

PUNTO ③ Conferenza
ART 6

Spett.le

ENEL-ENTE NAZ. ENERGIA

ORIGINALE

ELETTRICA

VIA CAVOUR, 8

CARRARA (MS)

→ e.p.c.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO PEEP -

Con la presente la Cooperativa UNCI Toscana Carrara

Uno, costruttrice di n° 32 alloggi in localita

Bonascola, Via Perla, 76/84, si impegna a costitui

re servitu a favore dell'E N E L per gli eventuali

lavori di cui l'ente stesso debba svolgere in futu

ro sul terreno dove sono costruiti gli alloggi stes

si, sia per passaggio di cavi elettrici inerenti

agli edifici stessi della cooperativa, sia per even

tuali cavi elettrici inerenti ad edifici da costru

re su terreni confinanti.

Cavi elettrici aerei per il trasporto del 220 o 380

wolt di potenza, o inerenti a cavi interrati per

il trasporto di potenza di 15.000 wolt.

In Fede

Coop. Unici Toscana Carrara uno

Comitato

Carrara li 21/2/91

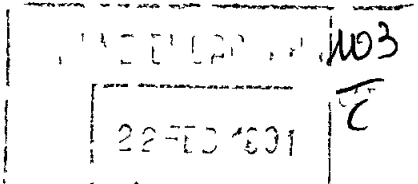
19 MAR. 1991

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Viareggio Carrara
Il Dirigente

9 MAR 1991

Sto bene
12/11/91

PUNTO ① Condivisione
Act 6



6087

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Allegato alla presente rimettiamo il disegno per
la sistemazione e recinzione degli esterni relativi
vi ai palazzi situati in localita Bonascola Via
Perla n° 76/84, terreni concessi alla Cooperativa
UNCI TOSCANA CARRARA UNO, per la costruzione di n°
32 alloggi in diritto di superficie, come da con-
venzione n° 3079 del 22/1/88 a rogito notaio A
Maria Carozzi

Con la presente inoltre chiediamo l'approvazione
da parte degli organi comunali competenti, del di-
segno stesso, la Cooperativa Toscana Carrara uno
si impegna ad effettuare detti lavori di sistema-
zione esterno nel termine di 8 mesi dall'approva-
zione da parte degli organi comunali competenti
Detta proroga di termini viene richiesta poiche
pur avendo gia finito n° 26 alloggi, ne sono rima-
sti ancora 6 da ultimare.

Con Ossequi

Coop Edif Unci Toscana

Carrara, 21/2/91

the bene prima dell'abitab. P. d. s. e
importante le altre misure dell'area verde
Verrà
12/11/91

9 Dove
Vide
Contello
Recusare

22 MAR 1991

26 Feb 1991

27/2/91

Assessore Colli



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

• Per la unitarietà dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia;

In attesa di registrazione
Meccanografica

Comune
CARRARA

si compone di N 4 fogli

Foglio n 4

Prot. n. 2694 data 12 SET. 1991 di presentazione

PARTITA N

23894

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di CAFFARA

A	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA	☒	Tipo Mappale n. 27723/31
		SPECIALE	☐	
DOCUMENTI ALLEGATI - n.		Mod. 1 N parte I,	- n.	Mod. 2 N parte I,
- n.		Mod. 1 N parte II	- n.	Mod. 2 N parte II
- n.		planimetrie		
- altri documenti				

B	DENUNCIA DI VARIAZIONE	Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data	
1 variazione planimetrica per			
a frazionamento		b fusione	c ampliamento
d sopraelevazione			
e demolizione totale		f demolizione parziale	g diversa distribuzione degli spazi interni
h ristrutturazione			
2 variazione della destinazione (da		a	
3 variazione nel reddito (rif. DPR 917/86)			
4 variazione nella qualità (pag. 4)			
5 altre variazioni (topomastica, etc.)			
Documenti allegati			
6 n.		planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche	
7		altri documenti	
DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)			
DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)			

N.B. - Barrare la casella interessata

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. **Materassi Giovacchino**
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di **presidente**
residente in **Carrara**
via **P. Tacca 24**
il Tecnico **Del Giudice Fabio**
albo dei periti n. 625 prov. MS
(firma)

(firma) **Materassi Giovacchino**

(Riservato all'Ufficio)

12 SET. 1991

625694

UFFICIO TECNICO ERARIALE - SEZIONE AUTONOMA - MASSA - CARRARA



NZE
ASTO
ALI
In attesa di registrazione
Meccanografica

« Per la unità prive dei dati censuari e della consistenza, la cartolina ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia »

UFFICIO TECNICO ERARIALE di
Massa Carrara

Comune
CARRARA

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☒
- Denuncia di VARIAZIONE ☐

si compone di N 4 - fogli

Prot n 2634 data 12 SET. 1991

Foglio n 1

di presentazione

PARTITA N

2389.

[illegible][illegible]

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALIattesa di registrazione
Meccanografica* Per le unità prive dei dati censuari e della
consistenza, la certificazione ha esclusivo
valore di attestazione di avvenuta denuncia *

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Masse Carrara

Comune

CARRARA

La presente - Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☒
- Denuncia di VARIAZIONE ☐

si compone di N 4 fogli

Foglio n 2

Prot n 2694 data 12 SET 1991 di presentazione

Mod Da - CEU

PARTITA N

23894

QUADRO A							QUADRO B					QUADRO C									
n							u i che variano					u i di nuova dichiarazione									
STATO ANTERIORE (per den variazione)							ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data)					DATI CENSUARI (acquisiti il)									
CAUSALE							Rif catastali					Riservato all Ufficio Classamento									
PARTITA o PROTOCOLLO							Sez Foglio Num o Lettera Sub via ecc					Rif al Comune di comparaz Z C Categ CI Consist Rendita Ris									
1 2 3 4 5 6 7							8 9 10 11 12 13					22 23 24 25 26 27 28									
							13		77	745	13	via Perla									
							14		77	745	14	"									
							15		77	745	15	"									
							16		77	745	16	"									
							17		77	745	17	"									
							18		77	745	18	"									
							19		77	745	19	"									
							20		77	745	20	"									
							21		77	745	21	"									
							22		77	745	22	"									
							23		77	745	23	"									
							24		77	745	24	"									
							25		77	745	25	"									
							26		77	745	26	"									
							27		77	745	27	"									
							28		77	745	28	"									
							29		77	745	29	"									
							30		77	745	30	"									
							31		77	745	31	"									
							32		77	745	32	"									
							33		77	745	33	"									
							34		77	745	34	"									
							35		77	745	35	"									
							36		77	745	36	"									

In attesa di registrazione
Meccanografica

UFFICIO TECNICO ERARIALE di
Messa Carrara

Comune
CARRARA

La presente

- Dichiarazione di **NUOVA COSTRUZIONE**
- Denuncia di **VARIAZIONE**

si compone di N 4 fogli

Prot n 2634 data 12 SET 1991

Foglio n 3

di presentazione

Mod Da - CEU

PARTITA N
23894



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEL SERVIZIO TECNICI E CATASTALI

consistenza, la quale ha esclusivo
valore di attestazione di avvenuta denuncia.

[illegible]

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N **153007**

1.265 500

B N L - CESPE C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire *un milione duecento sessanta cinquemila 500*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n

eseguito da *Cooperativa UNICI Toscana*

via *Carriera 1*

CAP *54100* localita *MASSA Via Acquedotto 3*

B C/C POSTALI **1**

addi

MASSA V F

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

846 1 DIC 85 UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N del bollettario ch 9

data progress

Causale del versamento art 24 legge n 179/1958

Descrizione opera	1° TIPO	2° TIPO	3° TIPO
CODICE	11A1B1F		
CUBATURA (mc)	6128		
SUPERFICIE ALTEZZA			
COSTO			
CAP	Comune in cui è ubicata l'opera CARRARA		
Progettista Arch. Margaritelli	Ente intestatario/Ubicazione (via ecc) Comune di Carrara		
Pubblico	Atto di autorizzazione Comune	Numero	Data



UNCI TOSCANA

A

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATO IN ZONA P E E P

ALLINEAMENTO E TAGLIANDO B

Coperativa UNCI TOSCANA
 Localita BONASCOLA Via Perlo Tel _____
 Progettista MARGARITELLI G. Via _____ Tel _____
 Concessione n 44 del 15/01/85
 Inizio dei lavori Entro il 14/01/87
 Termine dei Lavori Entro il 14/01/89
 Archivio n 2 del 1985
 Rinnovato il 8/07/1989 (6 mesi)
 Nuova scadenza il 7/01/1990

=====

ALLINEAMENTO presentato il 16/2/1986 Prot Gen n _____ del _____
 Prot Urb n 944 del 28/02/86 **DA CONSEGNARE**

Completo ☐
 Incompleto ☐ Completato il _____

Direttore dei Lavori Luigi MARGARITELLI tel _____
 Impresario Co. Ce. M. tel _____

Certificato rilasciato il _____

=====

TAGLIANDO A Presentato il 10/04/86 Prot Gen n 8758 del 12/03/86
 Prot Urb n 1964 del 13/03/86

N° 3016
 Dichiarazione data inizio lavori del 10/03/1986
 DOCUMENTAZIONE ☒ Relazione 373 26/10/84 (192)
☒ Calcolo in C A (Genio Civile) N 924 25/02/86
☒ Dichiarazione al Genio Civile dell'inizio
 dei lavori (10 gg prima) 28/02/1986

TAGLIANDO Completato il _____

L'Istr. Tecnico Direttivo

Il Funzionario Tecnico Sett. PEEP

Il Dirigente 1° Dip.to



UNCI TOSCANA A

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATO IN ZONA P E E P

TAGLIANDO B - C - ULTIMAZIONE LAVORI E ABITABILITA'

Cooperativa UNCI TOSCANALocalita BONASCOLA Via Perla Tel _____Progettista MARGARITELLI G Via _____ Tel _____LeonConcessione n 44 del 15/01/86Inizio dei lavori Entro il 14/01/87Termine dei lavori Entro il 14/01/87Archivio n 2 del 1986

Rinnovato Il _____

Nuova scadenza Il _____

ALLINEAMENTO Completo il _____

Tagliando (A) Completo il _____

TAGLIANDO (B) Presentato il 30/03/88 Prot Gen n 1078 del 30/03/88Dichiarazione data copert il 29/03/88 Prot Urb n 1657 del 31/03/88TAGLIANDO (C) Presentato il 04-12-88 Prot Gen n _____ del _____
Prot. Urb n _____ del _____Dichiarazione costitutiva del 23/12/88
lavori finiti 20-12-88

DOCUMENTAZIONE

- (A) ☐ Visto VV.FF.
- (B) ☒ Esente Visto VV FF
- (B) ☒ 373 con firme congiunte responsabile N° 1873 del 07/04/1988
- (C) ☒ Collaudo Genio Civile N° 1873 del 07/04/1988
(se non e stato estratto)
- ☐ Certificato di conformita del G C
se e stato estratto)

ULTIMAZIONE LAVORI (D) ☒ Nulla osta allaccio fognature
Certificato rilasciato il 23/01/1991

ABITABILITA'

DOCUMENTAZIONE

- (E) ☐ Visto Ufficio Sanitario
- (F) ☐ Accatastamento

Certificato rilasciato il _____

L'Istr Tecnico Direttivo

Il Funzionario Tecnico

/fg B Z1

Il Dirigente 1° Dip to

mb card vnk
488

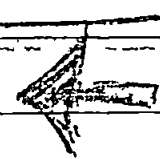
CONVENZIONE
1) SISTEMAZIONE (Vedere info)
2) ASSICURAZIONE (Vedere info)
3) IMPEGNATIVA ENEL (Vedere info)

Convergen Rep 988 03/12/85

14

zione	data di registrazione dell'atto pubblico di confe-
andata	rimento del diritto edificatorio di superficie.
unque	Quanto alla quota parte del prezzo pagato per
ia di	l'acquisizione delle aree necessarie per l'esecu-
	zione delle opere di urbanizzazione, nonché la
acqui-	quota parte relativa agli oneri di urbanizzazione
ere di	1 ^a e 2 ^a , di cui nei punti b) e c) dell'art 4,
cento-	ammontante a f 66 695 400-(sessantaseimilionisei-
ale di	centonovantacinquemilaquattrocentolire), oltre IVA,
prezzo	e f 94 038 448-(novantaquattromilionitrentot-
	tomilaquattrocentoquarantottolire) la concessiona-
	ria si impegna a corrisponderlo in quattro seme-
mutare	stralità costanti ai sensi dell'art 47 della
ntende	legge 5 Agosto 1978, n 475, pubblicata sulla Gaz-
za del	zetta Ufficiale n 231 del 19 agosto 1978 tali
operare	semestralità decorreranno dalla data di rilascio
	della concessione edilizia e per esse dovranno
vi. La	essere prestate opportune garanzie secondo le
l cor-	modalità previste dall'art 13 della legge 14
enzione	gennaio 1978 n.1
a lire	ART 6- Modalità, prescrizioni, caratteristiche e
ila-	termini della realizzazione degli edifici,
quota	La concessionaria si impegna a predisporre i
one di	progetti dei singoli fabbricati ed a presentarli
dalla	al Sindaco per l'ottenimento della prescritta

Convergen
N° 44
del 15/1/86



concessione edilizia.

Sui progetti dovrà risultare l'esatto numero di
unità abitative e dei vani costruibili e l'entità
dei volumi non utilizzabili ai fini abitativi

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli
edifici da realizzare dovranno corrispondere a
quanto previsto dal PEEP, dal relativo programma
di attuazione, dalla presente convenzione e nel
rispetto del regolamento edilizio del Comune

La concessionaria assume l'obbligo della sistema-
zione delle aree interne al lotto, sia di quelle
assegnate come disponibili e fruibili sia quelle
comuni a tutte le concessionarie presenti nel
lotto stesso, inoltre è a carico della concessio-
naria la manutenzione di dette aree

L'istruttoria sulla domanda di concessione edili-
zia seguirà le ordinarie norme e disposizioni
vigenti in materia

I lavori di costruzione dei singoli edifici
dovranno essere iniziati entro un anno dalla data
della presente convenzione

Essi proseguiranno per fasi di sviluppo e dovranno
essere ultimate entro 36-trentasei mesi dall'ini-
zio dei lavori Il Comune si riserva di prorogare
tale termine solo in dipendenza di cause di forza

Dupino



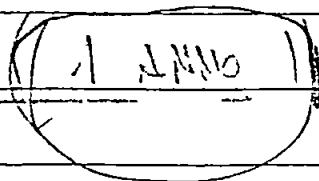
1.44 16.1.86

A 15.1.87

C 15.1.89

17.6.89

FINO A?



Richiesta in

per 6/11/89

maggior che dovranno comunque essere documentate

ove le stesse si verifichino.

Su comunicazione obbligatoria del concessionario,

data con la massima tempestività, verra effettuata

da funzionari della ripartizione urbanistica del

Comune di Carrara verifica di rispondenza del

fabbricato alle seguenti fasi

a) allo stacco delle costrutture in elevato,

b) non appena impostato il primo orizzontamento,

c) al solaio di copertura, d) al fabbricato ultima-

to

Le operazioni di verifica ai fini del rilascio del

certificato di abitabilità, a fabbricato ultimato,

dovranno essere iniziate entro un mese dalla

raccomandata della concessionaria attestante l'ul-

timazione dei lavori, e il certificato relativo

dovrà essere emesso entro 2 -due- mesi dall'inizio

delle operazioni medesime.

La concessionaria si impegna ad eseguire tempesti-

vamente nei costruendi fabbricati le opere di

ordinaria e straordinaria manutenzione che le

competono La concessionaria si obbliga altresì ad

assicurare, presso primaria società , assicura-

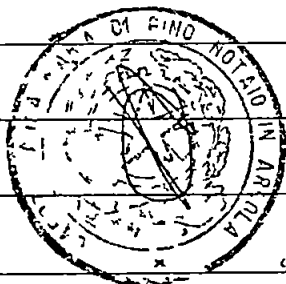
zioni, i fabbricati contro gli incendi, la rovina,

la responsabilita civile La concessionaria si

3

impegna inoltre a costituire a favore dell'ENEL eventuali servitu di elettrodotto, sia per i cavi 380/220 V. di alimentazione dei fabbricati, sia per gli eventuali cavi alimentanti fabbricati al di fuori del lotto, nonchè eventuali tratti di linee sotterranee a 15 000 Volt

ART.7- Modalità - Prescrizioni - Caratteristiche e Termini della realizzazione delle opere di urbanizzazione - Le opere di urbanizzazione primarie sono di norma eseguite a diretto carico del Comune di Carrara Ove per determinati casi si rendesse necessario far realizzare direttamente al concessionario determinate opere, o parte di esse, che rientrano tra quelle di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale, il concessionario stesso si impegna ad eseguirle in regime di concessione sulla base di un preventivo di spesa preliminarmente concordato



La sorveglianza e direzione dei lavori su queste opere o parti di esse rimane all'Ufficio Tecnico Comunale che a suo insindacabile giudizio le potrà fare ripristinare a spese e carico dell'esecutore inadempiente, ove le stesse siano riconosciute eseguite non a perfetta regola d'arte

L'allaccio degli edifici alla rete primaria dei

pubblici servizi resta a carico del concessionario

che dovrà tempestivamente provvedervi a sua cura e

spese con l'inoltro anche di specifiche domande e

relativi progetti, ove gli stessi fossero richie-

sti Il certificato di abitabilità non può essere

rilasciato se non esiste per gli edifici realizza-

ti l'allaccio a tutti i servizi di pubblico

interesse

ART 8- Assegnazione degli alloggi - Gli alloggi

costruiti dopo essere stati dichiarati abitabili,

potranno essere assegnati osservando il pieno

rispetto della normativa vigente in materia.

E' comunque vietata, salvo previa autorizzazione

dell'Amministrazione Comunale, la cessione a terzi

del diritto di superficie relativo all'area non

ancora edificata o parzialmente edificata, in caso

di inosservanza del suddetto divieto il concessio-

nario si considera immediatamente decaduto

E' altresì vietata la concessione a terzi dell'im-

mobile costruito in mancanza totale o parziale

delle relative opere di urbanizzazione e comunque

prima che sia stata rilasciata licenza di abitabi-

lità

L'inosservanza del suddetto divieto comporta la

decadenza del diritto di superficie

29 MAR. 1991



LA FONDIARIA ASSICURAZIONI SpA

Fondata nel 1872 Capitale L. 104.878.000.000 versato Sede in Firenze
Via L. il Magnifico 1 Iscritta al n. 57085 Registro Società del Tribunale di Firenze e al
n. 428383 C.C.I.A.A. di Firenze Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni
(art. 65 R.D.L. 29-4-1923 n. 966) Codice Fiscale 00432690105 Partita I.V.A. 04234690487

POLIZZA DI ASSICURAZIONE GLOBALE proprietario di fabbricati

PNT0 (2)

Art 6 Conversione

Ad Unica (Controllare??)

Scrittura
Brevi
Vale per Art
& convenz
art 6
Janis
(21/11/91)

Polizza N.
137.510934.73
Agenzia Generale di
MASSA

Contraente

TITOLO

COGNOME E NOME (o denominazione della Ditta)

COOP. EDIFICATRICE U N C I TOSCANA CARRARA I SOC

CODICE FISCALE o PARTITA I.V.A.

COOP R L

Codice Quotizzazione

000

INDIRIZZO Via o Piazza

Località

CAP

Sigla Prov.

VIA PIETRO TACCA

CARRARA

54033

MS

presso

Polizza sostituita

NUMERO

ACCREDITO SU PRIMA RATA PREMIO

L. 222.659

Durata contratto

DURATA

EFFETTO dalle ore 24 del

SCADENZA alle ore 24 del

RATEAZIONE

SCADENZA RATE SUCCESSIVE

di ogni anno a cominciare dal

10

138

21

02

91

09

07

2001

annuale

ore 24 del

09

07

09

07

91

anni

giorni

giorno

mezzo

anno

giorno

mezzo

anno

annuale

ore 24 del

giorno

mezzo

giorno

mezzo

anno

Dichiarazioni
del Contraente

a) il fabbricato sotto indicato si trova in buone condizioni di statica e di manutenzione

b) nel fabbricato non esistono cinematografi teatri grandi empori supermercati autorimesse pubbliche stazioni di servizio industrie depositi infiammabili

c) nell'ultimo quinquennio non ha subito sinistri in relazione ai rischi assicurati

d) non ha in corso altre assicurazioni per gli stessi rischi

(in caso diverso indicare quanto viene dichiarato in merito dal Contraente)

Fabbricato assicurato

VIA

N

PIANO

LOCALITÀ

CAP

P E E P

CARRARA

54033

Ubicazione

Caratteristiche

Fabbricato avente strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiali incombustibili: solari armature del tetto soffittature rivestimenti e coibentazioni anche in materiali combustibili

Il fabbricato nonchè la sua porzione quando l'assicurazione è prestata solo per una parte di esso sono destinati

esclusivamente a civile abitazione uffici od usi similari

per almeno 3/4 a civile abitazione uffici od usi similari

Garanzie prestate
Somme assicurate
Massimali di garanzia

I/A. INCENDIO E RISCHI ACCESSORI

(Art. 1 I/A delle Condizioni generali di assicurazione)

I/B. EVENTI SPECIALI R E

(Indicare compresi o esclusi)
(Art. 1 I/B delle Condizioni generali di assicurazione)

FABBRICATO (o sua porzione)

L. 2.700.000.000

L'assicurazione non copre

I rischi di cui alle lettere

dell'art. 1 I/A delle Condizioni generali di assicurazione

II. PERDITA DELLE PIGIONI (o mancato godimento dei locali)
(Art. 1 II delle Condizioni generali di assicurazione)

III. ROTTURA DELLE LASTRE
(Art. 1 III delle Condizioni generali di assicurazione)

Fino alla concorrenza della pigione di un anno col massimo di 1/15 del valore che rispetto a quello assicurato per il fabbricato compete alle unità immobiliari

L. R E compreso il costo di installazione

IV. RESPONSABILITÀ CIVILE (Art. 1 IV delle Condizioni generali di assicurazione)

L'assicurazione vale fino alla concorrenza massima complessiva per capitale interessi e spese di

PER OGNI SINISTRO

PER OGNI PERSONA

PER DANNEGGIAMENTI A COSE ED ANIMALI
(anche se appartenenti a più persone)

PER DANNEGGIAMENTI A COSE ED ANIMALI
(anche se appartenenti a più persone)

L. 750.000.000

col limite di

L. 250.000.000

L. 75.000.000

L. 350.000.000

Indicizzazione

Le somme assicurate i massimali di garanzia ed il premio vengono annualmente adeguati con le modalità previste all'art. 21 delle Condizioni generali di assicurazione

Condizioni particolari
Allegati

Sono operanti le condizioni particolari di cui alle lettere C

e gli allegati INTERCALARE

Premio

Prima rata

Premio netto Eventi speciali

Premio netto complessivo

Accessori

Imposte

TOTALE

232.603

58.119

61.778

352.500

Rate

successive

Premio netto Eventi speciali

Premio netto complessivo

Accessori

Imposte

TOTALE

1.187.640

296.820

315.540

1.800.000

La presente polizza definisce la Copertura Provvisoria n. _____ emessa con pagamento della somma di L. _____ che viene imputata sul totale della prima rata di premio

Fatto in TRIPLO

originale in

MASSA

il 29

102

191

giorno mese anno

Dichiaro di aver ricevuto

28/3/91

L'importo totale della prima rata di premio sopra indicata. Le registrazioni si trovano quindi nell'allegato G del

22. **Rischi nucleari** — L'assicurazione non copre i danni derivanti dalla detenzione o dall'impiego di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che, in relazione ai rischi assicurati, si siano verificati in connessione con fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo o con radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.

23. **Obbligo di avviso del sinistro** — I sinistri debbono essere denunciati per iscritto alla Società entro il termine di tre giorni.

24. **Recesso in caso di sinistro** — Dopo ogni denuncia di sinistro e sino al novantesimo giorno da quello in cui l'indennizzo è stato pagato od il sinistro è stato altrimenti definito, la Società può recedere, con preavviso di 30 giorni, dal presente contratto. La riscossione dei premi venuti a scadenza dopo la denuncia del sinistro o qualunque altro atto della Società non potranno essere interpretati come rinuncia della Società stessa a valersi della facoltà di recesso. Trascorsi 30 giorni da quello in cui il recesso ha avuto effetto, la Società mette a disposizione del Contraente il rateo di premio relativo al periodo di rischio non corso.

25. **Proroga tacita** — Il contratto di durata non inferiore ad un anno si intende prorogato per una durata uguale a quella originaria, esclusa la frazione di anno con un massimo di due anni, se non viene disdetto per iscritto da una delle Parti almeno un mese avanti la scadenza e così di seguito.

26. **Imposte** — Sono a carico del Contraente le imposte e gli altri oneri presenti e futuri stabiliti in conseguenza del contratto.

27. **Riferimento alle norme di legge** — Per tutto quanto non espressamente regolato dal contratto valgono le norme di legge.

28. **Foro competente** — Foro competente è a scelta della Parte attrice, esclusivamente quello del luogo di residenza o sede del convenuto, ovvero quello del luogo ove ha sede l'Agenzia cui è assegnata la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ASSICURAZIONE

(valide solo se espressamente richiamate)

A. Valore a nuovo per i fabbricati — Premesso che per valore a nuovo dei fabbricati si intende convenzionalmente il loro costo di costruzione relativamente all'assicurazione prestata su tali enti è convenuto a parziale deroga dell'art. 7 delle condizioni generali di assicurazione quanto segue:

— nel caso che la riparazione del fabbricato colpito dal sinistro si presenti economicamente conveniente rispetto alla ricostruzione, sono indennizzabili le spese necessarie per la riparazione riferite al momento del sinistro;

— nel caso in cui la riparazione non si presenti invece economicamente conveniente rispetto alla ricostruzione, è indennizzabile la differenza fra il valore a nuovo, al momento del sinistro, del fabbricato danneggiato o distrutto ed il valore ricavabile dai residui;

— se la somma assicurata aumentata del 15% risulta inferiore al valore a nuovo che il fabbricato aveva al momento del sinistro, la Società risponde dei danni in proporzione, restando inteso che l'ammontare dell'indennizzo non può in ogni caso essere superiore alla somma assicurata né inferiore all'importo pagabile se l'assicurazione fosse stata stipulata sulla base del valore allo stato d'uso del fabbricato assicurato.

L'eventuale differenza fra l'indennizzo come sopra determinato e quello che sarebbe risultato se l'assicurazione fosse stata stipulata sulla base del valore allo stato d'uso del fabbricato assicurato verrà corrisposta purché siano state effettuate la riparazione o la ricostruzione e sempreché queste avvengano, salvo forza maggiore, entro 18 mesi dalla data del sinistro.

B. Responsabilità civile del capofamiglia nell'ambito del fabbricato assicurato — La garanzia di cui all'art. 1 punto IV delle condizioni generali di assicurazione copre anche la responsabilità civile dei conduttori (proprietari, locatari e rispettivi familiari stabilmente conviventi) degli appartamenti facenti parte del fabbricato assicurato, in relazione alle normali attività familiari purché esercitate nell'ambito degli appartamenti stessi. La garanzia opera fino a concorrenza dei massimali indicati in prima facciata di polizza e ogni sinistro è da considerare unico a tutti gli effetti.

Sono esclusi i danni derivanti da furto, dall'esercizio di una professione od attività retribuita ed alle cose che l'Assicurato ha in consegna o custodia o detiene a qualsiasi titolo. La garanzia comprende i danni causati al fabbricato assicurato ed alle sue dipendenze, esclusi quelli arrecati all'appartamento occupato dal conduttore cui è imputabile il sinistro, i conduttori dei singoli appartamenti, i loro familiari e dipendenti sono considerati terzi tra loro e rispetto al condominio, ferme le esclusioni di cui all'art. 13 delle condizioni generali di assicurazione.

Per i danni da acqua condotta la garanzia è prestata con una franchigia di L. 100.000 per ogni sinistro. Sono comunque esclusi i danni derivanti da rigurgito di fogna nonché le spese per la ricerca del guasto e per la riparazione o la sostituzione di impianti o parti di essi salvo sia richiamata la condizione particolare C.

C. Danni da fuoriuscita di acqua condotta, spese per la ricerca del guasto e per la riparazione o la sostituzione di impianti o parti di essi — A parziale deroga dell'art. 3 delle condizioni generali di assicurazione la Società si obbliga, in caso di danno indennizzabile a termini di polizza, causato dalla fuoriuscita di acqua condotta, a rimborsare le spese per riparare o sostituire le tubazioni e relativi raccordi collocati nei muri e nei pavimenti nei quali la rottura accidentale si è verificata, comprese quelle necessariamente sostenute a tale scopo per la demolizione od il ripristino di parti del fabbricato.

La presente garanzia è prestata con una franchigia di L. 100.000 per ogni sinistro, da cumularsi con quella prevista all'art. 3 delle condizioni generali di assicurazione o con quella prevista dalla condizione particolare B, ove richiamata, e fino a concorrenza, per ogni anno assicurativo, del 5% della somma assicurata per ogni singolo fabbricato.

D. Non variabilità delle somme assicurate dei massimali di garanzia e del premio — A deroga dell'art. 21 delle condizioni generali di assicurazione le somme assicurate, i massimali di garanzia ed il premio nonché i limiti di somma previsti per indennizzi rimangono invariati per tutta la durata del contratto nell'ammontare convenuto all'atto della sua stipulazione.

IL CONTRAENTE
COOPERATIVA EDILITRICE
UNICI TOSSA DI CARRARA UNO



LA FONDIARIA ASSICURAZIONI S.p.A.
L'AGENTE GENERALE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. il sottoscritto dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle condizioni generali:

art. 1 (eventi speciali facoltà di recesso in qualsiasi momento da parte della Società e del Contraente) art. 12 (deroga alla competenza dell'Autorità giudiziaria per la determinazione dell'indennizzo) art. 24 (facoltà di recesso da parte della Società dopo una o più denunce di sinistro) art. 25 (proroga tacita del contratto in mancanza di disdetta almeno un mese avanti la scadenza) art. 28 (Foro competente deroga alla competenza per territorio)

IL CONTRAENTE
COOPERATIVA EDILITRICE

RAMO RISCHI VARI

INTERCALARE di ☐ POLIZZA N. 137.510934.73

(ricopiato dal bollo)

☐ APPENDICE N. _____ della Polizza N. _____

(ricopiato dal bollo)

(ricopiato dal bollo)

☐ COPERTURA PROVVISORIA N. _____

(ricopiato dal bollo)

Assicurato COOP EDIFICATRICE U.N.C.I. TOSCANA CARRARA 1 SOC. COOP R L.

Nelle assicurazioni per conto ed in nome altrui in luogo di Assicurato si legge Contraente

Agenzia Generale di MASSA

Si assicurano per complessive Lire 2.700.000.000 il fabbricato di tipo civile costruito in struttura mista c,a e laterizi meglio individuato nel contratto di mutuo.

La presente polizza è vincolata a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino in dipendenza e per tutta la durata del finanziamento fondiaria di cui al contratto

in data _____ a rogito del Notaio

e sarà regolata dalle speciali norme convenute con l'Istituto mutuante, che l'Assicurato dichiara di conoscere e di accettare, anche se queste risultassero in deroga o in aggiunta alle condizioni generali di contratto, l'Assicurato dichiara altresì di essersi obbligato nei confronti dell'Istituto a tenere sempre pienamente valida ed efficace la polizza per tutta la durata del mutuo

In caso di sinistro l'Istituto avrà facoltà di intervenire all'accertamento ed alla liquidazione dei danni in concorso od in sostituzione dell'Assicurato e la Compagnia Assicuratrice e l'Assicurato consentono fin d'ora che le somme liquidate a titolo di danno siano trattenute ad esclusiva disposizione dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino il quale, fino a concorrenza del suo credito, potrà anche ritirarle con la sola sua quietanza.

L'ASSICURATO
COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO



LA FONDIARIA ASSICURAZIONI S.p.A.
L'AGENTE GENERALE



LA FONDIARIA

ASSICURAZIONI SpA

Fondata nel 1872 Capitale L. 104.878.000.000 versato Sede in Firenze
Via L. il Magnifico 1 Iscritta al n. 57085 Registro Società del Tribunale di Firenze e al
n. 428383 C.C.I.A.A. di Firenze Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni
(art. 65 R.D.L. 29-4-1923 n. 966) Codice Fiscale 00432690105 Partita IVA 04234690487

POLIZZA DI ASSICURAZIONE GLOBALE

proprietario di fabbricati

Polizza N°
137.512.467.68
Agenzia Generale di
MASSA

Si designa con Società l'impresa assicuratrice
Contrattante la persona l'ente o la ditta che contrae l'assicurazione
Assicurato la persona l'ente o la ditta alla quale spettano
derivanti dal contratto

Codice Quietanzamento

0 0 0

Contraente

TITOLO

COGNOME E NOME (o denominazione della Ditta)

COOP EDIFICATRICE U N C I TOSCANA CARRARA 1 SOC

CODICE FISCALE o PARTITA IVA

R L

INDIRIZZO Via o Piazza

VIA PIETRO TACCA

Località

CARRARA

CAP

54033

Sigla Prov

MS

Polizza sostituita

NUMERO

137 510934 73

ACCREDITO SU PRIMA RATA PREMIO

821 451

Durata contratto

DURATA

09

253

giorni

EFFETTO dalle ore 24 del

30

10

91

giorno mese anno

SCADENZA alla ore 24 del

09

07

2001

giorno mese anno

RATEAZIONE

annuale

SCADENZA RATE SUCCESSIVE

ore 24 del

09

07

giorno mese anno

di ogni anno a cominciare dal

09

07

92

giorno mese anno

giorno mese anno

Dichiarazioni
del Contraente

- a) il fabbricato sotto indicato si trova in buone condizioni di statica e di manutenzione
- b) nel fabbricato **non** esistono cinematografi teatri grandi empori supermercati autorimesse pubbliche stazioni di servizio industrie depositi di infiammabili
- c) nell'ultimo quinquennio **non** ha subito sinistri in relazione ai rischi assicurati
- d) **non** ha in corso altre assicurazioni per gli stessi rischi

(in caso diverso indicare quanto viene dichiarato in merito dal Contraente)

Fabbricato assicurato

VIA

P E E P

N

PIANO

LOCALITÀ

CARRARA

CAP

54033

Ubicazione

Caratteristiche

Fabbricato avente strutture portanti verticali pareti esterne e manto del tetto in materiali incombustibili solari armature del tetto soffittature rivestimenti e coibentazioni anche in materiali combustibili

Il fabbricato nonché la sua porzione quando l'assicurazione è prestata solo per una parte di esso sono destinati

☐ esclusivamente a civile abitazione uffici od usi similari

☐ per almeno 3/4 a civile abitazione uffici od usi similari

Garanzie prestate

Somme assicurate

Massimali di garanzia

L'assicurazione è prestata solo per la garanzia per la quale sono indicati la somma assicurata o il massimale

I/A INCENDIO E RISCHI ACCESSORI

(Art. 1 I/A delle Condizioni generali di assicurazione)

I/B EVENTI SPECIALI

R E

(Indicare compresi o esclusi)

FABBRICATO (o sua porzione)

L. 3.164.400.000

L'assicurazione non copre

I rischi di cui alle lettere

dell'art. 1 I/A delle Condizioni generali di assicurazione

II PERDITA DELLE PIGIONI (o mancato godimento del locale)

(Art. 1 II delle Condizioni generali di assicurazione)

III ROTTURA DELLE LASTRE

(Art. 1 III delle Condizioni generali di assicurazione)

Fino alla concorrenza della pigione di un anno col massimo di 1/15 del valore che rispetto a quello assicurato per il fabbricato compete alle unità immobiliari

L R E

compreso il costo di installazione

IV RESPONSABILITÀ CIVILE (Art. 1 IV delle Condizioni generali di assicurazione)

L'assicurazione vale fino alla concorrenza massima complessiva per capitale interessi e spese di

PER OGNI SINISTRO

L. 750.000.000

col limite di

PER OGNI PERSONA

L. 250.000.000

PER DANNEGGIAMENTI A COSE ED ANIMALI

(anche se appartenenti a più persone)

L. 75.000.000

PER DANNEGGIAMENTI A COSE ED ANIMALI

(anche se appartenenti a più persone)

causati da incendio esplosione e scoppio

L. 350.000.000

Indicizzazione

Le somme assicurate i massimali di garanzia ed il premio vengono annualmente adeguati con le modalità previste all'art. 21 delle Condizioni generali di assicurazione

Condizioni particolari

Allegati

Sono operanti le condizioni particolari di cui alle lettere

C

e gli allegati

INTERCALARE

Premio

Prima rata

Premio netto Eventi speciali

Premio netto complessivo

189.390

Accessori

47.311

Imposte

50.299

TOTALE

287.000

Rate successive

Premio netto Eventi speciali

Premio netto complessivo

1.461.457

Accessori

365.253

Imposte

388.290

TOTALE

2.215.000

La presente polizza definisce la Copertura Provvisoria n. che viene imputata sul totale della prima rata di premio

emessa con pagamento della somma di L.

Fatto in

TRIPLO

originale in

MASSA

30

10

91

giorno

mese

anno

RAMO RISCHI VARIINTERCALARE di ☐ POLIZZA N. 137 512277 68
(ricopiato dal bollo)☐ APPENDICE N. _____ della Polizza N. _____
(ricopiato dal bollo)☐ COPERTURA PROVVISORIA N. _____
(ricopiato dal bollo)Assicurato COOP EDIFICATRICE U N C I TOSCANA CARRARA 1 SOC COOP R L
Nelle assicurazioni per conto ed in nome altrui in luogo di Assicurato si legge ContraenteAgenzia Generale di MASSA MALASPINA

Si assicurano per complessive Lire 3 164 400 000

il fabbricato di tipo civile costruito in struttura mista c,a e laterizi me=
glio individuato nel contratto di mutuo

La presente polizza é vincolata a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino in
dipendenza e per tutta la durata del finanziamento fondiario di cui al contratto
in data 31/10/91 a rogito del Notaio e sarà regolata dalle speciali norme conve=
te con L'Istituto mutuante, che l'Assicurato dichiara di conoscere e di accettare, anche
se queste risultassero in deroga o in aggiunta alle condizioni generali di contratto,
l'Assicurato dichiara altresì di essersi obbligato nei confronti dell'Istitu=
to a tenere sempre pienamente valida ed efficace la polizza per tutta la
durata del mutuo

In caso di sinistro l'Istituto avrà facoltà di intervenire all'accerta=
mento ed alla liquidazione dei danni in concorso od in sostituzione dell'
Assicurato e la Compagnia Assicuratrice e l'Assicurato consentono fin d'ora che le
somme liquidate a titolo di danno siano trattenute ad esclusiva disposizione
dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino il quale, fino a concorrenza del suo credito,
potrà anche ritirarle con la sola sua quietanza

COOP ASSICURATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO



LA FONDIARIA ASSICURAZIONI S.p.A.
AGENZIA GENERALE
"MASSA MALASPINA"
Viale Stazione, 82

Tel. (0585) 791000/7

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Oggetto dell'assicurazione — La Società si obbliga a indennizzare l'Assicurato nei limiti delle somme assicurate

A Incendio e Rischio Accessori

- del danni materiali e diretti a lui derivati quando le cose assicurate siano danneggiate o distrutte da
- INCENDIO
 - FULMINE
 - ESPLOSIONE del gas e di vapori sviluppati da combustibili
 - SCOPPIO di impianti ed apparecchi in genere al servizio del fabbricato
 - ACQUA CONDOTTA per rottura accidentale di condutture serbatoi vasche termosifoni ed impianti similari
 - URAGANI BUFERE TEMPESTE GRANDINE E TROMBE D'ARIA
 - ROVINA DEGLI ASCENSORI montacarichi e simili compresi danneggiamenti agli impianti
 - APPARECCHI AEREI o da oggetti da essi trasportati inclusi i danni derivati da SUPPLEMENTO DEL MURO DEL SUONO
 - URTO DI VEICOLI non appartenenti all'Assicurato in transito sulla pubblica via
 - MEZZI IMPIEGATI per arrestare o limitare le conseguenze degli eventi dannosi sud detti
 - LADRI per commettere furto o rapina o per tentare di commetterli
- La Società si obbliga inoltre
- ad indennizzare l'Assicurato dei danni alle cose assicurate per effetto di CORRENTI SCARICHE ED ALTRI FENOMENI ELETTRICI da qualsiasi motivo occasionali
 - a rimborsare in caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza le spese necessarie per DEMOLIRE SGOMBERARE TRASPORTARE al più vicino scarico i residui delle cose assicurate

B Eventi Speciali

dei danni materiali e diretti anche se diversi da quelli di incendio esplosione e scoppio subiti dalle cose assicurate in conseguenza di SCOPPI SOMMESSE TUMULTI POPOLARI ATTI VANDALICI E DOLOSI IN GENERE TERRORISMO E SABOTAGGIO

La Società ferma le esclusioni di cui all'art. 11 non copre i danni da furto saccheggio o rapina o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere per ogni sinistro il pagamento dell'indennizzo viene effettuato con detrazione di una franchigia di L. 300.000 La Società e il Contraente possono recedere in qualsiasi momento dalla garanzia prestata al presente comma B mediante preavviso di giorni 30 da darsi con lettera raccomandata. In caso di recesso da parte della Società questa provvederà al rimborso della parte di premio netto e di accessori relativa agli Eventi speciali per il periodo di rischio non corso

Perdita delle pignoni

dei danni materiali e diretti a lui derivati da perdita delle pignoni o mancato godimento dei locali a causa di sinistro risarcibile in relazione al precedente punto I

III Rottura delle lastre

dei danni materiali e diretti a lui derivati per la sostituzione delle lastre di cristallo mezzo cristallo specchio vetro integro e senza difetti collocate nelle loro installazioni pertinenti agli ingressi scale e vani di uso comune in seguito a rottura dovuta a causa accidentale od a fatto di terzi

La Società inoltre

IV Responsabilità civile

si obbliga a tenere indenne l'Assicurato fino alla concorrenza dei massimali convenuti delle somme che egli nella sua qualità di proprietario del fabbricato assicurato e conduttore delle parti comuni degli stessi sia tenuto a corrispondere quale civilmente responsabile ai sensi di legge a titolo di risarcimento di danni involontariamente cagionati a terzi per morte per lesioni personali e per danneggiamenti a cose ed animali

Condizioni riguardanti le garanzie di cui all'art. 1 punto I

2 Porzione di fabbricato in condominio — Quando sia assicurata una porzione di fabbricato la assicurazione comprende anche la quota ad essa porzione relativa delle parti di fabbricato costituenti proprietà comune

3 Danni da acqua condotta — Per i danni da acqua condotta l'assicurazione è prestata con una franchigia di L. 100.000 per ogni sinistro. Sono esclusi dall'assicurazione i danni derivanti da infiltrazioni di acqua piovana non conseguenti a rotture di tubazioni e condutture nonché i danni da gelo da rigurgiti di fogna e le spese per riparare o sostituire impianti o parti di essi

4 Danni da uragani bufere tempeste grandine e trombe d'aria — Per i danni da uragani bufere tempeste grandine e trombe d'aria l'assicurazione è prestata con una franchigia di L. 500.000 per ogni sinistro. Sono esclusi dall'assicurazione i danni

a) causati da alluvioni inondazioni rigurgiti di fogna cedimenti smottamenti e franamenti del terreno gelo neve anche se questi eventi fossero conseguenti ai fenomeni atmosferici di cui sopra

b) subiti da rivestimenti esterni dei fabbricati assicurati da serramenti vetrate e lucernari da recinti e cancelli da alberi cespugli e coltivazioni in genere da cavi aerei camini in segna e installazioni esterne nonché quelli subiti per effetto della grandine da coperture in lastre di cemento amianto plastica e simili

5 Fenomeni elettrici — Per i danni da corrente scariche ed altri fenomeni elettrici ovvero causati dal fulmine ad apparecchi ed impianti elettrici ed elettronici l'assicurazione è prestata con una franchigia di lire 100.000 per ogni sinistro e fino a concorrenza per ogni anno assicurativo del 5% della somma assicurata per ogni singolo fabbricato dalla garanzia sono esclusi i danni derivanti da usura o manomissione di apparecchi e impianti elettrici ed elettronici nonché quelli causati da colpa delle persone preposte all'uso ed alla manutenzione degli stessi

6 Spese di demolizione sgombero e trasporto — L'assicurazione è prestata con una franchigia di L. 100.000 per ogni sinistro e fino a concorrenza per ogni anno assicurativo del 3% della somma assicurata per ogni singolo fabbricato

7 Determinazione dell'ammontare del danno — L'ammontare del danno è dato dalla differenza fra il valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro ed il valore di ciò che resta dopo il sinistro

Se la somma assicurata aumentata del 15% risulta inferiore al valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro la Società risponde dei danni in proporzione fermo restando che l'ammontare dell'indennizzo non può in ogni caso superare la somma assicurata. Le spese non inconsideratamente fatte per evitare o diminuire il danno sono rimborsabili anche se il loro ammontare aggiunto a quello del danno eccede la somma assicurata

Condizione riguardante l'assicurazione di cui all'art. 1 punto II

8 Determinazione dell'indennizzo — L'assicurazione è prestata per i locali effettivamente occupati fino alla concorrenza dell'ammontare delle pignoni di un anno e per i locali occupati dall'Assicurato proprietario fino alla concorrenza della pignone di un anno presumibilmente ad essi relativi. In ambo i casi la pignone annua massima computabile non potrà superare 1/15 del valore che rispetto a quello assicurato per il fabbricato compete alle singole unità immobiliari. Nessuna indennità spetta all'Assicurato per ritardi nel ripristino dei locali danneggiati dovuti a cause eccezionali o per qualsiasi ritardo di locazione o occupazione dei locali ripristinati

Condizioni riguardanti le garanzie di cui all'art. 1 punto III

10 Determinazione dell'indennizzo — L'indennizzo è dato dalla somma dell'importo relativo al valore a nuovo delle lastre al momento del sinistro e di quello del loro costo di installazione meno il valore di ciò che resta dopo il sinistro. La Società a sua scelta provvede all'indennizzo mediante pagamento in contanti o sostituzione delle cose danneggiate. Nel caso di assicurazione parziale la Società risponde dei danni solo in proporzione

Condizioni riguardanti le garanzie di cui all'art. 1 punti II e III

11 Danni non coperti dall'assicurazione — L'assicurazione non copre i danni

- determinati o agevolati dal dolo o colpa grave dall'Assicurato
- verificatisi in occasione di atti di guerra occupazioni militari invasioni insurrezioni eruzioni vulcaniche terremoti
- subiti dalle cose assicurate in conseguenza di scoppi tumulti popolari terrorismo e sabotaggio organizzato salvo quanto stabilito dall'art. 1 I/B ove siano compresi nell'assicurazione gli Eventi speciali

12 Procedimento per la determinazione dell'ammontare del danno — Nomina e mandato del Perito — La determinazione dell'ammontare del danno è effettuata dalla Società e dal Perito. L'Assicurato mediante accordo concluso o direttamente tra loro o se anche una sola delle Parti ne faccia richiesta tra due Periti che esse nominano uno per ciascuna con atto unico e al quale conferiscono anche l'incarico di riferire sulle circostanze di tempo e di luogo e sulle modalità del sinistro nonché sulla corrispondenza effettiva del rischio con la descrizione e con le dichiarazioni risultanti dalla polizza

I due Periti se non si accordano tra loro in tutto o in parte ne eleggono un terzo da scegliere se si anche uno solo ne faccia richiesta fuori della Provincia nel cui territorio il sinistro si è verificato. Il terzo può essere nominato anche prima del disaccordo ma il suo intervento può essere richiesto soltanto quando esso si verifica limitatamente ai punti controversi. Se una delle Parti non provvede volontariamente alla nomina del proprio Perito o se i due Periti non si accordano su quella del terzo tali nomine sono demandate a istanza anche di una sola delle Parti al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto. Le conclusioni cui i due Periti pervengono concordemente e quelle che sui punti controversi il Collegio adotta — anche se a maggioranza e quindi anche se uno dei Periti non le sottoscrive — sono vincolanti per le Parti che fin d'ora rinunciano a qualsiasi impugnativa. Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito. Quelle del terzo fanno carico alla Società e all'Assicurato in parti uguali escluso ogni obbligo solidale

Condizioni riguardanti le garanzie di cui all'art. 1 punto IV

13 Limitazione dell'assicurazione — Non si considerano terzi

- il coniuge i figli e i genitori dell'Assicurato nonché se con lui convivente qualsiasi altro parente od affine
- le persone che essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato subiscono il danno in conseguenza delle mansioni inerenti alla proprietà ed alla conduzione del fabbricato e dei relativi servizi

14 Responsabilità civile del condominio e del condòmino — Se l'assicurazione è stipulata da un condominio per l'intera proprietà sono considerati terzi i condòmini nonché i loro familiari e dipendenti ed è compresa la responsabilità civile dei singoli condòmini come tali verso gli altri condòmini e verso la proprietà comune. Se l'assicurazione è stipulata da un condòmino per la parte di sua proprietà essa comprende tanto la responsabilità per i danni di cui il condòmino debba rispondere in proprio quanto la quota di cui debba rispondere per i danni a carico della proprietà comune escluso il maggior onere eventualmente derivante da obblighi solidali con gli altri condòmini. In entrambi i casi sono esclusi i danni indennizzabili ai sensi dell'art. 1 punti I II e III ove compreso

5 Lavori di straordinaria manutenzione — L'assicurazione copre la responsabilità civile derivante all'Assicurato nella sua qualità di committente di lavori di straordinaria manutenzione trasformazione o ampliamento del fabbricato assicurato a condizione che tali lavori siano dati in appalto in base a regolare contratto

16 Danni non coperti dall'assicurazione — L'assicurazione non copre i danni

- derivanti dall'esercizio nel fabbricato di industria commercio arti e professioni o da attività personale dell'Assicurato degli inquilini dei condòmini o dei loro familiari
- alle cose che l'Assicurato ha in consegna o custodia o detiene a qualsiasi titolo
- derivanti da umidità stitilicidia insalubrità dei locali nonché causati da spargimento di liquidi non dovuto a rottura di tubazioni e condutture
- da furto

Restano ferme per la garanzia di responsabilità civile le esclusioni e le limitazioni previste per le garanzie di cui all'art. 1 punti I II e III ove compreso

17 Danni all'ambiente — Limitatamente ai fabbricati o porzioni di essi adibiti ad usi industriali rurali o a depositi di merci l'assicurazione non copre i danni di qualsiasi natura e da qualunque causa determinati conseguenti a inquinamento dell'atmosfera inquinamento o infiltrazione contaminazione di acque terreni e colture interruzione impoverimento o deviazione di sorgenti e corsi d'acqua alterazione od impoverimento di falde acquifere giacimenti minerali ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento

18 Gestione delle vertenze di danno — Spese legali — La difesa contro le pretese ed azioni dei danneggiati spetta esclusivamente alla Società la quale agisce in qualsiasi sede o modo in nome dell'Assicurato che è tenuto a prestarle la sua collaborazione. Le spese sostenute per resistere all'azione dei danneggiati sono a carico della Società nei limiti stabiliti dall'art. 1917 C.C. Le spese di difesa nel processo penale sono anche esse sopportate dalla Società peraltro ove l'interesse di questa cessi durante lo svolgimento di tale processo le anzidette spese rimangono a carico della Società fino ad esaurimento del giudizio nel grado in cui questo si trova

La Società non riconosce spese da essa non autorizzate

19 Assicurazione insufficiente — Se al momento del sinistro il valore del fabbricato supera quello dichiarato in polizza per i rischi di cui al punto I ed in base al quale è stato calcolato il premio anche per l'assicurazione di responsabilità civile la somma dovuta dalla Società è ridotta in proporzione del rapporto fra il valore dichiarato aumentato del 15% e quello risultante al momento del sinistro

Condizioni riguardanti tutte le garanzie

20 Assicurazione presso diversi assicuratori — Se sulle medesime cose e per il medesimo rischio sono contratte separatamente più assicurazioni presso diversi assicuratori l'Assicurato deve dare avviso di tutte le assicurazioni a ciascuno di essi. In caso di sinistro l'Assicurato è tenuto a richiedere ad ogni assicuratore l'indennizzo dovuto secondo il rispettivo contratto autonomamente considerato. Qualora la somma degli indennizzi — escluso dal conteggio quello dovuto dall'assicuratore eventualmente insolvente — superi l'ammontare del danno la Società è tenuta a pagare soltanto la sua quota risultante dalla ripartizione proporzionale del danno stesso in ragione degli indennizzi dovuti da tutti i coassicuratori, esclusa comunque ogni solidarietà tra loro

21 Indicizzazione — Le somme assicurate i massimali di garanzia ed il premio sono collegati all'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pubblicato dall'Istituto Centrale di Statistica in conformità a quanto segue

- alla polizza è assegnato come riferimento iniziale l'indice del mese di settembre dell'anno solare antecedente quello della sua data di effetto
- alla scadenza di ogni rata annua si effettua il confronto tra l'indice iniziale di riferimento (o quello dell'ultimo adeguamento) e l'indice del mese di settembre dell'anno solare precedente quello di detta scadenza. Se si è verificata una variazione in più o in meno rispetto all'indice iniziale od a quello dell'ultimo adeguamento le somme assicurate i massimali di garanzia ed il premio vengono aumentati o ridotti in proporzione
- l'aumento o la riduzione decorrono dalla scadenza della rata annua previo rilascio all'Assicurato di un certificato di indicizzazione in base al nuovo indice di riferimento

22 **Rischi nucleari** — L'assicurazione non copre i danni derivanti dalla detenzione o dall'impiego di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che in relazione ai rischi assicurati si siano verificati in connessione con fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo o con radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche

23 **Obbligo di avviso dei sinistri** — I sinistri debbono essere denunciati per iscritto alla Società entro il termine di tre giorni

24 **Recesso in caso di sinistro** — Dopo ogni denuncia di sinistro e sino al novantesimo giorno da quello in cui l'indennizzo è stato pagato od il sinistro è stato altrimenti definito, la Società può recedere, con preavviso di 30 giorni, dal presente contratto. La riscossione dei premi venuti a scadenza dopo la denuncia del sinistro o qualunque altro atto della Società non potranno essere interpretati come rinuncia della Società stessa a valersi della facoltà di recesso. Trascorsi 30 giorni da quello in cui il recesso ha avuto effetto, la Società mette a disposizione del Contraente il rateo di premio relativo al periodo di rischio non corso

25 **Proroga tacita** — Il contratto di durata non inferiore ad un anno si intende prorogato per una durata uguale a quella originaria, esclusa la frazione di anno, con un massimo di due anni, se non viene disdetto per iscritto da una delle Parti almeno un mese avanti la scadenza, e così di seguito

26 **Imposte** — Sono a carico del Contraente le imposte e gli altri oneri presenti e futuri stabiliti in conseguenza del contratto

27 **Riferimento alle norme di legge** — Per tutto quanto non espressamente regolato dal contratto, valgono le norme di legge

28 **Foro competente** — Foro competente è a scelta della Parte attrice, esclusivamente quello del luogo di residenza o sede del convenuto, ovvero quello del luogo ove ha sede l'Agenzia cui è assegnata la polizza

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ASSICURAZIONE

(valide solo se espressamente richiamate)

A **Valore a nuovo per i fabbricati** — Premesso che per valore a nuovo dei fabbricati si intende convenzionalmente il loro costo di costruzione relativamente all'assicurazione pre stata su tali enti è convenuto a parziale deroga dell'art. 7 delle condizioni generali di assicurazione quanto segue

nel caso che la riparazione del fabbricato colpito dal sinistro si presenti economicamente conveniente rispetto alla ricostruzione, sono indennizzabili le spese necessarie per la riparazione riferite al momento del sinistro

nel caso in cui la riparazione non si presenti invece economicamente conveniente rispetto alla ricostruzione, è indennizzabile la differenza fra il valore a nuovo, al momento del sinistro, del fabbricato danneggiato o distrutto ed il valore ricavabile dal residuo se la somma assicurata aumentata del 15% risulta inferiore al valore a nuovo che il fabbricato aveva al momento del sinistro. La Società risponde dei danni in proporzione, restando inteso che l'ammontare dell'indennizzo non può in ogni caso essere superiore alla somma assicurata né inferiore all'importo pagabile se l'assicurazione fosse stata stipulata sulla base del valore allo stato d'uso del fabbricato assicurato

L'eventuale differenza fra l'indennizzo come sopra determinato e quello che sarebbe risultato se l'assicurazione fosse stata stipulata sulla base del valore allo stato d'uso del fabbricato assicurato verrà corrisposta purché siano state effettuate la riparazione o la ricostruzione e sempreché queste avvengano, salvo forza maggiore, entro 18 mesi dalla data del sinistro

B **Responsabilità civile del capofamiglia nell'ambito del fabbricato assicurato** — La garanzia di cui all'art. 1 punto IV delle condizioni generali di assicurazione copre anche la responsabilità civile dei conduttori (proprietari, locatari e rispettivi familiari stabilmente conviventi) degli appartamenti facenti parte del fabbricato assicurato, in relazione alle normali attività familiari purché espletate nell'ambito degli appartamenti stessi. La garanzia opera fino a concorrenza dei massimali indicati in prima facciata di polizza e per ogni sinistro è da considerare unico a tutti gli effetti

Sono esclusi i danni derivanti da furto, dall'esercizio di una professione od attività retribuita ed alle cose che l'Assicurato ha in consegna o custodia o detiene a qualsiasi titolo. La garanzia comprende i danni causati al fabbricato assicurato ed alle sue dipendenze esclusi quelli arrecati all'appartamento occupato dal conduttore cui è imputabile il sinistro i conduttori dei singoli appartamenti i loro familiari e dipendenti sono considerati terzi tra loro e rispetto al condominio, ferme le esclusioni di cui all'art. 13 delle condizioni generali di assicurazione

Per i danni da acqua condotta la garanzia è prestata con una franchigia di L. 100.000 per ogni sinistro. Sono comunque esclusi i danni derivanti da rigurgito di fogna nonché le spese per la ricerca del guasto e per la riparazione o la sostituzione di impianti o parti di essi, salvo sia richiamata la condizione particolare C

C **Danni da fuoriuscita di acqua condotta** — spese per la ricerca del guasto e per la riparazione o la sostituzione di impianti o parti di essi — A parziale deroga dell'art. 3 delle condizioni generali di assicurazione la Società si obbliga, in caso di danno indennizzabile a termini di polizza, causato dalla fuoriuscita di acqua condotta, a rimborsare le spese per riparare o sostituire le tubazioni e relativi raccordi collocati nei muri e nei pavimenti nei quali la rottura accidentale si è verificata, comprese quelle necessariamente sostenute a tale scopo per la demolizione od il ripristino di parti del fabbricato. La presente garanzia è prestata con una franchigia di L. 100.000 per ogni sinistro, da cumularsi con quella prevista all'art. 3 delle condizioni generali di assicurazione o con quella prevista dalla condizione particolare B, ove richiamata, e fino a concorrenza, per ogni anno assicurativo, del 5% della somma assicurata per ogni singolo fabbricato

D **Non variabilità delle somme assicurate** — dei massimali di garanzia e del premio. A deroga dell'art. 21 delle condizioni generali di assicurazione le somme assicurate i massimali di garanzia ed il premio nonché i limiti di somma previsti per indennizzi rimangono invariati per tutta la durata del contratto nell'ammontare convenuto all'atto della sua stipulazione

IL CONTRAENTE
COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCITOSCANA CARRARA UNO



LA FONDIARIA ASSICURAZIONI S.p.A.
Ag. GEHARTE E SPINA
Viale Stazioni 82
Tel. (0585) 701000/7

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 CC il sottoscritto dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle condizioni generali

art. 1 (eventi speciali facoltà di recesso in qualsiasi momento da parte della Società e del Contraente), art. 12 (deroga alla competenza dell'Autorità giudiziaria per la determinazione dell'indennizzo), art. 24 (facoltà di recesso da parte della Società dopo una o più denunce di sinistro), art. 25 (proroga tacita del contratto in mancanza di disdetta almeno un mese avanti la scadenza), art. 28 (Foro competente deroga alla competenza per territorio)

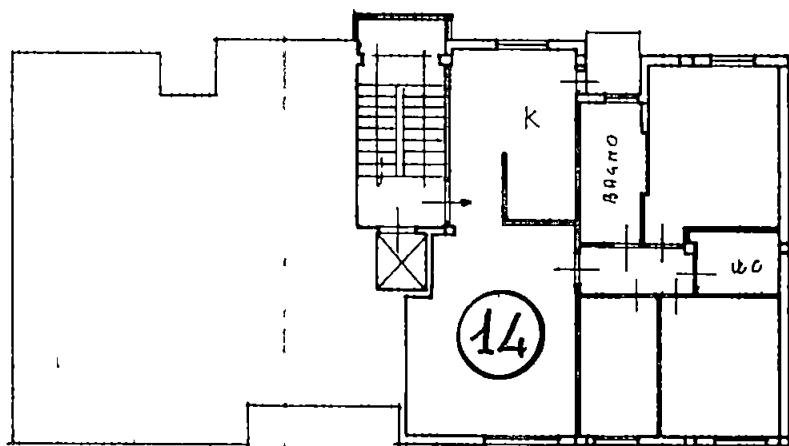
IL CONTRAENTE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)LIRE
250Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**via **PERLA**

civ.

**PIANO QUARTO****H = 280**

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F **77**
n sub **20**Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

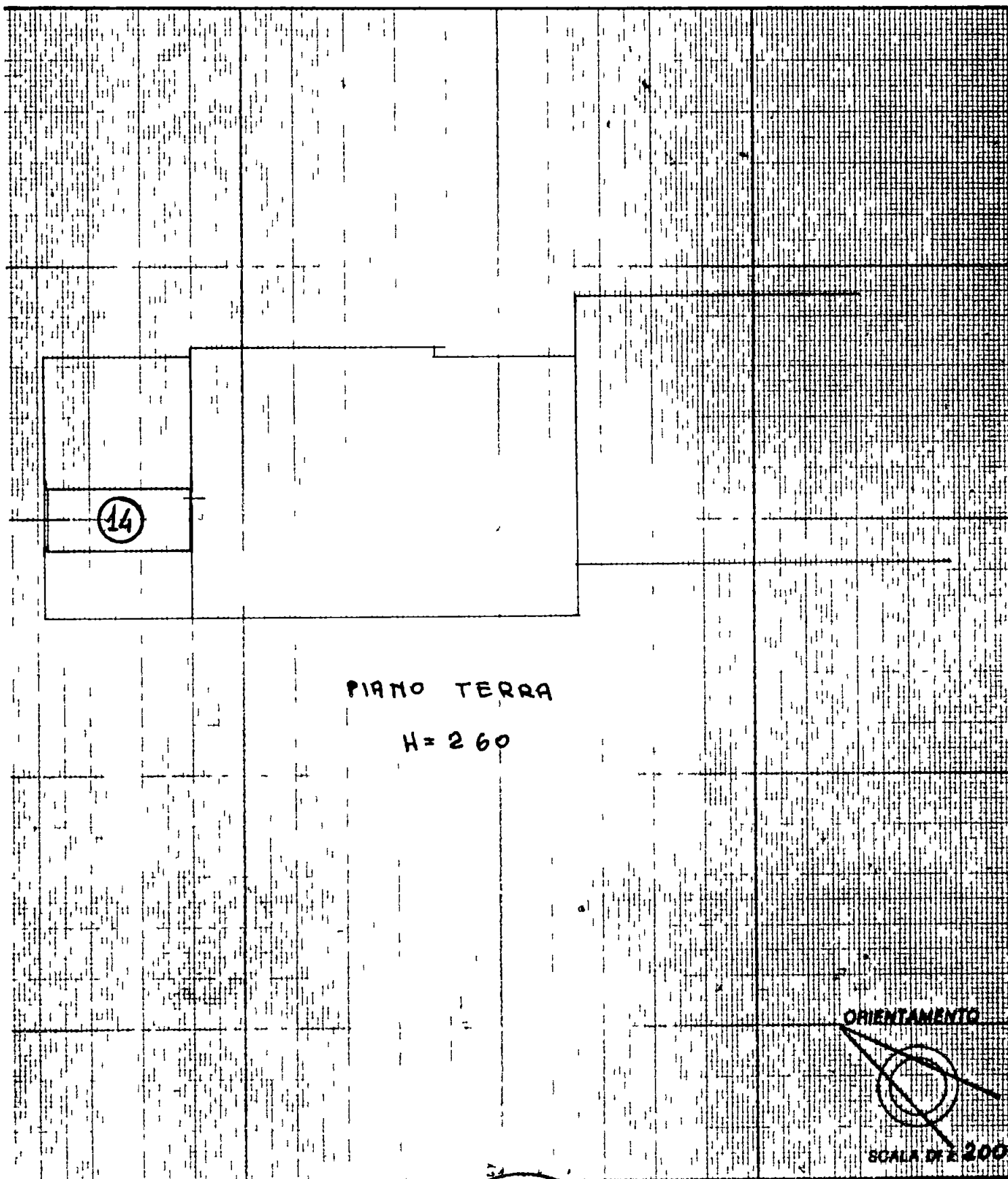
BAINI
28/B



Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



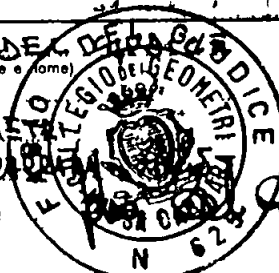
Chiarazione di NC ☒
Annullazione di variazione ☐

Identificativi catastali

ff sub 2

Completata dal GEOM. **FABIO**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO

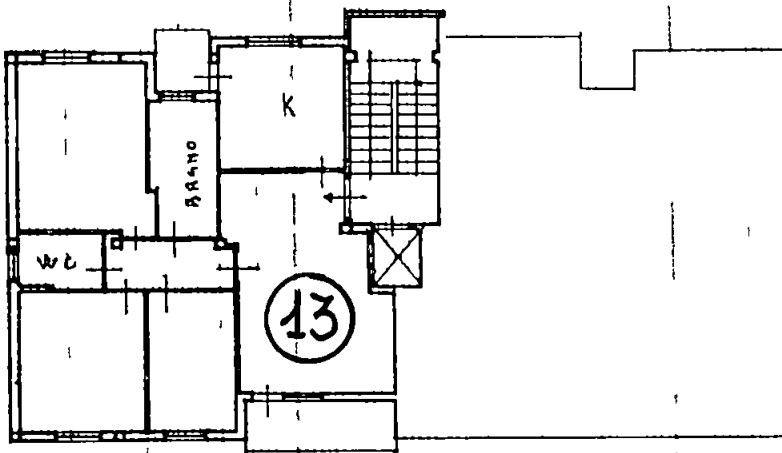
BALDI
2 B



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ



PIANO QUARTO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. n. **77**
sub **27**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MODENA**
data **19 9 89** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

BENEDIM

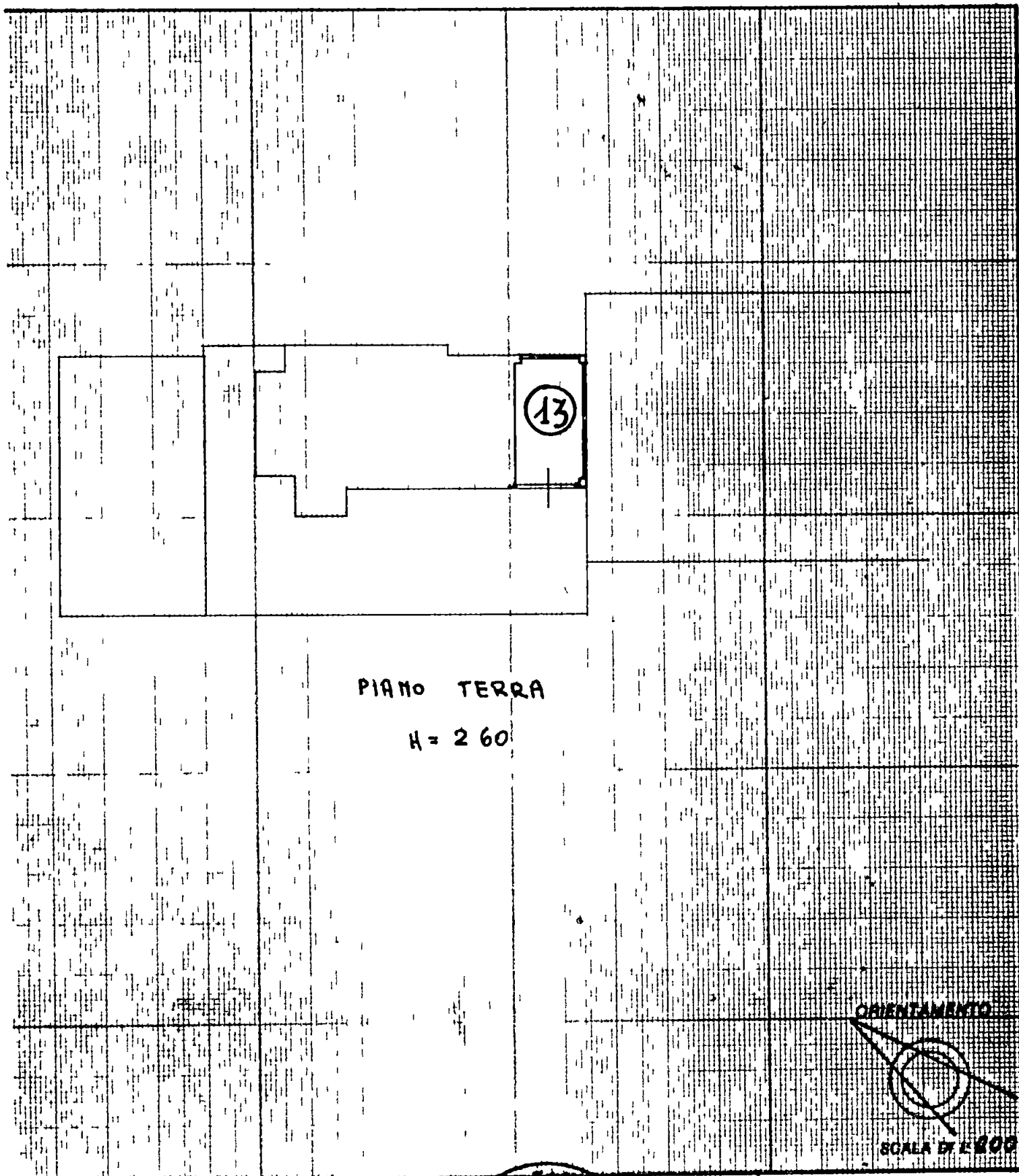
27 13



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **11**
n. sub **7**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOM. DELLA REGIONE**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

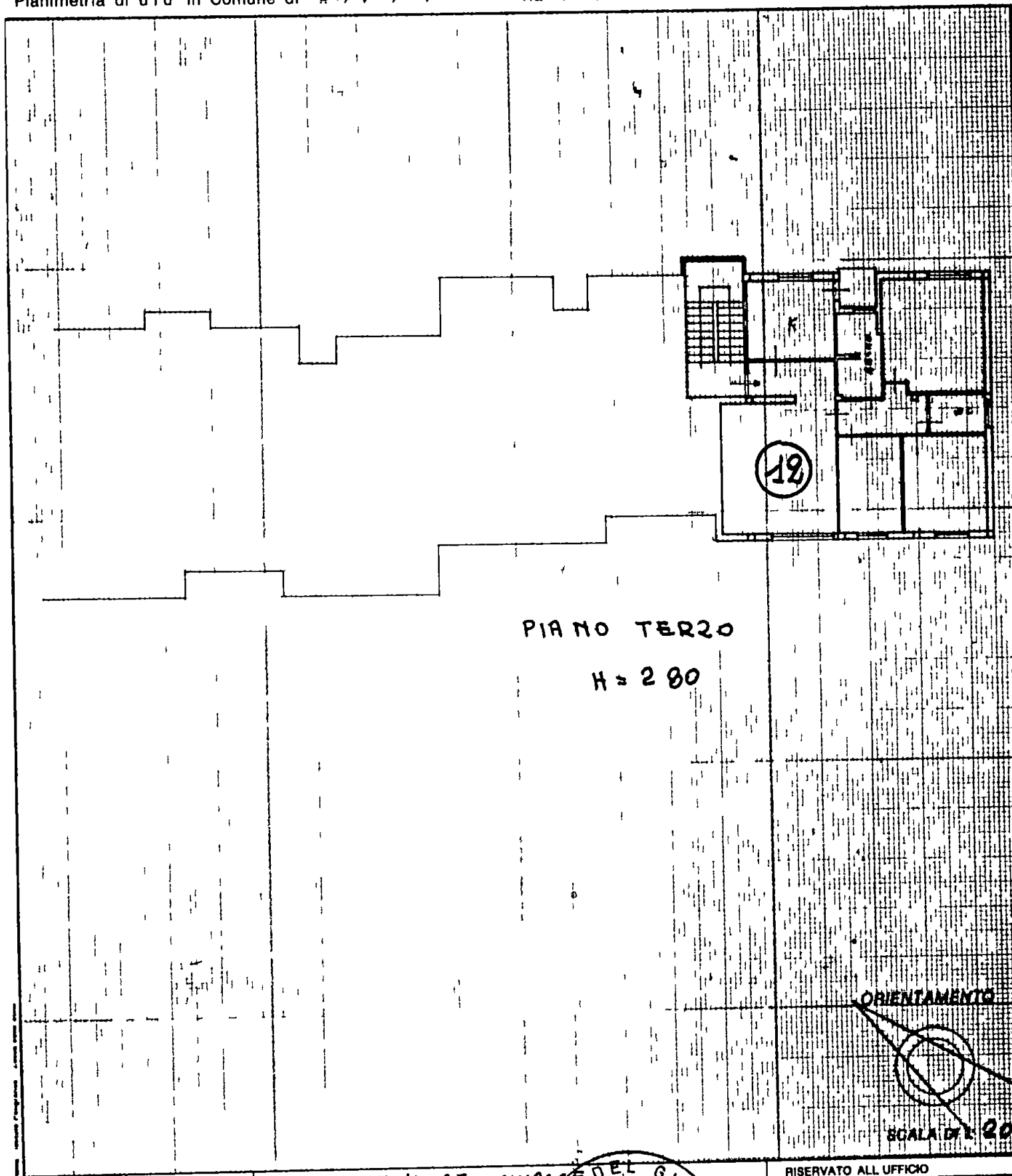
BEVEDINI
7 13



Planimetria di u u u In Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ



PIANO TERZO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DEL 200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F **77**
n sub **26**

Compilata dal **GEOM DEL GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)

FA 1210

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **12.02.88** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

CONSERVA

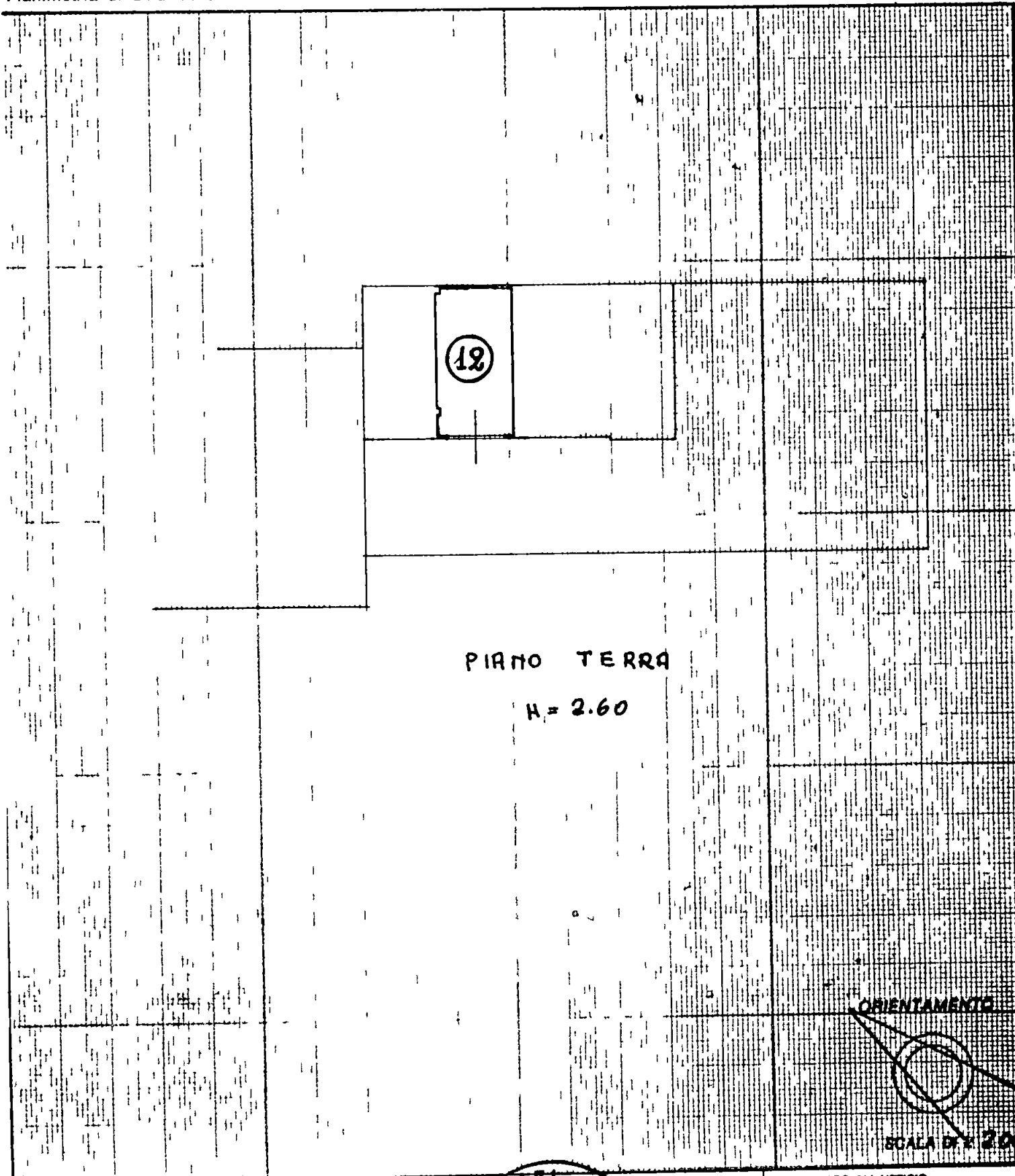
96/8



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **9**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)

FABIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

CONSERVATO

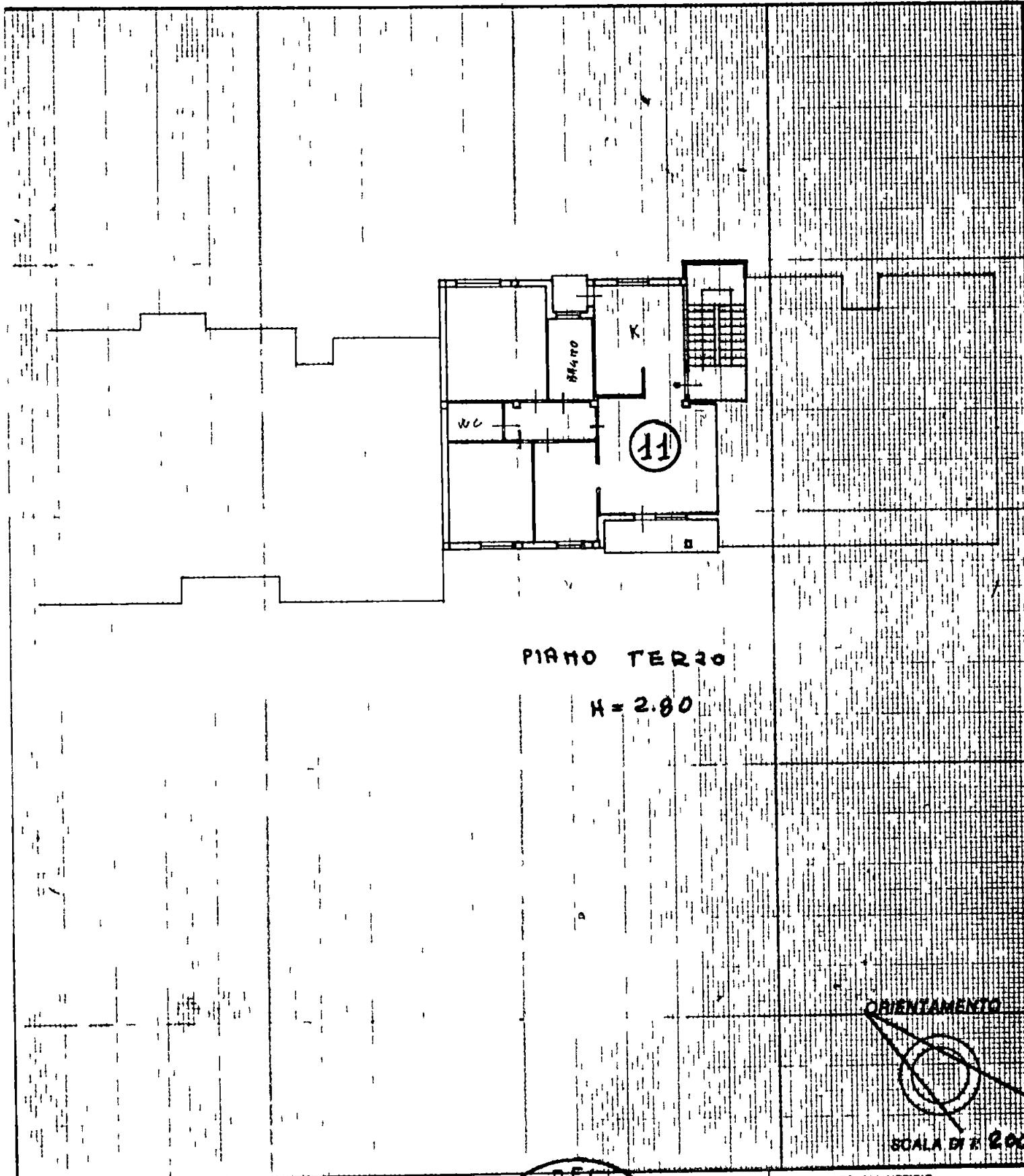
9 B



Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **25**

Compilata dal **GEOM. BEL FABIO**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

DELL'AMICO C.

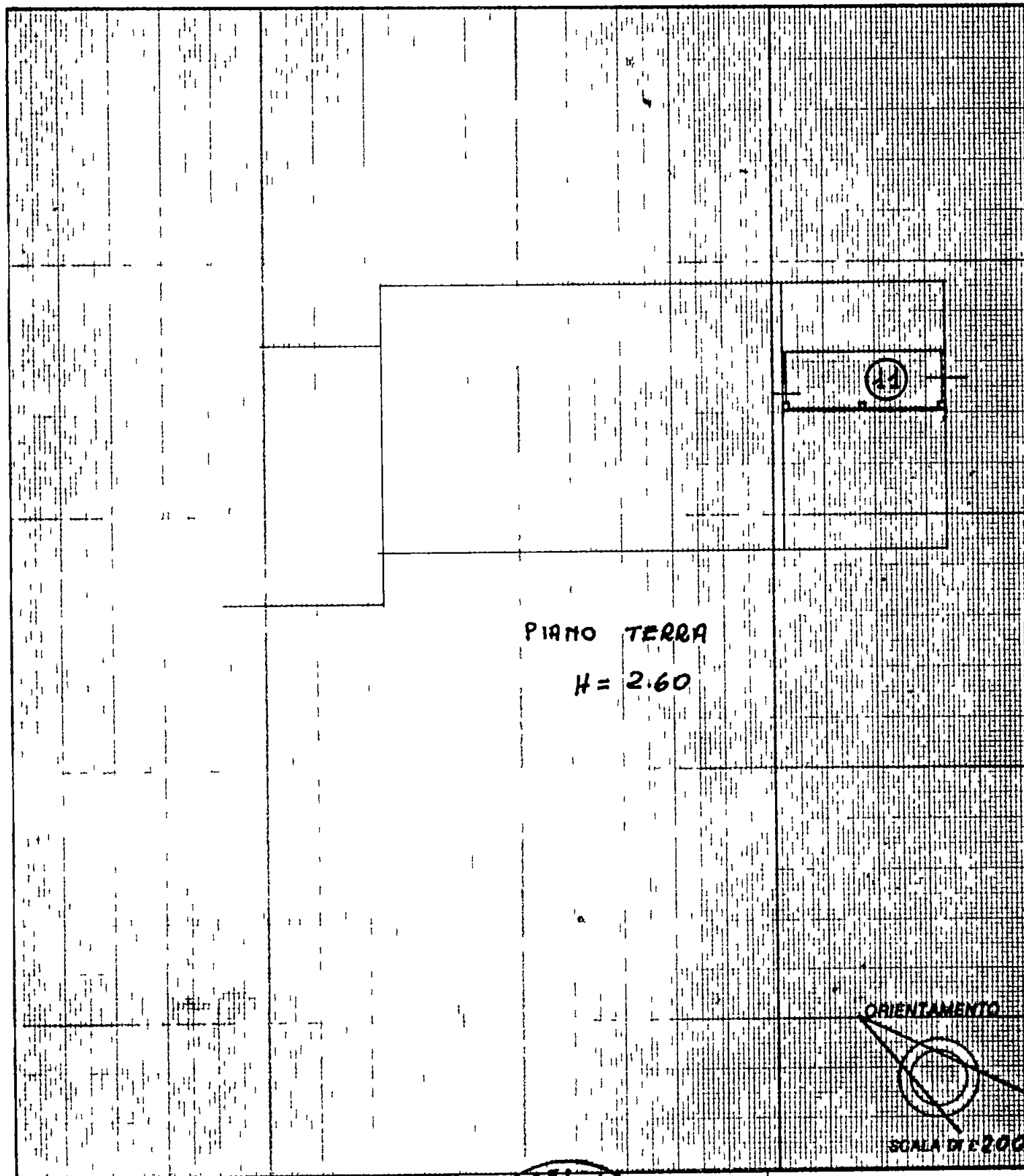
95/B



Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.

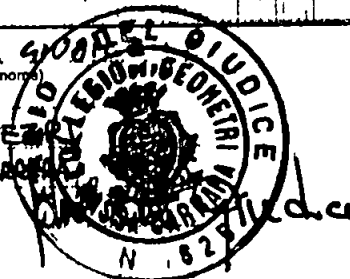


Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F **77**
n sub **12**

Compilata dal **GEOM. DEL CATASTO GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MAKRA GARRA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

DELL'AMICO C

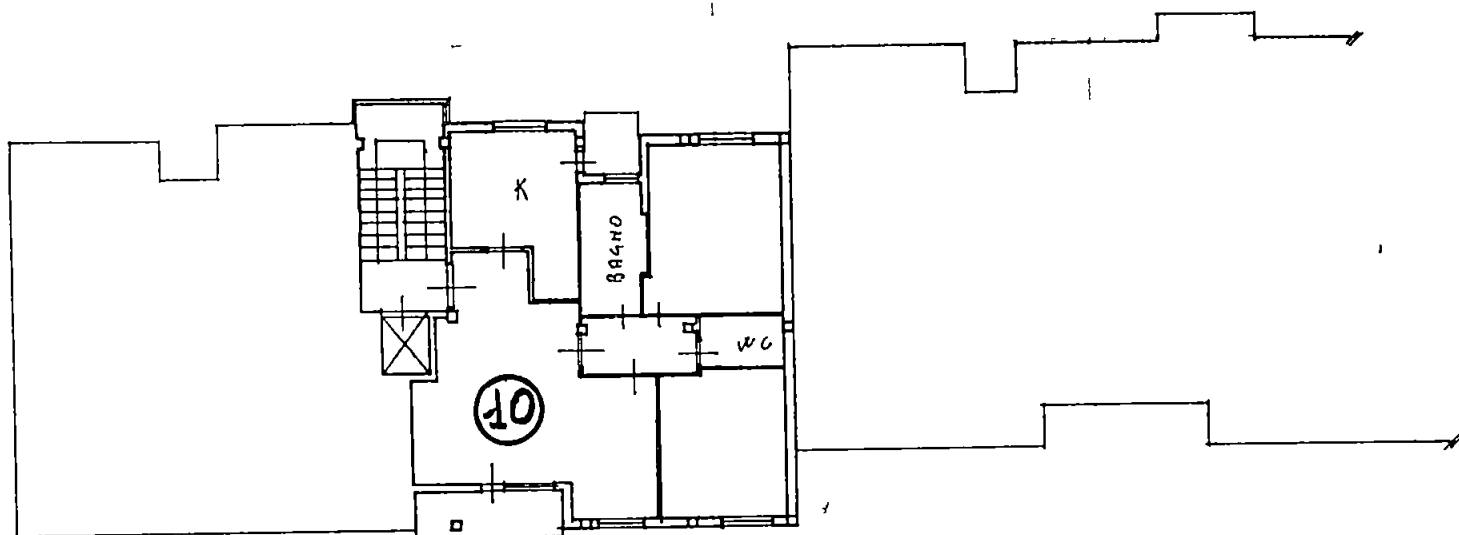
12 B



lanimetria di u i u in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

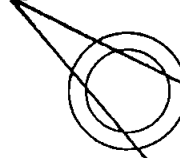
CIV



PIANO TERZO

H = 280

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 200

lichiarazione di NC ☒
denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
77
sub **24**

Compilata dal **GEOM DEL GIUDICE**
FABIO
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

GERBI

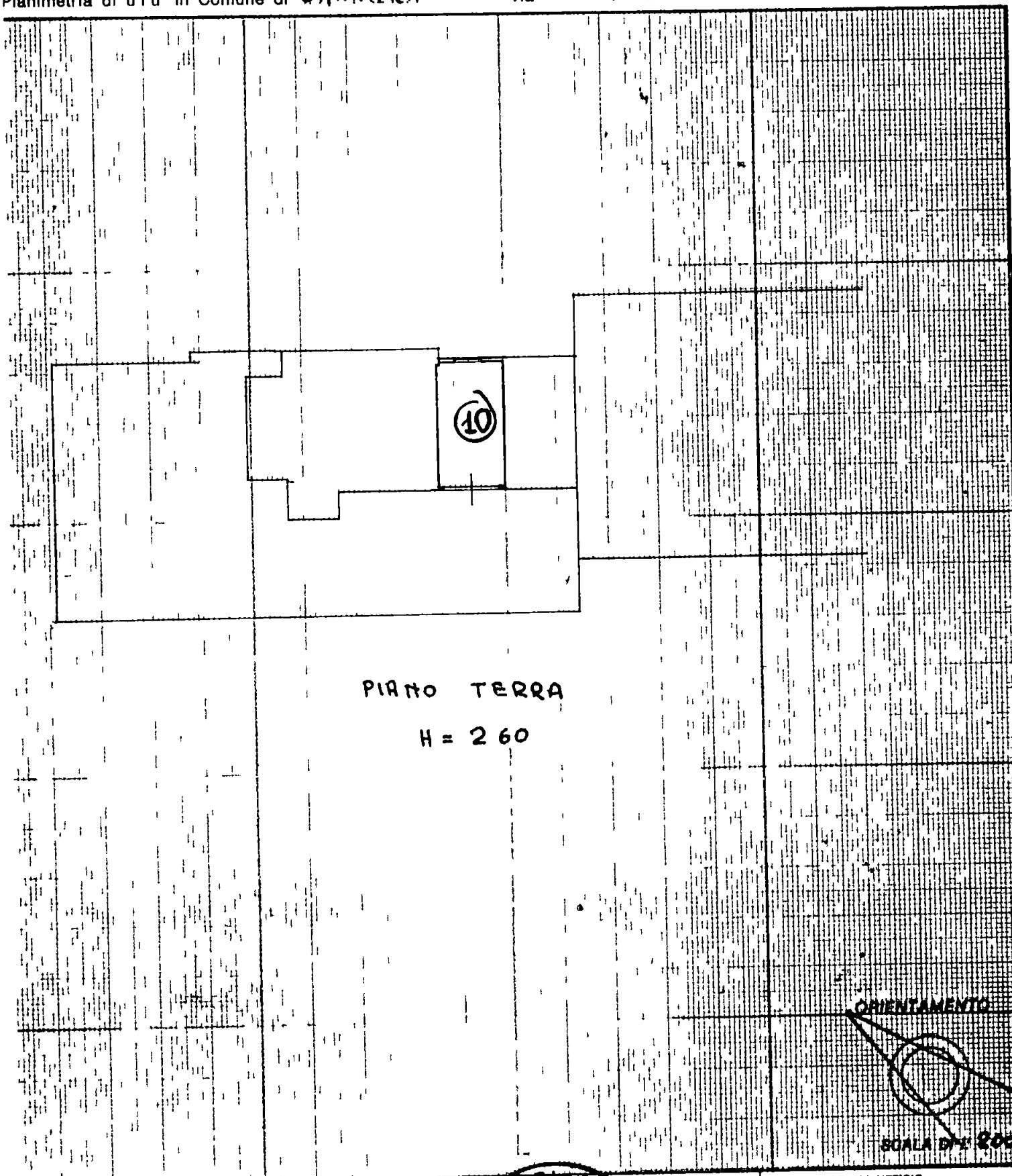
24 B



Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



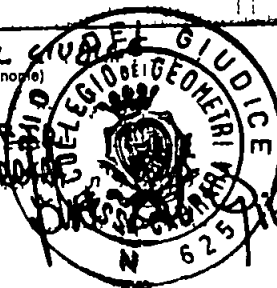
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **6**

Compilata dal **GEOM. BEL GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)

FAZIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

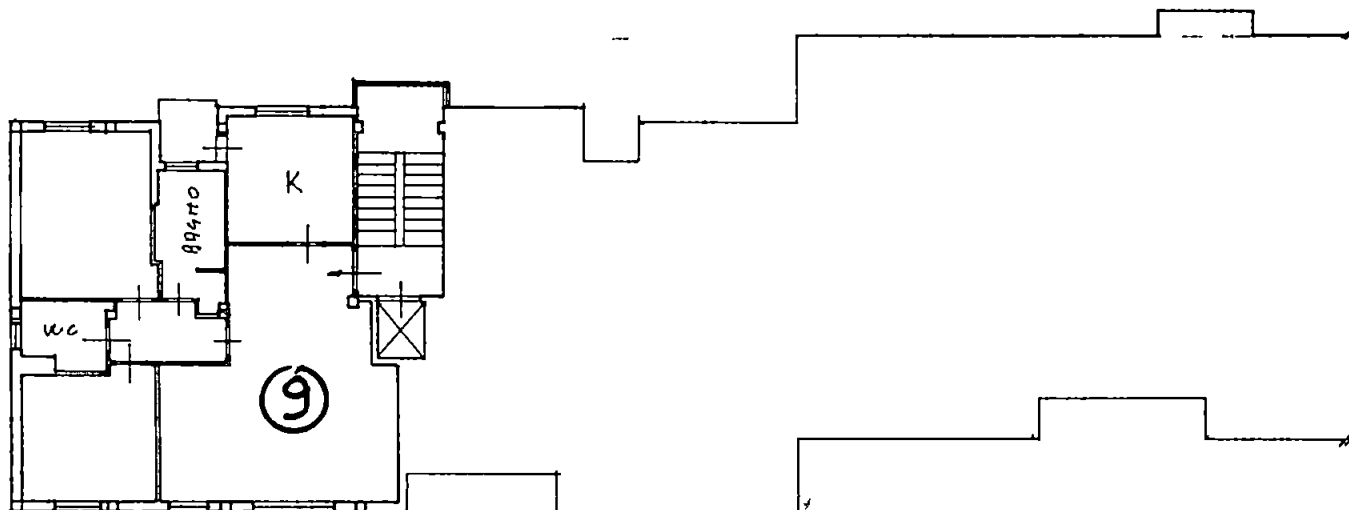
GERBI

63



Planimetria di u. u. in Comune di **CARRARA** via **PERLA**

CIV



PIANO TERZO

H = 280

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

77 sub 23

Compilata dal **GEOM. DEL. DEL. FABIO**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

CARMICELLI

23 B

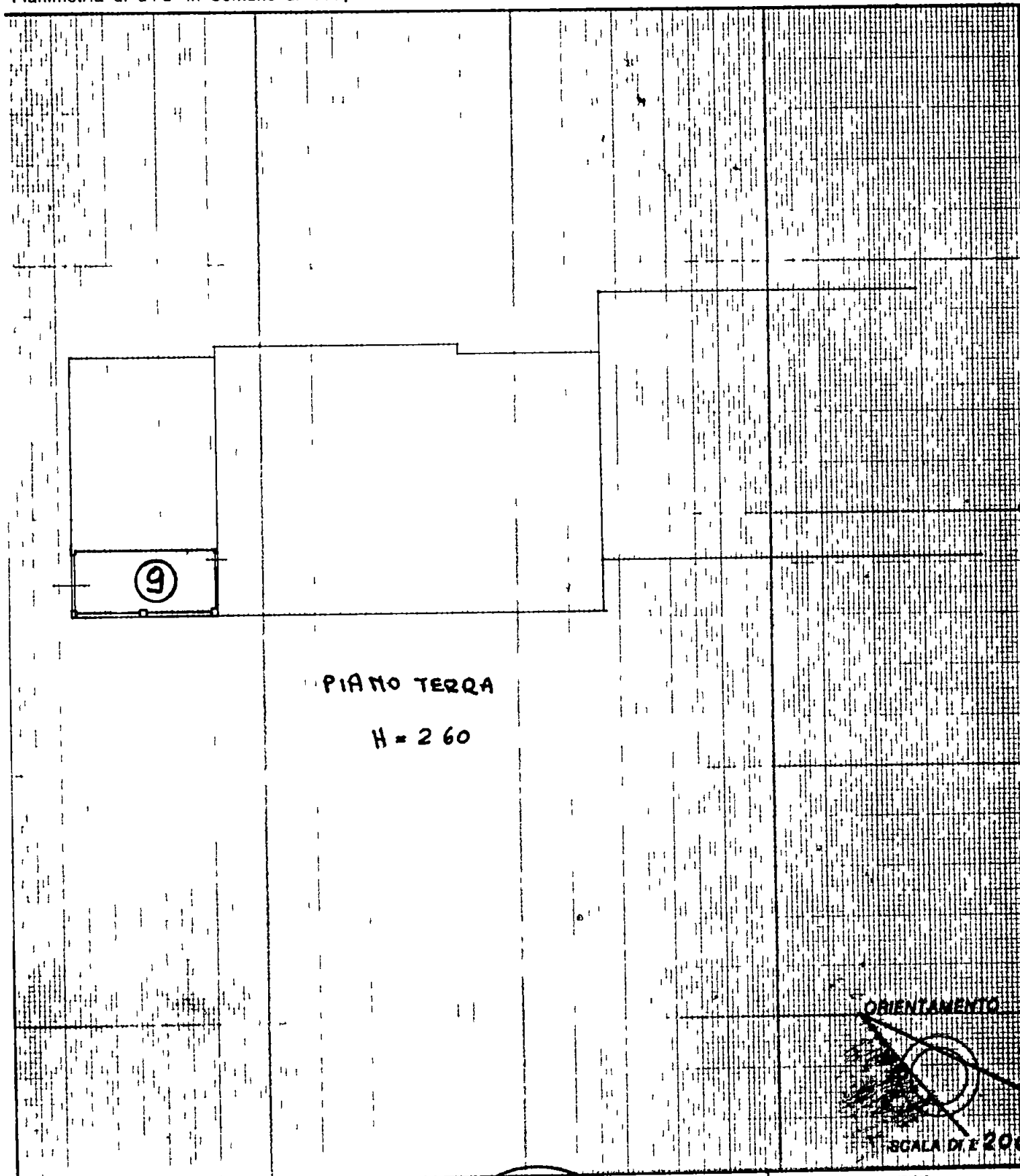
CARMICI



Planimetria di ulu in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ



Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F 77
n sub 1

Compilata dal **GEOM**
(Titolo cognome nome)

FABIO

Iscritto all'albo de **GEOM**
della provincia di **MASSA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

CARM. CEU

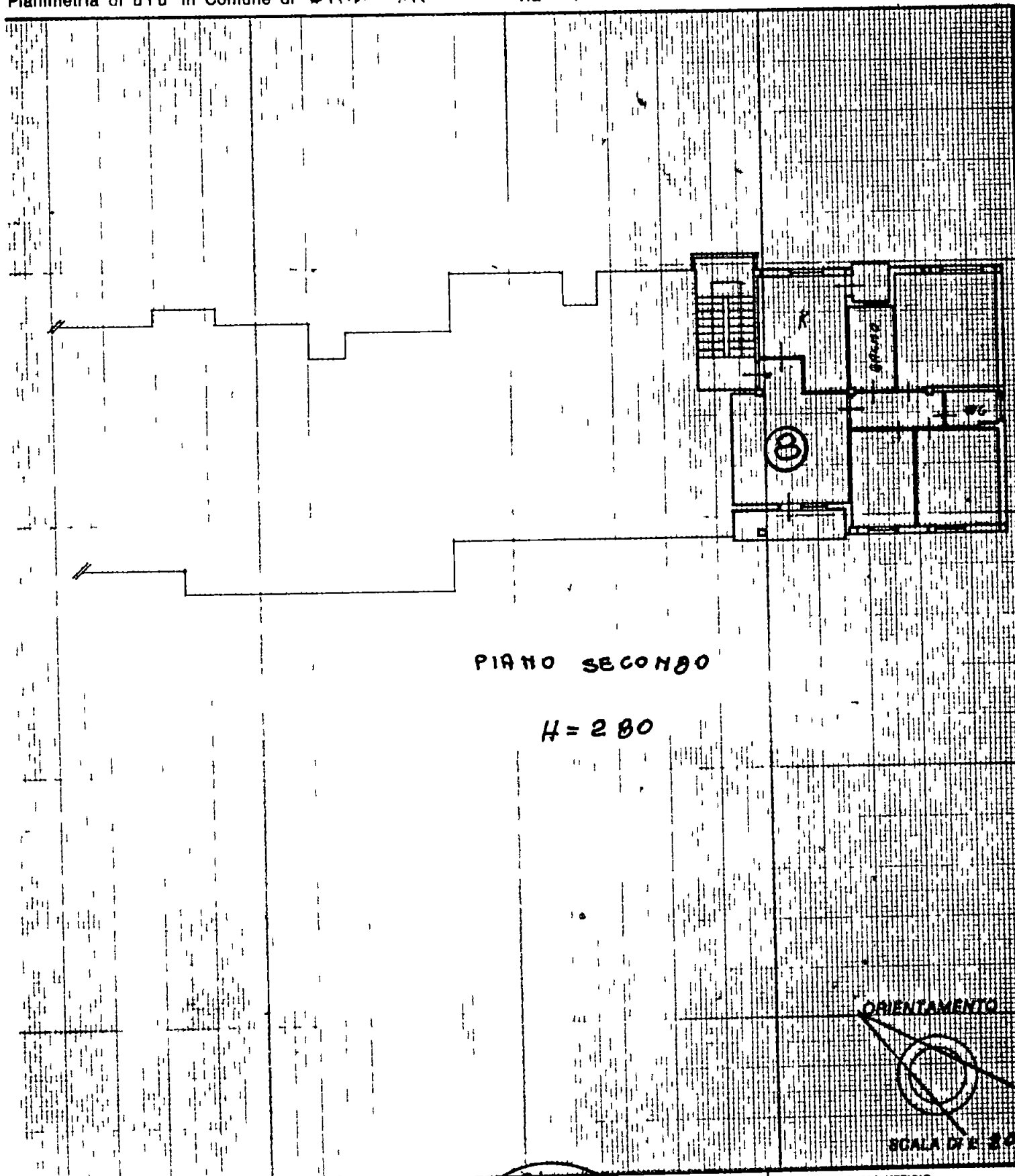
1 B
CAMICI



Planimetria di ulu in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ



PIANO SECONDO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F **7+**
n sub **22**

Compilata dal **GEOM. BELLO**
(Titolo cognome e nome)

FA1210

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma



Piudo

RISERVATO ALL'UFFICIO

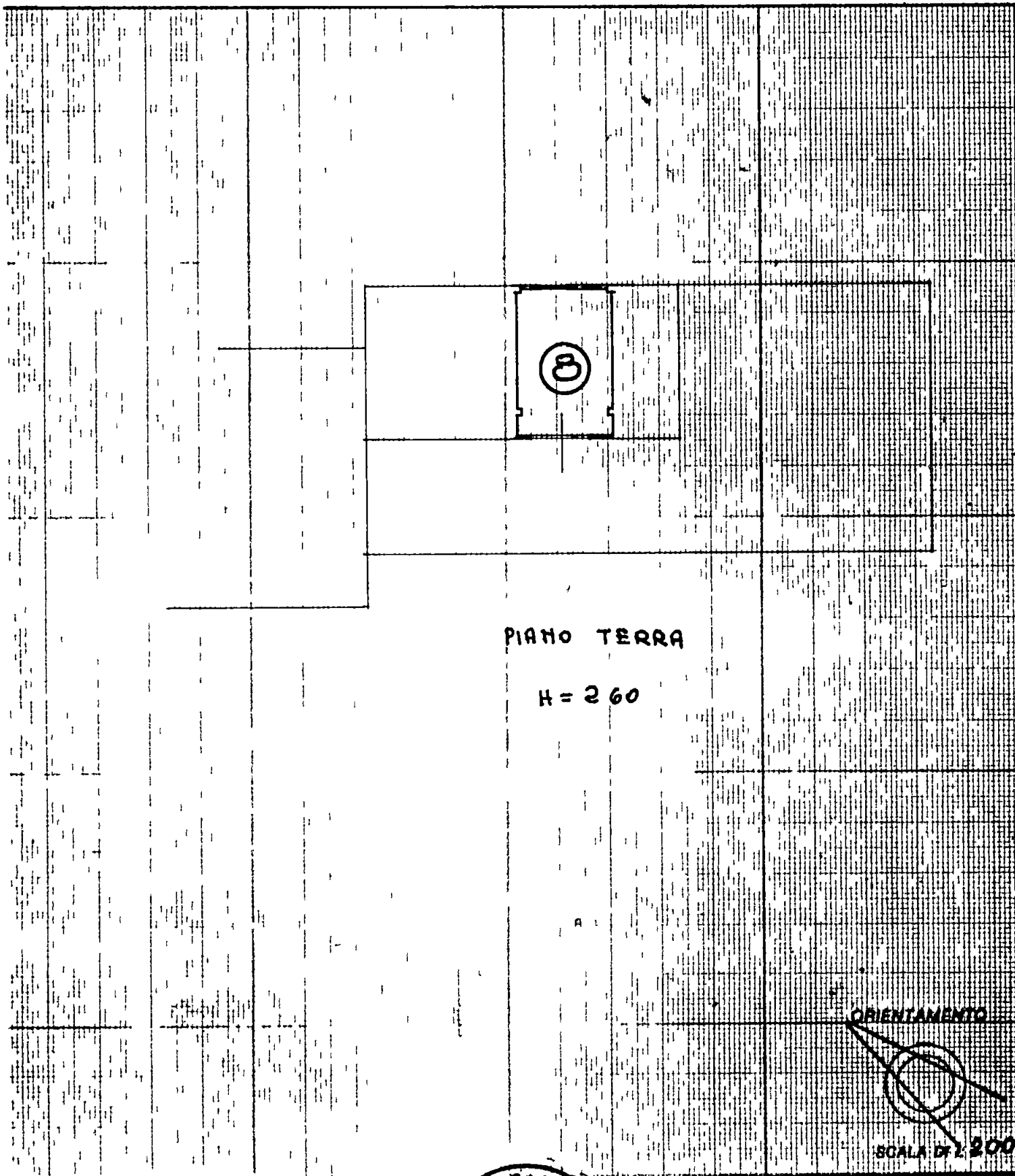
PINEZI
22 B



Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.

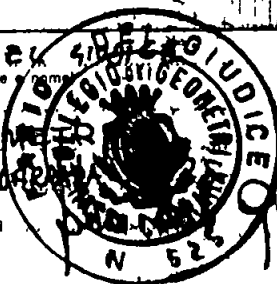


Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **10**

Compilata dal GEOM. **FABIO**
(Titolo cognome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma *[signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO

PINELLI

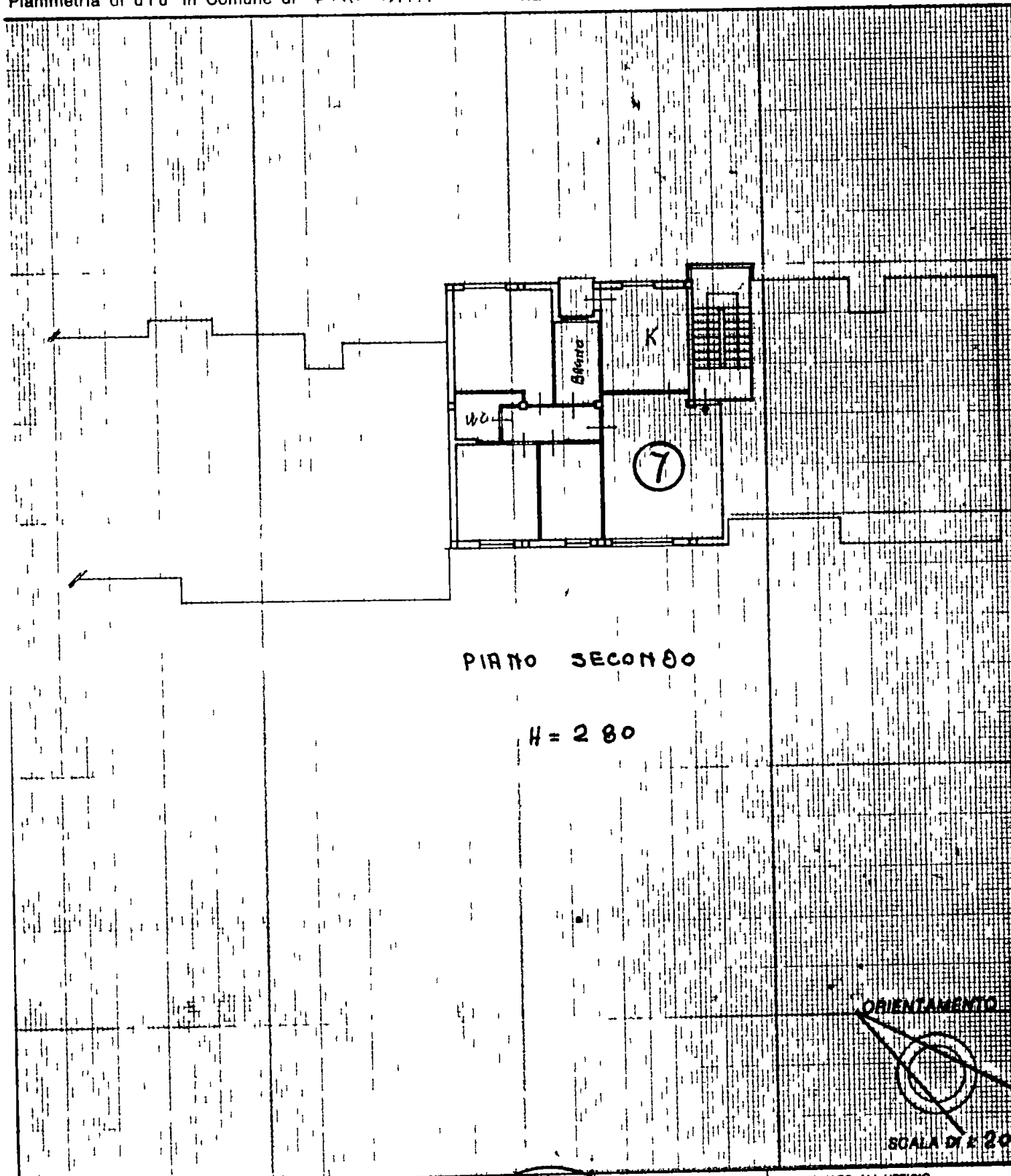
10 B



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. n. **77** sub **21**

Compilata dal **GEOM. BEL**
(Titolo cognome e nome)
FABIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma



Giuda

RISERVATO ALL'UFFICIO

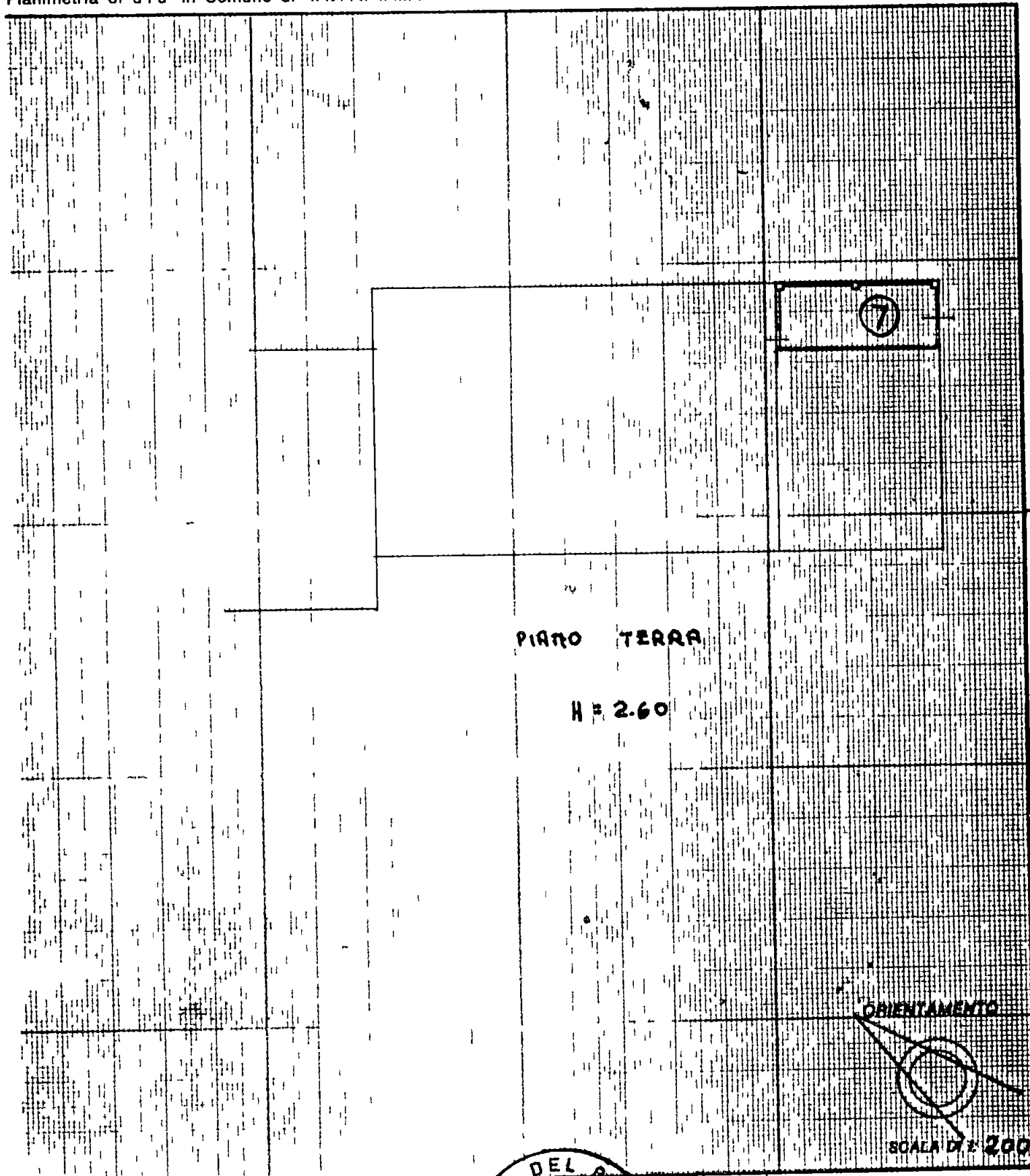
21/13 *SE/ART*



Planimetria di ulu in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ



Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F **77**
n sub **11**

Compiuta dal **GEOM. DEL**
(Titolo cognome e nome)

FABIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **CARRARA**
data **19 9 89** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

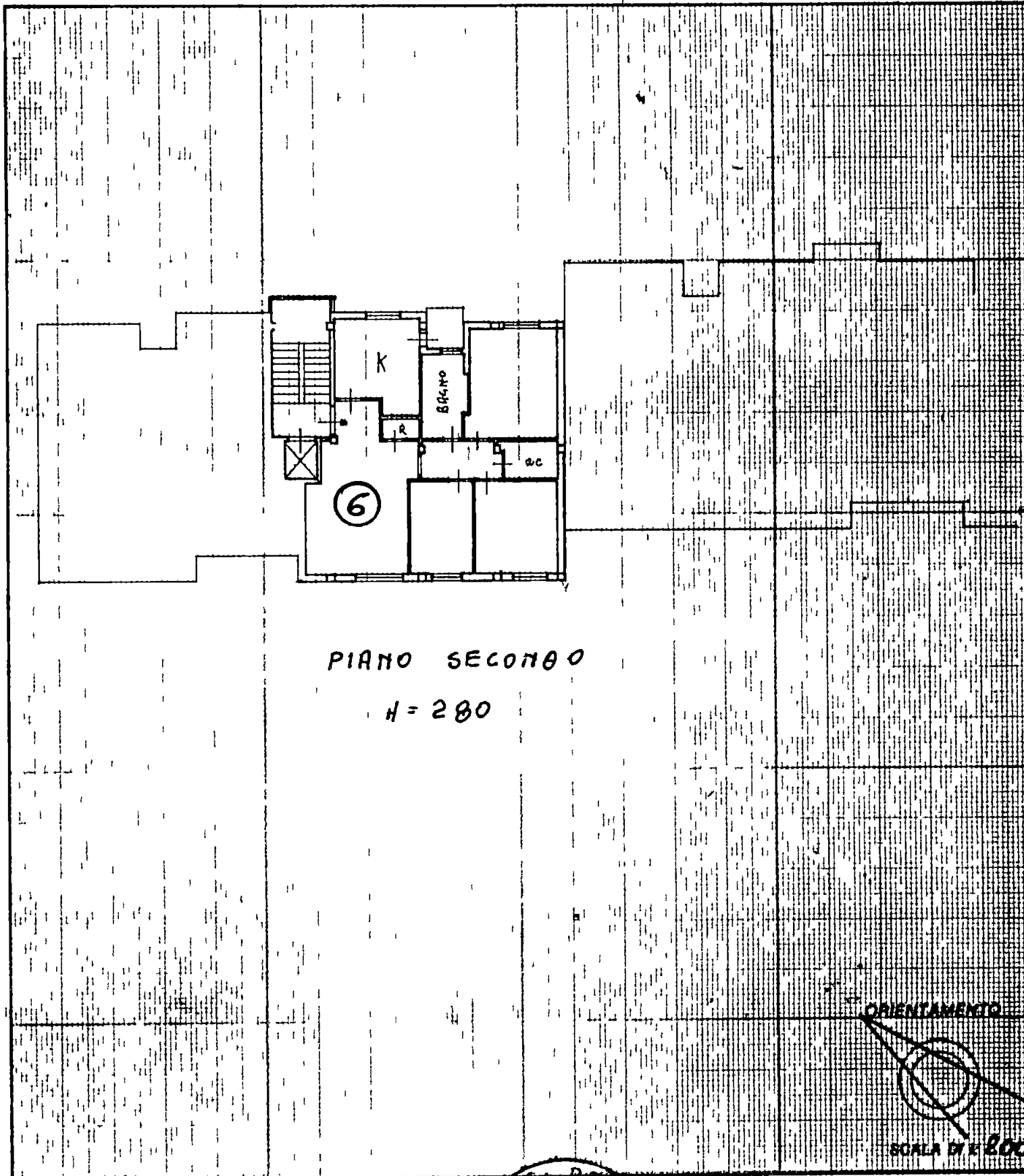
SEGRETI

11 P



Planimetria di u l u in Comune di **CARRARA** via **PERLA**

civ



Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F 77
n sub 20

Compilata dal **GEOM DEL FABIO**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

20/B

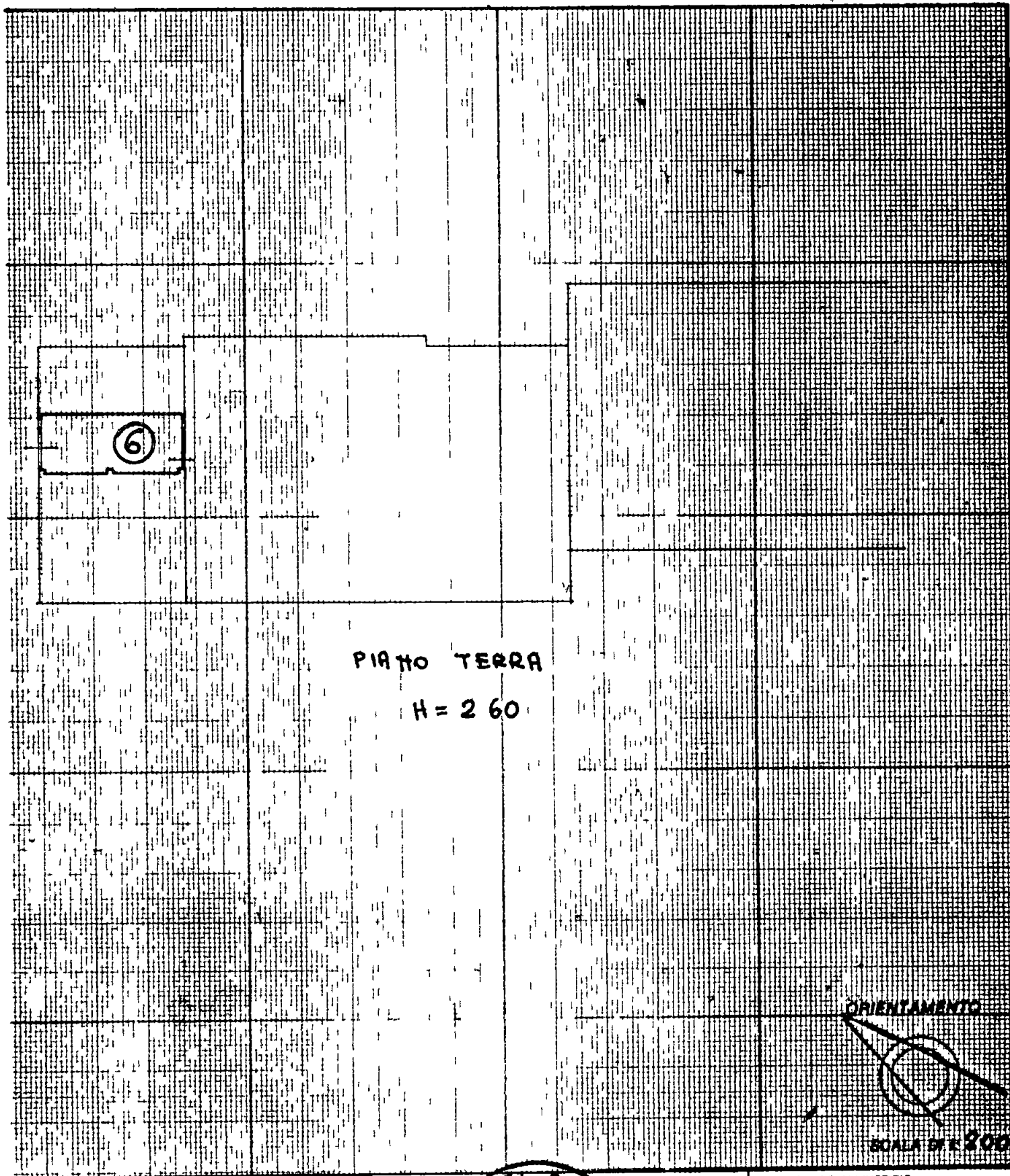
DARZI E



Planimetria di ulu in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

ff

sub

3

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)

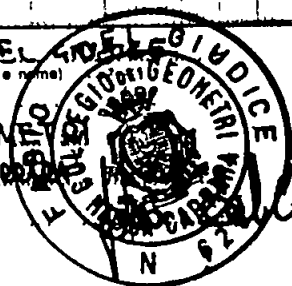
FABIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

della provincia di **MASSA CARRARA**

data **19.9.89**

Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

3 B

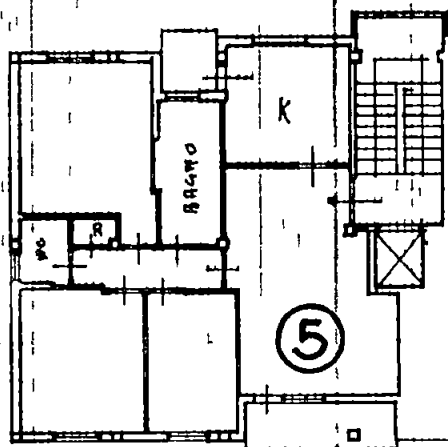
DARTI E



Planimetria di u. u. In Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ



PIANO SECONDO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F **77**
n sub **19**

Compilata dal **GEOM. DEL. FIDEL. GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MAHACARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

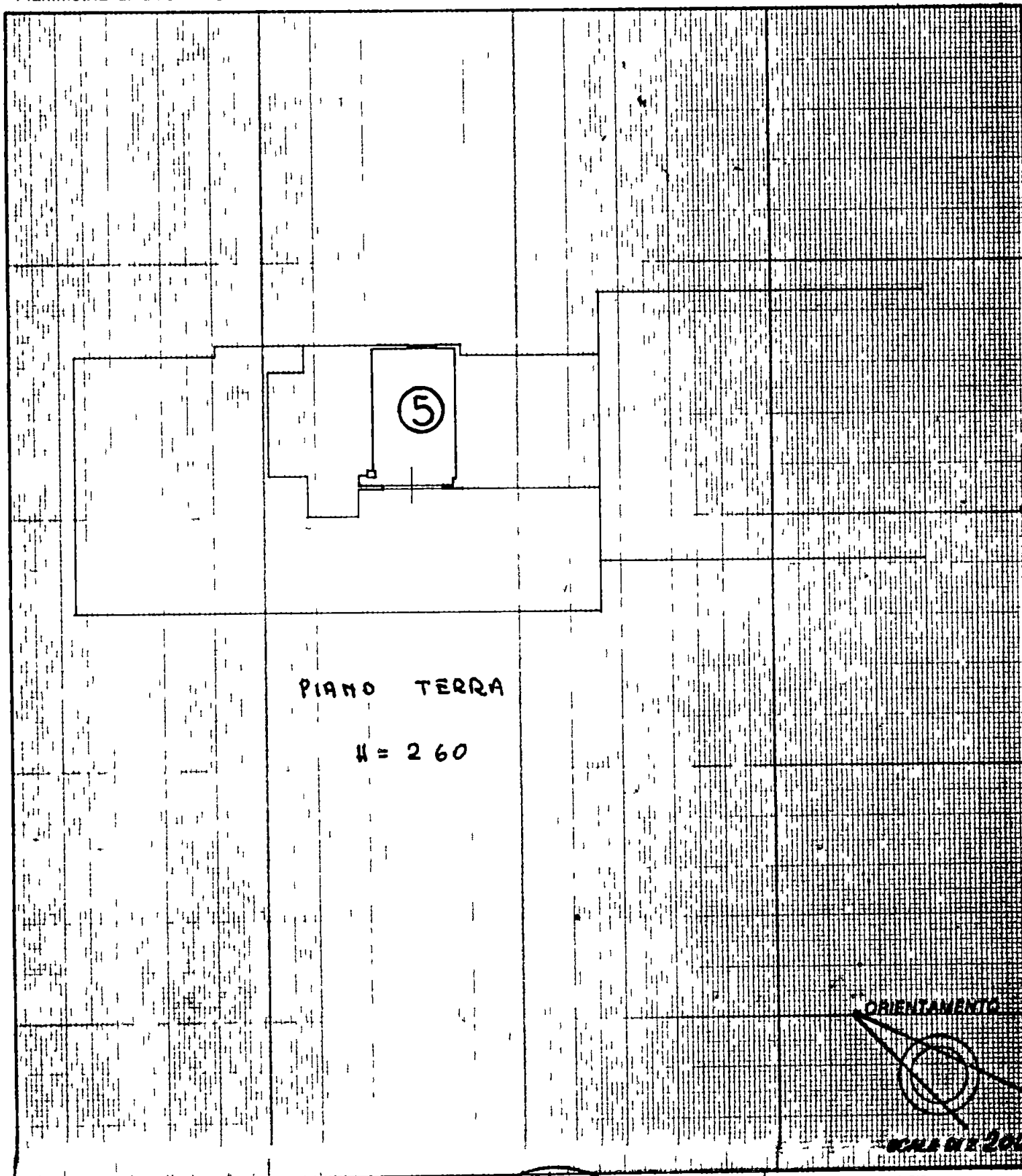
GRISCELLI
14 B



Planimetria di u. u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

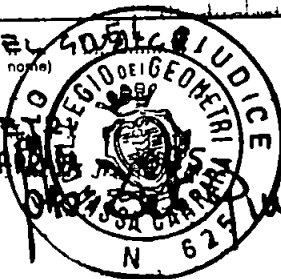
clv



Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **5**

Compilata dal **GEOM. DEL. 4051**
(Titolo cognome e nome)
FABIO
Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO

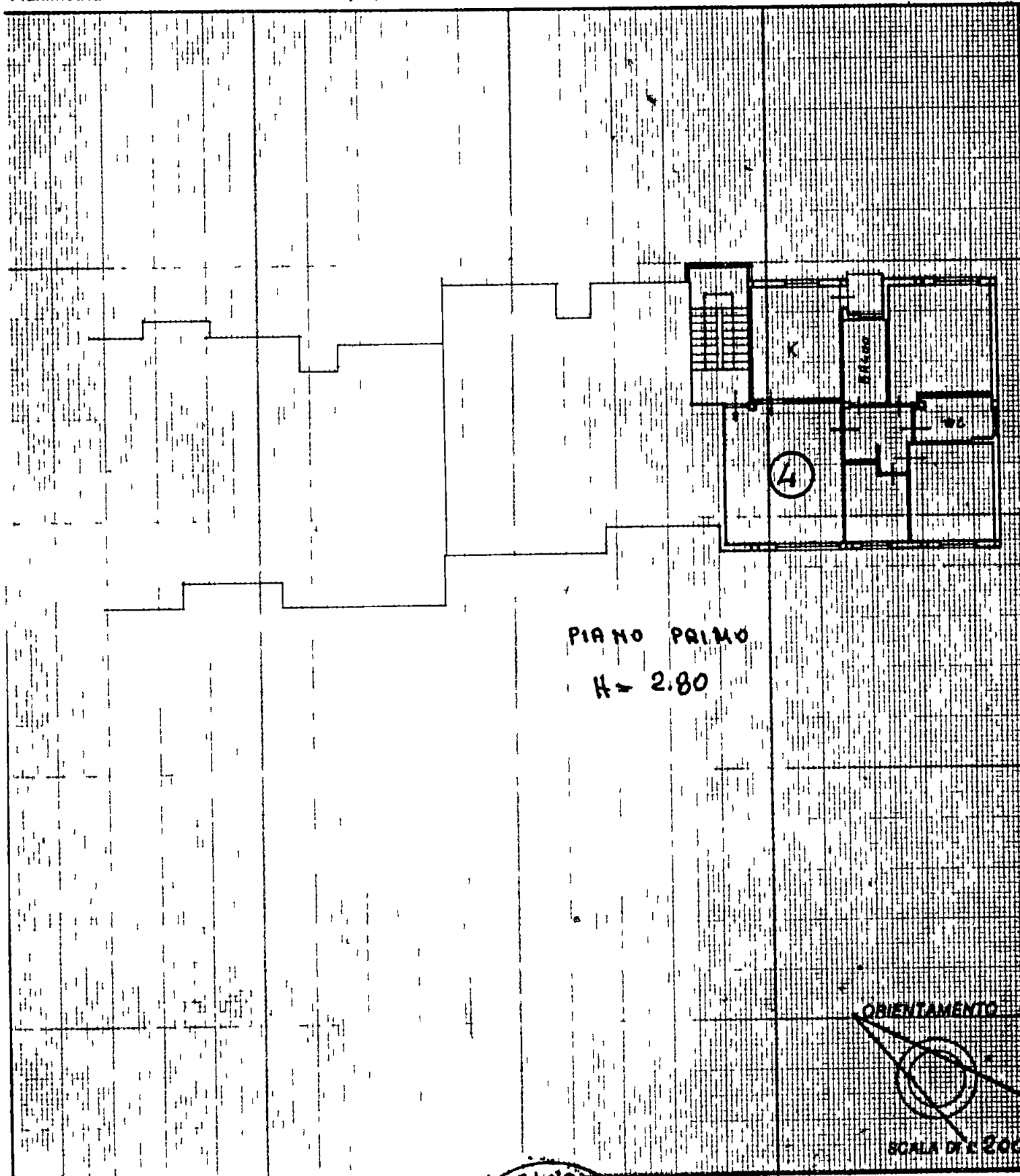
6215211
5 P.



Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

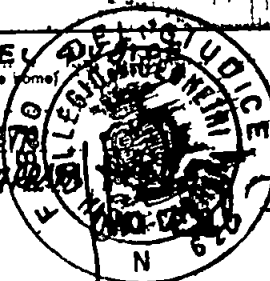
civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **10**

Compilata dal **GEOM. DEL. DI. STUDIO**
FABIO (Titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

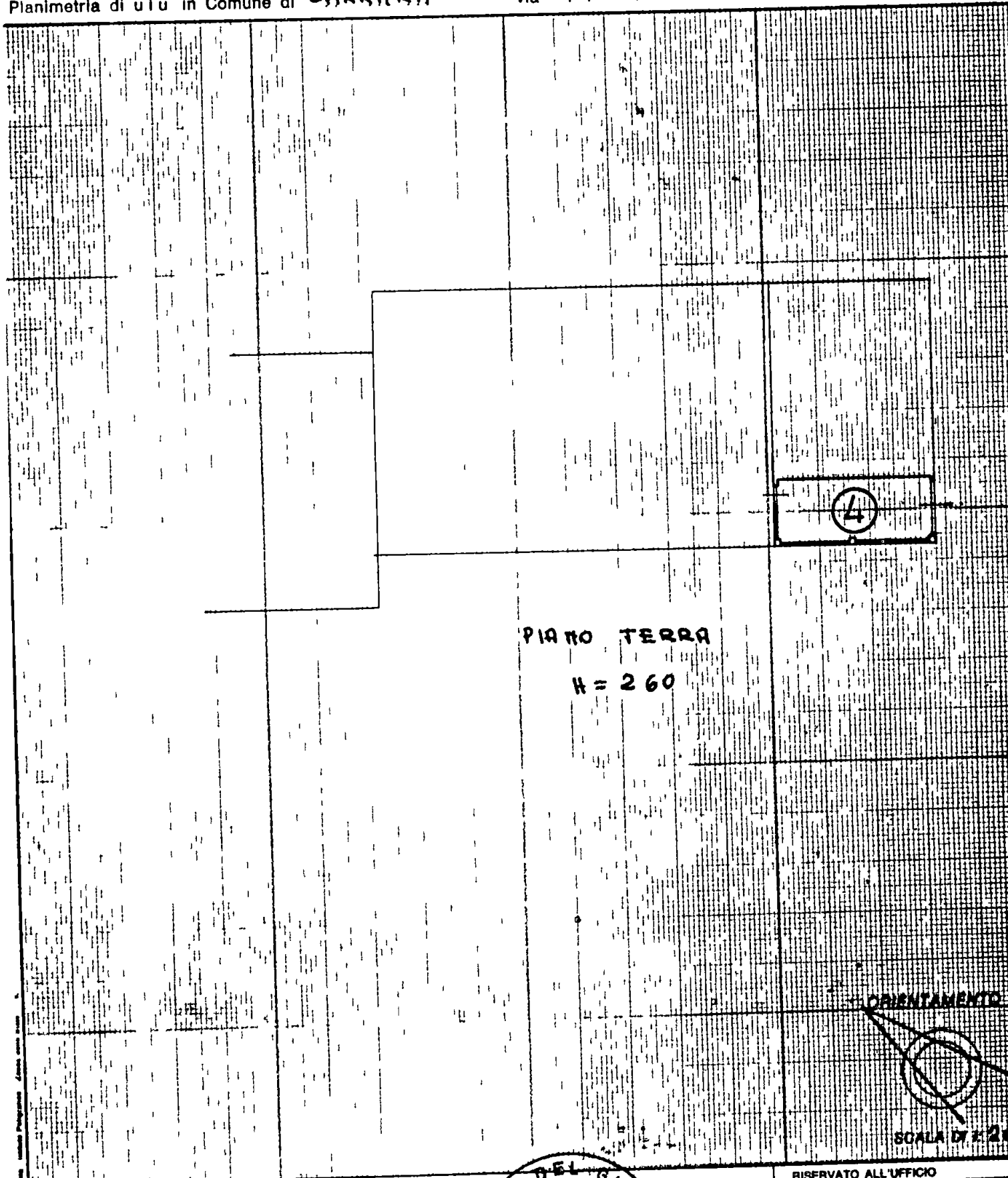
PACELLA
18/B



Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **11**
n. sub **14**

Compilata dal **GEOM. DEL RIV. DEL GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MARSA CARARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

PACELLA

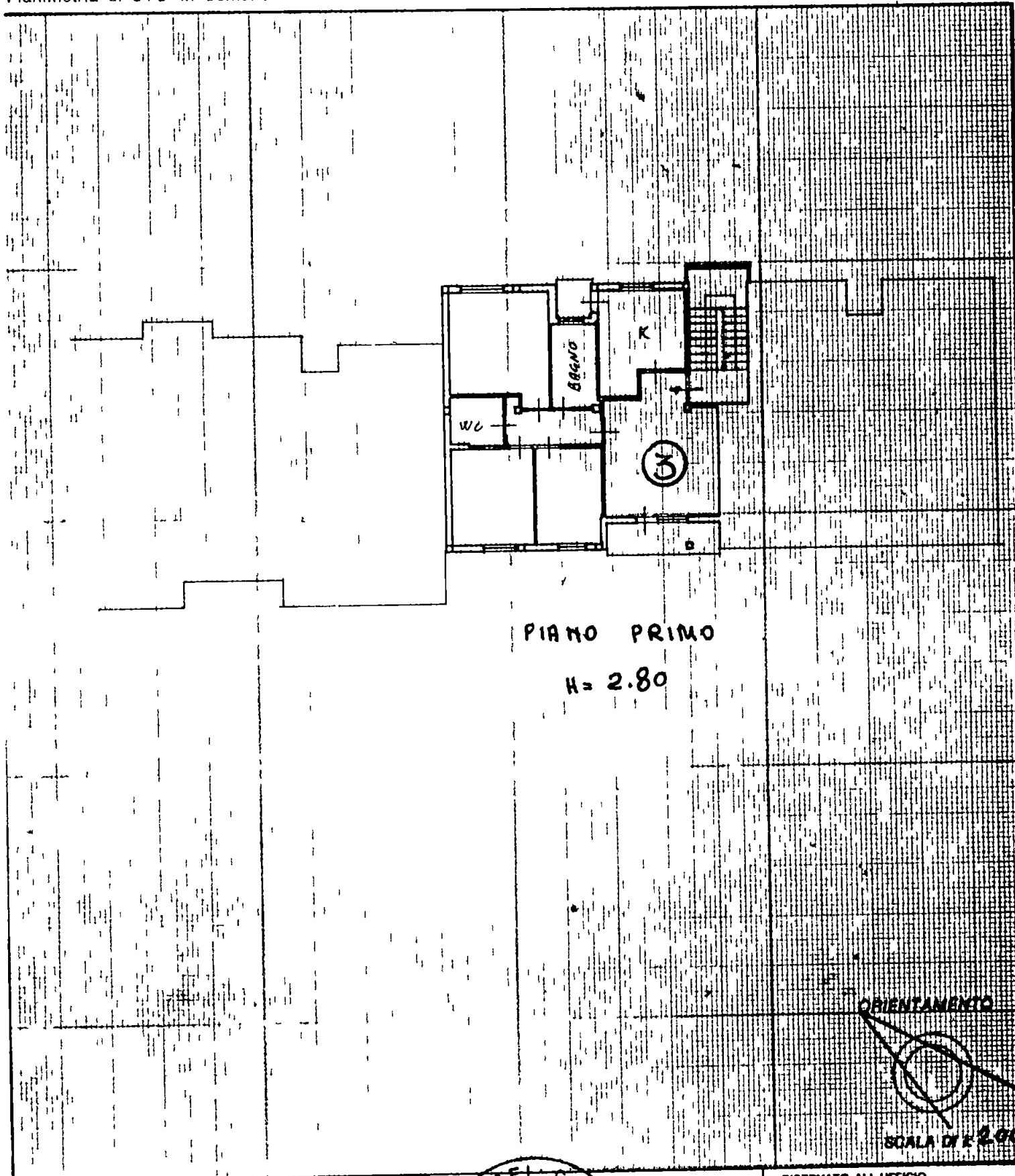
14 B



Planimetria di u.i.u. in Comune di **GARRARA**

via **PERLA**

civ.



PIANO PRIMO

H = 2.80

ORIENTAMENTO

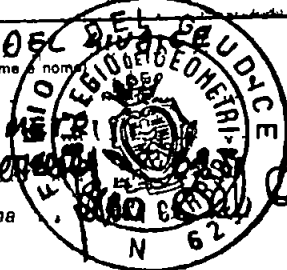
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. n. **17** sub **17**

Compilata dal **GEOM. DEL REG. DEL CATASTO**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MAIA**
data **19 9 89** Firma **Guida**



RISERVATO ALL'UFFICIO

NANI

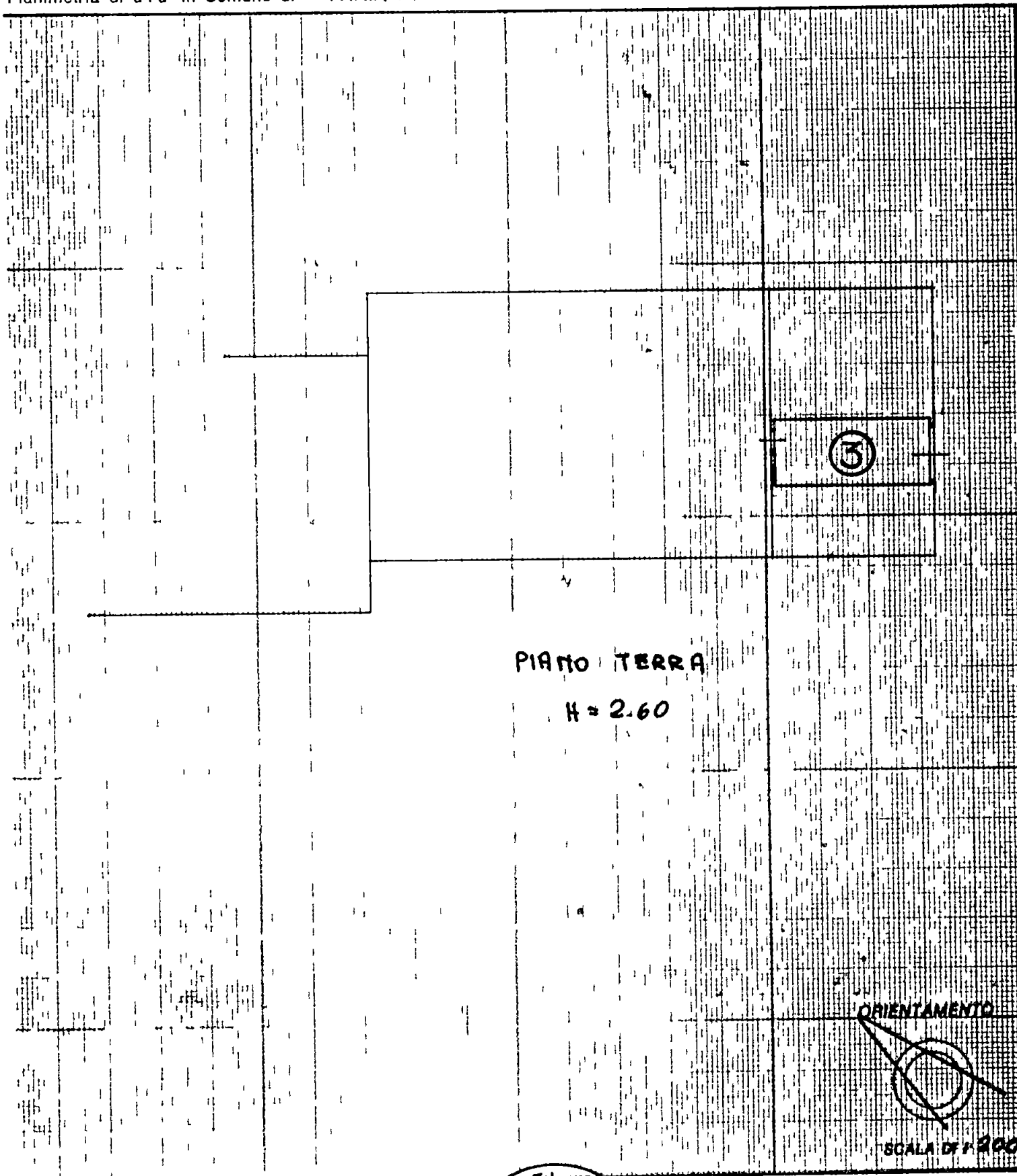
17/13



Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

clv



Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **13**

Compilata dal **GEOM. DEL TRIBUNALE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

NAM

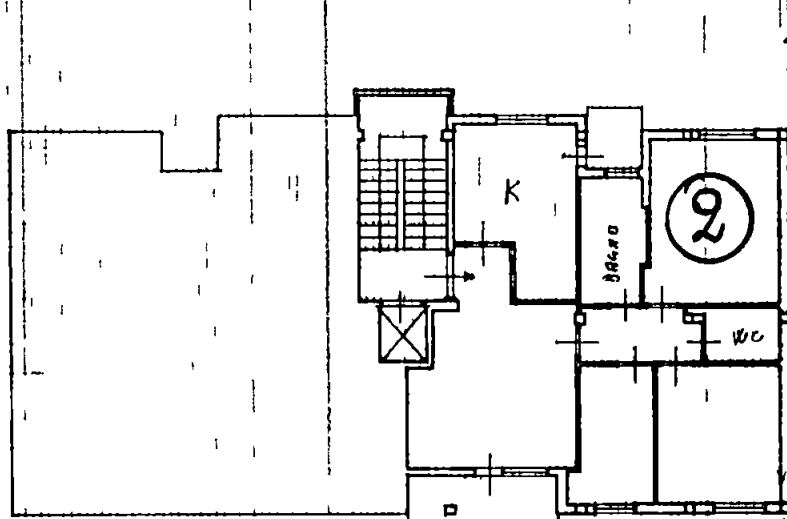
12/8



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



PIANO PRIMO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. n. 16 sub 16

Compilata dal **GEOM. BEL GIUDICE**
(Titolo cognome)

Isritto all'albo de i **GEOM. BEL GIUDICE**
della provincia di **MASSA MARITTIMA**
data **19989** Firma **Bel Giudice**

RISERVATO ALL'UFFICIO

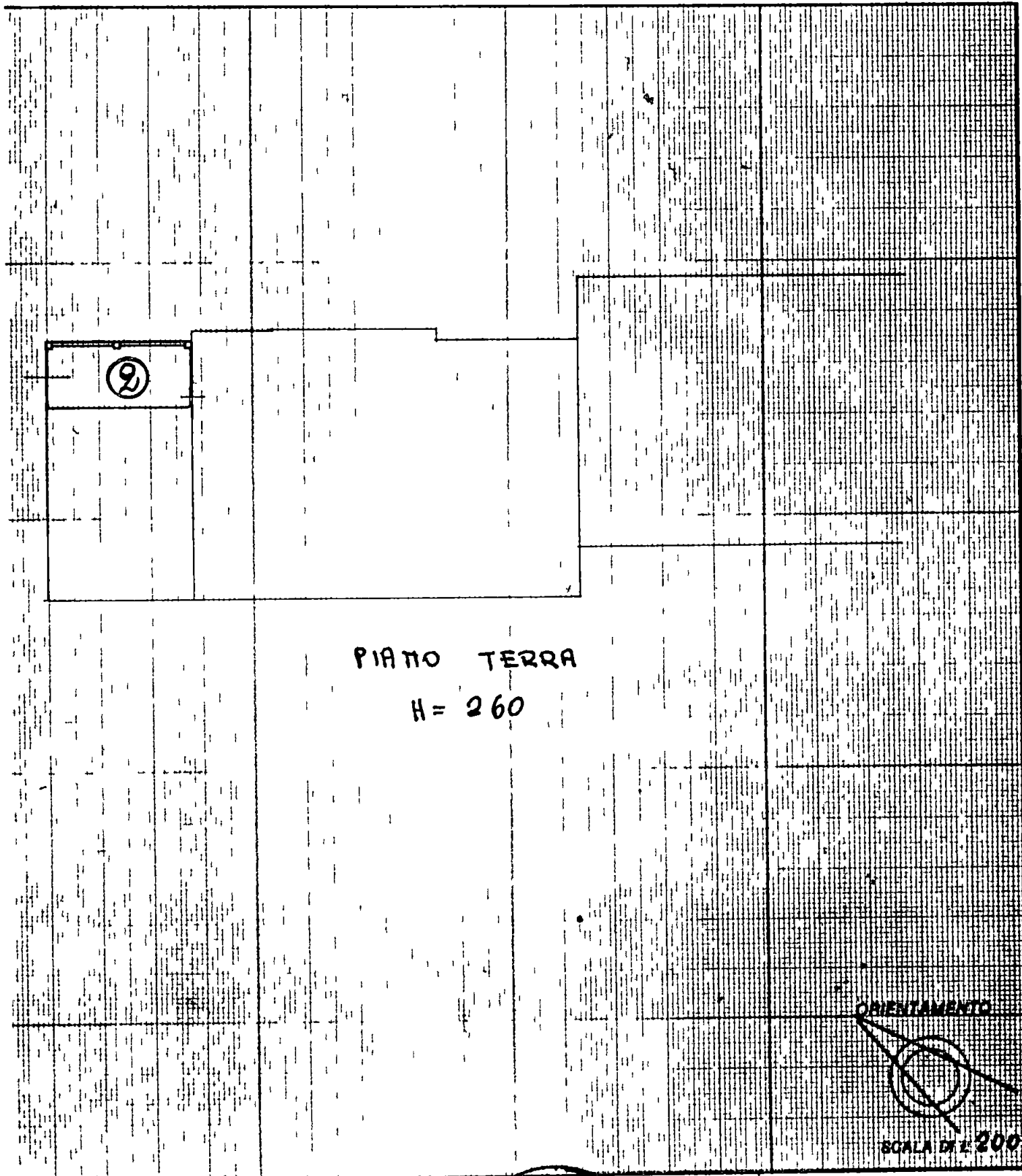
DONATI
16 B



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **4**

Compilata dal **GEOM. DEL. G. DEL. G. LUDICE**
FABIO
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

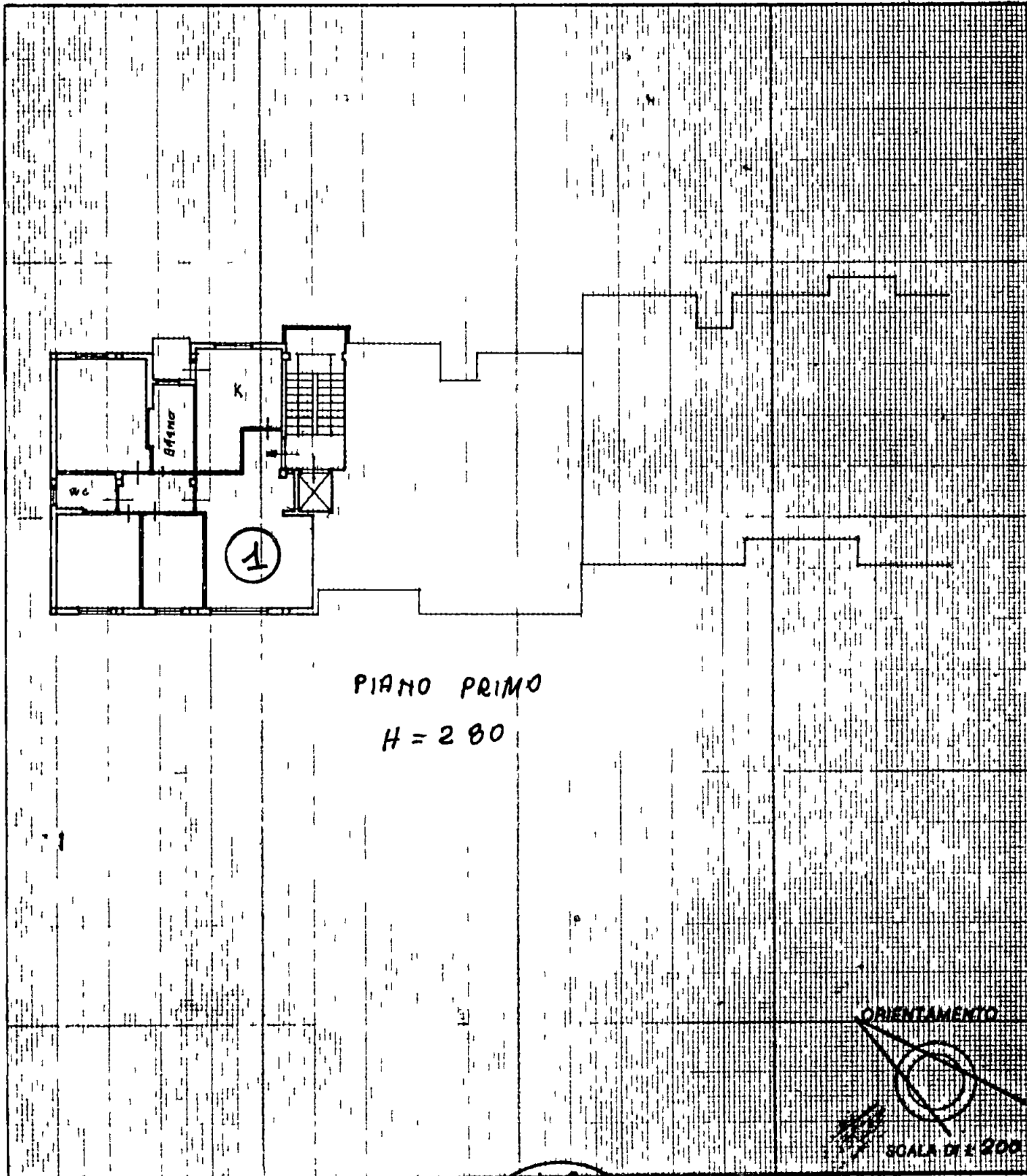
DOMATI
4 B



Planimetria di u.l.u. In Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

civ.



Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **15**

Compilata dal **GEOM. BELLA**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **1998** Firma



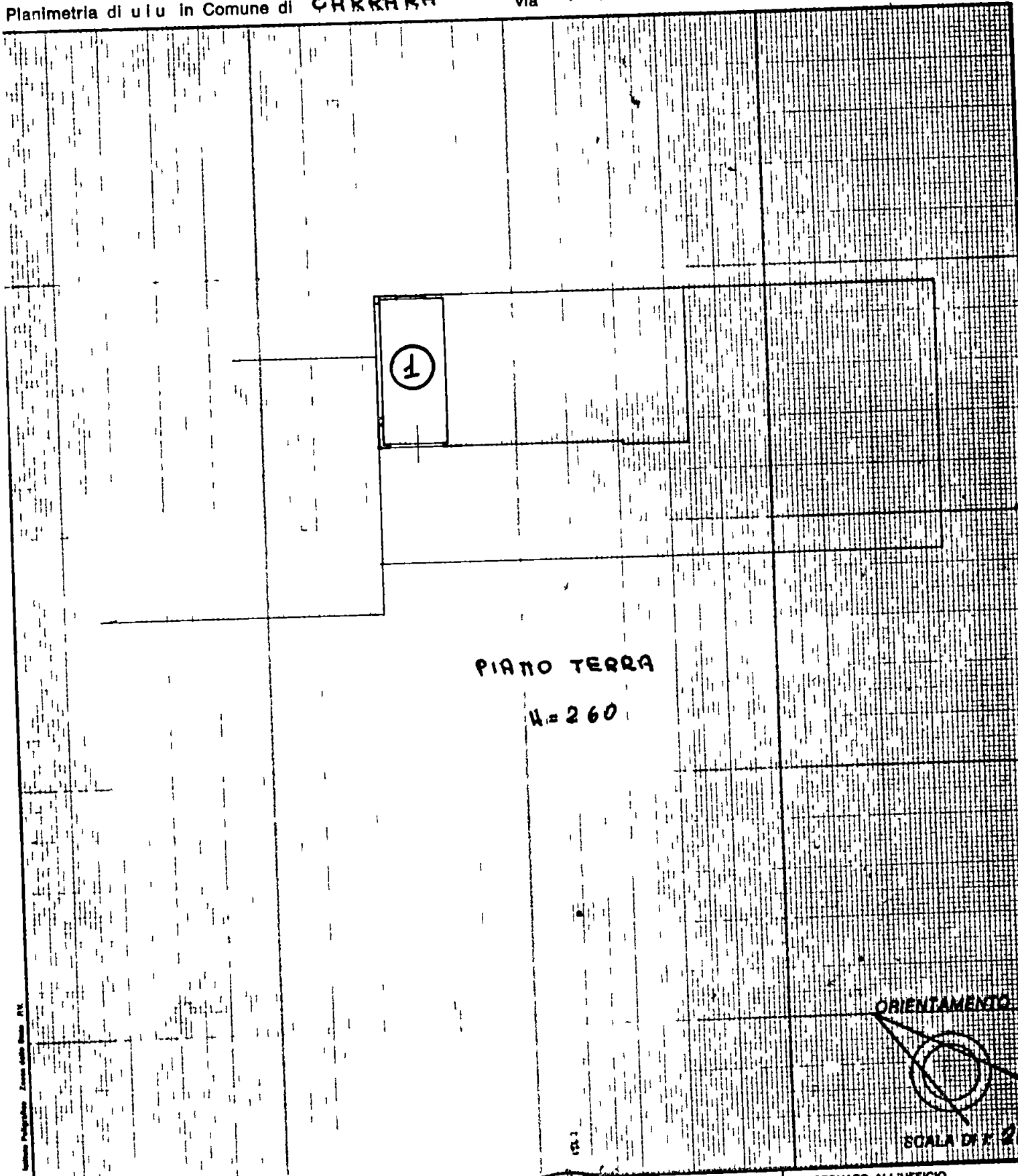
RISERVATO ALL'UFFICIO

RIDOLF
15/13

Planimetria di u l u in Comune di **CARRARA**

via PERLA

civ



Dichiarazione di N C ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastrali
F 77 sub 8
D

Compilata dal **GEOM. DEL C**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MASSA CARRARA
data 19 9 89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

RIDOLF,

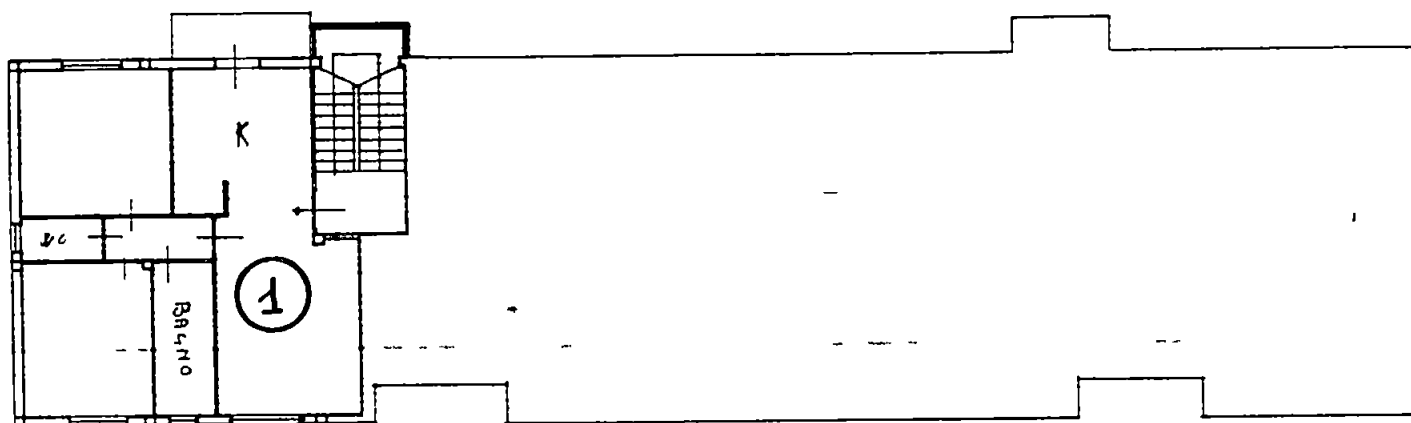
8 P.



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV



PIANO PRIMO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **13**

Compilata dal **GEOM. BEL GIUDICE DEL GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)
FABIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MARCA CARRARA**
data **19989** Firma **[Signature]**



RISERVATO ALL'UFFICIO

CRUDELI FABRINO

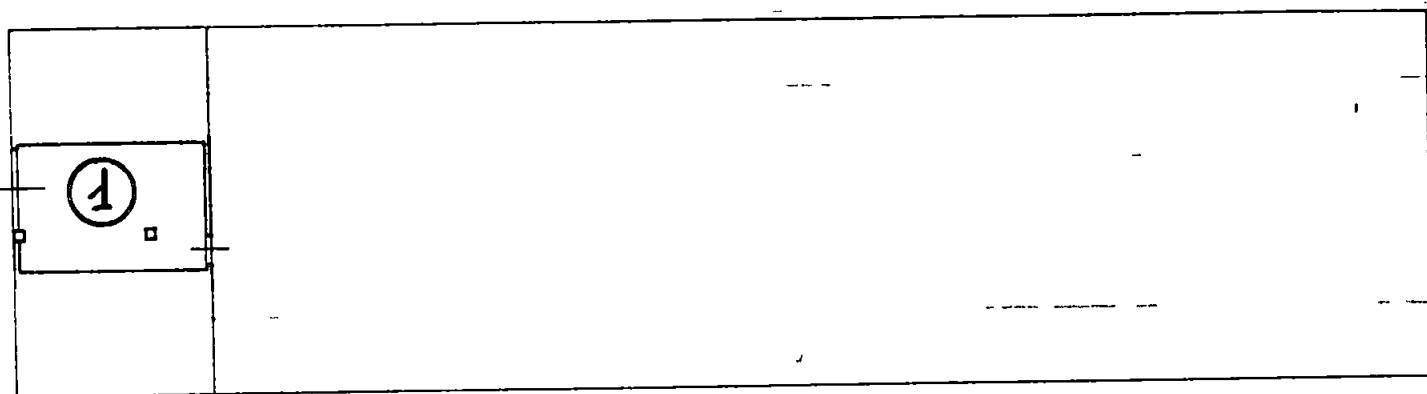
A 13



Planimetria di utu in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV



PIANO TERRA

H=260

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1/200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F **77**
n sub **2**

Compilata dal **GEOM DEL GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)

FABIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

CRUDELI FABRIZIO

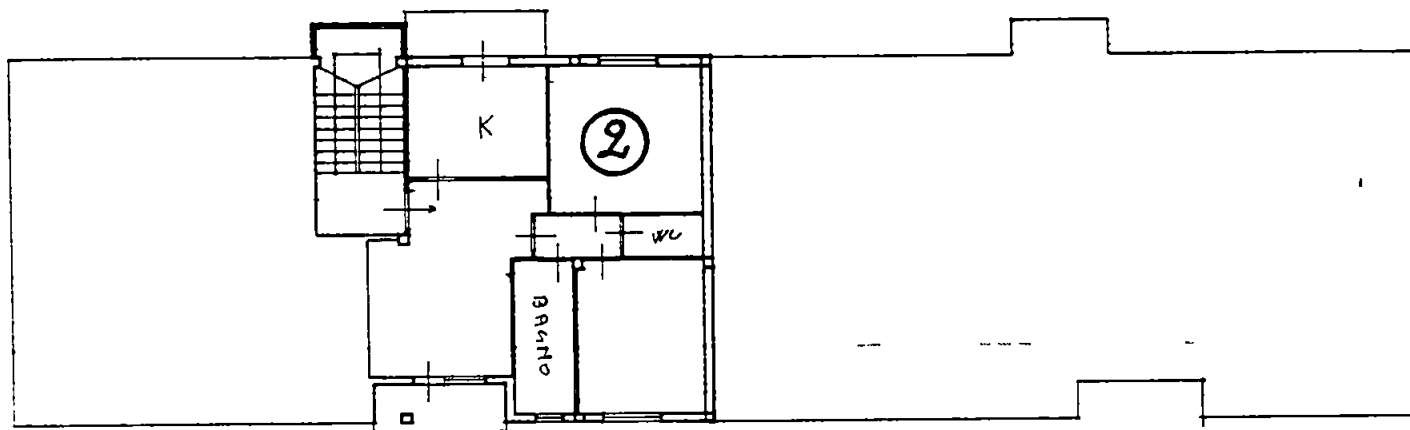
A



Planimetria di U.T.U. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANO PRIMO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 77
n. sub 14

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FABIO
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MARITTIMA**
data **1989** Firma **FABIO**



RISERVATO ALL'UFFICIO

DAZZI BRUNO

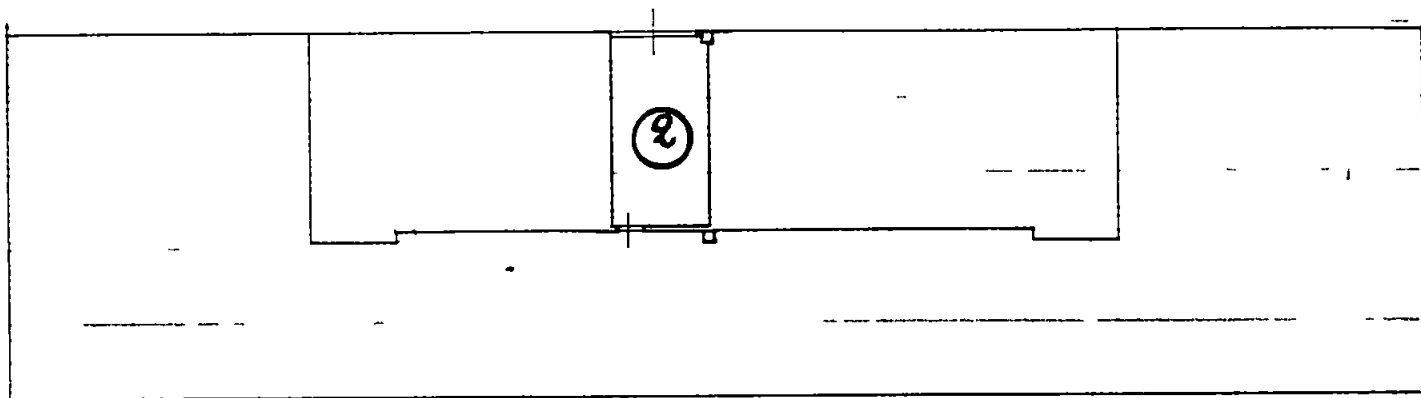
A 1+



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANO TERRA

H = 2.60

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. n. **77**
sub **6**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)

FAMO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma **FAMO**



RISERVATO ALL'UFFICIO

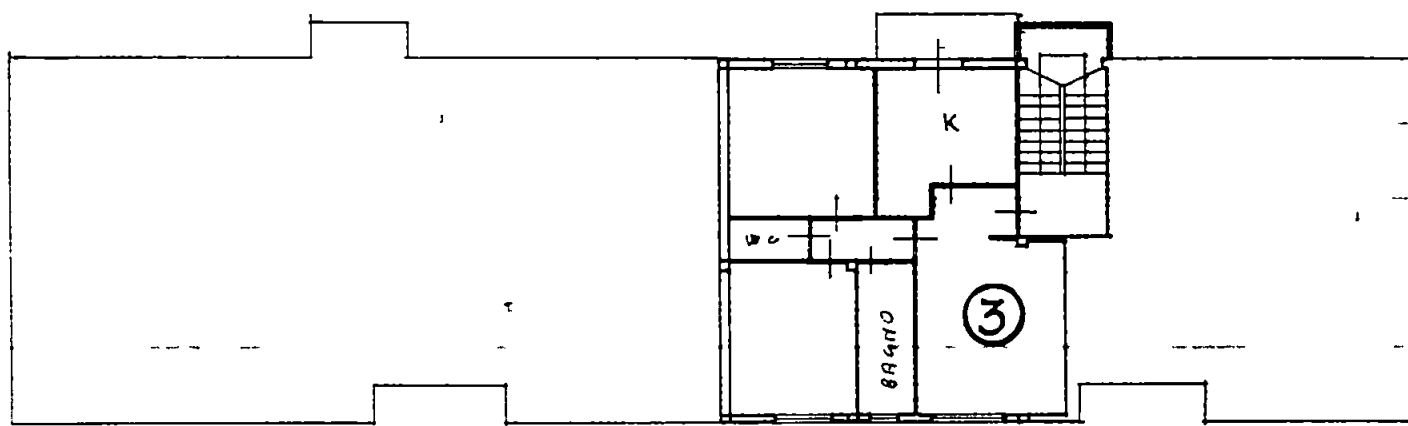
A
SONO DAZZI



Planimetria di utu in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV



PIANO PRIMO

H = 280

ORIENTAMENTO

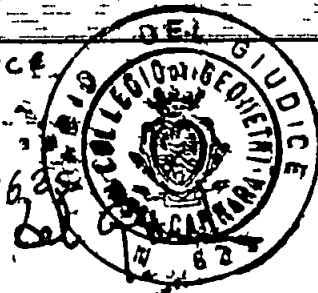
SCALA DI 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. n. **77** sub **15**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA** n. **62**
data **19.9.89** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

GIARELLI ITALO

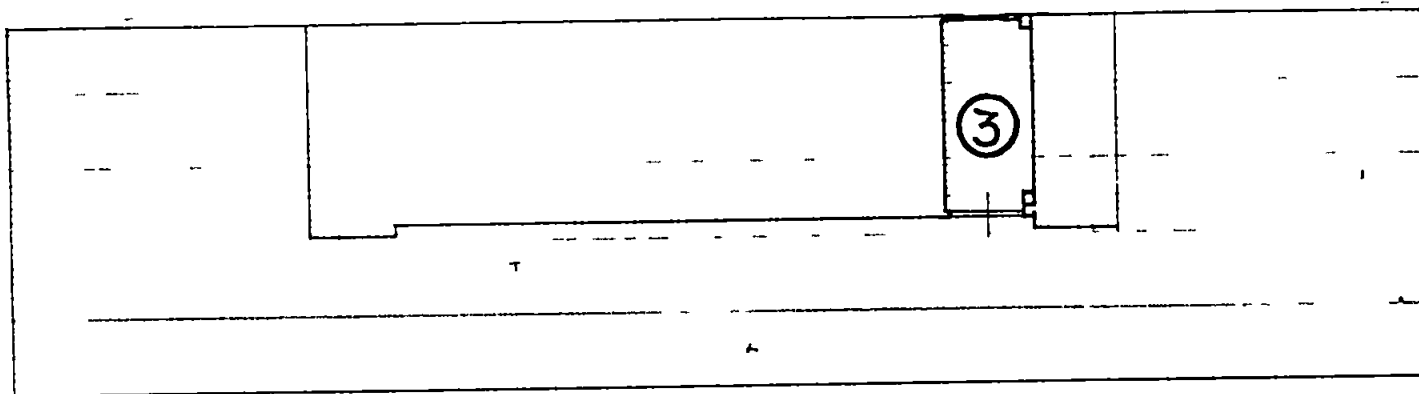
FI



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV



PIANO TERRA

H = 260

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F **77**
n sub **9**

Compilata dal **GEOM DEL GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)
FABIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma **OKO**



RISERVATO ALL'UFFICIO

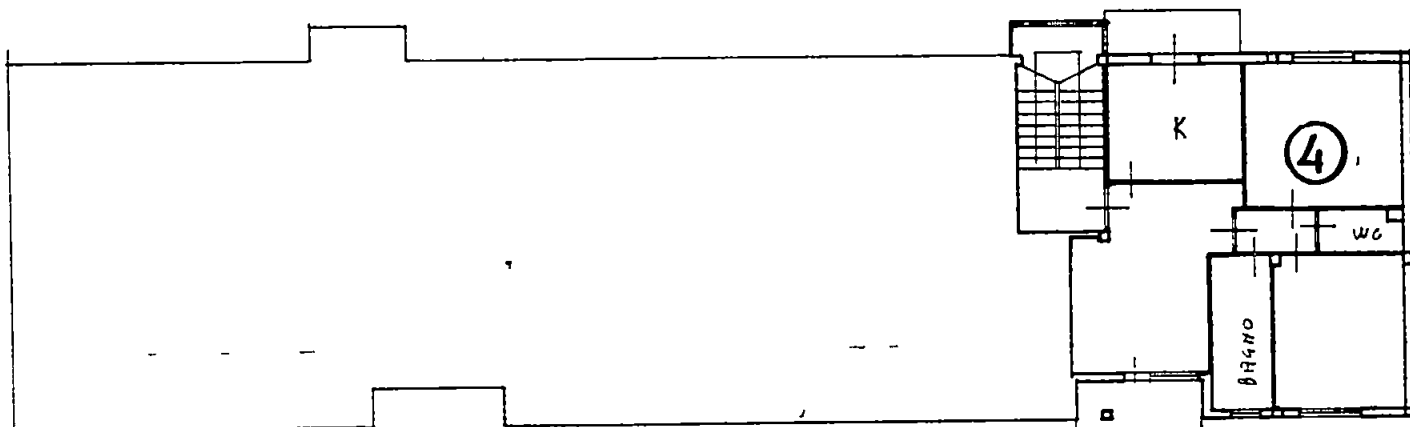
GIARELLI ITALO

A



Planimetria di utu in Comune di **CARRARA** via **PERLA**

CIV



PIANO PRIMO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM DEL GIUDICE**
FAZIO (Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

MONTEFIORE AUTOMO

Identificativi catastali

F **77**
n sub **16**

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma **[Signature]**



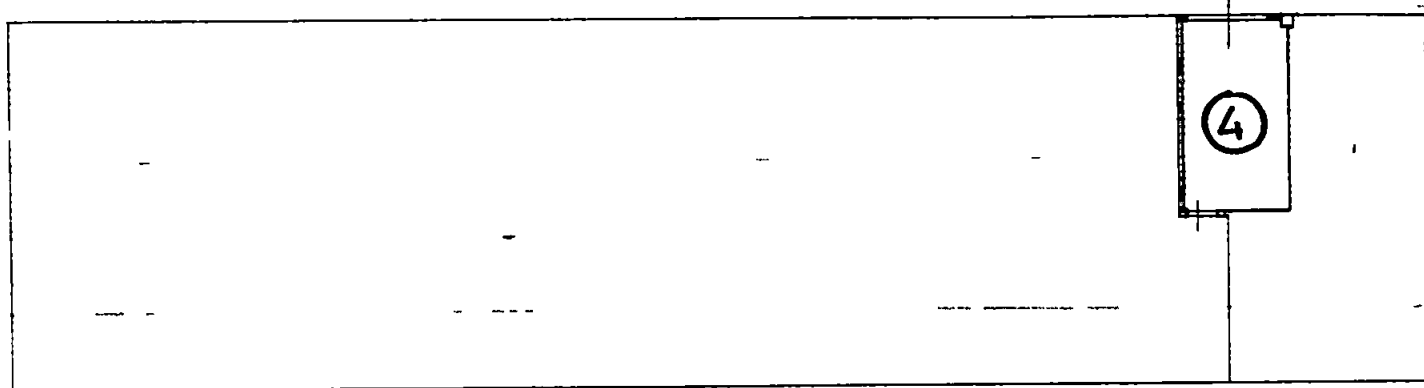
A 12



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

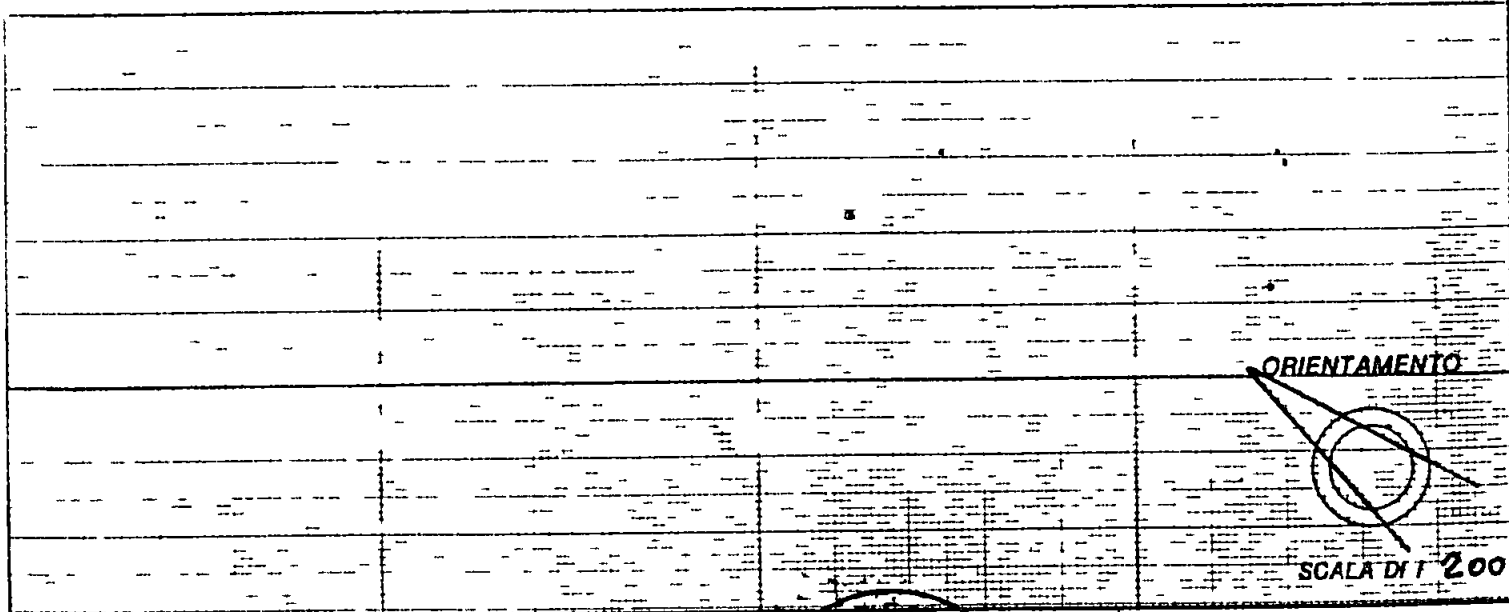
via **PERLA**

CIV.



PIANO TERRA

H = 260



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1/200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. n. **11**
sub **10**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE DEL GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **1998** Firma **[Signature]**



RISERVATO ALL'UFFICIO

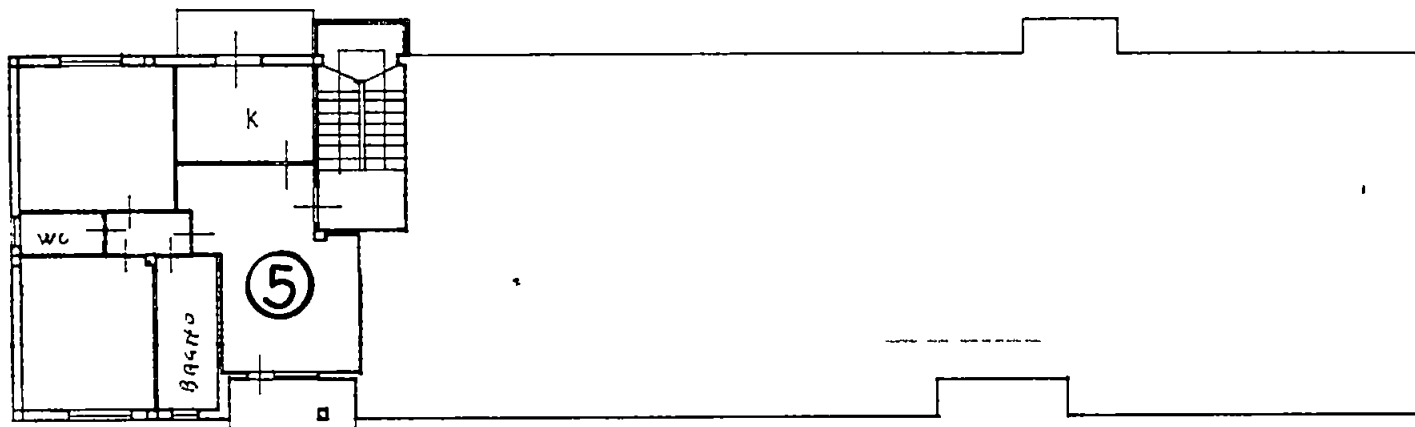
MONTELEONE ANTONIO

A



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA** via **PERLA**

CIV



PIANO SECONDO

H = 2.80

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1/200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F **77-**
n sub **17**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MAHA CARRARA**
data **19 9 89** Firma **[Signature]**



RISERVATO ALL'UFFICIO

CERAGIOLI

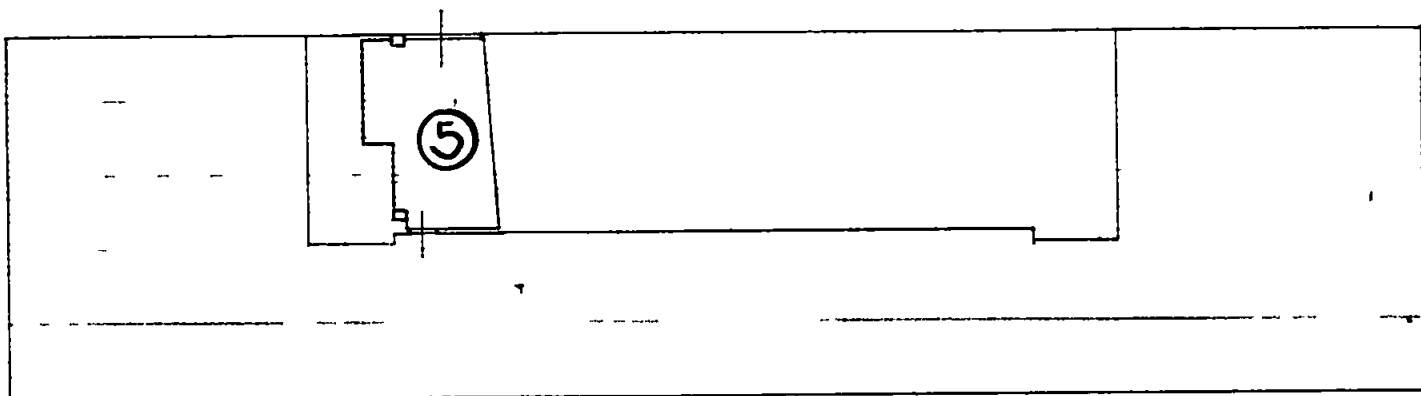
A 14



Planimetria di U.T.U. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANO TERRA

H = 260

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1/200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. **77**
n. sub **4**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MAHA CARRARA**
data **19 9 89** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

CERAGIOLI

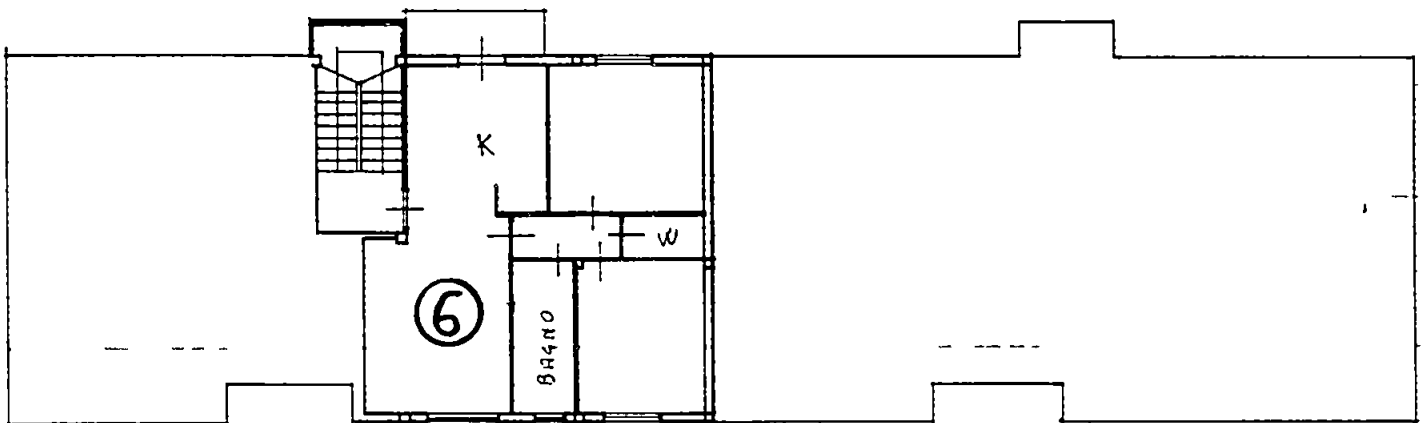
A



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANO SECONDO

H. = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **18**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUACCHETTI**
(Titolo cognome e nome)
FABIO
Iscritto all'albo de L. **GEOMETRI**
della provincia di **MARSA MARITTIMA**
data **19 9 89** Firma **FABIO**



RISERVATO ALL'UFFICIO

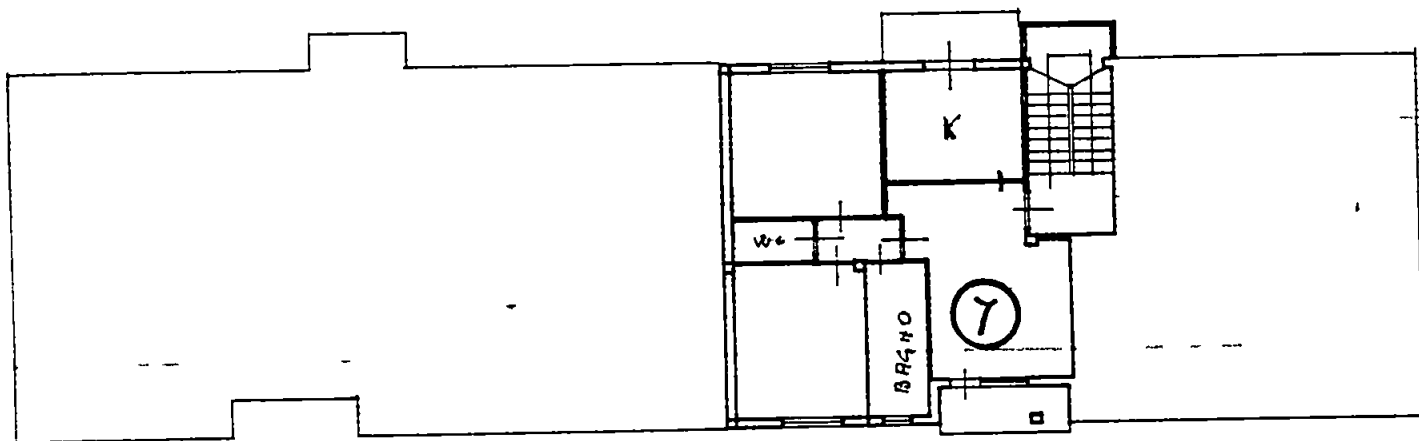
GIOVANNI
715

f



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA** via **PERLA**

CIV.



PIANO SECONDO

H = 2.80

ORIENTAMENTO

SCALA DI 200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **19**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FAZIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LUCCA**
data **19 9 89** Firma **[Signature]**



RISERVATO ALL'UFFICIO

CORSINI

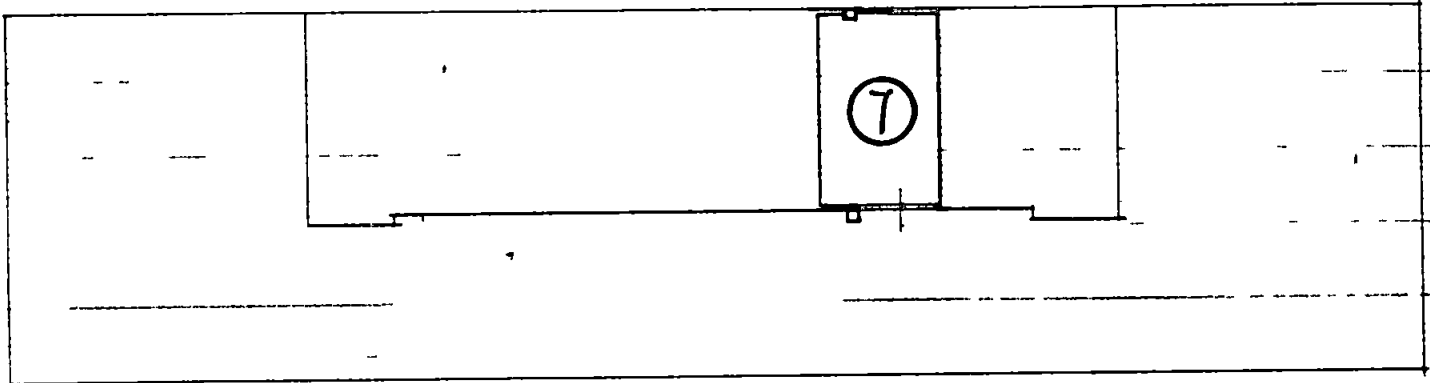
F18



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANO TERRA

N. 260

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. sub **B**

Compilata dal **GEOM. DEL G. 1001**
FAZIO
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **MAHA CARRARA**
data **19989** Firma **[Signature]**



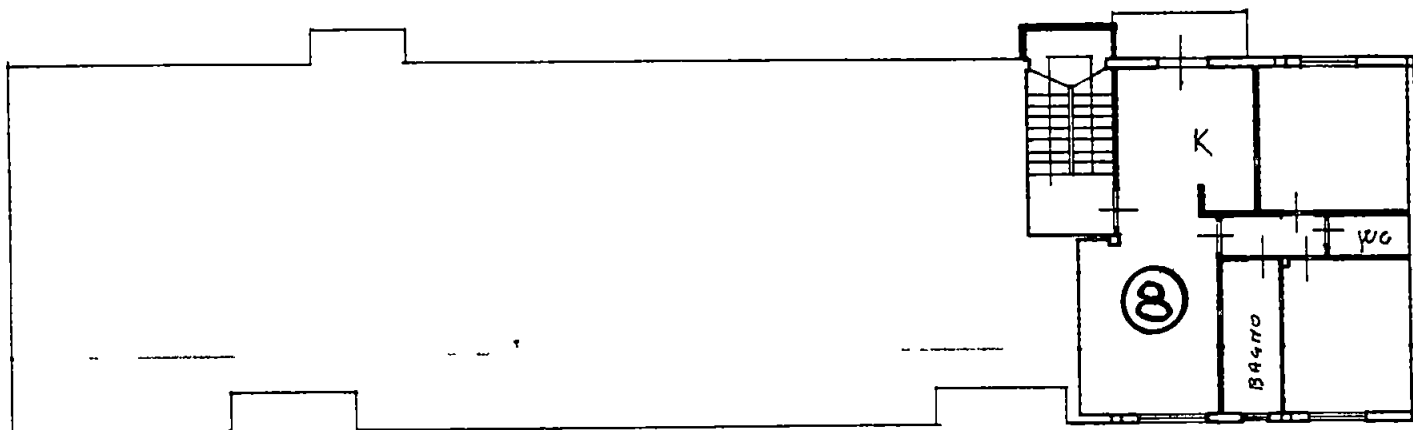
RISERVATO ALL'UFFICIO

CORSI 1

A

Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**via **PERLA**

CIV.

**PIANO SECONDO****H = 280****ORIENTAMENTO****SCALA DI 1/200**
 Dichiarazione di N.C. ☒
 Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

 F. **77**
 n. sub **20**

 Compilata dal **GEOM. BEL GIOVINE**
 (Titolo cognome e nome)
FRADIO

 Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
 della provincia di **MAHA CARRARA** n. **625**
 data **199-89** Firma **FRADIO**


RISERVATO ALL'UFFICIO

BERTOLINI



Planimetria di uti in Comune di CARRARA

via PERLA

CIV

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F 77
n sub 11Compilata dal GEOM. DE LUCA
(Titolo cognome e nome)

FABIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di CARRARA
data 19 9 89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

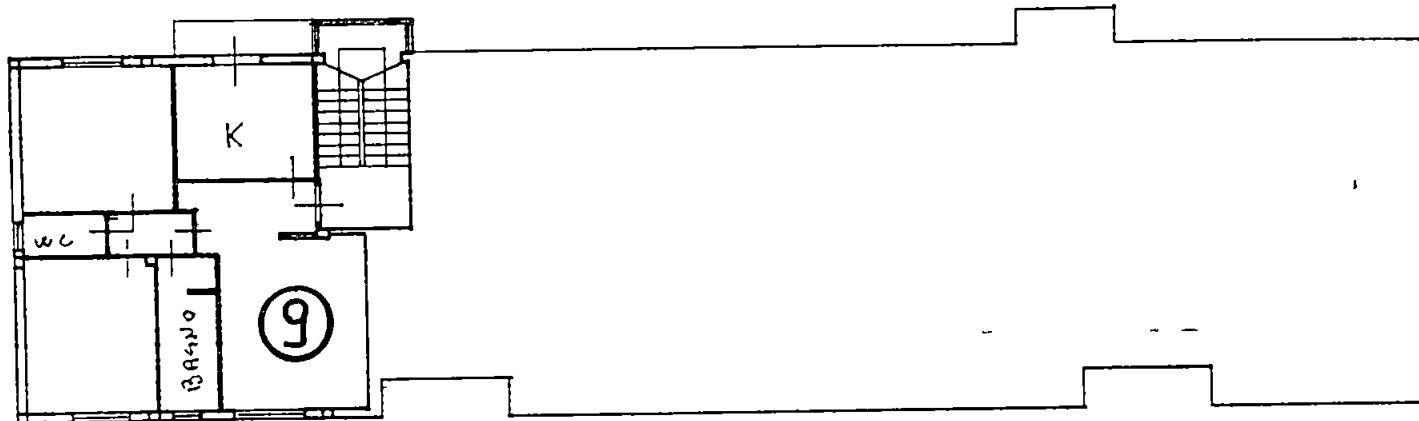
BERTOLINI

A



Planimetria di u. u. in Comune di **CARRARA** via **PERLA**

CIV



PIANO TERZO

H=280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. n. **77** sub **21**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE FABIO**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MAHA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

DELL'AMICO P

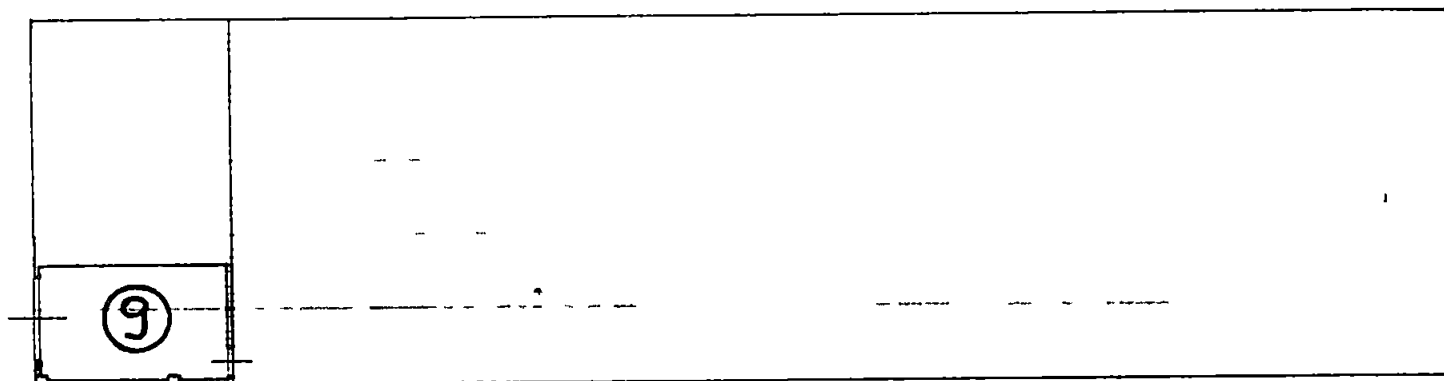
A 21



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

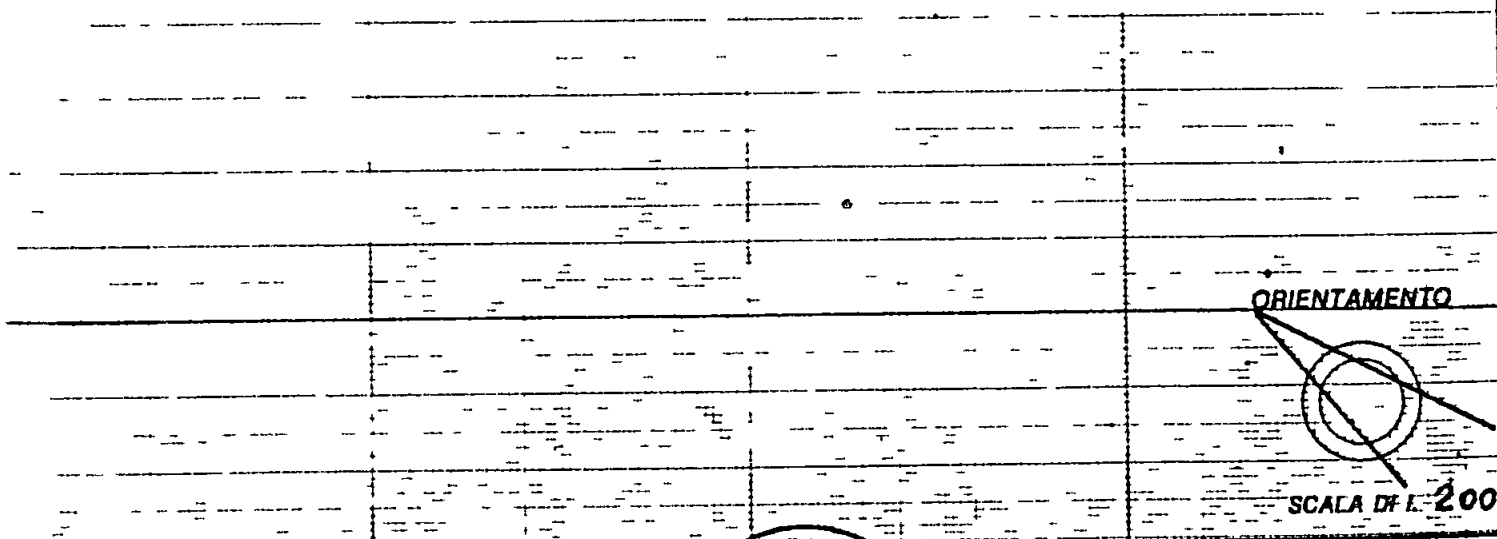
via **PERLA**

CIV



PIANO TERRA

M = 260



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F **77**

n sub **1**

Compilata dal **GEOM DEL**
(Titolo cognome e nome)
FABIO

Iscritto all'albo dei **GEOME**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

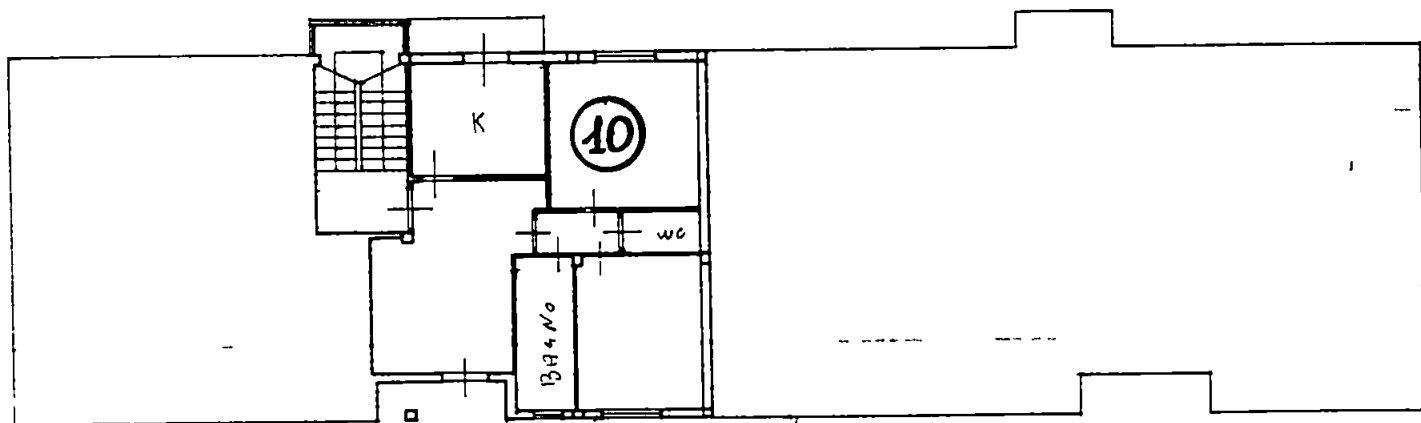
DELL' AMICO P

A



Planimetria di U.T.U. in Comune di **CARRARA** via **PERLA**

CIV.



PIANO TERZO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. n. **77** sub **22**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MAHA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

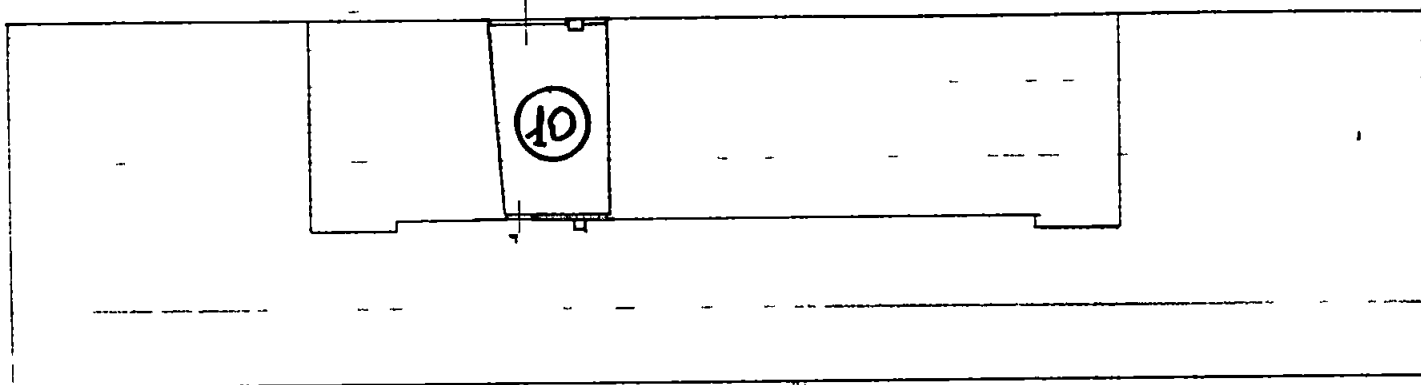
FABBRICOTTI

A 22



Planimetria di uti in Comune di **CARRARA** via **PERLA**

CIV



PIANO TERRA

H = 260

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1/200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. n. **77** sub **5**

Compilata dal **GEOM. ABC GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)

FABIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **1990** Firma **ABC**



RISERVATO ALL'UFFICIO

FABBRICATI

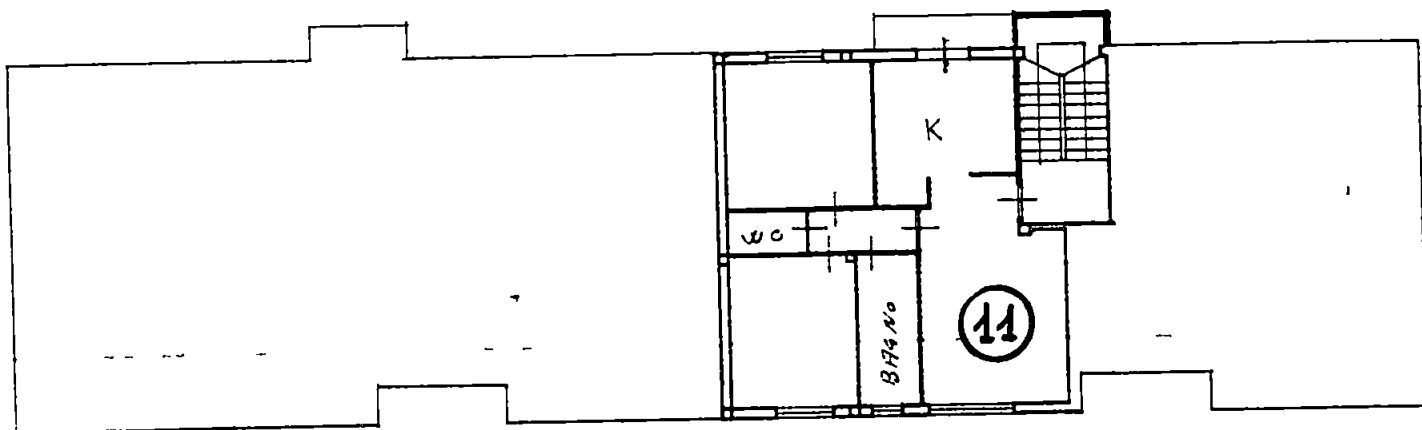
A



Planimetria di u. u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANO TERZO

H = 280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F **FF**
n sub **23**

Compilata dal **GEOM. BEL GIUBICE**
FRIZIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MAHA CARRARA**
data **19989** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

BARATTI N. 1

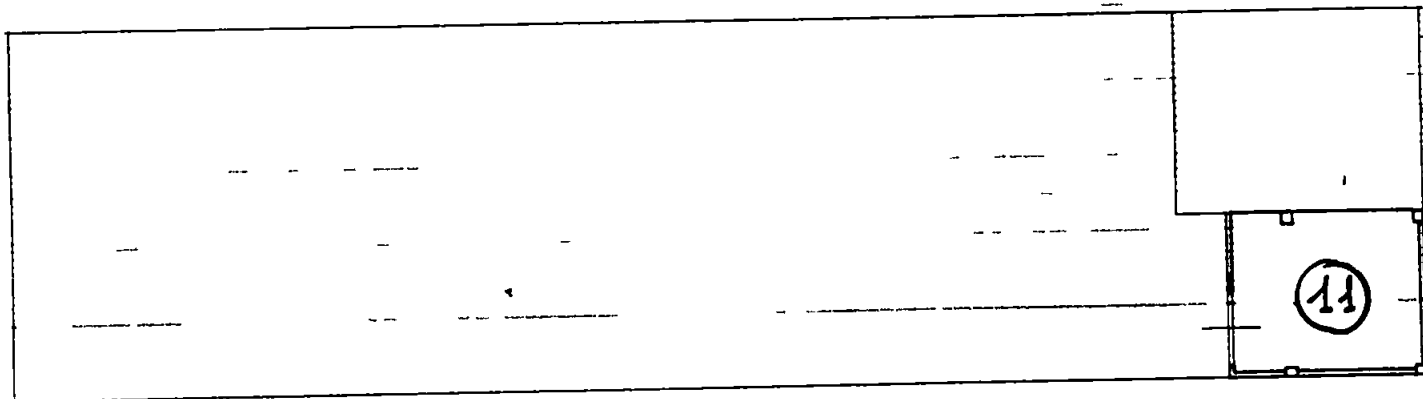
F 23



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANO TERRA

H = 2.60

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. **77**
n. sub **12**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
FABIO
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19989** Firma **del**



RISERVATO ALL'UFFICIO

BARATTINI

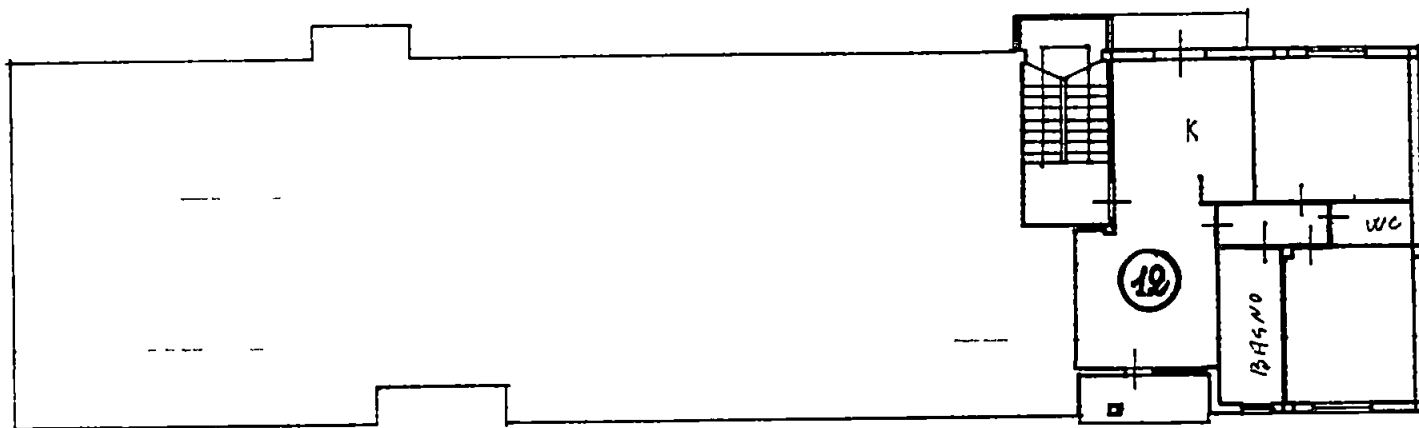
A



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANO TERZO

H = 2.80

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. n. **77** sub **24**

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE**
(Titolo cognome e nome)

FRANCO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

ZAMBELLI

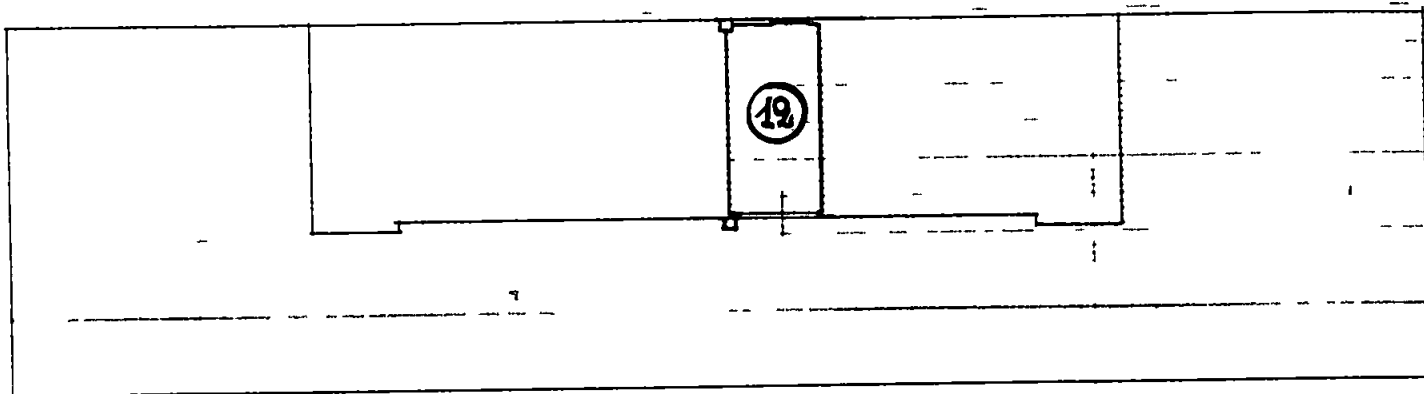
77 24



Planimetria di uti in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV



PIANO TERRA

N = 260

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. DEL GIUDICE DEL**
FABIO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA CARRARA**
data **19 9 89** Firma **FABIO**



RISERVATO ALL'UFFICIO

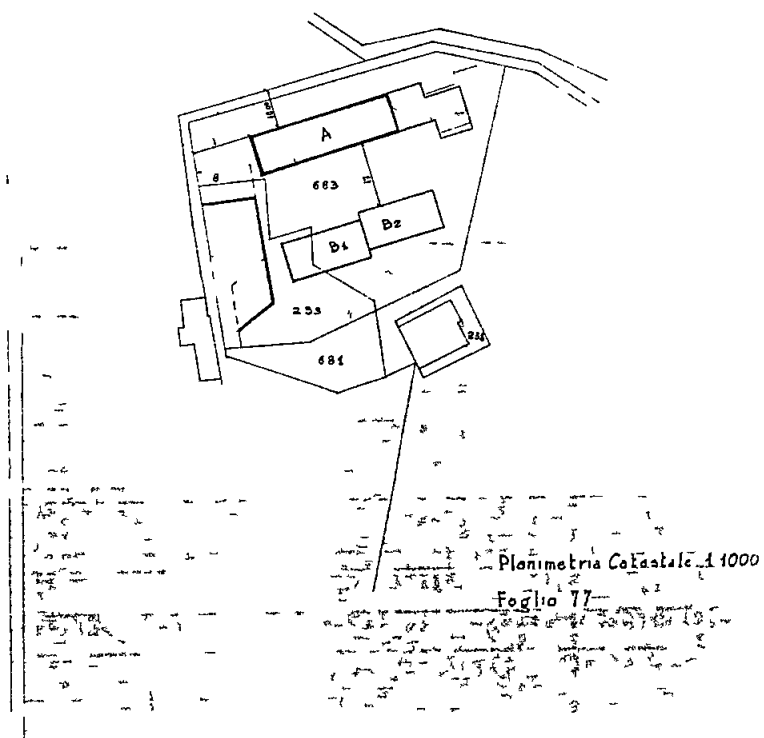
ZAMBELLI

A

Identificativi catastali

F **77**
n sub **7**

Parcheggio ----- da frazionament
 ————— variat
 Fabbricato A ----- da concessione
 ————— variato

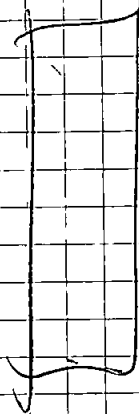
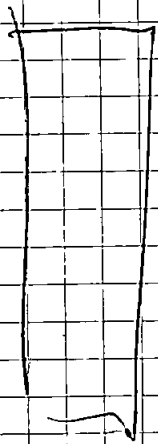


20pp. Sopruvegna
 e ulan. ane cize
 la stuta di luvani
 (con la pratica)

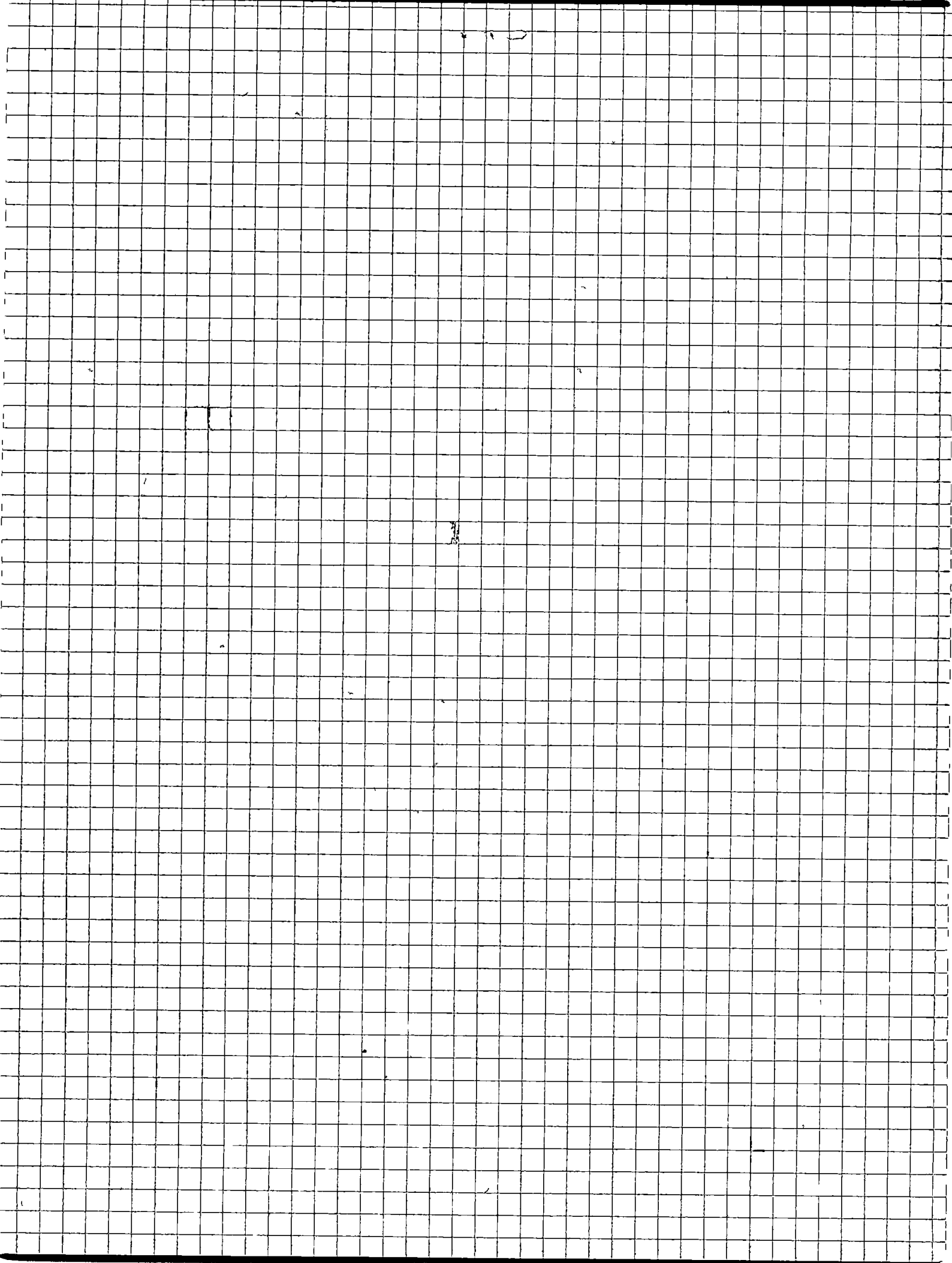
INTO SIE
 PAU SI
 RIV. 1/2
 INF NO

INTO SIE
 PAU NO
 RIV. NO
 INF NO

Veniva
 3/3/89



Fuoco Puro da



89

original
25/2/84

COMUNE DI CARRARA

16 FEB 1969

PROT N. 6661

LARRARA .. 15 02 89

CARRARA

Protocollo N. 126
Data 21 FEB. 1964

Infatti, in primo luogo, abbiamo dovuto procedere alla sostituzione dell'Impresa costruttrice in quanto non era più in grado di garantire, dopo lunghi periodi di inattività, l'ultimazione dei fabbricati

Ames & B. H.

1 1 1 3 15 100 + 20 045

(I I A A) S S \ / R R \ R \ S , D

REC SOI TRIBUNALE DI MASSA 1022

4 307 7

OLGETTO: _ _

LARRAR 1

1

Confidando nell'accoglimento della presente istanza
porga distinti saluti

(Prof. Giovacchino Materassi)

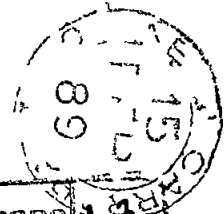
[Handwritten signature]

{ 1 1 E 16 \ 00 + 20B2D7 }

1 0 7 1 A MASSACHUSETTS 92520

REI SOI TRIBUNALE DI MASSA 1092

SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE A R L
UNCI TOSCANA CARRARA UNO



PROT N 09/89

Oggetto: richiesta proroga sca-
denza concessione edilizie n°
44 - 45

COMUNE DI CARRARA

16 FEB 1989

PROT N. 6601

CARRARA 15 02 89

SEDE SOCIALE: VIA P. TACCA 24 - 54033 CARRARA - UFFICI AMM VI: VIA PACINOTTI 14 - 54100 MASSA (0585) 43 212

*All'On. dell'Urbanistica
Al Presidente della
Comune di Carrara
Prof. Materassi
Sottoscritto
23/2/89*

Egr Signor Sindaco
del Comune di

CARRARA

27 FEB. 1989

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1264
Data 23 feb 89

Il sottoscritto Prof. Giovacchino Materassi in
qualità di Presidente della Soc Coop Edificatrice
UNCI TOSCANA CARRARA UNO a r l con sede in via Tacca
N° 34 Carrara e uffici amministrativi in via Pacinotti
n° 14 Massa, in riferimento ai fabbricati in corso di
costruzione in loc Bonascola Comune di Carrara, come
da concessioni n° 44-45 del 3 01 86, chiede che venga
prorogata di mesi 6 la data di validità della medesima

La proroga si rende necessaria a causa dei ritardi
accumulatisi per cause indipendenti dalla ns volontà

Infatti, in primo luogo, abbiamo dovuto procedere
alla sostituzione dell'Impresa costruttrice in quanto
non era più in grado di garantire, dopo lunghi periodi
di inattività, l'ultimazione dei fabbricati

*2 Denari
Dalla 6500*

Assessore Bolognini

~~S~~OCIETA COOPERATIVA EDIFICATRICE A R L
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

PROT N ..

OGGETTO:

CARRARA

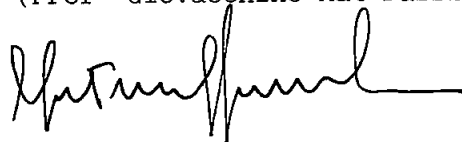
SEDE SOCIALE: VIA P TACCA 24 - 54033 CARRARA - UFFICI AMM VI: VIA PACINOTTI 14 - 54100 MASSA **E** (0585) 43 212

In secondo luogo, grossi problemi li abbiamo
avuti nell'erogazione del mutuo, in quanto l'Istituto
Erogatore aveva riscontrato irregolarita nella prima
convenzione stipulata con il Comune

Confidando nell'accoglimento della presente istanza
porga distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Prof Giovacchino Materassi)



Protocollo N° 3502

Data 25 GIU 1988

SCRITTURA PRIVATA

Il Sig. LODOVICI GIUSEPPE, nato a Carrara

27 9 1927 C F LDVGPP27P27B832Z, residente

in Firenze Via Orcagna n° 77, nella sua qualita

di Vice Presidente autorizzato da norma statutaria

a rappresentare la Societa "Cooperativa Edificatri-

ce UNCI Toscana CARRARA UNO Soc Coop a r l "

in caso di assenza o impedimento del Presidente,

con la presente scrittura privata si impegna

a sottoscrivere ogni atto che si rendera necessario

redigere al fine di apportare eventuali rettifiche,

alle convenzioni Rep n° 988 del 3 12 85, Rep

n° 3079 del 22 1 88 a rogito Notaio A Maria

Carozzi, stipulate ai sensi dell'art 35, della

Legge 865/71, tra la suddetta Cooperativa ed

il Comune di Carrara, in relazione ad eventuali

modifiche del posizionamento delle realizzande

opere di urbanizzazione in fregio al lotto

assegnato, ed in relazione al corrispettivo

complessivo, dovuto dalla concessionaria che

verra compiutamente determinato sulla base

delle effettive volumetrie realizzate a seguito

del rilascio delle concessioni edilizie rispettiva-

mente relativa alla costruzione di n° 26 e

di n° 6 alloggi di civile abitazione

4

Zaffi
in carica in
giudice
24/6/88

UFFE, CARRARA
24 GIU 1988
PRO N° 20030

266



60 COMUNE DI CARRARA-FI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 3 204

1

Reversale d'incasso N° 5 005/ 0

Dal Sig COOP EDIF U N C I TOSC

riceviamo la somma di L

14 045 964

per FROV ONERI URG PRIMARIA

SANZIONE RITARDATO PAG TO

~~BOLLO L 500~~

LI 26/06/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

B1/B12



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 3 203

1

Reversale d'incasso N° 365/ 0

Dal Sig COOF EDIF U N C I TOSCAN

riceviamo la somma di L

19 877 412

per SANZIONE RITARDATO PAG TO

Q/FARTE - POLLO L 500 -

Li 26/06/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

4

B

1

B

2

SOCIETA COOPERATIVA EDIFICATRICE A R L
UNCI TOSCANA CARRARA UNO



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3813
Data 21 LUG 1988

PROT N 20/88

OGGETTO: richiesta dichiarazione

COMUNE DI CARRARA
136
13 LUG 1988
a
PROT N 21462

CARRARA 11 luglio 1988

Spett.le
Amministrazione Comunale
di Carrara

RACCOMANDATA A R

23 LUG 1988

Veniamo con la presente a chiedere il
rilascio di una dichiarazione attestante che
- la convenzione a rogito A M Carozzi del
3 12 85 rep n 988 e l'atto modificativo
di convenzione a rogito A M Carozzi del
22 1 88 rep n 3079 sono tuttora valide
ed efficaci non essendovi verificata nessuna
delle cause di decadenza previste in convenzio-
ne stessa e nella delibera consiliare del
23 3 74 n 13 in essa richiamata

Nel segnalare che tale dichiarazione
ci è indispensabile per ottenere l'erogazione
del mutuo restiamo in attesa di un cenno di
riscontro e porgiamo distinti saluti

il Presidente

(Prof Giovacchino Materassi)

Assessore Behini
Grazie / ringraziare
attento esame

Inviare la
ditta a fare la
modifica di
convenzione
19/8/88
Materassi
Materassi
lo confermare la
modifica 22/7/88
22/7/88

22/7/88

SEDE SOCIALE: VIA P. TACCA 24 - 54053 CARRARA - UFFICI AMM. VI: VIA PACINOTTI 44 - 54100 MASSA (0585) 43 212

Post

56-4

Carata II

1264
Si invita il Sig

UNEL

JOSEFAMA UNO

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di RINNOVO

2 Concessionario

ubicati in

BOLLESCOLA

Via FERR

presentata in data

16/2/1989

a presentarsi nei giorni di LUNEDI GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

☒ bolli

☒ dichiarazioni liberatorie
ENEL - AMIA ITALGAS SIP

☒ Convenzione
CONVENZIONE

☐ tabella schemi LR 41/84

☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV FF

☐ tavole elaborati grafici
con visto VV FF

☐ modello ISTAT

☐ relazione igienico-sanitaria

16/2/1989

IL FUNZIONARIO

(Vincenzo Zappi)

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CAPOLONA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor P. / MATERASSI Giordano
Presidente Uci TORRAVANO
Ufficio Amministrativo
Via Pacinotti 14
MASSA

INCA TO SCALIA RH (A)

Bonsuola

Concessione n° 44 del 15.01.1986

15.01.1987 Terminata (Rov.)

TAGLIANDO (A) 10.03.1986 (A)

(B) 29.03.1988

(C) 04.12.1989

15.01.1989 Terminata (2)

Modifica in data 12/01/1991 (Dichiarazione del 23.01.1991)

Modifica in data 12/01/1991

potrebbe essere in data 16/02/1989 per 6 mesi

Rinnovo del sindaco 07/07/1989

Concessione n° 233 del 17/07/1989 (3)

(Senza pagamento scavalco)

2/1/1991

Corrente 01/03/1991

Verificare la natura
con le concessioni.

Senza
813131

4 %

INCA TOSCANA (B)

Bussola

A e B
(26 Alloggi)

Cessione n° 45 del 15.01.1986

15.01.1987 Terminazione (Ricarica)

Tagliando (A) 10.03.1986

(B) 29.03.1988

(C) 04.12.1989

Modifica in data 15.01.1989 Terminazione ULTIMATIVA

Modifica in data 15.01.1989 (Dichiarazione del 23.01.1991)

Verifica Documento di Rinnovo

Protocollo n° 66.1/1264 del 16/02/1989 per 6 mesi

Rinnovato dal Sindaco 08/07/1989

Cessione n° 232 del 17/07/1989

(Senza regolare scadenza)

2.9.1989

Carica il 11/03/1991

produrre il verbale
con le concessioni
✓ 8/3/91

+ N° 5 Alloggi A1/A2

con Cessione n° 150 del 25/06/1988

④

**ISTITUTO BANCARIO
SAN PAOLO DI TORINO**

Istituto di Credito
di Diritto Pubblico
fondato nel 1563
Sede centrale
Torino

Aderente al Fondo
Interbancario di
Tutela dei Depositi

Patrimonio netto e Fondi Rischi
Bilancio 1988 L. 5.217,6 miliardi

Codice fiscale e partita IVA
00772450011

Domicilio fiscale
10121 Torino Piazza San Carlo 158

Prot. N. **63** /CF/PG
Risposta a
Allegati

Firenze il 15 02.1991

Oggetto D.m. f.n°80 751271 32
" " 80 300127.35 Integr.

Spett.le Coop. Edif.
U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO A R L
Via Pacinotti 14
~~SAVO~~ **MASSA**

Con la presente Vi confermiamo che, ai fini della procedibilità delle operazioni di mutuo in oggetto, e necessario da parte Vs, tra l'altro, che si produca copia autentica integrale esecutiva, corredata dalla relativa nota di trascrizione, di atto notarile tra il Comune concedente e la Coop. concessionaria con il quale, visti gli atti di convenzione a rogito Carozzi in data 3.12.85 rep 988 e in data 22.1.88 rep. 3079, preso atto - che l'inizio dei lavori di costruzione dell'intero intervento edilizio e avvenuto in data (1) (specificare) e quindi ^{entro} il termine previsto dalla convenzione a rog. Carozzi del 3.12.85 sopracitata, - che il termine per la ultimazione dei lavori fissato nel menzionato atto Carozzi 3.12.85 a 36 mesi dall'inizio dei lavori (e quindi al (2)) non è stato rispettato dalla Coop. concessionaria, - che il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori, ai sensi della deliberazione Cons.Com. n.13 del 23.3.74 (punto 4 lett.f), richiamata nel citato atto Carozzi 3.12.85, comporta "decadenza dalla concessione e conseguente estinzione del diritto di superficie", si confermi la concessione del diritto di superficie sugli stessi beni (da descrivere con i dati catastali), stabilendo il nuovo termine per la ultimazione dei lavori, confermando il resto tutte le pattuizioni degli atti a rog. Carozzi sopraindicati. (3)

Con i migliori saluti

Procuratore *del VARIANTE*

Allegati Concessione A
B

e Rinnovo

+ Concessione A/A₂ su 6 Alloggi (punto 4)

SEDE DI FIRENZE - ZONA TOSCANA
Ufficio Credito Fondiario

per 26 Alloggi

Comune il 12 03 1991

Al Sindaco del Comune di _____

Bollo

OGGETTO Richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

Art. 15 legge 28 febbraio 1985, n. 47

COMUNE DI CAPRARSA

Il sottoscritto

Ufficio PEEP

nato a

in Conversione UNC di TOSCANA

residente in

richiesta in Motoresse

via _____

n _____

codice fiscale n _____

CHIEDE

che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica di cui allo
art. 18 comma III, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativo all'area
distinta in catasto al foglio n 77 particella n 742

Allega n 3 copie controfirmate dal sottoscritto della mappa relativa
all'area di cui trattasi

L. 14/02/1991

18/02/1991

IL RICHIEDENTE

[Signature]

COMUNE DI _____

PROVINCIA DI _____

Pervenuta il _____

e annotata al n _____

nell'apposito Registro

IL SINDACO

2. ORIGINAL

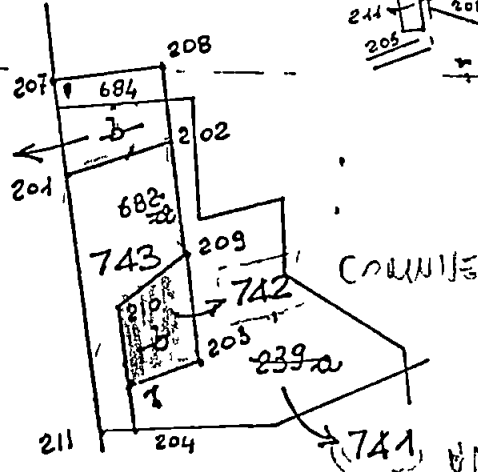
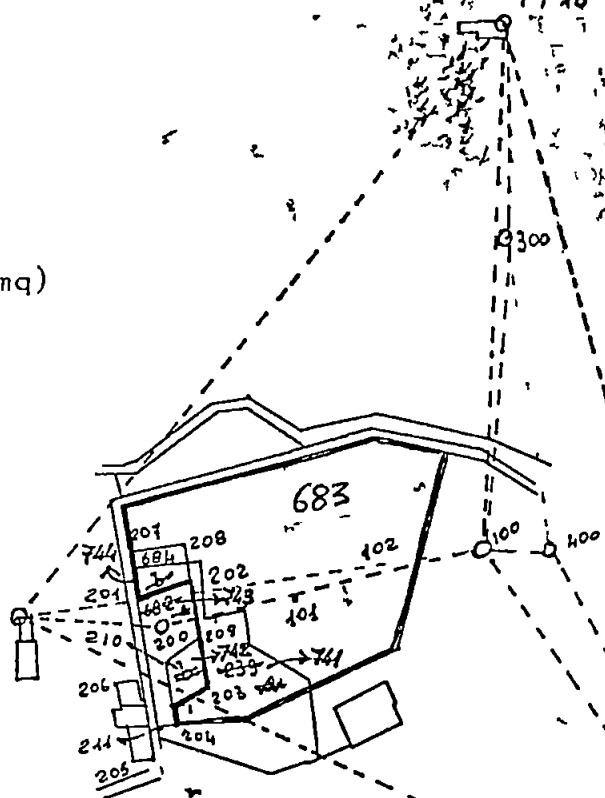
SCHEMA DEL RILIEVO

PF 18

Allegato a
COMUNE DI CARRARA
PROV. 36340



Particella	Sup (mq)
741	661
744	127
684	70
683	3400
Totale	4258



è stato
comune di
ge 282.000
Carrara II

IL SINDACO

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

FOGLIO N 77

SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario rogulare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **GIUVIOCE FABIO**

(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N

dell'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **MASSA CARRARA**

Data **19 08 1989**

Firma



di modificare, altresì, l'art. 8 della convenzione sopra citata, secondo il testo che segue:

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

La concessionaria si obbliga nei confronti del Comune di Carrara ad assegnare ai propri soci gli alloggi realizzandi sull'area concessa in diritto di superficie. Dichiaro che i propri soci sono in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni in materia. / tale uopo si obbliga a produrre la relativa documentazione al momento delle varifica da parte degli organi competenti. Dichiaro altresì di essere a conoscenza che il terreno della presente convenzione fa parte di aree destinate ad edilizia residenziale ai sensi della Legge 22.10.1971 n° 865. Dichiaro inoltre di accettare le condizioni ed i vincoli di legge di seguito indicati regolanti la vendita, la locazione e la costituzione dei diritti reali di godimento, relativamente all'edificio erigendo sul terreno in oggetto. Gli alloggi possono essere locati e/o trasferiti, nel rispetto integrale dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n° 865. Quanto sopra, fatte salve diverse disposizioni di legge che possono intervenire.

Gli alloggi realizzati e dichiarati abitabili possono essere assegnati nel rispetto della normativa vigenti di cui alla Legge 5.8.78, n° 47, fatte salve eventuali successive modificazioni ed integrazioni. Gli assegnatari subentreranno nella posizione giuridica della Cooperativa relativamente ai diritti, oneri ed obblighi, nascenti dalla presente convenzione.

TRASFERIMENTO DEGLI ALLOGGI

All'atto delle sessioni degli alloggi successive alla prima (assegnazione) il prezzo dovrà essere determinato sulla base del costo medio degli alloggi operati dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari e per l'Edilizia Economica e Popolare nell'anno in corso, maggiorato degli eventuali oneri accessori entro il limite del 15% (quindici per cento) e diminuito di una percentuale di deprezzamento così determinata in base all'età dell'edificio:

- da zero a cinque anni	- nessun deprezzamento
- da cinque a dieci anni	- 5% (cinque per cento)
- da dieci a venti anni	- 10% (dieci per cento)
- da venti a trenta anni	- 20% (venti per cento)
- oltre i trenta anni	- 30% (trenta per cento)

L'anno indicato come zero, di riferimento per la predetta tabella, è quello in cui viene rilasciato il certificato di abitabilità.

Nell'ambito dei suddetti intervalli la percentuale si determina in considerazione dello stato di conservazione dell'edificio e delle eventuali opere di manutenzione che dovranno essere eseguite.



N 25910

di Prot

Carrara li

★ 2 SET 1985

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 25 Luglio 1985

Atto N° 1175

OGGETTO PRP - Comprensorio di Ronascola-Intervento edilizio da parte della Coop.-
EDIFICATRICE Carrara Uno- Concessione del diritto edificatorio di superficie.

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap
del bilancio

Il Regioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

★ 2 SET. 1985
Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al
l'Albo Pretorio

20/1/85
e che a richiesta non sono perve-
nute a questo ufficio opposizioni
o reclami
Carrara li 18-9-85
Il Segretario Generale

C R C di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N

Massa li

L'anno millenovecentoottantacinque (1985) il mese
di Luglio il giorno venticinque
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- 1 COSTA ALESSANDRO - Presidente
- 2 CAFFAZ ROMANO - Assessore effettivo
- 3 DOMENICHINI SERGIO - »
- 4 DEL FREO MICHELE - »
- 5 MENCHINI CARLO - »
- 6 VATTERONI ITALO - »
- 7 - - - - - »
- 8 MENCONI M. PAOLA - Assessore supplente
- 9 BORDIGONI FERRUCCIO - »



Vico

Assiste il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosce la legalità dell'adunata dichiara aperta la
seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti
posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

(cod. A)

COMUNE



Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 140 della legge Com.le e Prov.le T.U. 4/2/1975 n°140:

Prevenuto che il Comune di Carrara è dotato di P.S.C., approvato con D.M. 2755 del 2.8.71 pubblicato sulla G.U. n°211 del 21/8/71, nonché di Piano di Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge 167/62 e successive modificazioni e integrazioni, approvato con delib. della C.C.T. n°1926 del 10.4.1973 per i Comprensori di Avenza, Bonassola, Foscola e Badiazone; - che con delib. del C.C. n°176 del 7.3.76 modificata successivamente con delib. n°466 del 28.7.82 è stato adottato ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 il II° Piano Triennale di intervento sulle aree dei piani PEEP;

Vista la richiesta presentata in data 23-12-83 dalla Coop. Edificatoria U.N.C.I. Toscana "Carrara Uno" al fine di ottenere ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 la concessione in diritto edificatorio di superficie di un appezzamento di terreno destinato ad edilizia residenziale di tipo economico e popolare ubicato nel Comprensorio PEEP di Bonassola per la costruzione di n°26 alloggi, terreno distinto al N.C.T.A. al fg.77 mapp. 583-584 e 239, avente una superficie complessiva di mq. 4230;

Atteso che l'area di cui sopra è di proprietà del Comune per acquisto fattone con atto a rogito del Notaio Gino Caratti Reg. n°153771 del 10.3.85, registrato a Carrara il 23.3.85 n°794;

Preso atto che con propria deliberazione di 1.6.85 è stato stabilito che per la corrispondenza degli oneri al urbanizzazione sono fatti riferimento alla data di presentazione della domanda di concessione, secondo la vigente normativa regionale;

Considerato che, stante il vuoto legislativo venuto a crearsi a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 19-20 luglio 1983 n°783, il corrispettivo dovuto per la cessione del terreno è stato determinato provvisoriamente in L. 8.250 a mq.;

Vista la propria delib. n°13 del 23.3.74, con la quale sono stati determinati i criteri generali da applicare a tutte le concessioni sia per la concessione del diritto di superficie sia per la cessione in proprietà di cui alle lettere e), f), g) del comma 2°, lettera d) del comma 11 dell'art. 35 della legge 22.10.71 n°655;

Vista la delibera del C.C. n°242 del 20.1.78, con la quale sono stati determinati, in applicazione della L.R. n°60 del 24.9.77, i criteri da seguire agli oneri di urbanizzazione per gli interventi di edilizia convenzionata ed agevolata-convenzionata;

Vista la delibera del C.C. n°308 del 28.4.82, esecutiva, con la quale viene fissato in anni 99 la durata del diritto di superficie;

Visto l'art. 21 della L.R. n°41/84;

Visto il tipo di frazionamento n°571/84;

Visto l'art. 35 della legge 865/71;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

di concedere il diritto edificatorio di superficie alla Coop. Edificatrice U.N.C.I. Toscana Carrara Uno dell'appezzamento di terreno ubicato nel Comprensorio PEEP di Bonassola, distinto al N.C.T.A. al fg.77 con i mapp. 583-584 e 239 aventi una superficie complessiva di mq. 4230 e di autorizzare la Cooperativa

deve essere utilizzato tale terreno al fine di costruire n°26 alloggi di civile abitazione, per una volumetria di mc. 11564 secondo la tipologia prevista dal Piano PERT

- di approvare, ai sensi dell'art.35 della Legge 22.10.1971 n°365, lo schema di convenzione che viene allegato alla presente deliberazione affinché essa faccia parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

Il Sindaco: COSTA

L'Assessore Anziano: CAFFAZ

Il Segretario Generale: DEJANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Riccardo Tencetti)





COMUNE DI CARRARA

222

di Prot

Carrara, li 25 GEN 1984

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 19 Gennaio 1984

Atto N - 85

OGGETTO

Assegnazione provvisoria di terreno alla Coop. Edif. UNCI TOSCANA denominata "Carrara I" nel Comprensorio PEEP di Bonascola.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap del bilancio

Il Ragioniere Capo

F.to ROLA

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

25 GEN 1984
Il Segretario Generale

F.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara li

Il Segretario Generale

C R C di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N

Massa li

L'anno millenovecentoottant
di **Gennaio** ^{aquattro} ^{il giorno} ^(19 84) ^{diciannove} il mese
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- 1 **COSTA ALESSANDRO**
- 2 **DEL FREO MICHELE**
- 3 **MENCHINI CARLO**
- 4 **VATTERONI ITALO**
- 5
- 6
- 7
- 8 **MENCONI M. PAOLA**
- 9 **BORDIGONI FERRUCCIO**

- Presidente
- Assessore effettivo
- » »
- » »
- » »
- » »
- » »
- Assessore supplente
- » »

Assiste il Segretario Generale
V.

Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Preso atto che il Comune di Carrara è dotato di P.R.G.C. approvato con D.M. 2755 del 2.8.71 n° 211 del 21.8.71;

Preso atto altresì che il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla Legge 18.4.62 n° 167 e successive modificazioni, approvato con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1906 del 10.4.73 G.U. n° 167 del 3.7.73 per i comprensori di Avenza, Bonascola, Fossola e Bedizzano;

Vista la delibera del C.C. n° 176 del 7.12.76 con la quale si approvava il II° Piano Triennale di Intervento per il Comprensorio di Bonascola;

Vista la domanda presentata dalla Coop. Edificatrice UNCI TOSCANA "Carrara I" in data 23.12.83;

Ritenuto di poter indicare in via provvisoria le aree di insediamento alla Cooperativa sopra citata, ciò per facilitare le pratiche relative alla concessione dei finanziamenti necessari per la realizzazione degli interventi stessi;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- di procedere in via provvisoria alla assegnazione dell'area in diritto di proprietà distinto al NCEU fg. 77 mapp. 2390-2399-241p-242p della superficie di mq. 5.000 circa per la costruzione di n° 26 alloggi;
- di dare atto che la formale assegnazione di tali aree è subordinata alla stipula della convenzione di cui all'art. 35 della Legge 865/71;
- di riservarsi l'annullamento di tali assegnazioni conseguentemente a richieste di Enti o Cooperative aventi diritti di precedenza ai sensi di legge o beneficiari di mutui o sovvenzionamenti già erogati;
- di limitare la presente deliberazione alla durata di gg. 90(novanta).

Spedita al Comitato Regionale Controllo con elenco
del 25-1-84 visto il 26.1.84
Letto, approvato e sottoscritto

All'originale firmato:

Il Sindaco: COSTA

p. l'Assessore Anziano: DEL FREO

Il Vice Segretario Generale: LENZETTI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Riccardo Lenzetti)



Carrara li

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio **URBANISTICA**

N

di prot

15779

Risposta a nota n

del

Allegati n

OGGETTO **Trasmissione pratica Coop Edilizia UNCI** -
Toscana - Carrara 1°

Al Funzionario Amministrativo

Bacicalupi Claudio

S E D E

Si trasmette fascicolo Coop Edilizia U N C I Toscana
Carrara 1° , completa di relazione economica, al fine di predispor=
re quanto di competenza

Carrara, li 25 Giugno 1985

IL FUNZIONARIO TECNICO

(Bessi Arch Pier Luigi)

UNCI

TOSCANA

edilizia



data 13 Gennaio 1986

oggi Ritiro concessione edilizia

Prot n° 1/460

Spett Amministrazione del Comune
di

CARRARA

Cooperativa Edificatrice
UNCI TOSCANA CARRARA I°

~~Impresa Edilizia~~
Società Cooperativa
a Responsabilità Limitata

~~Sede Legale~~
~~Via Cavallotti 3~~
~~54100 Massa~~

Sede Amministrativa
Via Acquedotto 3
54100 Massa
Telefono 0585/44815

Registro Società Tribunale
di Massa n 4093

Partita I V A 00429610454

Io sottoscritto Prof Giovacchino Materassi, Pre-
sidente della Cooperativa Edificatrice U N C I Toscana Carrara
I°, conferisco l'incarico alla Sig na Paola NECCHI , dipendente
di questa Cooperativa , di ritirare a mio nome e conto, la con-
cessione per la edificazione in Bonascola di Carrara di n 26
appartamenti

In fede

COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA
Via Acquedotto 3
54100 MASSA
Part IVA 00429610454

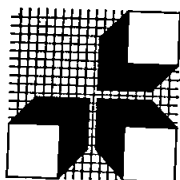
IL PRESIDENTE

(Prof. Giovacchino Materassi)

Aderente a
UNCI
Unione Nazionale Cooperative Italiane
Associazione di rappresentanza
Assistenza e Tutela
del Movimento Cooperativo
giuridicamente riconosciuto
D M 18 7 1975

Federazione Regionale Toscana
Via P. Villari 6/b 50136 Firenze
Telefono 055/666355

Partita I V A 03498580483



CNC

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE SOC COOP ARL

Arch. Bessi, Lentini, Baccolini
23/11/85

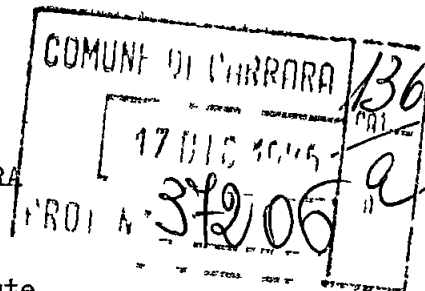


Roma, 12 dicembre 1985

Prot. N. 96/85

AC/ss

Spett.le
Comune di CARRARA
CARRARA



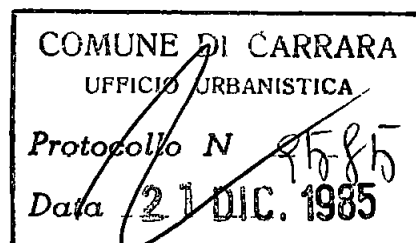
e p. c. Al Sig. Presidente
della Cooperativa Edilizia
"UNCI TOSCANA CARRARA UNO"

OGGETTO Assegnazione Aree.

Lo scrivente Consorzio, visto l'atteggiamento poco corretto dell'UNCI e vista la volontà della Cooperativa Edilizia "UNCI TOSCANA CARRARA UNO", fa presente che la Cooperativa è stata espulsa dal Consorzio.

Quindi, per quanto riguarda la lettera di impegno del Credito Fondiario S.p.A., lo scrivente Consorzio la ritiene nulla.

Dichiariamo inoltre, che l'unico interlocutore del CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE è il Dott. CAMPITIELLO ANTONIO, Presidente e legale rappresentante dello stesso.



CNC CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE
IL PRESIDENTE

Aut. Campitello

[Handwritten signature]

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10



60 COMUNE CARRARA FIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 5 605

1

Reversale d'incasso N° 6 332/ 0

Dal Sig COOF EDIF UNCI TOSCANA

riceviamo la somma di L 40 987 131

per 1 RATA ONERI E COSTO COSTRUZ

POLLO L 500

Li 16/12/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



60 COMUNE CARRARA FIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 5 606

1

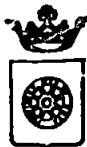
Reversale d'incasso N° 6 288/ 0

Dal Sig COOF U N C I EDIF TOSCAN

riceviamo la somma di L 35 724 888

per ANTICIPO Q PARTE FREZZO ACQ TERK

COMPRENS FEEF BONASCOLA POLLO L 500



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

12871/1936 di prot 1984

L 3 Gennaio 1986

Pratica N

Concessione N

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

Al COOPERATIVA EDIFICATRICE U.N.C.I. TOSCA

Via Pietro Tacca, 24

54033 CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 12 Aprile 1984 (classificata al n 12871/1936 con la quale si richiedeva la concessione di cui all art 1 della legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione - località Bonascola - Via Perla - Fabbriato A -

si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 23 Novembre 1984 Verb. n° 50 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £ 6 000 e n° 21 marche da bollo da £ 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art 17 della legge e dell'art 19 del regolamento suddetti, (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art 11, secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n° 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma IV° della legge 28 1 77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
del presente atto al Sig. COOP EDIFICATRICE U.N.C.I.
abitante in

consegnandola nelle mani di

Necchi Paolo impiegato

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara 15 1 86



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

FAB A-128+1/1936 del 1984

Prot N

FAB B-128+2/1937 del 1984

L

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

AI COOP. EDIL UNICI TOSCANA
CARRARA I.
VIA P. TACCIA, 24
CARRARA

e p c ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
ALLA TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *vedere atto G.N. n° 1175 del 25/7/85*

costruzione Presso di Bonascola per n° 26 alloggi - vedere atto Uctano in sede
in (2) *Comunione - Costituzione del diritto di superficie*

si comunica che il contributo di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato *da n° 2 fabbricati (A-B) -*

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

- rata di L *40.984.130* (data)
- rata di L *40.984.130* (data)
- rata di L *40.984.130* (data)
- rata di L *40.984.134* (data)

L *163.948.524*

del

e cioè

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)

L

del

e cioè

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni per un valore di L *163.948.524* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *163.948.524*

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28.1.1977, n. 10.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N Fabb A-12871/1936 del '84
Fabb B-12872/1937 del '84

L. 11

DICEMBRE 1985

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Coop Edil UNCI Toscana

"Carrara 1"

via P Tacca

24

CARRARA

e p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977 n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Di n°2 fabbricati A e B

Costruzione PEEP di Bonascola per n°26 alloggi-Vedere atto Notaio

in Arcola Anna Maria Carozzi ex art. 35 L. 865/71 atto G.M. n°1175 del 25/7/85

in (2) Via Perla

Via Bonascola

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L. 163.948.524

- | | | |
|----------------------------|--------|------------|
| — 1° rata di L. 40.987.130 | (data) | 16 12 1985 |
| — 2° rata di L. 40.987.130 | (data) | 16 06 1986 |
| — 3° rata di L. 40.987.130 | (data) | 16 12 1986 |
| — 4° rata di L. 40.987.130 | (data) | 16 06 1987 |

del e cioè

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L. ///////////////

- | | |
|--------------------|--------|
| — rata di L. ///// | (data) |
| — rata di L. ///// | (data) |
| — rata di L. ///// | (data) |
| — rata di L. ///// | (data) |

del e cioè

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /////////////// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 163.948.524—

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977 n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'in giunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910 n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N Fabb A-12871/1936 del '84
Fabb B-12872/1937 del '84

L 11 DICEMBRE 1985

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Coop Edil UNCI Toscana
"Carrara 1"
via P Tacca 24
CARRARA

e p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Di n°2 fabbricati A e B
Costruzione PEEP di Bonascola per n°26 alloggi-Vedere atto Notaio
in Arcola Anna Maria Carozzi ex art 35 L.865/71atto G M n°1175 del 25/7/85
in (2) Via Perla Via Bonascola
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

— 1° rata di L 40.987 130	(data)	16 12 1985
— 2° rata di L 40.987 130	(data)	16 06 1986
— 3° rata di L 40.987 130	(data)	16 12 1986
— 4° rata di L 40.987 130	(data)	16 06 1987

L 163 948.524
del e cioè

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

— rata di L /////	(data)
— rata di L /////	(data)
— rata di L /////	(data)
— rata di L /////	(data)

L ///////////////
del e cioè

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con RD 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L /////////////// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 163.948.524-

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977 n 10 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'in giunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910 n 639

DOTT ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

19021 ARCOLA VIA VALENTINI 71
54039 CARRARA PIAZZA MATTEOTTI 56 TEL 70 929

*Archi. Best.
4/12/1985*

Carrara 10 dicembre 1985

Certifico io sottoscritto ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in
Arcola- che con mio atto in data 3 Dicembre 1985 Rep.N. 988 e stata
stipulata la Convenzione - Costituzione del diritto di superficie
tra il Comune di Carrara e la "Cooperativa Edificatrice U.N.C.I.
Toscana Carrara Uno S.r.l..



Società di Assicurazioni
fondata nel 1883

LIGURIA



Sede sociale
e Direzione Generale

24100 Bergamo
via S. Alessandro 47
telefono 035/21 22 51
telegrafo LIGURIA
telex 301592 LIGASS I

Società di Assicurazioni spa
Cap. Soc. int. vers. L. 3.000.000.000

Reg. Imprese Trib. Bergamo 16483/15532/9625
C.C.I.A.A. 168989
Codice Fiscale 00436950109
Partita IVA 01240830164

POLIZZA FIDEIUSSORIA

**CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10**

Polizza N

855320

(Testo approvato dall'ANIA - Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

Agenzia di **710** / U N C I
cod

PREMESSO

- che a seguito di richiesta di Cooperativa Edile UNCI Toscana "Carrara 1" (in seguito denominato **Contraente**) domiciliato in Carrara Via P. Tacca, 24
il Sindaco del Comune di Carrara (in seguito denominato **Comune Garantito**) ha notificato
in data 11/12/85 avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare
- che in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità ed in relazione alla concessione suindicata in data è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977 n. 10 ovvero da parte del **Contraente** è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo

CIO PREMESSO

la LIGURIA - Società di Assicurazioni S.p.A. (in seguito denominata **Società**) domiciliata in Bergamo Via S. Alessandro 47 con la presente polizza si costituisce

FIDEIUSSORE

nell'interesse del **Contraente** il quale accetta per sé per i propri successori ed aventi causa dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto a favore del **Comune Garantito** fino alla concorrenza di L. 122.961.394 == (lire **CENTOVENTIDUEMILIONINOVECENTO61.394**) quale importo della cauzione dovuta dal **Contraente** a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

a) Per spese di urbanizzazione relative alla costruzione PEEP di Bonascola per n. 26 alloggi, 122.961.394 il 100% del capitale assicurato da considerarsi come penalità (elenco oneri ed obblighi)

b) e interessi in caso di mancato pagamento come da legge n. 47 del 28/2/85 art. 3 -

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del **Contraente** dagli oneri e obblighi di cui sopra liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni 1 mesi 6 giorni // e cioè dal 2 Gennaio 1986 al 2 Luglio 1987 fermo l'obbligo del **Contraente** stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio in caso di maggior durata da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Garanzia L 245 922 788 al 1 %				Premio iniziale	Eventuali supplementi semestrali
Premio netto annuo	1 720 280	x n	1 anni	1 720 280	860 140
Rateo dal	2/1/87	al	2/7/87	860 140	430 070
Accessori				2 580 420	1 290 210
Diritti				774 126	387 063
Addizionale Supplementare				3 354.546	1.677 273
Imposte				335 454	167 727
				3 690 000	1 845.000

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto in

Il pagamento di L. 3 690 000

oggi 2/1/

19 86

alle ore

9

in

Firenze

Firenze

il

2 Gennaio

19 86

dovuto alla firma della presente polizza è stato effettuato in mie mani

FC n
L'AGENTE

*foto copia orig. 12/5/85
#10/6145-*



COMUNE DI CARRARA

Ind 14589

Determinazione n. 2 del 3/6/85

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica circa alcune situazioni particolari venutesi a creare per assegnazioni di aree nel Comprensorio PEEP di Bonascola,

Ritenuto di dover impartire, nel rispetto della vigente normativa, le opportune direttive ai dipendenti uffici per la definizione di tali pratiche,

Con voti unanimi,

D E T E R M I N A

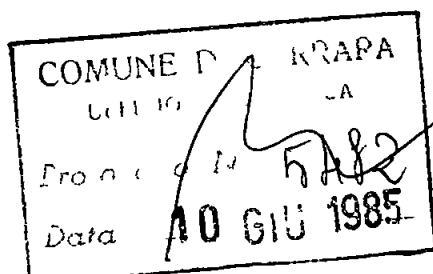
- quanto segue

1) Cooperativa edil "Le betulle s.r.l." - ferma restando l'assegnazione dell'area, per il pagamento degli oneri dovrà farsi riferimento alla data di presentazione della domanda di concessione secondo la vigente normativa regionale,

2) Cooperativa ediliz "Unici Toscana Carrara I" - ferma restando l'assegnazione dell'area, per il pagamento degli oneri dovrà farsi riferimento alla data di presentazione della domanda di concessione secondo la vigente normativa regionale,

3) Cooperativa edil "Valverde" - ferma restando l'assegnazione dell'area, per il pagamento degli oneri dovrà farsi riferimento alla data di presentazione della domanda di concessione secondo la vigente normativa regionale,

4) Cooperativa edil "Acli Helder Camara" - essendo venuti meno i motivi dell'assegnazione si dispone che i competenti uffici dispongano le relative proposte di deliberazione per la revoca formale delle assegnazioni a suo tempo effettuate.



IL SINDACO
[Handwritten signature]

195° 758° 248 + IVA 2%

94 038 448 + 2% = 00. Ante 6 mes
66.695° 400 + 2% = parte quote terreno
450° 733° 848
35
185 1° anticipo +
35.000.000

160 783.848 + IVA 2%
3.214.676

~~163.948.524 : 4~~

~~no. 987.131~~
~~documente~~

Vance.

EF 25 1111

SITUAZIONE REVERSALE

PROGR REVERSALE 1193
DATA DI REGISTRAZIONE 11/12/95
IMPORTO REVERSALE 35 724 970
IMPORTO RISCOSSO
RESTA DA RISCOSSO 35 724 970

CAUSALE ANTICIPO D/PARTE PREZZO ACQUIE
TERR COMPRESO DEEP/DONAZIONE

CAPITULO/ARTICOLO 25/0111
ACCERTAMENTO 25/04370
IMPORTO ACCERT 35 724 970
TOT REVERE EMESSE 35 724 970

CAUSALE ANTICIPO D/PARTE PREZZO ACQUIE
TERR COMPRESO DEEP/DONAZIONE

DEBITORE 1193 COME EPIDEMIOLOGIA 12 CANE

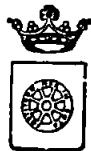
REVERSALE NON ANCORA STAMPATA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO RAGIONERIA

SI VUOLE DETTAGLIO (D) SVILUPPO VARIAZIONI (E) - - -
NUOVO COLLEGIO CICLA CURA ST PE FIDUCIE

DATA - - - - -
- ALTRO



R.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. _____

2809

Carrara, li 21/3/84

Si invita il tecnico Sig. MARGARITENI GIUSEPPE (Adel.)
residente a AREZZO via MARGARITONE n° 9
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in PER DA BOSCAROLA n° _____
e p.c. si invita il proprietario Sig. _____
residente a _____ via _____ n° _____
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superficiali utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

Supplente a nome di legge 94/82
Ufficio 167/62

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AREZZO

Doc n 30

Arezzo, li 4 MAGGIO 1984

**IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV DI AREZZO**

Visto l'art 25 del R D 23 Ottobre 1925, n 2537 ,
Visto l'art 11 del R D 27 Ottobre 1927, n 2145 ,
Visto l'art 7 del D L L 23 Novembre 1944, n 382 ,

attesta

che il sig Architetto MARGARITELLI GIUSEPPE

nato il 6.8.1925 a AREZZO

attualmente residente in AREZZO

Via dei Palagi

n 2 Tel 300.329

è iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Arezzo, col n 6

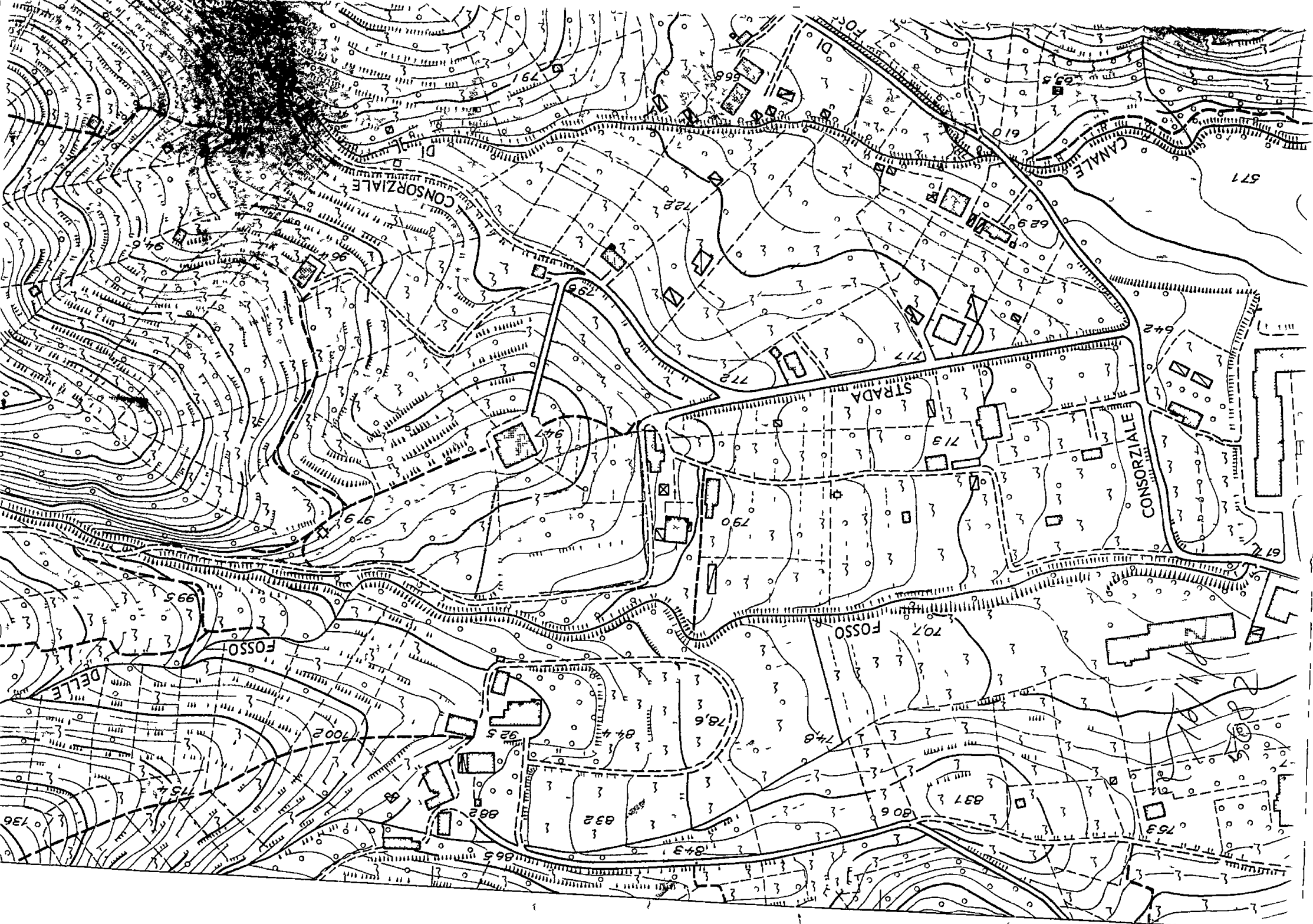
dal 28 11 1981

senza interruzione e senza alcun provvedimento disciplinare a
suo carico

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla
legge



PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE
Arch. FRANCO LANI



RELAZIONE

La struttura e' prevista con telai (pilastri e travi) in cemento armato a nodi chiusi, dato che ricade entro le norme della zona sismica con $S = 9$ prevista dalla Legge 2-2-1974 n° 04.

Le murature esterne di tamponatura saranno in laterizio atermico, tale da garantire un isolamento come previsto dalla Legge 373.

I divisori saranno in pannelli di laterizio e gesso, semplici all'interno di ogni appartamento, doppi con interposto materassino isolante, quelli di divisorio fra appartamenti.

I pavimenti di tutti i locali saranno in monocottura di gres. Per i locali di bagni e cucine saranno in ceramica con uguale rivestimento, con colori unici o decorati. I rivestimenti dei bagni avranno un'altezza di ml. 2,05 - sopra la riquadratura della porta o cimbrana.

Infissi esterni in legno con vetri semidoppi ed avvolgibili in plastica tipo pesante.

Infissi interni in noce tangerina con ferrature in ottone. Apparecchiature igienico-sanitarie in ceramica Pozzi o simile con rubinetterie Mamoli in ottone cromato.

Il riscaldamento e' con caldalette autonome funzionanti a metano e radiatori in alluminio fosfatizzato. Potra' essere prevista l'installazione di pannelli solari con pompa di calore.

Impianto elettrico sottotraccia con apparecchiature Ave o Ticino comprendente un punto luce, due prese luce, una presa calore per ogni stanza.

Le scale di accesso ai piani ed ai singoli appartamenti, saranno rivestite in bianco di Carrara.

Le pareti esterne rifinite con intonaco plastico al quarzo o simile.

[Handwritten signature]



RELAZIONE

La struttura e' prevista con telai (pilastri e travi) in cemento armato a nodi chiusi, dato che ricade entro le norme della zona sismica con $s = 9$ prevista dalla Legge 2-2-1974 N° 01.

Le murature esterne di tamponatura saranno in laterizio atermico, tale da garantire un isolamento come previsto dalla Legge 373.

I divisori saranno in paralleli di laterizio e gesso, semplici all'interno di ogni appartamento, doppi con interposto materassino isolante, quelli di divisorio fra appartamenti.

I pavimenti di tutti i locali saranno in monocottura di gres. Per i locali di bagni e cucine saranno in ceramica con uguale rivestimento, con colori unici o decorati. I rivestimenti dei bagni avranno un'altezza di ml. 2,05 - sopra la riquadratura della porta o cimbrana.

Infissi esterni in legno con vetri semidoppi ed avvolgibili in plastica tipo pesante.

Infissi interni in noce tanganica con ferrature in ottone.

Apparecchiature igienico-sanitarie in ceramica Pozzi o simile con rubinetterie Mamoli in ottone cromato.

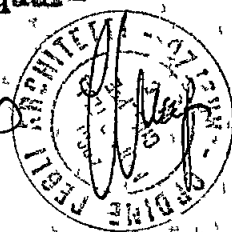
Il riscaldamento e' con caldaiette autonome funzionanti a metano e radiatori in alluminio fosfatizzato. Potra' essere prevista l'installazione di pannelli solari con pompa di calore.

Impianto elettrico sottotraccia con apparecchiature Ave o Ticino comprendente un punto luce, due prese luce, una presa calore per ogni stanza.

Le scale di accesso ai piani ed ai singoli appartamenti, saranno rivestite in bianco di Carrara.

Le pareti esterne rifinite con intonaco plastico al quarzo o simile.

Giuseppe



R E L A Z I O N E

La struttura e' prevista con telai (pilastri e travi) in cemento armato a nodi chiusi, dato che ricade entro le norme della zona sismica con $S = 9$ prevista dalla Legge 2-2-1974 n° 64.

Le murature esterne di tamponatura saranno in laterizio atermico, tale da garantire un isolamento come previsto dalla Legge 373.

I divisori saranno in pannelli di laterizio e gesso, semplici all'interno di ogni appartamento, doppi con interposto materassino isolante, quelli di divisorio fra appartamenti.

I pavimenti di tutti i locali saranno in monocottura di gres. Per i locali di bagni e cucine saranno in ceramica con uguale rivestimento, con colori unici o decorati. I rivestimenti dei bagni avranno un'altezza di ml. 2,05 - sopra la riquadratura della porta o cimbrana.

Infilssi esterni in legno con vetri semidoppi ed avvolgibili in plastica tipo pesante.

Infilssi interni in noce tanganica con ferrature in ottone.

Apparecchiature igienico-sanitarie in ceramica Pozzi o simile con rubinetterie Mamoli in ottone cromato.

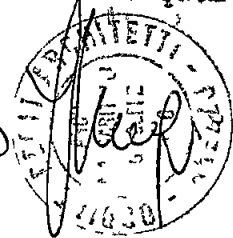
Il riscaldamento e' con caldaie autonome funzionanti a metano e radiatori in alluminio fosfatizzato. Potra' essere prevista l'installazione di pannelli solari con pompa di calore.

Impianto elettrico sottotraccia con apparecchiature Ave o Ticino comprendente un punto luce, due prese luce, una presa calore per ogni stanza.

Le scale di accesso ai piani ed ai singoli appartamenti, saranno rivestite in bianco di Carrara.

Le pareti esterne rifinite con intonaco plastico al quarzo o simile.

Giuseppe Galassi





Carrara li

13 6 85

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica

N 4580 di prot

Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO

Al Geom MEL

S e d e

Vista la determinazione della Giunta Comunale n.2 del 3 6 1985 di cui si allega fotocopia, al fine di completare l'istruttoria delle pratiche presentate dalla Coop. Ed. UNCI TOSCANA Carrara I^ per un totale di n. alloggi nel comprensorio P E E P di Bonascola si richiede

- 1 Relazione circa il costo dell'area,
- 2 Dichiarazione dell'area se è da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

SETTORE 167/62

(Arch. Bessi Pier Luigi)

/md



COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA (FABB.)

(allegato al progetto de

Costruzione posta in
di proprietà di

Via

A) LIQUAMI

1) Cucina l'acquario sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *tubazioni di nerco in p.v.c.*

e convogliate in *fognatura comune*

2) Gabinetto sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in *P.V.C.*

la W.C. con cassetta di cacciata di l. *10*

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m. *0.80*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. *2.00*

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re

golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc.)

~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa in~~

~~3) in una fossa settica a camere~~

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a *il piano di copertura* 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm *95* o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto *comunale* con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set-
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana *comunale* I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *realizzato rispetto al piano di campagna*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra *ml 2,60*
dell'amezzato dei piani intermedi *2,80* dell'ultimo piano/attico *2,80*

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/8* della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm *30* una alzata di cm *17,22* Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente *dall'esterno* ed interrotte da pianerottoli

~~Non aereate ed illuminate ma~~

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate *tramite conduttura con raccolta*
collegate alla rete comunale

- 6) Sara fatto lo stenditoro
- 7) La casa sara soffittata *con solai occlusi e di sotto esportare*
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *usabili*
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con *come da calcolo di sensi della legge "373"*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante *frangisound*
di adeguato spessore e per le pareti sopra con camera d'aria
 La copertura sara eseguita in *solero lottocementizio con manto in tegole quadrifore*
 Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
 l'ultimo piano (Precisare isolamento termico *come da calcolo di sensi della legge "373"*)

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

- 1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
 della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata
 Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera
 Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine
 la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente
 la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
 Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore
 La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
 un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

o gas metano con caldaia murale
 potenzialita in Kcalorie ora *inferiore a 30000*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento *nella cucina-fumella*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del
 locale dove e installato il bruciatore cmq *con aspiratore automatico allo*

porta finestra

Canna fumaria singola a ~~fumo bilancato~~ di cmq

Canna fumaria multipla ramo principale cmq

rami secondari n

di cmq

innestata a cm

sopra il bruciatore

canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n

superficie

spessore delle pareti perimetrali

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N° 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Foll'A.

Costruzione posta in **BONASEOLA**
di proprietà di **UNCI CARRARA**

Via **PERLA**

A) LIQUAMI

1) Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **Tubazioni in PVC**

e convogliate in

Fognatura Comunale

2) Gabinetto sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata di **10**

I tubi di caduta saranno in

PVC

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m

0.80

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

2.00

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a

camere

DOPO LA FINE DEI LAVORI NON FOSSE POSSIBILE L'ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE SI PROVVEDERÀ ALLA INSTALLAZIONE DI FOSSE SETTICHE E POZZO A PERDERE.
Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a *il piano di Copertura* 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm *05* o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) dall'acquedotto *Comune* con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *rispetto al piano campagna*
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra *260*
dell'amezzato dei piani intermedi *280* dell'ultimo piano/attico
2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a *8* della superficie delle stanze
3) Gli scalini avranno una pedata di cm *30* una alzata di cm *17.22* Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente *all'esterno* ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate *tramite canalisazioni li*
raccolte collegate alla rete Comunale

- 6) Sara fatto lo stenditoio
- 7) La casa sara soffittata *con solai orientale l'ist. copertura*
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *usabili*
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne
con *come la calcolata in tutti' delle legge 373*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE *si/no*

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

- 1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine
la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente
la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

a gas metano con calorifere murari
potenzialita in Kcalorie ora *inferiori a 30.000*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel *Cucina Truella*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del
locale dove e installato il bruciatore cmq

Canna fumaria singola *flusso laminare* *φ 12 cm* *senza*
Canna fumaria multipla ramo principale cmq: *12* rami secondari n *1* di cmq *1*
innestata a cm *10* sopra il bruciatore
canne fumarie n *1*

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq *12*)

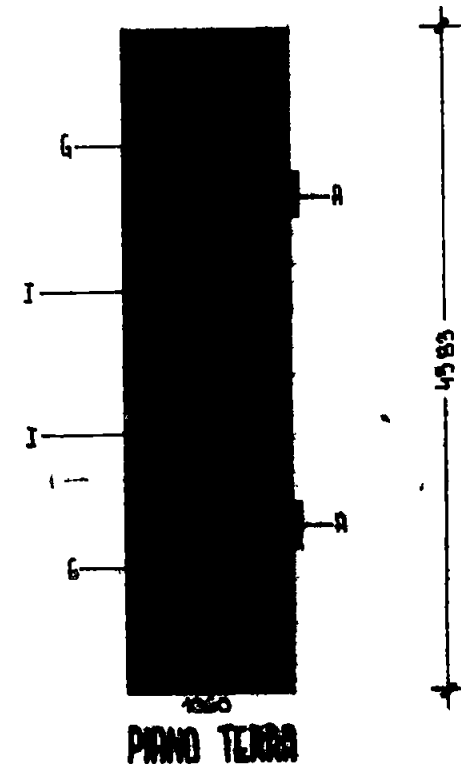
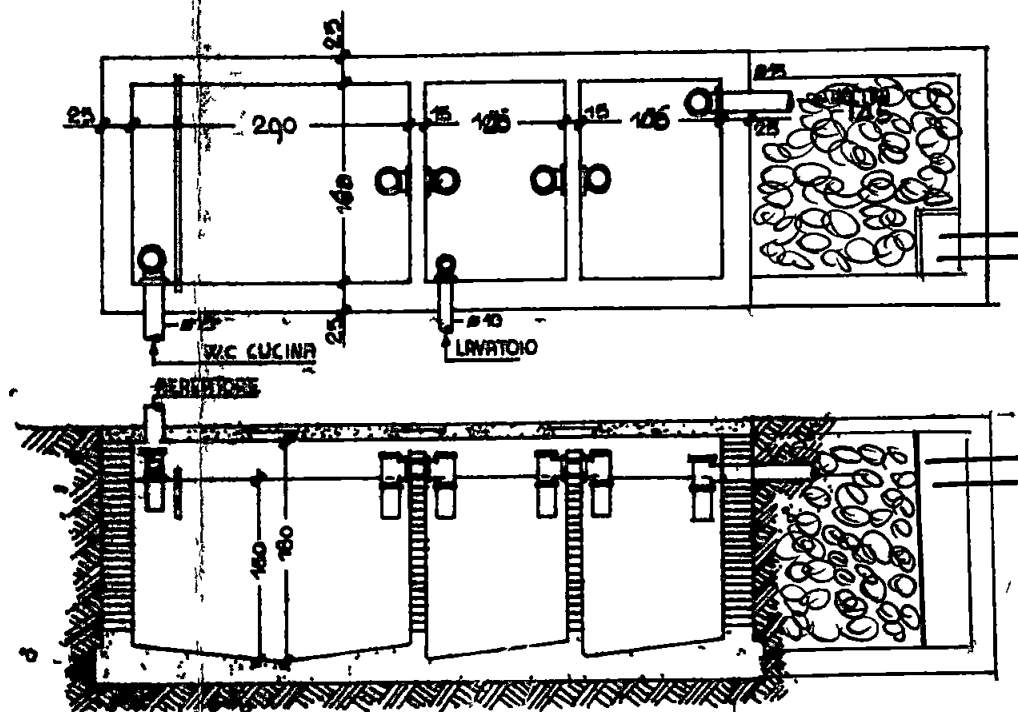
Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
Sanfrancesco

QUATTRO FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



Vale utens
Dennis
No 8601/1264
del 16/2/1989

019/31

7
1986 20M



Rinnovo

Egregio

Signor Sindaco del

Comune di CARRARA

Il sottoscritto Prof Giovacchino Materassi in qualità
di Presidente della Soc Coop Edificatrice UNCI TOSCANA
CARRARA UNO a r l con sede in via Tacca n° 34 e uffici
amministrativi in via Pacinotti 14 Massa, in riferimento
ai fabbricati in corso di costruzione in loc Bonascola
Comune di Carrara, come da concessione n° 44 del 3 01 86,
chiede che venga prorogata di mesi 6 la data di validità
della medesima

La proroga si rende necessaria a causa dei ritardi
accumulatisi per cause indipendenti dalla ns volontà

Infatti, in primo luogo, abbiamo dovuto procedere
alla sostituzione dell'Impresa costruttrice in quanto
non era più in grado di garantire, dopo lunghi periodi
di inattività, l'ultimazione dei fabbricati

In secondo luogo, grossi problemi li abbiamo avuti
nell'erogazione del mutuo, in quanto l'Istituto erogatore
aveva riscontrato irregolarità nella prima convenzione
stipulata con il Comune

Confidando nell'accoglimento della presente istanza
porgo distinti saluti

16 MAR 1989

APPROVATO

Intesa

over / Rinnovo San Ezent
29 8/5/89

A

Accordo - Soggetti Concedere e altro

Occorre parere della Segreteria
in merito alla prassi di convenzione
mento circa il f. di finanziamento (rimborso)

Chiedere parere dell'ufficio Tributi
in merito alla questione sopra

Ven. 2
8/4/84

Progette Lorenza
26/6/89

1 LUG. 1989

[Signature]

Alla CE viti e riferimenti della parte
sopra Tributi, salvo revisione convenzione
cons. decisa da i lavori sono allo fine finale
(univ. Strada.)

Ven. 2
11/7/84

[Signature]
1 LUG. 1989

Commissione Edilizia N° 32 del 6/7/89

Parere favorevole al rimborso

Ven. 2

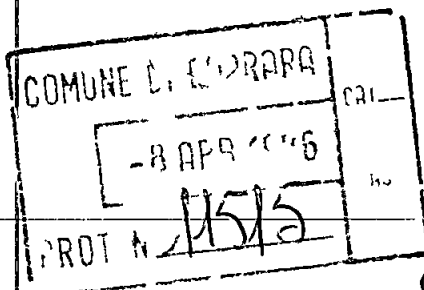
[Signature]

APPROVATO il Rinnovo

IL SINDACO

8-7-89

F. L.



Ill.mo Signor Sindaco

Comune di

CARRARA

-----Il sottoscritto Materassi Giovacchino, in qualità

di Presidente della Cooperativa UNCI TOSCANA CARRARA

PI. 00428620453

VIA ACQUEDOTTO 1 - MS

UNO, chiede alla S.V. nulla-osta alla variante di u-

bicazione di uno dei fabbricati assegnati alla Cooperat

tiva nel comprensorio TPEEP di Bonascola, come da di-

segni allegati.

In conseguenza a quanto sopra si richiede anche

l'autorizzazione per lo slittamento a sud del parcheg-

gio prospiciente il fabbricato stesso, in parità di

superficie.

In attesa ringrazia e porge distinti saluti.

[Handwritten signature]

ALBO

Carrara, 8 aprile 1986

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	1588
Data	8 APR 1986

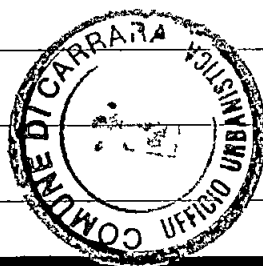
VARIANTE DI POSIZIONE

Carrara 8/4/86. P.R.G. n. 71
Compensivo PEEP di Bonasole

- Trovandosi di lieve spostamento del fabbricato all'interno del lotto e slittamento nord-sud del parcheggio prospiciente il fabbr. stesso risultando così in fonte di disagio si esprime parere favorevole - 8/4/86 Bar

Dato l'andata alla spertamento
si frapponga alle CC. per parere

Venice
8/4/86



19 APR 1986

Comm. 55. ene Ed. P. zie N° 22 del 11/4/86

parere favorevole

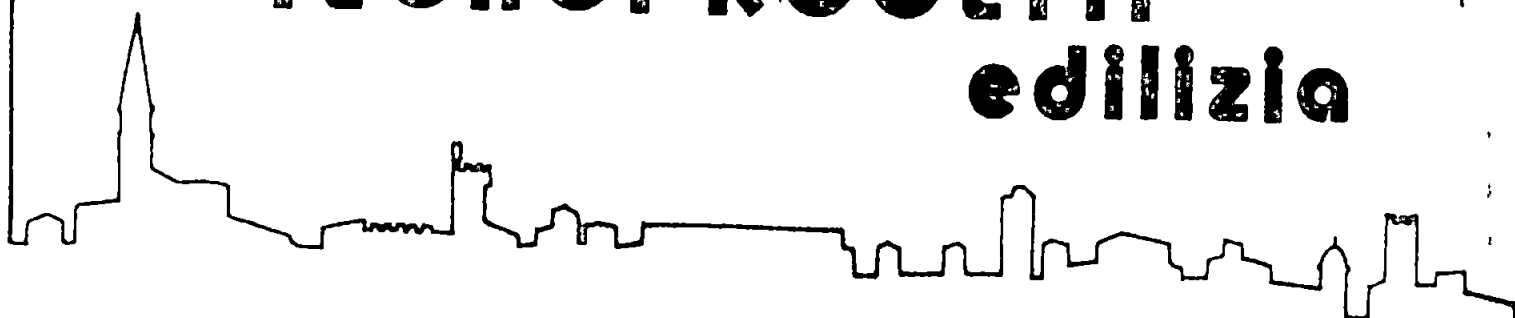
phd Venice

IL SINDACO
OTT 1986

TECAOPROGETTI

26 OTT 1984

edilizia



studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819



Dott. Arch. G. MARGARITELLI

Dott. Ing. A. MARZULLO

Dott. Ing. S. CASINI

Dott. Ing. V. MARIOTTONI

**CONSORZIO NAZIONALE
COOPERATIVE**

cooperativa 'CARRARA CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta' BONASCOLA

**fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare**

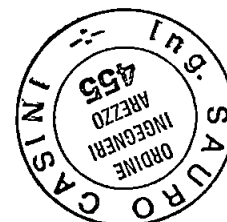
Fabb. A' parte sinistra.

PROGETTO DI ISOLAMENTO TERMICO

LEGGE 30 - APRILE - 1976 N° 373

Il Progettista

Ing. Sauro CASINI



FABB. - A - PARTE SINISTRA

DATI GENERALI

1	destinazione dell'edificio	residenza con occupazione a carattere continuativo		
2	classe dell'edificio	E 1		
3	volume riscaldato	2176,5	Y	m ³
4	superficie	1160	S	m ²
5	fattore di forma	0,533	S/Y	m ⁻¹
6	località	BONASCOLA - CARRARA -		
7	gradi giorno	1390	D	°Cm
8	zona climatica	G		
9	Cd massimo ammesso	0,647	Cd	$\frac{\text{kcal}}{\text{h m}^2 \text{°C}}$
10	Cv	0,15	Cv	$\frac{\text{kcal}}{\text{h m}^2 \text{°C}}$
11	Cg = Cv + Cd	0,797	Cg	$\frac{\text{kcal}}{\text{h m}^2 \text{°C}}$
12	temp esterna di progetto	0°	te	°C
13	potenza dell'impianto	34693	Q	$\frac{\text{kcal}}{\text{h}}$
14	consumo specifico		Cs	

CALCOLO DEI COEFFICIENTI K

elemento edificio	nf.	descrizione dei materiali	λ	μ	R	
tamponamento esterno	1	cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		strato di aria	/	0,10	0,18	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		intonaco interno in gesso	0,88	0,015	0,017	
						R_t
		resistenze superficiali			0,18	0,42
		isolante POLISTIROLO	0,036	0,07	1,94	2,36
						$K = \frac{1}{R_t}$
						0,42
pareti sottofinestra	2	cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		mattoni forati in laterizio	/	0,055	0,14	
		intonaco interno in gesso	0,88	0,015	0,017	
						R_t
		resistenze superficiali			0,18	0,35
		isolante POLISTIROLO	0,036	0,07	01,94	2,29
						$K = \frac{1}{R_t}$
						0,43
pareti verso vano scale	3	intonaco interno in gesso	0,88	0,015	0,017	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		intonaco interno in gesso	0,88	0,015	0,017	
						R_t
		resistenze superficiali			0,18	0,35
		isolante POLISTIROLO	0,036	0,07	1,94	2,19
						$K = \frac{1}{R_t}$
						0,46
portoncini	4	Legno di pino	0,16	0,06	0,38	
						R_t
		resistenze superficiali			0,18	0,56
		isolante				
						$K = \frac{1}{R_t}$
						1,78
solare doppia lastra 1° piano ISOLATO	5	piastrelle in ceramica	1,7	0,02	0,012	
		allettamento in cemento	0,75	0,04	0,05	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
						R_t
		resistenze superficiali			0,34	0,44
		isolante POLISTIROLO	0,036	0,12	3,33	3,77
						$K = \frac{1}{R_t}$
						0,26

			λ	S	R	
solaiο doppia lastra 1° Piano non isolate	6	piastrelle in ceramica	1,7	0,02	0,012	
		allettamento in cemento	0,75	0,04	0,05	
		cemento armato	1,8	0,20	0,11	
resistenze superficiali					0,34	0,51
isolante						1,94
solaiο doppia lastra sottotetto isolate	7	cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		intonaco interno in gesso	0,88	0,045	0,017	
resistenze superficiali					0,34	0,39
isolante: POLISTIROLO			0,036	0,12	3,33	3,72
						0,27
solaiο doppia lastra sottotetto non isolate	8	cemento armato	1,8	0,20	0,11	
		intonaco interno in gesso	0,88	0,015	0,017	
		resistenze superficiali				
isolante						2,14

CALCOLO DELLE SUPERFICI S

elemento edile	rif	descrizione	S _R	Δf'	$P = \frac{\Delta f'}{\Delta f}$	$S = S_{R \cdot P}$
PARETI VERSO LOCALI NON RISCALDATI	3	pareti vano scale	90,30	10	0,5	45,15
	4	portoncini	11,34	10	0,5	5,67
	5	solai piano primo isolato	107,45	15	0,75	80,58
	6	solai piano primo non isolato	26,86	15	0,75	20,14
	7	solai sottocopertura isolato	171,29	15	0,75	128,47
	8	solai sottocopertura non isolato	42,82	15	0,75	32,11

elemento edile	rif	descrizione	S _R
PARETI ESTERNE ORIZZONTALI	10	solai piano primo su porticato isolato	71,91
	11	solai piano primo su porticato non isolato	17,97

elemento edile	rif	tipo vetro	K	natura infixo	S _R	orientamento				S _R TOTALE	S TOTALE
						Sud	Est	Nord	Ovest		
FINESTRE	9	doppio	2,8	legno	45,94	44,88	-	3,78	4,19	94,60	103,99
					45,94	53,85	-				

$S = S_R \cdot P$ dove S_R = Superficie reale

VALUTAZIONE DEI PONTI TERMICI

rif	descrizione	K lineare	L (metri)
12	pilastrini ad angolo	0,20	86,40
13	pilastrini in piano	0,30	67,20
14	angolo di due pareti (s=25)	0,15	86,40
15	solaio sottotetto	0,21	73,60
16	solaio piano tipo	0,29	220,80
17	davanzali	0,26	57,90
18	mazzette porte e finestre	0,28	144,00

CALCOLO DI C_g

[illegible]
$$\Sigma K S'$$

770,86

 $\Sigma \quad \kappa \bar{L}$

185,26

$$\sum KS' + \sum KL$$

956,12

$$\frac{\sum KS' + \sum KL}{V} = C_d^*$$

0,439

C_d imposto

0,647

VERIFICA DEL SINGOLO AMBIENTE

ambiente	S_L	V_L	S_L/V_L	$C_{a, \text{ipotesi}}$	Q_a	$C_{a, \text{ipotesi}}$
CAMERA N-O	41,80	50,40	0,83	1,45	1286	1,27
SOGGIORNO	41,46	80,02	0,52	0,91	1312	0,82

RELAZIONE

LE conducibilit  e le conduttanze dei materiali usati sono tratte dalle Norme UNI 7357/74 e dai certificati forniti dalle ditte che li producono.

Tutte le conducibilit  sono aumentate del 20 - per tenere conto delle variazioni di caratteristiche che subiscono i materiali quando sono posti in opera e con il passare del tempo.

Si   considerato anche i punti in cui si verificano i ponti termici e secondo quanto descritto nelle Norme UNI citate si sono calcolati opportuni coefficienti (K lineare) per tenere conto degli incrementi di dispersione.

  stato verificato anche il singolo ambiente con riferimento a quello e quelli pi  sfavoriti.

Firmato

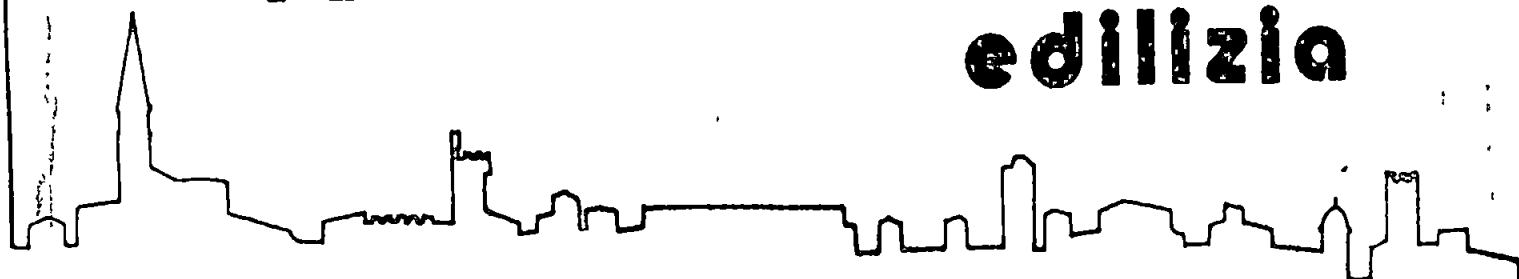
IL PROGETTISTA

Donat



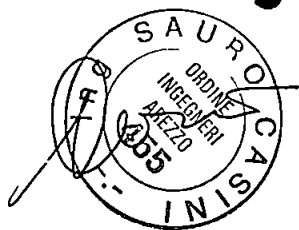
26 OTT 1954

TECNOPROGETTI **edilizia**



studio tecnico di architettura

via Margheritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819



Dott. Arch. G. MARGARITELLI

Dott. Ing. A. MARZULLO

Dott. Ing. S. CASINI

Dott. Ing. V. MARIOTTONI

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE

cooperativa 'CARRARA-CASA'

CARRARA PEEP.

loc.ta' BONASCOLA

fabbricato per abitazione a

a carattere economico popolare

Fabb. A" parte destra

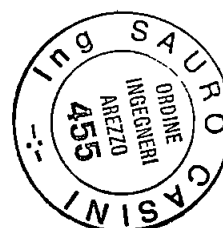
PROGETTO DI ISOLAMENTO TERMICO

LEGGE 30 -APRILE - 1976 N° 373

Il Progettista

Ing. Sauro CASINI

Sauro



DATI GENERALI

1	destinazione dell'edificio	residenza con occupazione a carattere continuativo		
2	classe dell'edificio	E-1		
3	volume riscaldato	2176,5	V	m ³
4	superficie	1160	S	m ²
5	fattore di forma	0,533	S/V	m ⁻¹
6	località	BONASCOLA - CARRARA -		
7	gradi giorno	1390	D	°C
8	zona climatica	G		
9	Cd massimo ammesso	0,647	Cd	$\frac{\text{Kcal}}{\text{hm}^3\text{°C}}$
10	Cv	0,15	Cv	$\frac{\text{Kcal}}{\text{hm}^3\text{°C}}$
11	Cg = Cv + Cd	0,797	Cg	$\frac{\text{Kcal}}{\text{hm}^3\text{°C}}$
12	temp esterna di progetto	0°	te	°C
13	potenza dell'impianto	34693	Q	$\frac{\text{Kcal}}{\text{h}}$
14	consumo specifico		Cs	

CALCOLO DEI COEFFICIENTI K

3

elemento di tipo	nf.	descrizione dei materiali	λ	s	R	
tampone esterno	1	cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		strato di aria	/	0,10	0,18	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		intonaco interno in gesso	0,88	0,015	0,017	
						R_t
		resistenze superficiali			0,18	0,42
		isolante POLISTIROLO	0,036	0,07	1,94	2,36
						$K = \frac{1}{R_t}$ 0,42
pareti sottofinestra	2	cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		mattoni forati in laterizio	/	0,055	0,14	
		intonaco interno in gesso	0,88	0,015	0,017	
						R_t
		resistenze superficiali			0,18	0,35
		isolante POLISTIROLO	0,036	0,07	01,94	2,29
						$K = \frac{1}{R_t}$ 0,43
pareti verso vano scale	3	intonaco interno in gesso	0,88	0,015	0,017	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		intonaco interno in gesso	0,88	0,015	0,017	
						R_t
		resistenze superficiali			0,18	0,35
		isolante POLISTIROLO	0,036	0,07	1,94	2,19
						$K = \frac{1}{R_t}$ 0,46
portoncini	4	Legno di pino	0,16	0,06	0,38	
						R_t
		resistenze superficiali			0,18	0,56
		isolante				
						$K = \frac{1}{R_t}$ 1,78
solaio doppia lastra = 1° piano ISOLATO	5	piastrelle in ceramica	1,7	0,02	0,012	
		allettamento in cemento	0,75	0,04	0,05	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
		cemento armato	1,8	0,04	0,022	
						R_t
		resistenze superficiali			0,34	0,44
		isolante POLISTIROLO	0,036	0,12	3,33	3,77
						$K = \frac{1}{R_t}$ 0,26

[illegible]

CALCOLO DELLE SUPERFICI S'

[illegible]

3

elemento edile	rif	tipo vetro	K	natura infisso	S	orientamento				Sr	S
						sud p.1	nord p.2	est p.3	ovest p.4	TOTALE	TOTALE
FINESTRE	9	double	2,8	legno	S ₁	45,94	44,88	3,78	=	94,60	104,13
					S ₂	45,94	53,85	4,34	=		
					S ₃						
					S ₄						
					S ₅						
					S ₆						
					S ₇						
					S ₈						
					S ₉						
					S ₁₀						
					S ₁₁						
					S ₁₂						
					S ₁₃						
					S ₁₄						

S' = S_R × p dove S_R = Superficie reale

VALUTAZIONE DEI PONTI TERMICI

3

rif	descrizione	K lineare	L (metri)
12	pilastrini ad angolo	0,20	86,40
13	pilastrini in piano	0,30	67,20
14	angolo di due pareti (s=25)	0,15	86,40
15	solaio sottotetto	0,21	73,60
16	solaio piano tipo	0,29	220,80
17	davanzali	0,26	57,90
18	mazzette porte e finestre	0,28	144,00

C _d imposto
0,647

VERIFICA DEL SINGOLO AMBIENTE

3

ambiente	S_L	V_L	S_L/V_L	$C_{a, \text{ipotesi}}$	Q_a	$C_{a, \text{ipotesi}}$
CAMERA N-E	41,80	50,40	0,83	1,45	1271	1,26
SOGGIORNO	41,46	80,02	0,52	0,91	1292	0,80

RELAZIONE

LE conducibilita' e le conduttanze dei materiali usati sono tratte dalle Norme UNI 7357/74 e dai certificati forniti dalle ditte che li producono.

Tutte le conducibilita' sono aumentate del 20 % per tenere conto delle variazioni di caratteristiche che subiscono i materiali quando sono posti in opera e con il passare del tempo.

Si e' considerato anche i punti in cui si verificano i ponti termici e secondo quanto descritto nelle Norme UNI citate si sono calcolati opportuni coefficienti (K lineare) per tenere conto degli incrementi di dispersione.

E' stato verificato anche il singolo ambiente con riferimento a quello e quelli più sfavoriti.

Firmato

IL PROGETTISTA

[Signature]

