TECNOPROGETTI
edilizia

29 SET. 1986

VARIANTE

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

ARCH. MARGARITELLI GIUSEPPE

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
6 NOV. 1986 CONTROLLATO
IL TECNICO

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria
n. 45 del 3.1.1986
CARRARA, li - 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. Claudio [illegible])

TAV. n°1 VARIANTE

VOLUMETRIA E PLANIMETRIE

FABB. -A- PIANI n° 3

FABB. -B- B¹ PIANI n°3
B² PIANI n°4

VOLUMETRIA

FABBRICATO "A"

Piani 3 + Garages — Appartamenti n°12

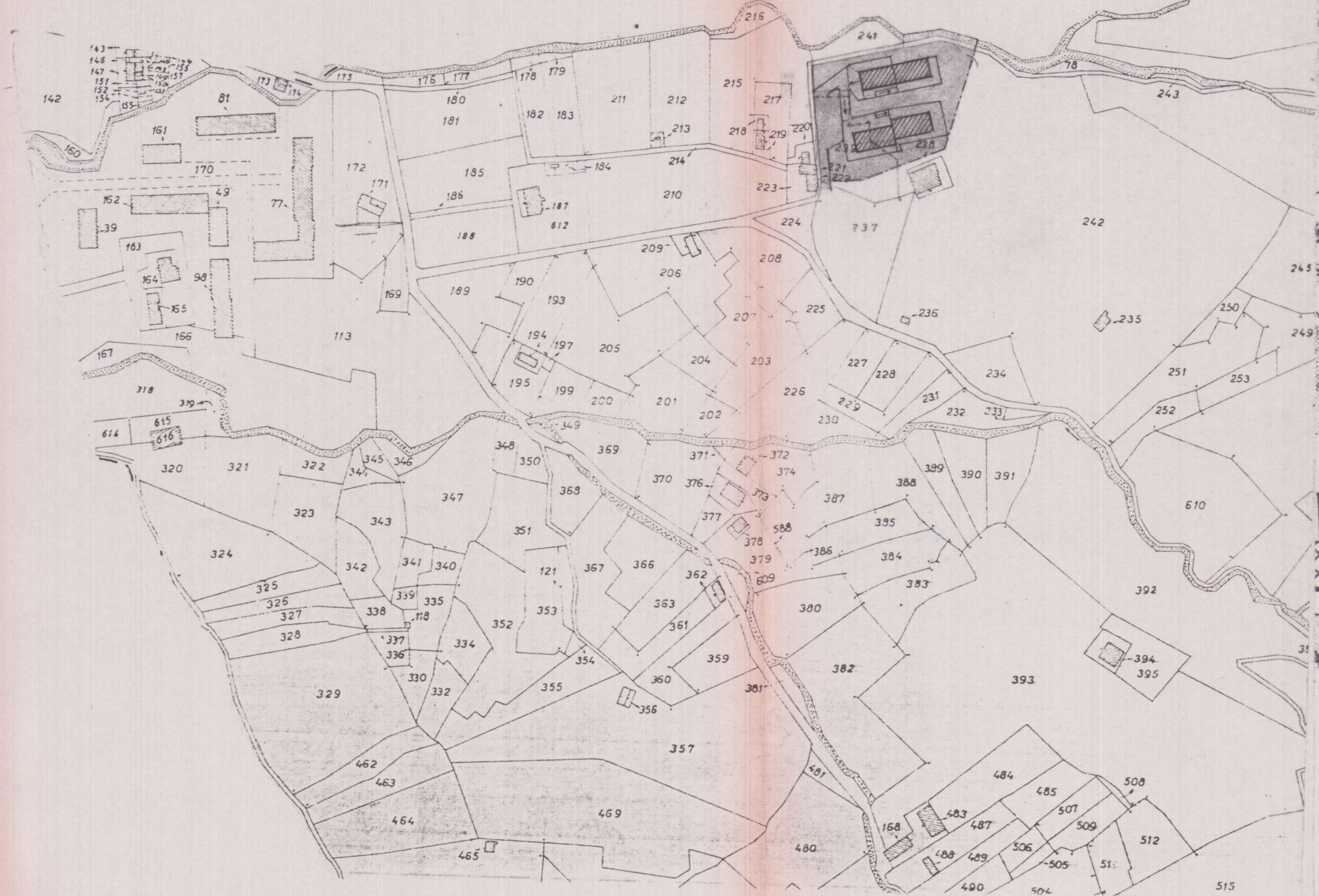
FABBRICATO "B"
"B1" PIani 3 + Garages — Appartamenti n°6
"B2" Piani 4 + Garages — Appartamenti n°8

Totale — Appartamenti n°26

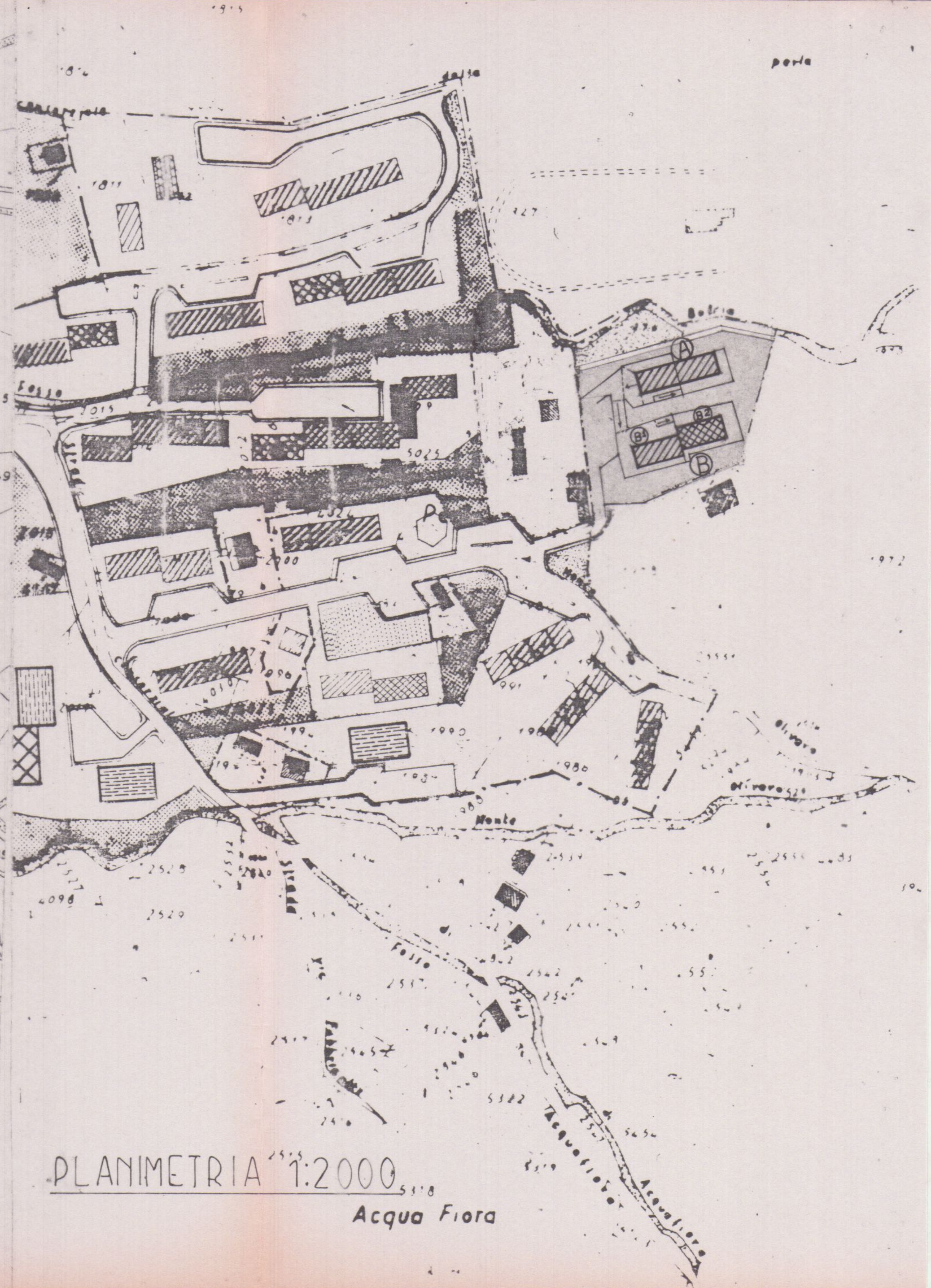
FABBRICATO "A" mc 4450

FABBRICATO "B" mc 6104

VOLUME TOTALE VUOTO PER PIENO: mc 10554



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



PLANIMETRIA 1:2000

TECNOPROGETTI
edilizia

29 SET 1986

VARIANTE

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

APPROVATO
6 NOV. 1986 CONTROLLATO
IL TECNICO

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

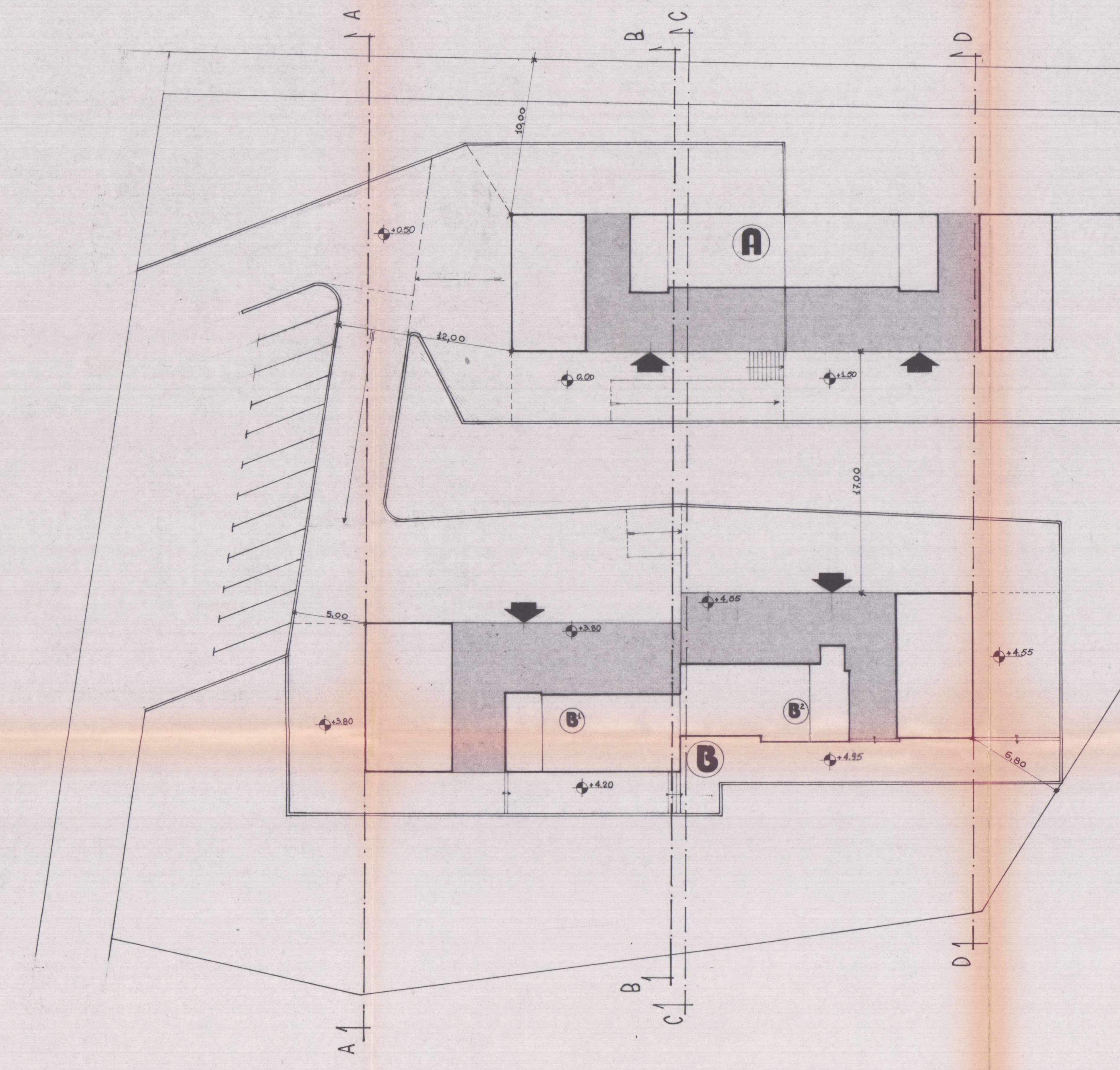
TAV. n°1B VARIANTE

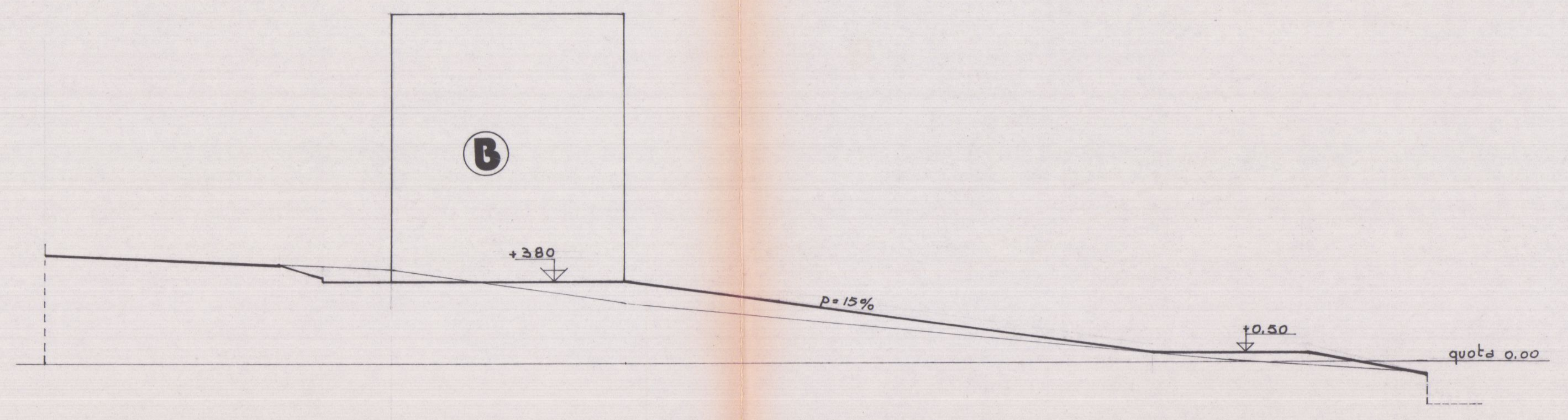
SISTEMAZIONE TERRENO 1:200

FABB. -A- PIANI n° 3

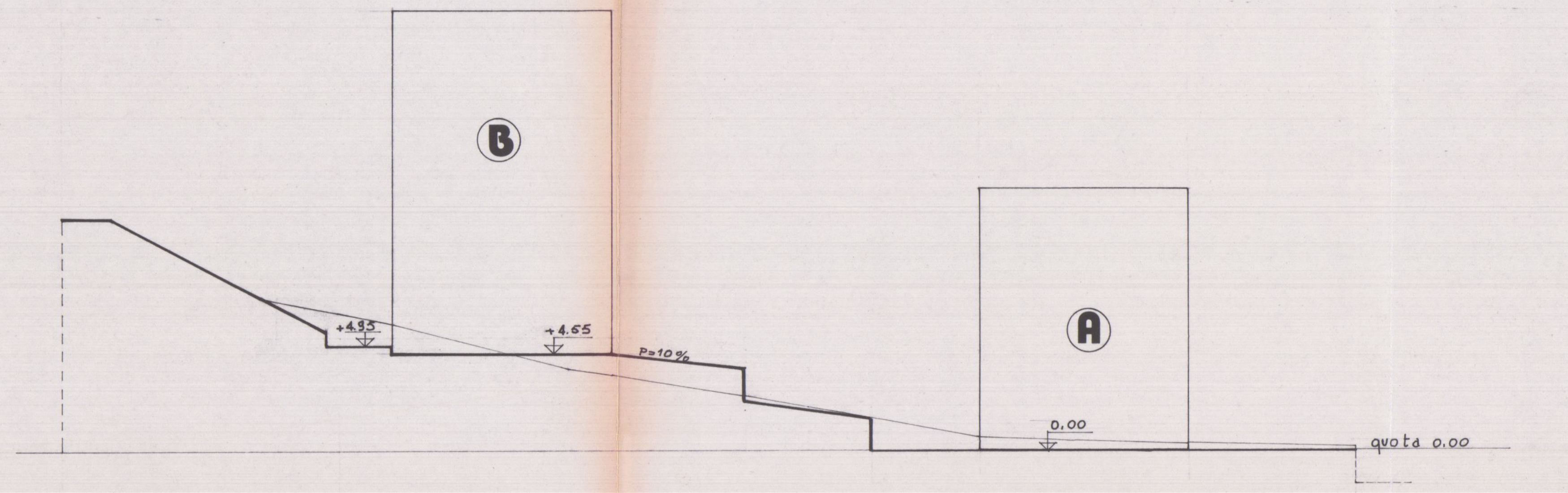
FABB. -B- B¹ PIANI n°3
B² PIANI n°4

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 115 del 3.1.1986
CARRARA, lì 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
Arch. Claudio Varriani

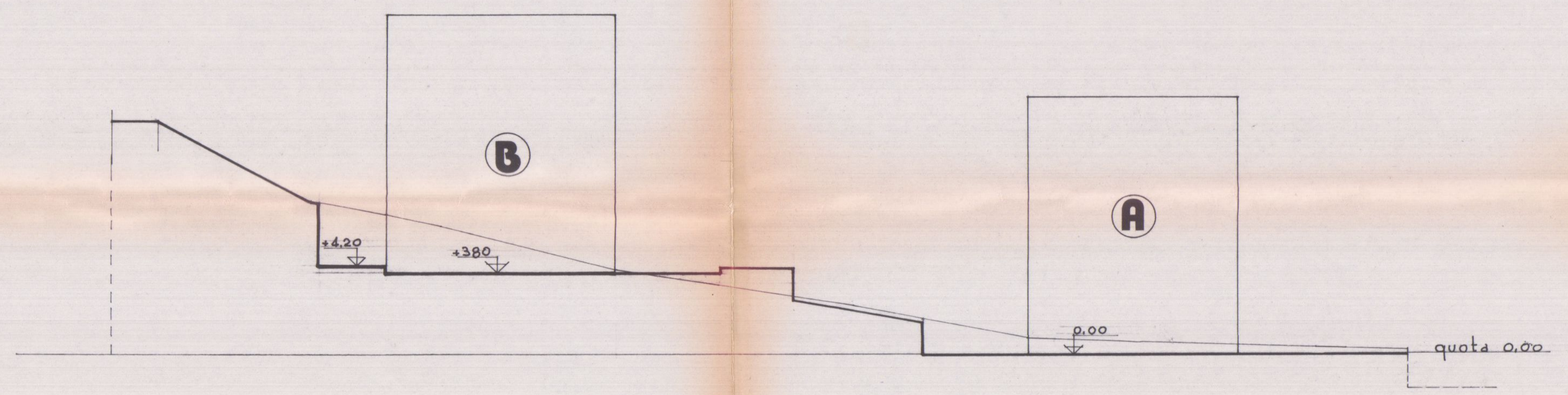




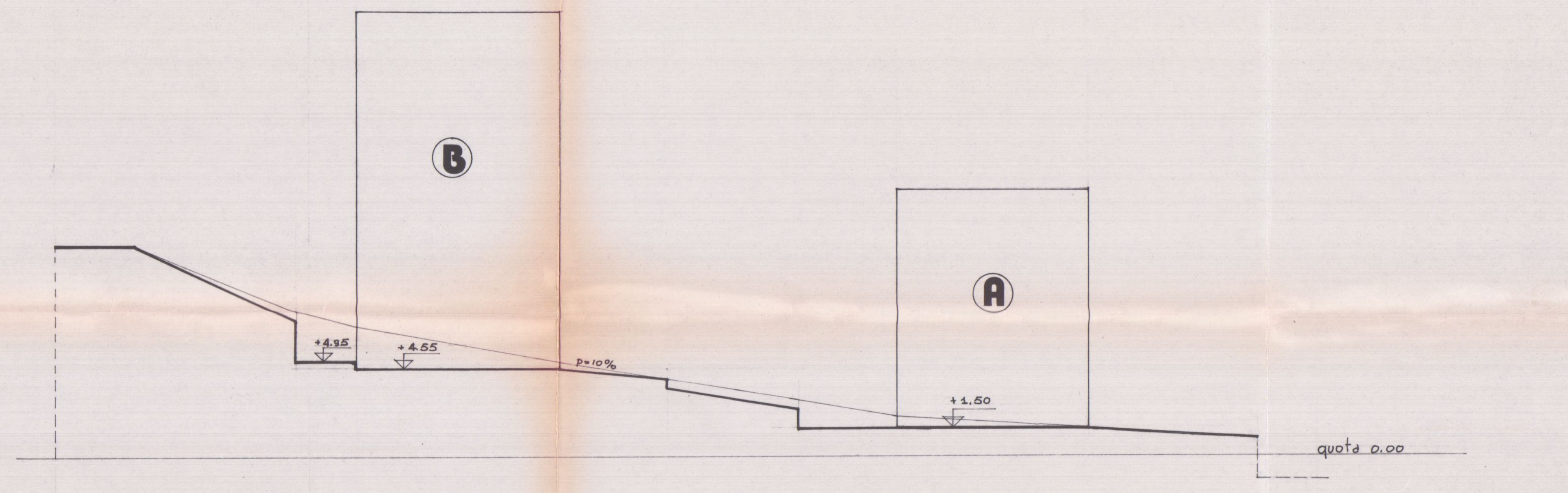
SEZ. A-A



SEZ. C-C



SEZ. B-B



SEZ. D-D

TECNOPROGETTI
edilizia

2 SET 1986

VARIANTE

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

APPROVATO
6 NOV. 1986 CONTROLLATO
IL TECNICO

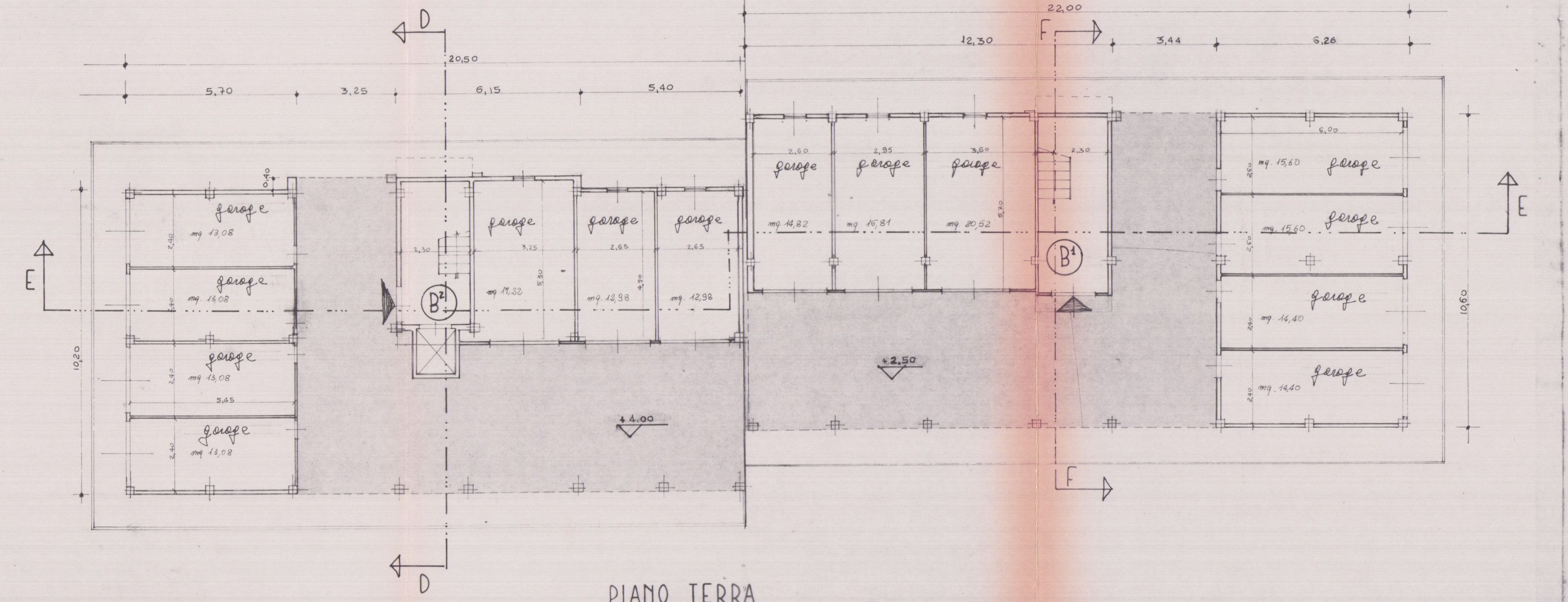
CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

TAV. n°2 VARIANTE

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 45 del 3.1.1986
CARRARA, li 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO PROGRAMMA
(Arch. Claudio Varriani)

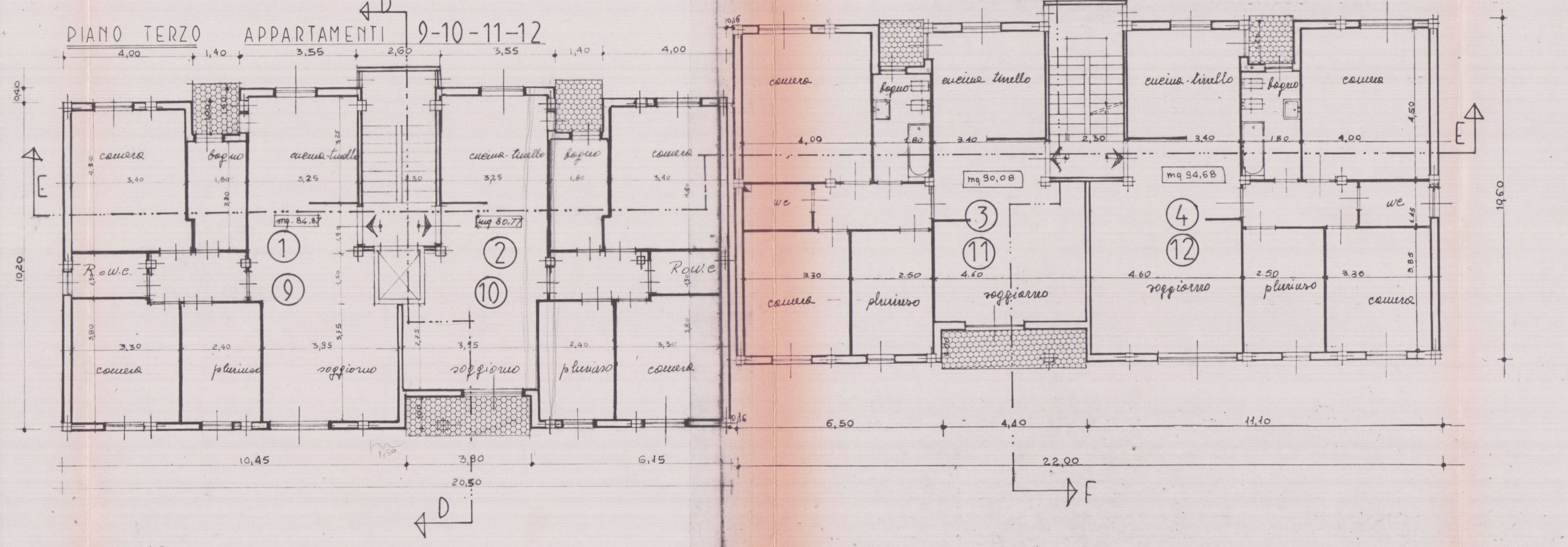
PIANTE 1:100

FABB. -B-
B1 PIANI n°3
B2 PIANI n°4



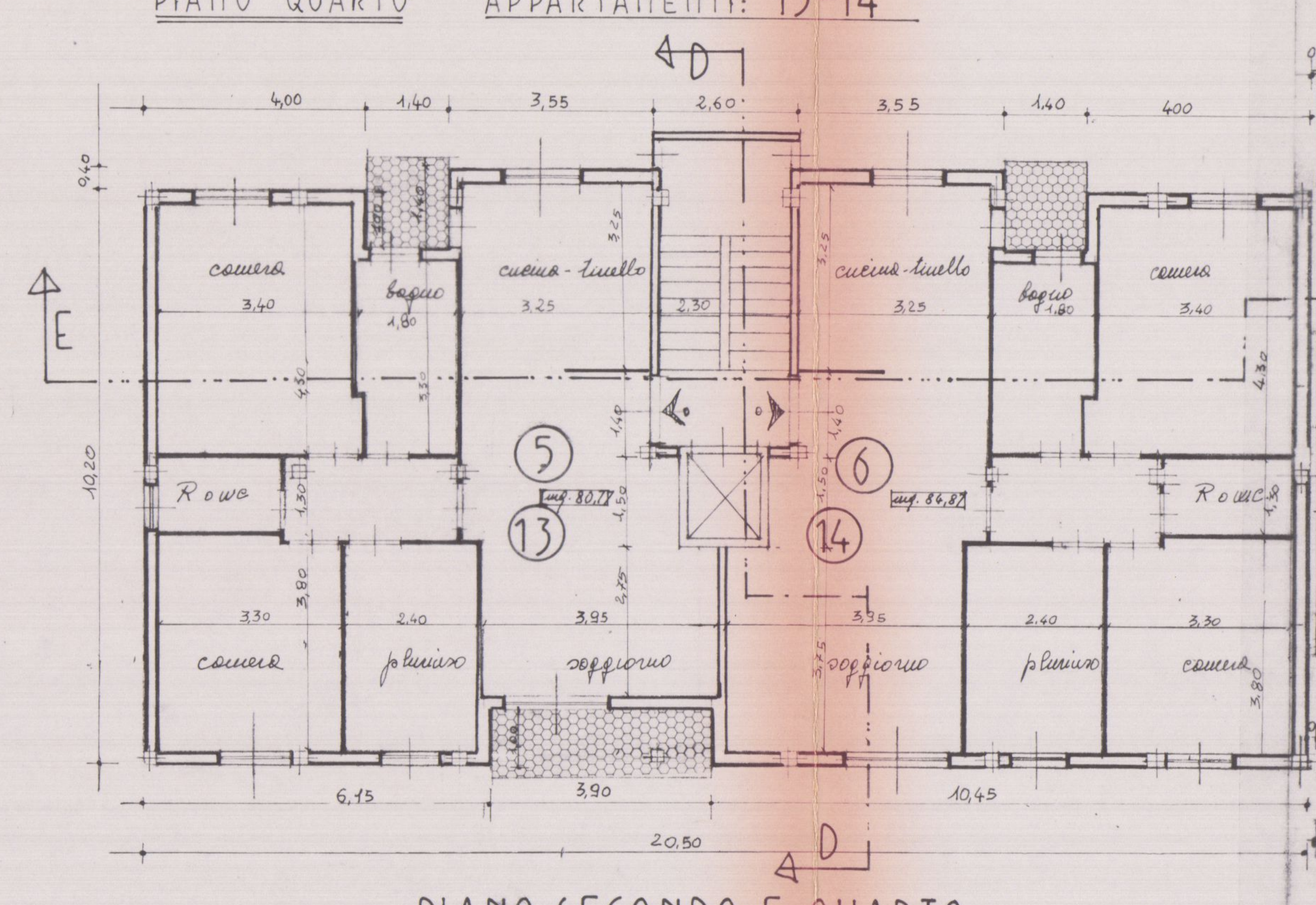
PIANO TERRA

FABB. B
PIANO PRIMO APPARTAMENTI: 1-2-3-4
PIANO TERZO APPARTAMENTI: 9-10-11-12

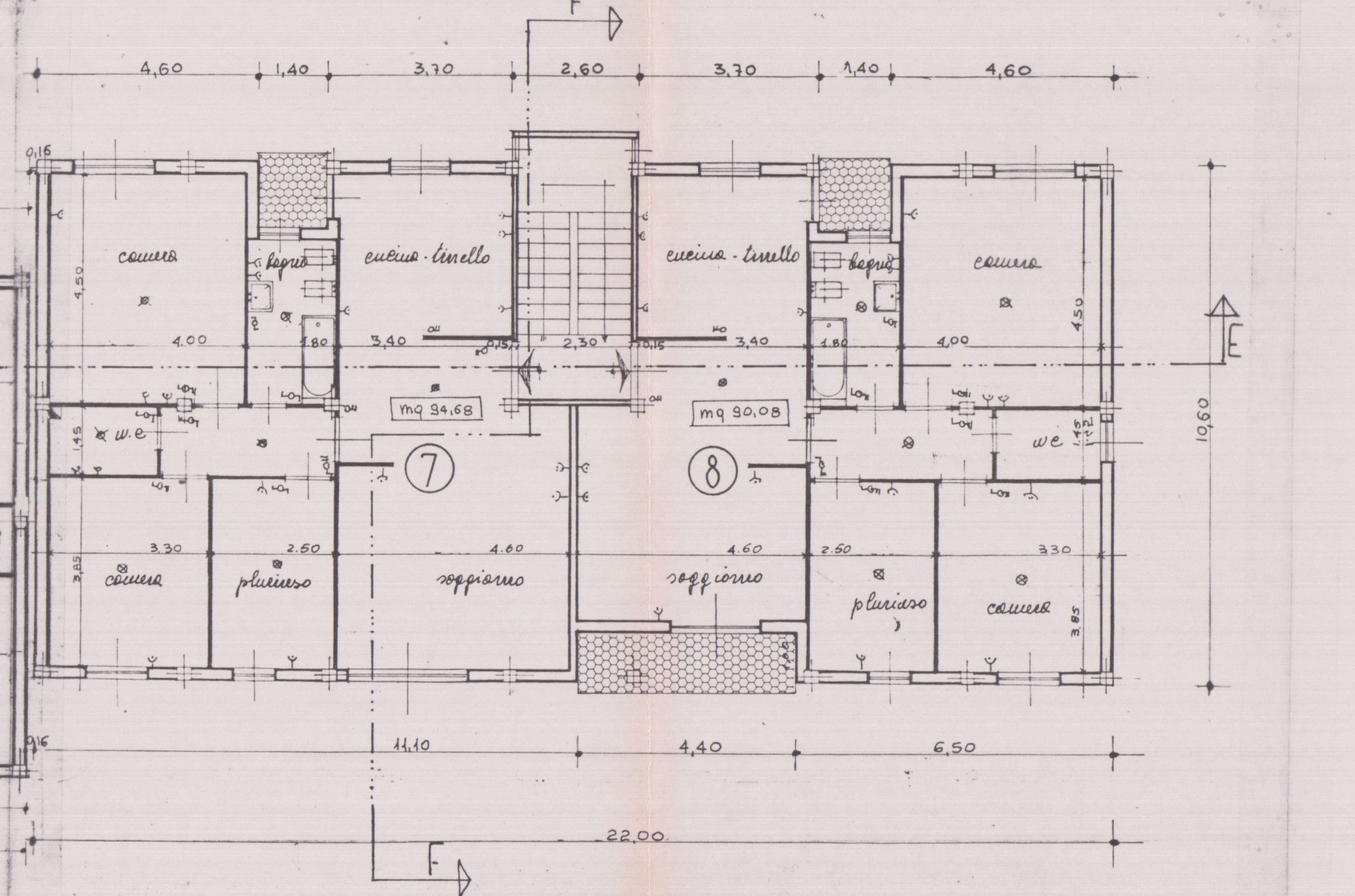


PIANO PRIMO e TERZO

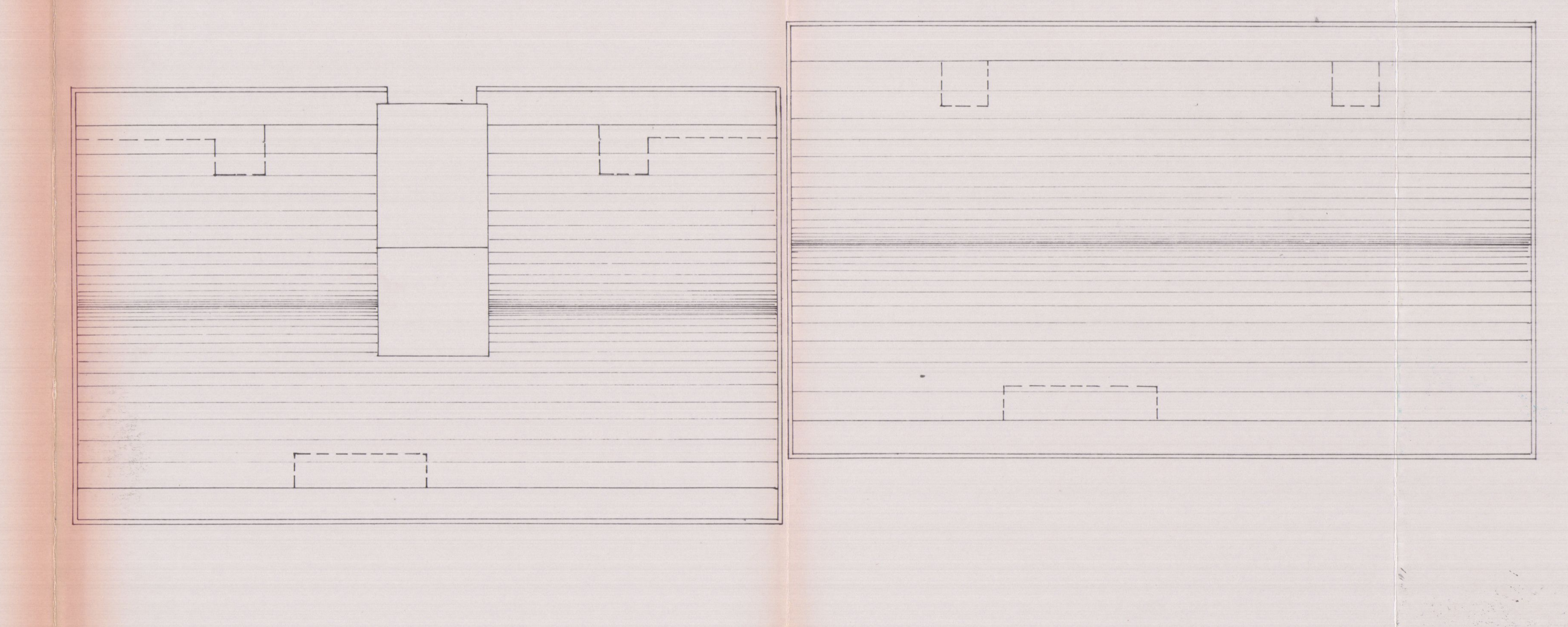
FABB. B
PIANO SECONDO APPARTAMENTI: 5-6-7-8
PIANO QUARTO APPARTAMENTI: 13-14



PIANO SECONDO E QUARTO



PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA

TECNOPROGETTI
edilizia

2 SET. 1986

VARIANTE

studio tecnico di architettura
via Margaritone n° 9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
6 NOV. 1986 CONTROLLATO
IL TECNICO

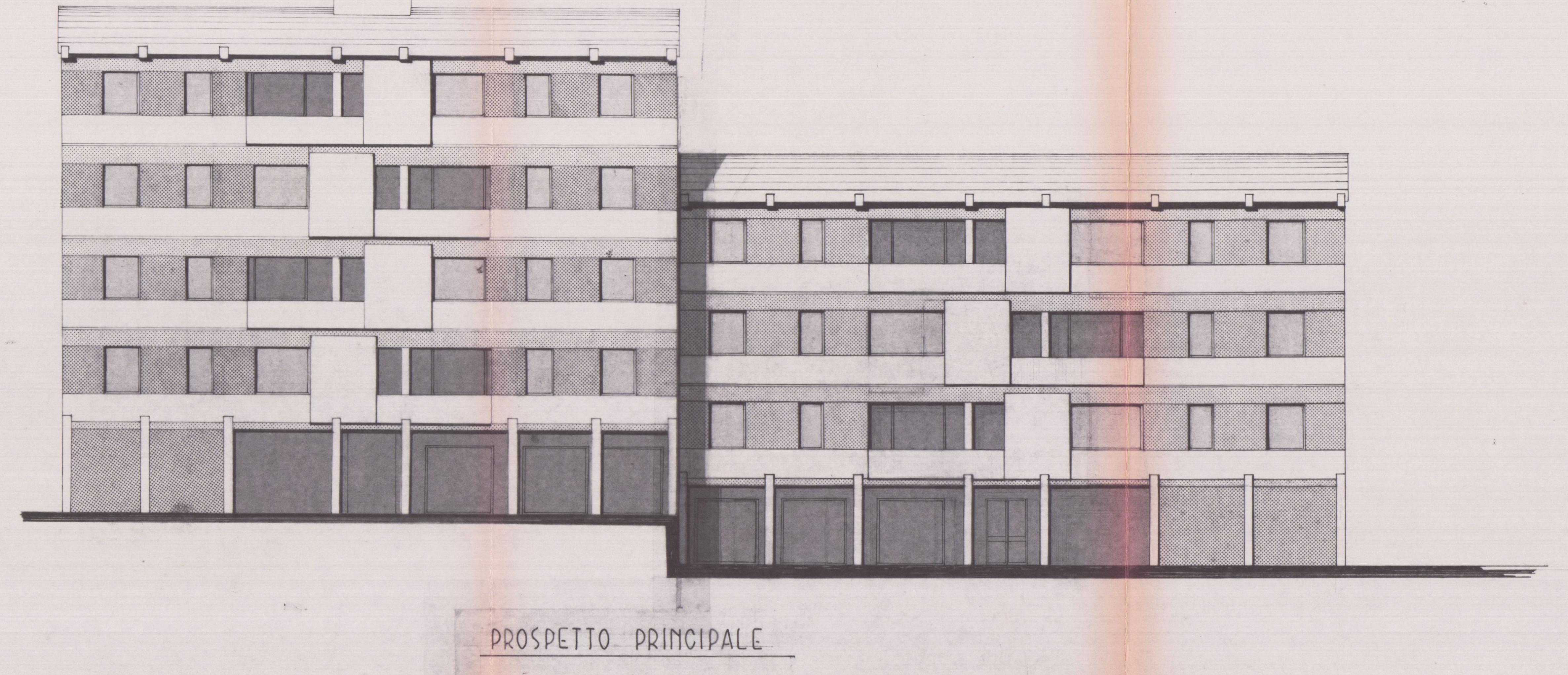
CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

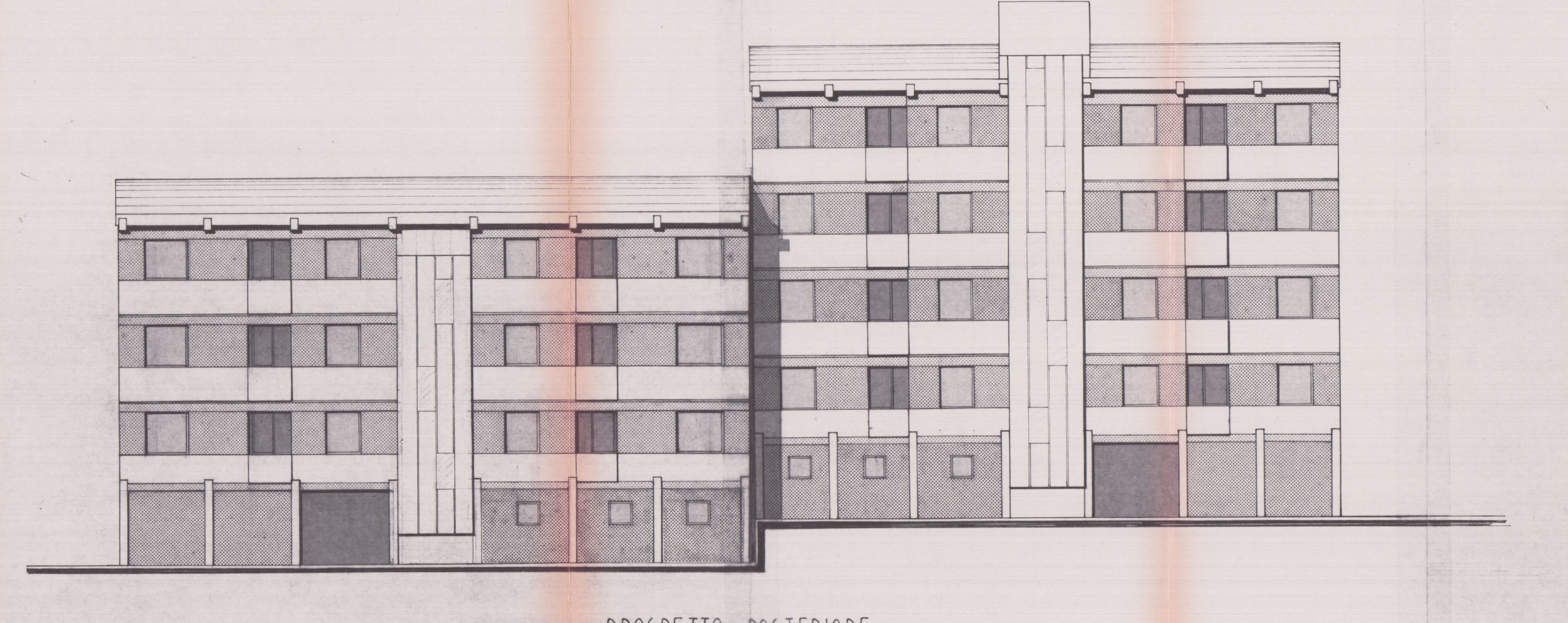
TAV. n° 3 VARIANTE

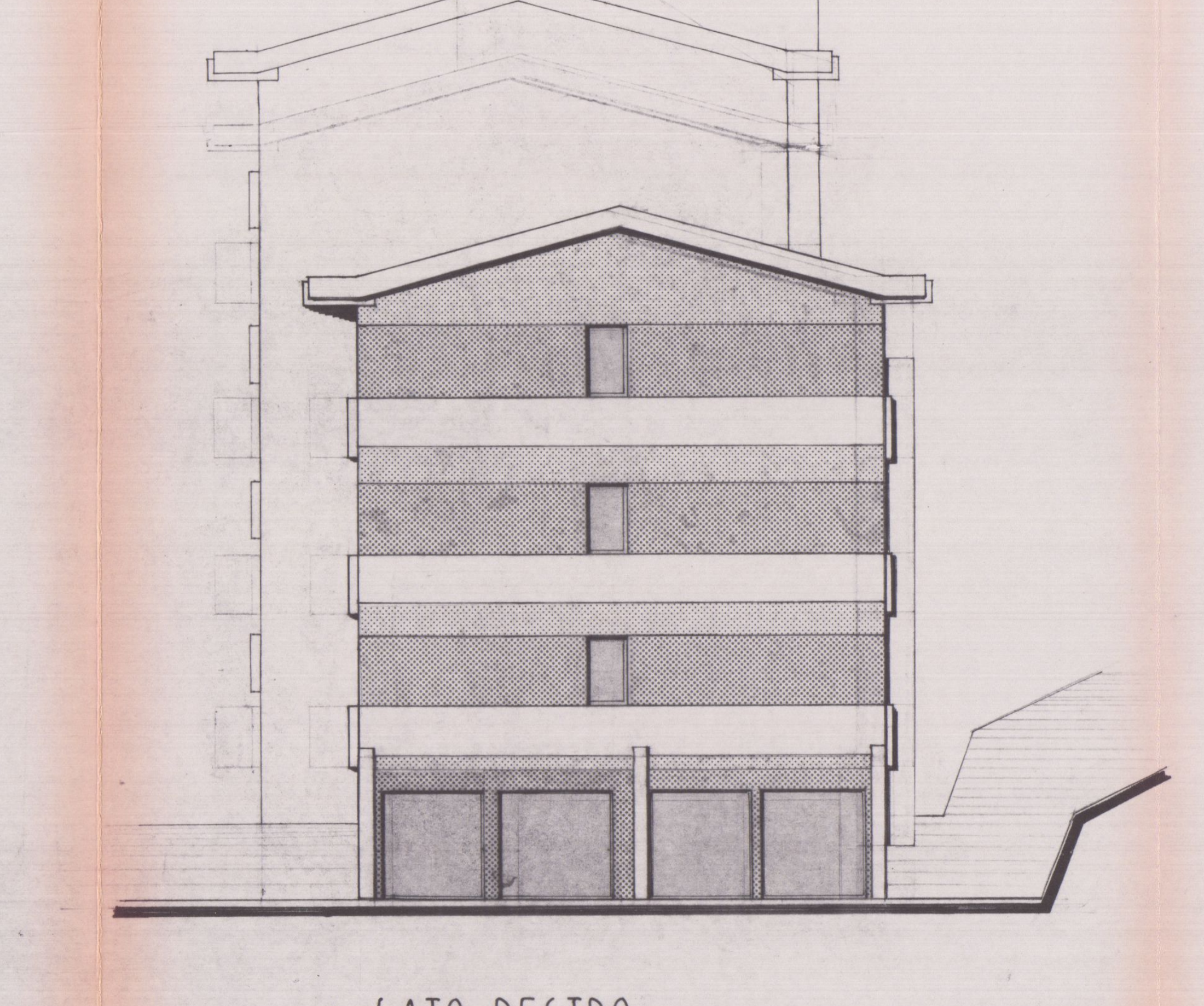
VARIANTE
Approvato dal [illegible] condizioni della concessione edilizia originaria n. 45 del 3.1.1986
Carrara, li 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. Claudio Varriani)

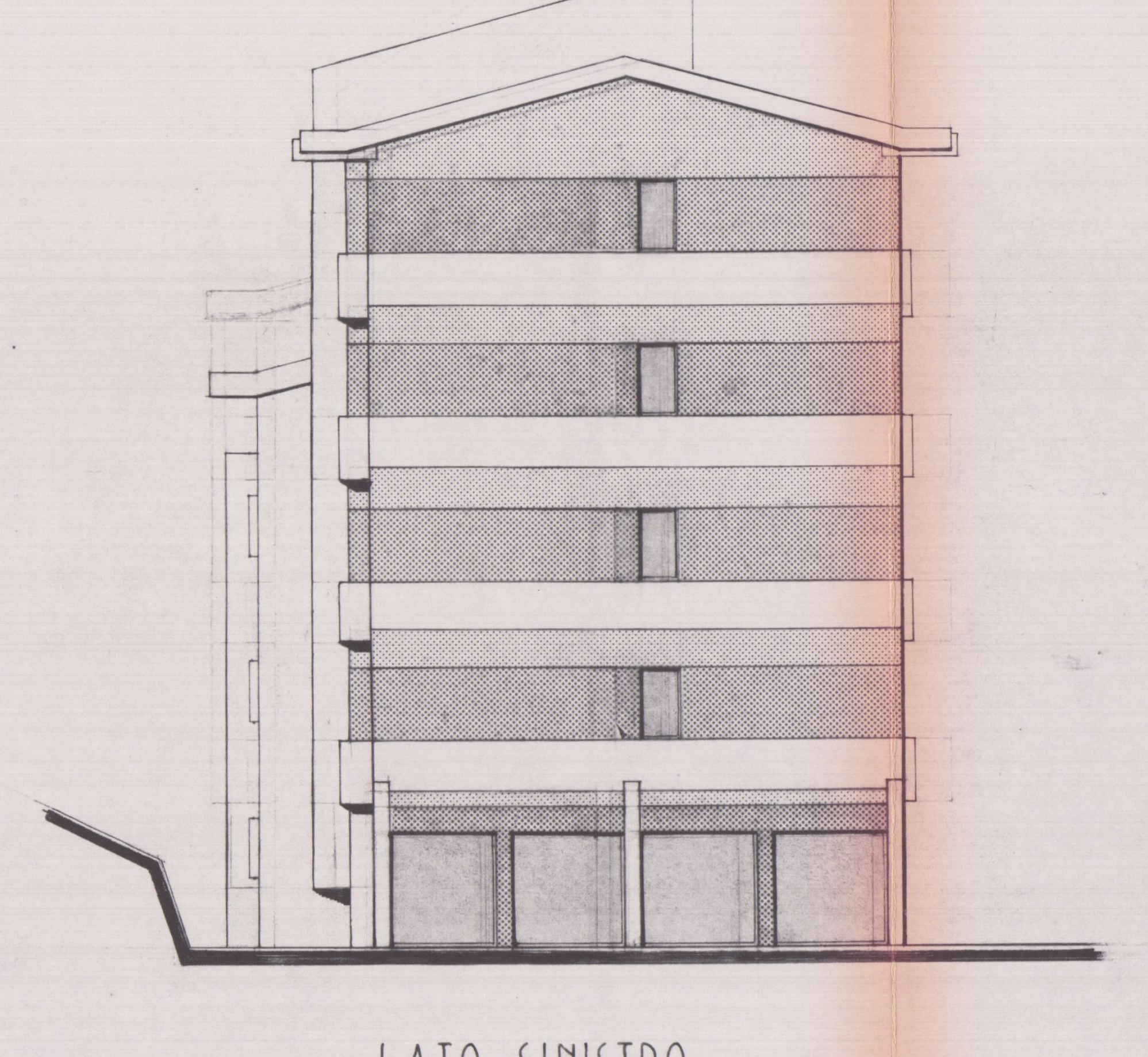
PROSPETTI e SEZIONI 1:100

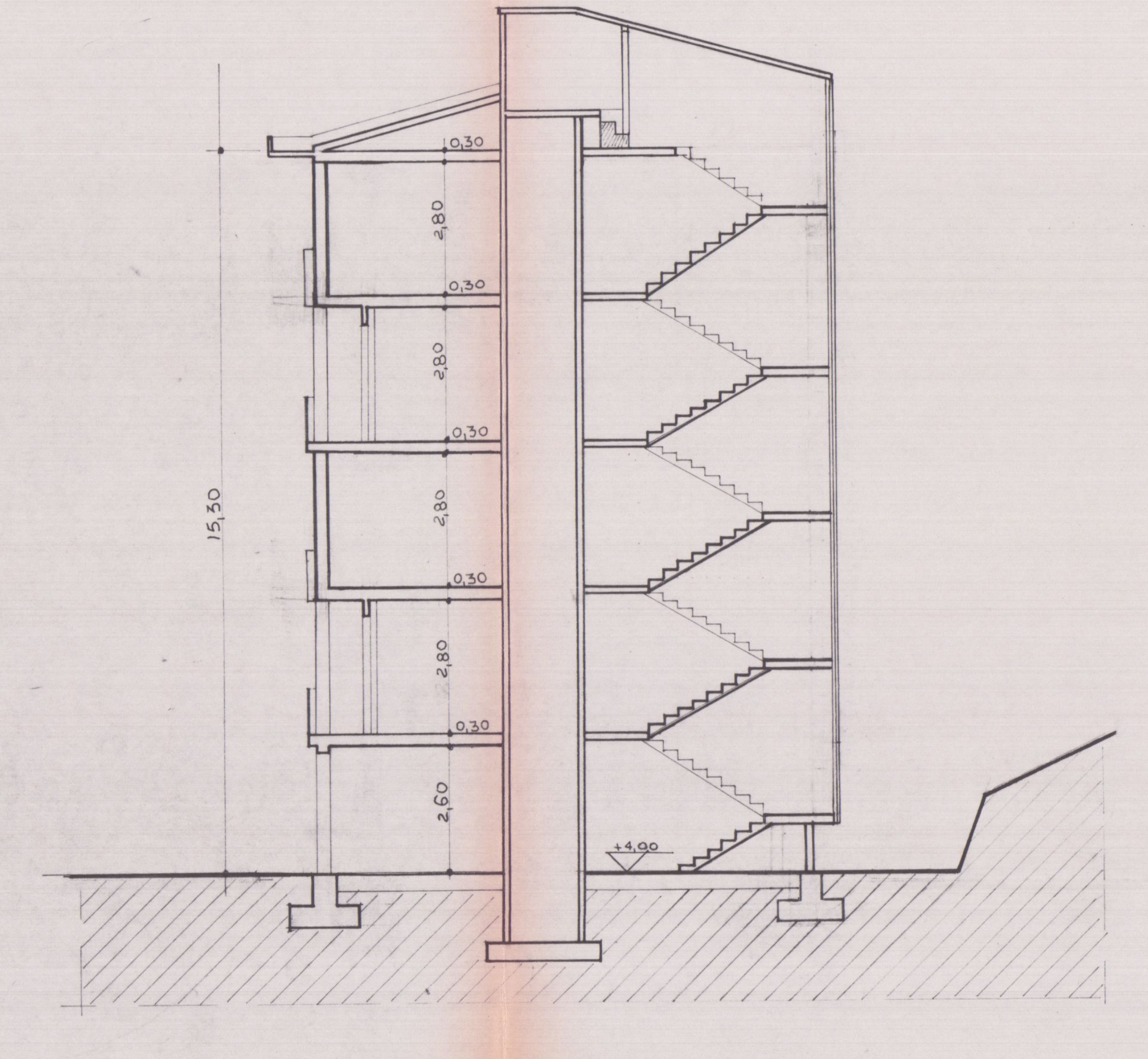
FABB. -B-
B1 PIANI n° 3
B2 PIANI n° 4

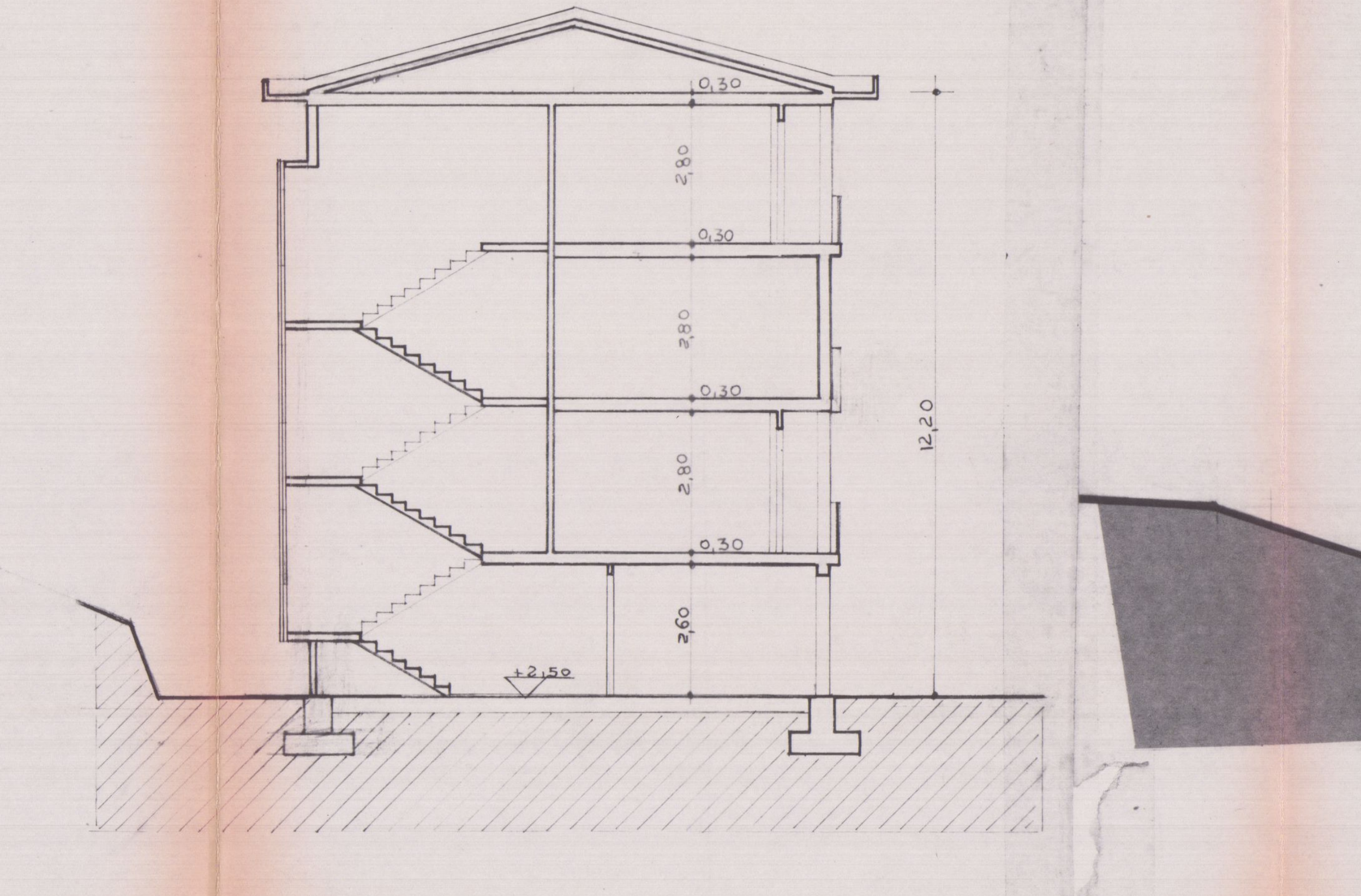

PROSPETTO PRINCIPALE

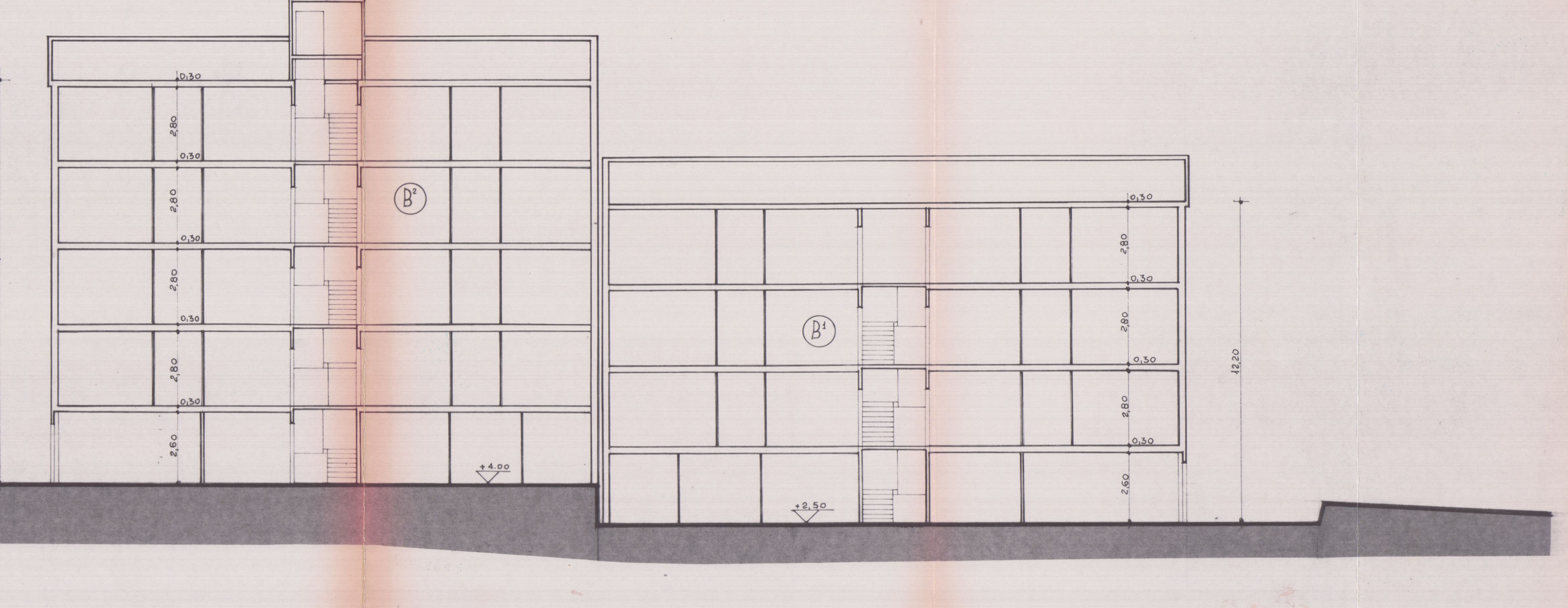

PROSPETTO POSTERIORE


LATO DESTRO


LATO SINISTRO


SEZIONE D-D


SEZIONE F-F


SEZIONE E-E

TECNOPROGETTI
edilizia

29 SET. 1986

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

VARIANTE

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

APPROVATO
6 NOV. 1986 CONTROLLATO
IL TECNICO

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare -

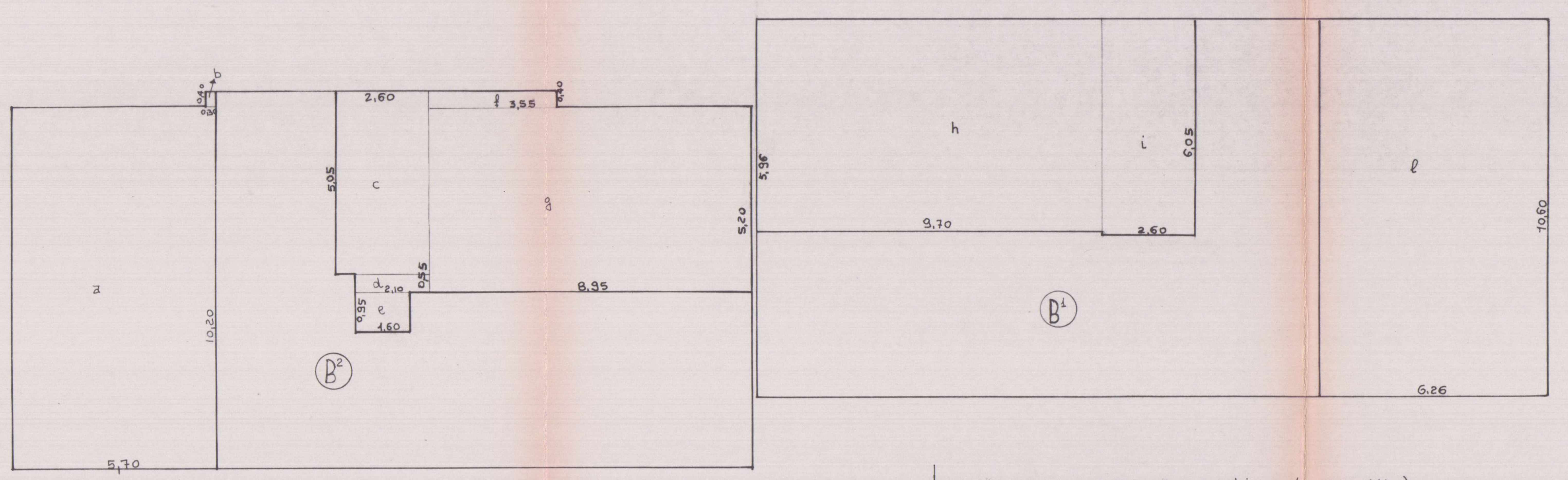
TAV. n°4 VARIANTE

VOLUMETRIA 1:100

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 45 del 3.1.1986
CARRARA, li - 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. Claudio Varriani)

FABB. -B-
B1 PIANI n°3
B2 PIANI n°4

PIANO TERRA



Fabb. B^2

$\frac{212{,}98 \times 60}{100}$ = mq 127,78 sup. chiusa (consentita)

a) 5,70 x 10,20 = mq 58,14
b) 0,40 x 0,30 = mq 0,12
c) 2,60 x 5,05 = mq 13,13
d) 2,10 x 0,55 = mq 1,15
e) 0,95 x 1,60 = mq 1,52
f) 3,55 x 0,40 = mq 1,42
g) 8,95 x 5,20 = mq 46,54
= mq 122.02 sup. scale e garages < 127,78

212,98 - 122,02 = mq 90,96 sup. portico
122,02 x 2,60 = mc 317,25 vol. scale e garages
90,96 x 2,60 = mc 236,49 vol. portico

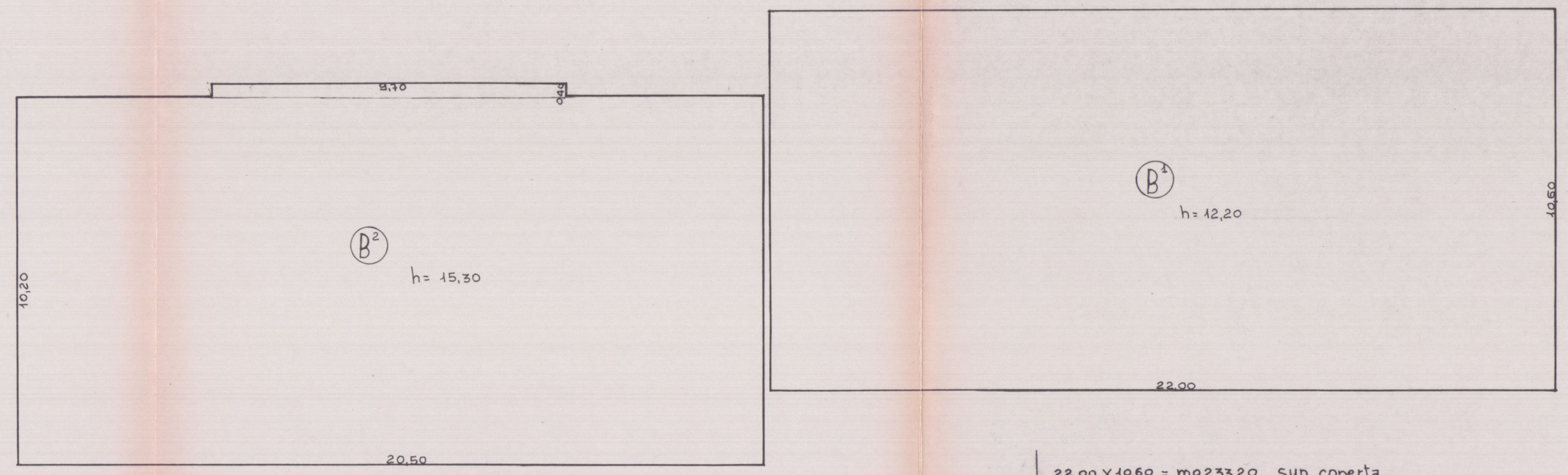
Fabb. B^1

$\frac{233{,}20 \times 60}{100}$ = mq 139,92 sup. chiusa (consentita)

h) 9,70 x 5,96 = mq 57,81
i) 2,60 x 6,05 = mq 15.73
ℓ) 6,26 x 10,60 = mq 66,35
= mq 139,89 sup. scalae garages < 139,92

233,20 - 139,89 = mq 93,31 sup. portico
139,89 x 2,60 = mc 363,71 vol. scale e garages
93,31 x 2.60 = mc 242,60 vol. portico

PIANTE TIPO



Fabb. B^2

(20,50 x 10,20) + (9,70 x 0,40) = mq 212,98 sup. coperta
212,98 x 15,30 = mc 3258,59 volume

Fabb. B^1

22,00 x 10,60 = mq 233,20 sup. coperta
233,20 x 12,20 = mc 2845,04 volume

VOLUME TOTALE FABB. B = mc 6103,63

TECNOPROGETTI
edilizia

29 SET. 1986

VARIANTE

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
6 NOV. 1986 CONTROLLATO
IL TECNICO

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

TAV. n°5 VARIANTE

SUP. NETTA - RAPP. DI ILLUMINAZIONE 1:100

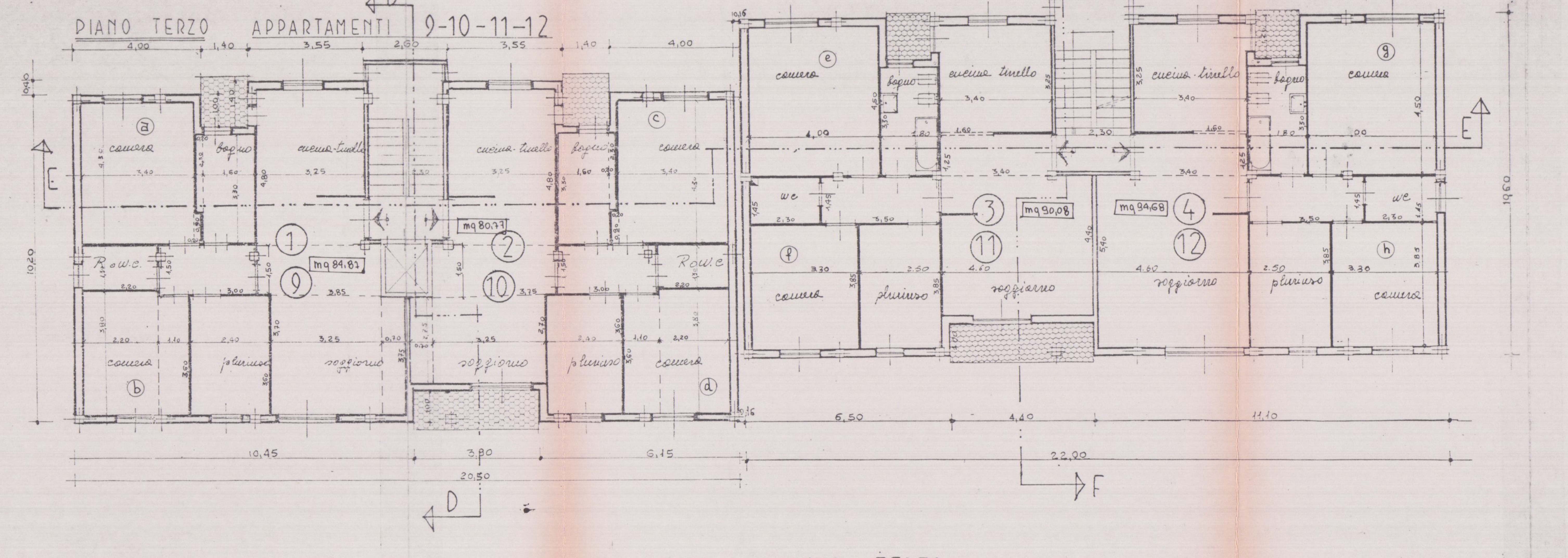
VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 45 del 3.1.1986
CARRARA, li 8 NOV 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. Claudio Varriani)

FABB. -B-
B1 PIANI n°3
B2 PIANI n°4

FABB. B

PIANO PRIMO APPARTAMENTI: 1-2-3-4

PIANO TERZO APPARTAMENTI 9-10-11-12

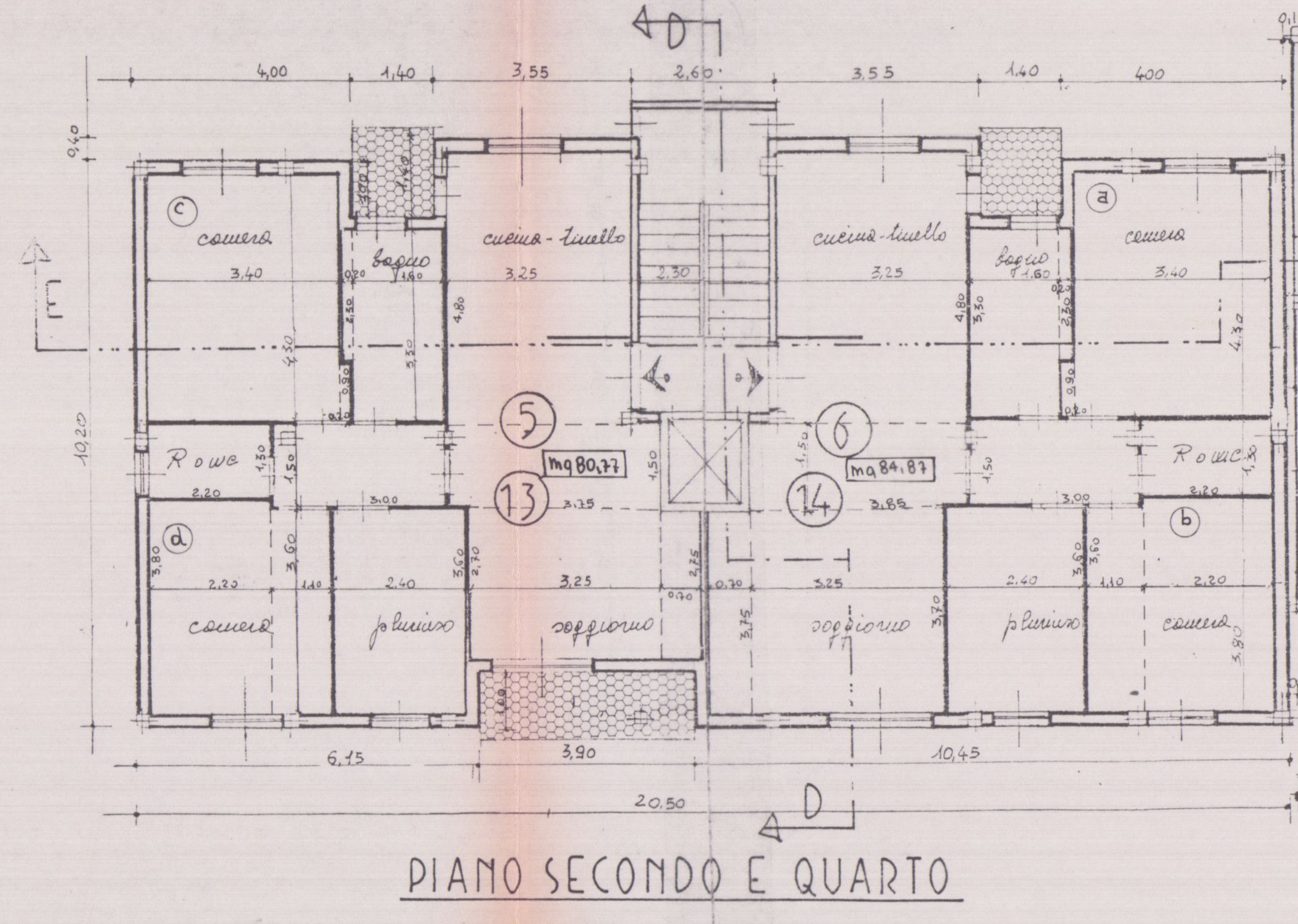


PIANO PRIMO e TERZO

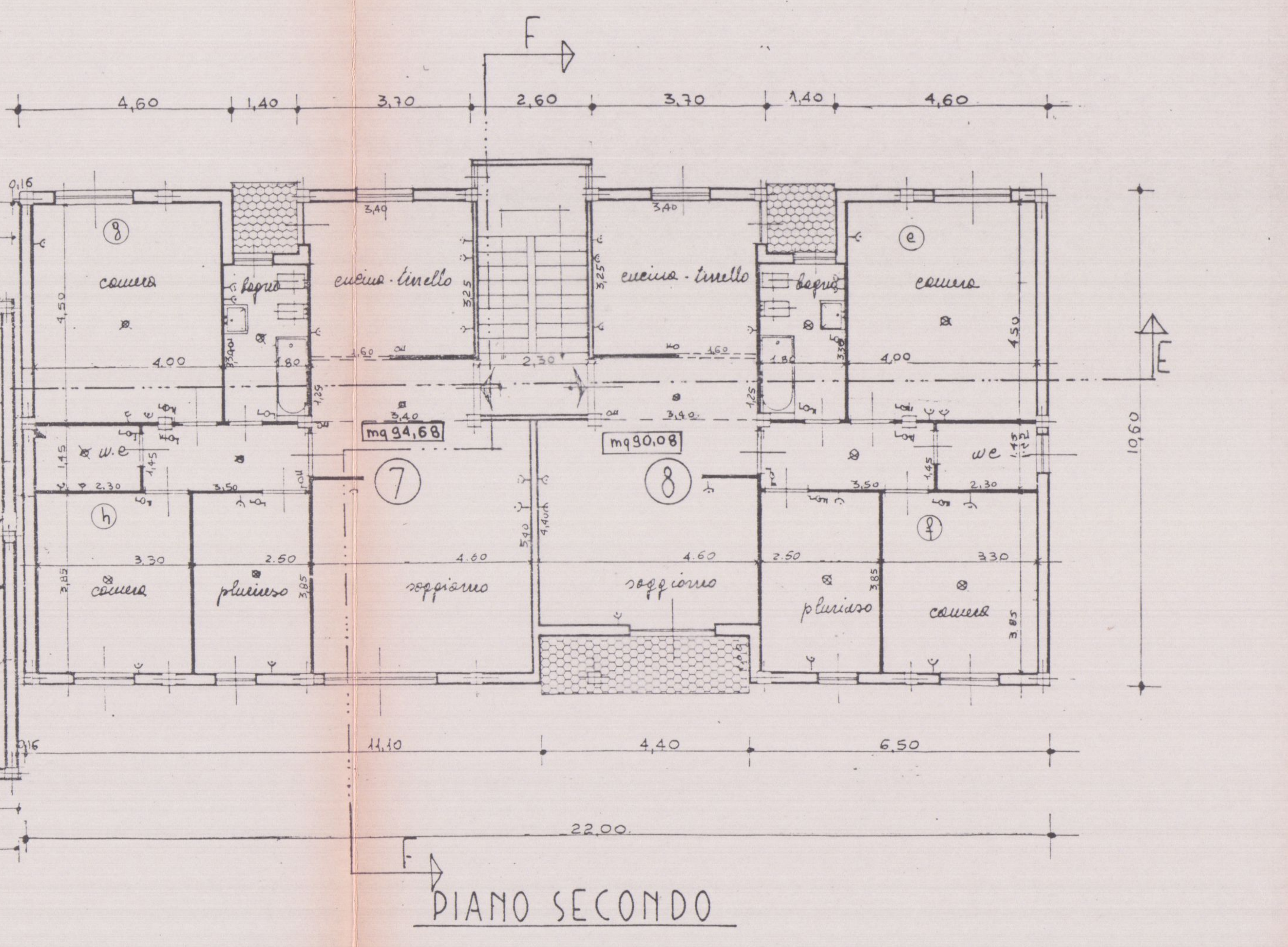
FABB. B

PIANO SECONDO APPARTAMENTI: 5-6-7-8

PIANO QUARTO APPARTAMENTI: 13-14



PIANO SECONDO E QUARTO



PIANO SECONDO

APPARTAMENTI 1-6-9-14

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

camera a)	(4,30×3,40)+(0,20×0,90)	= 14,80 mq
camera b)	(3,80×2,20)+(3,60×1,10)	= 12,32 mq
w.c.	1,30×2,20	= 2,86 mq
disimpegno	1,50×3,00	= 4,50 mq
pluriuso	3,60×2,40	= 8,64 mq
bagno	(2,30×0,20)+(1,60×3,30)	= 5,74 mq
cucina-tinello	3,25×4,80	= 15,60 mq
soggiorno	(0,70×3,75)+(3,25×3,70)+ +(3,85×1,50)	= 20,41 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE		= 84,87 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE	
SUPERFICIE VANO	Superficie finestrata
camera a) mq 14,80	1,40×1,40 = mq 1,96 > 1/8
camera b) mq 12,32	1,40×1,20 = mq 1,68 > 1/8
w.c. mq 2,86	1,40×0,80 = mq 1,12 > 1/8
pluriuso mq 8,64	1,40×0,90 = mq 1,26 > 1/8
bagno mq 5,74	1,40×0,80 = mq 1,12 > 1/8
cucina-tinello mq 15,60	(1,40×1,20)+ +(2,35×0,50) = mq 2,85 > 1/8
soggiorno mq 20,41	1,40×1,85 = mq 2,59 > 1/8

APPARTAMENTI 2-5-10-13

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

camera c)	(4,30×3,40)+(0,20×0,90)	= 14,80 mq
camera d)	(3,80×2,20)+(3,60×1,10)	= 12,32 mq
w.c.	1,30×2,20	= 2,86 mq
disimpegno	1,50×3,00	= 4,50 mq
pluriuso	3,60×2,40	= 8,64 mq
bagno	(2,30×0,20)+(1,60×3,30)	= 5,74 mq
cucina-tinello	3,25×4,80	= 15,60 mq
soggiorno	(0,70×2,75)+(3,25×2,70)+ +(3,75×1,50)	= 16,31 mq
SUPERFICE UTILE ABITABILE TOTALE		= 80,77 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE	
SUPERFICIE VANO	Superficie finestrata
camera c) mq 14,80	1,40×1,40 = mq 1,96 > 1/8
camera d) mq 12,32	1,40×1,20 = mq 1,68 > 1/8
w.c. mq 2,86	1,40×0,80 = mq 1,12 > 1/8
pluriuso mq 8,64	1,40×0,90 = mq 1,26 > 1/8
bagno mq 5,74	1,40×0,80 = mq 1,12 > 1/8
cucina-tinello mq 15,60	(1,40×1,20)+ +(2,35×0,50) = mq 2,85 > 1/8
soggiorno mq 16,31	2,35×1,85 = mq 4,34 > 1/8

APPARTAMENTI 3-8-11

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

camera e)	4,00×4,50 - 0,10×0,30	= 17,97 mq
camera f)	3,85×3,30	= 12,70 mq
pluriuso	3,85×2,50	= 9,62 mq
cucina-tinello	3,40×3,25 + 0,10×1,60	= 11,21 mq
bagno	1,80×3,30 - 0,20×0,10	= 5,92 mq
w.c.	1,45×2,30	= 3,33 mq
disimpegno	1,45×3,50 - 0,10×(0,30+0,20)	= 5,02 mq
soggiorno	3,40×1,25-0,15×0,15 4,60×4,40-0,30×0,15-1,20×0,10 Totale	= 4,23 mq = 20,08 mq = 24,31 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE		90,08 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE	
SUPERFICIE VANO	superficie finestrata
camera e) mq 17,97	1,40×1,60 = mq 2,24 = 1/8
camera f) mq 12,70	1,40×1,20 = mq 1,68 > 1/8
pluriuso mq 9,62	1,40×0,90 = 1,26 > 1/8
cucina tinello mq 11,21	1,40×1,20+ +2,35×0,80 = mq 3,56 > 1/8
bagno mq 5,92	1,40×0,80 = mq 1,12 > 1/8
w.c. mq 3,33	1,40×0,80 = mq 1,12 > 1/8
soggiorno mq 24,31	2,35×1,85 = mq 4,34 > 1/8

APPARTAMENTI 4-7-12

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

camera g)	4,00×4,50 - 0,10×0,30	= 17,97 mq
camera h)	3,85×3,30	= 12,70 mq
pluriuso	3,85×2,50	= 9,62 mq
cucina-tinello	3,40×3,25+0,10×1,60	= 11,21 mq
bagno	1,80×3,30 - 0,20×0,10	= 5,92 mq
w.c.	1,45×2,30	= 3,33 mq
disimpegno	1,45×3,50-0,10×(0,30+0,20)	= 5,02 mq
soggiorno	3,40×1,25-0,15×0,15 4,60×5,40-0,30×0,15-0,10×1,20	= 4,23 mq = 24,68 mq = 28,91 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE		= 94,68 mq

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE	
SUPERFICIE VANO	Superfice finestrata
camera g) mq 17,97	1,40×1,60 = mq 2,24 = 1/8
camera h) mq 12,70	1,40×1,20 = mq 1,68 > 1/8
pluriuso mq 9,62	1,40×0,90 = mq 1,26 > 1/8
cucina-tinello mq 11,21	1,40×1,20+ +2,35×0,80 = mq 3,56 > 1/8
bagno mq 5,92	1,40×0,80 = mq 1,12 > 1/8
w.c. mq 3,33	1,40×0,80 = mq 1,12 > 1/8
soggiorno mq 28,91	1,40×2,60 = mq 3,64 > 1/8