8/A/86 fbc

TECNOPROGETTI
edilizia

APPROVATO
CONTROLLATO
IL TECNICO
– 2 OTT. 1986

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

ARCH. MARGARITELLI GIUSEPPE

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

MARCA DA BOLLO LIRE 150
MARCA DA BOLLO LIRE 150

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a carattere economico popolare

TAV. n°1B **VARIANTE** di posizione

FABB. -A- PIANI n°3

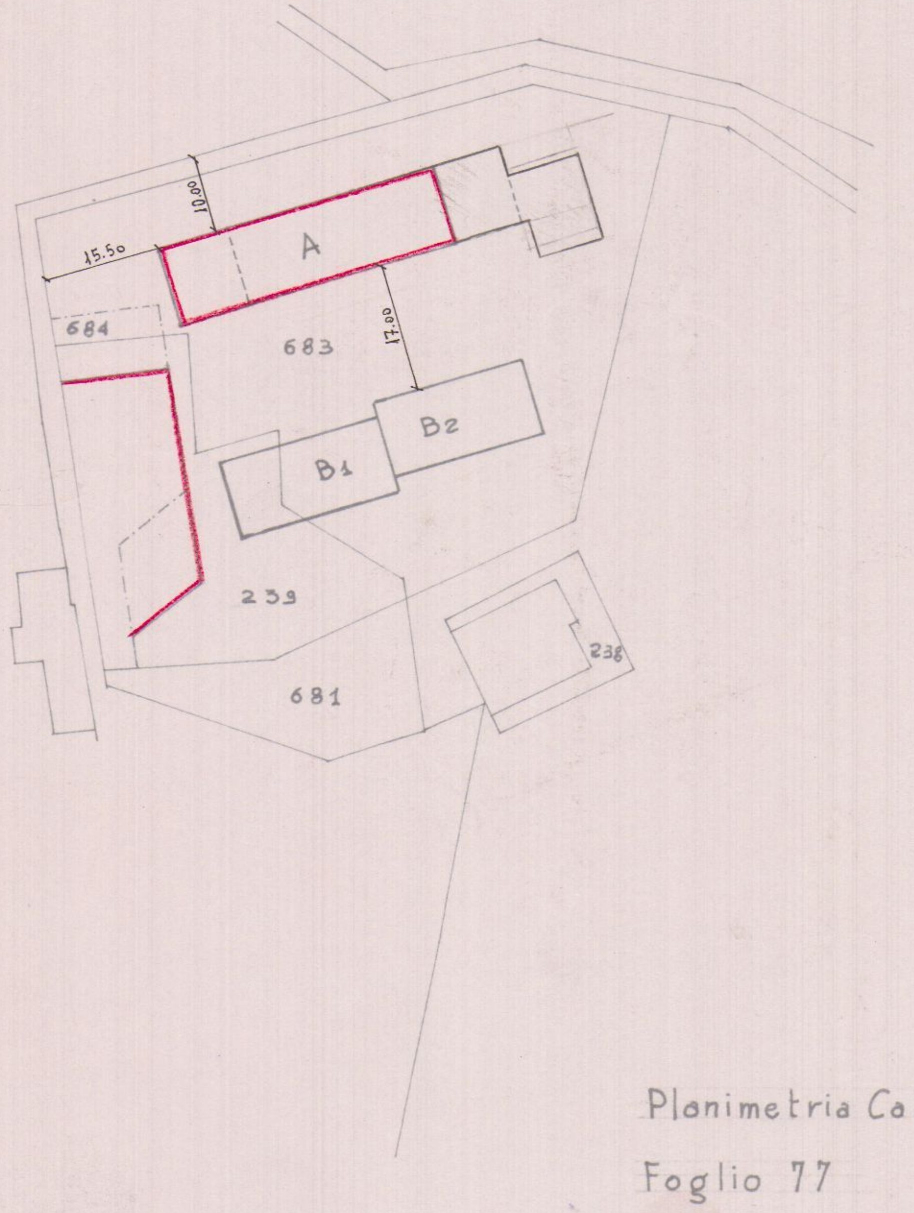
FABB. -B- B¹ PIANI n°3
B² PIANI n°4

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria
n. 44 del 3.1.1986
CARRARA, lì 22 OTT. 1986

Vanie

Parcheggio: ----- da frazionamento
▬ variato

Fabbricato "A" ----- da concessione
▬ variato



Planimetria Catastale 1:1000
Foglio 77

APPROVATO
CONTROLLATO
IL TECNICO

1 MAR. 1988

2 VARIANTE

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZUOLI
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria
n. 44 del 3.1.1986
CARRARA, lì 25 GIU. 1988

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
27 GIU. 1988

CONTROLLATO
Il Tecnico

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

TAV. n°1 VARIANTE

~~VOLUMETRIA~~ E PLANIMETRIE

FABB. -A- PIANI n° 3	FABB. -B- B¹ PIANI n°3 B² PIANI n°4

VOLUMETRIA

FABBRICATO "A"

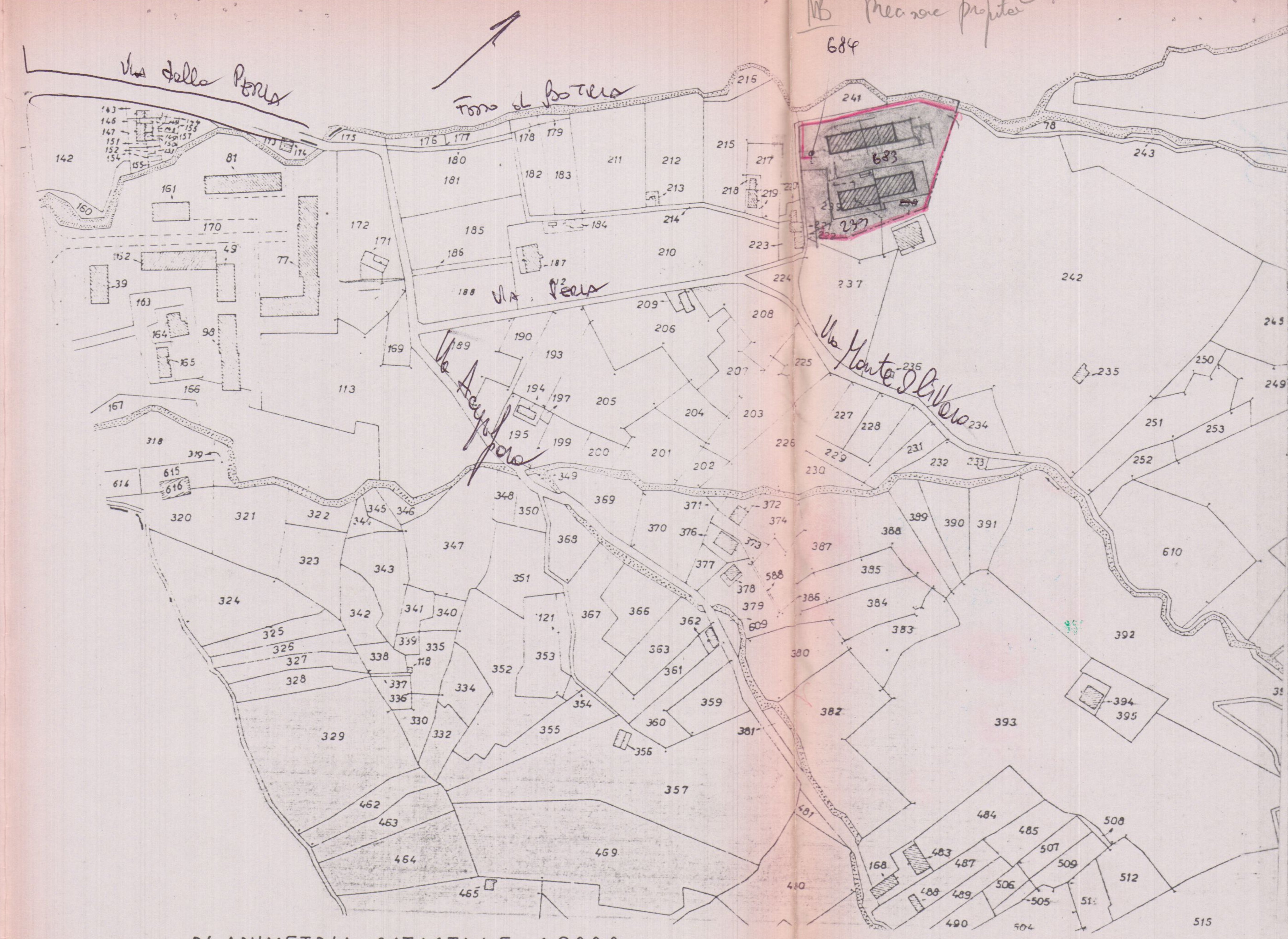
Piani 3 + Garages	Appartamenti n°12

FABBRICATO "B"		
	"B1" PIani 3 + Garages	Appartamenti n°6
	"B2" Piani 4 + Garages	Appartamenti n°8
	Totale	Appartamenti n°26

FABBRICATO "A"	mc 4150,14 (con portico 50%)	mc. 4340,16 con tutto il portico
FABBRICATO "B"	mc 5737,51	mc. 5969,77

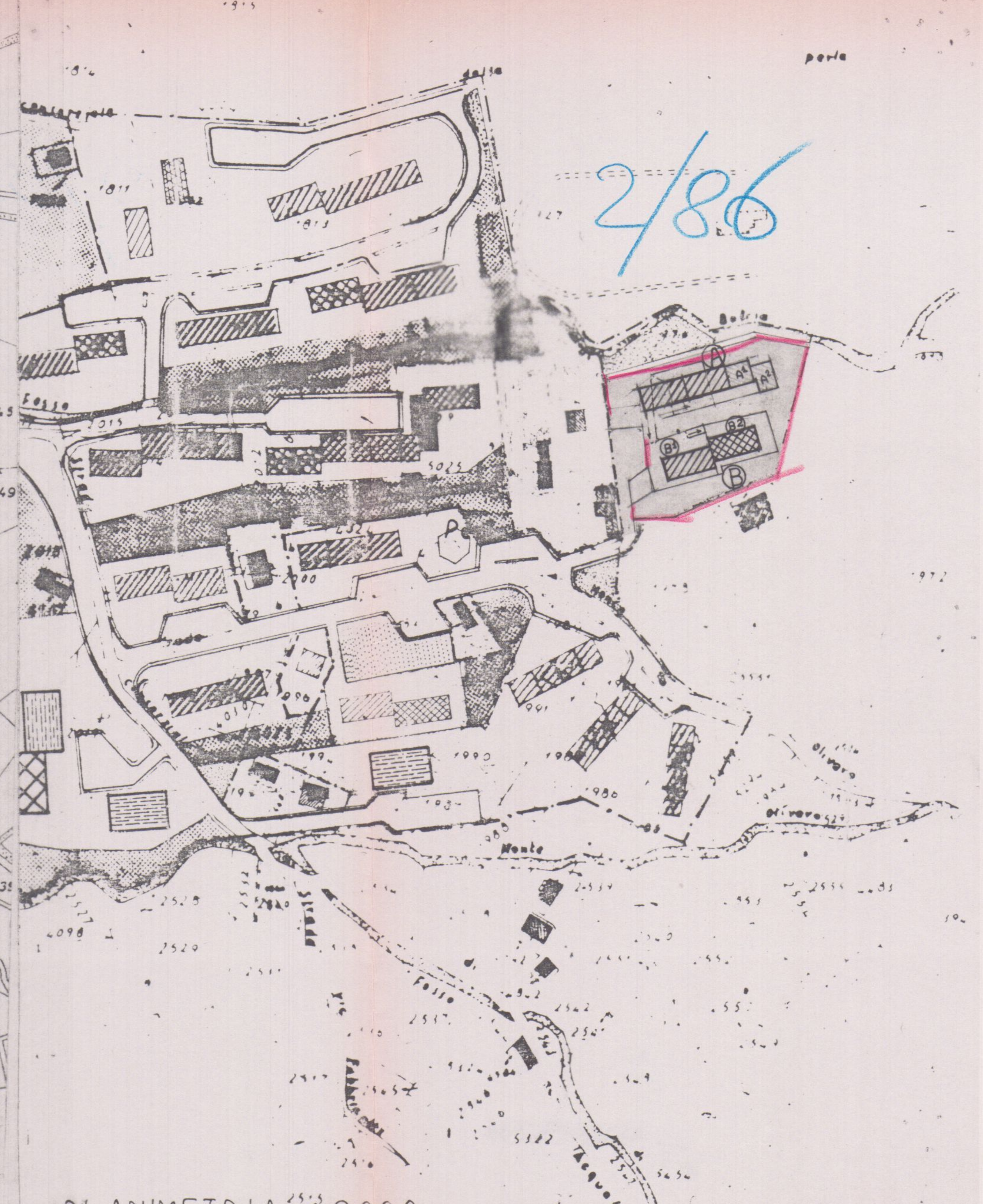
VOLUME TOTALE VUOTO PER PIENO: mc 9887,65 (con portico 50%)
10309,93 con tutto il portico

29-03-88



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

Foglio n° 77



PLANIMETRIA 1:2000

Acqua Fiora

1 MAR. 1988

2 VARIANTE

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura
via Margaritone n° 9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria
n. 44 del 3.1.1986
CARRARA li 25 GIU. 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Vanniani)

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

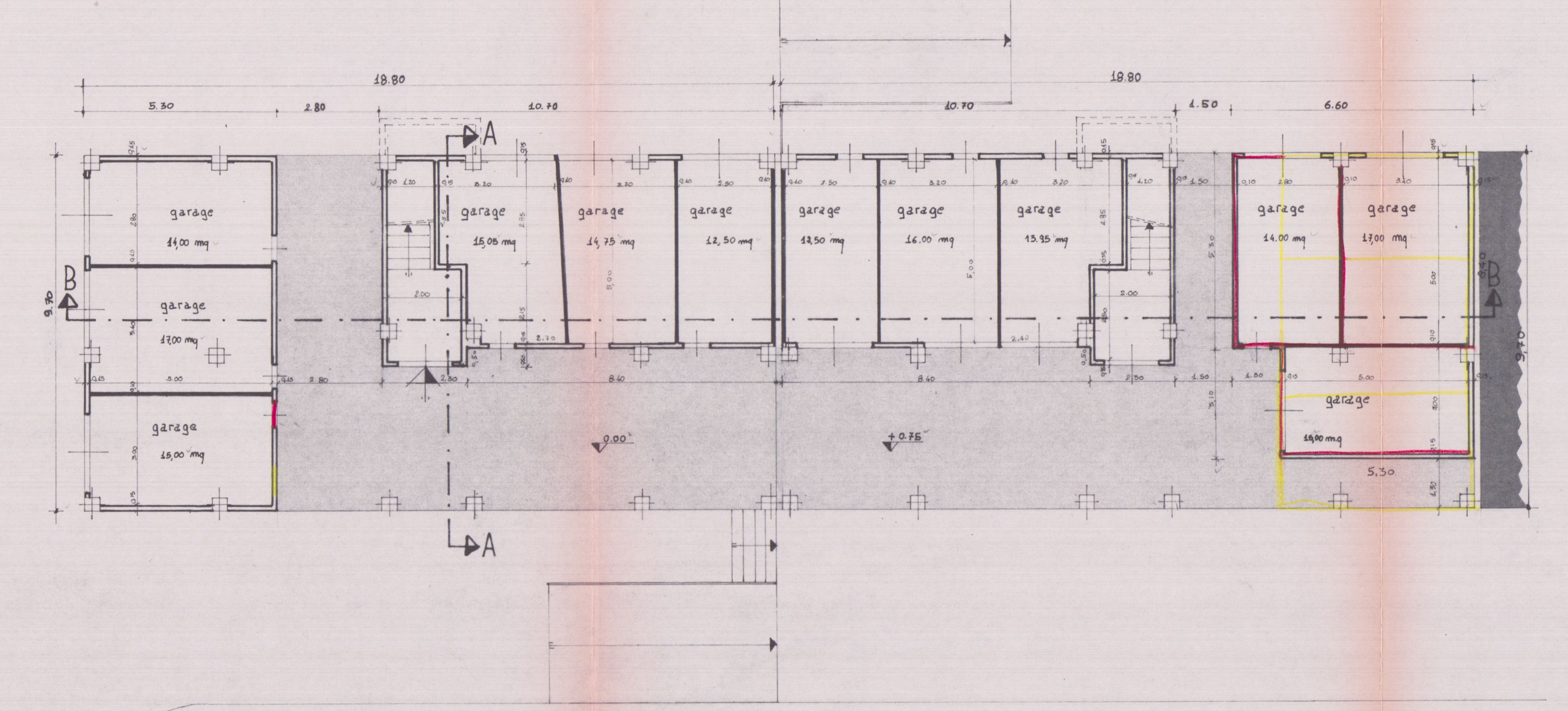
CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

APPROVATO
27 GIU. 1988
CONTROLLATO
Il Tecnico

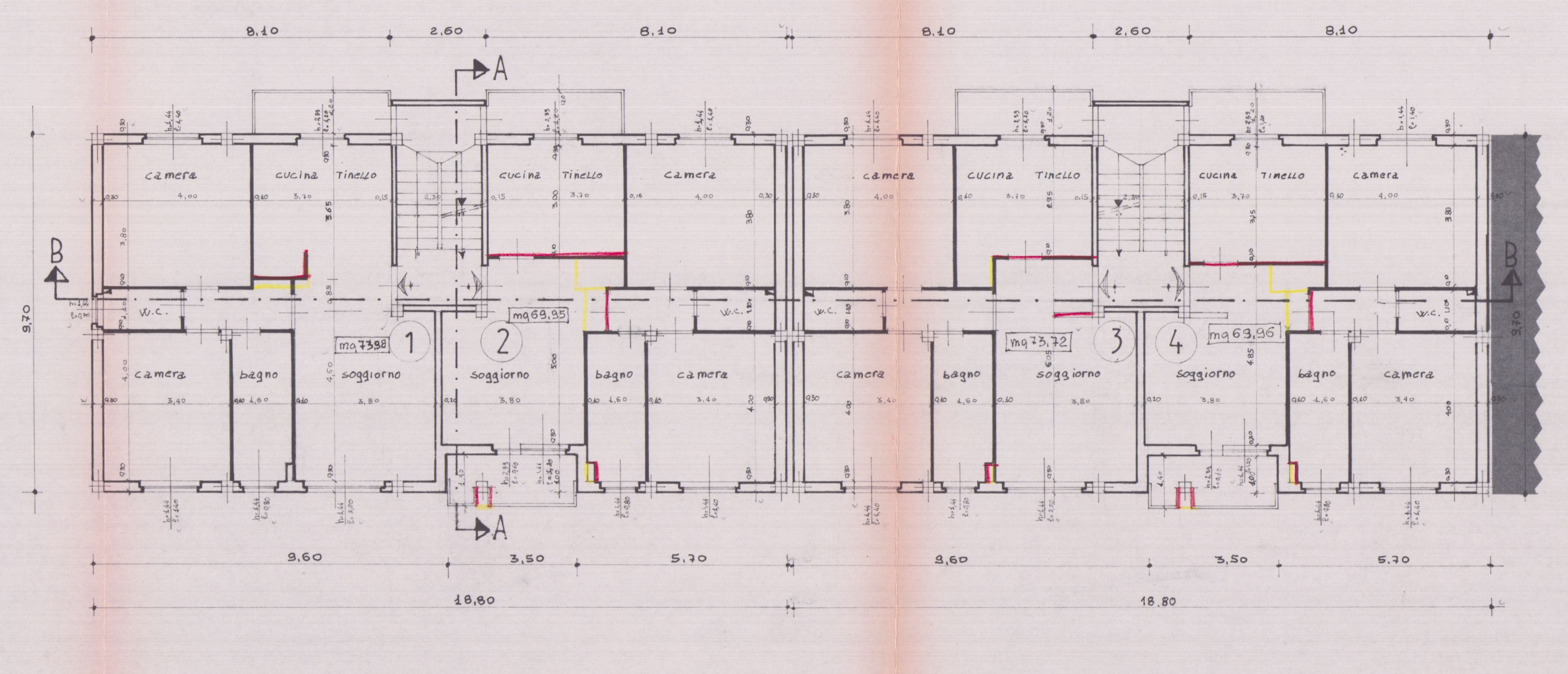
TAV. n° 2 VARIANTE

PIANTE 1:100

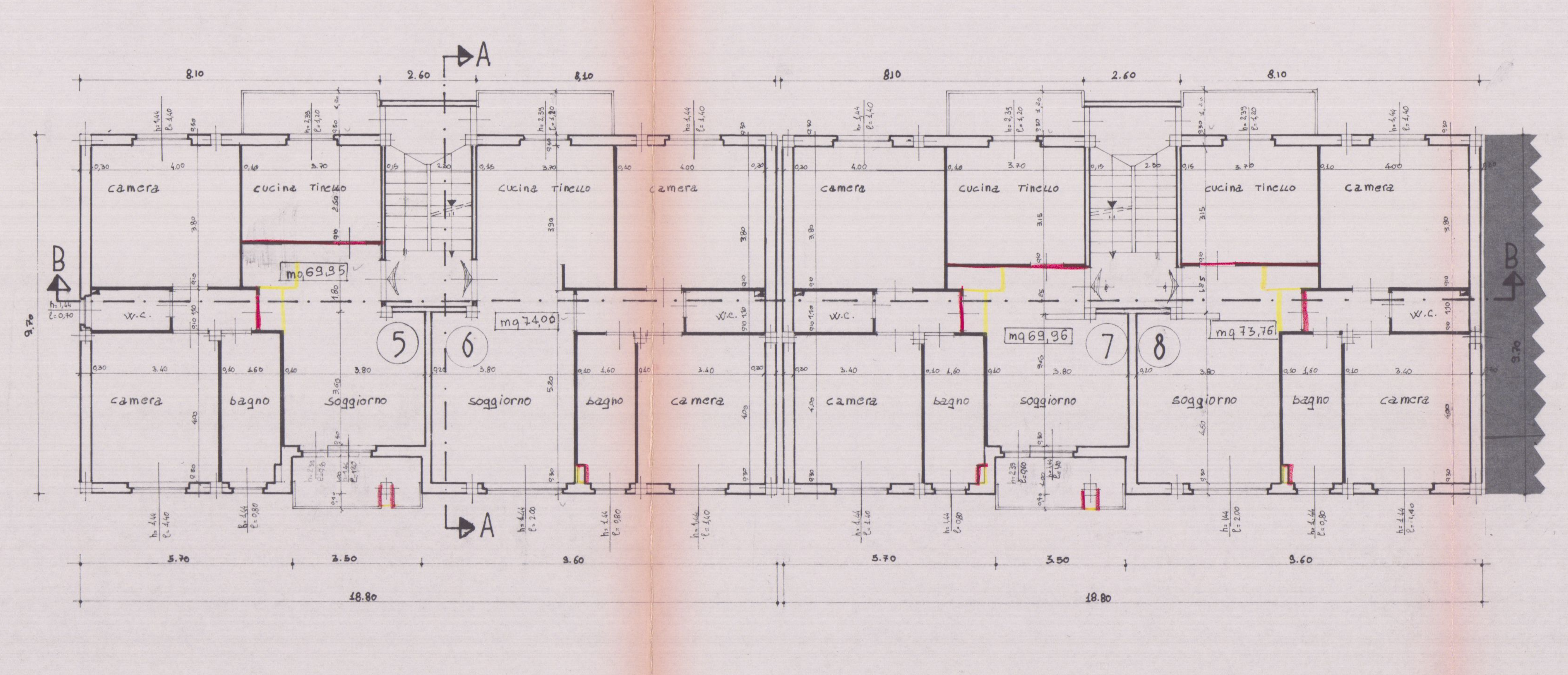
FABB. -A- PIANI n° 3



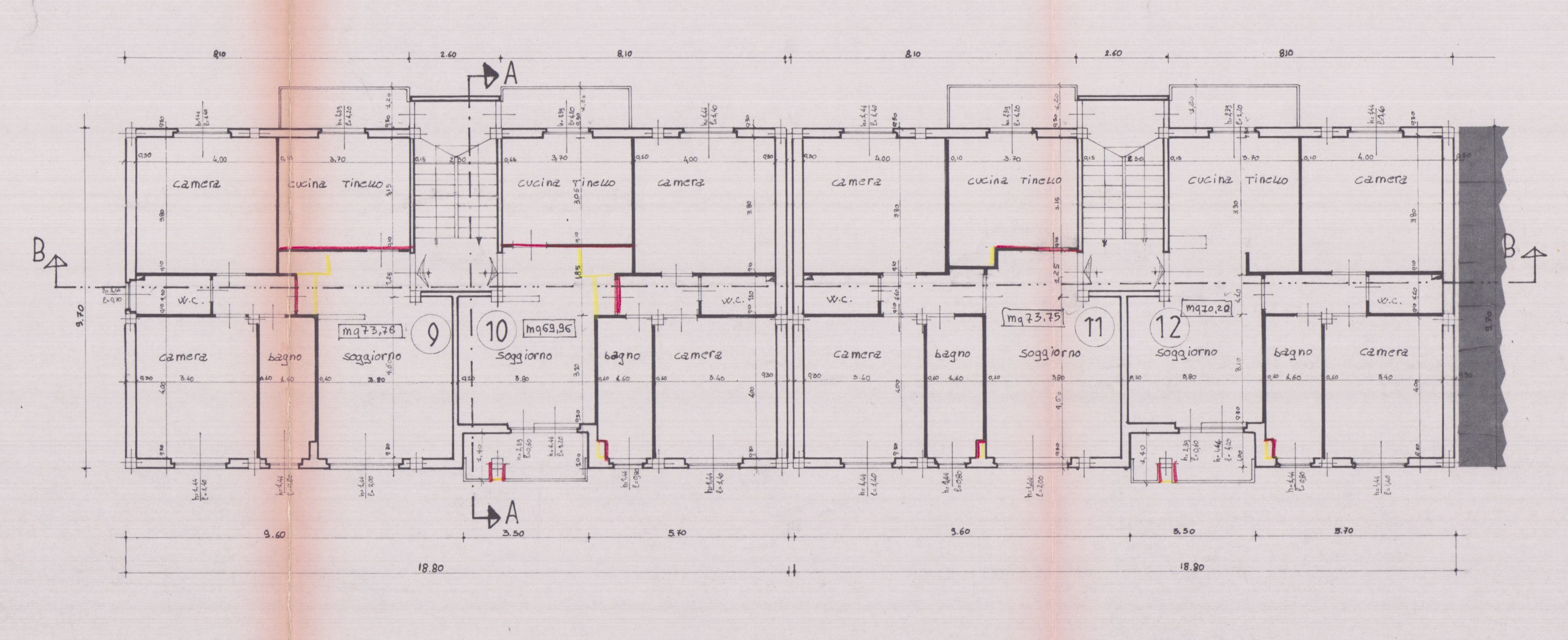
PIANO TERRENO



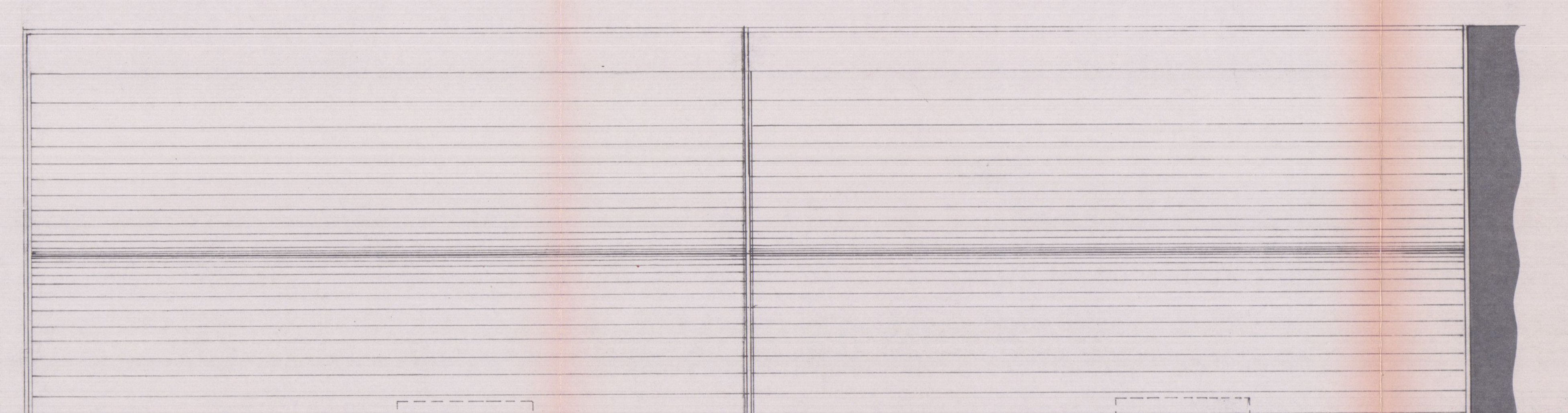
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO COPERTURA

1 MAR. 1988

2 VARIANTE

TECNOPROGETTI
edilizia
studio tecnico di architettura

Via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 44 del 3.1.1986
CARRARA, li 25 GIU. 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)
Varriani

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

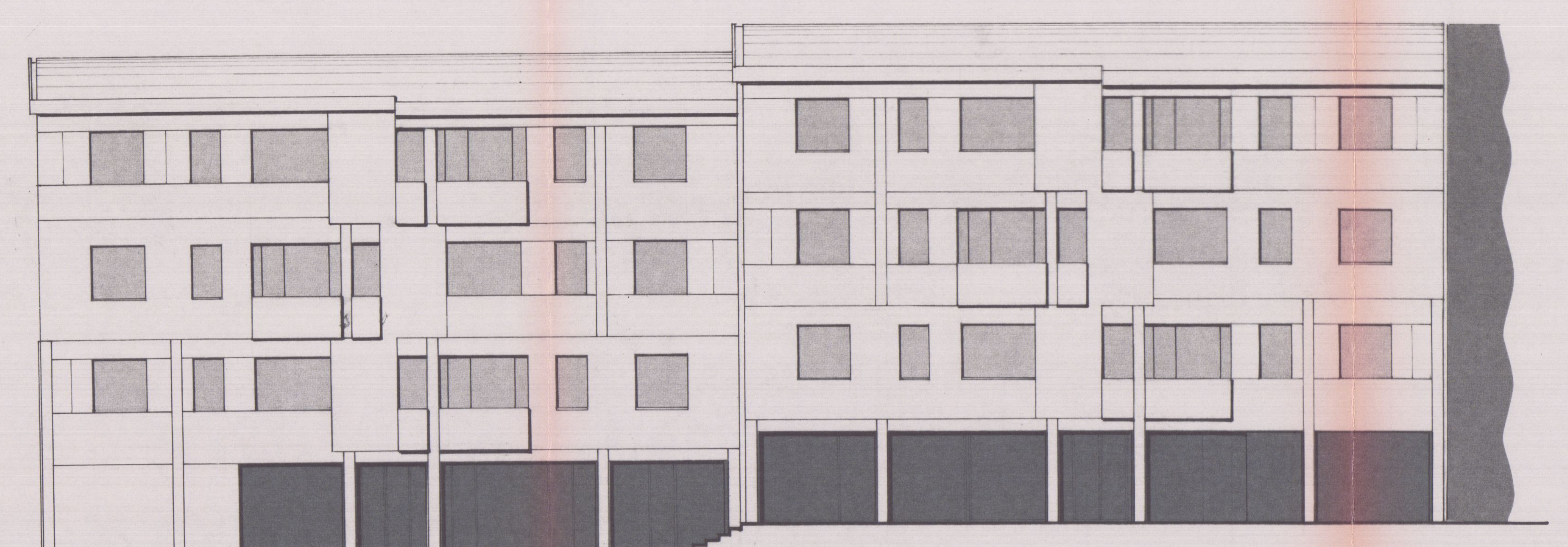
CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

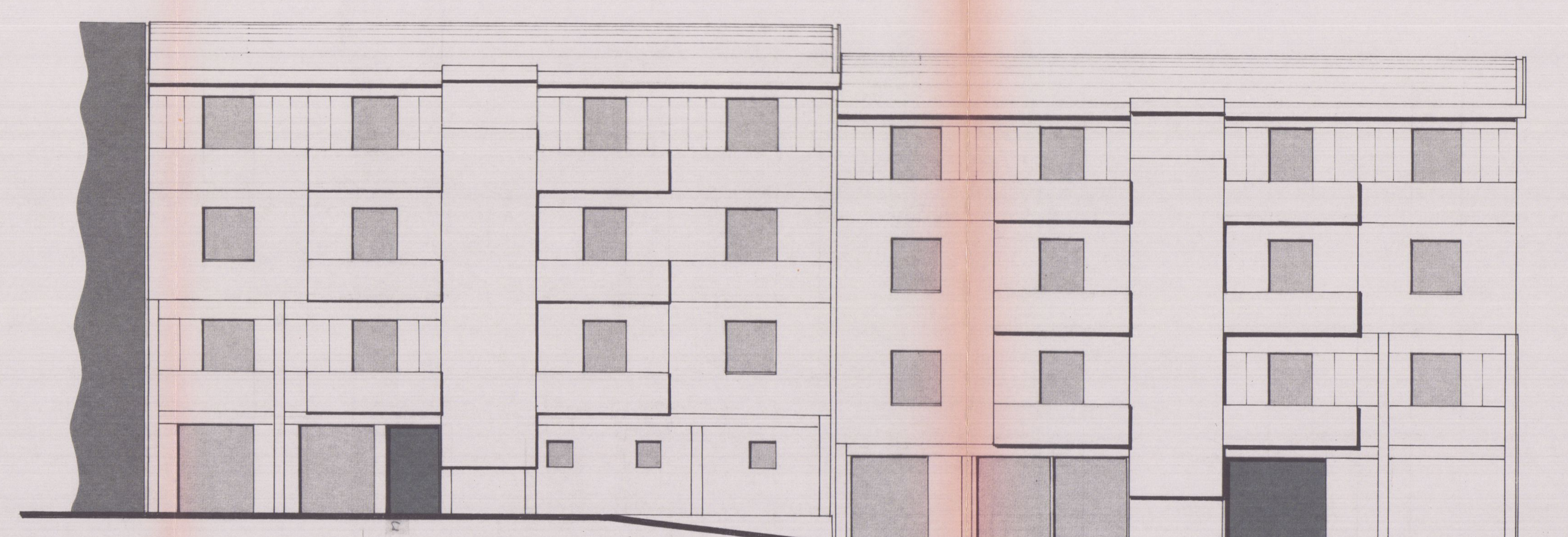
APPROVATO
27 GIU. 1988
CONTROLLATO
Il Tecnico

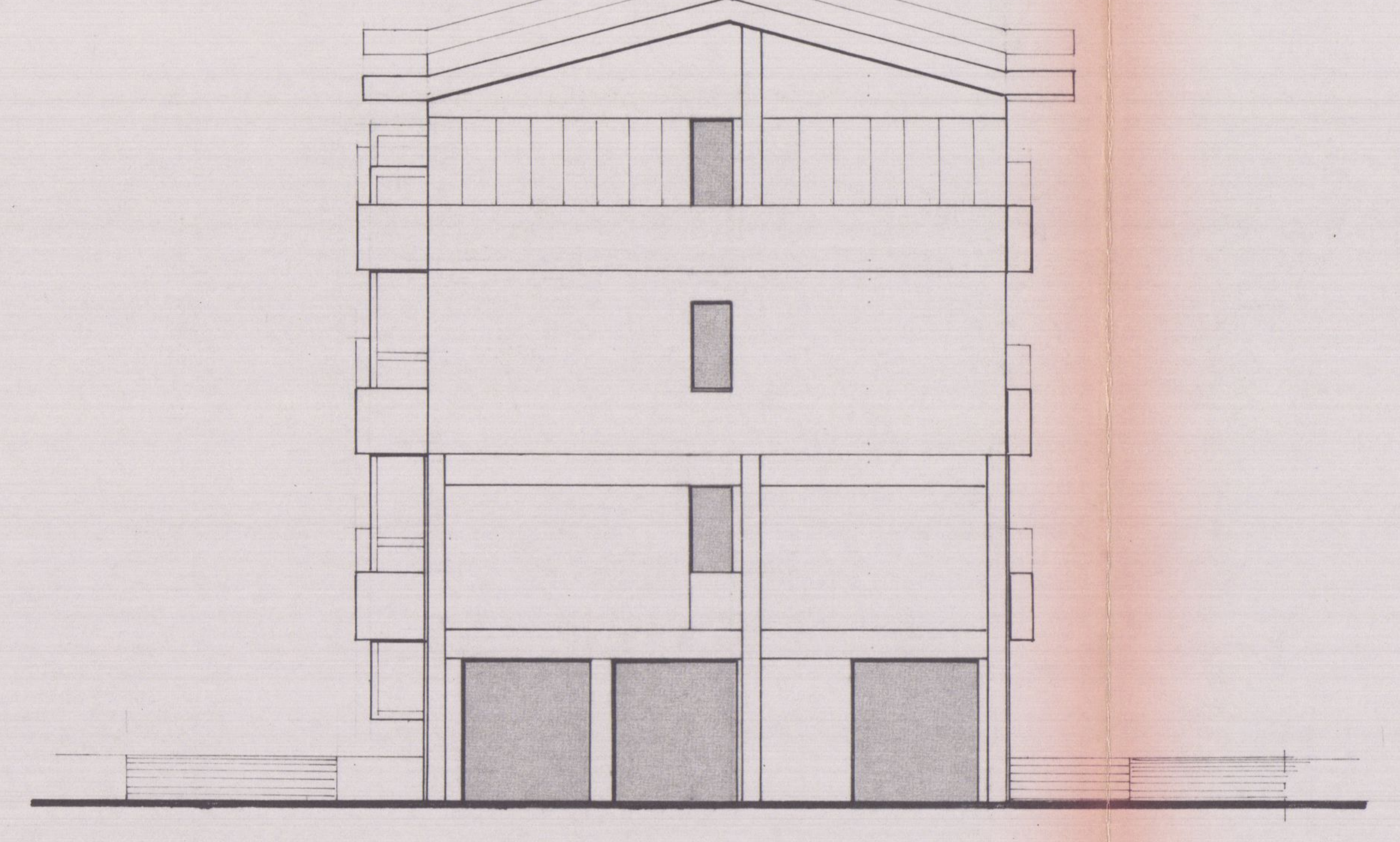
TAV. n°3 VARIANTE

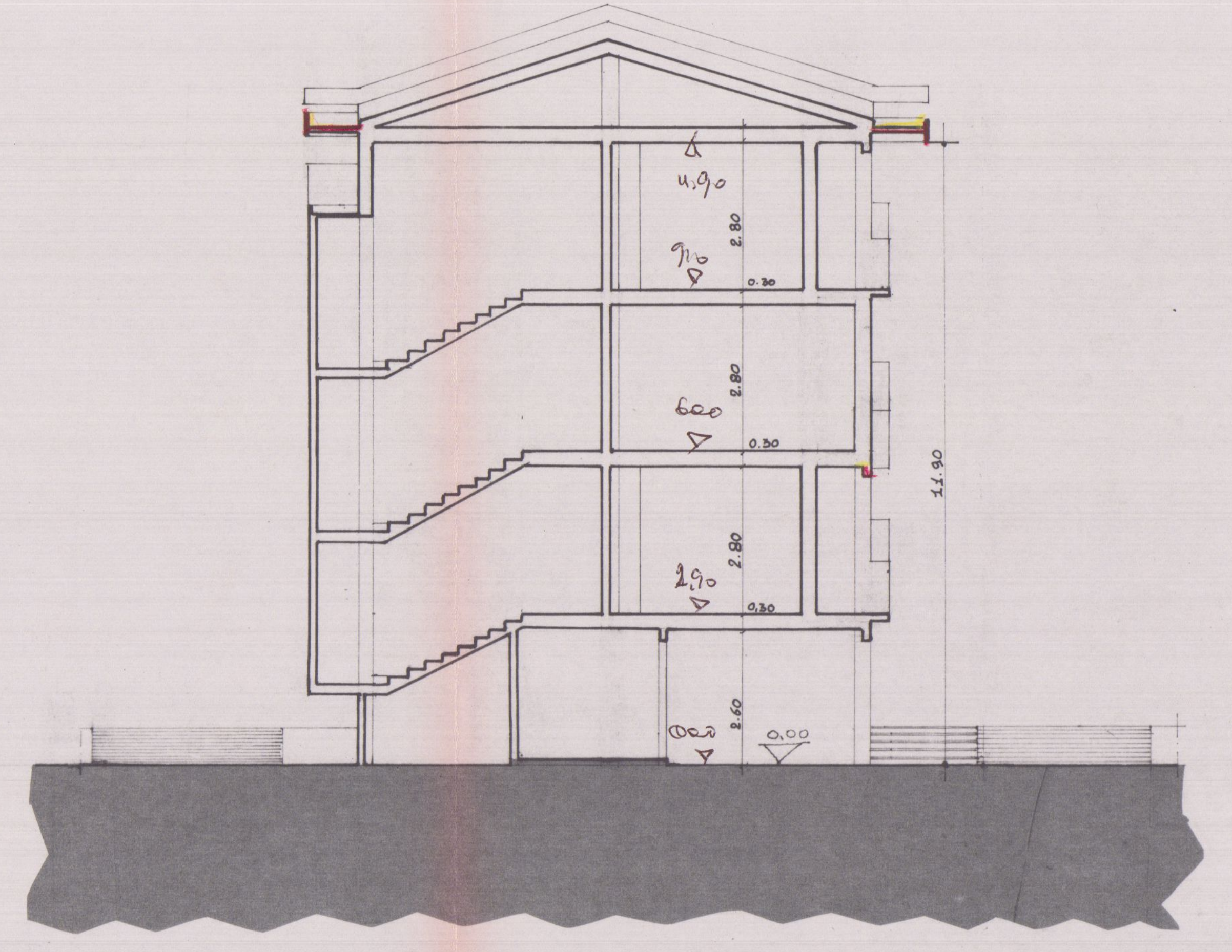
PROSPETTI e SEZIONI 1:100

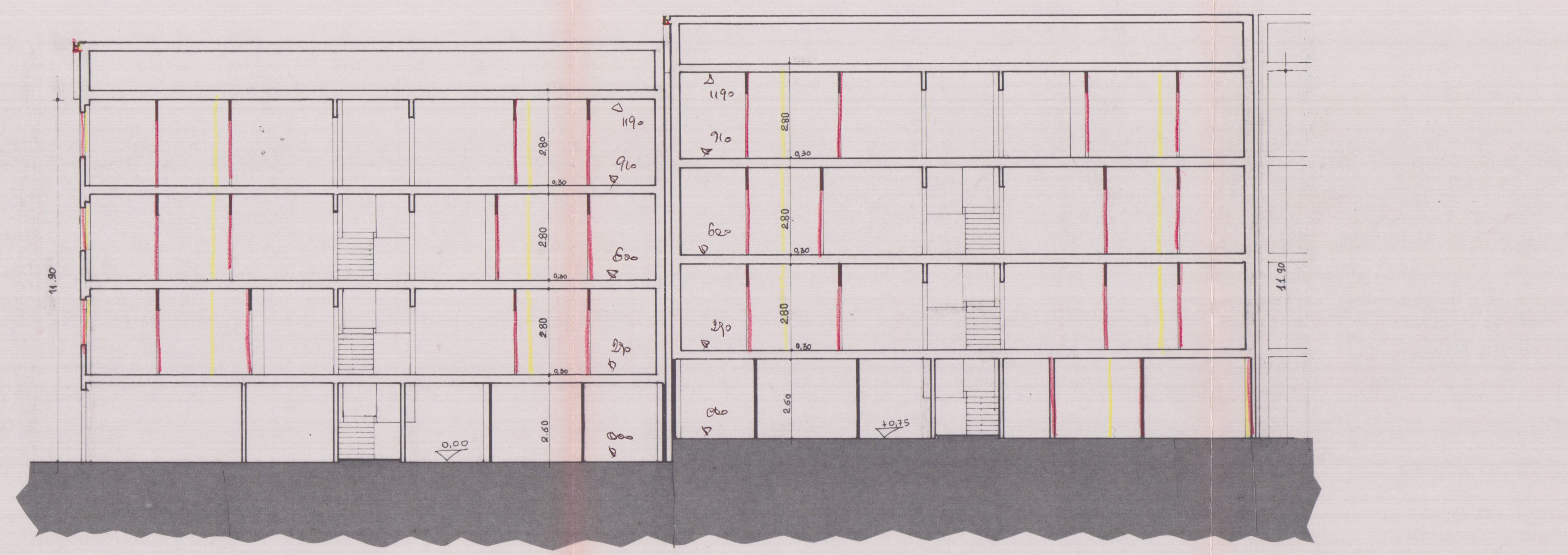
FABB. -A- PIANI n°3


PROSPETTO PRINCIPALE


PROSPETTO POSTERIORE


LATO SINISTRO


SEZIONE A-A


SEZIONE B-B

1 MAR. 1988

2 VARIANTE

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

VARIANTE
~~Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria~~
n 44 del 3.1.1986
~~oggi~~ 25 GIU 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)
Varriani

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
27 GIU. 1988
CONTROLLATO
Il Tecnico

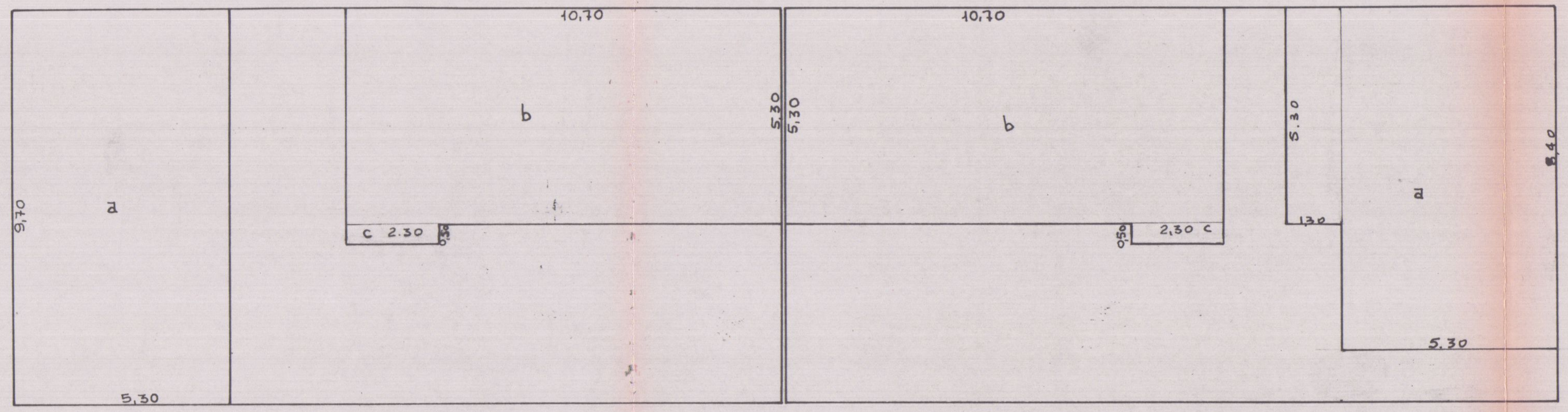
CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

TAV. n°4 VARIANTE

VOLUMETRIA 1:100

FABB. -A- PIANI n°3

PIANO TERRA



FABB. A

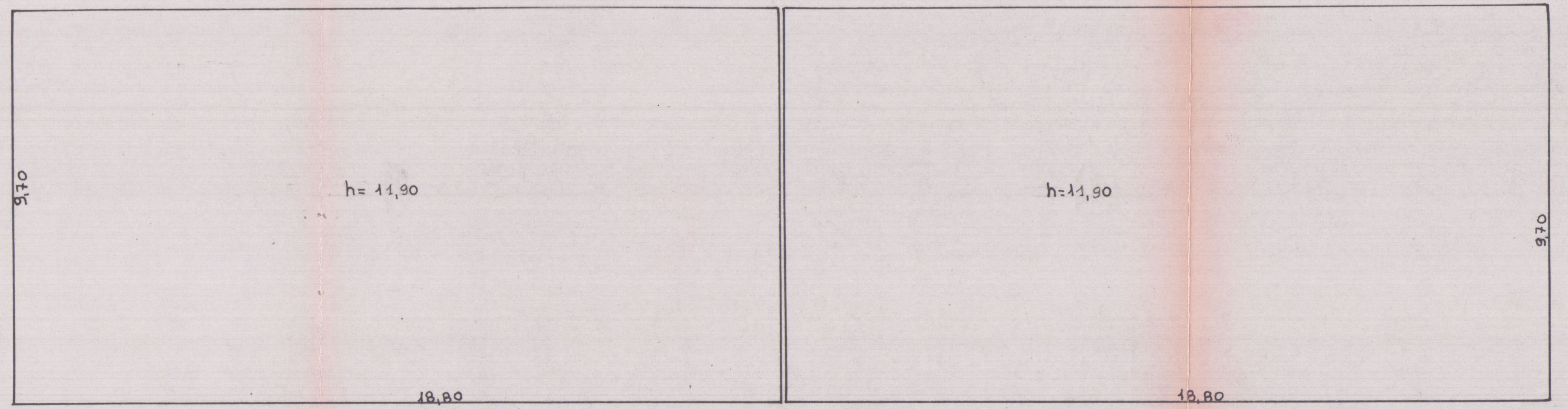
$\frac{364,72 \times 60}{100}$ = mq 218,83 sup. chiusa (consentita)

a) (9,70 + 1.30 + 8,40) × 5.30 = mq 102,82
b) 10,70 × 5,30 × 2 = mq 113,42
c) 2,30 × 0,50 × 2 = mq 2,30
= mq 218,54 sup. scala e garages < 218,83

364,72 - 218,54 = mq 146,18 sup. portico

218,54 × 2,60 = mc 568,20 vol. scala e garages
146,18 × 2,60 = mc 380,06 vol. portico
948,26 vol. P. terra

PIANTE TIPO



FABB. A

9,70 × 18,80 × 2 = mq 364,72 sup. coperta

364,72 × 11,90 = mc 4340,17 -
~~½ vol. portico = mc 380,06/2 =~~
~~VOLUME TOTALE = mc 4150,14~~

364,72 × 9,30 = mc 3391,89 (PIANO TIPO
364,72 × 2,60 = mc 948,27 (Piano Terra
4340,16
Vol. Tot.
Vuoto x Pieno

1 MAR. 1988

2 VARIANTE

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria
n. 44 del 3.1.1986
CARRARA li 25 GIU. 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
27 GIU. 1988

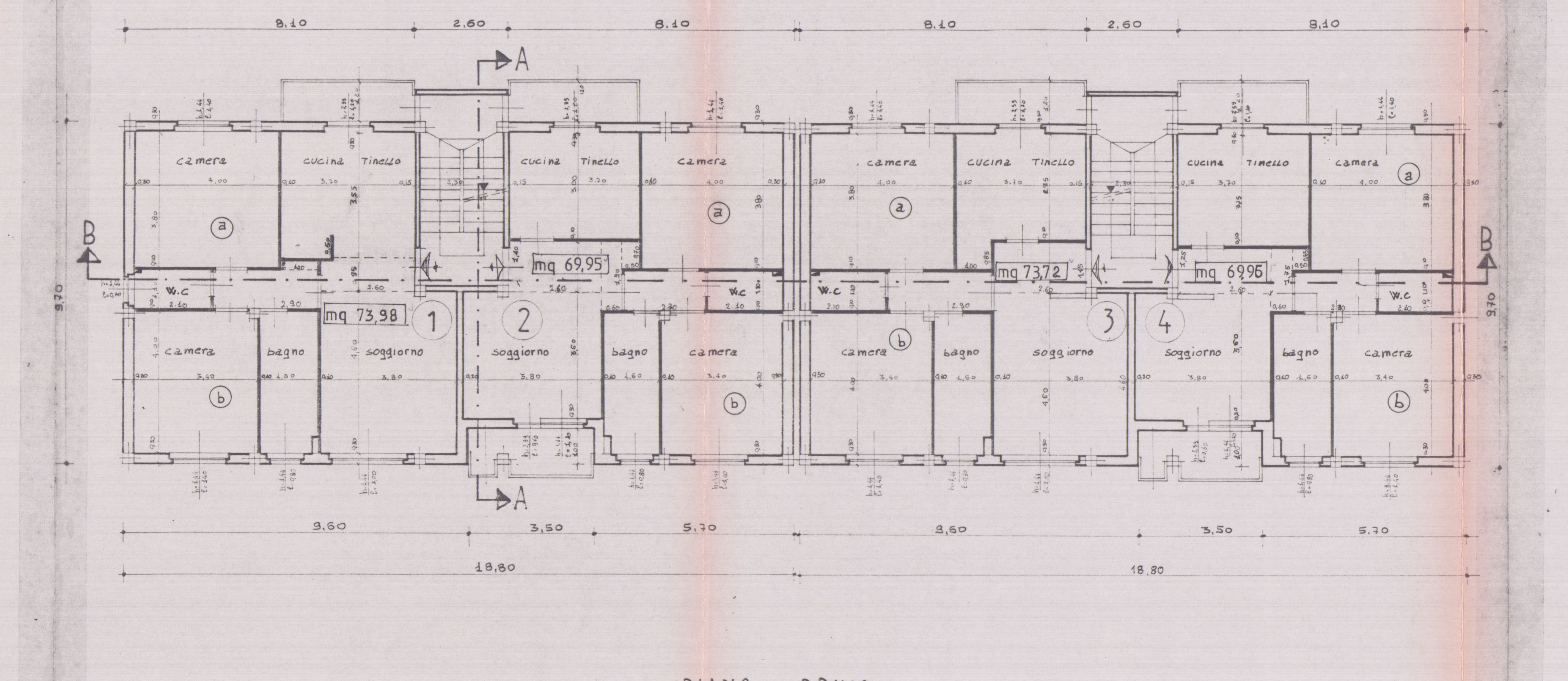
CONTROLLATO
Il Tecnico

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

TAV. n°5 VARIANTE

SUP. NETTE - RAPP. DI ILLUMINAZIONE 1:100

FABB. -A- PIANI n°3



PIANO PRIMO

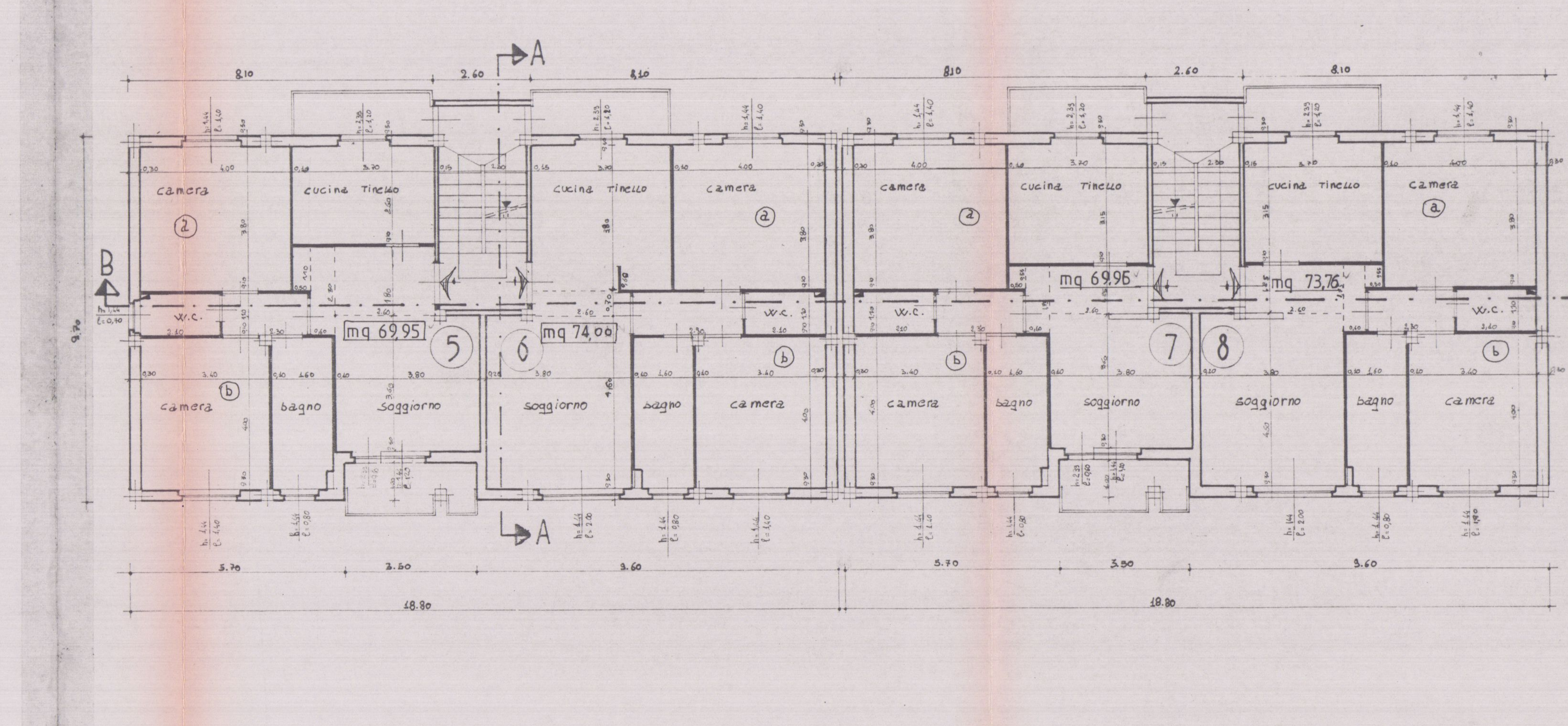
SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ①	mq= 73,98
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	1,44×0,70= mq 1,01>1/12
Cucina Tinello (3,70×3,55)− −(0,10×0,60) =mq 13,08	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×4,60)+(2,60×0,95)+ = mq 19,95	1,44×2,00= mq 2,88>1/8
Disimp. (2,90×1,10)+ +(1,00×0,25)= mq 3,44	

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ②	mq= 69,95
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	
Cucina Tinello 3,70×3,00= mq 11,10	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×3,60)+(0,50×0,70)+ +(0,60×1,90)+(2,60×1,40)= mq 18,81	(2,39×0,60)+(1,44×1,20) = mq 3,16>1/8
Disimpegno 2,30×1,10= mq 2,53	

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ③	mq= 73,72
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	
Cucina Tinello (3,70×2,95)+ +(0,85×1,00)= mq 11,77	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×4,60)+ +(2,60×1,45)= mq 21,25	1,44×2,00= mq 2,88>1/8
Disimpegno 2,90×1,10= mq 3,19	

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ④	mq= 69,96
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	
Cucina Tinello 3,70×3,15= mq 11,66	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×3,60)+(0,50×0,55)+ +(0,60×1,75)+(2,60×1,25)= mq 18,26	(2,39×0,60)+(1,44×1,20 = mq 3,16>1/8
Disimpegno 2,30×1,10= mq 2,53	

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

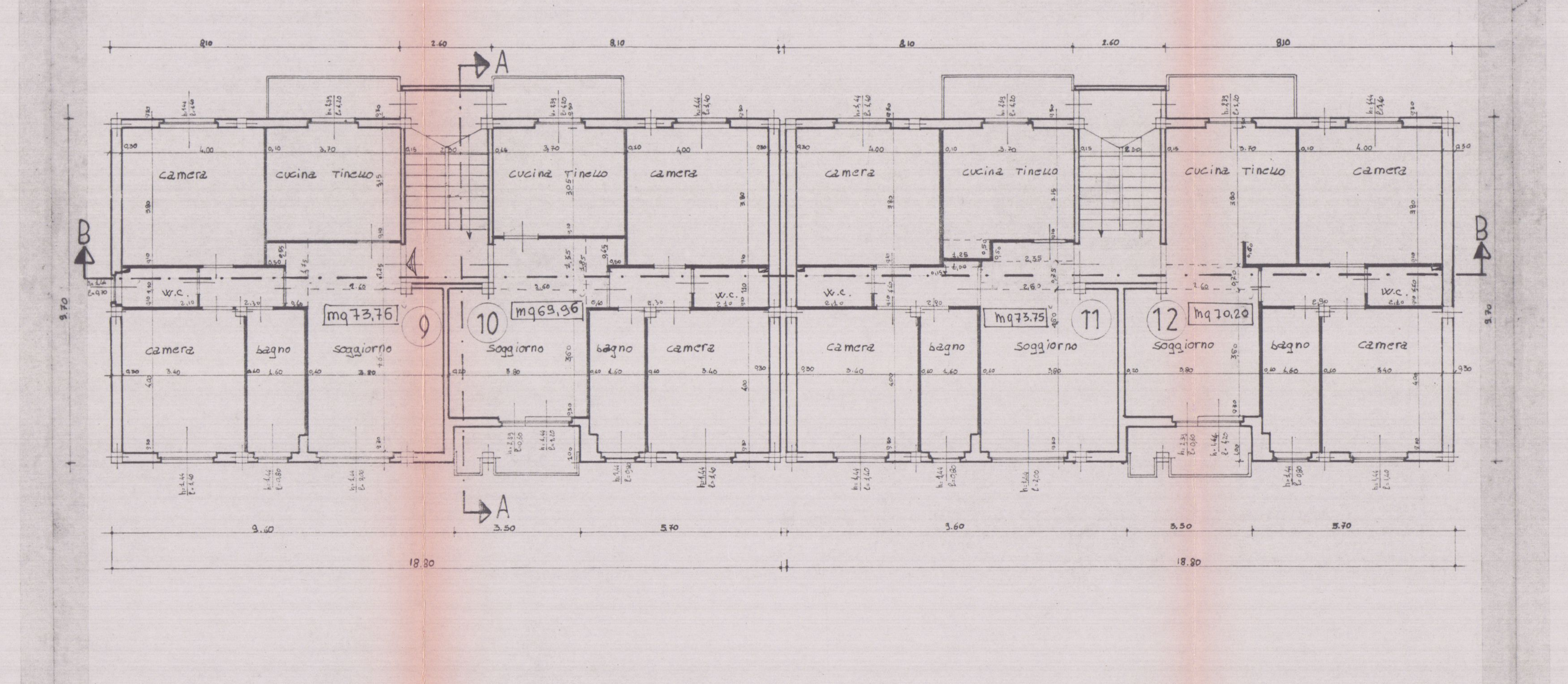
SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ⑤	mq= 69,95
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	1,44×0,70= mq 1,01>1/12
Cucina Tinello 3,70×2,60= mq 9,62	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×3,60)+(0,50×1,10)+ +(0,60*2,30)+(1,80×2,60)= mq 20,29	(2,39×0,60)+(1,44×1,20)= =mq 3,16>1/8
Disimp. 2,30×1,10= mq 2,53	

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ⑥	mq= 74,00
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	
Cucina Tinello (3,70×3,80)− −(0,10×0,60)= mq 14,00	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×4,60)+(2,60×0,70)+ = mq 19,30	1,44×2,00 =mq 2,88> 1/8
Disimpegno 2,90×1,10= mq 3,19	

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ⑦	mq= 69,96
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	
Cucina Tinello 3,70×3,15= mq 11,66	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×3,60)+(0,50×0,55)+ +(0,60×1,75)+(2,60×1,25)= mq 18,26	(2,39×0,60)+(1,44×1,20)= =mq 3,16> 1/8.
Disimpegno 2,30×1,10= mq 2,53	

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ⑧	mq= 73,76
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	
Cucina Tinello 3,70×3,15= mq 11,66	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×4,60)+(0,50×0,55)+ +(0,60×1,75)+(2,60×1,25)= mq 22,06	1,44 × 2,00 = mq 2,88 > 1/8
Disimpegno 2,30×1,10= mq 2,53	

PIANO SECONDO



PIANO TERZO

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ⑨	mq= 73,76
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	1,44×0,70= mq 1,01>1/12
Cucina Tinello 3,70×3,15= mq 11,66	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×4,60)+(2,60×1,25)+ +(0,50×0,55)+(0,60×1,75)= mq 22,06	1,44×2,00= mq 2,88>1/8
Disimpegno 2,30×1,10= 2,53	

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ⑩	mq= 69,96
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	
Cucina Tinello 3,70×3,05= mq 11,29	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×3,60)+(0,60×1,85)+ +(0,50×0,65)+(2,60×1,35)= mq 18,63	(2,39×0,60)+(1,44×1,20) = mq 3,16>1/8
Disimpegno 2,30×1,10= mq 2,53	

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ⑪	mq= 73,75
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	
Cucina Tinello (3,70×3,15)+ +(1,25×0,50)= mq 12,29	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×4,60)+(2,35×0,50)+ +(2,60×0,75)= mq 20,61	1,44×2,00= mq 2,88>1/8
Disimpegno (2,90×1,10)+ +(1,00*0,15)= mq 3,34	

SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO ⑫	mq= 70,20
SUP. VANI	SUP. FINESTRE
Camera a) 4,00×3,80= mq 15,20	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Camera b) 3,40×4,00= mq 13,60	1,44×1,40= mq 2,02>1/8
Bagno 1,60×4,00= mq 6,40	1,44×0,80= mq 1,15>1/12
W.C. 2,10×1,10= mq 2,31	
Cucina Tinello (3,70×3,80)− −(0,10×0,60)= mq 14,00	2,39×1,20= mq 2,87>1/8
Soggiorno (3,80×3,60)+ +(2,60×0,70)= mq 15,50	(2,39×0,60)+(1,44×1,20 = mq 3,16>1/8
Disimpegno 2,90×1,10= mq 3,19	

PIANO TERZO