



Galadini Emilio
Bisconnia Lia
via Bolfano
Drenza



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Paladino Emilio

PROGETTISTA

Vincio Fatti

Fabbricato sito in loc

Avenza

Via

Bolfano

Mapp

50

Foglio

70

☐ Progetto presentato in data

26/03/1986

Prot N° 10316, 1528

☐ Soluzione N°

presentata in data

Prot N°

/

☐ Variante ☐ sostanziale
☐ non sostanziale

presentata in data

5/5/88

Prot N° 14146, 2351

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / *Costruzione annesso agricolo*
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC *Zona rurale*

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc + 8 mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc + 8 mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *Delibera 840/T con atto di Vincolo
uso agricolo-*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

V. Ratti

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Roberto Zucchi

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

10/12/85

ARCHITETTO CAPO

V. Ratti

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

20/3/88

n. *13*

Carrara li

22 GIU 1988

IL SINDACO

F. Ratti

- RELAZIONE TECNICA -

In allegato al progetto di variante per la costruzione di un servizio igienico all'annesso agricolo sito in Avenza - Via Bolfano . Proprieta dei signori PALADINI EMILIO - TRISCORNIA LIA.

Il fabbricato isolato - costituito da un piano fuori terra con una superficie coperta di m. 5.00 X 4.20 = mq. 21.00 sorge in zona Agricola - localita Avenza Via Bolfano. Il terreno sul quale verrà realizzata la costruzione è censito al Catasto con il Mappale n. 50 del foglio n. 70.

Si vuole realizzare un servizio igienico di m. 1.45 X 3.50 = mq. 5.00 lateralmente al fabbricato già esistente.

La struttura verrà eseguita sempre in muratura portante di idoneo spessore, con fondazione in c.a. a cordolo e tetto in latero cemento a capanna di tipo non spingente.

Il manto di copertura sarà in tegole laterizie e l'orditura dei travetti del solaio sarà normale alla pendenza del tetto e gli stessi saranno ancorati a due capriate laterali.

Avenza 02/05/1987.

Ratti Geom. Vincenzo





COMUNE DI CARRARA

U S L N 2

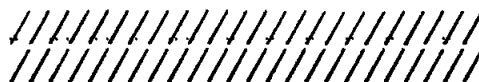
RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de Variante)

Costruzione posta in loc. AVENZA Via Bolfano
di proprietà di PALADINI EMILIO - TRISCORNIA LIA,

A) LIQUAMI

- 1) **Cucina** l'acquario sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di



e convogliate in

- 2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta "no" a WC con cassetta di-cacciata di 14
I tubi di caduta saranno in acciaio zincato collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1.50
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fognà comunale secondo le norme proposte dal Re
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m
x 3) in una fossa settica a 3 camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera
1.20	0.80	0.80	
1.00	1.00	1.00	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione
con superficie perdente di mq 2.00 a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m 2.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m 10.00 dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto ☒ con serbatoi ☐ coperti che alimentano anche
la cucina ☒ non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)
il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m
il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia ☒ dalla Nettezza Urbana ☒ I contenitori individua
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori ☒

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ☒
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.30 sarà areato ☒
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato / interrati per m del piano terra 2.20
dell'amezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico
2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze
3) Gli scalini avranno una pedata di cm una alzata di cm Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate ☒

5) Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di canale e pluviali.

- 6) Sara fatto lo stenditoio
- 7) La casa sara soffittata
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in manto di tegole marsigliesi.

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L isolamento acustico dell ascensore verra cosi realizzato

L altezza del vano corse dell ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L aereazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria /// e di canna fumaria /// della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo //////////////////////////////////////

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un altezza di m oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL
////////, ::

potenzialita in Kcalorie ora

ubicazione del bruciatore all interno dell appartamento nel
all esterno dell appartamento nel
locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aereazione continua del



Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

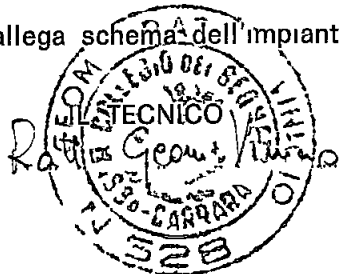
L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
Paladini Em. Co

Prot N

14146/2051

Carra li

1/6/50

Si invita il Sig. Ignazio Rucchi - 14146/2051 in

qualita di

Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di verifica

ubicati in

Arcy

Via Belfiore

presentata in data 5/5/50

a presentarsi nei giorni di LUNEDI GIOVEDI

SABATO orario 9 CO 13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- ☐ fotocopia codice scale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegno
- ☐ campione colore ritagliatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
- ☒ abella schemi L R 41/50
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N

14146/2051

Carra li

1/6/50

Si invita il Sig. Ignazio Rucchi - 14146/2051 in

qualita di

Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di verifica

ubicati in

Arcy

Via Belfiore

presentata in data 5/5/50

a presentarsi nei giorni di LUNEDI GIOVEDI

SABATO orario 9 CO 13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- ☐ fotocopia codice scale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegno
- ☐ campione colore ritagliatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
- ☒ tabella schemi L R 41/50
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO