



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 28/94

CONCESSIONE EDILIZIA N° 28/94 DEL 18/02/94

TITOLARE BIANCHI FAUSTO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 28/94

VIA FOSSONE VIA AURELIA 130

DATI CATASTALI FOGLIO 67 MAPP 728-727-730-946-945

L 46/90

GENIO CIVILE

ALLINEAMENTO

data prot

data 05/09/94 prot 246862/6031

L 10/91

TAGLIANDO A

data 24/09/94 prot 27452/6423

TAGLIANDO B

data 28/07/95 prot 25206/5512

TAGLIANDO C

data 11/01/95 prot 1788/213

ULTIMAZIONE LAVORI

11/01/95

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO FABBRICATO USO ABITAZIONE

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT N° 730/93 TIPO PL TECNICO GALLETTTO

TITOLARE: BIANCHI FAUSTO

USCITA | RIENTRO

presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 10079/1973
del 17/12/93

Alla cortese attenzione Sig
BIANCHI FAUSTO
VIA AURELIA 130
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R R

Oggetto **Richiesta concessione edilizia - comunicazione**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 28/03/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ristrutturazione

Residenza in FOSSONE - AVENZA, VIA AURELIA 130

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 11/11/93 n° 27 la medesima è stata accolta a condizione

PARERE FAVOREVOLE AL TETTO E CONTRARIO ALLA SCALA CON ATTO DI VINCOLO ALL'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- ATTO DI VINCOLO NOTARILE AD USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec GALLETTI Geom LUCA
Amministrativo Coll Amm LOMBARDINI Sig SILVERIO

Istruttoria n° 730/93
Stampa del 17/12/93

Dott. Guido Lucentini
Notaio

PIAZZA MATTEOTTI 4 - TELEF 71 926

54033 - Carrara

COD FISC LCN GDU 31H17 L117B

PARTITA I V A 0006970045B

Carrara 22 Marzo 1994

Spett. COMUNE di CARRARA

atto d'obbligo Bianchi Fausto

Certifico io sottoscritto Dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, che l'atto di sottomissione Bianchi Fausto del 3/3/93 rep. 193551 registrato a Carrara il 7 marzo 1994 al n° 157, è in corso di trascrizione.

In Fede.

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel 71926 - Carrara

già inserite con il n. 28/84
in attesa di atto notorile
per il notto tetto.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 10079/1973-93
del 23/02/94
Istanza Concess Edilizia
a titolo gratuito

Alla cortese attenzione del Sig
BIANCHI FAUSTO
VIA AURELIA 130
54031 AVENZA

OGGETTO Richiesta atti per definizione istruttoria

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 23/03/93 prot n 10079/1973-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di RIFACIMENTO TETTO FABBRICATO USO ABITAZIONE siti in FOSSONE VIA AURELIA 130 si comunica che per completare l'istruttoria formale della stessa istanza è necessario produrre i seguenti atti

- ATTO NOTARILE (TRASCritto) DI VINCOLO PER IL SOTTOTETTO ,
-

Per tanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S V avrà adempiuto a quanto sopra riportato

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'Istruttore responsabile sottocitato, su copia della presente comunicazione

In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato in seguito alla presentazione di nuova istanza

Carrara 23/02/94

IL DIRIGENTE 1° DIP
(Arch. Claudio Varrani)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13.00.

Tecnico GALLETO
Amministrativo VATTERONI

Modello 18/94
Istruttoria 730/93

Carrara 10.3.1993

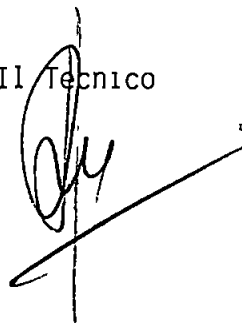
OGGETTO: Rifacimento del tetto al fabbricato di proprietà dei Sigg.

BIANCHI FAUSTO e MARISA.

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di rifacimento del tetto al fabbricato sito in Via Aurelia 130 - Fossoni - per consentire il recupero del sottotetto da adibire a soffitta semipratcabile, non disponendo gli interessati di locali da destinare a sgombero e ripostiglio, tenuto conto che il Sig. Bianchi Fausto è titolare di una Ditta per arredamenti navali e che quindi alcuni materiali di facile deperibilità potranno essere depositati nei nuovi vani sottotetto. Il fabbricato è stato costruito prima del 1967 e l'ultimo intervento di ampliamento e ristrutturazione è stato autorizzato con Concessione Edilizia n° 7 del 28.11.1980. L'intervento consiste nella demolizione del tetto esistente e suo rifacimento a due falde con struttura portante in mattoni e solaio in latero-cemento e manto di copertura in tegole. L'accesso al sottotetto sarà praticato attraverso una scala esterna per consentire un più facile trasporto anche di materiale ingombrante. I nuovi vani saranno intonacati internamente ed esternamente a tinteggiati, saranno inoltre pavimentati con mattonelle in ceramica. Il sottotetto sarà dotato di impianto elettrico in estensione all'impianto dell'abitazione esistente. Le nuove aperture saranno realizzate in legno. Le opere non rientrano in quelle elencate dall'art. 4 del D.P.R. 6.12.1991 e pertanto non è obbligatoria la presentazione del progetto ai sensi degli art. 1-6-13 della Legge 5.3.90 n° 46.

Il Tecnico





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 10079/1973
del 9/11/93

Alla cortese attenzione Sig

BIANCHI FAUSTO
VIA AURELIA n° 130
54033 CARRARA

e p c GEOM GEMIGNANI RICCARDO
VIA GHIACCIAIA n° 1
CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 730/93

A seguito dell'istanza presentata il 28/03/93 finalizzata ad ottenere
Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà
ubicata in FOSSONE - AVENZA, VIA AURELIA 130 distinto al catasto al
Foglio 67 mapp 946 945 730 728 727
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 27 in data 5/11/93
la quale si è così espressa

**PARERE FAVOREVOLE AL TETTO E CONTRARIO ALLA SCALA CON ATTO
DI VINCOLO ALL'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO**

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 10079/1973
del 9/11/93

Alla cortese attenzione Sig
BIANCHI FAUSTO
VIA AURELIA n° 130
54033 CARRARA

e p c GEOM GEMIGNANI RICCARDO
VIA GHIACCIAIA n° 1
CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 28/03/93 di
Ristrutturazione Residenza
in FOSSONE - AVENZA, VIA AURELIA n° 130
foglio 67 mappali 946 945 730 728 727
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec GALLETTTO Geom LUCA
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi
- Dirigente Ass Territorio	Varnani Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr Tec GALLETTTO Geom LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr)
Dichiarazione sostitutiva VV FF e/o Visto VV FF

L'istanza è stata esaminata in data 5/11/93 dalla Commissione Edilizia n° 27

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec GALLETTTO Geom LUCA
Amministrativo

Istruttoria n° 730/93
Stampa del 9/11/93

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

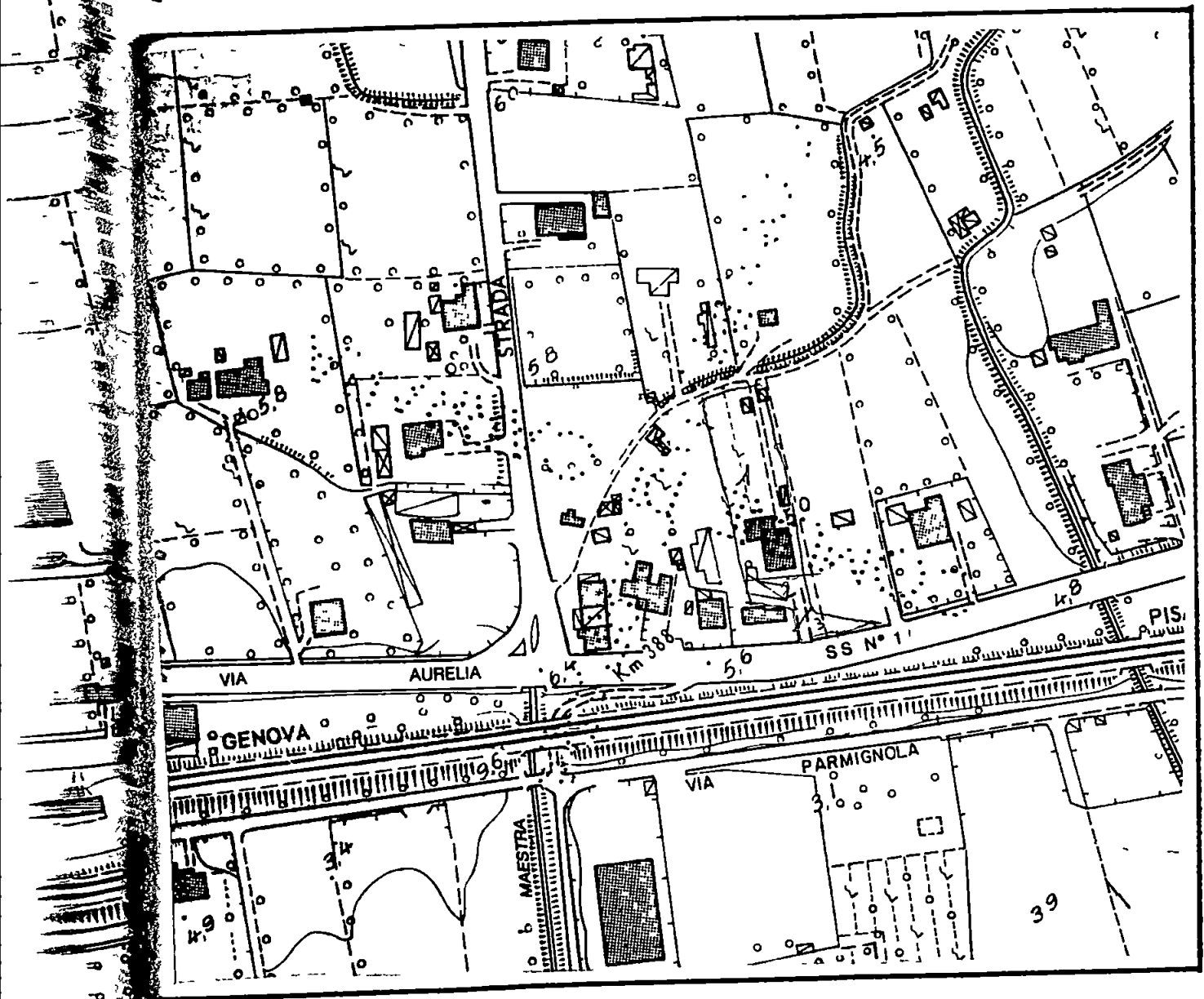
195

calco aereofotogrammetrico con informazioni di P.R.G.C.
ente e vincoli scala 1:2000 allegato all'istanza presentata

GENIGNANI RICCARDO

rev.n° 1729

26.3.93 redatto da FUSANI il 27.3.93



zonizzazione di P.R.G.C. vigente e vincoli.

legenda:

PRO: VAR. CRT n° 7153/82

- 1) FASCIA DI RISPETTO
- 2) VIABILITA'
- 3) VINCOLO ASSOLUTO

FIRMA DEL COMPILATORE

Fm



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 10079/1973
del 17/12/93

Alla cortese attenzione Sig
BIANCHI FAUSTO
VIA AURELIA 130
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R R

Oggetto **Richiesta concessione edilizia - comunicazione**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 28/03/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ristrutturazione
Residenza in FOSSONE - AVENZA, VIA AURELIA 130

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 11/1/93 n° 27 la medesima è stata accolta a condizione
PARERE FAVOREVOLE AL TETTO E CONTRARIO ALLA SCALA CON ATTO DI VINCOLO ALL'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- ATTO DI VINCOLO NOTARILE AD USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00

Tecnico Ist. Tec. **GALLETTO Geom. LUCA**
Amministrativo Coll. Amm. **LOMBARDINI Sig. SILVERIO**

Istruttoria n° 730/93
Stampa del 17/12/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 10079/1973
del 17/12/93

Alla cortese attenzione Sig
BIANCHI FAUSTO
VIA AURELIA 130
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R

Oggetto **Richiesta concessione edilizia - comunicazione**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 28/03/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ristrutturazione

Residenza in FOSSONE - AVENZA, VIA AURELIA 130

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 11/11/93 n° 27 la medesima è stata accolta a condizione

PARERE FAVOREVOLE AL TETTO E CONTRARIO ALLA SCALA CON ATTO DI VINCOLO ALL'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- ATTO DI VINCOLO NOTARILE AD USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) **SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI**

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00

Tecnico Ist. Tec. **GALLETTO Geom. LUCA**
Amministrativo Coll. Amm. **LOMBARDINI Sig. SILVERIO**

Istruttoria n° **730/93**
Stampa del **17/12/93**

ELenco DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLI DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG.

- 1 TITOLI DI PROPRIETA'
- 2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.
- 3 RELAZIONE TECNICA
- 4 AEROFOTOGRAMMETRIA
- 5 ESTRATTO DI P.R.G.
- 6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 7 SCHEMI INSIELE P.R.G.
- 8 COPIA DEI PRECEDENTI
- 9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE
- 10 SCHEMA SUPERF. VOLUMI
- 11 DATI CAPTELLA
- 12 DISEGNI O COMPLETAMENTO
- 13 STAMPA CONTEGGIO ONEFI
- 14 BOLL:
- 15 MODELLO ISTAT
- 16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE
- 17 PIANO AZIENDALE L.R. 10
- 18 RELAZIONE GEOLOGICA
- 19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA
- 20 DOCUMENTAZIONE PARCO APULANE
- 21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.

timbro = firma del progettista

- 1) ad uso del progettista
- 2) controllo da parte
del ufficio

N. DI REP.

DONAZIONE DIVISIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantadue, il giorno 19 - di
cianneve - gennaio in Carrara, nel mio studio, Via
Roma 7. Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Nota
io in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti No
tarili Riuniti di La Spezia e Massa ed in presenza
di Paselli Giuseppe nato a Carrara il quattro feb
braio millenovecentotrentuno e di Tortelli Edda na
ta a Carrara il diciotto febbraio millenovecento
trentotto, entrambi residenti a Carrara, impiegati
testimoni noti ed idonei,

sono presenti i signori:

- LAZZARINI ERMINIA nata a Carrara il ventitre mag
gio millenovecentododici, residente a Carrara-Aven
za, Via Provinciale Avenza-Sarzana, 130 Casalunga;
- BIANCHI FAUSTO nato a Carrara il diciotto agosto
millenovecentoquarantatre, falegname;
- BIANCHI MARISA nata a Carrara il ventiquattro mag
gio millenovecentotrentaquattro, casalinga, entran
bi residenti a Carrara, rispettivamente in Via Au
relia 130 Pessone, e Via Cavaliola 50 Avenza.

Detti Comparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il pre

Registrato il 2 febbraio 1982
al N. 312 Vol. 178 Atti Pubblici
Esatte L. di cui 1. per trascr.
IL PROCURATORE

sente atto per fare risultare quanto segue.

Essi sono comproprietari, per le quote che saranno appresso indicate, di un compendio immobiliare con posto da fabbricato ad uso civile abitazione e terreno circostante in Comune di Carrara, località Avenza-Fossone, nel lato a monte della strada statale Aurelia (Via Provinciale Avenza-Sarzana civ. N. 130); tra i confini: strada Aurelia e Venturini, lato mare, Venturini lato Sarzana, strada vicinale di Bolfano lato monte.

detto compendio è individuato catastalmente come segue:

- Sez. B f° 63 mapp. 8561 Cat. A/3 cl. 5° di vani otto a pianterreno rend. lit. 1864, area f° 67 mapp.

728 di mq. 235 (partita 14871 M.C.E.U. in ditta Bianchi Fernando nato a Ortonovo il 2 agosto 1908 e Lazzarini Erminia nata a Carrara il 24/3/1912 coniugi proprietari per 1/2 ciascuno);

- Foglio 67 mapp. 727 are 12,98 RD. 142.26 RA. 51.92

- Foglio 67 mapp. 730 are 1.50 RD. 11.19 RA. 4.35
(partita 32162 C.T.E. in ditta Bianchi Fernando e Lazzarini Erminia per 1/2 ciascuno).

Le intestazioni catastali non risultano esatte, in quanto non è stata ancora introdotta agli atti la voltura della successione di Bianchi Fernando aperta a Carrara il 1° Novembre 1977 (n. 35 Vol. 351)

in virtù della quale successione la quota di comproprietà di una metà di spettanza del de cuius è stata ripartita fra il coniuge Lazzarini Erminia ed i due figli Bianchi Fausto e Marisa, in parti uguali fra gli stessi.

Cosicchè ad oggi, le quote di comproprietà sul compendio in oggetto sono ripartite fra Lazzarini Erminia per complessiva quota di quattro sesti e fra Bianchi Fausto e Bianchi Marisa per quota di un sesto ciascuno.

- PRIMO -

La Sig.ra Lazzarini Erminia, riservandosi l'usufrutto to vita natural durante, dona agli accettanti suoi Figli Bianchi Fausto e Bianchi Marisa, in parti uguali fra gli stessi, tutti i diritti di mada proprietà che si indicano nella misura complessiva di quattro sesti dell'intero, sul compendio immobiliare comprendente fabbricato e terreno, in Comune di Carrara, distinto in catasto sez. B f° 63 mapp. 8651

(ora f° 67 mapp. 728) e f° 67 mappali 727 e 730, località Avenza-Possone, i più precisi dati catastali e confini si hanno per qui riportati.

quanto in oggetto viene donato, limitatamente alla frazione di mada proprietà, con ogni accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva

e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, nello stato di fatto. La presente è la prima donazione fra le parti e viene effettuata con dispensa da collazione. La donante è madre dei donatari. Ai diritti di nuda proprietà come sopra donati viene attribuito il R valore complessivo di L. 22.000.000 (ventiquemilioni). Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. A richiesta i donatari si consegnano la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.

= SECONDO =

Con il pieno esplicito consenso della sig.ra Lazzarini Erminia la quale conserva e mantiene, per la frazione di sua spettanza (4/6/ dell'intero) (quattro sesti) il diritto di usufrutto i signori Bianchi Fausto e Bianchi Marisa dichiarano di voler procedere alla divisione del su descritto compendio immobiliare che si assegnano come segue.

= LOTTO A = all'accettante Bianchi Fausto (parte in piena proprietà - quota di $\frac{1}{3}$ - e parte in nuda proprietà insistendovi l'usufrutto di Lazzarini Erminia - quota di $\frac{2}{3}$).

= Fabbricato "principale" della superficie coperta di circa mq. 110 composto di ingresso, cucina, camera

ra, altre due camere, WC, bagno; la denuncia di variazione è stata presentata al N.C.E.U. in data 6/11/1981 N. 1917 di registrazione.

= striscie di terreno poste ai fianchi del fabbricato principale e sul fronte dello stesso nel lato verso la Via Aurelia.

A seguito del tipo di frazionamento geom. P. Pennucci approvato dall'U.T.E. in data 10/11/1981 N. 895/1981 la superficie occupata dal fabbricato e l'annesso terreno scoperto avanti indicato saranno individuate catastalmente foglio 67 mappali 945 (ex 727/b) di mq. 448 e 728 (ex 728/a) di mq. 160; il tutto figura colorato in bleu nella copia del

tipo di frazionamento che, controfirmata dalle parti, dai testi e da me, al presente si allega sotto lettera A.

= LOTTO B = all'accettante Sig.ra Bianchi Marisa (parte in piena proprietà - quota di 1/3 - e parte di nuda proprietà insistendovi l'usufrutto di Lazzarini Erminia - quota di 2/3).

= Porzione di fabbricato retrostante il fabbricato principale composto da ingresso, cucina e altro vano; la denuncia di variazione è stata presentata al N.C.E.U. in data 6/11/1981 N. 1916 di registrazione.

= Terreno in piccola parte ai fianchi di detta porzione di fabbricato ed in gran parte a monte, e verso la strada senza nome (o Vicinale Bolfano). A seguito del richiamato tipo di frazionamento la superficie occupata dalla porzione di fabbricato e l'annesso terreno scoperto avanti indicato saranno individuati catastalmente foglio 67 mappali 946 (ex 728/b) di mq. 75 e 727 (ex 727/a) di mq. 850; il tutto figura colorato in rosso nella planimetria allegata A.

Il terreno colorato in giallo (già alla data odierna adibito a passo) ed in verde, rimane in proprietà per quota uguale di $1/2$ fra i condividenti, gravata dell'usufrutto (nella frazione di $2/3$) a favore dei Lazzarini Erminia (mapp. 730).

La porzione colorata in giallo è asservita a passaggio, anche con automobili, a favore dei beni compresi nei due lotti; la porzione colorata in verde è asservita ad area di parcheggio di automobili o quant'altro, in favore del lotto "B".

In prosecuzione di tale porzione colorata in giallo a carico del terreno del "Lotto A" ed a favore dei beni del "Lotto B" viene costituita servitù di passo lungo tutto il confine verso Massa e comunque a minor danno, per larghezza di mt. 1,50 usufruibile

anche con mezzi meccanici di misura non superiore a detti mt. 1,50. La servitù di passo si estinguerà automaticamente qualora uno dei due lotti venga venduto a terzi estranei (esclusi i discendenti ed i collaterali). Nell'ipotesi che con il concorso dei due condividenti (e della loro madre) fosse possibile acquisire il diritto di passo, anche con automezzi sulla attigua proprietà verso Massa, per l'accesso dalla Via Aurelia al "Lotto B" (rosso), decadrà:

- a) la servitù di passo sulla porzione gialla a favore del "Lotto B" (rimarrà per il "Lotto A");
- b) la servitù sulla porzione blu a favore del "Lotto B".

Gli assegnatari dei due lotti potranno costruire, ampliare e modificare all'interno delle rispettive porzioni assegnate, anche a distanze inferiori di quelle previste dagli strumenti urbanistici, previo benestare delle autorità competenti. All'interno della particella in comproprietà, così come lungo il percorso delle zone asservite a passaggio si potranno mettere in opera, ove necessario, tubazioni interrate per gas, elettricità, acqua, fognature di scarico acque bianche e nere e quante altro, a servizio dei due lotti. Quanto in oggetto viene assegnato con ogni diritto accessorio, adiacenza, per-

tinenza, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteca, da privilegi fiscali, così come occupato. I condividenti si immettono nel possesso e si prestano garanzia per il caso di evizione. Al "Lotto A" si attribuisce il valore complessivo di L. 25.000.000, al "Lotto B" si attribuisce il valore complessivo di L. 16.000.000. E così, determinate le quote di diritto in L. 20.500.000 ciascuna ($L. 25.000.000 + 16.000.000 = 41.000.000 : 2 = 20.500.000$) e tenuto conto dei valori di quelle di fatto, l'assegnatario del "Lotto A" sig. Bianchi Fausto versa all'assegnataria del "Lotto B" sig.ra Bianchi Marisa L. 4.300.000 che quest'ultima ritira rilasciandone quietanza, dichiarando di non aver altro a pretendere per il titolo in oggetto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. A richiesta i Sigg. Bianchi Fausto e Bianchi Marisa mi consegnano la dichiarazione di cui all'art. 18 DPR 26/X/1972 N. 643. Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su otto facciate di due fogli e parte di una nona facciata facente parte di questo verso foglio e da me letto, presenti le testimoni, ai Comparenti che l'approvano e con me i testi e con me sottoscrivono in calce ed in margine degli altri due fogli.

F.to Lazzarini Erminia. Bianchi Fausto. Bianchi

Maria. Paselli Giuseppe. Tortelli Eda.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.

Trascritto a Massa il _____

Rep. Gen. del _____

N _____

di _____

A _____

di _____

in _____

INSCRITTO

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 10079/1973/93 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 28/94 del 31/03/94

n°. 28/94.

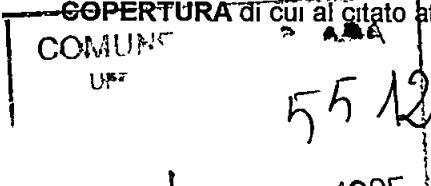
**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

luigi

Il sottoscritto **BIANCHI FAUSTO** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 28/94 del 05/11/93, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **26-7-95** ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo



In fede il proprietario

Il sottoscritto **BIANCHI FAUSTO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato dall'Ingegnere affidatario dal Sig **BIANCHI FAUSTO** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 28/94 del 05/11/93

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n° 10079/1973/93 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 28/94 del 31/03/94
Amministrativo **VATTERONI**
Tecnico **GALLETTO**

Modello 22/94
Istruttoria 730/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n° 10079/1973/93 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 28/94 del 31/03/94

n°. 28/94.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Luigi

COMUNE DI CARRARA

24 SET 1994

Prot. N° 27452

103
LAT
C
CLAT

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **BIANCHI FAUSTO** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 28/94 del 05/11/93, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data 2-9-94,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data 20-8-94 prot n° 724,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot ,
o dichiarazione della D L di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 19-9-94 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto R. GENIEHANI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 10079/1973/93 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 28/94 del 31/03/94
Amministrativo VATTERONI
Tecnico GALLETTTO

Modello 21/94
Istruttoria 730/93

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

6423

27 SET 1994

Data

Com. 103
- 5 SET. 1994
Prot. n° 24869



PA 28/94

Gelle 16
Mod. URB 1

n. anno
tagliandi



Carrara, 2/9/94

- ☐ Grossi lavori
☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto **BLANCHI PAUSTO**
CARRARA Via **AURELIA**

residente a
n° 130

titolare della CONCESSIONE N° 28 datata 31-3-94
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **AURELIA**, 130
località **FOSSONE**, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 6031
Data 06 SET 1994

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n° ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n° 724 del 30-8-94

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]
6-9-94

PROPRIETARIO BIANCHI FOSTO nato a CARRARA
il 18-8-43 residente a CARRARA
Via AURELIA n 130

DIRETTORE DEI LAVORI PICCARDO CEMENIACI nato a CARRARA
il 12-2-41 residente a CARRARA
Via GHIACCIAIA - 1 - n 1

TITOLARE IMPRESA FREBIALE CLORELIO nato a CARRARA
il 31-3-52 residente a CASTELNUOVO MASERA
Via ROMA n 33

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Frebiale Clorelio

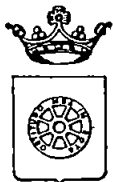
Il Direttore dei Lavori

Piccardo Cemeniaci

L'Assuntore dei Lavori

Andrea Cugni

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp f°

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

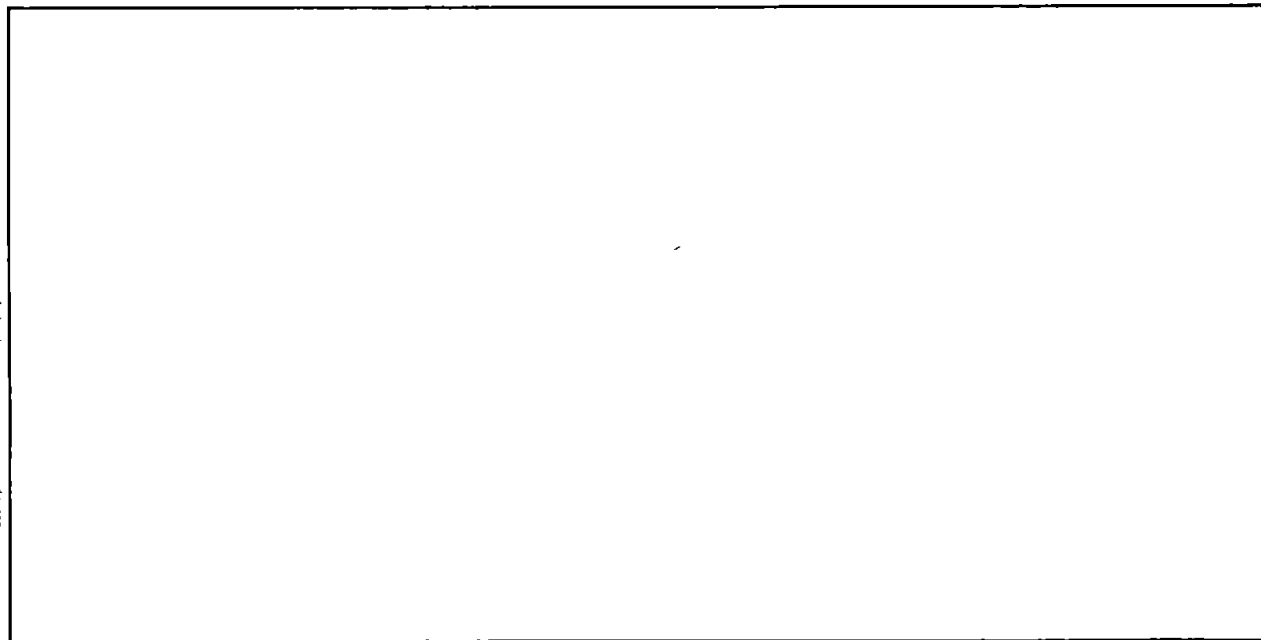
Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Sec. Tip. Barbieri, Niccoli & C. Empoli (91)



Il Proprietario

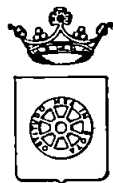
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp ^{fo}

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Soc. Tip. Barbieri, Neccoli & C. Empoli (91)

Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

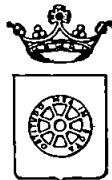
L'Impresa

[Signature]

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp f°

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Soc. Tip. Barbieri, Nuccelli & C. Empoli (91)

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n° 10079/1973/93 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 28/94 del 31/03/94

COMUNE DI CARRARA	
11 GEN. 1996	Clas 103
Prot. n° 1488	Clas c

n°. 28/94.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **BIANCHI FAUSTO** in qualità di titolare della concessione edilizia n 28/94 del 05/11/93, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10.01.96 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto **GENIEMANI R.** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **BIANCHI FAUSTO** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 28/94 del 05/11/93

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n° 10079/1973/93 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 28/94 del 31/03/94
Amministrativo **VATTERONI**
Tecnico **GALLETTO**

Modello 23/94
Istruttoria 730/93

prot <u>213</u> del <u>12 GEN 1996</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	<u>Flavio</u>
IL DIRIGENTE	<u>12.1.96</u>



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

BIANCHI FAUSTO E MARISA

residente in

CARRARA

via

AURELIA

120

TERRENO

di cui ai mappali N

728-946-727-945-730

Fg

67

loc

FOSSOHE

via

AURELIA

PROGETTISTA

GEOM. R. GEMELLI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
e successive varianti

Classificazione della Zona Rurale

	PROGETTO	PRGC	non risp
Distanza dal confine nord	OLTRE 10 mt.	10,00	
Distanza dal confine Sud	10,50	10,00	
Distanza dal confine Est	1,50 (ESISTENTE)	10,00	
Distanza dal confine Ovest	10,00	10,00	
Distanza dalla strada o suo asse	30,00		
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)	1/8,5		
Indice di fabbricabilita mc /mq	0,50	0,03	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		REC e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 NTA PRG '71)			
Altezza di portici (art 42 REC)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, REC			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, NTA del PRG			
Ricade in area subordinata al PRP o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risc
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede.

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E, cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località		
— Marina di Carrara D.M. 3 2 1969	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30 9 52	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24 10 69	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Derville vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della
a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della
a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della
a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

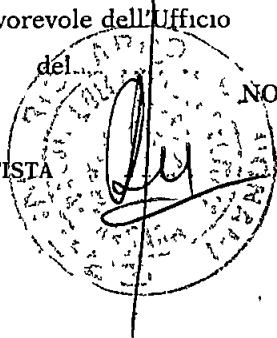
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

IL PROPRIETARIO

[Signature]

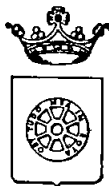
IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **loc. FOSCOLE** Via **DURELIA**
di proprietà di **BIANCHI FAUSTO**

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

- 2) - **Gabinetto.** sarà a caduta diretta , a WC con cassetta di cacciata di l **12**
I tubi di caduta saranno in **P.V.C.** , collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m **1.00**
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **1.80**
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **S**
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a **3** camere, distanti dalla casa m **6.00**

3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

6) - Sara fatto lo stenditoio

7) - La casa sarà soffittata

8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/~~non abitabili~~

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in **SOLAI LATERO-CEMENTO A DUE FALDE**

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione continua del

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica
di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di
griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche
la cucina _____ non alimentano la cucina _____
2) - da un pozzo _____ 3) -
il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____
Il pozzo e fondo m _____, è a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa set-
tica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia Si, dalla Nettezza Urbana Si I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____, del piano terra _____
dell'ammezzato _____, dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano/attico _____
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 18 Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma _____
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate Si per mezzo di fognari e
canale in cemento di rame

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contentori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq
Contentori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
[Signature]





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

BIANCHI FAUSTO

PROGETTISTA

GEOM R GENIEMANI

Fabbricato sito in loc

FOSBONE

Via

AURELIA

728
946
Mapp 727 Foglio 67
945
730

☒ Progetto presentato in data 27/03/93

Prot N° 10079/1993

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / o ABITAZIONE
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC FASCIA DI RISPETTO

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam Mc 66,60

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 66,60 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc FT

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *ART 9 COMMA 1 DEL R.D. 140/M e P con*
ATTO NOTARILE DI VINCOLO X IL SOTTOTETTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA
di proprietà BIANCHI FAUSTO E MARISA
sito in Loc. FOSSONE
via SURELLA
mapp n 728.946-727-945-730 foglio n 67

Il sottoscritto **GEOM. R. GENICHANI** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

