



30
ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
20 MAG 1980
PROT 20762
ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 2793
Data 27 MAG. 1980

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

arch. Varianti

20/11/80

27/11/80

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ in variazione delle distanze

I sottoscritti

28 NOV 1980

LZZ 2MN1ZE64 B832Y Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Lazzarini Emina</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>24.5.1912</u> nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>AVENZA</u> via <u>Prov. Avenza Sarzana</u> Civ. N. <u>130</u> Tel. _____
Progettista delle opere Fisc. PNN FNC 46D20 B832M	Sig. <u>STUDIO TECNICO</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>16.4.46</u> di professione _____ residenza <u>Geom. FRANCESCO PENNUCCI</u> Via _____ Civ. N. _____ iscritto all'Ordine Professionale _____ della _____ N. Ord. _____ <u>CARRARA</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data 23.11.1979
per un fabbricato-ad uso (B) abitazione sito a AVENZA

Ubicazione della costruzione	Localita <u>AVENZA</u> Via <u>Prov. Avenza Sarzana</u> N. <u>130</u> Mappale <u>728-727-726-730</u> Sezione _____ Foglio <u>64</u>
---------------------------------	---

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Lazzarini Emina

IL PROGETTISTA

Francesco Pennucci

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1900 ~	1900 ~	
Superficie coperta	mq.	129 129	194	
Rapporto di copertura	1/	1/10	1/9	
Volume esistente (E)	mc.	600	600	
Volume di progetto	mc.	100	146	
Volume totale (F)	mc.	700	746	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	0		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,34	0,39	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,30	10,00	
	Lato Ovest ml.	10	5,00 (consenso)	
	Lato Nord ml.	+ 10	+ 10	
	Lato Sud ml.	+ 10	+ 10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,50	3,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	129	194	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1900	1900	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri										
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Stampati L. 500

**Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA**Domanda di concessione di costruzione
☐ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ RECINZIONE

F 7 DIC. 1982

sottoscritt

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

96

81

ANNO 197.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R.P.N. 403

11 GEN. 1980

VISTO 18 GEN. 1980 (12%)

Proprietari
della costruzioneSig. ~~LAZZARONI EDUARDO~~ nato a CARRARA il 24.5.1912
residente a AUENZA Via Prov. Auenza S. Civ. N. 130Codice Fiscale LZZ RMN IZE 64 B 832 Y Tel.Sig. BIANCHI FAUSTO nato Carrara il 18-8-43 resid. Auenza via Prov. Av. - S. m. 130residente a BIANCHI MARISA nato a 24.5.44 il 11.11.1980 130Codice Fiscale Via Civ. N.

Tel.

Progettista delle opere

Sig. STUDIO TECNICO di professioneresidente a Gcom. FRANCESCO PENNUCCI Via Civ. N.iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.Codice Fiscale Cod. Fisc. PNN FNC 46D20 B832M Carrara 20.4.46

chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☐ ABITAZIONE☐ NEGOZI☒ AMPLIARE☐ SOPRAELEVARE☐ MODIFICARE☐ RECINTARE☒ Servizio igienico☐ e ampliamenti☐ miglioramenti igieniciUbicazione
della costruzioneLocalità Auenza Via Aurelia (Prov. Av. Carrara)Mappale 428-727-726-730 Foglio N. 64

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 1 tavole
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Copia. Aerofotogrammetrica (21 x 31)
- 4) Fotografie (minimo 2)

13 GEN. 1981

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA
DEL N.

URBANIZZAZIONE

CARTA DI COSTRUZIONE

L. 1100-526 CLASSE 150/66

UFFICIO URBANISTICA

VISTO PER L'ASSEGNAZIONE E L'ID. URBANIZZAZIONE
E CONTO DI COSTRUZIONIHa assolto agli oneri di cui alla Legge 10 / 28 - 1 - 77 con
reversale n° 5386-5387 del 20/11/1977di L. 277-250-210-610 il Incubito

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Non obbligo di visto
21 GEN. 1980

Pagato il 28/11/80

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 1900

Superficie terreno edificabile mq.
 Superficie terreno a strada di PRGC mq.
 Superficie terreno a fascia di rispetto mq.
 Superficie terreno a verde pubblico mq.
 Totale mq.

Superficie coperta

Esistente mq. 150 (Non interessata da intervento)
 Esistente mq. (Interessata da intervento)
 Progetto mq. 29
 Totale mq. 179

Rapporto di copertura 1/ 10

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 600 (Non interessato da intervento)
 Esistente mc. (Interessato da intervento)
 Progetto mc. 100
 Totale mc. 700

Volume del piano interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i =

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. +10
 Lato Sud ml. +10

Lato Est ml. 5.30
 Lato Ovest ml. 10.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Scognigni Enrico

IL PROGETTISTA

Comucci Fu

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>500</u> n. <u>1250</u> del <u>20</u> NOV. 1979
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del 3
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del..... rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 18. 5. 80

30.6.

Favorevole (1° sol)

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere dell'Ufficio Strade	li,
.....	
.....	
.....	
IL CAPO SEZIONE	

VARIE

Carrara, li 13 DIC. 1979

Informativa di P.R.G.C.

di Zona Rurale

Particolare sopralluogo e verificare se ci è bene due famiglie.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alleggerente l'abitazione è occupata da 2 nuclei. Primo (Lazzarini Brunina e Bianchi Fausto) l'occupazione è richiesta senza per un terzo nucleo familiare al quale è quella della figlia Bianca. Seconda occupata dalla figlia Paola da due figlie. (2 nuclei).

9.1.80.

up. J. J. J.

V/o è accettabile con la legge 197/76

Parere contrario per insufficiente distanza dai confinanti. Si segnala che per il resto è in regola con la legge regionale, tanto da

(Soluzione)

dei di due nuclei familiari.

(Riunione N. 3)

del

11/1/80

18-1-80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

Parere favorevole salvo atto di assenza dei confinanti.

up. J. J. J.

lungini

(Soluzione)

(Riunione N. 1)

del

11/1/80

18-1-80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

con conversione della funzione dell'edificio mentre

Ven. 18/6/80

Parere contrario alla seconda soluzione per insufficiente distanza dai confinanti della prima. All. P. 1

1 LUG. 1980

lungini

20/6/80

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2)

del

2-7-80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

11/1/80

Parere favorevole visto l'atto di assenza del confinante

(2° soluzione)

lungini

lungini

IL SINDACO

RESPINGE

li,

ACCOGLIE

li,

28 NOV. 1980

IL SINDACO