23 GIU. 1992

VARIANTE

TECNOPROGETTI edilizia

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 150 del 25/6/88
CARRARA, lì 2 NOV. 1992
IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
(Arch. Carlo Pinelli)

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

APPROVATO
2 SET. 1992
IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

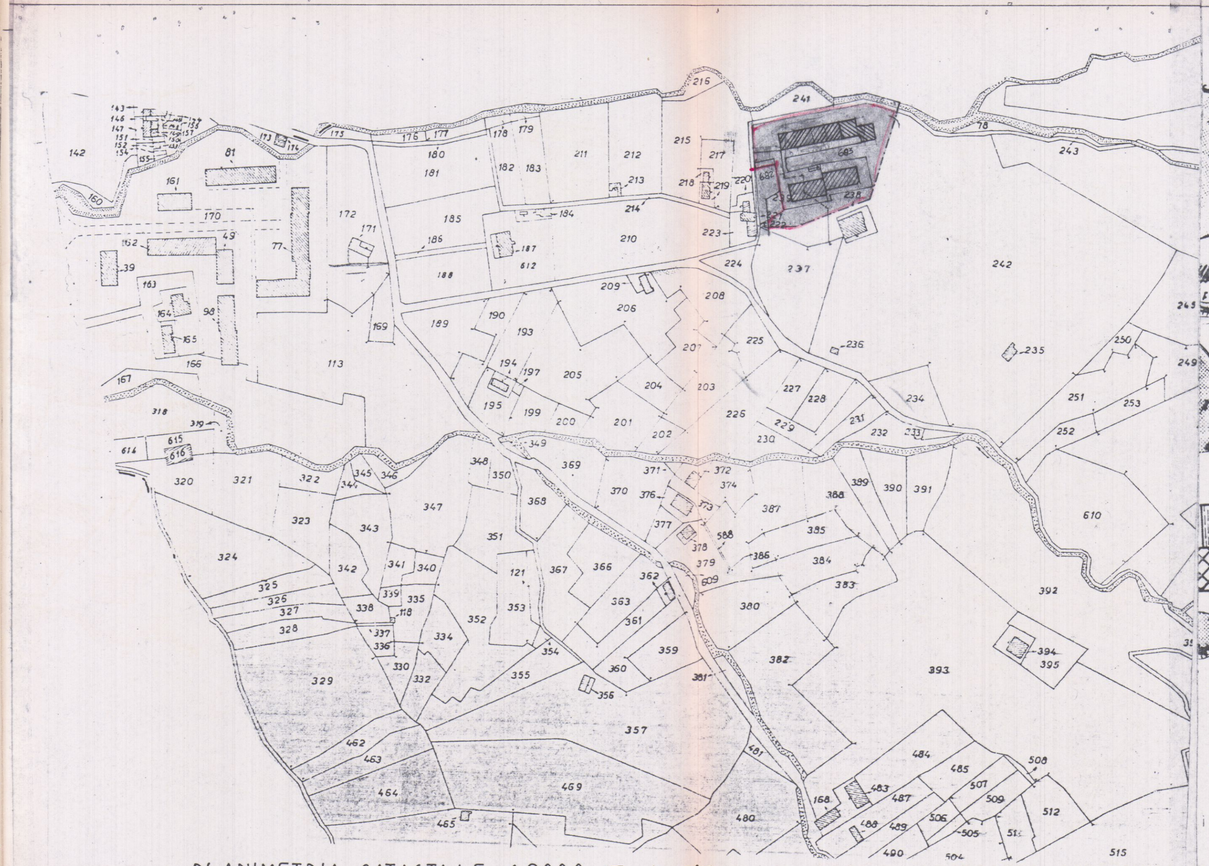
COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

CARRARA PEEP.
loc.ta' BONASCOLA
fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

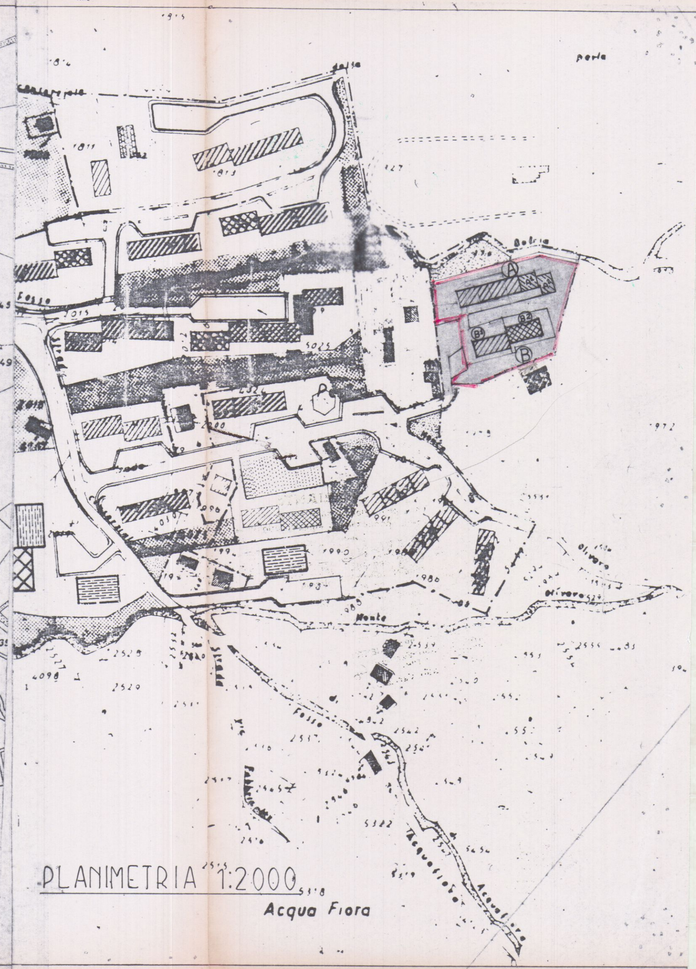
TAV. n° I VARIANTE ALLA CONC. N. 150 DEL 25/06/88

PLANIMETRIE

FABB A_1 - A_2 - A - 3



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000 Foglio 77



PLANIMETRIA 1:2000

23 GIU. 1992

TECNOPROGETTI
edilizia
VARIANTE

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

APPROVATO
12 SET. 1992
IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

CARRARA PEEP.
loc.ta' BONASCOLA
fabbricato per abitazione
a carattere economico popolare

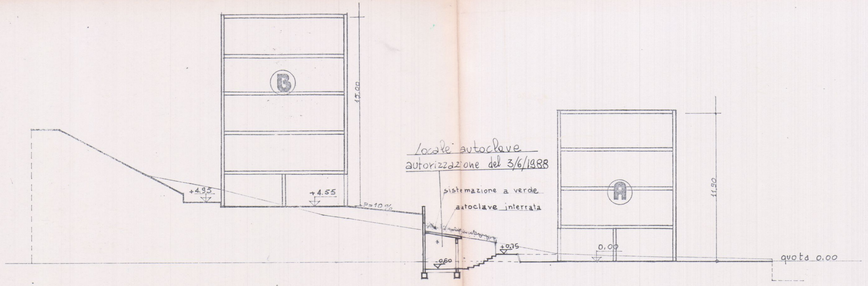
VARIANTE
Approvato dal sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 150 del 25/6/88
CARRARA, li 2 NOV. 1987
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. [illegible])

TAV. n° 1-a VARIANTE ALLA CONC. N. 150 DEL 25/06/1988

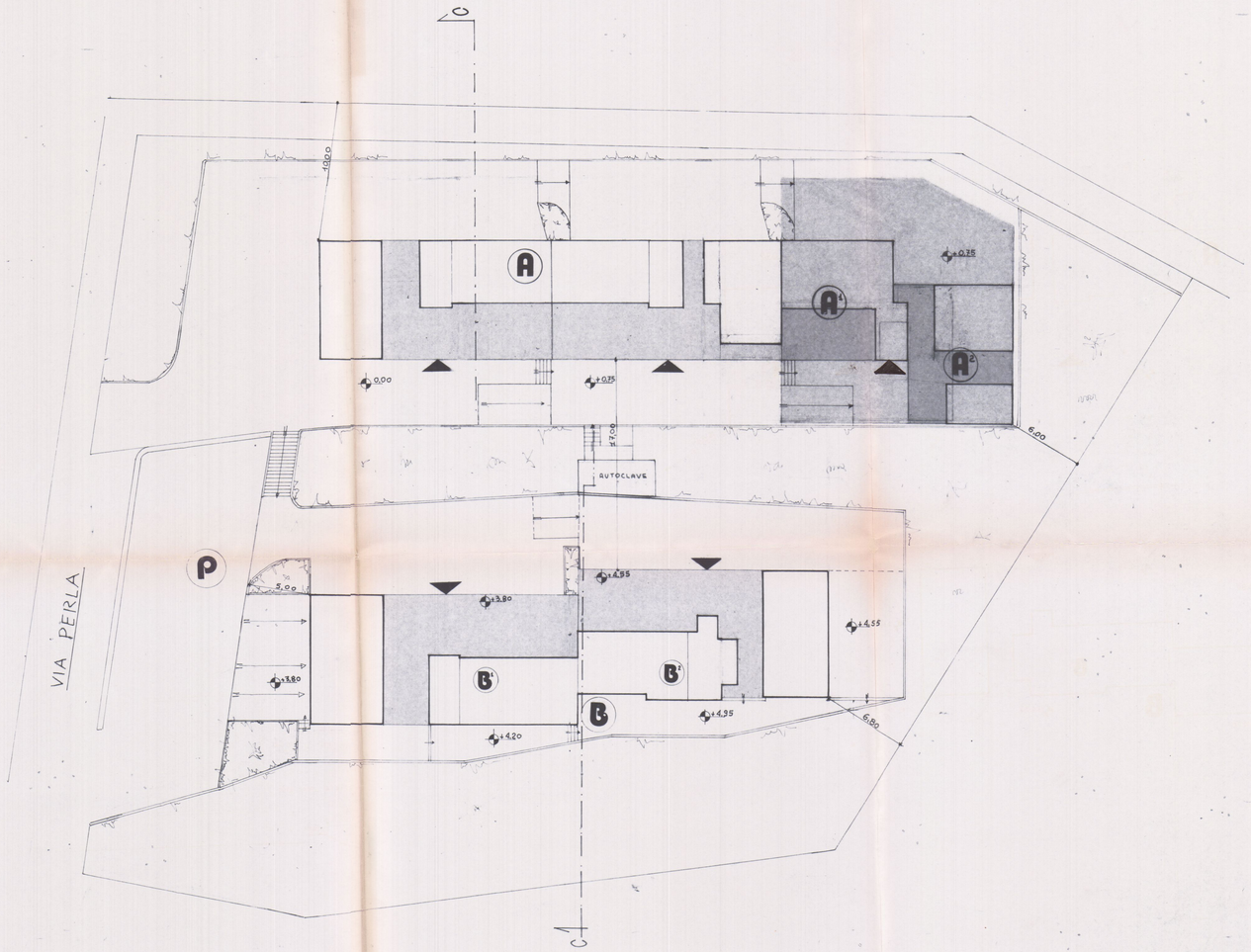
SISTEMAZIONE TERRENO 1:200

FABB.- ~~A - PIANI n° 3~~
FABB.- A1 - A2 - PIANI n°3

FABB.- ~~B~~ - B1 ~~PIANI n°3~~ B2 PIANI n°4



SEZ. G-G



2 3 GIU. 1992

TECNOPROGETTI edilizia

VARIANTE

Associazione Professionisti Ing. Arch. Geom. Dott. Agr. Dott. Chim. Dott. Geol. Dott. Econ. Dott. Ing. Chimici Dott. Ing. Elettronici Dott. Ing. Meccanici Dott. Ing. Civili Dott. Ing. Elettrici

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. 0575/24819

APPROVATO

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

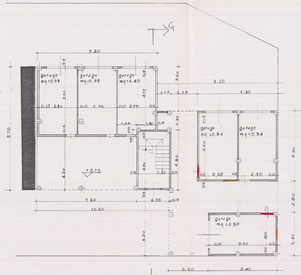
CARRARA PEEP.
loc.ta BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

DEL M.L.P. DI CARRARA
Al sensi della L. 25/55 e successive modifiche
Prot. n. 11155 Data 14 GIU. 1988
Per l'approvazione del progetto
Il Funzionario Delegato

TAV. n°2 VARIANTE ALLA CONC. N. 450 DEL 25/6/88

PIANTE 1:100 – RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

FASS. -A1-A2- PIANI 1-2-3


garage mq 15.84
garage mq 15.84
garage mq 15.47
garage mq 15.84
garage mq 15.84
3.20
3.50
3.50
3.50

23 GIU. 1992

TECNOPROGETTI edilizia

VARIANTE

Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 150 del 5/6/88

CARRARA, lì 2 NOV. 1992

Il Concessionario (a.r.) Il Direttore dei Lavori

VARIANTE

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

APPROVATO 12 SET. 1992 IL FUNZIONARIO

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

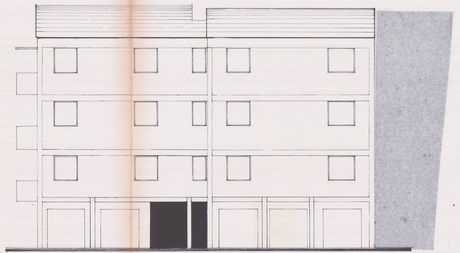
14 LUG. 1992

TAV. n°3 VARIANTE ALLA CONC. N 150 DEL 25/6/88

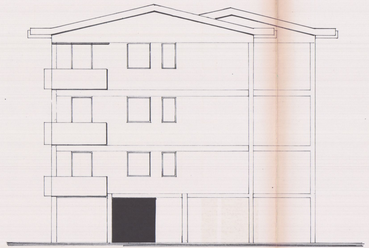
PROSPETTI e SEZIONI 1:100

FABB. - A_1 - A_2 - PIANI n 3

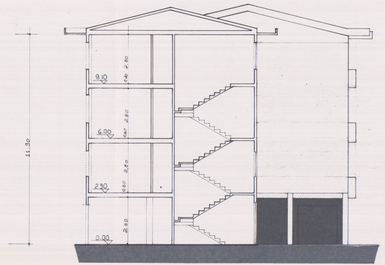
PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO POSTERIORE



LATO DESTRO



SEZIONE G-G

23 GIU. 1992

TECAOPROGETTI

APPROVATO
2 SET. 1992
IL FUNZIONARIO
(Ing. Vinc. Zoppi)

edilizia
VARIANTE

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 150 del 25/6/88
CARRARA, lì 2 NOV. 1992
IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varrandi)

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

CARRARA PEEP.
loc.ta' BONASCOLA
fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

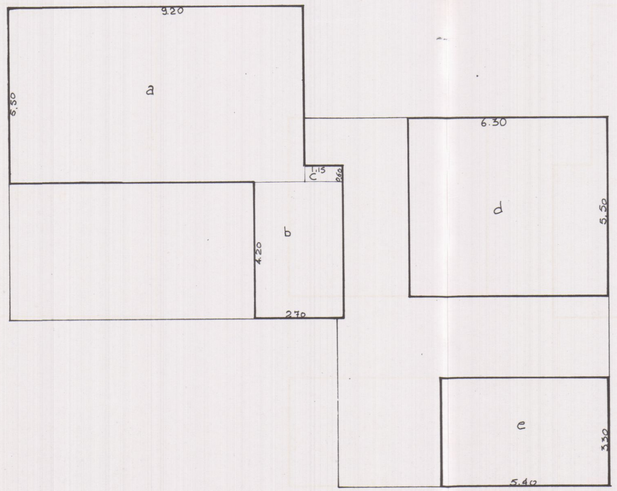
A.U.S.L. 1 - U.O. di Igiene Pubblica
Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S.
si esprime PARERE FAVOREVOLE
14 LUG. 1992
per l'approvazione del presente progetto.
Il Funzionario Medico

TAV. n° 4 VARIANTE ALLA CONC. N. 150 DEL 25/06/1988

VOLUMETRIA 1:100

FABB. - A1 - A2 - PIANI n°3

PIANO TERRA



FABB. A1 - A2

192.34 × 0.60 = 115.40 mq sup. chiusa (consentito)

a) 9.20 × 5.50 = 50.60
b) 4.20 × 2.70 = 11.34
c) 1.15 × 0.60 = 0.69
d) 6.30 × 5.50 = 34.65
e) 3.30 × 5.40 = 17.82

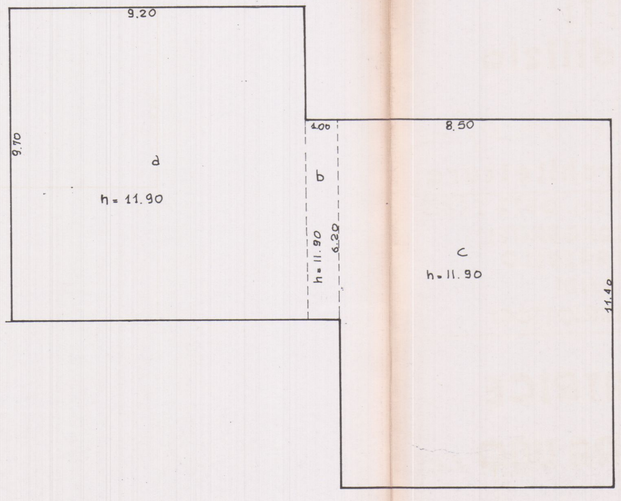
115.10 mq sup. scala e garages < 115.40 mq

192.34 - 115.10 = 77.24 mq sup. portico

115.10 × 2.60 = 299.26 mc vol. scala e garages

77.24 × 2.60 = 200.83 mc vol. portico

PIANO TIPO



FABB. A1 - A2

a: 9.20 × 9.70 = 89.24 mq
b: 1.00 × 6.20 = 6.20 "
c: 8.50 × 11.40 = 96.90 "

192.34 = SUP. COPERTA

192.34 × 11.90 = 2288.85 mc VOLUME

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. 0575 24519
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. R. MARZILLO
Dott. Ing. F. CARINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

SOSPESO

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" r.l.

CARRARA PEEP.
loc.ta BONA/COLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

APPROVATO
Delibera C.C. n° 1 del 15.01.1970
Delibera C.C. n° 1 del 15.01.1970

TAV. n° 7

SOSPESO

VOLUMETRIA COMPLESSIVA 1:100

Lug. 1971

FABB. A - A1 - A2 - B - B2

VOLUMETRIA DI VARIANTE
RICHIESTA CONSIDERANDO
L'ALTEZZA ALL'INTRADOSSO
DEL SOLAIO DI COPERTURA

PIANO TERRA

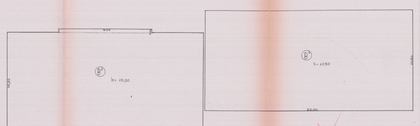
FABB. B1

230,80 x 3,00 = mq 692,40 sup. chiusa (consistenza)
a) 5,70 x 0,60 = mq 3,42
b) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
c) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
d) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
e) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
f) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
g) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
= mq 132,00 sup. scala e garages C.F.9,10
20,38 - 0,24 = mq 20,14 sup. portici
0,24 x 2,00 = mq 0,48 vol. scala e garages
20,14 x 2,00 = mq 40,28 vol. portici

FABB. B2

230,80 x 3,00 = mq 692,40 sup. chiusa (consistenza)
a) 5,70 x 0,60 = mq 3,42
b) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
c) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
d) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
e) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
f) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
g) 4,44 x 4,80 = mq 21,31
= mq 132,00 sup. scala e garages C.F.9,10
20,38 - 0,24 = mq 20,14 sup. portici
0,24 x 2,00 = mq 0,48 vol. scala e garages
20,14 x 2,00 = mq 40,28 vol. portici

PIANTE TIPO



FABB. B1

20,80 x 10,80 = mq 224,64 sup. coperta
224,64 x 10,80 = mq 2.426,08 volume

FABB. B2

20,80 x 10,80 = mq 224,64 sup. coperta
224,64 x 10,80 = mq 2.426,08 volume

VOLUME TOTALE FABB. B = mq 4.852,16

PIANO TERRA

FABB. A

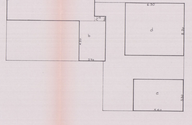
364,32 x 3,00 = mq 1.092,96
a) 5,70 x 0,60 x 2 = mq 6,84
b) 4,44 x 4,80 x 2 = mq 42,62
c) 2,80 x 0,60 x 2 = mq 3,36
= mq 47,84 sup. scala e garages C.F.8,9
364,32 - 47,84 = mq 316,48 sup. portici
316,48 x 2,00 = mq 632,96 vol. scala e garages
316,48 x 2,00 = mq 632,96 vol. portici

PIANTE TIPO

FABB. A

9,40 x 18,80 x 2 = mq 353,44 sup. coperta
353,44 x 1,50 = mq 530,16 volume

PIANTE TIPO

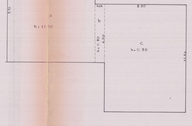


FABB. A1 - A2

a) 3,20 x 2,80 = 8,96
b) 4,20 x 2,20 = 9,24
c) 1,65 x 2,20 = 3,63
d) 2,50 x 2,20 = 5,50
e) 3,20 x 2,80 = 8,96
= 35,89 sup. scala e garages C.F.8,10,11
152,54 - 35,89 = 116,65 sup. portici
116,65 x 2,00 = 233,30 vol. scala e garages
116,65 x 2,00 = 233,30 vol. portici

152,54 x 0,80 = 121,92 sup. chiusa (consistenza)
a) 3,20 x 2,80 = 8,96
b) 4,20 x 2,20 = 9,24
c) 1,65 x 2,20 = 3,63
d) 2,50 x 2,20 = 5,50
e) 3,20 x 2,80 = 8,96
= 35,89 sup. scala e garages C.F.8,10,11
152,54 - 35,89 = 116,65 sup. portici
116,65 x 2,00 = 233,30 vol. scala e garages
116,65 x 2,00 = 233,30 vol. portici

PIANTE TIPO



FABB. A1 - A2

a) 3,20 x 2,80 = 8,96 mq
b) 4,20 x 2,20 = 9,24
c) 1,65 x 2,20 = 3,63
152,54 — sup. COPERTA
152,54 x 11,20 = 2.288,80 m³ volume

- DATI RIEPILOGATIVI -

Volume previsione PEEP a
Concessione Edilizia:

Fabb. "A" = m³ 3840,00
Fabb. "B" = m³ 4852,80
m³ 12692,80

Volume variante Fabb. "A" = m³ 4240,16
Volume variante Fabb. "B" = m³ 3838,72
Volume Fabb. "A1" "A2" = m³ 2288,80
m³ 12879,70