



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	74
N.	
ANNO 1976	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

DOLLESCHI ROBERTO

Res. a **MARINA** via **RINCHIOSA**

LOCALITÀ **MARINA** VIA **ZAMENHOF** N. _____
SEZIONE **A** FOGLIO **74** MAPPALE **7772/b-7779/a**
LICENZA EDILIZIA DEL **4 AGOSTO 1976** N. **108**
COMMISSIONE EDILIZIA N. **15** DEL **30.4.1976**
N. PROTOCOLLO **29842/1529** N. PRATICA _____

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. _____ via _____
	licenza N. _____ del _____
RINNOVO _____	licenza N. _____ del _____
RINNOVO _____	" " " "
RINNOVO _____	" " " "

TAGLIANDI N.

1052

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 30 - 9 - 1976	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 15 - 12 - 1977		
	C	LAVORI ULTIMATI 29 - 12 - 1977		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

22 / 2 / 1978

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ dei _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 n° 1 copie licenze edilizie
- 2 n° 1 copie progetto di n° 2 tav. tav. 1-2
- 3 ~~n° 1~~ n° 1 domande di vettura eposito notoriale
- 4 n° 1 domande di rinnovo prot. n° 29333/1736
- 5 n° 1 domande interpellanze Sovr. MM GG prot. 535/54
- 6 n° 1 dichiarazioni liberatorie ATNA (copie)
- 7 n° 1 " " ENEL (copie)
- 8 n° 1 " " Soc. Italiana Gas (copie)
- 9 n° 1 copie aereofotogrammetria
- 10 n° 1 documenti N.C.E.U.
- 11 n° 1 dichiarazioni scatti non edificanti
- 12 n° 1 relazione Igneo-sismica
- 13 n° 1 sede ISTAT
- 14
- 15

NOTE:

Ilmento di copertura deve essere in cotto

- Salvo adeguamento e quanto previsto dalla legge 30/4/76 n° 373



Imborsato stampati L. 203

Abe no 1052

APPROVATO

3 011. 0173 h. arch. Varrani

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 1973 - 3011-1973 Prot. N. 29842 Clas	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO ANNO 1973
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Prot. N. 1529 Data	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 49 13 MAR 1974 VISTO 29 MAR. 1974

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Udine d'ufficio
15/1/74
15/2/74
15/6/76

Rivenditori per licenza di costruzione
Domanda di licenza di costruzione
POLLICCHI Roberto
Data 2/2/1968
Fotote 89 MARCIA

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri VERGAZZA IOA nato a CARRARA Li 22-2-1909 nato a Li domiciliato in MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE RICHIOJA Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. GIANFRANCHI GIUSEPPE di professione GEOMETRA residente a MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE Civ. N. 3 iscritto all'Ordine Professionale GEOM. della PROJ N. Ord. 309
chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	VIA ZAMENHOF - MAPP. 4772/b e 7779 foglio 74 m. A
☒ I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole. ☒ Relazione sanitaria ☒ Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano ☒ Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

B
AVB
19 SET. 1974

VISTO SORINTENDENZA AI M.M. & U.G. del 04/12/73 N. 16311	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO MANCA VISTO VVF	Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Data 18 MAG. 1976 IL COMANDANTE

2.008.700 = (2.100.000 - 91.300)
2.008.700
Ho scelto gli anni di cui due 765 con
rev. 2008 per 2.008.700, altre licenze
ed altro esposto terreno per la zona
lettura in data 26.5.76.

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
- (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
- (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

937499/10/76

Descrizione delle opere

Vol. 2 Blue

Superfici del terreno a disposizione mq. 1215

Superficie coperta mq. 305 Rapporto di copertura 1/4

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2100

Volume totale compreso piano interrato mc. 2500.2

Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i =$ 1.7

Distanze minime dai confini

	Lato Nord ml. <u>6.50</u>	Lato Est ml. <u>9.50</u>
	Lato Sud ml. <u>9.00</u>	Lato Ovest ml. <u>9.50</u>

Distanza minima dal filo stradale ml. 9.05

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>7.00</u>	ml <u>10.00</u>	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2.00</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>5.00</u>
Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>180</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>305</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1215</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>6</u>							
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>8</u>	<u>3</u>					
Secondo	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>6</u>	<u>3</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in conglomerato cementizio d'alto a p. 25 di cemento 4/600
Muratura in mattoni di f. in due file posanti sulle pareti
Copertura in tegole di ceramica
Tinteggiatura a latte di calce e colore
Rivestimenti in mattonelle di ceramica di colore 20x20
Serramenti in legno verniciato
Ringhiere in ferro scuro lito e f. lito
Pavimenti in mattonelle di ceramica 20x20

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Veruggio Ida

IL PROGETTISTA

[Signature]

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *de' d'Albani*

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. *franceschi Giuseppe*

domiciliato in *Mon' d'Alba* via *dei Velli* al N. *3*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. .	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell' Ufficio d' Igiene		li <i>29/3/24</i>	
<i>favorevole</i> <i>(2a sol.)</i>		<i>[Signature]</i>	
		L' UFFICIALE SANITARIO	

18/4/24

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 11 OTT. 1973

Informativa di P. R. G. C. 71 - Zona Edilizia F e all'Amministrazione Provinciale

PM

È in regola col P.R.G. 71

Venna
11/10/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole. Unione alla Soprintendenza
in alla C.E.

lungini
12/10/73

Vedere parere favorevole della Soprint. con nota 2536 del 11/3/74

29 MAR. 1974

Venna
28.3.74

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 29/3/74)

Si rinuncia richiedendo una soluzione che meglio
risponda alle esigenze previste dall'art. 12 comma 1
(invarianti) della Norma del P.R.G.

Parere favorevole alla seconda soluzione alla C.E.

L'INGEGNERE CAPO

Venna

lungini
6/4/74

19 APR. 1974

La soluzione della Commissione Edilizia n. 17 del 9/4/74

Parere favorevole a condizione che il monte
di coforte sia in atto.

L'INGEGNERE CAPO

Venna

Una parte di terreno è disponibile nell'altro
progetto a favore del presente

visto la domanda

22/4/76

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

CESSIONE TERRENO

Vedere intorno
del rinnovo

Opposizione

IL SINDACO

RESPINGE

del 17/12/75

ACCOGLIE 2° SOL

2/3/76

IL SINDACO