



500



Accusato 26/12/97, Zoffi P. Renero 4/14/137 TAGLIANDI N°

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

VARIANTE FINALE

Arrivo al Protocollo Generale 07 APR 1997 PROT. N. 12483	N. di Pratica d'Archivio
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2670 Data 7 APR 1997	Arrivo all'Uff. di Igiene R. P.N. 242 4/14
	Anno 198.....
	Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒
I..... sottoscritt..... ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione APPROVATO 10/12/97	Sig./ri SIRONCINI Maria Bruna nato a Fivizzano Li 6.4.43.-
	domiciliato in Carrara-Fossone Via Fossone Alto N. 31 Tel.
Progettista delle opere Geometra GIAMPIERO TONINI A C. F. TON. G. 27 B932L	Codice Fiscale 41N1M2A43D46D629N (F)
	Sig. Geometra Giampiero Tonini nato a Carrara il 27.10.44 di professione Geometra
	residente a CARRARA Via Roma N. 6 Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale Geometri della prov. MS N. Ord. 329
	Codice Fiscale TNNNGP242227B832L (M)

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE e AMPLIAMENTO**
alla concessione edilizia rilasciata il **23.11.85 n° 299**
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione -**

Ubicazione della costruzione	Località Monteverde Via Fossone Alto N. 31
	Mappale 399-400-401-402 parte Foglio 62
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.
Il Direttore dei Lavori	Sig. Geometra Giampiero Tonini nato a il domiciliato in CARRARA Via N.
L'Impresario	Sig. Gregori Graziano nato a il domiciliato in Carrara Via Monteverde N. 29

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **6.12.85**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **6.12.85**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

Prot. S. 3618 - C.A. 3049
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **7816** del **14.11.85**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° COMUNE DI CARRARA
ONERI URBANIZZAZIONE ALTERNATIVO COSTO COSTRUIZIONE
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
REV. N° DEL COSTO DI COSTRUZIONE.
REV. N° EDILENTE
CARRARA, li 12/10/97 IL FUNZIONARIO INCARICATO
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO
Carrara li 12/10/97 il tecnico
NO 18000

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	1750	1750	1750
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1750	1750	1750
Superficie coperta esistente (1)	mq.	104	104	104
Superficie coperta esistente (2)	mq.	53.40	53.40	53.40
Superficie coperta progetto	mq.	14.80	14.80	14.80
Superficie coperta TOTALE	mq.	172.50	172.50	172.50
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 10	1/ 10	1/ 10
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	410	410	410
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	253.60	253.60	253.60
Volume fuori terra progetto	mc.	92.45	92.45	92.45
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1056.35	1056.35	1056.35
Volume piano interrato	mc.	46.35	46.35	46.35
Volume tot. compreso interrato	mc.	346.35	346.35	346.35
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.60	0.60	0.60
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	12.50	12.50	12.50
	Lato Ovest ml.	0.00	0.00	0.00
	Lato Nord ml.	1.50	1.50	1.50
	Lato Sud ml.	>30	>30	>30
Distanza minima dal filo stradale	ml.	12.50 ÷ 18	12.50 ÷ 18	12.50 ÷ 18

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	3.40 - 5.50	3.40 - 5.50	3.40 - 5.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.40	1/2	2	1	1	2.40	1/2	2	1	1	2.40	1/2	2	1	1
Secondo	2.40	1/2	3	2	1	2.40	1/2	3	2	1	2.40	1/2	3	2	1
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1750	1.750	1750
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1.750	1.750	1750

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Cartara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Mario Bruno Simonetti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 3.7.82 <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 24/6/87

Informativa di P. R. G. C. 31 ZONA RURALE

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Traffondasi di un addestramento
insieme alla C.E. con esito favorevole

Veniva
1/7/87

Aut. CE

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 29 del 13/10/87)

13 OTT. 1987

Parere favorevole

Veniva

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 17 OTT. 1987

SINDACO

F. L.