

orso stampati L. 500
PRATICA COMPLETATA
IN DATA 14/11/87
Il Tecnico Istruttore

036/21
Carrara, li
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 21 NOV. 1987 PROT. N. 3702	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 025/85 ANNO 1986 61
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA URBANISTICA 21 NOV. 1987	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 50 MPPb VISTO 2-2-87

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento ☐ in diminuzione ☒ volume ☒ alla distrib. interna e prospetti
sottoscritto

APPROVATO

Proprietari della costruzione	Sig.ri MISTRALSI ANIRE UNICO FALENI SANTINI domiciliato in MARINA DI CARRARA via LE VESPUCCI Civ. N. 2	nato a Li nato a LA SPEZIA Li 13/04/35
Progettista delle opere	Sig. PIERANI GIOVANNI residente a AREZZA iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI	nato a CARRARA il 13/02/31 di professione GEOMETRA Via TONIOLO 156770 Civ. N. 13 della Prov. 105 N. Ord. 155

chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A)
alla licenza di costruzione rilasciata il N.
per un fabbricato ad uso (B) SAGGIAMENTO BALNEARE sito a.

Ubicazione della costruzione	Localita' MARINA DI CARRARA Mappale 129 Sezione - Foglio 106	via LE VESPUCCI N. 2
------------------------------	---	-------------------------

Allegano
Dichiarano
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. PIERANI GIOVANNI domiciliato in AREZZA	nato a CARRARA il 13/02/31 Via TONIOLO N. 13
L'Impresario	Sig. domiciliato in	nato a il Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA
URBANISTICA
VISTO PER
DI URBANIZZAZIONE
SOLO VARIANTE
11/4/87

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
OGNIVISTO
11/4/87
APR. 1990

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	5.254	5.254	5.254
Superficie coperta	mq.	385,22	341,02	341,02
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	0,073	0,070	0,070
Volume esistente (E)	mc.	471,508	471,508	471,508
Volume approvato	mc.	638,432	411,878	411,878
Volume totale (F)	mc.	1108,94	883,386	883,386
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1108,94	883,386	883,386
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,211	0,168	0,168
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8,00	8,00	8,00
	Lato Ovest ml.	5,00	5,00	5,00
	Lato Nord ml.	32,00	32,00	32,00
	Lato Sud ml.	56,00	61,00	61,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	120,00	120,00	120,00

Descrizione del Fabbricato		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	1	1	1
ALTEZZA	ml.	2,40 / 3,60	2,30 / 3,10	2,30 / 3,0
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri										
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											
1	1	24	18	3		1	1	35	15	2	1	1			

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☐ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 ☐ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il presente progetto è stato elaborato nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

BAGNO MISTRALI S.p.A.
Viale Vespucci 2 - 55100 CARRARA
Tel. 0585/331613

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
Geom. PIERAM GIOVANNI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano indicate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, nel N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
----------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 2-2-89

Parere favorevole
10/12/89 3000 (5820)

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 14 GEN. 1989

Informativa di P. R. G. C. 1981 - ATTREZZATURE COLLETTIVE (BALNEARI)

Si chiede relazione tecnico-descrittiva del 16.1.89.
Sulla C.E. per valutazioni di merito del 27.1.89.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Vrè Senia
11/1/89

27 GEN. 1989

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 27/1/89)

Parere favorevole a condizione che il progetto
di allestimento tra i corpi gabine e borse
primarie sia realizzato in forma di
sicurezza e manutenzione in un'area

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Il tutto di opere di manutenzione straordinaria

Venia
11/1/89

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li