22 MAR. 1991

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

TAV. n°1-a IMPEGNO PER LA

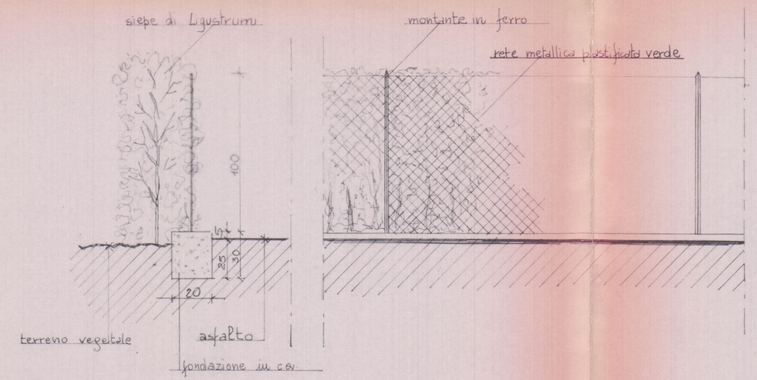
SISTEMAZIONE TERRENO 1:200

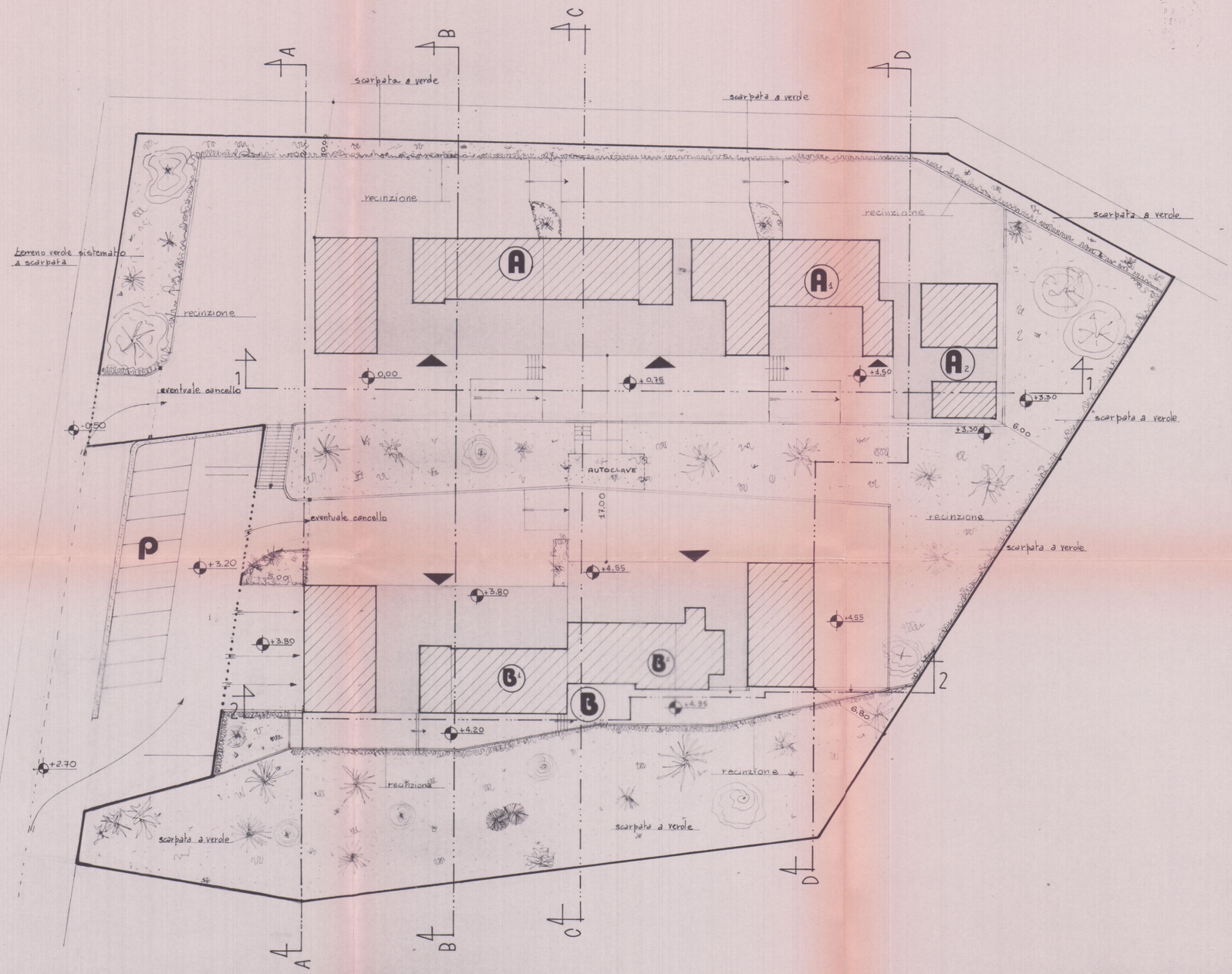
FABB.-A- PIANI n° 3

FABB.-B- B^1 PIANI n°3 B^2 PIANI n°4

FABB.-A_1-A_2- PIANI n°3

C 111





26 OTT. 1984

TECNOPROGETTI edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. 0575 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

Autorizzato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 235 del 17 LUG. 1986

IL DIRIGENTE IL DIPARTIMENTO

Rilasciata alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 44 del 3 GEN 1986

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

APPROVATO

CONTROLLO TECNICO

IL TECNICO

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta' BONASCOLA

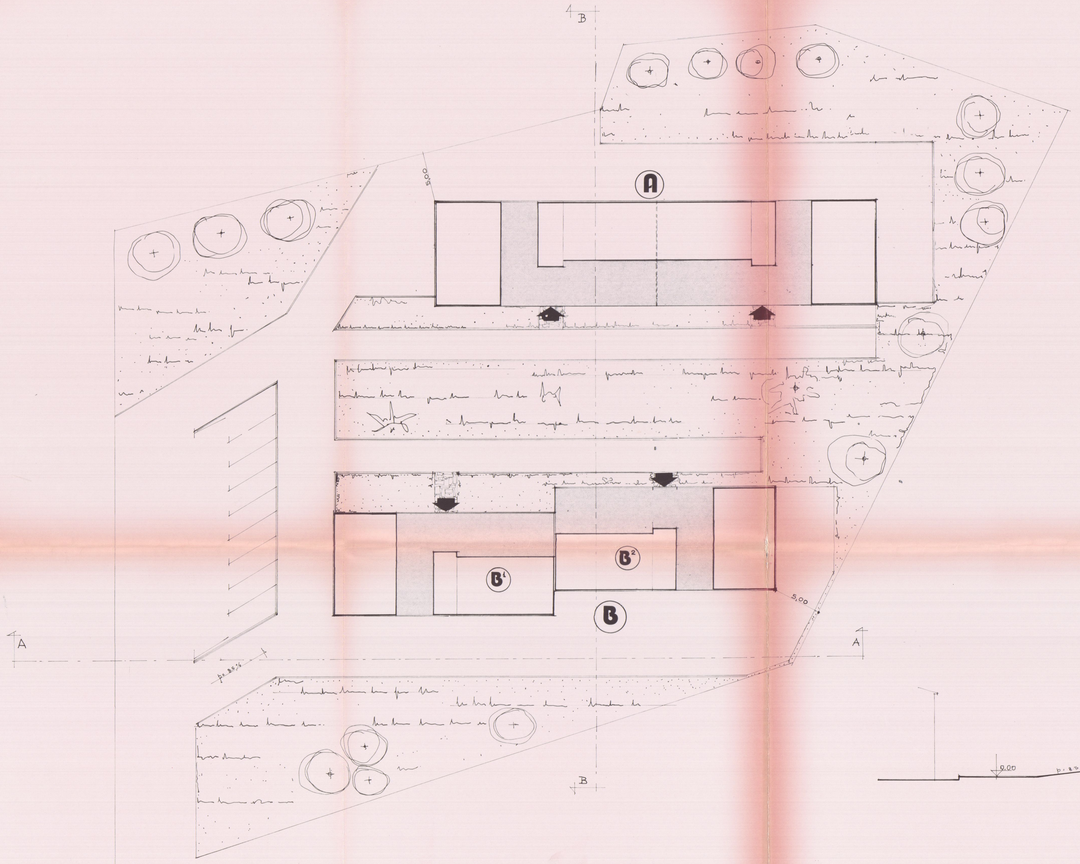
fabbricato per abitazione a carattere economico popolare

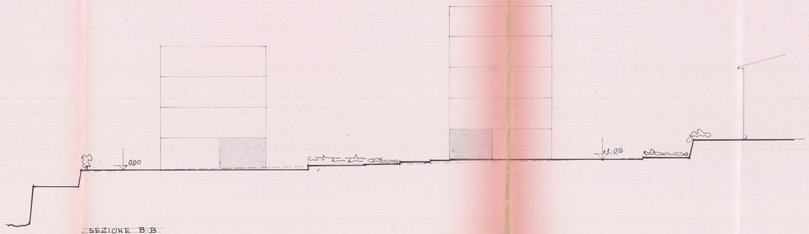
TAV. n° 1 B-A

SISTEMAZIONE TERRENO 1:200

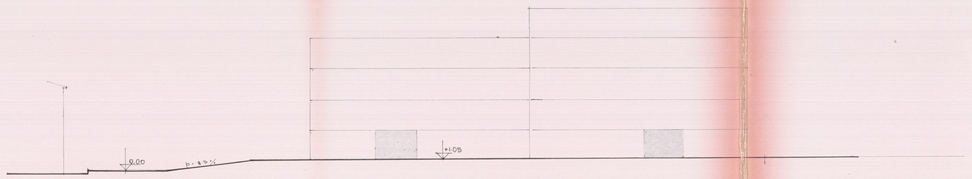
FABB.-A- PIANI n° 3

FABB.-B- B¹ PIANI n°3 B² PIANI n°4





SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

TECNOPROGETTI edilizia

~~SOLUZIONE~~ 10/11/86

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione edilizia N. 233 del 13 AGO. 86

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione edilizia N. 144 del 3 GEN. 1986

IL FUNZIONARIO DELEGATO

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa CARRARA-CASA

CARRARA PEEP.

loc.ta BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

APPROVATO CONTRO IL TECNICO 7 GEN 1986

TAV. n° I

VOLUMETRIA E PLANIMETRIE

FABB. A - PIANI n° 3

FABB. B - B^1 PIANI n°3 B^2 PIANI n°4

VOLUMETRIA

FABBRICATO "A"

Piani 3 + Garages — Appartamenti n°12

FABBRICATO "B"

"B1" Piani 3 + Garages — Appartamenti n°6

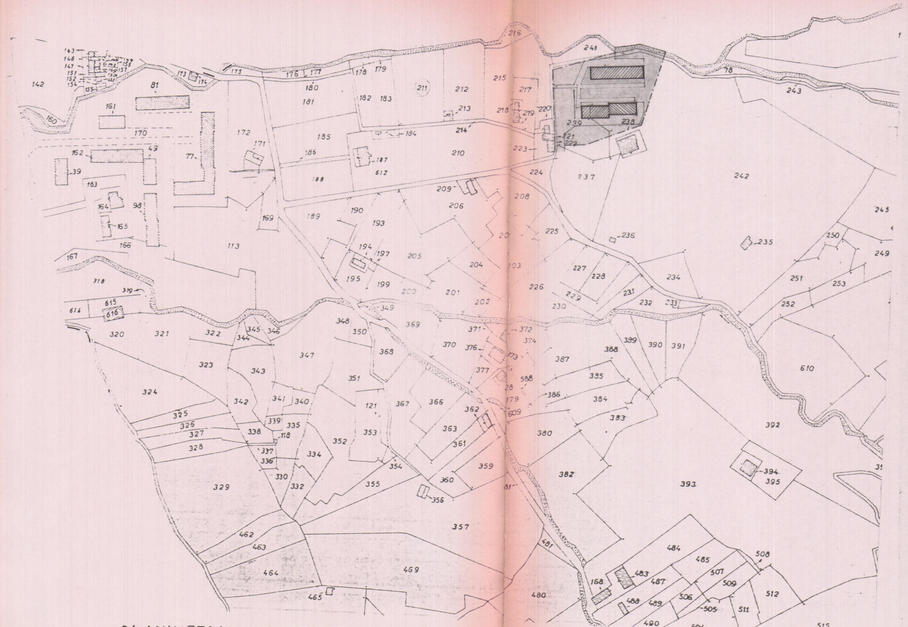
"B2" Piani 4 + Garages — Appartamenti n°8

Totale — Appartamenti n°26

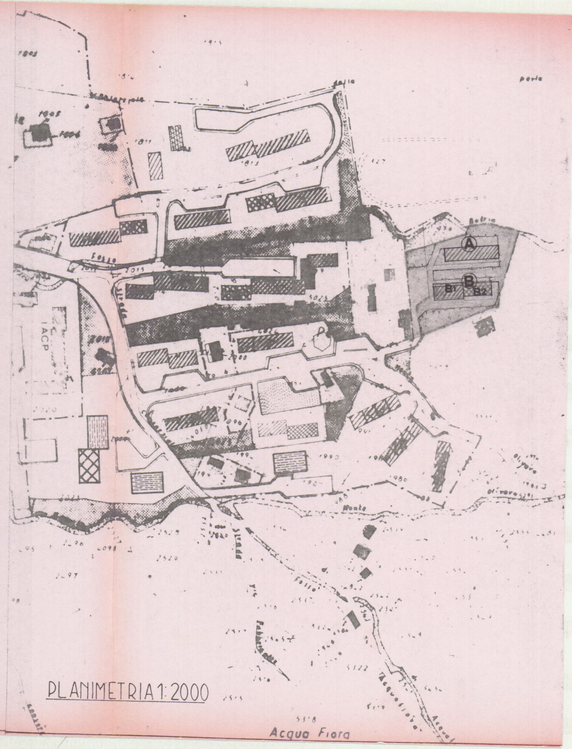
FABBRICATO "A" mc 6413

FABBRICATO "B" mc 5690

VOLUME TOTALE VUOTO PER PIENO: mc 12103



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



PLANIMETRIA 1:2000

TECNOPROGETTI
Consorzio Nazionale Cooperative Edilizia
Approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici
con D.M. 7-7-1955 n. 1005
e iscritto al Tribunale di Arezzo
al n. 1005 Vol. 2° Fasc. 1°

Studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. 0575 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. B. MAZZULLO
Dott. Ing. F. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

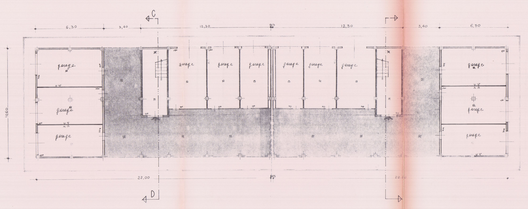
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE
cooperativa 'CARRARA-CASA'
CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

APPROVATO
CONTENUTO IL TECNICO

Approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici
Sezione Urbanistica
in data 3 DIC. 1965
n. 3474
IL FUNZIONARIO DELEGATO

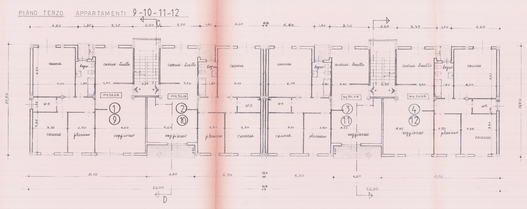
TAV. n° 2
PIANTE 1:100

FABB. -A- PIANI n°3



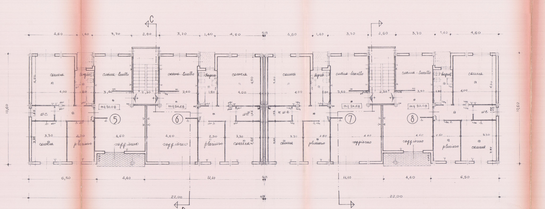
PIANO TERRA

PIANO PRIMO APPARTAMENTI 1-2-3-4
PIANO TERZO APPARTAMENTI 9-10-11-12

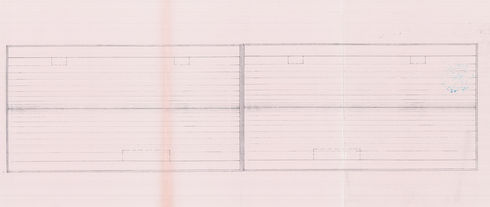


PIANO PRIMO - TERZO

PIANO SECONDO APPARTAMENTI 5-6-7-8



PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA

TECNOPROGETTI 2ª SOLUZIONE edilizia

26 OTT. 1964

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. 0575/24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. F. CAZINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP. loc.ta BONASCOLA

APPROVATO 7 GEN. 1965

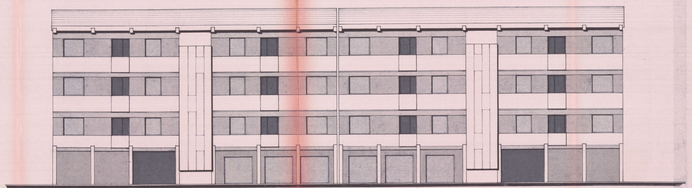
fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

TAV. n°3

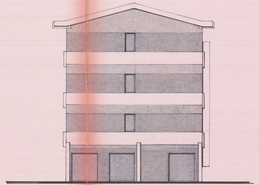
PROSPETTI e SEZIONE 1:100

FABB. -A- PIANI n°3

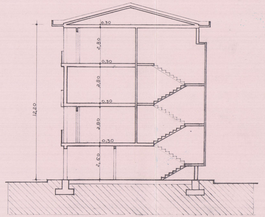
PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO POSTERIORE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE C-D

TECNOPROGETTI edilizia

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 233 del 17 LUG. 1989

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO (Arch. Claudio Varetti)

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP. APPROVATO

loc.ta' BONASCOLA CONFORME AL PARERE IN DATA 17 GEN. 1986 IL TECNICO

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

TAV. n°4

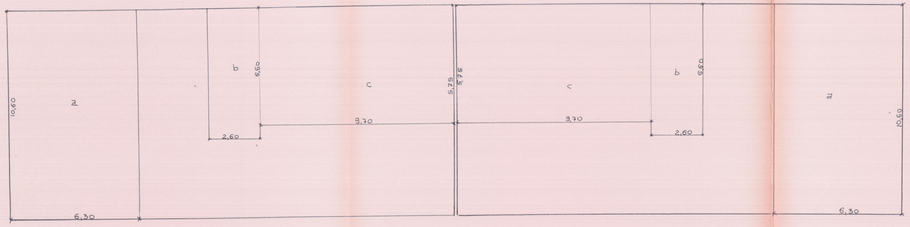
Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 114 del 3 GEN. 1986

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO (Arch. Claudio Varetti)

VOLUMETRIA 1:100

FABB. -A- PIANI n° 3

PIANO TERRA



FABB.-A-

466,40 x 60 / 100 = mq 279,84 sup chiusa (consentita)

a) 6,30 x 10,60 x 2 = mq 133,56
b) 2,60 x 6,60 x 2 = mq 34,32
c) 3,70 x 5,75 x 2 = mq 111,54

mq 279,42 sup scale e garages

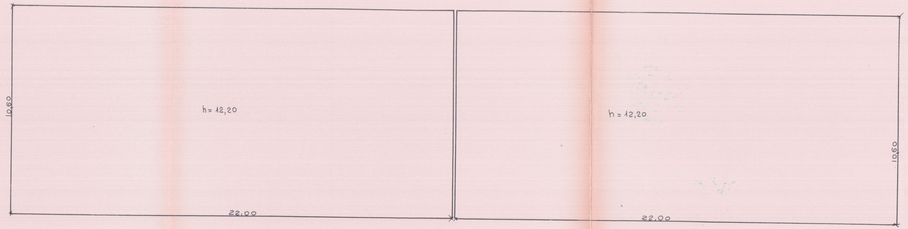
466,40 - 279,42 = mq 186,98

279,42 x 2,60 = mc 726,49 vol. scale e garages

186,98 x 2,60 = mc 486,14 vol. portico

VIR 888.53

PIANTE TIPO



FABB. - A -

10,60 x 22,00 x 2 = mq 466,40 sup coperta

466,40 x 12,20 = mc 5690,08 volume

TECNOPROGETTI

Concessione Edilizia
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 233 del 17 LUG. 1986
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

Studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 44 del 3 GEN. 1986

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZUOLI
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP. APPROVATO

loc.ta' BONASCOLA 7 GEN. 1986 CONTROLLATO

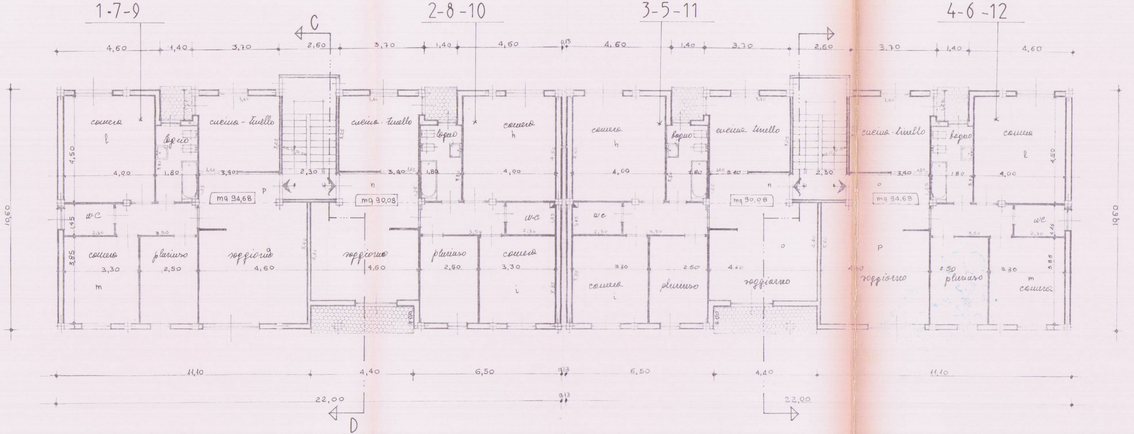
fabbricato per abitazione a IL TECNICO

a carattere economico popolare

TAV. n° 5

SUP. NETTE - RAPP. DI ILLUMINAZIONE 1:100

FABB. - A - PIANI n° 3



PIANTE-TIPO

APPARTAMENTI 2-8-10-3-5-11

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

camera h	4,00 x 4,50 - 0,10 x 0,30	=	17,97 mq
camera L	3,85 x 3,30	=	12,70 mq
pluriuso	3,85 x 2,50	=	9,62 mq
cucina-tinello	3,40 x 3,25 + 0,10 x 1,60	=	11,21 mq
bagno	1,80 x 3,30 - 0,20 x 0,10	=	5,92 mq
w.c.	1,45 x 2,30	=	3,33 mq
disimpegno	1,45 x 3,45 - 0,10 x (0,30 + 0,20) x 2	=	5,02 mq
soggiorno	a) 3,40 x 1,25 - 0,15 x 0,15	=	4,23 mq
	b) 4,60 x 4,40 - 0,30 x 0,15 - 1,20 x 0,20 - 0,20 x 0,30	=	20,08 mq
	soggiorno-terzale (m+o) =		24,31 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE:			90,08 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

SUPERFICIE VANO		Superficie finestrata	
camera h	mq 17,97	1,45 x 1,60 = mq 2,32	> 1/8
camera L	mq 12,10	1,45 x 1,20 = mq 1,74	> 1/8
pluriuso	mq 9,62	1,45 x 0,85 = mq 1,23	> 1/8
bagno	mq 5,52	1,45 x 0,80 = mq 1,16	> 1/8
w.c.	mq 3,33	1,45 x 0,80 = mq 1,16	> 1/8
soggiorno	mq 24,31	2,35 x 1,20 + mq 3,95	> 1/8
cucina-tinello	mq 11,21	1,45 x 2,20 + 2,35 x 0,80 = mq 3,62	> 1/8

APPARTAMENTI 1-7-9-4-6-12

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

camera ?	4,00 x 4,50 - 0,10 x 0,30	=	17,93 mq
camera m	3,85 x 3,30	=	12,70 mq
pluriuso	3,85 x 2,50	=	9,62 mq
cucina-tinello	3,40 x 3,25 + 0,10 x 1,60	=	11,21 mq
bagno	1,80 x 3,30 - 0,20 x 0,10	=	5,92 mq
w.c.	1,45 x 2,30	=	3,33 mq
disimpegno	1,45 x 3,50 - 0,10 x (0,30 + 0,20) x 2	=	5,02 mq
soggiorno:			
	p) 1,25 x 3,40 - 0,15 x 0,15	=	4,23 mq
	q) 5,40 x 4,60 - 0,30 x 0,15 - 1,20 x 0,20 - 0,20 x 0,30	=	24,68 mq
	soggiorno totale (p+q) =		28,91 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE =			94,68 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

SUPERFICIE VANO		Superficie finestrata	
camera ?	mq 17,93	1,45 x 1,60 = mq 2,32	> 1/8
camera m	mq 12,10	1,45 x 1,20 = mq 1,74	> 1/8
pluriuso	mq 9,62	1,45 x 0,85 = mq 1,23	> 1/8
bagno	mq 5,52	1,45 x 0,80 = mq 1,16	> 1/8
w.c.	mq 3,33	1,45 x 0,80 = mq 1,16	> 1/8
soggiorno	mq 28,91	1,45 x 2,50 = mq 3,62	> 1/8
cucina-tinello	mq 11,21	1,45 x 2,20 + 2,35 x 0,80 = mq 3,62	> 1/8

TECNOPROGETTI edilizia

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 233 dal 17 LUG 1985

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO (Arch. Claudio Varriani)

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

APPROVATO CONTRASSEGNATO IL TECNICO 17 GEN. 1986

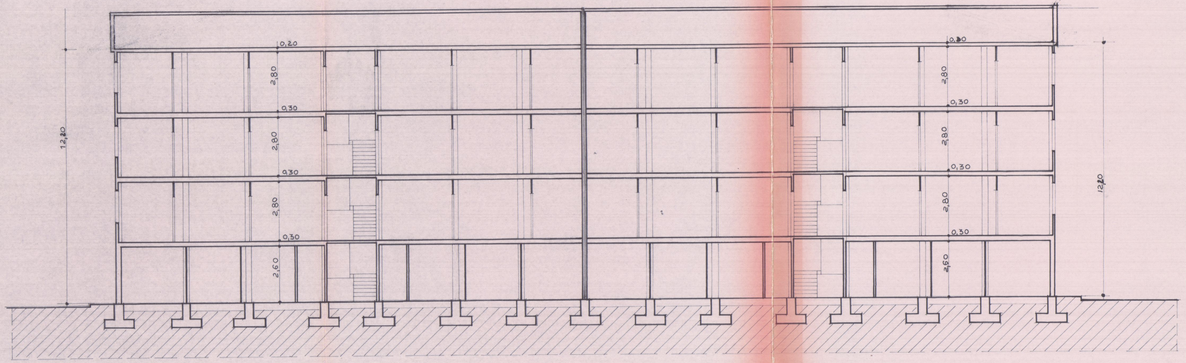
TAV. n° 6

PIANTA E SEZIONE

FABB. -A- PIANI n° 3

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 114 del 8 GEN. 1986

IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA (Arch. Claudio Varriani)



SEZIONE C-D 1:100

PIANTA 1:200

18 APR. 1984

TECNOPROGETTI edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. 0575 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

SOSPESO 28 LUG. 1984

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta' BONASCOLA

SOSPESO 28 LUG. 1984

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

TAV. n° I

VOLUMETRIA E PLANIMETRIE

FABB. -A- PIANI n° 3

FABB. -B- B^1 PIANI n°3 B^2 PIANI n°4 nullo

VOLUMETRIA

FABBRICATO "A"

Piani 3 + Garages — Appartamenti n° 12 — mc. 5073,70

FABBRICATO "B"

"B1" Piani 3 + Garages Appa n° 6

"B2" Piani 4 + Garages App. n° 8

mc. 5815,10

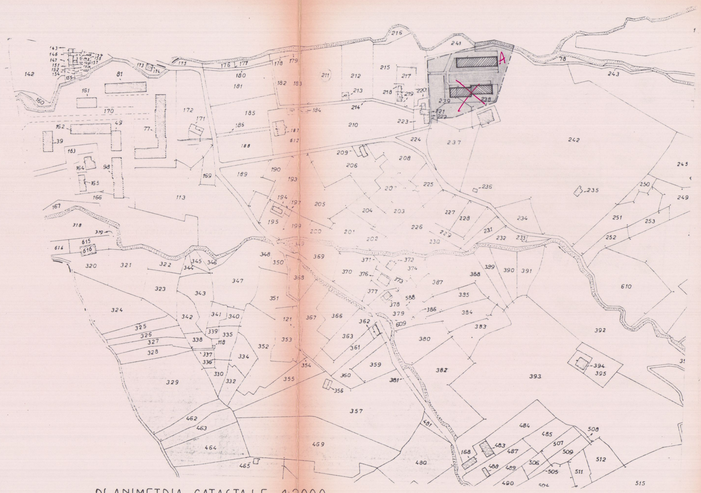
TOTALE APPARTAMENTI n° 26 — VOLUME TOTALE MC. 10888,80

VOLUMETRIA VUOTO PER PIENO

FABBRICATO "A" mc. 5435,81

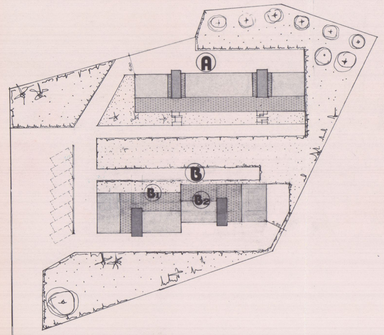
FABBRICATO "B" mc. 6127,64

TOTALE MC. 11563,45



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

PLANIMETRIA 1:2000



PLANIMETRIA 1:500

18 APR. 1984

TECNOPROGETTI edilizia

studio tecnico di architettura

via Margheritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

SOSPESO

28 LUG. 1984

SOSPESO

28 LUG. 1984

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta' BONASCOLA

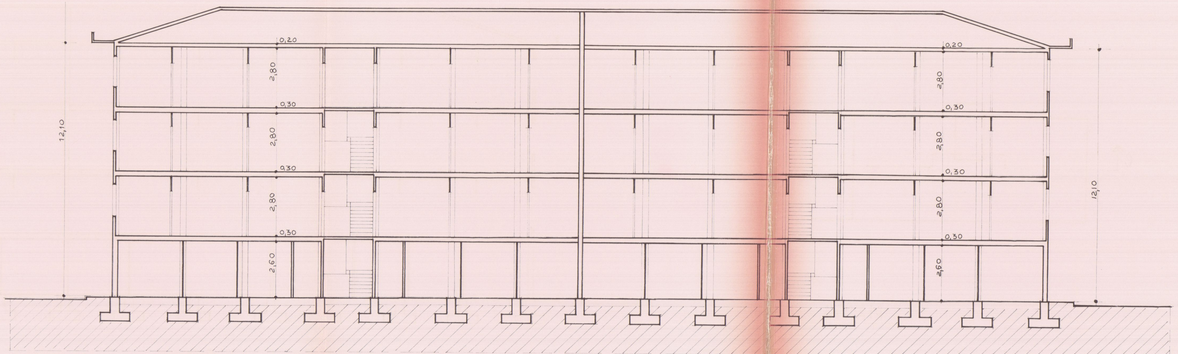
fabbricato per abitazione a carattere economico popolare

TAV. n°

PIANTA E SEZIONE

FABB. A - PIANI n° 3

nullo



SEZIONE C-D 1:100

PIANTA 1:200

TECNOPROGETTI
studio tecnico di architettura
via Margherina n°8-Arezzo-tel.0575/24815
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. R. MARZULLO
Dott. Ing. F. CAINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa "CARRARA CASA"

CARRARA PEEP.

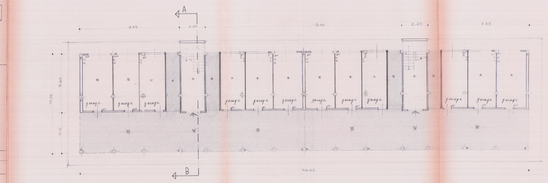
loc.tà BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

TAV. n° 2

PIANTE 1:100

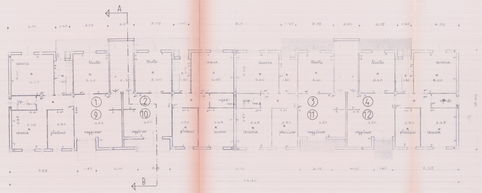
FABB. -A- PIANI n°3



PIANO TERRENO

PIANO PRIMO APPARTAMENTI 1-2-3-4

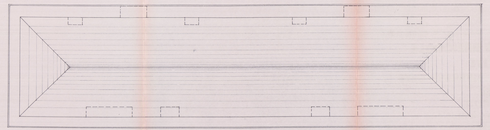
PIANO TERZO APPARTAMENTI 9-10-11-12



PIANO PRIMO+TERZO

PIANO SECONDO APPARTAMENTI 5-6-7-8

PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA

TECNOPROGETTI
edilizia
studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. 0575/24815
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. F. CAINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

SOSPESO
SOSPESO

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa "CARRARA CASA"

CARRARA PEEP.

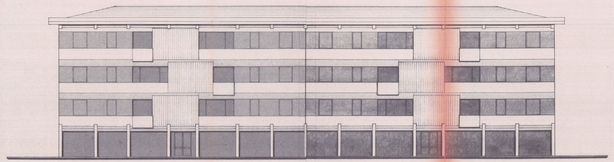
loc.ta BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

TAV. n°3

PROSPETTI e SEZIONE 1:100

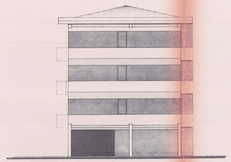
FABB. -A- PIANI n°3



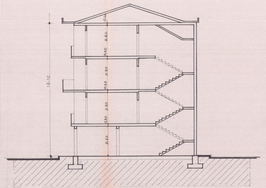
PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO POSTERIORE

LATO SINISTRO



LATO DESTRO



SEZIONE A-B

16 APR 1984

TECNOPROGETTI edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. F. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

OSPITO

2 8 LUG 1984

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

SOSPESO

2 8 LUG 1984

TAV. n°4

VOLUMETRIA 1:100

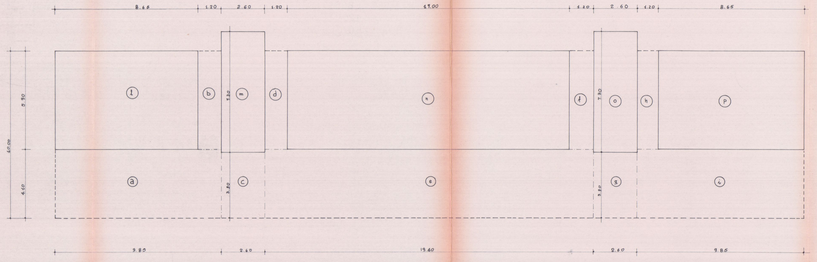
FABB. -A- PIANI n°3

FABBRICATO 'A'	SUP. COPERTA mq	ALTEZZA	VOLUME V.P. mc
PREVISIONI DI PEE.P.	(PIANO TERRENO + PIANI SUPERIORI) = 471.60	12.10 mc	5705.82
IN PROGETTO	449.24	12.10 mc	5435.81

VOLUMETRIA

PIANO TERRA : 805.92 mc
PIANI SUPERIORI: 4267.78 mc
TOTALE : 5073.70 mc

PIANO TERRENO


8.65
1.20
2.40
1.80
17.00
1.80
2.40
1.20
8.65
3.80
4.80
3.80
3.80
3

16 APR. 1984

TECNOPROGETTI edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone 13/B - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. N. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa "CARRARA CASA"

CARRARA PEEP.

loc.ta' BONASCOLA

fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

SOSPESO

TAV. n° I

VOLUMETRIA E PLANIMETRIE

FABB.-A- PIANI n° 3

FABB.-B- B¹ PIANI n° 3, B² PIANI n° 4

VOLUMETRIA

FABBRICATO "A"

Piani 3 + Garages — Appartamenti n ° 12 — mc. 5073,70

FABBRICATO "B"

"B1" Piani 3 + Garages App° n° 6

"B2" Piani 4 + Garages App. n° 8

mc. 5815,10

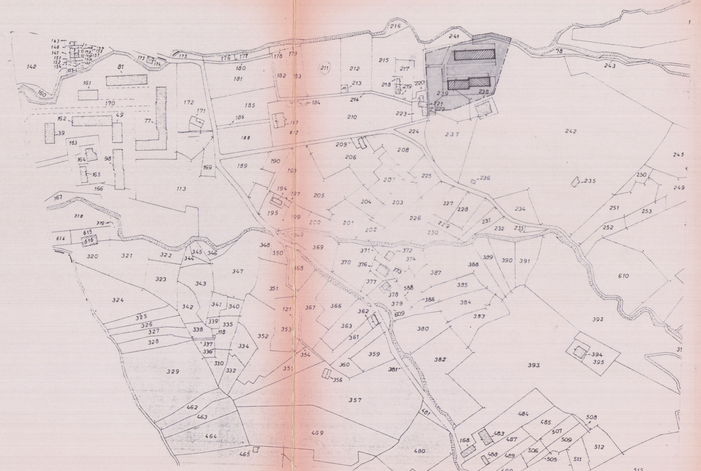
TOTALE APPARTAMENTI n° 26 — VOLUME TOTALE MC. 10888,80

VOLUMETRIA VUOTO PER PIENO

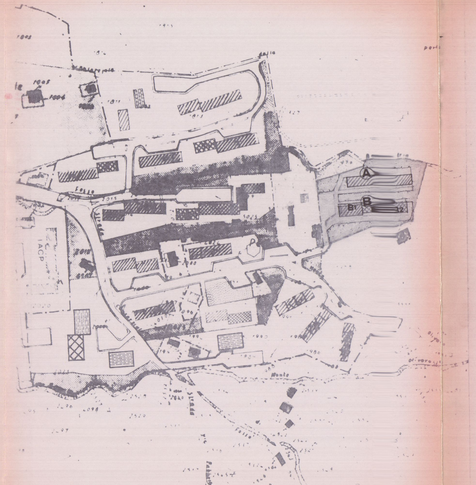
FABBRICATO "A" mc. 5435,81

FABBRICATO "B" mc. 6127,64

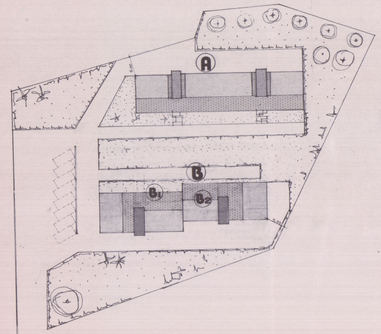
TOTALE MC. 11563,45



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



PLANIMETRIA 1:2000



PLANIMETRIA 1:500