

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
12 OTT. 2006 43522 Clas.	



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 3666 del 13-10-06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 558,06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto **BERTANELLI VALERIO**, nato a Carrara il 08.04.1954 e residente in Carrara Frazione di Codena P.zza F.lli Rosselli n° 15 in qualità di proprietario C.F. = BRT VLR 54D08 B8320 con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

Responsabile del procedimento

nominato Giac. Bertanelli

IL DIRIGENTE



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO

IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

Diritti per DIA

36/115 03 10-10-06 R21

0154

€*25,00*

VCY 0236

€*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

BERTANUZZI VALERIO

VIA - PIAZZA

F.lli ROSSETTI 15

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA (MS)

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Recinzione della proprietà con rete plastificata e pali di sostegno piantati ed ancorati su muro esistente in parte e realizzazione di cancello carraio (modifica recinzione esistente), da realizzarsi sull'area posto in Codena ,piazza F.lli Rosselli n° 15, censito catastalmente al **foglio 44, mappale/i 848 -863/p**, con destinazione d'uso:

- ☐ residenziale,
- ☐ commerciale,
- ☐ direzionale,
- ☐ artigianale,
- ☐ produttiva,
- ☐ turistico-produttiva,
- ☐ agricola,
- ☒ altro terreno

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è **Geom. Maurizio Cabani**, nato a Carrara il 18.11.1946 e residente a Carrara in via Verdi n° 4 (C.F. CBN MRZ 46S18 B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387, con studio professionale in Marina di Carrara , via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.62 - fax 0585 64.86.80 e-mail maurizio.cabani@tin.it)

2) che il Direttore dei Lavori è **Geom. Maurizio Cabani**, nato a Carrara il 18.11.1946 e residente a Carrara in via Verdi n° 4 (C.F. CBN MRZ 46S18 B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387, con studio professionale in Marina di Carrara , via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.82 - fax 0585 64.86.80 e-mail maurizio.cabani@tin.it)

3) che le opere saranno eseguite:

- ☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

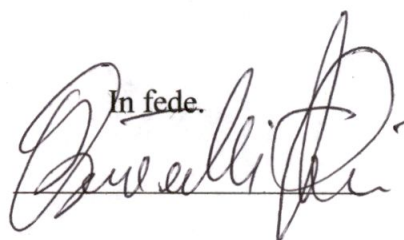
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara , li 05.10.2006

In fede.




Firma del titolare *Carrelli F.lli*

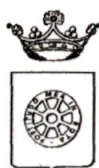
CARRARA (MS) 08/11/2000

d'ORDINE DEL SINDACO
 Imprimatur
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizio)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



COMUNE DI CARRARA
1-0 OTT. 2006



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 558 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **MAURIZIO CABANI** nato a Carrara il 18.11.1946 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. **CBN MRZ 46S18 B832Q**), con studio professionale in Marina di Carrara via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 cell. 335 12.23.010 fax 0585 64.86.80 e-mail maurizio.cabani@tin.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **BERTANELLI VALERIO**, nato a Carrara il 08.04.1954 e residente in Carrara Frazione di Codena P.zza F.lli Rosselli n° 15 in qualità di proprietario C.F. = **BRT VLR 54D08 B832O**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'area posto in loc. Codena piazza F.lli Rosselli n° 15, censito catastalmente al foglio 44, mappali 848 – 863/p, con destinazione d'uso attuale

☐ altro: Terreno

e consistono in:

Modifica della recinzione attuale con sostituzione dei paletti in ferro esistente. Posa in opera di nuova recinzione in paletti in ferro e rete metallica plastificato, posizionata sull'esistente muretto di recinzione, posa in opera di cancello metallico carraio (vedi elaborati grafici allegati)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'area oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posta in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

23/10/06

dlx

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato _____

Area classificata **B10-AC parte - P2 parte**

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale	X	
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del
- ☐ D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

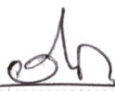
- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☐ autocertificazione ai sensi dell' Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell' Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara , li 05.10.2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)




DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO N° 1



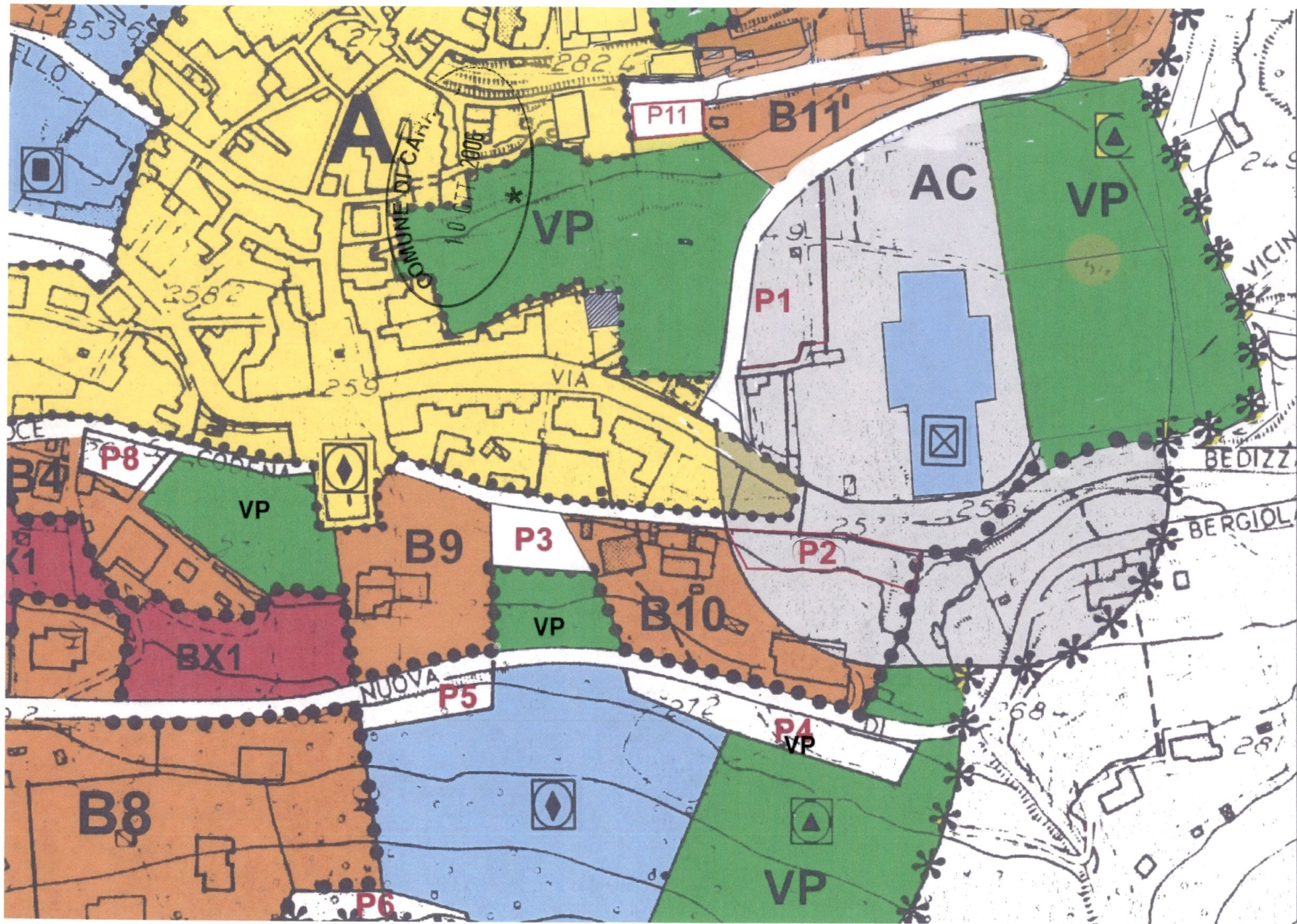
FOTO N° 2



FOTO N° 3

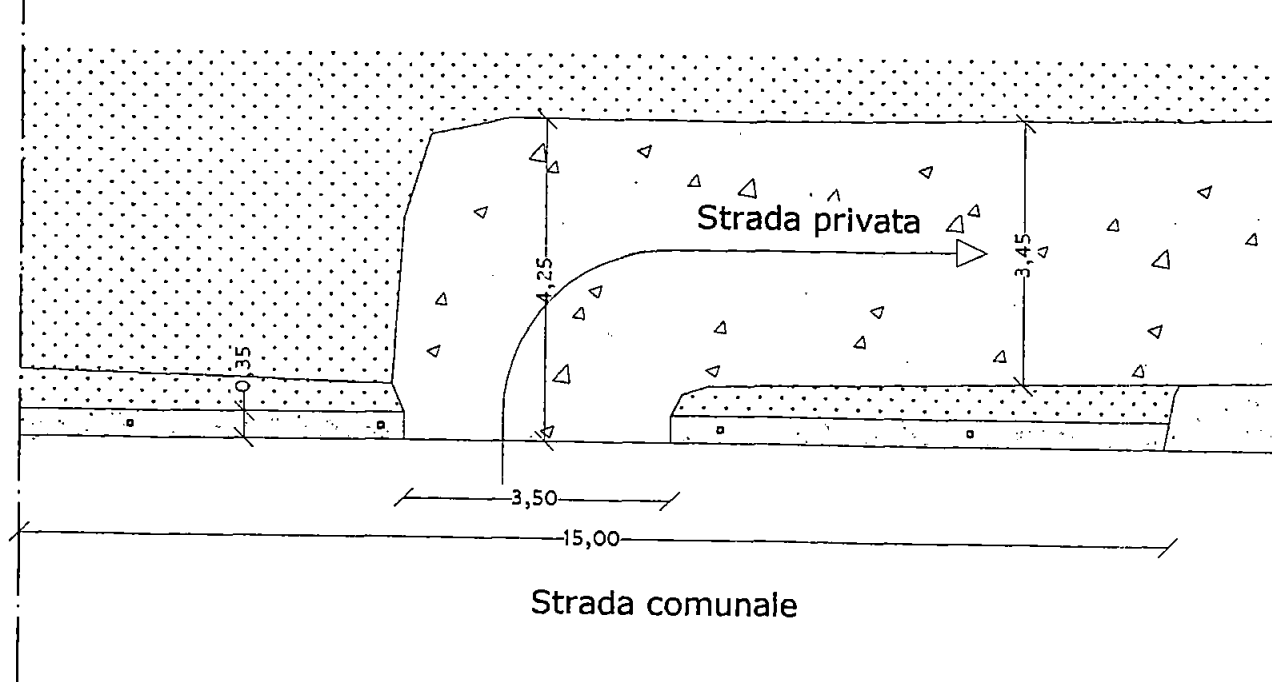


FOTO N° 4

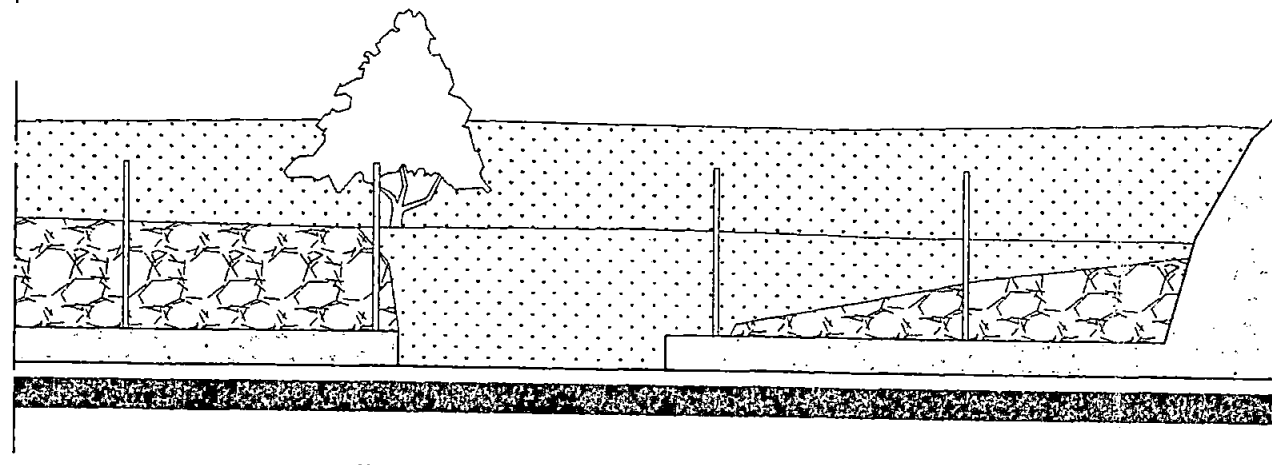


STATO ATTUALE

PIANTA

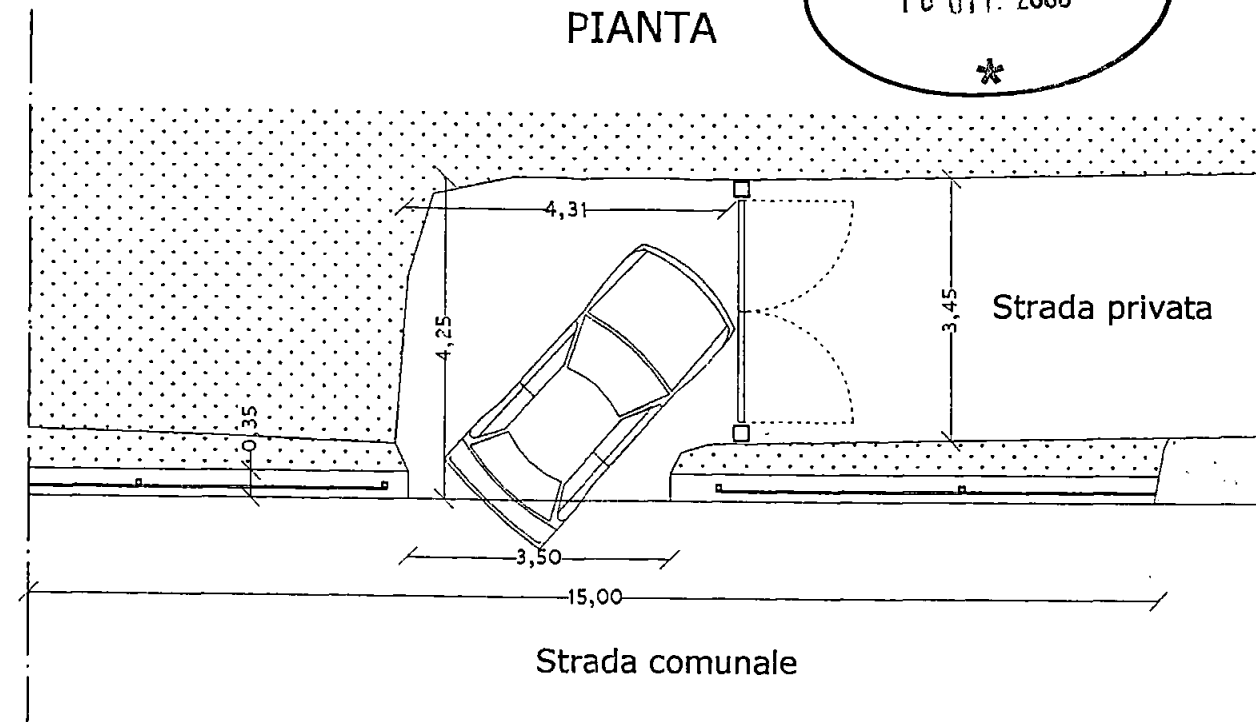


PROSPETTO LATO STRADA

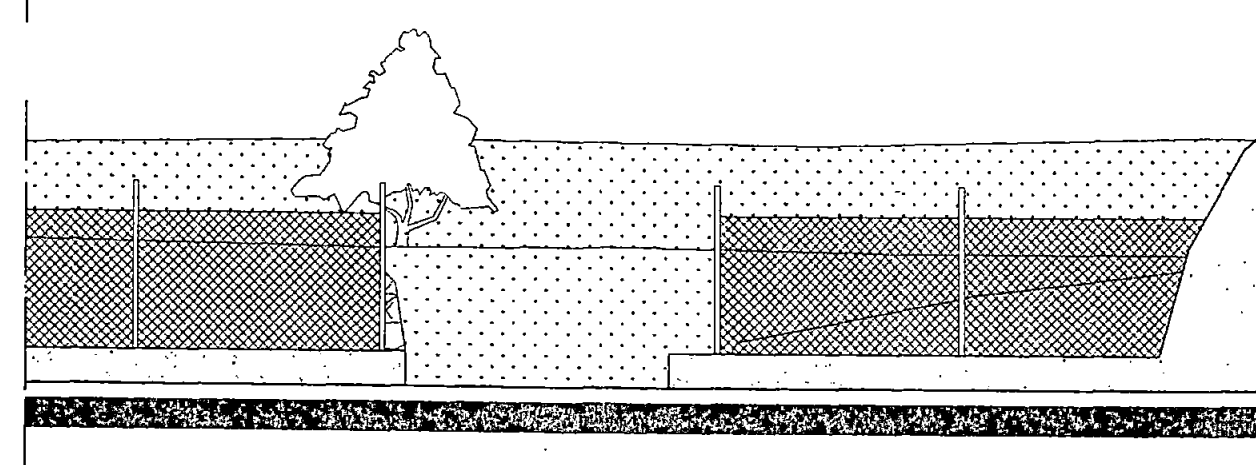


STATO DI PROGETTO

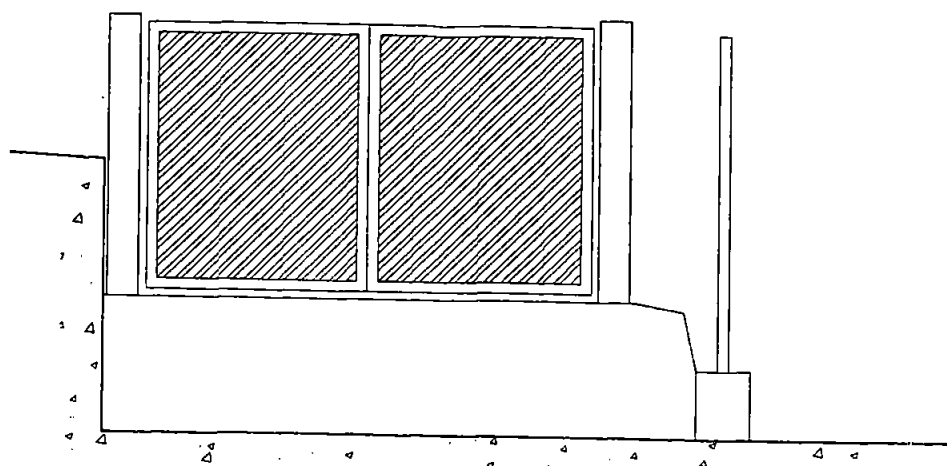
PIANTA



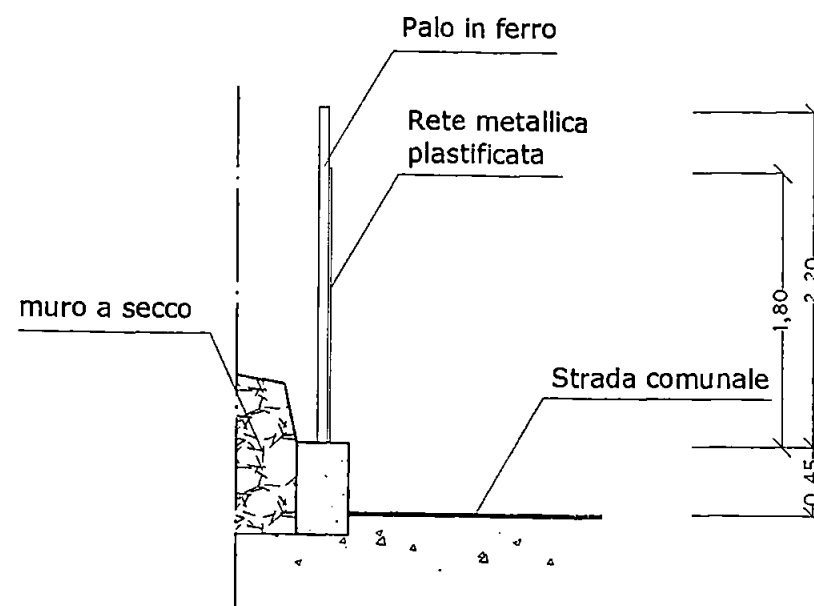
PROSPETTO LATO STRADA



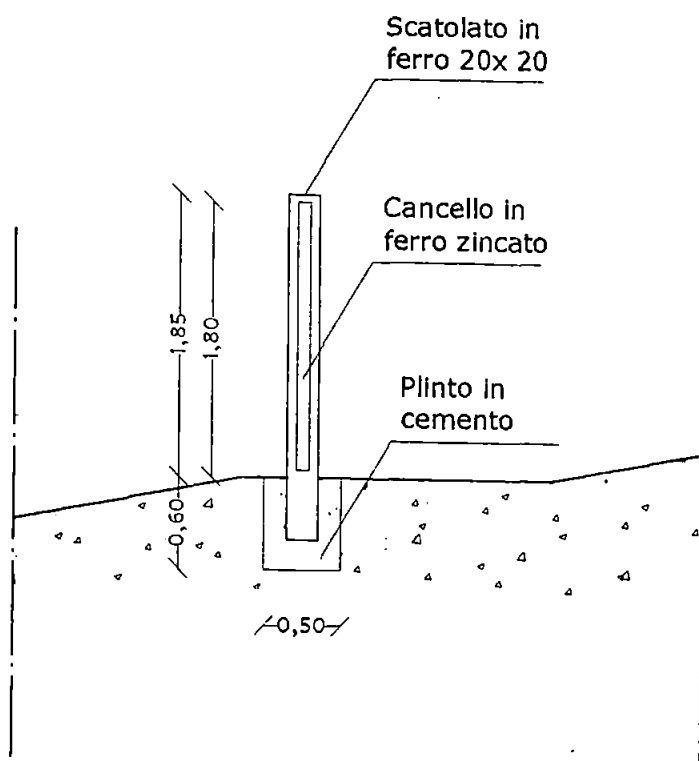
	MAURIZIO CABANI _ GEOMETRA		
	-Marina di Carrara- via Alfio Maggiani n°57 tel. 0585/784092 fax. 0585/648680 e-mail mauriziocabani@tin.it		
COMUNE DI CARRARA		STATO DI ATTUALE	
Bertanelli Valerio Piazza F.lli Rosselli 16		Commitente	
Modifica Recinzione		Descrizione dell'intervento	
Piante e Prospetti		Oggetto	
		Data 05/10/2006	
		Tavola 2	
		Scala 1:100	
		Dati Catastali Fog.44 Mapp.849-848-863	



PROSPETTO CANCELLO



SEZIONE RECINZIONE



SEZIONE CANCELLO



	MAURIZIO CABANI _ GEOMETRA -Marina di Carrara- via Alfio Maggiani n°57 tel. 0585/784092 fax. 0585/648680 e-mail mauriziocaba@comune.carrara.it		
	COMUNE DI CARRARA	STATO DI ATTUALE	
Bertanelli Valerio Piazza F.lli Rosselli 16		Commitente	Tavola 3
Modifica Recinzione		Descrizione dell'intervento	Scala 1:50
Particolari cancello e sezioni		Oggetto	Dati Catastali Fog.44 Mapp.849-848-863