

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

61
86

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

STABILIMENTO BALNEARE

DITTA PROPRIETARIA

LO PICCOLO ANTONIO

Res. a Fiumone Via P. Roth

LOCALITA' Marina di Carrara VIA A. Vespucci N.

SEZIONE / FOGLIO 106 MAPPALE 129

LICENZA EDILIZIA DEL 1.3.86 N. 81

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO 36865 / 6381 / 84 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

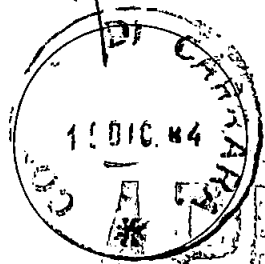
licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

Marca da bollo da L. 700



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
10 DIC 84
PROT. N. 36965

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1381
Data 17 DIC. 1984

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.A.N. 50

- 8 FEB. 1986

Visto 8 MAR 1985

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

LO PICCOLO

ANTONIO

Proprietari

della costruzione

LPC NTN 63411 8832Y

Sig/ri

LO PICCOLO ANTONIO

nato a

Carrara

LI

11-6-63

nato a

LI

domiciliato in

Fiumaredda

Via

Piazza Telara Santa via P. RATTI

Civ. N.

Fiumaredda

el.

AMELIA

Progettista delle opere

Sig.

TELARA SANDRO

di professione

GEOMETRA

residente a

Fiumaredda

Via

P. RATTI

Civ. N.

iscritto all'Ordine Professionale

GEOMETRI

della

prop. di LASPEZIA

N. Ord.

TLR SDR 42M14 G143B

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire

un fabbricato ad uso (b) STAB. BALNEARE

Ubicazione
della costruzione

Località

MARINA DI CARRARA

Via

A. VESPUCCI

Mappale

129

Sez.

Foglio N.

106

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 5 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

DELIB. GIUNTA 28-10-85 n. 586 - FAVOREVOLE

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del 24.1.1985 contrario N. 1140

Visto del **SOB - PISA** Consorzio

del Non dovuto in quanto il visto

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.

REV. N.

25070/107

DEL

24/2/86 L. 3465250

LETTERE LIBERATORIE

ENEL

ATHA

ITALGAS

CESSIONE TERRENO

del

mq.

Sez.

F°

NON ABBISOGNA DI VISTO

data

18/2/86

il Tecnico

Popol. Ab. 1000

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 5.254

Esist. DA DEMOLIRE

Esistente mq. 128.32

Superficie coperta

Progetto mq. 256.90Rapporto di copertura 0.073Totale mq. 385.22mc. 200.99mc. 346.46mc. 762.48mc. 1108.94

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 32.00Lato Sud ml. 56.00Distanza minima dal filo stradale ml. 120.00Lato Ovest ml. 5.00Lato Est ml. 8.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>27.00 / 36.00</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>27.00 / 36.00</u>
Secondo Piano	ml. <u> </u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
- 2 ☒ Attività economica Stab. balneare
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☒ Pietra e mattoni
- 2 ☐ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>44</u>	<u>18</u>	<u>3</u>
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni cemento in cemento

Muratura forata in mattoni

Copertura e due folde di fediptione

Tinteggiatura al quarzo

Rivestimenti —

Serramenti in legno Douglas fir

Ringhiere in legno

Pavimenti in gran encaustico

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Antonio L. Nicolò

IL PROGETTISTA

titolo



Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L' ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e **notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Manca relazione. Rivedere relazioni per sottoporre a giudizio
per il viale 1° e 2°
foro viale 2° e 3°
11-4-86

L'UFFICIALE SANITARIO

CF-V
Sylva
Fotografica
T. Ricci
M. Ricci
N. Ricci

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 16 FEB. 1985

Informativa di P. R. G. C.

In Loro Atto Colloquio Bolchini

Si segnala che e' allo studio in P.R.P.

✓ an. 5 -
16/1/85

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Unire alla C.E. primo parere della Commissione Beni Ambientali.

huggeri
8/3/85

21 MAR. 1985

Torre 2° Delung
20 APR. 1985

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 11 del 28-3-85)

Si riserva richiedendo una diversa soluzione più contenuta

II Soluzione

Si segnala che le fabbriche da n° 63 originarie prefabbricate e 75 con
un aumento dei servizi accessori docce e wc e si prevede

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 20 del 28/5/85)

per guardiola e uffici e 48 posti
all'CE. primo parere CBA

Parere favorevole salvo parere CBA

28/5/85
huggeri

huggeri Venier

Espresso

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

1 MAR. 1985

ACCOGLIE

li
IL SINDACO

30 APR 1985

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

24 APR 5

36965/85

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6381

Data 27 APR 1985

Carrara, li 22.4.85

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

Il sottoscritt. o

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>LO PICCOLO ANTONIO</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>11.6.63</u> nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>Fiunnette</u> presso geom. <u>SANDRO TELARA</u> via <u>P. Ratti</u> Civ. N. _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>GEOM SANDRO TELARA</u> nato a <u>Ortonovo</u> il <u>14.8.1942</u> di professione <u>geometra</u> residente a <u>Fiunnette</u> Via <u>P. Ratti</u> Civ. N. _____ iscritto all'Ordine Professionale <u>geometri</u> della <u>SPEZIA</u> N. Ord. <u>701</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data 15 DIC. 1984
per un fabbricato ad uso (B) Stab. balneari sito a Marina di Carrara

Ubicazione della costruzione	Località <u>Marina di Carrara</u> Via <u>A. Vespucci</u> N. _____ Mappale <u>129</u> Sezione _____ Foglio <u>106</u>
---------------------------------	---

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Antonio Lo Piccolo

IL PROGETTISTA

Sandro Telara

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	5254	5254	
Superficie coperta	mq.	385,22	371,02	
Rapporto di copertura	1/	0,073	0,070	
Volume esistente (E)	mc.	671,508	471,508	
Volume di progetto	mc.	637,492	411,278	
Volume totale (F)	mc.	1108,94	883,396	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1108,94	883,396	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,211	0,168	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8,00	8,00	
	Lato Ovest ml.	5,00	5,00	
	Lato Nord ml.	32,00	32,00	
	Lato Sud ml.	56,00	61,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	120,00	120,00	

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	2,70 / 3,60	2,30 / 3,10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani															
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	44	18	3		1	1	35	15	2					

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.