



96
PC 1981

COMUNE DI CARRARA

Prot. 8449

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che LAZZARINI ERMINIA con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 1644 del 5/4/1983 ha oneri d'urbaniz. e interamente pagato il costo costruzione fabbricato uso abitaz. dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in n. 130 Via Provinciale AVENZA/SARZANA, mapp. fg. _____.

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto che estinta e perciò non più operante.

Carrara, li 5/4/1983

Per l'abito

il 11/4/83

Bionchi
Elouise



IL SINDACO

Memor

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

geometra
pennucci francesco
carrara 54033

via VII luglio n 5 - tel 71980

- 7 AGO 1980

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1853
Data	- 7 AGO 1980

PROGETTO :

LAZZARINI ERMES

per conto del Sig.: _____

Il sottoscritto, nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n° 4 del 5.2.1960 della Direzione generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei VV FF di Massa Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale, a fronte della circolare predetta,

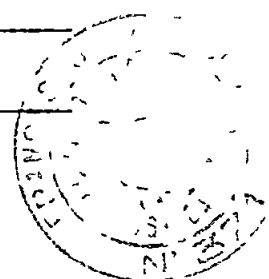
~~IL PROGETTO~~ / NON E' IL POSTO

l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del Comando Provinciale dei VV FF in quanto: non esiste impianto

centro privato o singolo

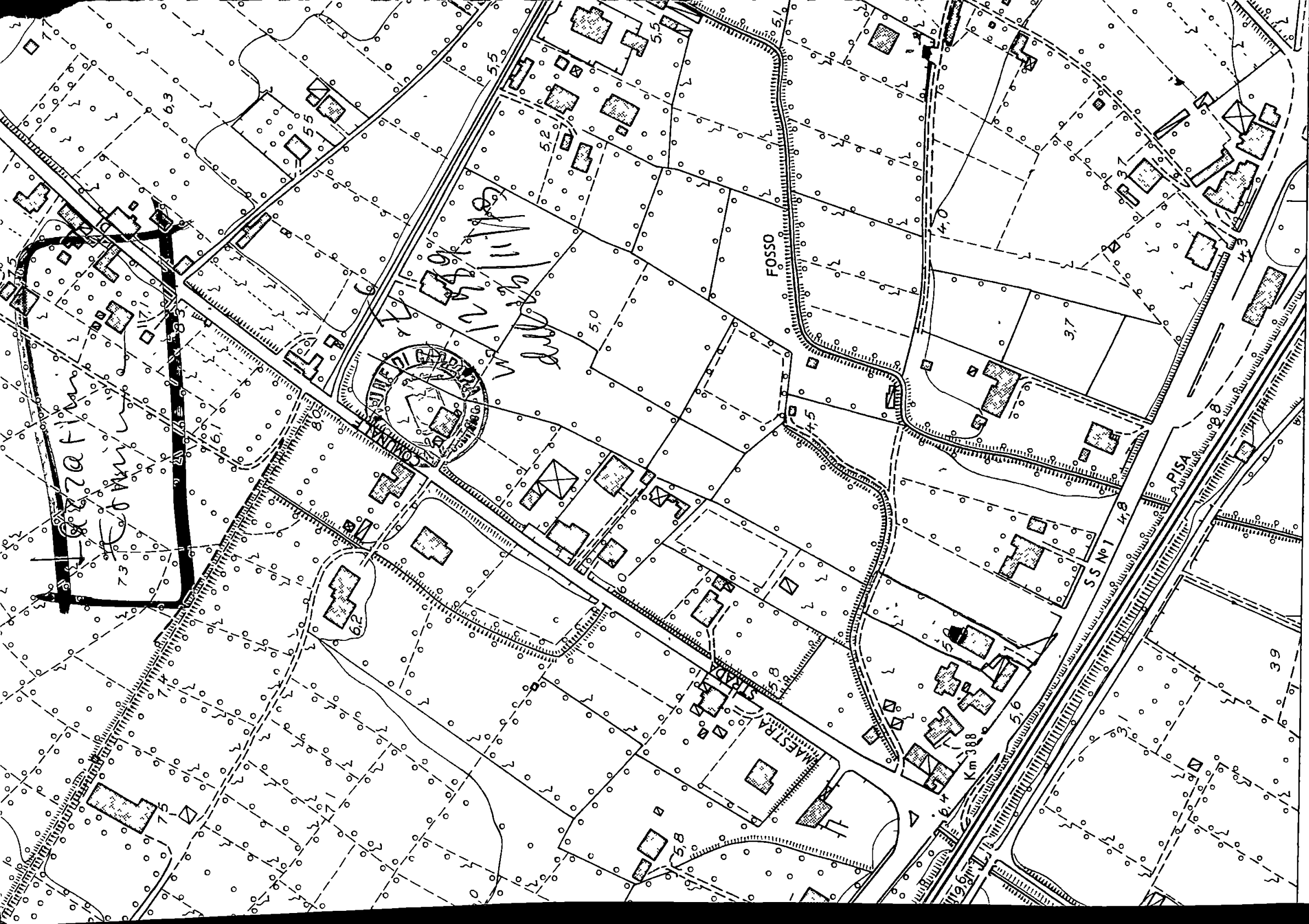
In fede:

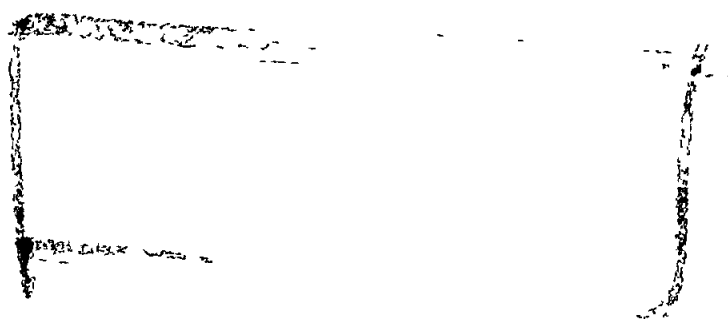
F. Pennucci



Il sottoscritto funzionario addetto al ricevimento della richiesta, dichiara che la suddetta firma del geom. Pennucci Francesco, è stata apposta in sua presenza.

Il funzionario:







COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 30762/2723

Carrara, li 4/12/80

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. LAZZARINI ERMINIA

via Prov.Aven.-Sarz. n° 130

Avenza

Mi prego informarla che in data 28/11/80 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento del fabbricato

a Avenza via Provinciale per Sarzana

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

uff. Urb.

DA RESTITUIRE

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SICLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

54133-POSTE CARTE

della

del

N

di L

9483

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzata a

*La Rossini Ermine
Via Prior Av. Lera. no 130 - Av.*

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

16/12/80

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]

Firma

La Rossini Ermine

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N

Prot N 30762/2723

L 28/11/1990

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. LAZZARINI Carmine
Via Pro Avanzo 120

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *urbanizzazione fidejussoria civile obbligatoria*

in (2) *Avanzo* Via *Pro Avanzo 120*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

- 1. rata di L 277.250 (data)
- 2. rata di L " (data)
- 3. rata di L " (data)
- 4. rata di L " (data)

L 109.000
del 5/10/78
15/12/80 e cioè

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

- 1. rata di L 210.670 (data)
- 2. rata di L " (data)
- 3. rata di L " (data)
- 4. rata di L " (data)

L 3.160.050
del e cioè

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con RD 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 831.350 + 2949.400 *espresso in 124/11/15000 e*

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639

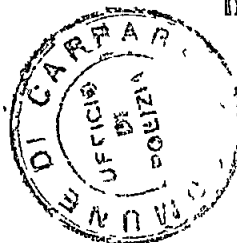
Al Sig. Sindaco
d l Comune di
C A R R A R A

Carrara li _____

~~Infede~~

Carrara li 21.5.80

Il Funzionario Incaricato
Applicato
(CARLO PR. CETTI)





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Carrara Via Aurea
di proprietà di Fazzari E. e figli

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquario sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

tubazioni

e convogliate in

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

; a W C con cassetta di cacciata di l

cf

I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.00	1.00	1.00	...
lunghezza	1.20	1.00	1.00	...
altezza (utile)	1.30	1.30	1.30	...

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq 2 a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m 1.30 tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie.

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , è a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 40 sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato - interrati per m , del piano terra dell'ammezzato , dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 15, una alzata di cm 15. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria con canne di canne fumaria della seguente dimensione Ø 15 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 1.50 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq 15 Vi saranno collegate n 1 cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq 15 Il collegamento avverrà

a m 1.50 dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m 1.50 oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 25 + 15 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 0.80 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale .

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di m^3 , la potenza della caldaia di Cal/h < 30.000 La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cm^2

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m^3 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno -

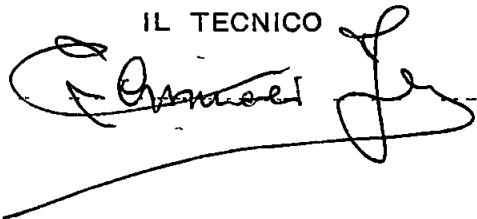
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cm^2)

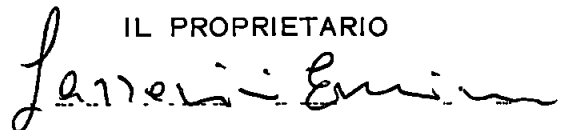
Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



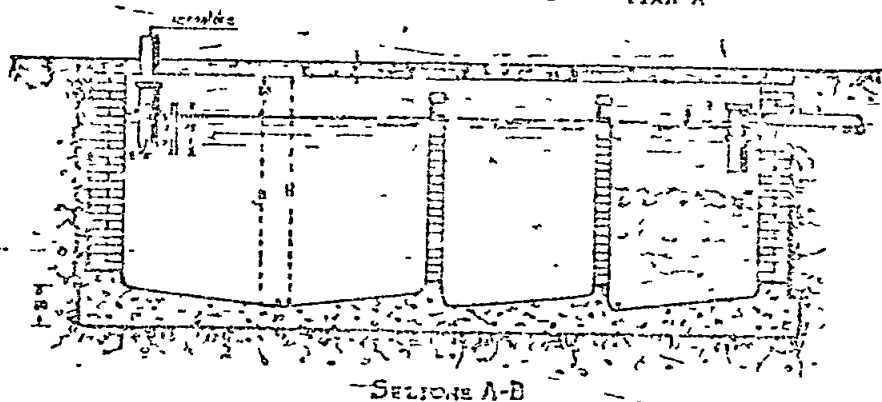
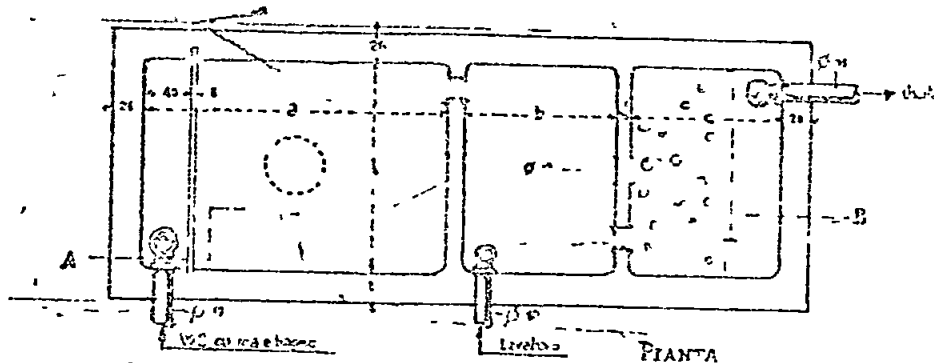
IL PROPRIETARIO



Lavatoio Eimine

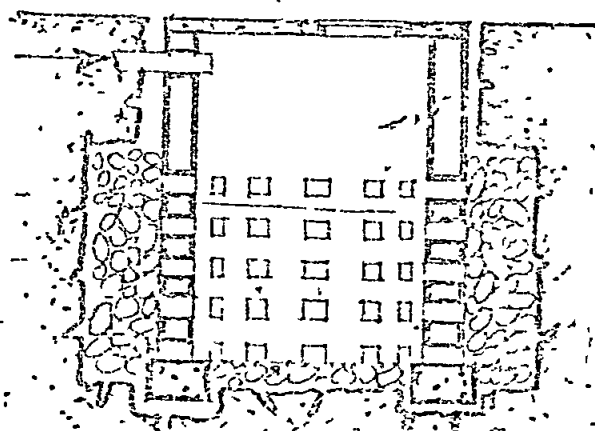
Comandante

PIANTA SEPTICA A TRE CANDE



N.°	CANTO	CANTO	DIMENSIONI IN METRI				VOLUME UTILE				VOLUME TOTALE			
			Larghezza		Profondità		Larghezza		Profondità		Larghezza		Profondità	
1	20	2000	150	75	75	400	440	170	210	1350	200	200	400	800
2	15	1500	400	60	60	120	600	170	210	1350	200	200	400	800
3	20	2000	150	75	75	400	440	170	210	1350	200	200	400	800
4	25	2500	150	100	100	160	400	170	210	1350	200	200	400	800
5	30	3000	200	150	150	200	400	170	210	1350	200	200	400	800
6	40	4000	200	200	200	200	400	170	210	1350	200	200	400	800
7	50	5000	250	250	250	250	400	170	210	1350	200	200	400	800
8	60	6000	300	300	300	300	400	170	210	1350	200	200	400	800
9	70	7000	350	350	350	350	400	170	210	1350	200	200	400	800
10	80	8000	400	400	400	400	400	170	210	1350	200	200	400	800
11	90	9000	450	450	450	450	400	170	210	1350	200	200	400	800
12	100	10000	500	500	500	500	400	170	210	1350	200	200	400	800

63. Pianta e sezione del lavatoio



POZZO PERDENTE.



FRANCESCO PENNUCCI
GEOMETRA

LAZZARINI
ERMINIA





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a Individuazione del costo di costruzione v comma

Art. 6 Legge 28.1.1977 n° 10 Per intervento su

edificio esistente, come da progetto presentato in data 28/5/80

con prot. N° 3076L/2923 da LAZZARINI ERMINIA

per il fabbricato sito in AVENZA via Prov. Avenza-Saena

Li

28/5/80

Redatto da

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

V. Amico

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

IL SINDACO

[Signature]

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
							PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
								A CORPO	A MISURA		
Scavo di fondazione	22.60	0.60	0.60	8.14		11.500				93.610	
Getto di fondazione				8.14		75.000				610.500	
Solai di Calpestio esposto	4.00	6.30	(2)	88.20		32.000				2.822.400	
Muratura doppio vasi cm 30	22.60		4.00	90.40		25.000				2.260.000	
Muratura pareti cm 8	14.20		3.00	42.60		11.000				468.600	
Intonaco interno	61	3.00	(171.44.10)	215.18		8.200				1.764.476	
" esterno				90.40		8.200				741.280	
Pavimentazione				95.98		18.000				1.727.640	
Cordoli c.a.	22.60	0.20	0.30	1.36		180.000				244.800	
Tetto in travi Vauxe	4.70	9.50	(40.50)	113.65		34.000				3.864.100	
Manto di coprisma				113.65		16.000				1.818.400	
Canale				7.60		8.500				64.000	
Saracinesca				18.00		6.000				108.000	
Integgratura interna				215.18		1850				398.083	
" esterna				90.40		3.400				307.360	
Mani porte e finestre cm 3				20.15		48.000				967.200	
Rivestimenti				23.74		16.000				380.320	
Genamenti Douglas				7.80		110.000				858.000	
Perlane				7.80		95.000				741.000	
Porte in legno				4		160.000				640.000	
Impianto elettrico:											
Quadro comando				1		120.000				120.000	
Punti luce				4		22.000				154.000	
prese. corrente				6		18.000				108.000	
Impianti idrico:											
imbarcazione Wc				1		160.000				160.000	
Vasca				1		180.000				180.000	
Bidet				1		105.000				105.000	
Wc				1		120.000				120.000	
Lavandino Wc				1		127.500				127.500	

[illegible]