

Repertorio n. 11071

Raccolta n. 2120

CONTRATTO DI VENDITA

NENCIONI, GALLENi E BASSI - PALADINI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantanove, il mese di novembre, il
giorno tredici

(13. XI. 1979)

In Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscrit-
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di
Massa,

Sono presenti

- Firmino Nencioni, nato a Carrara il dodici gennaio millenove-
centocinquantacinque, e residente in Carrara, via Fossone Basso
n.11 bis, operaio;
- Giorgio Bassi, nato a Carrara il ventidue aprile millenovecen-
toquarantaquattro, impiegato, - - - - - e Clara Galleni in
Bassi, nata a Carrara il sedici maggio millenovecentoquaranta-
sei, operaia, entrambi residenti in Carrara, via Fosdinovo n.1;
- Rosanna Galleni, nata a Carrara il sei novembre millenovecen-
tocinquantatre, e residente in Carrara, via Fosdinovo n.1,
impiegata;
- Emilio Paladini, nato a Carrara il primo maggio millenovecen-
toquarantaquattro, operaio, e Lia Triscornia in Paladini, nata
a Carrara il quattro maggio millenovecentocinquantuno, casa in-

PALADINI E.

Registrato a Carrara

il 27 NOV. 1979

in 1738 Vol. 175

pubblici

1523.100 di

168.500

Trascritto a

il 17 novembre 1979

vol. 869 n. 6508

d'ordine e vol

n. 5294 di formalità



11

12

13

14

15

16

ga, entrambi residenti in Carrara, Avenza, via Bolfano n.3.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

I Signori Firmino Nencioni, Giorgio Bassi e Clara e Rosanna Galeni solidalmente vendono ai Signori Emilio Paladini e Lia Triscornia, coniugi in regime di comunione dei beni, che acquistano, un lotto di terreno in comune di Carrara, località Anderlino, della superficie catastale di metri quadrati 1559 (millecinquecentocinquantanove), censito nel nuovo catasto terreni a carte 43736, foglio 70, mappale 50 (corrispondente, nel cessato catasto rustico, al mappale 3368 della sezione B), seminativo arborato irriguo di 2°, redditi lire 124,72 - 46,77, tra i confini: via Bolfano verso monti, strada privata verso Toscana, mappale 143 verso mare, e mappale 49 verso Liguria, salvi se altri.

E precisamente si vende tutto quanto i venditori acquistarono dalla Signora Ida Bernardi vedova Foci, con mio atto dell'8 marzo 1976, repertorio n.8736, trascritto il 9 marzo 1976 al n. 1188 e registrato il 17 marzo 1976 al n.298.

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 8.000.000,

somma che i venditori dichiarano di avere già ricevuto dagli acquirenti, cui rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti.

Articolo quarto

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi controlli, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo quinto

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Articolo sesto

Il Signor Firmino Nencioni, anche per delega degli altri venditori, mi consegna la denuncia INVIM.

Le parti dichiarano poi che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Firmino Nencioni: NNC FMN 55A12 B832X;
- Giorgio Bassi: BSS GRG 44D22 B832B;
- Clara Galleni: GLL CLR 46E56 B832V;
- Rosanna Galleni: GLL RNN 53S46 B832Z;
- Emilio Paladini: PLD MLE 44E01 B832N;

4
- Lia Triscornia: TRS LIA 51E44 B832H.

Articolo settimo

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM -
sono a carico degli acquirenti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle
parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dat-
tiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia,
ed in parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine e mezzo di
un foglio.

Firmato: Nencioni Firmino

Giorgio Bassi

Galleni Clara in Bassi

Galleni Rosanna

Emilio Paladini

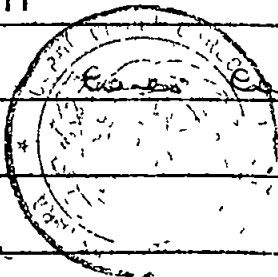
Triscornia Lia in Paladini

Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su fogli due, è conforme all'origina-
le da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, li



Ch. Not.