

14 A.S.O. 1976

Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003
CARRARA

3

Repertorio N. 20.960

Raccolta N. 2.051

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno ventitrè
giugno

(23 giugno 1976)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n°7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carra-
ra, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distret-
ti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza
dei testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi
col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti
di legge.

Sono presenti i Signori:

VERNAZZA Ines Ida in Muracchioli, nata a Sarzana il
22 febbraio 1909, residente a Carrara, Via Rinchiosa,
n° 18, esercente;

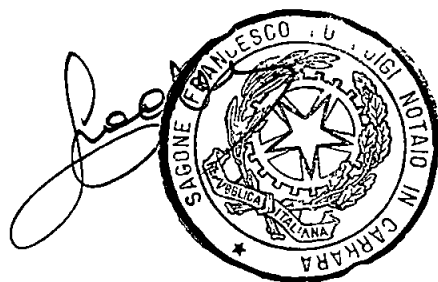
POLLESCHI Roberto, nato a Carrara il 2 febbraio 1948,
~~-----~~
ivi residente in frazione Marina, Via delle Pinete,
n° 89, imprenditore.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente
atto in forza del quale convengono e stipulano quanto
segue:

Art.1 - La Signora Ines Ida Vernazza in Muracchioli

Trascritto a	MASSA
il	22-7-76
vol	817 n 4216
d'ordine	3563
e vol	
n.	di formalità





vende e trasferisce al Signor Roberto Polleschi, che accetta ed acquista, il seguente immobile:

- in Marina di Carrara, Via Zamenhof, appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati novecentottantadue (mq. 982), facente parte di maggiore estensione distinto al Nuovo Catasto revisionato Terreni alla partita 2218, in ditta alla venditrice, foglio 96, mappale 197, are 20.50, vigneto di 4^a, RD. 115,21 - RA. 77,90. La porzione di terreno venduta, giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geom. Gianfranchi sull'estratto n° 5229, approvato dall'U.T.E. di Massa il 25/5/1976, n° 5547 di prot., tipo n° 385/1976, che in secondo originale, debitamente sottoscritto dai comparenti e da me Notaio si allega a questo atto sotto la lettera "A", andrà a distinguersi in Catasto come segue: foglio 96, mappale 629, are 9.82, senza redditi. Confina: con il mappale frazionato 630 donato dalla venditrice al Comune di Carrara per allargamento della Via Zamenhof, con residua proprietà della venditrice distinta col mappale frazionato 197, salvi se altri.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire diciottomilioni (L. 18.000.000) che la venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dall'acquirente al quale rilascia pertanto quie



tanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3 - Detto immobile è venduto a corpo, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie, così come posseduto o si ha diritto di possedere dalla venditrice che promette le garanzie di legge dichiarando l'immobile venduto libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di terzi.

Art.4 - La venditrice, al fine di consentire sul terreno in oggetto la costruzione di un fabbricato in conformità al progetto approvato dal Comune di Carrara, costituisce a favore del terreno oggi venduto ed a carico di quello limitrofo di sua proprietà, distinto col mappale frazionato 197, servitù "non aedificandi", lungo il confine tra i due mappali 629 e 197 anzidetti, per una superficie di metri quadrati duecentottanta (mq. 280) circa.

Art.5 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.6 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro e di avere contratto matrimonio in data precedente al 19 settembre 1975 ed altresì di non aver stipulata

982
280

1262

alcuna convenzione matrimoniale.

La venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui
al D.P.R. 26 ottobre 1972, n° 643.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia
fiducia in un foglio di cui sono occupate tre pagine
e quanto della presente, è stato da me letto ai Signori
comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano
di approvarlo.

Firmato: Vernazza Ines Ida in Muracchioli - Polleschi
Roberto - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 13/7/76 al N. 781 Vol. 171

La presente copia, scritta su fogli quelli è conforme all'ori-
ginale, da me conservato, si rilascia per COMUNE di CARRARA

Carrara, 52 AGO 1976

Dott. Francesco Sagone, Notaio



Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO **GIANFRANCO GIUSEPPE**
(cognome e nome in chiaro)

Iscritto all'Albo della Provincia di **MASSA-CARRARA**

Data **22/5/76**

Firma delle Parti o loro Delegati

TIPO DI FRAZIONAMENTO N° **385/1976** allegato alla

Nota di voltura N° **19** ovvero

Nota di variazione N° **19** ovvero

Denuncia Mod 3/SPC N° **19**

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti la particella da frazionare.

Riscossa L. **500**

IL DISSEGNAIORE

Prot. (Mod. 8) N° **1976**

Data **25-5-1976**

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscossa L. **500**

IL DISSEGNAIORE

Prot. (Mod. 8) N°

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscossa L. **500**

IL DISSEGNAIORE

Prot. (Mod. 8) N°

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

OVVERO

Funzione presentata alla presentazione della domanda di voltura

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Veduta in cartina

IL TECNICO ERARIALE

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

PARTICELLE DA FRAZIONARE

Foglio	Particella	Qualità	Simbolo di destinazione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO	
				Reddito dom. n. 1	Reddito agrario	Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
26	197	197	4			2a 50			115 20	27 20

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

Foglio	Particella	NUMERI		SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (%)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
		Principale	Sub.							
36	197	197		9	02					
		629		9	82					
		630		1	66					
				20	50					

Verifica dei dati in allegato

Polenta Glat

Ad. Franchini

Verifica in corso
Plato
Carriera



(*) Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una cifra indicativa, attribuendola in modo casuale a quella che si presume destinata a formare un unico tutto.



Chas. Conner

SPECIFICA

☐ NORMALE

☐ URGENTE

Dritto fiso a ricerca

1

Particelle, Ha 1.

DL, 91

Carta

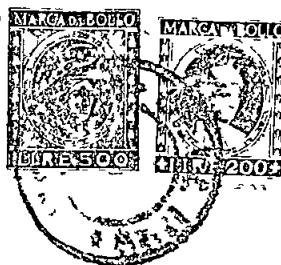
TOTALE L

Per sola autenticazione
(1/2 del TOTALE)

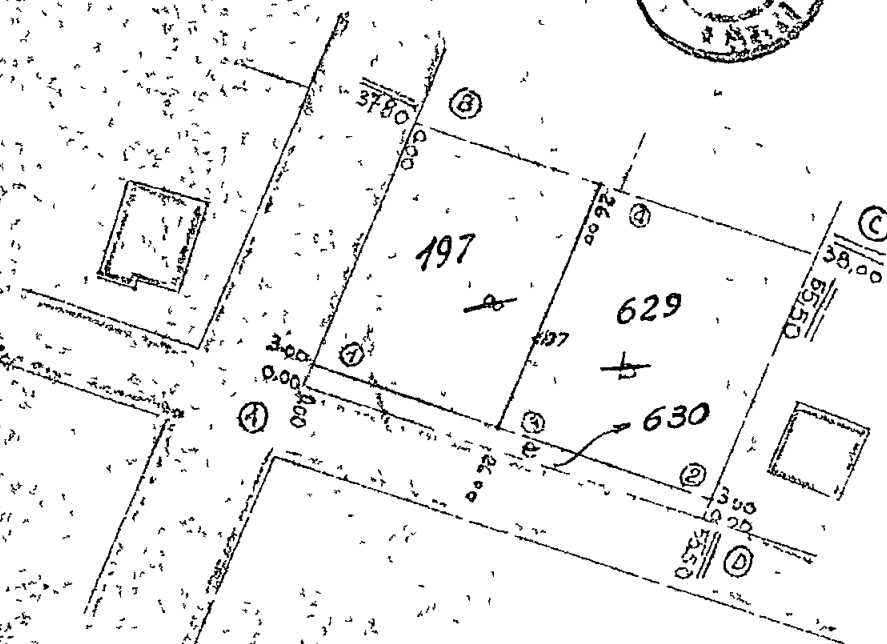
L

Estratto di mappa del Comune di San Giovanni Lupatoto Sezione Censuaria
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge 1° ottobre 1969, n. 579). La sua validità decorre dopo ed iniziando dalla data del rilascio, se dall'UTE siano state riportate veritaziosi, grafiche e censuarie, più particolare la esso rappresentato.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



marra gatto applicata
sul P. 000000



(A)-(B)-(C)-(D) Incroci di recinzioni
realizzate con cordoli in
calcestruzzo, colonne in cemento
e rete metallica.



FOGLIO N. . . 96 SCALA 1: 1000

L'INCARICATO

ORIENTAMENTO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: ①-③-②-④ linee virtuali alle cui estremità sono stati posti picchetti in legno.