

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
Via Roma 7 Tel 71888
54033 CARRARA

N. 160927 DI REP.

ROMANIONO DIVISIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentotrentadue, il giorno 19 - di
ciannove - gennaio in Carrara, nel mio studio, Via
Roma 7, avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Nota
io in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti No
tarili Finitta di La Spezia e Massa ed in presenza
di Feselli Giuseppe nato a Carrara il quattro feb
braio millenovecentotrentatuno e di Tortelli Odda na
ta a Carrara il diciotto febbraio millenovecento
trentotto, entrambi residenti a Carrara, impiegati
testimoni noti ed idonei,

sono presenti i signori:

- LAZZARINI EMILIA nata a Carrara il ventitre ag
gio millenovecentododici, residente a Carrara-Aven
za, Via Provinciale Avenza-Carzana, 130 casalinga;
- BIANCHI FAUSTO nato a Carrara il diciotto agosto
millenovecentoquarantatre, falegname;
- BIANCHI MARISA nata a Carrara il ventiquattro ag
gio millenovecentotrentaquattro, casalinga, entran
bi residenti a Carrara, rispettivamente in Via Au
relia 130 Rossone, e Via Cavaiola 50 Avenza.

Detti Conparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, si richiedono di ricevere il pre

8 Febbraio 1932
Registato N. 312 al N. 128
Eccelle L. di cui L. per trascr.
IL PROCURATORE

FRANCESCO ZUCCARINI
NOTAIO
Via Roma, 7
Tel. 71.886
41033 - CARRARA

ante atto per fare risultare quanto segue:

essi sono comproprietari, per le quote che saranno

appresso indicate, di un compendio immobiliare com-

posto da fabbricato ad uso civile abitazione e ter-

reno circostante in Comune di Carrara, località A-

venza-Fossone, nel lato a monte della strada stata-

le Aurelia (Via Provinciale Avenza-Sarzana civ. N.

130); tra i confini: strada Aurelia e Venturini, la-

to mare, Venturini lato Sarzana, strada vicinale di

Bolfano lato monte.

detto compendio è individuato catastalmente come segue:

- sez. B f° 63 mapp. 856: cat. A/3 cl. 3° di vari ot-

to a pianterreno resd. lit. 1864, nra f° 67 mapp.

728 di mq. 235 (partita 1487 N.O.R.U. in ditta Bian-

chi Fernando nato a Ortonovo il 2 agosto 1908 e Laz-

zerini Erminia nata a Carrara il 24/5/1912 coniugi

proprietari per 1/2 ciascuno);

- Foglio 67 mapp. 727 are 12,98 RD. 142,96 RA. 51,92

- Foglio 67 mapp. 730 are 1,50 RD. 11,79 RA. 4,35

(partita 34162 C.T.R. in ditta Bianchi Fernando e

Lazzerini Erminia per 1/2 ciascuno).

Le intestazioni catastali non risultano esatte, in

quanto non è stata ancora introdotta agli atti la

volture della successione di Bianchi Fernando aper-

tasi a Carrara il 1° novembre 1977 (n. 35 Vol. 351)

in virtù della quale successione la quota di comproprietà di una metà di spettanza del de cuius è stata ripartita fra il coniuge Lazzarini Erminia ed i due figli Bianchi Fausto e Marisa, in parti uguali fra gli stessi.

Cosicchè ad oggi, le quote di comproprietà sui compensi in oggetto sono ripartite tra Lazzarini Erminia per complessiva quota di quattro sesti e fra Bianchi Fausto e Bianchi Marisa per quota di un sesto ciascuno.

= PRIMO =

La sig.ra Lazzarini Erminia, riservandosi l'usufrutto vita natural durante, dona agli accettanti suoi figli Bianchi Fausto e Bianchi Marisa, in parti uguali fra gli stessi, tutti i diritti di nuda proprietà che si indicano nella misura complessiva di quattro sesti dell'intero, sul compendio immobiliare comprendente fabbricato e terreno, in Comune di Carpara, distinto in catasto sez. 9 f. 66 mapp. 8651 (ora f. 67 mapp. 726) e f. 67 mappali 727 e 730, località Avenza-Vesene, i più precisi dati catastali e confini si hanno per cui riportati.

quanto in oggetto viene donato, limitatamente alla frazione di nuda proprietà, con ogni accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva

e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, nello stato di fatto. La presente è la prima divisione fra le parti e viene effettuata con dispensa da collazione. La donante è madre dei donatari. Ai diritti di nuda proprietà cose sopra donati viene attribuito il valore complessivo di L. 22.000.000 (ventiduemilioni). Si rinuncia ad ogni ipotesi legale possa competere. A richiesta i donatari mi consegnano la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.

= SECONDO =

Con il pieno esplicito consenso della sig.ra Lazzarini Arnalia la quale conserva e mantiene, per la frazione di sua spettanza (4/5 dell'interò) (quattro sesti) il diritto di usufrutto i signori Bianchi Fausto e Bianchi Marisa dichiarano di voler procedere alla divisione del su descritto compendio immobiliare che si assegnano come segue.

= LOTTO A = all'accettante Bianchi Fausto (parte in piena proprietà - quota di $\frac{1}{3}$ - e parte in nuda proprietà insistendovi l'usufrutto di Lazzarini Arnalia - quota di $\frac{2}{3}$).

= Fabbricato "principale" della superficie coperta di circa mq. 110 composto di ingresso, cucina, cam-

ra, altre due camere, WC, bagno; la denuncia di variazione è stata presentata al M.C.E.U. in data 6/11/1981 N. 1917 di registrazione.

= Striscia di terreno poste ai fianchi del fabbricato principale e sul fronte dello stesso nel lato verso la Via Aurelia.

A seguito del tipo di frazionamento geom. P. Pernacci approvato dall'U.T.E. in data 10/11/1981 N. 895/1981 la superficie occupata dal fabbricato e l'annesso terreno scoperto avanti indicate saranno individuate catastalmente foglio 67 mappa 945 (ex 737/b) di mq. 448 e 726 (ex 726/a) di mq. 160; il tutto figura colorato in blu nella copia del tipo di frazionamento che, controfirmata dalle parti, dai testi e da me, al presente si allega sotto lettera A.

= LOTTO B = all'accettante sig.ra Bianchi Marisa (parte in piena proprietà - quota di 1/3 - e parte di nuda proprietà insistendovi l'usufrutto di 22 anni scadrà - quota di 2/3).

= Porzione di fabbricato retrostante il fabbricato principale composto da ingresso, cucina e altro vano; la denuncia di variazione è stata presentata al M.C.E.U. in data 6/11/1981 N. 1916 di registrazione.

= Terreno in piccola parte ai fianchi di detta porzione di fabbricato ed in gran parte a monte, e verso la strada senza nome (o Vicinale Bolfano).

A seguito del richiamato tipo di frazionamento la superficie occupata dalla porzione di fabbricato o l'annesso terreno scoperto avanti indicato saranno individuati catastalmente foglio 67 mappali 946 (ex 726/b) di mq. 75 e 727 (ex 727/a) di mq. 830; il tutto figura colorato in rosso nella planimetria allegata A.

Il terreno colorato in giallo (già alla data odierna adibito a passo) ed in verde, rimane in comproprietà per quote uguale di $\frac{1}{2}$ fra i condividenti, gravata dell'usufrutto (nella frazione di $\frac{2}{3}$) a favore dei Lazzarini Rinaldi (mapp. 730).

La porzione colorata in giallo è asservita a passaggio, anche con automobili, a favore dei beni compresi nei due lotti; la porzione colorata in verde è asservita ad area di parcheggio di automobili o quant'altro, in favore del lotto "B".

In prosecuzione di tale porzione colorata in giallo a carico del terreno del "Lotto A" ed a favore dei beni del "Lotto B" viene costituita servitù di passo lungo tutto il confine verso Massa e comunque a minor danno, per larghezza di mt. 1,50 usufruibile

anche con mezzi meccanici di misura non superiore a detti mt. 1,50. La servitù di passo si estinguerà automaticamente qualora uno dei due lotti venga venduto a terzi estranei (esclusi i discendenti ed i collaterali). Nell'ipotesi che con il concorso dei due condividanti (o della loro madre) fosse possibile acquisire il diritto di passo, anche con autonomia sulla attigua proprietà verso Massa, per l'accesso dalla Via Aurelia al "Lotto B" (rosso), decadrà:

- a) la servitù di passo sulla porzione gialla a favore del "Lotto B" (rimarrà per il "Lotto A");
- b) la servitù sulla porzione blu a favore del "Lotto B".

Gli assegnatari dei due lotti potranno costruire, ampliare e modificare all'interno delle rispettive porzioni assegnate, anche a distanze inferiori di quelle previste dagli strumenti urbanistici, previo benestare delle autorità competenti. All'interno della particella in comproprietà, così come lungo il percorso delle zone asservite a passaggio si potranno mettere in opera, ove necessario, tubazioni interrate per gas, elettricità, acqua, fognature di scarico acque bianche e nere o quanto altro, a servizio dei due lotti. Quanto in oggetto viene assegnato con ogni diritto accessorio, adiacenza, per-

tenenza, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, così come occupato. I condividenti si immettono nel possesso e si prestano garanzia per il caso di evizione. Al "Lotto A" si attribuisce il valore complessivo di L. 25.000.000, al "Lotto B" si attribuisce il valore complessivo di L. 16.000.000. E così, determinate le quote di diritto in L. 20.500.000 ciascuna ($L. 25.000.000 + 16.000.000 = 41.000.000 : 2 = 20.500.000$) e tenuto conto dei valori di quello di fatto, l'assegnatario del "Lotto A" sig. Bianchi Fausto verso all'assegnataria del "Lotto B" sig.ra Bianchi Marisa L. 4.500.000 che quest'ultima ritira rilasciandone quietanza, dichiarando di non aver altro a pretendere per il titolo in oggetto, si rinuncia ad ogni ipoteca legale. A richiesta i sigg. Bianchi Fausto e Bianchi Marisa mi consegnano la dichiarazione di cui all'art. 18 DPR 26/1/1972 N. 043. Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su otto facciate di due fogli e parte di una nona facciata facente parte di questo terzo foglio e da me letto, presenti 12 testimoni, ai Competenti che l'approvano e con me i testi e con me sottoscrivono in calce ed in margine degli altri due fogli.

P.to Lazzarini Emilia, Bianchi Fausto, Bianchi
Marisa, Peselli Giuseppe, Tortelli Ida.

DR. FRANCESCO SUCCHINO, NOTAIO.

Prescritto a Massa il 18.2.1982
Rep. Gen. del 912 N. 1254
del 1. art. Art. 1220
SITTA L. IL CONSERVATORE

2° ORIGINALE

Mod. 51 mod. 15 ISTRUZIONE XIV. 17. 25



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N

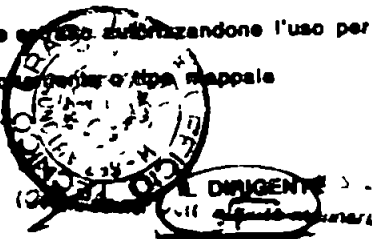
33242

Riscossione L.

1050

Si ~~rischi~~ autentica il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazione o tipo mappa

data



La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N

Riscossione L.

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero	Qualità	Simboli di deduzione	Tariffe		Superficie		Reddito	
				Reddito decimale	Reddito agrario	ha	a	ca	lire
67	727	V. 9	3			1228		142 26	51 92
	728	EU				235			



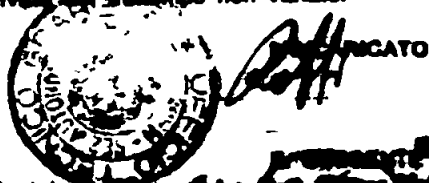
APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N 895 ANNO 1981

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate dal tipo non variata.



data 10-11-81

Prot. (Mod. 8) N 33243 Riscossione L. 1000

(*) In questo caso è data facoltà di restituire entro 6 mesi il tipo senza ulteriori spese per detto estratto. Il tipo non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N

Riscossione L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPANIA

IL TECNICO ERARIALE

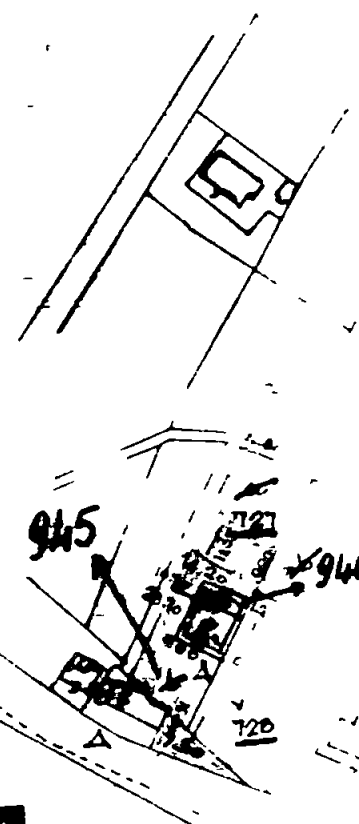
IL DIRIGENTE

data

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

Riservato agli Uffici

Allegato a



5 - Intervento di variazione di dimensioni



marca glotto applicata sul 1° Originale

orientamento

FOLIO N. 67 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione del punto di appoggio e delle nuove linee dividenti:

LINIE NON ANCORA MATERIALIZZATE

(in caso di variazione negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PORTO PENNUCCI FRANCESCO

scritto al N

371

di fatto di GEOM

della Provincia di

MS

Data 29-10-1981

Firma

Firma delle parti o loro delegati