

"TIRRENIA,, Costruzioni

DI POLLESCHI ROBERTO

Via delle Pinete, 89 - Tel 58 852

Marina di Carrara

Il, Carrara 24/1/78

Spett. comune di Carrara

Oggetto : costo di fabbricazione per l'ampliamento avvenuto nel
fabbricato di cui alla licenza di costruzione con nu-
mero 108 di pratica (al protocollo 29842/1520) del
4/8/76 intestata al sig. Polleschi Roberto.

Aumento per due solai di complessivi mq 10	=	150*000
Aumento di pavimenti per complessivi mq 5	=	50*000
Aumento di muri portanti per complessivi mq 4,5 .. .	=	54*000
Aumento di intonaci per complessivi mq 14	=	56*000
Aumento di rivestimenti per complessivi mq 3	=	30*000

Tot. 340*000

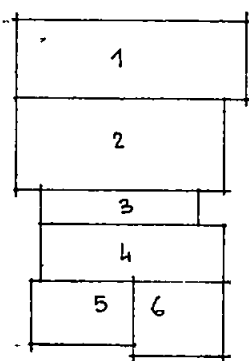
"TIRRENIA,, Costruzioni

POLLESCHI ROBERTO

Via delle Pinete, 89

MARINA DI CARRARA

SCHEMI SUPERFICIE e VOLUME DEL TABB. di PROP SIG.
POLLESCHI ROBERTO. MARINA VIA ZAMENHOF
RAPP 1:500



1 ML $15,00 \times 5,50 = MQ$ 82,50

2 " $14,00 \times 5,30 = MQ$ 74,20

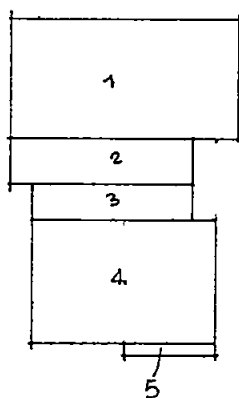
3 " $2,30 \times 11,00 = MQ$ 25,30

4 " $12,40 \times 3,60 = MQ$ 44,64

5 " $6,80 \times 4,80 = MQ$ 32,64

6 " $6,20 \times 5,60 = MQ$ 34,72

TOT SUP COP P.T. MQ $294,00 \times 4,30 = MC$ 1264,20



1 ML $14,10 \times 7,50 = MQ$ 105,75

2 " $3,20 \times 12,40 = MQ$ 39,68

4 " $8,40 \times 12,40 = MQ$ 104,16

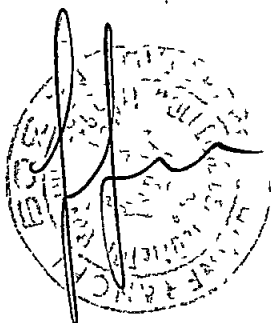
MQ $249,5 \times 3,20 = MC$ 798,69

3 ML $2,30 \times 11,00 = MQ$ $25,30 \times 1,20 = MC$ 30,36

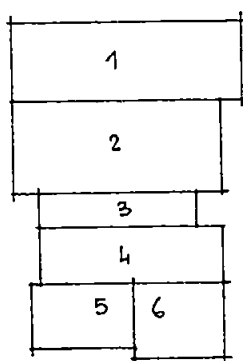
IN AMPLIAMENTO

5 ML $6,20 \times 0,70 = MQ$ $4,34 \times 3,20 = MC$ 13,88

VOLUME TOTALE MC, 2.107,13



SCHEMI SUPERFICIE e VOLUME DEL FABB. DI PROP. SIG.
POLLESCHI ROBERTO. MARINA VIA ZAHENHOF
RAPP 1:500



1 ML $15,00 \times 5,50 = \text{MQ}$ 82,50

2 " $14,00 \times 5,30 = \text{MQ}$ 74,20

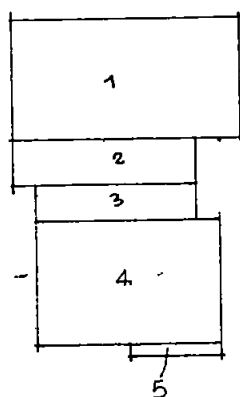
3 " $2,30 \times 11,00 = \text{MQ}$ 25,30

4 " $12,40 \times 3,60 = \text{MQ}$ 44,64

5 " $6,80 \times 4,80 = \text{MQ}$ 32,64

6 " $6,20 \times 5,60 = \text{MQ}$ 34,72

TOT SUP COP. P.T $\text{MQ } 294,00 \times 4,30 = \text{MC } 1.264,20$



1 ML $14,10 \times 7,50 = \text{MQ}$ 105,75

2 " $3,20 \times 12,40 = \text{MQ}$ 39,68

4 " $8,40 \times 12,40 = \text{MQ}$ 104,16

$\text{MQ } 249,5 \times 3,20 = \text{MC } 798,69$

3 ML $2,30 \times 11,00 = \text{MQ}$ $25,30 \times 1,20 = \text{MC}$ 30,36

IN AMPLIAMENTO

5 ML $6,20 \times 0,70 = \text{MQ}$ $4,34 \times 3,20 = \text{MC}$ 13,88

VOLUME TOTALE MC, 2.107,13

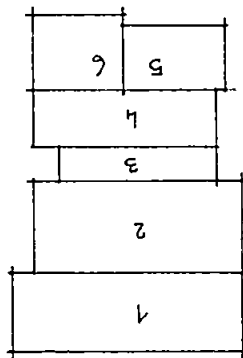


SCHMI SUPERFICIE e VOLUME DEL FABB. o PROP SIG.
 POLLESCI ROBERTO. MARIVA VIA ZAHENHOF

RAPP 78500

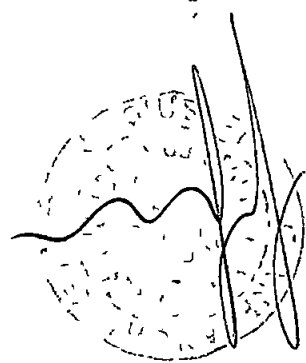
1	HL	15.00x5.50 = HQ	82.50
2	"	14.00x5.30 = HQ	74.20
3	"	2.30x11.00 = HQ	25.30
4	"	12.40x3.60 = HQ	44.64
5	"	6.80x4.80 = HQ	32.64
6	"	6.20x5.60 = HQ	34.72

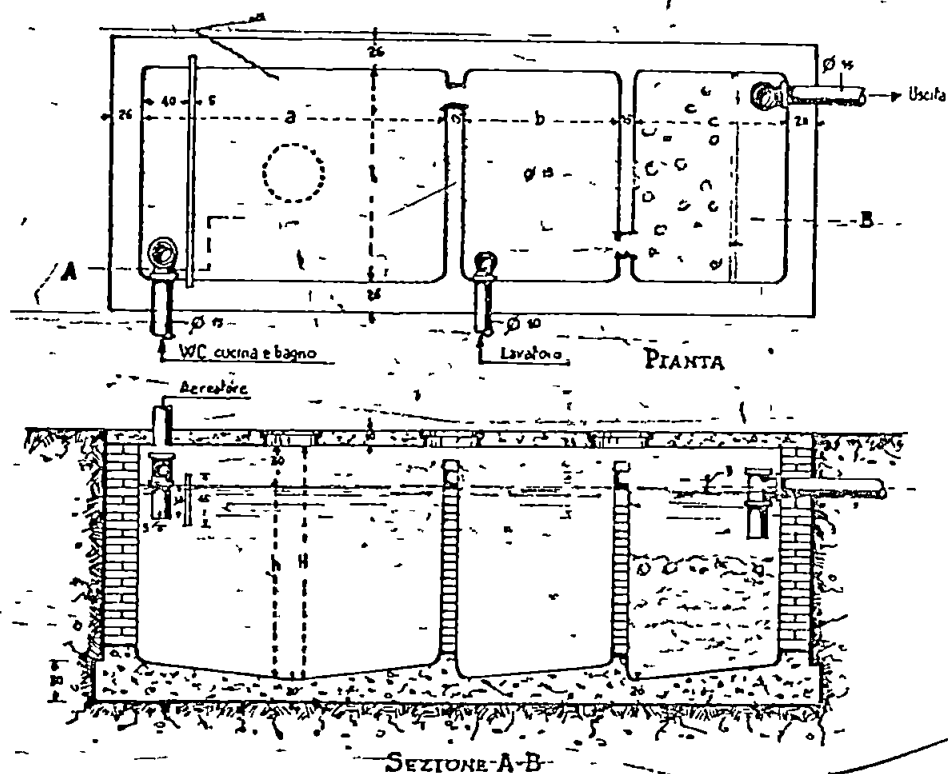
TOT SUP COP P.T HQ 294.00x4.30=HC 1264.20



1	HL	14.10x7.50 = HQ	105.75
2	"	3.20x12.40 = HQ	39.68
4	"	8.40x12.40 = HQ	104.16
HQ 249.5 x 3.20 = HC 798.69			
3	HL	2.30x11.00 = HQ	25.30
IN AMPLIAMENTO			
5	HL	6.20x0.70 = HQ	4.34
4.34 x 3.20 = HC 13.88			

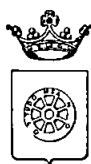
VOLUME TOTALE HC 2107.13





Polleschi Roberto
Umani via Zavanho

12



Rimborso spese stampati L. 50

COMUNE DI CARRARA

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

1) **Cucina** l'acquario sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

tubogal

e convogliate in

pozzo attico

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata

si

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC sarà/saranno areat direttamente

in

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

in una fossa settica a

tu

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1° camera	2° camera	3° camera	4° camera
vedi progetto allegato			

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di $1,50$ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m $1,20$ tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Altri sistemi di smaltimento dei liquami

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti *no*

Le fosse a perdere distano m *3.00* dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto *~* con serbatoi *~* che alimentano anche la cucina
non alimentano la cucina

2) da un pozzo

3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m ,

il pozzo è fondo m , e a valle a monte del pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana *~* I bidoni provvisoriamente verranno sistemati *in eparto spregio*

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *~*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *0.50* sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del *new lunk* , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m *0.30* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

*i vasi del risultato saranno isolati con la terra e coperti con feltro e la stoffa -
mentre sono nel posto una volta in c a e verso -*

E) — PARTICOLARI TECNICI

1 - altezza dei vani del seminterrato *2.20* , del piano terra *3.00* , dell'ammezzato ,
dei piani intermedi *3.00* , dell'ultimo piano/attico

2 - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3 - Gli scalini avranno una pedata di cm *30* , una alzata di cm *16.5* Le scale saranno areate ed illuminate direttamente *~* ed interrotte da pianerottoli *~*

4 - Le pareti esterne saranno intonacate *~*

5 - Le acque meteoriche verranno allontanate *a mezzo di pluviali*

6 - Sarà fatto lo stenditoio

7 - La casa sarà soffittata *si*

8 - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili *no*

9 - La copertura sarà eseguita in *tegole piatte*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - **Cucine** Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si* delle seguenti dimensioni *cmq. 200* con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m *1,30* oltre il culmine del tetto e terminerà *con aspiratore statico*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico

Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento

L'ingresso del locale colabon verrà realizzato con un pozzo e un pozzo delle dimensioni di m 1,00 x 1,00
L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq *400* e terminerà oltre il culmine del tetto di m *1,50* e sarà munita di aspiratore statico

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi , la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c) - Altro sistema

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

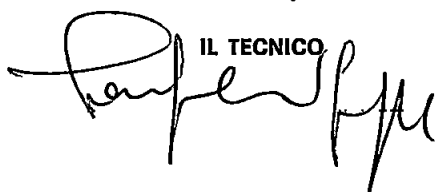
Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

d) - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO


IL PROPRIETARIO
