



borso stampati L. 500

~~14146~~ ~~215/88~~

TAGLIANDI N°

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 103 C PROT. N. 14146	N. di Pratica d'Archivio
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2384 Data 5 MAG. 1988	Arrivo all'Uff. di Igiene 135/86 Visto 8-10-88 ff

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia SOSTANZIALE ☐ NON SOSTANZIALE ☐
I..... sottoscritt..... ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>PALADINI EMILIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>01/05/1944</u>
	<u>TRISCORNIA LIA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>04/05/1951</u>
	domiciliato in <u>AVENZA</u> Via <u>BOLFANO</u> N. <u>3</u> Tel.
	Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. <u>RATTI VINICIO</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>03/05/1927</u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>AVENZA</u> Via <u>G. Bosco</u> N. <u>24</u> Tel. <u>512-5</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>Provincia</u> N. Ord. <u>528</u>
	Codice Fiscale <u>RATTIVINIC27E03B832K</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)**.....
alla concessione edilizia rilasciata il 22/1/86 n° 34.....
per un fabbricato ad uso (B) abitazione.....

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>BOLFANO</u> N.
	Mappale <u>M. 50</u> Foglio <u>70</u>

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

ALBO

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Ratti Geom. Vinicio</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>3/5/27</u>
	domiciliato in <u>AVENZA</u> Via <u>G. Bosco</u> N. <u>24</u>
L'Impresario	Sig. <u>PALADINI Emilio</u> nato a <u>Carrara</u> il
	domiciliato in <u>in economia</u> Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 06-09-1987
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 16-02-1987 16.05.88
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 5152 del 10/02/87

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA REV. N°..... VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE REV. N°..... E COSTO D..... CONVENZIONE ATTO N°.....	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N°..... del Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABISOGNA VISTO Carrara il <u>16/3/88</u>
--	---

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - alla ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

23.88 al Sindaco

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1559	1559	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1559	1559	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1559	1559	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	21	21	
Superficie coperta progetto	mq.	21	4.47	
Superficie coperta TOTALE	mq.	21	25.47	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/24	1/60	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		46.77	
Volume fuori terra progetto	mc.	46.77	8.00	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	46.77	54.77	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	46.77	54.77	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.03	0.04	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	20	
	Lato Ovest	ml.	10	
	Lato Nord	ml.	10	
	Lato Sud	ml.	27.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO IL DIRETTORE DEI LAVORI		IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li <u>20-11-88</u> <i>Manno nel son</i> <i>Fornire le copie lotto</i> <i>10 foto 4 zone (18820)</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 23/3/88

Informativa di P. R. G. C. zona agricola

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

este e eccome dell'indire

Parere contrario estimo l'iff di osm/mg all'ent.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Veniva
19/87

Tim Min
20 MAR. 1989

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 20/3/89)

Parere favorevole

Veniva

Tim Min

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

l'piccole non occorre nuove varianti

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N.

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

IL SINDACO

8-4-89