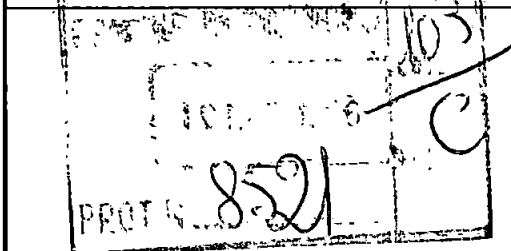


16X
12/11/86

Arrivo al Protocollo Generale



N. di Pratica d'Archivio

3

Anno 1986

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICAProtocollo N. *1156*Data *10* MAR. 1986

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. *155*
*UPH*Visto *12 NOV. 1986*

Carrara, li.....

VARIANTE

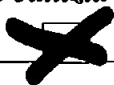
Al Sig. Sindaco del Comune di

"B" CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume

in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri..... nato a..... Li.....
	 nato a..... Li.....
	domiciliato in..... Via..... N. Tel.
	Codice Fiscale []
Progettista delle opere	Sig. <i>Margheritelli Giuseppe</i> nato a <i>Arezzo</i> il <i>6-8-25</i> di professione <i>Architetti</i>
	residente a <i>Arezzo</i> Via <i>Margheritone</i> N. <i>0</i> Tel. <i>24819</i>
	iscritto all'Ordine Professionale <i>Architetti</i> della <i>provincia di AR</i> N. Ord. <i>6</i>
	Codice Fiscale <i>MRKGGR25M16A390E</i>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
 alla concessione edilizia rilasciata il *3.1.1986*
 per un fabbricato ad uso (B) *ABITAZIONE*

Ubicazione della costruzione	Località <i>BONASCOLA</i> Via <i>PERLA</i> N.
	Mappale <i>242/p - 239/p</i> Foglio <i>77</i>

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavol

ALBS

Il Direttore dei Lavori	Sig. <i>Margheritelli Giuseppe</i> nato a <i>Arezzo</i> il <i>6-8-25</i> domiciliato in..... Via..... N.
L'Impresario	Sig. nato a..... il..... domiciliato in..... Via..... N.

APPROVATO

15 NOV. 1986

CONTRUATO

IL TECNICO

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del.....

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del.....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N°..... DEL.....
REV. N°..... DEL.....
CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N°..... del.....
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
<i>Vale precedenti</i> <i>6 NOV. 1986</i>

(A) - Alla cost. - all'ampliamento - alla sopraelevazione
 - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2500	(Fabb. A e B) 4160	
Superficie terreno a disposizione	mq.	2500	4160	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2500	4160	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	448.52	(A) 364,72 + (B) 446,18	
Superficie coperta TOTALE	mq.	448.52		
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 5.58	1/ 5,13	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	6127,64	(A) 4449,58 + (B) 6103,63	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	6127,64	(A) 4449,58 + (B) 6103,63	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	6127,64	(A) 4449,58 + (B) 6103,63	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.45	2,533	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5	
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.	5	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	5	5	
ALTEZZA	ml.	15.20	15,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.50					2,60									
Secondo	2.80	4	20	12		2,80	4	20	12						
Terzo	2.80	4	20	12		2,80	4	20	12						
Quarto	2.80	4	20	12		2,80	4	20	12						
Quinto	2.80	2	10	6		2,80	2	10	6						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	175		
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1200		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	1125		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2500		

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

UNC' IMPIANTO S.p.A. UNIC
Via Acquedotto, 1 - 54100 MASSA

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 12-11-86 Parere favorevole a condizione sia fatta adeguamento alla legge n. 460/84 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 29-9-1986

Informativa di P. R. G. C. Compressario P.E.E.P. Benareolaj
E' in regola con la N.T.A. del P.E.E.P. la variante
composta dalla diminuzione di superficie - 44

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Visto quanto sopra s'esprime parere favorevole
29/9/86

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Viste le modifiche della variazione dimen-
sionale in diminuzione e le modifiche interne si esprime
parere favorevole alla P.E.

V. V. V.
30/9/86

30 SET 1986

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 31 del 30/9/86)

Parere favorevole

Flis V. V.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

11 NOV 1986