



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

arch. Varianti

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE Prot. N. <u>2686</u>	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO <u>1976</u> <u>74</u> ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <u>2686</u> Data <u>22 NOV. 1977</u>	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. <u>69</u> <u>1974</u> VISTO <u>22</u>

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

I sottoscritt ☒ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. <u>POLLESCI</u> <u>ROBERTO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>2/2/48</u> domiciliato in <u>Merina di Carrara</u> via <u>Chia Pietra</u> Civ. N. <u>83</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Francesco</u> nato a <u>Carrara</u> <u>11/6/1939</u> di professione <u>perito</u> residente a <u>Merina di Carrara</u> Via <u>Bipiani</u> Civ. N. <u>46</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>periti</u> della <u>prov.</u> N. Ord. <u>309</u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
 alla licenza di costruzione rilasciata il 1. Aprile 1975 N. 108
 per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Merina

Ubicazione della costruzione	Localita <u>Merina di Carrara</u> Via <u>Zanenhof</u> N Mappale <u>7778-7779/6</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>74</u>
-------------------------------------	---

Allegano 1 I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.
 Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Francesco</u> nato a <u>Carrara</u> <u>11/6/1939</u> domiciliato in <u>Merina di Carrara</u> Via <u>Bipiani</u> N. <u>46</u>
L'Impresario	Sig. <u>Polleschi Roberto</u> nato a <u>Carrara</u> <u>2/2/48</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Pietra</u> N. <u>43</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 30/4/75
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 30/4/75
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

280+
 Ha esposto agli atti di cui alle
 legge n. 3145 del 23.10.78 per
 legge n. 257 del
 7.11.78 per conto di

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MARCA - CARRARA Ai sensi dell'art. 965 del 26/7/1965 NULIA-OSI... la prevenzione incendi, all'app... a condizione che siano osservati... comunicate con nota n° <u>985</u> <u>8-5-76</u> Il Comandante

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1215	1215	
Superficie coperta	mq.	305	305	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	114	114	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	2100	2100	
Volume totale (F)	mc.	2500	2500	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2500	2500	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	115	115	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	9,50	9,50	
	Lato Ovest ml.	9,50	9,50	
	Lato Nord ml.	6,50	6,50	
	Lato Sud ml.	9,00	9,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	9,00	9,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	20	25	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	180	180	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	305	305	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1215	1215	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	1,00	—	6			1,00	—	6							
Terr. o Rialz.	3,00	3	9	8	5	3,00	3	9	8	5					
Secondo	3,00	5	10	6	3	3,00	5	10	6	3					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuole, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Roberto Roberti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]

IL PROGETTISTA

[Firma]

L'ASSISTENTE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favio male

L'UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. M. *luna Edilizia* e nel *tenere allegando modello*
raffacci di *una* *ha* *in* *te* *con* *mente* *di* *valore* *ed*
competenza *di* *196* *di* *una* *di* *rispetto*

Venice
11/12/77

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole. Allen C.E.

lunjin
1/12/77

Giovanni Alfano

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *113* del *20-12-77*)

Parere favorevole

lunjin
Giovanni Alfano

Giovanni Alfano

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

[Signature]