

UNCI

TOSCANA

edilizia



Al Sig SINDACO

COMUNE di CARRARA

e p c Al Sig Assessore alla Urbanistica

COMUNE di CARRARA

data 05 11 1986

ogg Variante in diminuzione di volume per 1 Fabb A-B
nel PEEP di Bonascola - Via Perla Foglio 77 part 242/P
nf e 239/P

PROT 11/898

Cooperativa Edificatrice
UNCI TOSCANA
CARRARA UNO
Società Cooperativa
Responsabilità Limitata

Il sottoscritto Prof Giovacchino Materassi Presidente della Cooperativa
Edificatrice UNCI TOSCANA CARRARA UNO S r l

Sede Legale
Via Pietro Tacca 24
Carrara

dichiara

Sede Amministrativa
Via Acquedotto 1
54100 Massa

di aver proposto ai Soci la riduzione di superficie degli alloggi in quanto
i primitivi erano troppo grandi

Tel 0585/ 44815

I Soci in una Assemblea, come risulta dai Verbali, hanno accettato la

Registro Società Trib riduzione
di Massa n 4092

Partita I V A 00429620453

Tale riduzione ha riscontro nella variante da noi proposta

Distinti saluti

COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO
Via Acquedotto 1
54100 MASSA

IL PRESIDENTE

(Prof Giovacchino Materassi)

Aderente a
UNCI
Unione Nazionale Cooperative Italiane
Associazione di rappresentanza
Assistenza e Tutela
del Movimento Cooperativo
giudicatamente riconosciuto
D M 18 7 1975

Federazione Regionale Toscana
Via P. Villari 6/b 50136 Firenze
Telefono 055/666355

Partita I V A 03498580483

UNCI

TOSCANA

edilizia



Al COMUNE di CARRARA

Uff Urbanistica

data 21 11 1986

nr Prot 11/917

ogg Ritiro concessione edilizia

Cooperativa Edificatrice
UNCI TOSCANA
CARRARA UNO
Società Cooperativa
Responsabilità Limitata

Sede Legale
Via Pietro Tacca 24
Carrara

Sede Amministrativa
Via Acquadotto 1
54100 Massa
Tel 0585/ 44815

Registro Società Tribunale
di Massa n 4092

Partita I V A 00429620453

Il sottoscritto Prof Giovacchino Materassi Presidente
della Cooperativa Edificatrice "UNCI TOSCANA CARRARA UNO" a
r l

AUTORIZZA

la Signorina Necchi Paola a ritirare la Concessione Edili-
zia relativa alla variante dell'opera in realizzazione in
Località Bonascola, Via Perla, per la costruzione di allog-
gi da assegnare ai Soci

Distinti saluti

**COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO**

il Presidente

(Prof Giovacchino Materassi)

UNCI
Unione Nazionale Cooperative Italiane
Associazione di Rappresentanza
Assistenza e Tutela
del Movimento Cooperativo
giuridicamente riconosciuta
M 18 7 1975

Federazione Regionale Toscana
Via P. Villani 6/b 50136 Firenze
Telefono 055/666355

Partita I V A 03498580483



Carrara, li 12 NOVEMBRE 1986

COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio Assessorato LL.PP.

N 35547 di prot

Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO Previsione di impianto di fognatura nel comprensorio P.E.E.P.
di Bonascola.

Prof.
BARGHINI GIUSEPPE

S E D E

Con riferimento all'insediamento abitativo nel PEEP DI Bonascola, in corso di esecuzione da parte della Coop. Unici Toscana CARRARA 1, si segnala che è stata predisposta la fognatura comunale fino in prossimità della Strada Consorziale di Monte Olivero e quindi a circa 50 metri dal costruendo insediamento.

L'Amministrazione ha già dato incarico alla Cooperativa di provvedere all'allaccio prima della ultimazione dei lavori.

L'Assessore ai Lavori Pubblici

12/11/86
N

ml/ml

RELAZIONE TECNICA

La variante apportata nel progetto, riguarda la sistemazione del terreno e l'adeguamento dei fabbricati il più possibile alle state di fatto dei singoli lotti.

Questo sia per non modificare l'aspetto dell'ambiente, sia per non alterare l'equilibrio del terreno.

I corpi di fabbrica sono stati longitudinalmente sfalzati di circa mezzo piano, in modo da seguire l'andamento delle curve di livello e, fra i due fabbricati, è stata modificata la quota d'imposta, dando ad ogni gruppo di garages, una propria corsia di accesso.

Tale modifica permette di evitare forti sbancamenti per i quali sarebbero occorsi dei notevoli muri a retta in c.a. anche molto importanti, specie quello dietro il fabbricato B, che avrebbe dovuto assicurare la stabilità dell'edificio esistente.

Rialzando il piano di posa, basta fare un modesto muro a retta e sistemare il terreno con una scarpata con angolo inferiore a quello di attrito.

Per venire incontro alle richieste dei soci, sono state diminuite le superfici utili di alcuni appartamenti, che ha portato, specie per il fabbricato A, ad una diminuzione della superficie coperta e della volumetria impegnata.

Sono comunque rimaste senza modifica, l'altezza degli edifici, il numero degli appartamenti e dei garages.

Massa li, 5 2 1986

