

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

3

ANNO

1992

"B."

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

FABB

B

DITTA PROPRIETARIA.

COOP. UNCI

TOSEANA

Res. a CARRARA via PIETRO TACCA 24

LOCALITA

BONASCOLA

VIA

PERLA

N.

SEZIONE

FOGLIO

144

MAPPALE

242

N.

LICENZA EDILIZIA DEL

16 1 86

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

1284

1937

N. PRATICA

84

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

PIANO TRIENNALE
DIRITTO DI SUPERFICIE

TAGLIANDI N.

A B C
n° 30 17

ALLINEAMENTO del 28-02-1986 prot. 373

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 10-03-1986	CERTIFICATI	373 ☒
	B	LAVORI COPERTI 29-03-1988		COLLAUDO G.C. ☒
	C	LAVORI ULTIMATI 06-12-1988 perire 20-12-1989 totale dichiarazione espletata da		VISTO U.T. ☒ 373 CONGIUNTA ☒ COLLAUDO G.C. ☒ NULLA OSTA FOGNARA ☒
note:				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ dei _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

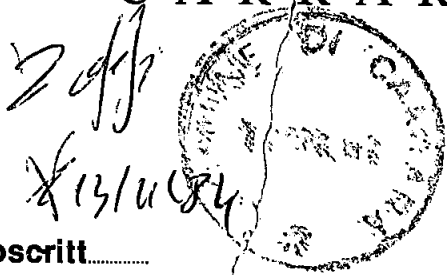
PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Diritto rimborso stampati L. 500

rca
da
bollo

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

PROT.

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

1984

Arrivo all'Uff. di Igiene

155/84

Visto

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri Coop. Edificatrice UNCL nato a Li
Torrend "Carrara Uno" nato a Li
 domiciliato in Carrara
 Via Pietro Tecci 24 Civ. N. Tel.
 Codice Fiscale 10104296210453

Progettista delle opere

Sig. MARCARITELLI GIUSEPPE (Espos. gruppo) di professione Architetto
 residente a Arezzo Via Margantonio N. 9 Tel. 24819
 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Arezzo N. Ord. 6
 Codice Fiscale MRCGP25M06A330E

chiedono alla S.V. la concessione di (a) costruire
 un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località Bonaseola 'B' Via Perlo
 Mappale da previsioni P.E.F.P. 1242/m 231/p Foglio N. 17

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 6 tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria.
☐ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☐ 5) Estratto di mappa
☐ 6) Titolo di proprietà
☒ 7) Relazione Tecnica
☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
 del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
 del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
 PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

6332 DEL 16-12-85 L. 40.987.131

DEL L.

LIBERATORIE

AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

ZIONE ATTO N° DEL

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 4-1-1986

il Tecnico

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq.

2500

Superficie edificabile di zona mq. 1200

Superficie a disposizione mq. 2500

Superficie a vincolo mq. 1300

Totale edificabile mq. 1200

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta

Progetto mq. 448,52

Rapporto di copertura

2500

5,58

448,52

Totale mq. 448,52

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

6127
2500 2,45

Lato Nord ml.

Distanze minime dai confini

Lato Sud ml. 5

Lato Ovest ml.

Lato Est ml. 5

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 5	ml. 15,20	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI
(pavim. / soffitto)

Semint. o Sottel. ml.

P. Terra o rialz. ml. 2,60

Secondo Piano ml. 2,80

Terzo Piano ml. 2,80

Quarto Piano ml. 2,80

Quinto Piano ml. 2,80

Sesto Piano ml.

Attico ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	175
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1200
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1125
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2500

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 3 ☐ Altre attività
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.			
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi
Scantinato									
Terrano o Rialz.	2,60								
Secondo	2,80	4	30	12					
Terzo	2,80	4	30	12					
Quarto	2,80	4	30	12					
Quinto	2,80	2	10	6					
Sesto									
Attico									

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura } Vedi relazione tecnica allegata
Copertura }
Integgiatura }
Rivestimenti }
Serramenti }
Ringhiere }
Pavimenti }

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Coop Edilcostrice U.N.C.I.
Tessera Carrara U.N.C.I.

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Arch. MARGARITELLI Giuseppe

domiciliato in Arezzo via Margherita al N. 9

IL PROGETTISTA
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31, nella scala di 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 1.122.600 n. 845 del 16.12.84
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume	Notaio
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²	
Parere dell'Ufficio d'Igiene il 16.6.84 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente il IL TECNICO

Carrara, li 11/6/84

Informativa di P. R. G. C. *Campese di Borsari*

che il fabbricato essere presente il nuovo ascensore esterno alle sagome base

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO la tipologia non è stata rispettata vedi dimensioni volumetriche essendo inferiore di mq 10,20+10,20, la sagoma del tetto delle coperture e o pediglione mentre nella tipologia 2 a coperture *San Marco* occorre modificare le sagome per rientrare nei limiti.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO tipologia e si propone una diversa soluzione del tetto per armonizzarlo nel punto di accoppiamento. Si segnala un volume ascensore in aggetto rispetto alla sagoma dell'edificio. *pace idonea esteticamente*

Unire alla C.E., segnalando quanto sopra
lungini
 26/7/84

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 26 del 26 - 7 - 84)

Si ritiene richiedendo che il progetto rientri nella volumetria massima ammessa dalla zona P.E.P. si raccomanda l'eliminazione delle lesioni architettoniche con progettazione omogenea della copertura.

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 27/8/84)

Si esprime parere favorevole 27/8/84
 Unire alla C.E., visti i numeri V.R. V. acc. a
 disegni presentati.

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 23 del 23 - 11 - 84)

Parere favorevole, visti i numeri elaborati.
lungini
girdy

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

IL SINDACO

13 GEN 1985

NON NECESSITA FORMULA