



ARRIVATO
 Carrara, 27/2/88
Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

1 MAR 1988	
Arrivo al Protocollo Generale 23.314.8 103 1094	N. di Pratica d'Archivio
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo 984 Data 26 FEB 1988	Arrivo all'Uff. di Igiene R.P.N. 156 484
	Anno 198
	Visto 14 MAR 1988

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri Coop Edil: "UNICI TOSCAHA" nato a Firenze Li. 08-08-1958 CARRARA Coop s.r.l. nato a Rovato Brescia Li. 08-08-1958 domiciliato in Massa Via POCCHI N. 14 Tel. 43212 Codice Fiscale MITR5C1C38M01801538C
Progettista delle opere	Sig. Marzantelli Giuseppe nato a Arezzo il 6-8-24 di professione Architetto residente a Arezzo Via Marzantelli N. 9 Tel. 24819 iscritto all'Ordine Professionale Architetto della prov. Arezzo N. Ord. 6 Codice Fiscale MR06PP25M063907

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) alla costruzione**
 alla concessione edilizia rilasciata il **03-01-1986** **4244** **Foto A**
 per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località Bonoreale Via PERLA N. 8/2/88 Mappale 239-238 Foglio 77
Allegano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 6 tavole. ciascuna
Dichiarano	
Il Direttore dei Lavori	Sig. Arch. Marzantelli nato a Arezzo il 6-8-24 domiciliato in Arezzo Via Marzantelli N. 9
L'Impresario	Sig. SIGECO s.r.l. nato a Roma il 37 domiciliato in Roma Via S. M. Ausiliatrice N. 37

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **27-2-86**
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **10-3-86**
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **10-3-86**
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **10-3-86**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N. **3889** del **20-2-86**

Visto del G.Z.I.A. o Consorzio Carrione del 10-5-88	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. del 10-5-88
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° 1 elabora convenzione originale DEL 24/6/88	Vedi precedenti 10-5-88
REV. N° _____ DEL _____	
CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2500	Fabb A+B 4160	Fabb A+B 4160
Superficie terreno a disposizione	mq.	2500	4160	4160
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2500	4160	4160
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	449,24	(A)364,72+(B)446,18	(A)364,72+(B)446,18 = 810,90
Superficie coperta TOTALE	mq.	449,24	(A)364,72+(B)446,18	(A)364,72+(B)446,18 = 810,90
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 5,15	1/ 5,13	1/ 5,13
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			1 4340,16 5969,77 = 10309,93
Volume fuori terra progetto	mc.	5435,81	(A)4445,58+(B)6103,63	(A)4445,58+(B)6103,63 = 10549,21
Volume fuori terra TOTALE	mc.	5435,81	(A)4445,58+(B)6103,63	(A)4445,58+(B)6103,63 = 10549,21
Volume piano interrato	mc.	-	-	1 4340,16 5969,77 = 10309,93
Volume tot. compreso interrato	mc.	5435,81	(A)4445,58+(B)6103,63	(A)4445,58+(B)6103,63 = 10549,21
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,18	2,532	2,532
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	8.00	8.00
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.	5.00	5.00
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4	4
ALTEZZA	ml.	12,10	12,10	12,10
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8,25	8,25	8,25
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,60					2,60					2,60				
Secondo	2,80	4	20	12		2,80	4	20	12		2,80	4	20	12	
Terzo	2,80	4	20	12		2,80	4	20	12		2,80	4	20	12	
Quarto	2,80	4	20	12		2,80	4	20	12		2,80	4	20	12	
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	175	175	175
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1500	1500	1500
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	825	825	825
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2500	2500	2500

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ASSENTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>2.5.88</i> <i>Parere favorevole alla licenza</i> <i>varianti alle stesse condizioni</i> <i>espresse nel primo progetto</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>07054</i>		Parere Ufficio Ambiente <i>li</i> IL TECNICO		

Carrara, li 6 APR. 1988

Informativa di P. R. G. C. J. Loro P. P. P. Borsari

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Si segnala che in data 2/10/85 causa licenza
sperimentale e dell'edificio e del proprietario
attuazione del complesso si rende ed oggi i indigen
sabile una rettifica della convenzione di concessione
del terreno edificabile. A parte questo
aspetto da perfezionare all'atto del ritegno
alla concessione la medesima è affida
proporre in C.E. con esito favorevole modificandosi
(Variante) di natura e di prescrizione e ~~convenzione~~

(Riunione N. del)

Veniva
2/4/88
11-12-1988

(Variante 2^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 11/5/88)

Parere favorevole alle condizioni dell'ufficio

Vedere scrittura licenza (richiesta dell'Amministratore)
in data 24/6/88 di citare in concessione con
(Variante obbliga) (prodotto N. 28036) Commissione Edilizia

(Riunione N. del) 29/6/88

In data 26/5/88

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

20 APR
li 24-6-88
Frt