



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

2

ANNO

2003

"A"

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

COOP. UNCI TOSCANA

Res. a CARRARA Via P. TACCA

LOCALITA' BONASCOLA VIA PERLA

SEZIONE FOGLIO 44

MAPPAL 242/1-238h
N. 44

LICENZA EDILIZIA DEL 16.1.86

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO 12841/1936 N. PRATICA 84

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del II piano TACCA
II RINNOVO " " " "
III RINNOVO " " " "

DIRITTO SO SERVIZIO

TAGLIANDI N. 30ALLINEAMENTO del 28-02-1986 pvt. 944-

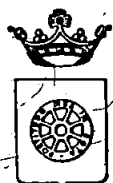
TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI <u>10-03-1986</u>	CERTIFICATI	373 ☒
	B	LAVORI COPERTI <u>23-03-1988</u>		GALEOLA CA ☒
	C	LAVORI ULTIMATI <u>04-12-1988 P.</u>		VISTO VVF ☒ ESENTE
note: <u>Dichiarazione sostitutiva</u>			373 CONGIUNTA ☒	
<u>del 23-01-1991 finita il 20-12-89</u>			COLLAUDO G.C. ☒	
			NULLA OSTA ☒	
			FONDATA ☒	

VISITA DI CONTROLLO 05-12-1985

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del _____	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del _____	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____	



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

UNCI - TOJANA

ULTIMAZIONE LAVORI

NOTE CONVENZIONE

PUNTO

- ① SISTEMAZIONE (vedere Documento n° 6687/1121-1991) con Impiego
- ② ASSICURAZIONE - LA FONDAZIONE - e Fabb. di MUTUI?
- ③ IMPEGNATIVA ENEL (vedi Dich. n° 21/2/91)

✓

FABB-A-



TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

12 APR 86

PROT. N. 1287

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1986

2

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

1986

Arrivo all'Uff. di Igiene

156/84

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

sottoscritt

Proprietari
della costruzione

Sig./ri Coop. Edilizia U.N.C.I.

Tomaso Carrara Uno

domiciliato in Carrara

Via Petru Tacca 29

Codice Fiscale 00429620453

Progettista delle opere

Sig. MARGARITELLI GIUSEPPE (capogruppo) di professione Architetto

residente a Arezzo

Via Margantonie

N. 8 Tel. 34019

Iscritto all'Ordine Professionale Arezzo

della N. Ord. 6

Codice Fiscale MARGGP25M061A390E

chiedono alla S.V. la concessione di (a) costruire

un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione
della costruzione

Località Bonascola

Mappale da previsioni P.E.P. foglio 238/10 Foglio N. 77

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 5 tavole.
- ☐ 2) Relazione sanitaria.
- ☐ 3) Fotografie (15x10)
- ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- ☐ 5) Estratto di mappa
- ☐ 6) Titolo di proprietà
- ☒ 7) Relazione Tecnica
- ☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.I.B.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

Veduta del 2/12/1985 Rep. N. 388 conversione
REV. N. 6332 DEL 16-12-85 L. 42987.131

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 4-1-1986 Il Tecnico

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq.

2500

Superficie edificabile di zona

mq. 1500

Superficie a disposizione

mq. 2500

Superficie a vincolo

mq. 1000

Totale edificabile

mq. 2500

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta

Progetto mq. 449,24

Rapporto di copertura

2500

5,5

Totale mq. 449,24

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc.

5073,70

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

5435

2500

2,18

Lato Nord ml.

5,00

Distanze minime dai confini

Lato Sud ml.

Lato Ovest ml.

Lato Est ml.

8,00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 4	ml. 2,10	ml. /	r. /

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. /
P. Terra o rialz.	ml. 2,60
Secondo Piano	ml. 2,80
Terzo Piano	ml. 2,80
Quarto Piano	ml. 2,80
Quinto Piano	ml. /
Sesto Piano	ml. /
Attico	ml. /

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	475
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1500
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	825
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2500

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in situ

- 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra

Prefabbricata

- 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato										
Terreno o Rialz.										
Secondo	2,80	4	20	12						
Terzo	2,80	4	20	12						
Quarto	2,80	4	20	12						
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *Vedi relazione tecnica allegata*
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Coop Ed.atrice U.N.C. Toscana "Carrara Uno" *[firma]*

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

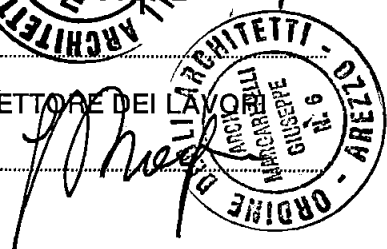
e direttore dei lavori sarà il Sig. *Arch. G. Margaritelli (capogruppo)*

domiciliato in *Ar. 22.0* via *Margaritelli 9*

IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <i>1.265.500</i> n. <i>846</i> del <i>16-12-85</i>
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume	Notaio
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²	

Parere dell'Ufficio d'Igiene li *16.6.86*

[Handwritten text: "Parere favorevole a condizione che tutti i requisiti prescritti dalla legge siano soddisfatti. L'Ufficio Sanitario dell'abitabilità"

UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

[Empty space for environmental office opinion]

IL TECNICO

Finire
pp
Catteda

Carrara, li 11/6/84

Informativa di P. R. G. C. COMPENSORIO PEEP di BOSSOLEA

la tipologia non è stata rispettata la tipologia di PEEP, vedi dimensioni
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO ^{planimetria} inferiore di mq 1000, la sezione
della copertura è a ^{vedigia} ~~coperta~~ mentre nella tipologia è a ~~coperta~~ ^{Blum}
11/6/84

^{occorre}
~~è necessario~~ modificare le misure al fine di entrare nei limiti max. m.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO ammissibili di tipologie. Si suggerisce una
soluzione ~~di tipo a capanna~~ ^{sfalsata} nella soluzione di accoppiamento

finire alla C.E., segnalando quanto sopra

Vanni
12/6/84

lungini
20/7/84

NON NECESSITA FORMULA

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 27 - 7 - 84.)

li rinvia richiedendo che il progetto rientri nella volumetria massima
consentita dalla zona PEEP.

lungini Rudy

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Vedere dossier conetti presentati 26/8/84

Stipulare parere favorevole 27/8/84 Blum

finire alla C.E. visti i vari di ogni fase Vto Vanni
Rati.

lungini 27/10/84

19 NOV 1984

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 50 del 23 - 11 - 84)

Parere favorevole, visti i vari elaborati

lungini
glady

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

ACCOGLIE
IL SINDACO

10 GEN 1985