1279
BRW

TECNOPROGETTI edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI AREZZO

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta' BONASCOLA

fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

Norme Indicate: Legge Gradoli 1° Convenzione Edilizia - Concessione Edilizia
N. 45 del 3 GEN 1986
IL FUNZIONARIO DELEGATO (Arch. Vittorio Cipriani)

APPROVATO
CONTROLLATO
IL CAPO UFFICIO
17 GEN. 1986

TAV. n° I

VOLUMETRIA E PLANIMETRIE

FABB. A - PIANI n° 3

FABB. B - B¹ PIANI n°3
B² PIANI n°4

VOLUMETRIA

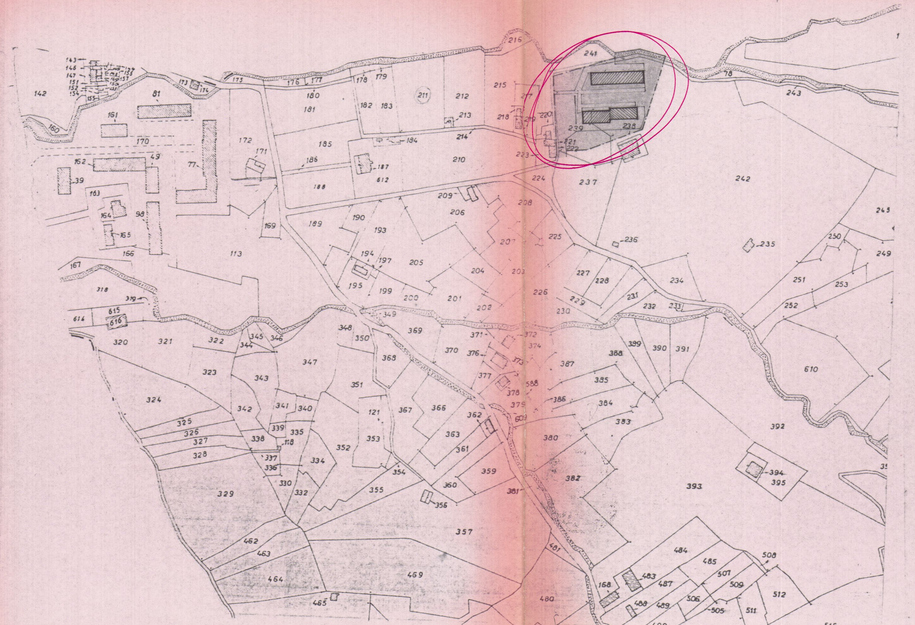
FABBRICATO "A"
Piani 3 + Garages — Appartamenti n°12

FABBRICATO "B"
"B1" PIani 3 + Garages — Appartamenti n°6
"B2" Piani 4 + Garages — Appartamenti n°8
Totale — Appartamenti n°26

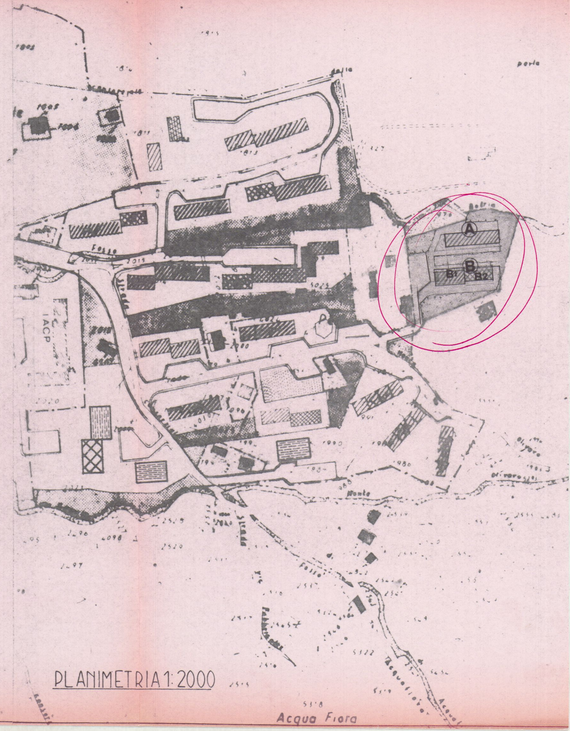
FABBRICATO "A" mc 6413

FABBRICATO "B" mc 5690

VOLUME TOTALE VUOTO PER PIENO: mc 12103



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



PLANIMETRIA 1:2000

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia
N. 232 del 17 LUG. 1985

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

N. 45 del 3 GEN. 1986

IL PODESTÀ

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.
loc.ta' BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

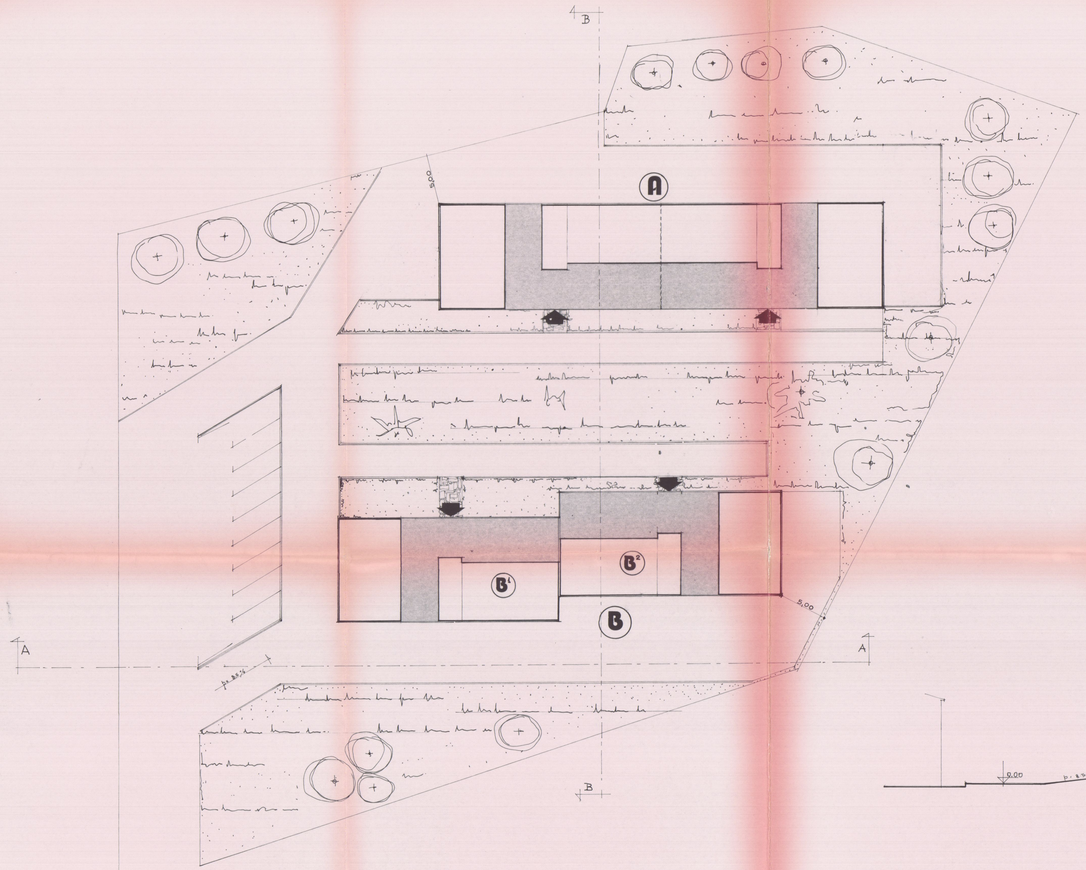
APPROVATO
7 GEN. 1986
CONTROLLATO
IL TECNICO

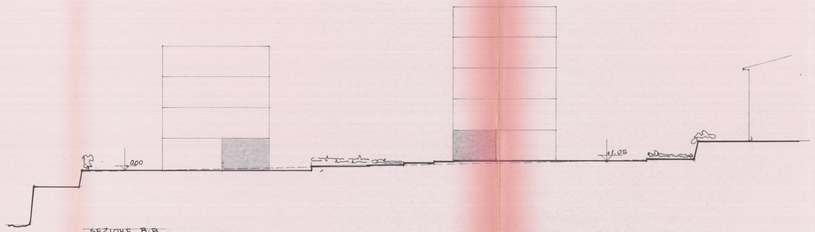
TAV. n° 1 B

SISTEMAZIONE TERRENO 1:200

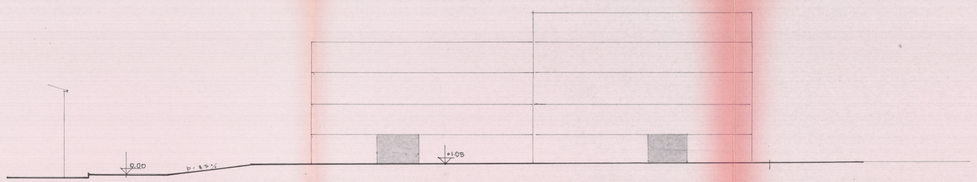
FABB.-A- PIANI n°3

FABB.-B- B¹ PIANI n°3
B² PIANI n°4





SEZIONE B.B



SEZIONE A.A

TECNOPROGETTI

edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. 0575/24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. F. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa CARRARA-CASA

CARRARA PEEP.

loc.te BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

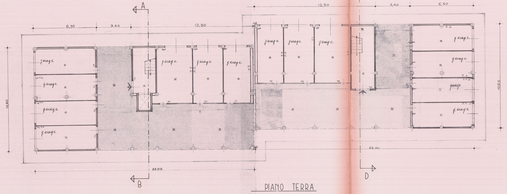
APPROVATO

TAV. n°2

PIANTE 1:100

FABB. "B"

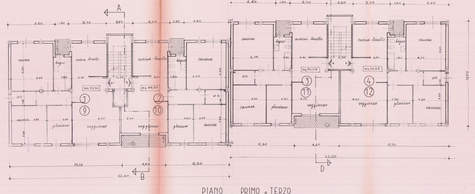
B1 PIANI n°3
B2 PIANI n°4



PIANO TERRA

PIANO PRIMO APPARTAMENTI: 1-2-3-4

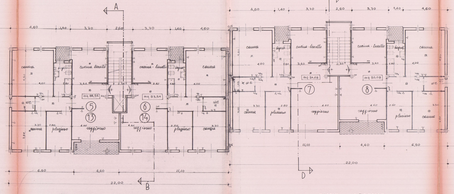
PIANO TERZO APPARTAMENTI: 9-10-11-12



PIANO PRIMO - TERZO

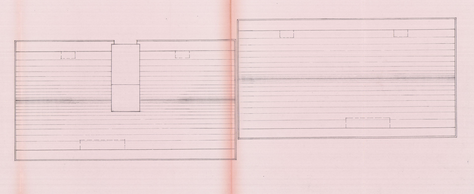
PIANO SECONDO APPARTAMENTI: 5-6-7-8

PIANO QUARTO APPARTAMENTI: 13-14



PIANO SECONDO - QUARTO

PIANO SECONDO



COPERTURA

TECNOPROGETTI 25 OTT. 1984
2ª SOLUZIONE edilizia

studio tecnico di architettura
via Cesalpino Andrea Aretino nº 9 - Arezzo - tel. 0575/24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. B. MARZULLO
Dott. Ing. F. CAZINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa "CARRARA-CASA"

CARRARA PEEP.

loc.ta BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

APPROVATO
CONTROLLATO

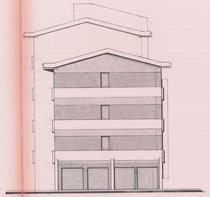
TAV. nº 3

PROSPETTI e SEZIONI 1:100

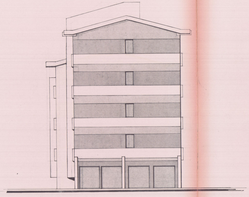
FABB. -B-
B1 PIANI nº 3
B2 PIANI nº 4

PROSPETTO PRINCIPALE

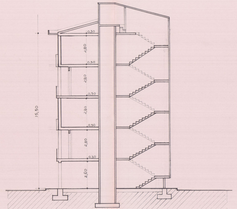
PROSPETTO POSTERIORE



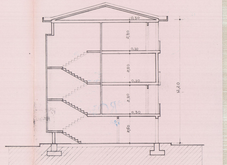
LATO DESTRO



LATO SINISTRO



SEZIONE A-B



SEZIONE C-D

1719
Bari

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24815

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP. APPROVATO

loc.ta BONASCOLA CONTROLLATO IL 5 GEN 1986

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

TAV. n°4

Approvato dal Sindaco alla condizioni

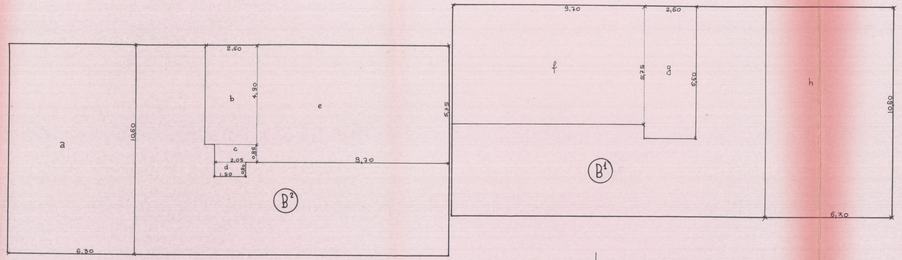
Indicata nella Concessione Edilizia N. 145 del 8 GEN 1986

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VOLUMETRIA 1:100

FABB. -B- B1 PIANI n°3
B2 PIANI n°4

PIANO TERRA



Fabb. B²

233,80 x 60 / 100 = mq 139,92 sup. chiusa (consentita)

a) 6,30 x 10,60 = mq 66,78
b) 2,60 x 4,90 = mq 12,74
c) 2,05 x 0,85 = mq 1,74
d) 1,50 x 0,80 = mq 1,20
e) 9,70 x 5,75 = mq 55,77
mq 138,23 sup. scale e garages < 139,92

233,20 - 138,23 = mq 94,97 sup. portico

138,23 x 2,60 = mc 359,39 vol. scale e garage
94,97 x 2,60 = mc 246,92 vol. portico

Fabb. B¹

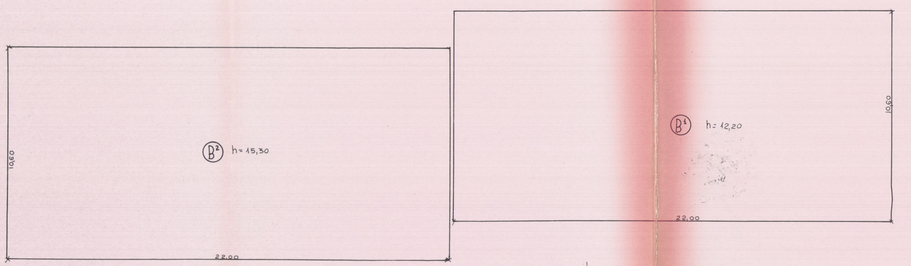
233,20 x 60 / 100 = mq 139,92 sup. chiusa (consentita)

f) 9,70 x 5,75 = mq 55,77
g) 6,80 x 2,60 = mq 17,16
h) 10,60 x 6,30 = mq 66,78
mq 139,71 sup. scala e garages < 139,92

233,20 - 139,71 = mq 93,49 sup. portico

139,71 x 2,60 = mc 363,24 vol. scale e garages
93,49 x 2,60 = mc 243,07 vol. portico

PIANTE TIPO



Fabb. B²

22,00 x 10,60 = mq 233,20 sup. coperta

233,20 x 15,50 = mc 3617,96 volume

Fabb B¹

22,00 x 10,60 = mq 233,20 sup. coperta

233,20 x 12,20 = mc 2845,04 volume

VOL. TOTALE FABB. B = mc 6463,00

TECNOPROGETTI

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 2372 del 17 LUG. 1985
IL RESPONSABILE 1° DIPARTIMENTO (Arch. Cataldo Varriale)

edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24815

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. F. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP. APPROVATO

loc.ta BONASCOLA Ex 6 GEN 1986 CONTROLLATO

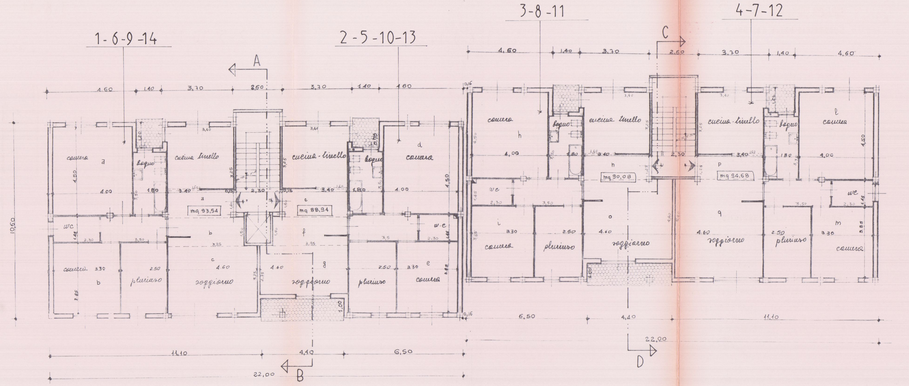
fabbricato per abitazione a carattere economico popolare

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 145 del 3 GEN 1986

TAV. n°5

SUP. NETTA - RAPP. DI ILLUMINAZIONE 1:100

FABB. B - B1 PIANI n°3 B2 PIANI n°4



PIANTE TIPO

APPARTAMENTI 1 - 6 - 9 - 14

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

Camera a	4.00 x 4.50 - 0.10 x 0.30	=	17.83 mq
Ed mera b	3.85 x 3.30	=	12.70 mq
Pranzo	3.85 x 2.80	=	10.78 mq
cucina-tinello	3.40 x 3.25 + 0.10 x 1.60	=	11.21 mq
bagno	1.80 x 3.10 - 0.20 x 0.10	=	5.52 mq
W.C.	1.40 x 2.30	=	3.33 mq
disimpegno	4.45 x 4.50 - 0.10 x 0.30 - 0.20 x 1.20	=	19.02 mq
soggiorno	a) 3.40 x 1.40 - 0.50 x 0.15	=	4.32 mq
	b) 1.80 x 4.35 - 1.50 x 0.15	=	5.80 mq
	c) 3.35 x 4.60	=	15.35 mq
	soggiorno (sub-totale a+b+c)	=	25.47 mq
	d) 4.50 x 4.60 - 0.30 x 0.15 - 1.20 x 0.50 - 0.80 x 0.80	=	20.04 mq
	soggiorno totale (a+b+c+d)	=	45.51 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE:		=	93.64 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE		
SUPERFICIE VANO	Superficie finestrata	
Camera a mq 17.83	1.45 x 1.60 = mq 2.32	> 1/8
Camera b mq 12.70	1.45 x 1.60 = mq 1.74	> 1/8
Pranzo mq 9.62	1.45 x 0.85 = mq 1.23	> 1/8
bagno mq 5.52	1.45 x 0.80 = mq 1.16	> 1/8
W.C. mq 3.33	1.45 x 0.80 = mq 1.16	> 1/8
Soggiorno mq 25.13	1.45 x 2.50 = mq 3.62	> 1/8
cucina tinello mq 11.21	1.45 x 1.20 + 2.35 x 0.80 = mq 3.62	> 1/8

APPARTAMENTI 2 - 5 - 10 - 13

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

Camera a	4.00 x 4.50 - 0.10 x 0.30	=	17.83 mq
Ed mera b	3.85 x 3.30	=	12.70 mq
Pranzo	3.85 x 2.80	=	9.62 mq
cucina-tinello	3.40 x 3.25 + 0.10 x 1.60	=	11.21 mq
bagno	1.80 x 3.10 - 0.20 x 0.10	=	5.52 mq
W.C.	1.40 x 2.30	=	3.33 mq
disimpegno	1.40 x 1.05 - 0.10 x 0.30 + 0.20 x 0.10	=	1.45 mq
soggiorno	a) 3.40 x 1.40 - 0.50 x 0.15	=	4.32 mq
	b) 1.80 x 4.35 - 1.50 x 0.15	=	5.80 mq
	c) 3.35 x 4.60	=	15.35 mq
	soggiorno totale (a+b+c)	=	25.47 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE:		=	88.84 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE		
SUPERFICIE VANO	Superficie finestrata	
Camera a mq 17.83	1.45 x 1.60 = mq 2.32	> 1/8
Camera b mq 12.70	1.45 x 1.20 = mq 1.74	> 1/8
Pranzo mq 9.62	1.45 x 0.85 = mq 1.23	> 1/8
bagno mq 5.52	1.45 x 0.80 = mq 1.16	> 1/8
W.C. mq 3.33	1.45 x 0.80 = mq 1.16	> 1/8
soggiorno mq 25.13	2.35 x 1.10 = mq 3.91	> 1/8
cucina tinello mq 11.21	1.45 x 1.20 + 2.35 x 0.80 = mq 3.62	> 1/8

APPARTAMENTI 3 - 8 - 11

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

Camera b	4.00 x 4.50 - 0.10 x 0.30	=	17.83 mq
Camera c	3.85 x 3.30	=	12.70 mq
pranzo	3.85 x 2.80	=	9.62 mq
cucina-tinello	3.40 x 3.25 + 0.10 x 1.60	=	11.21 mq
bagno	1.80 x 3.10 - 0.20 x 0.10	=	5.52 mq
W.C.	1.40 x 2.30	=	3.33 mq
disimpegno	1.45 x 4.50 - 0.10 x 0.30 + 0.20 x 1.20	=	5.02 mq
soggiorno	a) 3.40 x 4.25 - 0.15 x 0.15	=	14.23 mq
	b) 4.50 x 4.40 - 0.30 x 0.15 - 1.20 x 0.50 - 0.80 x 0.80	=	19.08 mq
	soggiorno totale (a+b)	=	33.31 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE:		=	90.08 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE		
SUPERFICIE VANO	Superficie finestrata	
Camera b mq 17.83	1.45 x 1.60 = mq 2.32	> 1/8
Camera c mq 12.70	1.45 x 1.20 = mq 1.74	> 1/8
Pranzo mq 9.62	1.45 x 0.85 = mq 1.23	> 1/8
bagno mq 5.52	1.45 x 0.80 = mq 1.16	> 1/8
W.C. mq 3.33	1.45 x 0.80 = mq 1.16	> 1/8
soggiorno mq 24.34	2.35 x 1.30 = mq 3.05	> 1/8
cucina-tinello mq 11.21	1.45 x 1.20 + 2.35 x 0.80 = mq 3.62	> 1/8

APPARTAMENTI 4 - 7 - 12

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

camera f	4.00 x 4.50 - 0.10 x 0.30	=	17.53 mq
camera m	3.85 x 3.30	=	12.70 mq
pranzo	3.85 x 2.80	=	9.62 mq
cucina-tinello	3.40 x 3.25 + 0.10 x 1.60	=	11.21 mq
bagno	1.80 x 3.10 - 0.20 x 0.10	=	5.52 mq
W.C.	1.40 x 2.30	=	3.33 mq
disimpegno	1.45 x 4.50 - 0.10 x 0.30 + 0.20 x 1.20	=	5.02 mq
soggiorno	a) 3.40 x 4.25 - 0.15 x 0.15	=	14.23 mq
	b) 4.50 x 4.40 - 0.30 x 0.15 - 1.20 x 0.50 - 0.80 x 0.80	=	19.08 mq
	soggiorno totale (a+b)	=	33.31 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE:		=	94.68 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE		
SUPERFICIE VANO	Superficie finestrata	
camera f mq 17.53	1.45 x 1.60 = mq 2.32	> 1/8
camera m mq 12.70	1.45 x 1.20 = mq 1.74	> 1/8
pranzo mq 9.62	1.45 x 0.85 = mq 1.23	> 1/8
bagno mq 5.52	1.45 x 0.80 = mq 1.16	> 1/8
W.C. mq 3.33	1.45 x 0.80 = mq 1.16	> 1/8
soggiorno mq 28.91	2.35 x 2.50 = mq 3.62	> 1/8
cucina-tinello mq 11.21	1.45 x 1.20 + 2.35 x 0.80 = mq 3.62	> 1/8

1979
Becci

TECNOPROGETTI edilizia

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 232 del 17 LUG. 1986

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

APPROVATO
17 GEN. 1986
CONTROLLATO IL TECNICO

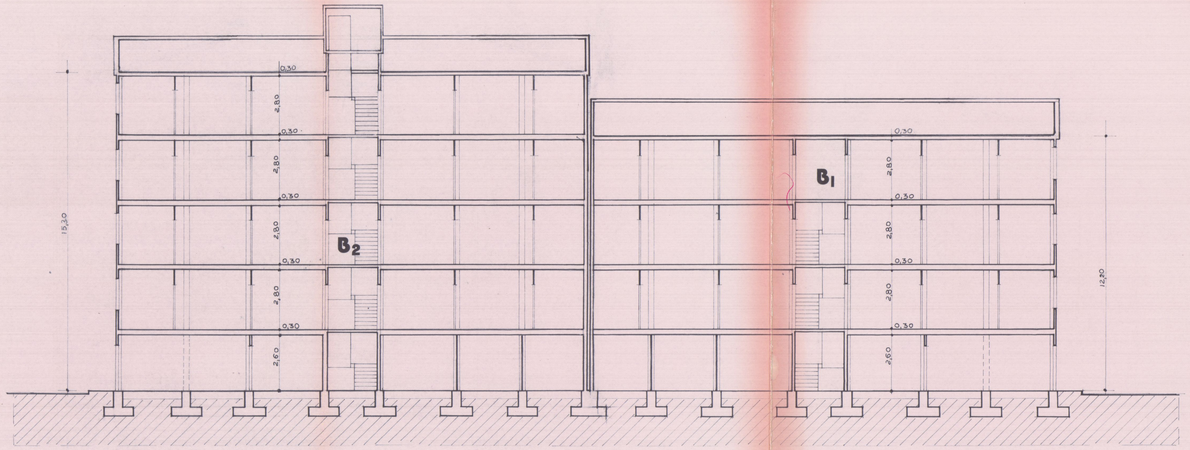
TAV. n° 6

PIANTA E SEZIONE

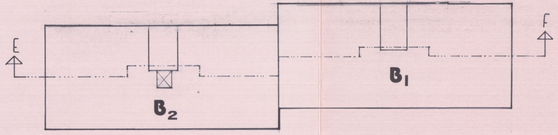
Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 15 del 3 GEN. 1986
IL FUNZIONARIO

FABB. 'B'

B1 PIANI n°3
B2 PIANI n°4



SEZIONE E-F 1:100



PIANTA 1:200

TECNOPROGETTI edili s.r.l.
studio tecnico di architettura
via Margaritone n°5 - Arezzo - tel. 0575/24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MAZZELLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.

loc.tà BONASCOLA

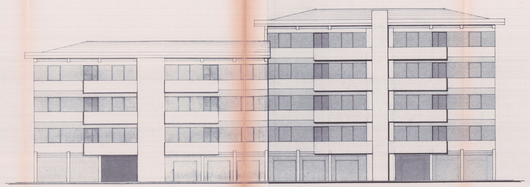
fabbricato per abitazione a carattere economico popolare

TAV. n° 3

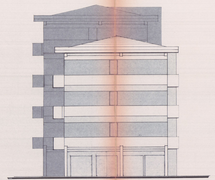
PROSPETTI e SEZIONI 1:100

FABB. B - B1 PIANI n°3 - B2 PIANI n°4

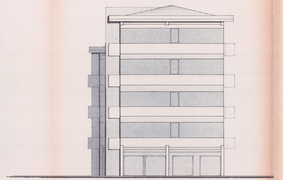
PROSPETTO PRINCIPALE



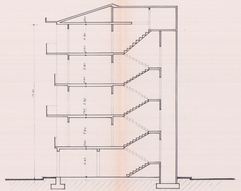
PROSPETTO POSTERIORE



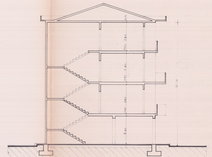
LATO DESTRO



LATO SINISTRO



SEZIONE A-B



SEZIONE C-D

TECNOPROGETTI
edilizia
studio tecnico di architettura
via Margherita n°9 - Arezzo - tel. 0575 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. B. MARZULLO
Dott. Ing. F. CAINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa "CARRARA-CASE"

CARRARA PEEP.

loc.ta' BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

TAV. n°2

PIANTE 1:100

FABB. "B" B1 PIANI n°3 B2 PIANI n°4

SCHEMA PIANO TERRA

PIANO PRIMO APPARTAMENTI: 1-2-3-4

PIANO TERZO APPARTAMENTI: 9-10-11-12

SCHEMA PIANO PRIMO - TERZO

PIANO SECONDO APPARTAMENTI: 5-6-7-8

PIANO QUARTO APPARTAMENTI: 13-14

SCHEMA PIANO SECONDO - QUARTO

SCHEMA PIANO SECONDO

SCHEMA COPERTURA

18 APR. 1984

TECNOPROGETTI edilizia

SOSPESO 28 LUG. 1984

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

SOSPESO 28 LUG. 1984

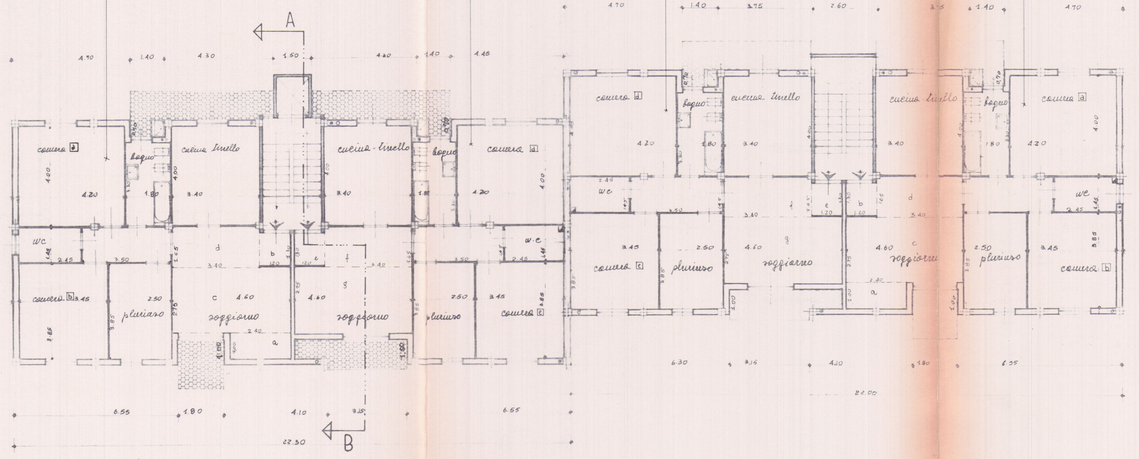
CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

TAV. n°5

SUP. NETTA - RAPP. DI ILLUMINAZIONE 1:100

FABB. -B- B1 PIANI n°3
B2 PIANI n°4

1-9-7 2-8-10 3-5-11-13 4-6-12-14



PIANTE TIPO

APPARTAMENTI 1-4-6-7-9-12-14

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

Camera a	4.00×4.80−0.075×0.15	= 16.79 mq
Camera b	3.85×5.45	= 13.28 mq
Pluviuso	3.85×2.50	= 9.63 mq
Cucina-tinello	3.40×4.00−0.075×0.15	= 13.59 mq
bagno	1.80×3.30−0.15×0.075	= 5.93 mq
W.C.	1.45×2.45	= 3.55 mq
disimpegno	1.45×3.90−0.075×(0.15+0.15)	= 5.05 mq
soggiorno	a) 2.40×1.00 = 2.40 mq b) 5.20×5.30 = 1.56 mq c) 2.75×4.60−12.65 mq d) 1.65×3.40 = 5.61 mq soggiorno totale (a+b+c+d)	= 22.22 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE		90.04 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

SUPERFICIE VANO	Superficie finestrata
Camera a mq 16.79	1.45×1.45 = mq 2.10 > 1/8
Camera b mq 13.28	1.45×1.20 = mq 1.74 > 1/8
Pluviuso mq 9.63	1.45×0.85 = mq 1.23 > 1/8
bagno mq 5.93	2.35×0.80 = mq 1.88 > 1/8
W.C mq 3.55	1.45×0.80 = mq 1.16 > 1/8
Soggiorno mq 22.22	2.35×1.70 = mq 3.93 > 1/8

APPARTAMENTI 2-3-5-8-10-11-13

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

Camera a	4.00×4.20−0.075×0.15	= 16.79 mq
Camera b	3.85×3.45	= 13.28 mq
Pluviuso	3.85×2.50	= 9.63 mq
Cucina-Tinello	3.40×4.00−0.075×0.15	= 13.53 mq
bagno	1.80×3.30−0.15×0.075	= 5.93 mq
W.C	1.45×2.45	= 3.55 mq
disimpegno	1.45×3.50−0.075×(0.15+0.15)	= 5.05 mq
Soggiorno	c) 1.20×1.30 = 1.56 mq d) 1.65×3.40 = 5.61 mq g) 2.75×4.60 = 12.65 mq Soggiorno totale (c+d+g)	= 19.82 mq
SUPERFICIE ABITABILE TOTALE		87.64 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

SUPERFICIE VANO	Superficie finestrata
Camera a mq 16.79	1.45×1.45 = mq 2.10 > 1/8
Camera b mq 13.28	1.45×1.20 = mq 1.74 > 1/8
Pluviuso mq 9.63	1.45×0.85 = mq 1.23 > 1/8
bagno mq 5.93	2.35×0.80 = mq 1.88 > 1/8
W.C mq 3.55	1.45×0.80 = mq 1.16 > 1/8
soggiorno mq 19.82	2.35×1.70 = mq 3.93 > 1/8

18 APR 1984

TECNOPROGETTI edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. 0575 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

SOSPESO 28 LUG 1984

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

TAV. n° 6

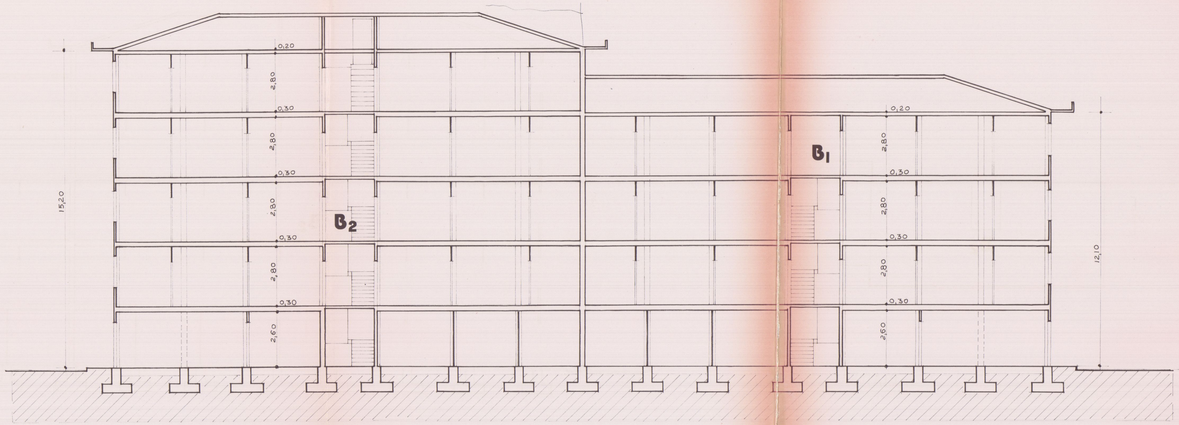
SOSPESO 28 LUG 1984

PIANTA E SEZIONE

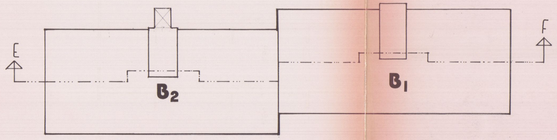
FABB. "B"

B1 PIANI n°3

B2 PIANI n°4



SEZIONE E-F 1:100



PIANTA 1:200