



Al COMUNE di CARRARA

Uff. Urbanistica

data 21.11.1986

ref Prot 11/917

ogg. Ritiro concessione edilizia.

Cooperativa Edificatrice
UNCI TOSCANA
CARRARA UNO
Società Cooperativa
Responsabilità Limitata

Sede Legale
Via Pietro Tacca 24
Carrara

Sede Amministrativa
Via Acquedotto 1
54100 Massa
Tel 0585/ 44815

Registro Società Tribunale
di Massa n 4092

Partita I V A 00429620453

Il sottoscritto Prof. Giovacchino Materassi Presidente
della Cooperativa Edificatrice "UNCI TOSCANA CARRARA UNO" a
r.l

AUTORIZZA

la Signorina Necchi Paola a ritirare la Concessione Edili-
zia relativa alla variante dell'opera in realizzazione in
Località Bonascola, Via Perla, per la costruzione di allog-
gi da assegnare ai Soci.

Distinti saluti

COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

Il Presidente

(Prof. Giovacchino Materassi)

UNCI
Unione Nazionale Cooperative Italiane
Associazione di Rappresentanza
Assistenza e Tutela
del Movimento Cooperativo
giuridicamente riconosciuta
D M 18-7-1975

Federazione Regionale Toscana
Via P. Villari 6/b 50136 Firenze
telefono 055/666355

Partita I V A 03498580483



Al Sig SINDACO

COMUNE di CARRARA

e p c. Al Sig. Assessore alla Urbanistica

COMUNE di CARRARA

data 05.11.1986

ogg Variante in diminuzione di volume per i Fabb. A-B
nel PEEP di Bonascola - Via Perla Foglio 77 part 242/P
rif e 239/P.

PROT. 11/898

Cooperativa Edificatrice
UNCI TOSCANA
CARRARA UNO
Società Cooperativa
Responsabilità Limitata

Il sottoscritto Prof. Giovacchino Materassi Presidente della Cooperativa
Edificatrice UNCI TOSCANA CARRARA UNO S.r.l.

Sede Legale
Via Pietro Tacca 24
Carrara

dichiara

di aver proposto ai Soci la riduzione di superficie degli alloggi in quanto

Sede Amministrativa
Via Acquedotto 1 i primitivi erano troppo grandi.
54100 Massa
Tel. 0585/ 44815 I Soci in una Assemblea, come risulta dai Verbali, hanno accettato la

Registro Società Trib riduzione.
di Massa n.4092

Tale riduzione ha riscontro nella variante da noi proposta.

Partita I.V A 00429620453

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Prof. Giovacchino Materassi)

Aderente a
UNCI
Unione Nazionale Cooperative Italiane
Associazione di rappresentanza
Assistenza e Tutela
del Movimento Cooperativo
giuridicamente riconosciuto
D M 18-7-1975

Federazione Regionale Toscana
Via P. Villari 6/b, 50136 Firenze
Telefono 055/666355
Partita I V A 03498580483



UNCI TOSCANA B
(B₁/B₂)

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATO IN ZONA P.E.E.P.

ALLINEAMENTO E TAGLIANDO B

Coperativa UNCI TOSCANA
Località BONASCOLA Via Perla Tel. _____
Progettista MARCA RITZEL G. Via _____ Tel. _____

Concessione n. 45 del 15/01/85
Inizio dei lavori Entro il 14/01/87
Termine dei Lavori Entro il 14/01/89 *manca (mancanza)*
Archivio n. 3 del 1985
Rinnovato il 28/07/89 (6 mesi) *Ri chiedi*
Nuova scadenza il 07/01/90

ALLINEAMENTO presentato il 18/01/85 Prot. Gen. n. _____ del _____
Prot. Urb. n. 473 del 28/02/88

Completo ☐
Incompleto ☐ Completato il 28/02/88

Direttore dei Lavori _____ tel. _____
Impresario _____ tel. _____

Certificato rilasciato il _____

TAGLIANDO A Presentato il 10/03/86 Prot. Gen. n. 8757 del 12/03/86
Prot. Urb. n. 1243 del 13/03/86

Dichiarazione data inizio lavori del _____

DOCUMENTAZIONE ☒ Relazione 373 26/07/84 N° 169
☒ Calcolo in C.A. (Genio Civile) N° 993 del 25/02/86
☒ Dichiarazione al Genio Civile dell'inizio dei lavori (10 gg. prima)

TAGLIANDO Completato il _____

L'Istr. Tecnico Direttivo

Il Funzionario Tecnico Sett. PEEP

Il Dirigente 1° Dip.to

UNCI ZOSANA B
(B1/B2)

FABBRICATO IN ZONA P.E.E.P.

TAGLIANDO B - C - ULTIMAZIONE LAVORI E ABITABILITA'

Cooperativa UNCI TOSCANA

Località BONASCOLA Via Porta Tel. _____

Progettista MARGA RUTEN G Via _____ Tel. _____

Concessione n. 45 del 15/01/85

Inizio dei lavori Entro il 14/2/87

Termine dei lavori Entro il 15/04/89

Archivio n. 3 del 1985

Rinnovato Il 08 07. 1989 (6 mesi. Ricchetti)

Nuova scadenza Il 07.01.1990

ALLINEAMENTO Completo 11

Tagliando (A) Completo 11

TAGLIANDO (B) Presentato il 19/03/88 Prot. Gen. n. 493 del 30/03/88

Prot.Urb.n. 165 del 3/103/88

Dichiarazione data copert.11 29/03/88

TAGLIANDO (C) Presentato il 04-12-88 Prot.Gen.n. del

Prot.Urb.n. del

SPADEN 25

24/01/1989

DOCUMENTAZIONE

(A) ☐ Visto VV.FF.

☒ Esente Visto VV.FF.

(B) ~~373~~ 373 con firme congiunte responsabile / 402 21/01/91

(C) ~~Collaudo~~ Collaudo Genio Civile N° 1872 del 07/04/1988

(se non è stato estratto)

☐ ~~Certificato~~ di conformità del G.C.

~~se è stato estratto)~~

ULTIMAZIONE LAVORI (D) ☒ Nulla osta allaccio fognature 1

Certificato rilasciato il 23/01/91

ABITABILITA'

DOCUMENTAZIONE

(E) ☐ Visto Ufficio Sanitario

(F) ☐ Accatastamento

Certificato rilasciato il 11

L'Istr. Tecnico Direttivo

Il Funzionario Tecnico

Il Dirigente 1° Dip.to

/f9 B Z1

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO LICENZA EDILIZIA N° 44/1986 DELLA DITTA COOP EDIF...
"UNCI TOSCANA" "A" VIA PERLA BONASCOLA

Risposta al N

in data

Allegati FASCICOLO

Prot N

CARRARA

19-11-1991

SIG.SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
18-11-1991 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

[Handwritten signature]

A 116.000
(14139)

18 11-91

Fabb. B

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	913
Data	28 FEB. 1986

n.	anno 1986
tagliandi	3016

Carrara 27.2.1986

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto *Cooperativa Edificatrice UNCI Toscana Carrara* residente a Carrara
Via P. Tacca n. 24
titolare della CONCESSIONE n. 44 datata 3.1.86
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CARRARA - Via Perla
località Bonascola, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO
Via Titolare della Concessione

Part. IVA 00429630453

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno

n. 1986 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G.C. n.

del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Coop Edificatrice UNCI Toscana Carrara I nato a
il : residente a CARRARA
Via Bonascoli - Via Perla n

DIRETTORE DEI LAVORI Arch Giuseppe Margaritelli nato a Arezzo
il 6 8 1925 residente a AREZZO
Via Margaritone n 9

TITOLARE IMPRESA ~~COCEM Srl~~ nato a
il : residente a ~~ROMA~~
Via ~~SALLUSTIANA~~ n 28

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO
Il Titolare della Concessione
Via Acquedotto 55 MASSA

Part. IV 00429620453

Il Direttore dei Lavori

(Arch Giuseppe Margaritelli)

Iscritto Albo Arch. Arezzo al n. 6

Il Assuntore dei Lavori

COOPERATIVA EDILE

Via Cardinale 55 - MASSA

Part. IV IVA 003574903

Il Tecnico Comunale

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA



Rif richiesta del 28-02-1986

Carrara 28-02-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in loc.

BONASCOLA mapp 238 P- 242 P.

p 47

del Sig Coop. "UNCI TOSCANA"

residente a CARRARA

Via P. TACCA

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Arch. MARGARITELLI G. residente a Arezzo

Via Margaritone

n. 9

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare CO C.E.M. S.Z. l

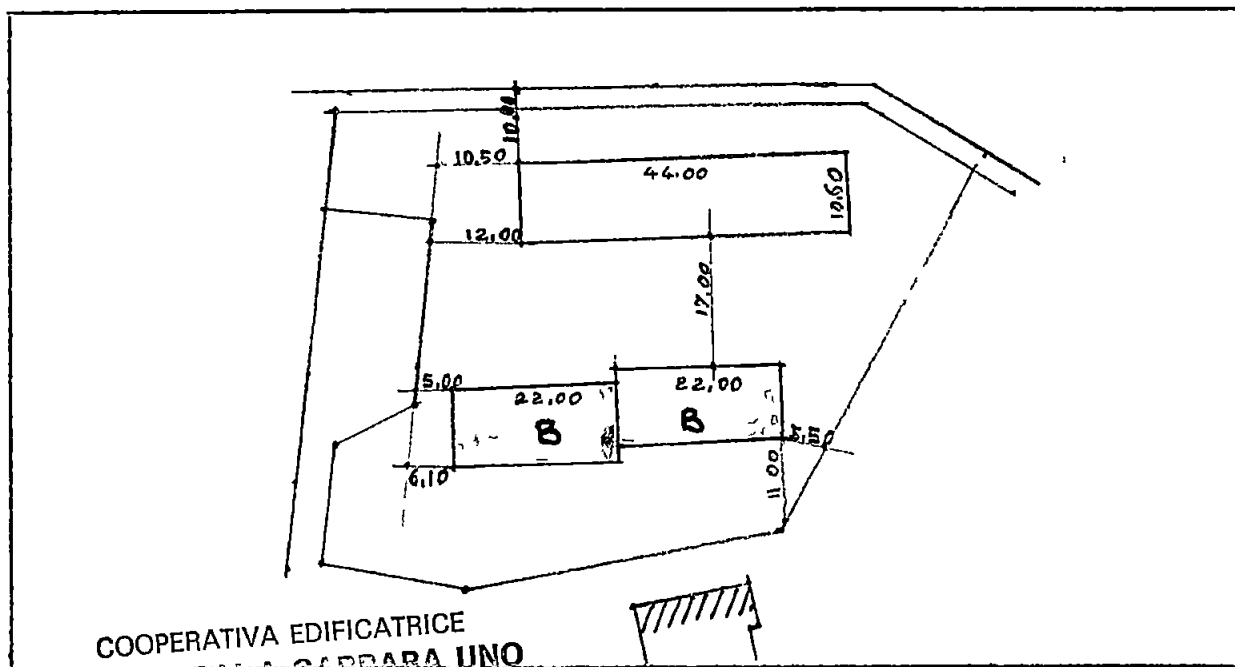
residente a ROMA

Via SALLUSTIANA

n. 23

Il tecnico comunale *Roberto Marchi* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

Via Acquedotto - 54100 MASSA

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

Impresa

Via Carbonara 24 - MASSA (MS)

R.E.P. IVA 0035740487

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

2821-10-58

2821-10-58

sol

1/1

2-15-58

2-15-58

3-15-58

3-15-58

3-15-58

3-15-58

2-15-58

2

3-15-58

3-15-58

2-15-58

2

3-15-58

3-15-58

3-15-58



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 28-02-1986

Carrara 28-02-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in loc.

BONASCOLA mapp. 238 P. 242 R.

P. 77

del Sig Coop "UNCI TOSCANA"

residente a CARRARA

Via P. TACCA

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina.

Direttore dei Lavori Arch. MARGARITELLI G. residente a Anversa

Via Margavitone

n. 3

iscritto all'Ordine/Collegio

n. d'ordine

Impresa titolare Co. C.E.M. S.r.l.

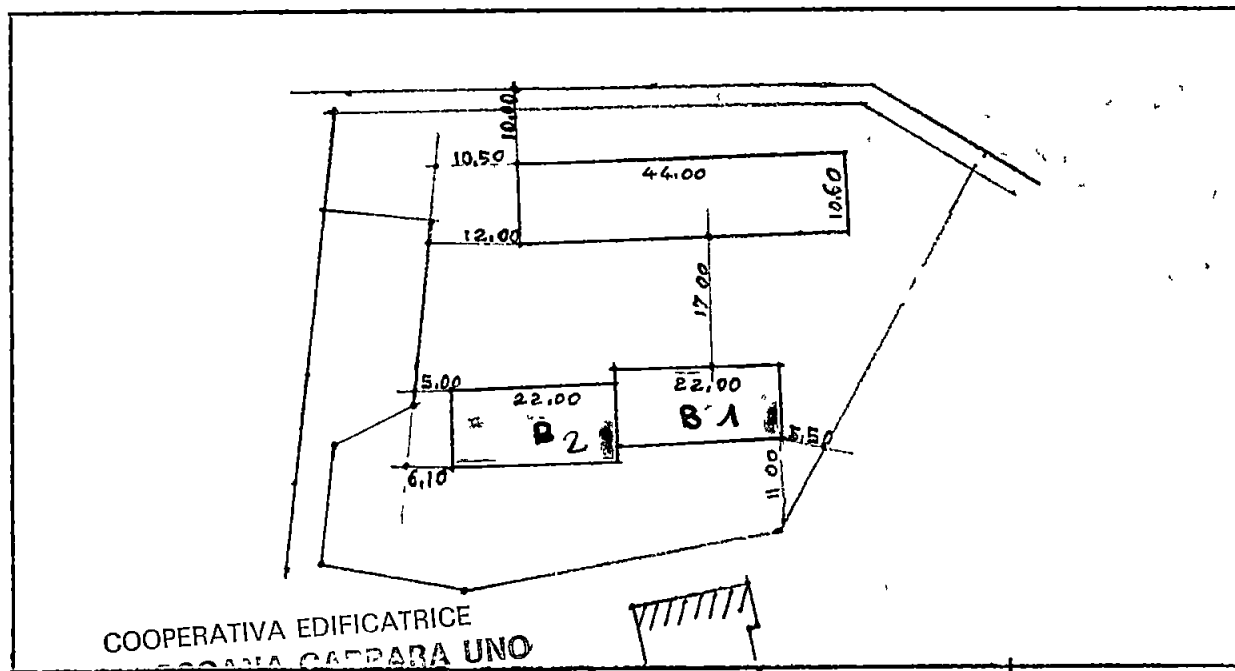
residente a ROMA

Via SALLUSTIANA

n. 23

Il tecnico comunale *Rob. Vignani* - *Marchi*, recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

Via Acquedotto, 1 - 5-100 MASSA

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Co. C.E.M. S.r.l.

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 20-02-1986

Carrara 28-02-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

BONASCOLA mapp. 2280-2420 P 47
del Sig. UCCI TOSCANI residente a Carrara
Via P. TACCA n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

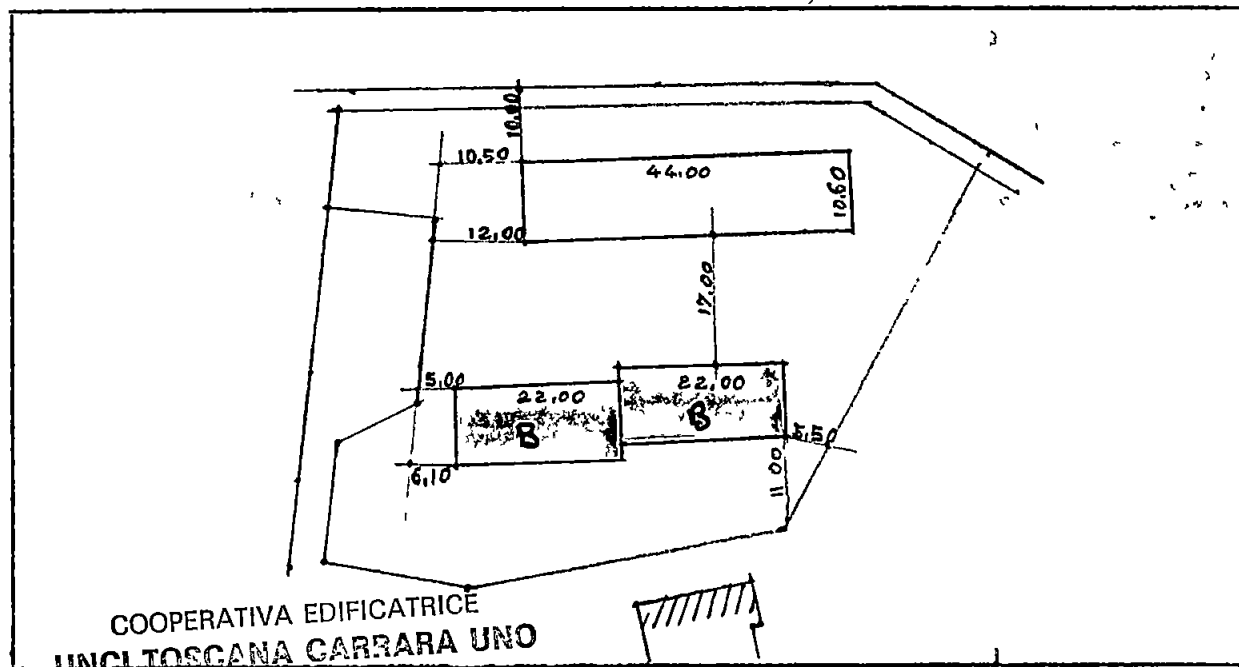
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Arch. MARGHERITELLI residente a Carrara
Via Morgantone n. 3
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare G. G. M. residente a Carrara
Via Salvemini n. 23.

Il tecnico comunale G. G. M. - Marchi recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



COOPERATIVA EDIFICATRICE
UCCI TOSCANI CARRARA UNO

Via Acquedotto, 1 - 54100 MASSA
Partita IVA 00357400453

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

Impresa

Impresa

Impresa

Impresa

Prot N

7094
984

7093
985

Carrara li

2/3/1988

Si invita il Sig

Com. Felsi UNGI TOJANA

in qualita di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di VARIANTE

Costume FABB

ubicati in BONAJOLA

Via Perla

presentata in data

23/2/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L R 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE
IL SINDACO

Prot N

7094
984

7093
985

Carrara li

2/3/1988

Si invita il Sig

ARCH. MARGARITELLI Giuseppe in qualita di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di VARIANTE

Felsi UNGI TOJANA

ubicati in BONAJOLA

Via Perla

presentata in data

23/2/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L R 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE
IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor *Coop. Edil. U.N.C.I. Toscana*
CARRARA UNO SRL

Via Pacinotti 14

MAJJA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor *Arch. MARGARITELLI Giuseppe*
Via Margozzine 9

AREZZO

REGIONE TOSCANA

PRATICA S.n. 3890; c.a.N. 3198

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL (0585) 43791/2

Prot.N. 1872 U.O.O.3

Massa, 11

-7 APR. 1988



Al l'Ing. Giacomo Bizzarri

MASSA
=====

e p.c. Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA
=====

OGGETTO: Leppi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086.

LAVORI DI: costruzione edificio ad uso abitazione in loc.
Bonascola "Fabbricato "B"

DITTA: Coop. Edificatrice "UNCI TOSCANA Carrara Uno S.r.l.

In relazione alla denuncia depositata in data 6.2.1986 al n° 809
di Protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una
copia del certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto depo-
sito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086, integrato dal
collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla
normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Uf-
ficio.

IL DIRIGENTE

(Ing. Mario Fontani)



EDIFICIO AD USO ABITAZIONE IN COMUNE DI CARRARA LOC. BONASCOLA
DI PROPRIETA' DELLA COOP. VA EDIFICATRICE "UNCI TOSCANA CARRA-
RA UNO S.R.L." - FABBRICATO "B"

Verbale e certificato di collando statico delle strutture portan-
ti in c.a.

Progettista: Dott. Arch. Giuseppe Margaritelli di Arezzo;

Calcolatore delle strutture in c.a.: Dott. Ing. Antonio Marzullo
di Arezzo;

Direttore dei lavori: Dott. Ing. Vilfredo Mariottoni di Massa.

- Denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara in data
29/2/86 N° 810 di protocollo S.N°3890/C.A. 3198.

Impresa Costruttrice dichiarata inizialmente EDILMAS di SERGIAM-
PIETRI - MASSA.

- Denuncia di variante in data 20/10/86 protocollo n° 7181, impre-
sa costruttrice Soc. EDILTUR di PALADINI COSIMO di VILAFRAN-
CA.

- Denuncia di variante in data 3/7/86 Protocollo n° 4324, impre-
sa costruttrice MIC SER di SERGIAMPIETRI - MASSA.

I lavori strutturali sono stati effettivamente eseguiti dalla
impresa EDILMAS per quanto riguarda le fondazioni, dall'impre-
sa EDILTUR per le strutture in elevazione e dall'impresa MIC
SER per il muro di sostegno.

Collaudatore: Dott. Ing. Giacomo Bizzarri di Massa;

Dott. Ing. GIACOMO BIZZARRI
ALBO INGEGNERI DI MASSA CARRARA
Galleria R. Sanzio n° 19 - Tel. 43805
M.A. 6 S
cod. fisc. BZZ GCM 3581872616
partita IVA 0029980424

Relazione finale del Direttore dei lavori depositata all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara in data 4/3/88 protocollo n° 1058.

VERBALE DI COLLAUDO

Il sottoscritto Ing. Giacomo Bizzarri, Collaudatore incaricato dalla Ditta proprietaria ha effettuato numerose visite di controllo in cantiere per accertare la consistenza dimensionale e tecnica dell'opera da collaudare, ed a seguito di ciò espone quanto segue:

L'edificio è costituito da un corpo rettangolare in parte a quattro piani fuoriterra ed in parte a 5 piani destinati ad alloggi (4 piani superiori) e da portico - garage (piano terra).

L'edificio ha una lunghezza di m. 42,50 e una larghezza di m. 10,50 circa ed un'altezza di m. 12 - 15 circa; è costituito da due blocchi separati da giunto tecnico trasversale e sfalzati

di circa mezzo piano in altezza per seguire l'andamento del terreno; ogni blocco è dotato di un vano scala per n° 2 appartamenti per piano e quindi per un totale di n° 6 appartamenti per il blocco verso mare e di n° 8 appartamenti per il blocco verso monte che ha un piano in più ed è dotato di ascensore.

La struttura portante è costituita da intelaiature in c.a. pilastri disposti con regolarità su tre file longitudinali e travi di solaio longitudinali e trasversali che formano un doppio ordine di telai.



Le travi perimetrali sono a coltello mentre quelle interne sono a spessore di solaio.

I solai sono in c.a. alleggerito con isolante termico del tipo multilastra con soletta collaborante armata gettata in opera.

Le scale, i balconi e le gronde sono in c.a.

La copertura è costituita da falda portata da muricci gravanti sull'ultimo solaio.

Le fondazioni sono a trave rovescia longitudinale collegate trasversalmente da robusti cordoli.

Le murature di tamponamento sono in forati o blocchi semipieni e le opere di finitura e gli impianti (in corso di esecuzione) sono conformi ad un normale standard abitativo.

Con la scorta dei disegni di progetto è stata eseguita una ricognizione generale delle strutture (tutte in vista) dalla quale è risultato che esse corrispondono per la loro dislocazione e per le misure degli interassi e delle sezioni, agli elaborati di progetto.

Durante il sopralluogo e l'accurata visita alle strutture non è emerso alcun sintomo di dissesto apparente.

Sono state eseguite numerose prove sclerometriche per accertare la resistenza a compressione dei getti.

Le prove, eseguite con un congruo numero di battute per ogni punto misurato, sono state fatte su numerosissime strutture verticali ed orizzontali e da esse è risultato che i getti in opera hanno una notevole resistenza a compressione compresa tra i 350-400

Kg/cm², senza mai scendere al di sotto del valore 300 Kg/cm².

Sono stati inoltre presi in esame i certificati delle prove eseguite sui campioni di calcestruzzo ed allegati alla relazione finale del Direttore dei lavori e rilasciati dal laboratorio Delta di Lucca in data 8/2/88 - cert. n° 158-159-160, e la resistenza a compressione che ne risulta è di circa 350-400 Kg/cm² e 300 Kg/cm² rispettivamente per le strutture in elevazione e per le fondazioni.

Sono stati altresì esaminati i certificati relativi alla qualità dell'acciaio di armatura rilasciati dal Politecnico di Milano ed allegati in fotocopia alla relazione finale; da essi risulta che l'acciaio impiegato è stato del tipo FeB 44 K controllato in stabilimento.

Con la scorta dei disegni di progetto e della relazione di calcolo è stato eseguito un sommario ma essenziale controllo dei calcoli di dimensionamento, e da ciò risulta che le strutture portanti sono state progettate in modo da resistere con la prescritta sicurezza alle azioni di servizio.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra ed in sintesi considerato che:

- l'edificio è stato progettato e calcolato ed eseguito da personale qualificato a termine di Legge;
- l'esecuzione è stata perfettamente fedele alle previsioni di progetto;
- il dimensionamento strutturale di progetto è tale da garantire

la prescritta sicurezza in relazione ai carichi e sovraccarichi.

chi di servizio ivi compresa l'azione sismica;

- i materiali impiegati sono di buona qualità e conformi alle previsioni progettuali;

- l'accurata e dettagliata ispezione in loco non ha rilevato alcun sintomo di dissesto quali lesioni, fuoripiombo, inflessioni eccessive, irregolarità superficiali del calcestruzzo, assestamenti irregolari, ecc. ed anzi è risultato che l'opera è stata eseguita a regola d'arte;

il sottoscritto Collaudatore certifica che le strutture portanti in c.a. dell'edificio di abitazione in Carrara Loc. Bonascola di proprietà della Coop.va EDIFICATRICE "UNCI TOSCANA CARRARA UNO S.r.l."- FABBRICATO "B" sono collaudabili, ed in effetti con il presente atto le co

COLLAUDA

senza limitazione alcuna e nei limiti della destinazione di progetto.

IL COLLAUDATORE

ALBO ING. - Carrara

ALBO ING. - Carrara

cod. fisc. BZZ GCM 35B15 2261G
partita IVA 0012980454

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' SISMICA

Il sottoscritto Collaudatore, sulla scorta degli elementi già acquisiti in fase di collaudo, dichiara, in conformità dell'art. 7 della Legge Regionale 6/12/82 N° 88, che le strutture del FABBRICATO "B" di proprietà della Coop.va UNCI TOSCANA CARRARA UNO S.r.l. Sono conformi alla vigente normativa antisismica.

Massa li 25/03/88

Don. Ing. GIACOMO BIZZARDI
ALBO INGEGNERI DI MASSA CARRARA
IL COLLAUDATORE - Tel. 33805

cod. fisc. BZZ GCM 35B15 2261G
partita IVA 0012980454

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge 5.

Pratica N°

3810/3138

Prot N°

1872

Massa, 11

-7 APR 1988

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)



relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

DELLA COOP. EDIFICATRICE U.N.C.I. TOSCANA "Carrara Uno"
 sito in Carrara Loc. BONASCOLA via Perla FABB "B" "De. 26-10-84"

I sottoscritti

Ing. Sauro Casini _____ PROGETTISTA
 DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

residente in Arezzo _____ via Margheritone, 9

Ing. Sauro Casini _____ PROGETTISTA
 DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in Arezzo _____ via Margheritone, 9

Impresa EDILCAR _____ COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

residente in Sovigliana Vinea (FI) _____ via G. Amendola no 3

IDROTERMICA TOEL di: _____ INSTALLATORE
 Cavallotti Pasquale DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in LAZZARETTO - CERETTO GUIDI FI _____ via 9 Settembre 11

Ing. Sauro Casini _____ DIRETTORE DEI LAVORI
 (ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

residente in Arezzo _____ via Margheritone, 9

Ing. Sauro Casini _____ DIRETTORE DEI LAVORI
 (IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)

residente in Arezzo _____ via Margheritone, 9

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 15-01-91 _____

In fede, SAURO
 IL PROGETTISTA
 DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL PROGETTISTA
 DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO
 EDILCAR Snc.

L'INSTALLATORE
 DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 (ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

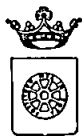
IL DIRETTORE DEI LAVORI
 (IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 162

Data 21 GEN. 1991



COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

URBANISTICA

Ufficio

N 7093 di prot 7094
985 984
 Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO Varianti della Coop. Unci
 Toscana loc. Bonascola
 fabbr. (B/2) e A.
 (B/1)



Carrara, R 26/5/88

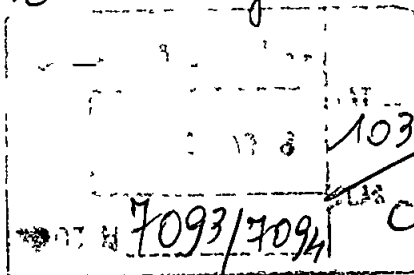
Al Sig. Sindaco

Sede

e.p.c. All'Ass. all'Urbanistica

e.p.c. Alla Segt Generale (sett. Convenzioni)

Sede



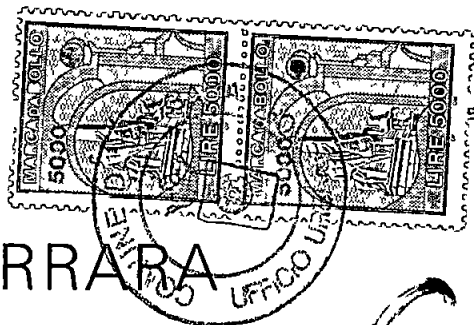
Si trasmettono i progetti dei fabbricati emarginati all'oggetto comunicando che essi risultano pronti per l'approvazione. Tuttavia la convenzione art. 35/L.865/71 a suo tempo redatta deve essere modificata in conseguenza di rettifica dell'area originariamente concessa e revisione compensata di oneri conseguenti ad un nuovo progetto presentato per ulteriori 6 alloggi.

Si segnala che la revisione di quanto sopra segnalato può essere svincolata dalle presenti varianti ed effettuata in occasione del successivo progetto presentato.

Il Dirig/te I° Dip/to

[Handwritten signature]

1824



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

C

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto **CONSERVA PIERLUIGI**
nato a **CARRARA** il **16-6-50**
abitante in via **PERNA 76** N **76**
località **BONASOLA** dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue **CHE IN DATA 1-12-88 E' STATA**
PRESENTATA ERROREAMENTE IL DOCUMENTO di FINE
LAVORI per IL FABBRICATO "B" SITUATO A BONASOLA
VIA PERNA 76-78. Mentre ERANO ANCHE DA FARE
ED ULTIME LAVORI di PICCOLA MANUTENZIONE,
LAVORI ULTIMATI IN DATA 20-12-88

Carrara li **23-1-91**

In carta libera per uso

IN FEDE
Conservatore

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. **CONSERVA PIERLUIGI**
documento di riconoscimento **CARTA IDENTITA**
N **89503872** del **25.2.1988** **COMUNE di CARRARA**
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li **23.1.1991**



ARCH. PIER LUIGI DESSI

Ditta **Coop. Edilizia UICI**
Torinese **Comunismo (B)** **GL**
Tagliando A
no 38/356 8196/1

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3017

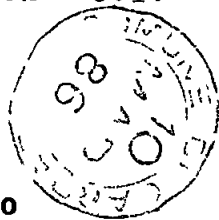
9/11. Carrara, li 10 03 1986

COMUNE DI CARRARA

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

PROT N 8754

Il sottoscritto Sig. UICI TOSCANA CARRARA



nato a _____ residente a _____
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N _____ per il progetto approvato in data 3-1-86
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data odierna
sotto la direzione tecnica del Sig. Arch. G. MARABOTTI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

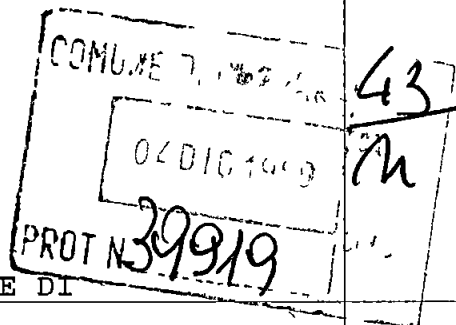
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 1243

Data 13 MAR 1986

[Handwritten signature]

~~E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica~~ La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art 32 legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41
della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867
n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

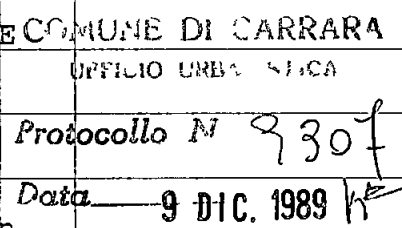
CARRARA

Ufficio urbanistica - edilizia pubblica

RIF. Prot. n. 661/1264-1989 a nome COOP. EDIFICATRICE

U.N.C.I. TOSCANA "CARRARA UNO" FABB. "B"

OGGETTO: richiesta certificato di abitabilità



Il sottoscritto Giovacchino Materassi in

qualità di Presidente della Coop. Edificatrice

U.N.C.I. Toscana Carrara Uno, proprietaria di un

fabbricato in costruzione in Carrara Loc. Bonascola,

via Perla FABB. "B", di cui alla concessione n. 45

del 3/1/1986, variante del 6/11/1986 e successivo

rinnovo con concessione n. 232 del 17/7/1989

Tula
8/9/12/89

CHIEDE

il rilascio del certificato di abitabilità per il

fabbricato di cui all'oggetto essendo terminati i

lavori di costruzione.

Si allega "tagliando C" di ultimazione dei

lavori e ci si riserva di presentare tutti i

documenti che verranno richiesti

dall'Amministrazione.

D. 39912

Massa li 4-12-1989

Il Presidente
COOP. EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO
Via Repubblica, 14 - I-54030 MASSA
54030 MASSA
P.I. IVA 00429520452

Asses e Bl

17

TE
[unclear]

INCI BOSCAIA (B)

Boscaia

Concessione n° 45 del 15.01.1986

15.01.1987 Terminata (Riv.)

Tagliando (A) 10.03.1986 (1)

(B) 29.03.1988

(C) 04.12.1989

15.01.1989 Terminata (2) **ULTIMA PACE**

Modifica in atto n° 20.12.1989 (Dichiarazione del 23.01.1991)

Vedere Documento di Rinnovo

Notulæ n° 601/1214 del 16/02/1989 per 6 mesi

Rinnovato dal Sindaco 08/07/1989

Concessione n° 232 del 17/07/1989 (3)

(Senza pagamento scadenza)

Sup. Usc.

Concessione del 01/03/1991

Prodotto il notaio
con le concessioni
✓ 8/3/91

n° 6 Alby: A1 A2

concessione n° 150 del 25/06/1988 4

— INCI TOSCANA ~~Thb~~ (~~A~~)

Boursula

(A e B
26 Alloggi)

Concessione n° 44 del 16.01.1986

15.01.1987 Termine inizio (Reso)

TAGLIANDO (A) 10.03.1986

" (B) 29.03.1988

" (C) 04.12.1989

Modifica in detto piano 20.12.1989 (Decreto del 23.01.1991)

Vedere Documento di Rinnovo

Protocollo n° 6601/1264 del 16/02/1989 per 6 mesi

Rinnovato dal Sindaco 07/07/1989

Concessione n° 233 del 17/07/1989

(Senza pregiudicare scadenza)

[Signature]

Passare il 01/03/1991

produrre d'ora in poi
con le concessioni

[Signature]
813131

SANPAOLO

ISTITUTO BANCARIO
SAN PAOLO DI TORINO

Istituto di Credito
di Diritto Pubblico
fondato nel 1563

Sede centrale
Torino

Aderente al Fondo
Interbancario di
Tutela dei Depositi

Patrimonio netto e Fondi Rischio
Bilancio 1988. L. 5.217,6 miliardi

Codice fiscale e partita I.V.A.
00772450011

Domicilio fiscale
10121 Torino - Piazza San Carlo, 158

Prot. N. **63** /CF/PG

Risposta

Allegati

Firenze 11.15.02.1991

Spett.le Coop. Edif.

U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO A R.L.

Via Pacinotti 14

~~MASSA~~ **MASSA**

Oggetto: D.m.f.n° 80.751271.32

" " 80.300127.35 Integr.

Con la presente Vi confermiamo che, ai fini della procedibilità delle operazioni di mutuo in oggetto, è necessario da parte Vs., tra l'altro, che si produca copia autentica integrale esecutiva, corredata dalla relativa nota di trascrizione, di atto notarile tra il Comune concedente e la Coop. concessionaria con il quale, visti gli atti di convenzione a rogito Carozzi in data 3.12.85 rep.988 e in data 22.1.88 rep.3079, preso atto: - che l'inizio dei lavori di costruzione dell'intero intervento edilizio è avvenuto in data (1) (specificare) e quindi il termine previsto dalla convenzione a rog. Carozzi del 3.12.85 sopracitata; - che il termine per la ultimazione dei lavori fissato nel menzionato atto Carozzi 3.12.85 a 36 mesi dall'inizio dei lavori (e quindi al (2)) non è stato rispettato dalla Coop. concessionaria; - che il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori, ai sensi della deliberazione Cons.Com. n.13 del 23.3.74 (punto 4 lett.f), richiamata nel citato atto Carozzi 3.12.85, comporta "decadenza dalla concessione e conseguente estinzione del diritto di superficie", si conferma la concessione del diritto di superficie sugli stessi beni (da descrivere con i dati catastali), stabilendo il nuovo termine per la ultimazione dei lavori, confermando il resto tutte le pattuizioni degli atti a rog. Carozzi sopraindicati. (3)

Con i migliori saluti

Per il Pres. del Varesi

Alleg. Concessione A
B

e Rinnovi

+ Concessione A/A2, per 6 Alleg. (punto 4)

SEDE DI FIRENZE - ZONA TOSCANA
Ufficio Credito Fondiario

per 26 Alleg.

Comma 11203 1991

Protocollo N. 3302

Data 25 GIU. 1988

SCRITTURA PRIVATA

Il Sig. LODOVICI GIUSEPPE, nato a Carrara

27.9.1927 C.F. LDVGPP27P27B832Z, residente

in Firenze Via Orcagna n° 77, nella sua qualità

di Vice Presidente autorizzato da norma statutaria

a rappresentare la Società "Cooperativa Edificatri-

ce UNCI Toscana CARRARA UNO Soc. Coop. a.r.l."

in caso di assenza o impedimento del Presidente,

con la presente scrittura privata si impegna

a sottoscrivere ogni atto che si renderà necessario

redigere al fine di apportare eventuali rettifiche,

alle convenzioni Rep. n° 988 del 3.12.85, Rep.

n° 3079 del 22.1.88 a rogito Notaio A. Maria

Carozzi, stipulate ai sensi dell'art. 35, della

Legge 865/71, tra la suddetta Cooperativa ed

il Comune di Carrara, in relazione ad eventuali

modifiche del posizionamento delle realizzande

opere di urbanizzazione in fregio al lotto

assegnato, ed in relazione al corrispettivo

complessivo, dovuto dalla concessionaria che

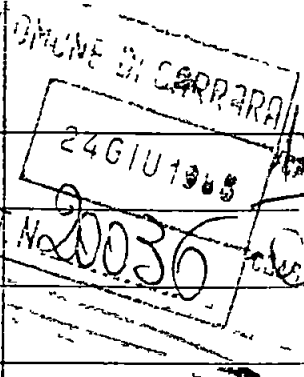
verrà compiutamente determinato sulla base

delle effettive volumetrie realizzate a seguito

del rilascio delle concessioni edilizie rispettiva-

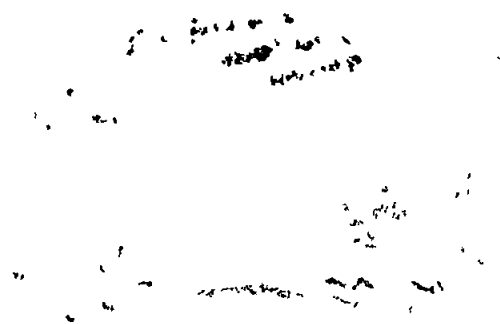
mente relative alla costruzione di n° 26 e

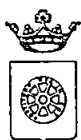
di n° 6 alloggi di civile abitazione.



... IL / ICE PRESIDENTE DELLA COOP. ED. NUCLO TOSCANA C-REARALINO

Canberra, 24 giugno 1954





Carrara, lì 26/5/88

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

N 7093 di prot 894

Risposta a nota n 985

del 984

e.p.c.

Al Sig. Sindaco

Sede

Allegati n

e.p.c.

Alla Segreteria Generale (sett. Convenzioni)

OGGETTO Varianti della Coop. Uncl
Toscana loc. Bonascola
fabbr. (B/2) e A.
(B/1)

Sede

Si trasmettono i progetti dei fabbricati emarginati all'oggetto comunicando che essi risultano pronti per l'approvazione. Tuttavia la convenzione art. 35/L.865/71 a suo tempo redatta deve essere modificata in conseguenza di rettifica dell'area originariamente concessa e ac-
visione compensata di oneri conseguenti ad un nuovo progetto presentato per ulteriori 6 alloggi.

Si segnala che la revisione di quanto sopra segnalato può essere svincolata dalle presenti varianti ed effettuata in occasione del successivo progetto presentato.

Il Dirigente I° Dip/to

Vedere atto di sottoscrizione
alla ditta del 24/6/88

24/6/88

UNCI TOJANA

BONASCOLA

FABBRICATI A 2/1-B/2 in VARIANTE

Conteggi Ultra VARIANTE

Tabella 2
B/1 B/2

FABBRICATO	Dimension	Sup Coperte	H (Altezza)	Volume	Volume	Volume	Volume
A	970 x 18.80	$H^2 364.72$	$x h 11.90 =$	$M^3 4340.16$	$M^3 380.06$	$-M^3 253.56$	$= M^3 4086.60$
B/2	920 x 10.00	$N^2 212.98$	$x h 15.00 =$	$M^3 3194.70$	$M^3 236.49$	$-M^3 157.66$	$= M^3 3037.04$
B/1	920 x 10.60	$H^2 233.80$	$x h 11.90 =$	$M^3 2775.03$	$M^3 242.60$	$-M^3 133.88$	$= M^3 2613.34$
TOTALI		$M^2 1003.24$		$M^3 10309.89$			$M^3 9737.18$

5.650,38

PAGAMENTI, omgine

Costo Terreno Φ 35.024,400
 VARIAZIONE FORME Φ 66.695,400
 Costo costruzione Φ 94.038,448
 (M³ 11564 x 8132 Φ)
 Profitto omgine

Φ 195.758.248

NB il Rendito di 19.322,100

in variazioni
 (M³ 9737,18 x 8132 Φ)

do Variazioni

163.948,524
 160.733,838
 (M² 11959 x 8132 Φ)
 Val. Note M/12/85

Φ 79.182,148 = Φ 14.855.300,00

Cune Differenza per febbraio M/14g
 Nuova conteggi. vedi Tabella 2

% Alimenti secondo %

Collora 24/5/88

UNCI TOSCANA

BONASCOLA

FABBRICATO

A/1-A/2

NUOVA CONCESSIONE
(6 Alloggi)

CONTR. D. 12/2/2016

TAV. 2

FABBRICATO	Dimensioni	Sp. Coperta	H (Altezza)	VOLUME CONSIDERATO PORTIC.	VOLUME PORTICO	VOLUME 2/3 di Portico	VOLUME CONSIDERATO 1/3 Portico
A/1 A/2	9,20 x 9,70 1,00 x 6,20 8,50 x 11,40	M ² 192,24	xh 11,90 =	M ³ 2.288,85	M ³ 220,83	M ³ 133,88	M ³ 2.154,97
		M ² 192,24		M ³ 2.288,85			M ³ 2.154,97

Fabb. A e B/1-B/2
IN VOLUME

+ M² 810,90

+ M³ 10.309,89

+ M³ 9.737,16

Totale

M ² 1.003,24	M ³ 12.598,74	M ³ 11.892,12
-------------------------	--------------------------	--------------------------

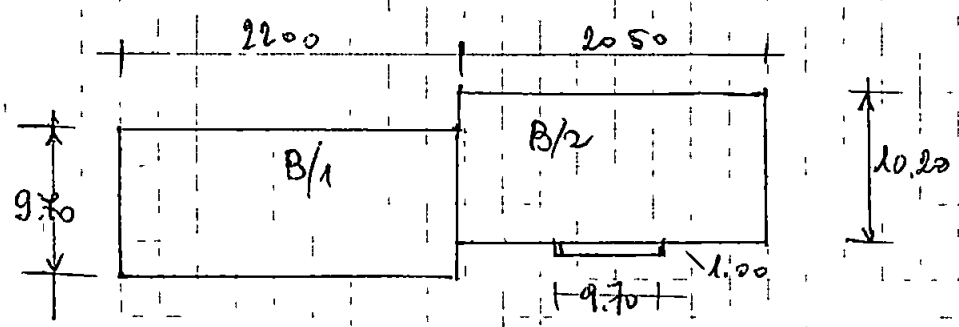
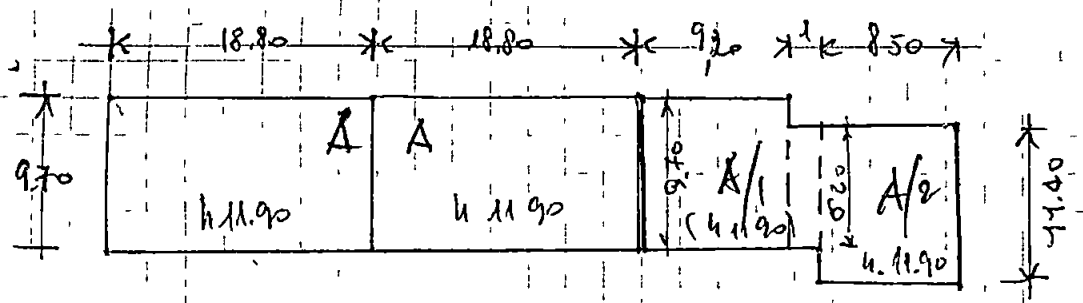
Fabb. A/1/A/2 M³ 2154,97 x 30,500 = 65.726 585 -

12.322.100

(Vanzetti x me 486)

Differenza

53 404.485



M^3
 $A = 4.340,16$
 $B/1 = 3.194,70$
 $B/2 = 2.475,03$

Coni. latero. (1/3) postico
 M^3
 $A = 4.086,80$
 $B/1 = 3.057,04$
 $B/2 = 2.613,34$

M^3 10.309,89

M^3 9.757,18

FABBRICATI IN COSTRUZIONE

(NB. dati relativo

alla 2^a Variante del 23/2/88)

M^3
 $A/1/2 = 2.288,95$

(1/3) postico

$A/1/2 = 2.154,97 M^3$

FABBRICATO NUOVA

ANCORA DA OTTENERE CONCESSIONE

Corriso 6/5/88

1^o Corriso 24/5/88

UNICI TOSCANI

BONASCOLI



4 MAG. 1988



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Coop. Edificatrice UNCI Toscana "Carrara uno s.r.l."

Al Dirigente Bacicalupi

S E D E

Bh Bh

A seguito atto C.C. n°418 del 11 Dicembre 1986 con
cui quale la Coop. Edif. "UNCI Toscana Carrara Uno" ha ottenuto
il prolungamento del fabbricato principale (già in fase
di costruzione) con una volumetria che per ragioni di inseri-
mento nel contesto urbanistico del lotto è superiore di
mc 437 con conseguente aumento di n°6 alloggi.

Al fine di ritirare la concessione edilizia la Coopera-
tiva in oggetto deve aggiornare la convenzione da n°26 a
n°32 alloggi e da mc. 12540,08 a mc. 12977,08 pagando la dif-
ferenza data da f. 30350 x ~~106~~ 12322,00 quale quota
parte degli oneri di urbanizzazione.

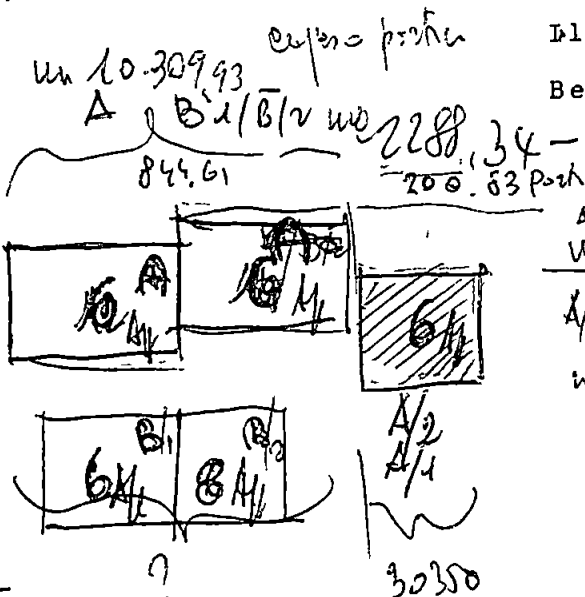
Carrara, li 25 Maggio 1987

Al Dirigente Sett. Urb.

Bessi Arch. Pier Luigi

In Rubrica
e quot?

Portici
380.06 (A)
243.00 B1
380.06 B2
844.61



Portici
un 10.309.93 - 844.61 =
A/B1, 2288.85 < 200.83 =
un 12548.79 - un 1045.44 = 1/3
1045.44 portici

10.309.93 -
844.61 Portici
9464.32
194.87 1/3 Portici
9720.13

2288.34 -
200.83
2087.51 +
66.94
2154.45 x 30500 =

10.001.82

65.710.75 + Rubrica
mc

Corso
4/5/87

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

Continuazione 14^a off. fohh B. e Bz
Coop. Usci Carrara nuo -
Banascolo

mapp n 239 - 238

foglio n 77

Il sottoscritto

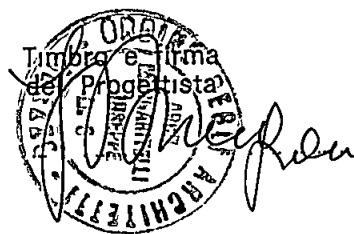
Architetto Giuseppe Morandini

nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, li

9-5-1988



COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n 00079450458

N

6706

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig *ONCI TO SCARP*

la somma di L.

sevente milioni / 500

per

Spinti Conf 856

L.

10520

Bolli a
tergo

Carrara, lì

25.9.88

L'Economo Comunale



7093/985 - 1988

- 25 Giugno 1988

Pratica n°

Concessione n°

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.Al **COOP. EDIF. UNCI TOSCANA CARRARA UNO S.r.l.****Presidente Giovacchino Materassi****Via Pacinoti, 14 - MASSA**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **23 Febbraio 1988** (classificata al n° **7093/985**) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per

2° VARIANTE al progetto per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in località bonascola - Via Perla (Fabbr. BI e B2) Concessione Ediliz. n° 45/86) si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **11/5/1988**

Verb. n° 16 la medesima è stata accolta a condizione di: **salvo modifica convenzione di cessione del terreno edificabile - Parere Ufficio Igiene: Favorevole alle condizioni di cui al 1° progetto e purché venga assicurata l'areazione indiretta ai WC interni**

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 1 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)

☒ **Modifica convenzione**

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara

partecipante in

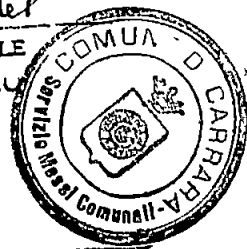
insegnandola nelle mani di

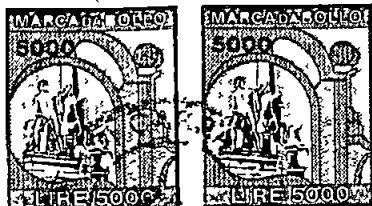
Carrara

15-6-88

si dichiara di avere oggi notificato come

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO LAURELLI





COMUNE DI CARRARA

Fab. 'B'

UFFICIO URBANISTICA

Il Sindaco

-VISTA la domanda presentata dalla Ditta Coop. Edif. Unici Toscana
..... /

-VISTO il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934.

-VISTE le norme d'Igiene per la costruzione delle case e i
regolamenti locali;

-VISTA la relazione dell'Ufficiale Sanitario ,

-VISTI i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. 780
del 19/11/1991 dove si esprime parere favorevole.

-VISTO il sopralluogo in data 14/11/1991

-VISTO il certificato di ultimazione lavori del 14/11/1991 ..

-VISTA la documentazione catastale prot. n. 2694/1991

D I C H I A R A

-che il fabbricato costruito in loc. Bonascola
via Perla n. / lavori di costruzione

approvati dal Sindaco con concessione edilizia

n. 44/86 ubicato sui mappali 239P/- 242P.

Fog. 77. è abitabile. a cominciare

..... 1991

Carrara, 1991

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

Fabb. "B"

Carrara. 14 NOV 1991

OGGETTO

Costruzione fabbricato ad uso abitazione o artigianale.

In via. Perla.....Località Bonascola.....
Terreno distinto in Catasto mapp. 239P.-242P. Fog. 77
Proprietà. Ditta Coop. Edif. "Unici Toscana"

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n 45/1986.

Sono stati iniziati il 10/03/1986+Rinnovo

Sono stati coperti il 29/03/1988

Sono stati ultimati il 20/12/1989

in conformità alla concessione edilizia

La costruzione si compone di vani 16+16 acc.al P1, vani 17+17 acc.al P2,
vani 16+14 acc.al P3, vani 8+8 acc.al P4. Tutti ad uso civile abitazione.
N°16 acc. al piano terra.....

Vista: E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

-La denuncia della R.T ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 1872/88 per deposito / collaudo di opere in c.a. o
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c..della
Legge n.373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche,

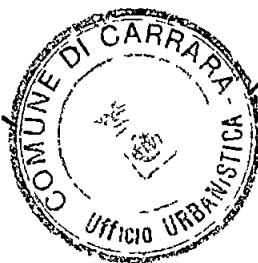
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art 52
Legge 23/2/1985 n 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

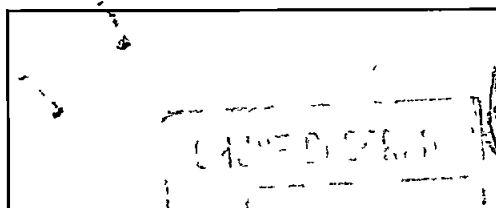
IL SINDACO



FABB B

Rimesso

Mod URB 1



n _____ anno 1989
tagliandi 4118

☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

Carrara
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N _____
Data 29 LUG 1989

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto COOP EDIFICATRICE UNICI TOSCANA Carrara Uno residente a
Nome Via Beimotti n 14
titolare della CONCESSIONE N 232 datata 17/7/89
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Perla
località Bouonole, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione
COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNICI TOSCANA CARRARA UNO

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO *UNEI TOSCANA Camera Uno*
il . residente a *Massa*
Via *Pecinotti*

nato a

n *14*

DIRETTORE DEI LAVORI *Arch. G. Rognanelli*
il *5/8/1925* residente a *Aurzo*
Via *Rognanelli*

nato a

Aurzo

n *9*

TITOLARE IMPRESA

nato a

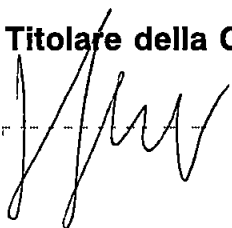
il . residente a

Via

n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

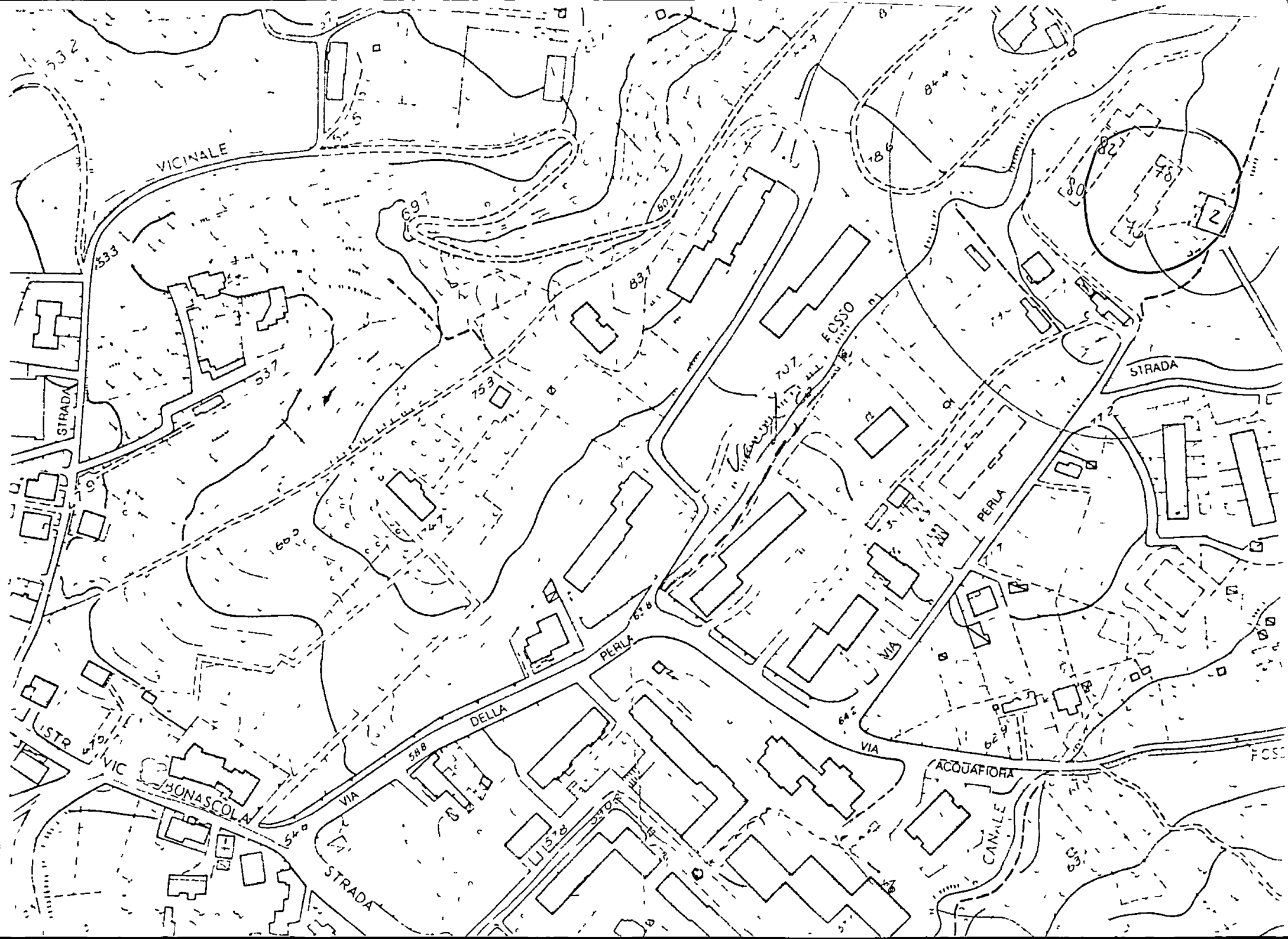


L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO
=====

Prot N

Alleg N

Risposta a N

Carrara,

23 GEN 1991

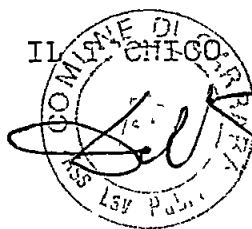
del

OGGETTO: alla-Ostia rilascio certificato ultimazione dei
lavori.

Si dichiara che la Ditta COOP. EDIFICATRICE UNICI
TOSCANA CARRARA UNO residente in N. PLASSA
Via PACINOTTI, 14 ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in BONASCOLA J. PERLA civ. 76-78
FAB B "B" .-

P.S.

Vedi Anagrafe
allegate



F. S. L. L.

Alb



COMUNE DI CARRARA
SEGRETERIA GENERALE
ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alv. di Bessi
7/2/87

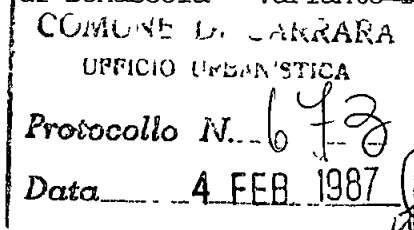
Seduta del 11.12.1986 di 1^a convocazione

Sessione stra ordinaria

OGGETTO

Deliberazione N 418

P/E.E.P. Comprensorio di Bonascola - Variante fabbricato U.N.C.I. TOSCANA



L'anno millenovecentottantasei ..., questo giorno undici (11)
del mese di Dicembre ... alle ore 16,00 in Carrara, convocato nei modi di legge, si è
riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco Sig. COSTA ALESSANDRO
con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Luca Dejana ... per deliberare sugli oggetti
iscritti all'ordine del giorno

Fungono da scrutatori i Sigg FAVALI - NICOLAI - CANESI

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N 26 ... consiglieri e precisamente

- | | |
|---|--|
| 1 ☒ COSTA ALESSANDRO | 21 ☒ MENCONI MARIA PAOLA |
| 2 ☒ BORDIGONI PAOLA | 22 ☒ GIROMELLA MIRKO |
| 3 ☒ MARCHETTI FAUSTO | 23 ☐ CAFFAZ ROMANO |
| 4 ☒ CANALI DANIELE | 24 ☒ RIBOLINI GIANCARLO |
| 5 ☒ BRUSCHI ALESSANDRA | 25 ☒ GALASSI DARIO |
| 6 ☐ LATTANZI FRANCESCO | 26 ☐ PREGLIASCO A MARIA |
| 7 ☒ BORDIGONI FERRUCCIO | 27 ☒ GEMIGNANI BENIAMINO |
| 8 ☒ TOGNERI GIANNI | 28 ☐ DAZZI PAOLO |
| 9 ☒ IARDELLA P LUIGI | 29 ☐ MUNDA BRUNO |
| 10 ☐ BERTILORENZI MICHELE | 30 ☒ SCUSA GIUSEPPE |
| 11 ☒ FAVALI MARIA LISA | 31 ☒ DANESI LUIGI |
| 12 ☒ NICOLAI ANDREA | 32 ☐ PINCIONE ALBERTO |
| 13 ☒ DE FILIPPI GIORGIO | 33 ☒ COSTI MARCO |
| 14 ☒ GEMIGNANI MARCO | 34 ☒ FABRIZI ELIO |
| 15 ☒ MURACCHIOLI EMILIO | 35 ☐ BENDINI FRANCO |
| 16 ☐ VENTURI GIORGIO | 36 ☒ DAZZI GUGLIELMO |
| 17 ☐ ANTONIOLI GIUSEPPE | 37 ☐ LATTANZI GIORGIO |
| 18 ☐ MENCHINI CARLO | 38 ☒ ANDREANI GIANFRANCO |
| 19 ☒ PARISI ALDO | 39 ☐ LORENZONI CARLO |
| 20 ☐ DEL FREO MICHELE | 40 ☒ CANESI RICCARDO |

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot n

1060

3 GEN 1987

Data di spedizione

VISTATA DAL CO RE CO IL

4.1.87

con prot n

37

ESECUTIVA PER

DECORRENZA TERMINI IL

24.1.87

7
in continuazione di seduta-

PRESENTI N.30 (assenti Antoniolli, Pregliasco, Lorenzoni, Canesi, Scusa, Menchini, Giromella, Del Freo, Munda, Venturi)

Relatore l'Assessore all'Urbanistica

Il Comune di Carara è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, Comprensorio di Bonascola approvato con delibera della Giunta Regionale Toscana n.1906 del 10 aprile 1973;

Nel corso della pratica attuazione del Piano, si sono rese necessarie diverse varianti per un logico adeguamento delle strutture all'orografia del terreno in massima parte collinare,

Tali varianti riguardavano particolarmente traslazione di viabilità con conseguente adeguamento delle tipologie dei fabbricati, nel rispetto degli standards urbanistici previsti dalle vigenti leggi ed in armonia con il Piano stesso;

Oggetto della presente variante è l'adeguamento volumetrico di un fabbricato, posto all'estremità nord del comparto, inserito unitamente ad altro fabbricato, in un lotto delle dimensioni di mq.4.160;

In data 31.1.86 il Comune di Carrara rilasciava alla Coop. UNIC TOSCANA "CARRARA 1" le concessioni edilizie n.44 e 45 per la costruzione di n.2 fabbricati nel comprensorio di Bonascola.

Tali concessioni autorizzavano la costruzione di n.26 alloggi per una volumetria di mc.12103.08 ed il conseguente pagamento degli oneri di urbanizzazione per un importo di £.163.948.584.= come da delib.n.1175 del 25.7.85;

A seguito di pesanti richieste dei Soci la Cooperativa provvedeva a ridurre la superficie utile degli alloggi con conseguente diminuzione della volumetria,

La richiesta di variante in diminuzione presentata dalla Cooperativa veniva approvata dalla Commissione Edilizia nella seduta n.31 del 30 settembre 1986. Successivamente la Cooperativa UNIC TOSCANA "CARRARA 1" richiedeva al Comune di Carrara il riutilizzo della volumetria non eseguita;

Il progetto presentato dalla stessa prevede il prolungamento del fabbricato principale con una volumetria che per ragioni di inserimento nel contesto urbanistico del lotto è superiore di mc.437 a quella prevista;

Tale aumento risulta pari a 4 vani/abitanti che nel dimensionamento del Comprensorio, in relazione alle succitate ragioni di inserimento nonchè agli standards urbanistici è ben tollerato dai massimali già previsti dall'atto n.152 del 1984. L'elaborato presentato ha avuto la approvazione della Commissione Urbanistica nella seduta del 25.11.1986;"

'IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Visti gli elaborati grafici relativi alla variante di che trattasi;

Visto l'art.123 punto 1 lettera c) della L.R. 31.12.84 n.74;

Con voti n.25, nessun contrario, 5 astensioni (Galassi, Ribolini, Dazzi P., Danesi, Gemignani B.) senza discussione;

D E L I B E R A

- di adottare, ai sensi dell'art.12 punto 1, lett.c) della L.R. 31.12.84 n.74, la variante al Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola, relativa al prolungamento di un fabbricato posto all'estremo nord del Comparto, previsto nell'intervento edilizio che dovrà essere realizzato dalla Coop. UNCI TOSCANA "CARRARA1" secondo il contenuto degli elaborati grafici che vengono allegati alla presente deliberazione affinché ne facciano parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che tale variante comporta aumento di colometria pari a mc.437.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE

F to COSTA

L'Assessore Anziano

Il Segretario

F to BORDIGONI

F to DEJANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il **3 GEN 1987** vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art 3 della legge 9 giugno 1947 n 530

Dal Municipio, li _____
IL SEGRETARIO

il _____ giorno
festivo
di mercato e contro di essa _____
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li _____
IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art 3 della legge 9 giugno 1947, n 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____
_____ ed invio al Co Re. Co con nota n _____ prot
in data _____

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO

RELAZIONE TECNICA

La variante apportata nel progetto, riguarda la sistemazione del terreno e l'adeguamento dei fabbricati il piu' possibile allo stato di fatto dei singoli lotti.

Questo sia per non modificare l'aspetto dell'ambiente, sia per non alterare l'equilibrio del terreno.

I corpi di fabbrica sono stati longitudinalmente sfalzati di circa mezzo piano, in modo da seguire l'andamento delle curve di livello e, fra i due fabbricati, e' stata modificata la quota d'imposta, dando ad ogni gruppo di garages, una propria corsia di accesso.

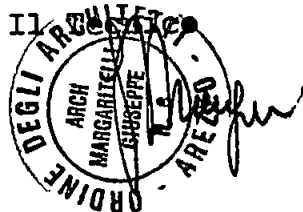
Tale modifica permette di evitare forti sbancamenti per i quali sarebbero occorsi dei notevoli muri a retta in c.a. anche molto importanti, specie quello dietro il fabbricato 'B, che avrebbe dovuto assicurare la stabilita' dell'edificio esistente.

Rialzando il piano di posa, basta fare un modesto muro a retta e sistemare il terreno con una scarpata con angolo inferiore a quello di attrito.

Per venire incontro alle richieste dei soci, sono state diminuite le superfici utili di alcuni appartamenti, che ha portato, specie per il fabbricato A, ad una diminuzione della superficie coperta e della volumetria impegnata.

Sono comunque rimaste senza modifica, l'altezza degli edifici, il numero degli appartamenti e dei garages.

Massa li, 5.2.1986



Handwritten notes at the top of the page, possibly a title or header.

Main body of the document containing several paragraphs of text, likely a letter or report. The text is heavily obscured by noise and artifacts, making it largely illegible.

Handwritten signature or name at the bottom of the page.

Additional handwritten text or a date at the very bottom of the page.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L

124500 *

Lire

beni indivisibili acquistati

17

sul C/C N

118547

incassato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

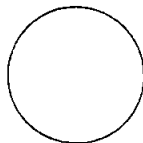
eseguito da

Coop. Fp. Unici Toscana Carrara

residente in

CARRARA

addl



Bollo a data

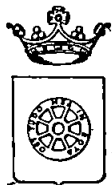
562 4 28 NOV 91 P1	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
AVENZA 36/004	
0338	XXXXX124500
UFFICIO POSTALE	di Carrara
VCC 0295	118547

tassa

data

progress

617



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *Carrara*

mapp *242/p e 239/p*

1°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

*Già effettuato per la concessione
n° 45 del 3/1/1986*

Il Proprietario
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

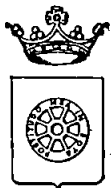
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

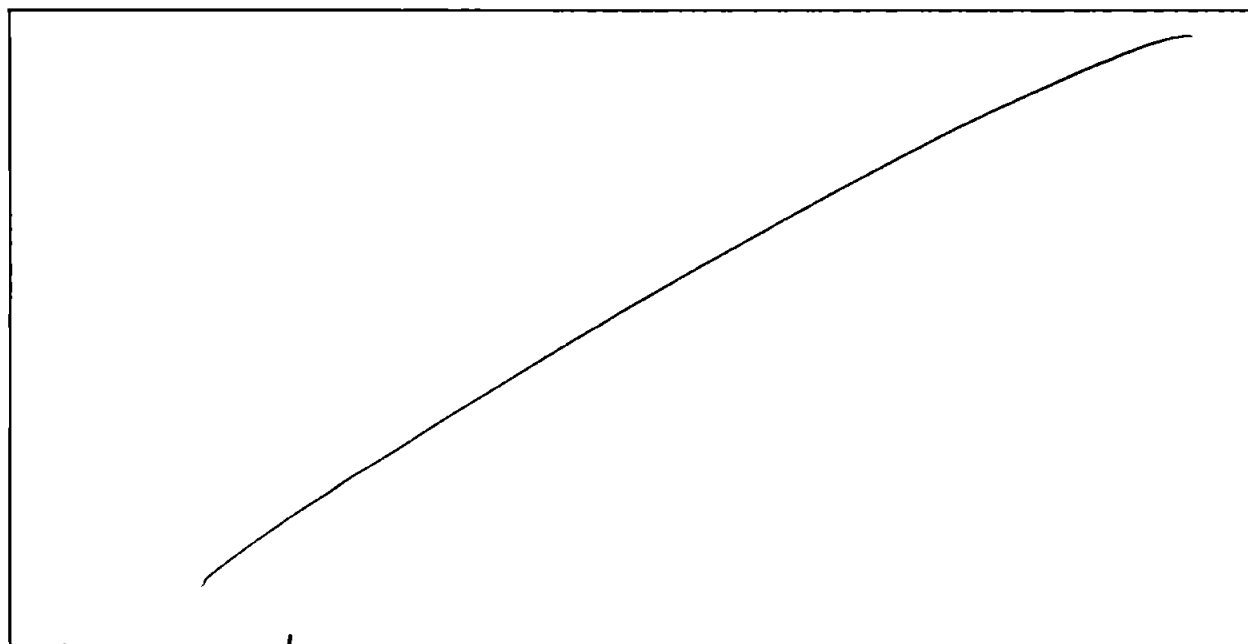
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



COPIA COMUNICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

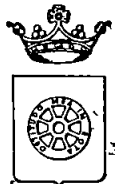
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rit richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

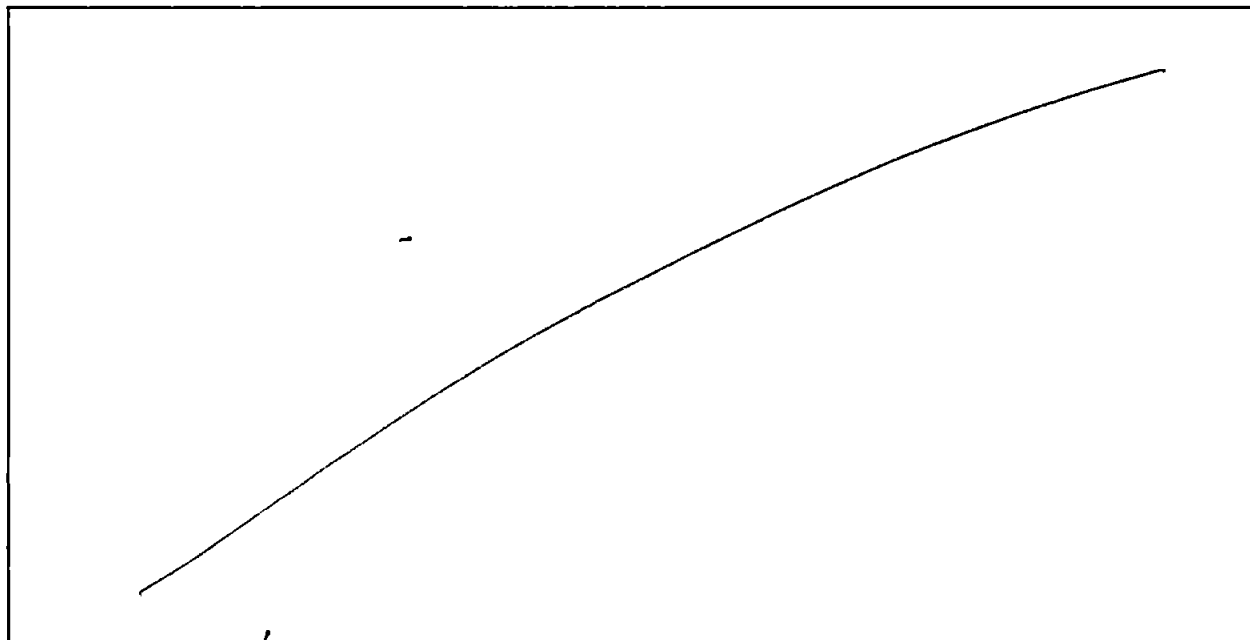
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



COORDINATRICE
UNICI TOSCANA CARRARA UNO

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA Fabb B

(allegato al progetto de

Costruzione posta in **BONASCOLA**
di proprietà di **VINCI CARRARA I**

Via **PERLA**

A) LIQUAMI

1) **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **Tubazioni in PVC**

e convogliate in

Fognatura Comunale

2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in

P.V.C.

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m **0.80**

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **2.00**

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camera

QUALORA AL TERMINE DEI LAVORI NON FOSSE POSSIBILE L'ALLOCCAMENTO DELLA FOGNATURA COMUNALE SI PROVVEDERÀ ALL'INSTALLAZIONE DI FOSSE SETTICHE E POZZO A PERDERE.

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a *il piano di copertura* 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm *05* o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *rialzato rispetto al piano di campagna*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono

rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato

il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato - interrati per m del piano terra *2.50*
dell'amezzato dei piani intermedi *2.80* dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/8* della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm *30* una alzata di cm *17.22* Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente *all'interno* interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate *tramite condizionali h'*
raccolta collegate alla rete comune

- 6) Sara fatto lo stenditoio
- 7) La casa sara soffittata *con solai orizzontali e sottocopertura*
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *usabili*
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con *come la colocolo ai semi della legge 373*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE ~~si~~/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

a gas metano con caldaie murali
potenzialita in Kcalorie ora *inferiori a 30.000*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento *nel Cucina Tunnello*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione **continua** del locale dove e installato il bruciatore cmq

Canna fumaria singola *a fumo laterale* *Φ 12. sezione*
Canna fumaria multipla ramo principale cmq *rami secondari n* di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n
cm

superficie

spessore delle pareti perimetrali

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

136
14484
COMUNE
PROT



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA

Ufficio edilizia pubblica

Rif. Pratica edilizia a nome COOP= UNCI TOSCANA

CARRARA UNO Fabb. A1-A2

OGGETTO: esenzione attivita' dal controllo dei VVF

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Margaritelli, in
qualita' di progettista del fabbricato di proprieta'
della COOP. UNCI TOSCANA CARRARA UNO denominato
Fabb. A1-A2 da costruirsi in localita' Bonascola

DICHIARA

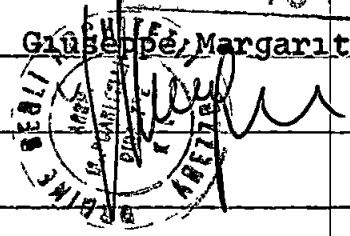
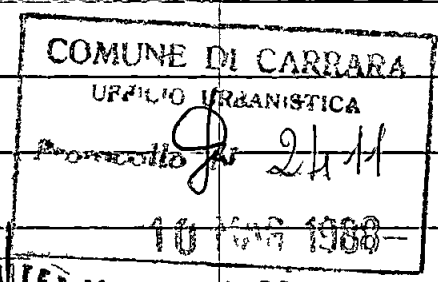
che esso non rientra nelle attivita' soggette al con-
trollo dei VVF come elencate nel D.M. 16-2-1982.

In particolare si precisa che:

- l' impianto di riscaldamento e' alimentato con caldaie
a gas metano di potenzialita' inferiore alle 30.000
Kcal/h
- l' altezza antincendio e' inferiore ai 12 mt.
- l' autorimessa e' costituita da box affaccianti in
spazio a cielo libero
- non e' previsto ascensore.

Arezzo li 4- maggio 1988

Arch. Giuseppe Margaritelli



Assessore Poma

gatto
#10/5/87
Talo
#13/5/88
fatto



B



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

Ufficio urbanistica - Edilizia pubblica

Rife. Prot. n. 7093 / 985 a nome COOP. UNCI Toscana

Carrara UNO - Loc. Bonascola, via Perla, Fabb " B "

OGGETTO: Copertura fabbricato " B ".

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Margaritelli in
qualita' di Direttore dei Lavori di costruzione del
fabbricato di proprieta' della COOP. UNCI Toscana
Carrara UNO sito in Carrara, Loc. Bonascola, Via Perla,
Fabb. " B ",

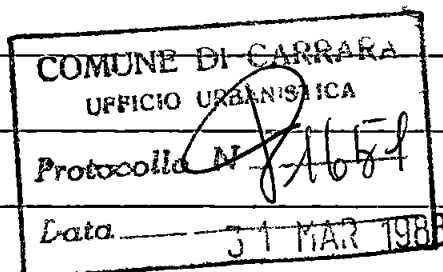
COMUNICA

che in data odierna e' stato coperto il fabbricato.

Carrara li 29 marzo 1988

Il Direttore dei Lavori

Arch. Giuseppe Margaritelli



*Foto
e per copie
a 2 aff. per
controlli
#8/4188
foto*

Assessore D. ...



COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

FABB-B-

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in
di proprietà di

Via

A) LIQUAMI

1) Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *Tubazioni di scarico in P.V.C*

e convogliate in *fognatura comune*

2) Gabinetto sarà a caduta diretta

a W.C. con cassetta di cacciata di l. *10*

I tubi di caduta saranno in *P.V.C*

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m. *0.80*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. *2.00*

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc.)

~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m. 1~~

~~3) in una fossa settica a camera~~

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

e notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila
zione munita di aspiratore che arriva fino al *piano di copertura* 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm *0,5* o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto *comunale* con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbanacomunale I contenitori individua
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *rialzato rispetto al piano di campagna di cm 20*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra *2,60*
dell'amezzato dei piani intermedi *2,80* dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/8* della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm *30* una alzata di cm *17,22* Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente *dall'entrate* ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate *tramite condotte sifoniche e raccolte*
collegate alla rete comunale

- 6) Sara fatto lo stenditoio
- 7) La casa sara soffittata *con soloio orizzontale in sottocopertura*
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *usabili*
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con *come la calcolo a seconda delle Legge "373"*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del l'ultimo piano (Precisare isolamento termico *come la calcolo a seconda delle Legge "373"*)

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE ~~si~~/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

a gas metano con caldaie murali
potenzialita in Kcalorie ora *inferiore a 30.000*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento *nel cucina-trucolo*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione *continua* del locale dove e installato il bruciatore cmq *con aspiratore antismoke alla porta finestra -*

Canna fumaria singola *a flume incassato* di cmq

Canna fumaria multipla ramo principale cmq

rami secondari n

di cmq

innestata a cm

sopra il bruciatore

canne fumarie n

12 Sezione

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n

superficie

spessore delle pareti perimetrali

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Giuseppe Falla