



Carrara, li 25 Giugno 1985

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

Urbanistica

di prot

15550

posta a nota n

del

egati n

GETTO

Al Funzionario Tecnico

Bessi Arch. Pier Luigi

S e d e

data 23.12.83

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 13.6.1985 prot.5550 relativa all'istruttoria della pratica presentata dalla Coop. Edilizia UNCI TOSCANA CARRARA 1, per n. 26 alloggi da costruirsi nel comprensorio P.E.E.P di Bonascolá, si specifica quanto segue:

1. Il costo dell'area a metro quadrato è stato quantificato dalla Giunta in £.8.280.=;
2. L'area di che trattasi deve essere ceduta in diritto di superficie il tutto come da specchio allegato.

COOP. EDIFICATRICE U.N.C.I. - DIRITTO DI SUPERFICIE -
PROPRIETA' INDIVISA

Mapp.le 683 fg. 77 mq.	3400	} TIPO DI FRAZ. 571/84
mapp.le 684 fg. 77 mq.	70	
mapp.le 239 fg. 77 mq.	760	
mq.	4230	

TERRENO PER INSEDIAMENTO	4230 x 8280 =	35.024.400
TERRENO PER URBANIZZAZ.	8055 x 8280 =	66.695.400
URBANIZZAZIONE 1 ^a e 2 ^a	(=11.564 x 8132) =	94.037.290
		<u>195.757.090</u>

Il terreno di che trattasi è stato acquistato dal Comune con atto Notaio Carozzi Rep. 153075 del 10.5.1985 reg. il 23.5.1985 al n° 794.

MEL PIER LUIGI

/md

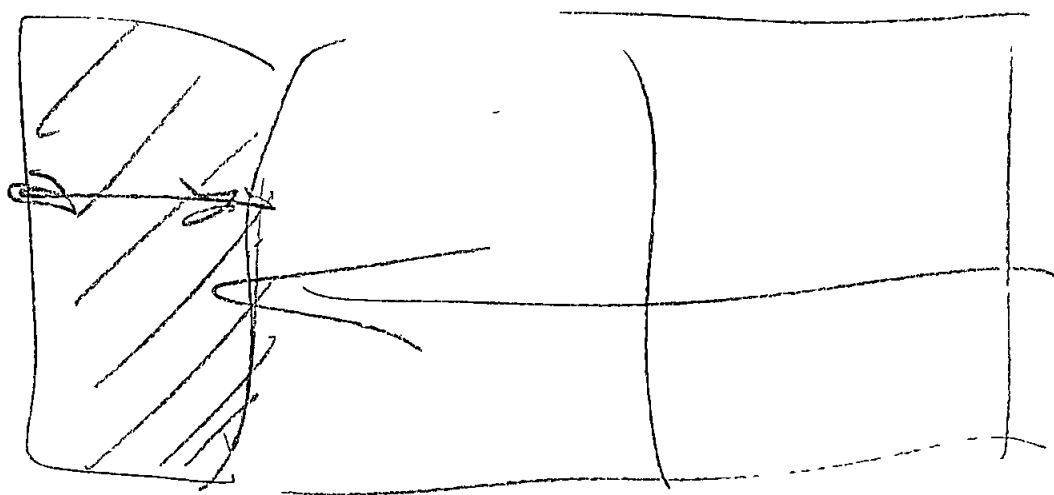
10
8
2
7

25/5/87

£ 405 x 30.350
= £ 12.322.100

1985
costi
erano
costi

ora viene proposto 21.000 terren
30500 costo attuale



Controllato 24/5/88

UNCI TOSCANA
BONASCOLA

FABBRICATI A. B/1-B/2 IN VARIANTE CONTEGGI UFFICI URBANIZZAZIONE

TAUOLA 1
A1, A2

FABBRICATO	Dimensioni	Sup Coperto	H (Altezza)	VOLUME COMPRESO PORTICO	VOLUME PORTICO	VOLUME 2/3 di PORTICO	VOLUME CONSIDERANDO 1/3 PORTICO
A	970 x 10,80 970 x 18,80	= M ² 364,72	x h 11,90 =	M ³ 4.340,16	M ³ 380,06	- M ³ 253,56	= M ³ 4086,60
B/2	90,50 x 10,20 970 x 0,40	= M ² 212,98	x h 15,00 =	M ³ 3.194,70	M ³ 236,49	- M ³ 157,66	= M ³ 3.037,04
B/1	2200 x 10,60	= M ² 233,20	x h 11,90 =	M ³ 2.775,03	M ³ 242,60	- M ³ 133,88	= M ³ 2.613,34
TOTALI		M ² 1.003,24	M ³	10.309,89	M ³		9.437,18

5650,38

PAGAMENTI ORIGINALI

COSTO TERRENO + 35.024,400
 URBANIZZAZIONE + 66.695,400 } = + 160.733,848
 COSTO COSTRUZIONE (M³ 11564 x 8132€) + 94.038.448
 Progetto originale
 195.758.248

da Umore 163.948.524 (M³ 11954 x 8132€)
 160.733.848 Vali Nota M/12/85
 + 3.214.656
 = 79.182,748 = Differenza + 14.855.700,00

NB il Versante di 12.322,100

Come Differenza per Fabbricati A1/A2
 Nuovo conteggi vedi Tabella 2

La Summa secondo %

Collaudo 24/5/88
UNCI TOSCANA
BONASCOLA

FABBRICATO

A/1-A/2

NUOVA CONCESSIONE
(6 Alloggi)

CONTRATTO URBANISTICO

TAV. 2

FABBRICATO	Dimensioni	Sp. Coperta	H (Altezza)	VOLUME CONSIDERANDO POT. CO	VOLUME POT. CO	VOLUME 2/3 di POT. CO	VOLUME CONSIDERANDO 1/3 POT. CO
A/1 A/2	9,20 x 9,70 1,00 x 6,20 8,50 x 11,40	M ² 192,24	xh 11,90 =	M ³ 2.288,85	M ³ 220,83	M ³ 133,88	M ³ 2.154,97
		M ² 192,24		M ³ 2.288,85			M ³ 2.154,97

Fabb. A e B/1-B/2
in volume

+ M² 810,90

+ M³ 10.309,89

+ M³ 9.737,16

Totale

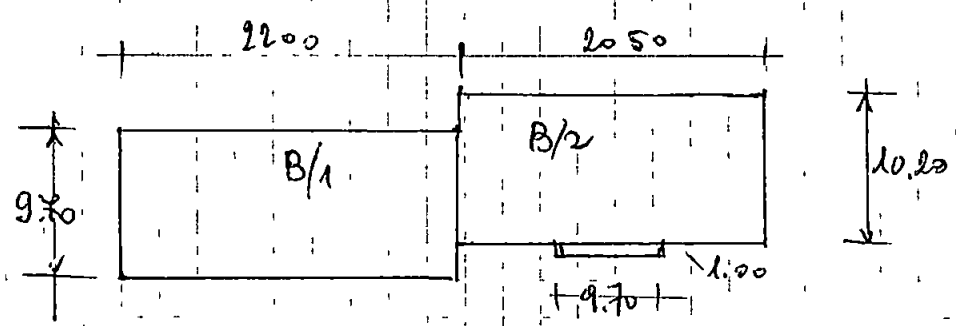
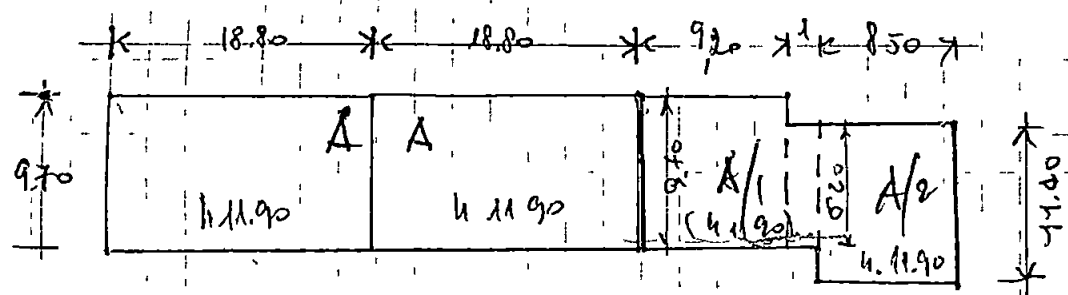
M ² 1.003,24	M ³ 12.598,74	M ³ 11.892,12
-------------------------	--------------------------	--------------------------

Fabb. A/1/A/2 M³ 2154,97 x 30,500 = 65726,585

Diffuso

12.322,100
53.404,485

(Venzoni x me 486)



M^3
 $A = 4340.16$
 $B/1 = 3194.70$
 $B/2 = 2475.03$

Considero $(1/3)$ postico
 M^3
 $A = 4086.80$
 $B/1 = 3057.04$
 $B/2 = 2613.34$

M^3 10.309,89

M^3 9.757,18

FABBRICATI IN COSTRUZIONE
 (NB. dati relativi alla 2 Variante del 23/2/88)

M^3 $(1/3)$ postico
 $A/12 = 2988.95$ $A/12 = 2154.97 M^3$

FABBRICATO NUOVA
 ANCORA DA OTTENERE CONCESSIONE

Corrisse 6/5/88

1° Revisione 24/5/88

UNCA TOSCANA
 BONASCOLO

COMUNE DI CARRARA

SEGRETERIA GENERALE

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 11.12.1986 di 1^a convocazione

Sessione stra ordinaria

Deliberazione N 418

OGGETTO

P/E.E.P. Comprensorio di Bonascola - Variante fannricato U.N.C I. TOSCANA

L'anno millenovecentottantasei .., questo giorno undici (11)
del mese di Dicembre .. alle ore 16,00 in Carrara, convocato nei modi di legge, si è
riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco Sig. COSTA ALESSANDRO
con l'assistenza del Segretario Generale Dr. luca Dejana .. per deliberare sugli oggetti
iscritti all'ordine del giorno

Fungono da scrutatori i Sigg FAVALI - NICOLAI - CANESI

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N 26 .. consiglieri e precisamente

- | | |
|---|--|
| 1 ☒ COSTA ALESSANDRO | 21 ☒ MENCONI MARIA PAOLA |
| 2 ☒ BORDIGONI PAOLA | 22 ☒ GIROMELLA MIRKO |
| 3 ☒ MARCHETTI FAUSTO | 23 ☐ CAFFAZ ROMANO |
| 4 ☒ CANALI DANIELE | 24 ☒ RIBOLINI GIANCARLO |
| 5 ☒ BRUSCHI ALESSANDRA | 25 ☒ GALASSI DARIO |
| 6 ☐ LATTANZI FRANCESCO | 26 ☐ PREGLIASCO A MARIA |
| 7 ☒ BORDIGONI FERRUCCIO | 27 ☒ GEMIGNANI BENIAMINO |
| 8 ☒ TOGNERI GIANNI | 28 ☐ DAZZI PAOLO |
| 9 ☒ IARDELLA P LUIGI | 29 ☐ MUNDA BRUNO |
| 10 ☐ BERTILORENZI MICHELE | 30 ☒ SCUSA GIUSEPPE |
| 11 ☒ FAVALI MARIALISA | 31 ☒ DANESI LUIGI |
| 12 ☒ NICOLAI ANDREA | 32 ☐ PINCIONE ALBERTO |
| 13 ☒ DE FILIPPI GIORGIO | 33 ☒ COSTI MARCO |
| 14 ☒ GEMIGNANI MARCO | 34 ☒ FABRIZI ELIO |
| 15 ☒ MURACCHIOLI EMILIO | 35 ☐ BENDINI FRANCO |
| 16 ☐ VENTURI GIORGIO | 36 ☒ DAZZI GUGLIELMO |
| 17 ☐ ANTONIOLI GIUSEPPE | 37 ☐ LATTANZI GIORGIO |
| 18 ☐ MENCHINI CARLO | 38 ☒ ANDREANI GIANFRANCO |
| 19 ☒ PARISI ALDO | 39 ☐ LORENZONI CARLO |
| 20 ☐ DEL FREO MICHELE | 40 ☒ CANESI RICCARDO |

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot n

1060

Data di spedizione

24.11.1986

VISTATA DAL CONSIGLIO IL

24.1.87

con

37

ESECUTIVA PER

DECRETI

24.1.87

in continuazio.

PRESENTI N.30 (assenti Antoniolli, Pregliasco, Lorenzoni, Canesi, Menchini, Giromella, Del Freo, Munda, Venturi)

Relatore l'Assessore all'Urbanistica

Il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, Comprensorio di Bonascola approvato con delibera della Giunta Regionale Toscana n.1906 del 10 aprile 1973,

Nel corso della pratica attuazione del Piano, si sono rese necessarie diverse varianti per un logico adeguamento delle strutture all'orografia del terreno in massima parte collinare,

Tali varianti riguardavano particolarmente traslazione di viabilità con conseguente adeguamento delle tipologie dei fabbricati, nel rispetto degli standards urbanistici previsti dalle vigenti leggi ed in armonia con il Piano stesso,

Oggetto della presente variante è l'adeguamento volumetrico di un fabbricato, posto all'estremità nord del comparto, inserito unitamente ad altro fabbricato in un lotto delle dimensioni di mq.4.160,

In data 31.1.86 il Comune di Carrara rilasciava alla Coop. UNIC TOSCANA "CARRARA 1" le concessioni edilizie n.44 e 45 per la costruzione di n.2 fabbricati nel comprensorio di Bonascola.

Tali concessioni autorizzavano la costruzione di n.26 alloggi per una volumetria di mc.12103.08 ed il conseguente pagamento degli oneri di urbanizzazione per un importo di f.163.948.584.= come da delib.n.1175 del 25.7.85,

A seguito di pesanti richieste dei Soci la Cooperativa provvedeva a ridurre la superficie utile degli alloggi con conseguente diminuzione della volumetria;

La richiesta di variante in diminuzione presentata dalla Cooperativa veniva approvata dalla Commissione Edilizia nella seduta n.31 del 30 settembre 1986. Successivamente la Cooperativa UNIC TOSCANA "CARRARA 1" richiedeva al Comune di Carrara il riutilizzo della volumetria non eseguita;

Il progetto presentato dalla stessa prevede il prolungamento del fabbricato principale con una volumetria che per ragioni di inserimento nel contesto urbanistico del lotto è superiore di mc.437 a quella prevista.

Tale aumento risulta pari a 4 vani/abitanti che nel dimensionamento del Comprensorio, in relazione alle succitate ragioni di inserimento nonché agli standards urbanistici è ben tollerato dai massimali già previsti dall'atto n.152 del 1984. L'elaborato presentato ha avuto la approvazione della Commissione Urbanistica nella seduta del 25.11.1986,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica,

Visti gli elaborati grafici relativi alla variante di che trattasi,

Visto l'art.123 punto 1 lettera c) della L.R. 31.12.84 n.74,

Con voti n.25, nessun contrario, 5 astensioni (Galassi, Ribolini, Dazzi P., Danesi, Gemignani B.) senza discussione;

D E L I B E R A

- di adottare, ai sensi dell'art.12 punto 1, lett.c) della L.R. 31.12.84 n.74, la variante al Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola, relativa al prolungamento di un fabbricato posto all'estremo nord del Comparto, previsto nell'intervento edilizio che dovrà essere realizzato dalla Coop. UNCI TOSCANA "CARRARA1" secondo il contenuto degli elaborati grafici che vengono allegati alla presente deliberazione affinché ne facciano parte integrante e sostanziale,

- di dare atto che tale variante comporta aumento di volumetria pari a mc.437.

all'originale

IL PRESIDENTE

COSTA

F to ..

L'Assessore Anziano

Il Segretario

F to BORDIGONI

F to DEJANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il **3 GEN. 1987** e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art 3 della legge 9 giugno 1947 n 530

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

il giorno

festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art 3 della legge 9 giugno 1947, n 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
.. .. ed invio al Co Re Co con nota n prot
in data

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO



Carrara, li 5 GIUGNO 1987

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Espropri

N di prot

Alla Segreteria

S E D E

Risposta - a nota n del

Allegati n

OGGETTO Modifica Convenzione Comune di Carrara/UNCI TOSCANA - Notaio Carozzi Rep. 988 del 3.12.1985.

In relazione al progetto presentato dalla Coop. UNCI TOSCANA CARRARA 1 S.r.l., approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta n° 3 del 27.12.1987, si riportano i dati necessari per la modifica della Convenzione di cui all'oggetto.

Volumetria originale
mc. 11.564

Volumetria attuale
mc. 11.971

Differenza : mc. 407 x £. 8132 = £. 3.309.724

3.309.724

Area per urbanizzazione originale
mq. 8.055

Area per urbanizzazione attuale
mq. 8.338

Differenza mq. 283 x £. 8280 = £. 2.343.240

2.343.240

Differenza da pagare

5.652.965

Geom. Mel. Luigi



COMUNE DI CARRARA

CONVENZIONE

Con il presente atto da valere a tutti gli effetti di legge

T R A

Il Comune di Carrara, in persona del Sindaco pro-tempore
Costa Alessandro

E

La Cooperativa Edificatrice U.N.C.I. Toscana "Carrara Uno"
(in seguito denominata anche come concessionaria) in persona
del suo legale rappresentante Sig

Premesso

- che il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'Edilizia
Economica e Popolare di cui alla legge 18.4.1962 n.167 e
successive modificazioni, approvato con deliberazione della
Giunta Regionale Toscana n.1906 del 10 Aprile 1973, per i
comprensori di Avenza, Bonascola, Fossola e Bedizzano,

- che la Cooperativa Edificatrice U.N.C.I. Toscana "Carrara
Uno" ha presentato al Comune istanza, ai sensi dell'art.35
della legge 22.10.1971 n.865, per ottenere la concessione
del diritto edificatorio di superficie su un appezzamento
di terreno edificabile destinato ad edilizia residenziale
del tipo economico e popolare ricadente nel Piano per l'Edilizia
Economica e Popolare, comprensorio di Bonascola, formato ai
sensi della legge 18.4.62 n.167, e successive modificazioni,
e approvato con deliberazione della Giunta Regionale Toscana
n.1906 del 10.4.73,

- che detta istanza è rivolta alla realizzazione di un programma
edilizio comprendente n 1 fabbricato per n.26 alloggi,

- che l'area su cui concedere il diritto di superficie è
stata localizzata, per accordo intervenuto tra le parti,
nel terreno contraddistinto con il mapp. 683-684 è 239 fg.77
del nuovo Catasto Revisionato, ubicato nel comprensorio di
Bonascola,

- che tale terreno è stato compreso nel secondo programma
triennale di intervento di cui all'art.38 della legge 22
Ottobre 1971 n.865, approvato dal Consiglio Comunale con

delib. n 176 del 7 2 76, successivamente modificata con delib. del C.C. n.468 del 28.7.1982,

- che il terreno stesso è di proprietà del Comune per acquisto fattone con atto a rogito del Notaio Gino Carozzi Rep. n.153075 del 10.5.85, registrato a Carrara il 23.5.85 n.794;

- che la concessione del diritto di superficie è stata deliberata dalla G.M. in data con atto n. ,

- che per la realizzazione del programma edilizio di cui sopra la Cooperativa concessionaria intende assumere i relativi impegni con le prescrizioni, modalità e criteri risultanti dall'art. 35, della legge 22/10/71 n.865 e delle norme tecniche e di attuazione del P.E.E.P.;

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 24/3/1974 sono stati determinati i criteri generali da applicare a tutte le convenzioni per la concessione del diritto di superficie e per la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani PEEP così come previsto dal 14° comma dell'art.35 della legge 22/10/71 n.865,

- che con delibera del C.C. n 248 del 20/1/78 sono stati determinati i criteri per il calcolo degli oneri per la edilizia convenzionata in applicazione della legge regionale n.60 del 24/8/77, oneri applicabili alla presente concessione ai sensi dell'art.21 della L.R. n.41/84,

che a tal fine si unisce alla presente convenzione la documentazione relativa ai presupposti e gli atti di procedura fin qui svolta e in particolare

1.. deliberazione di approvazione del PEEP, comprensorio di Bonascola,

2. deliberazione di approvazione del programma pluriennale di intervento;

3. deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 24/3/74 di predeterminazione dei criteri di cui al 14° comma dell'art.35 della legge 22/10/71 n.865;

4. deliberazione del C.C. n.248 del 20/1/78 con la quale sono stati determinati gli elementi di riduzione circa il corrispettivo da porsi a carico del concessionario per le opere di urbanizzazione,

5. tipo di frazionamento n.571/84,

6. deliberazione della Giunta Comunale n. del con la quale è stato localizzato l'intervento di edilizia residenziale pubblica di cui alla presente convenzione.

Tutto ciò premesso, considerato e descritto, da valere come parte integrante del presente atto, le parti come sopra specificate convengono e stipulano quanto segue

ART.1- Concessione del diritto di superficie - Il Comune di Carrara concede alla Cooperativa Edificatrice U.N.C.I. Toscana "Carrara Uno" con sede legale in **CARRARA** che accetta, il diritto edificatorio di superficie sull'appezzamento di terreno fabbricabile sito in Bonascola contraddistinto al fg.77 con i mapp.li 683-684 e 239 del nuovo catasto revisionato, avente una superficie complessiva di mq.4230 ed una volumetria di mc.11564 facente parte del Comprensorio PEEP di Bonascola,

ART.2- Il diritto di superficie è conferito per costruire sull'area indicata n.1 edificio residenziale pari a N.26 alloggi, a proprietà indivisa, secondo le norme tecniche di attuazione del PEEP comprensorio di Bonascola;

ART.3- Prescrizioni e modalità di carattere generale - Il diritto di superficie, come sopra indicato è esercitato nei limiti e con le modalità fissate dalla presente convenzione e secondo i principi generali e le norme vigenti in materia per il diritto di superficie e per la particolare costituzione di esso di cui all'art.35 della legge 22/10/71 n.865. Esso è esteso

- alla realizzazione delle costruzioni destinate ad abitazione
- al mantenimento e godimento di esse costruzioni, e relative aree di pertinenza; in favore del concessionario e i suoi aventi causa, nei limiti e secondo le modalità fissati dalla presente convenzione.

Tutte le aree edifici e manufatti, rimangono vincolati alla destinazione _____, e modalità di utilizzazione indicate nella presente convenzione

ART.4- Corrispettivo della concessione del diritto di superficie.

A) Il corrispettivo della presente convenzione è stato convenuto dalle parti, in £. 195 758.248, IVA esclusa, comprensivo

a) della quota parte del prezzo globale provvisorio di acquisizione dell'intero Comprensorio corrispondente al prezzo unitario di £.8.280 riferito alla sola area di insediamento. Qualora il costo di acquisizione dovesse mutare a seguito di determinazione o di legge definitiva in materia di espropri che fissino una misura diversa ^{di} indennità di espropriazione, il corrispettivo si intende automaticamente modificato in corrispondenza del diverso

costo e le parti saranno tenute ad operare gli opportuni conguagli; tali conguagli saranno contabilizzati ed effettuati al momento dell'avvenuto completamento degli espropri delle aree per la realizzazione di tutte le urbanizzazioni primarie e dei lotti residenziali del comprensorio zonale in cui si opera.

b) della quota parte del contributo da ~~versarsi~~ per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della legge 28.1.77 n.10, che, per la Regione Toscana, ha avuto pratica attuazione con la legge regionale n.60 del 24/8/77 e che, per la fattispecie di interventi di edilizia residenziale pubblica, nel territorio del Comune di Carrara ha avuto definitiva applicazione con la deliberazione del Consiglio Comunale n.248 del 20.1.78, tale quota ammonta a £.94.038.448 corrispondente alla applicazione del valore unitario di £.8.132 a mc.. Qualora la volumetria valutata vuoto per pieno subisse variazioni in aumento rispetto a quella indicata nell'art.1, il concessionario è tenuto a versare la differenza entro trenta (30) giorni dalla data di ricezione della richiesta, da farsi con lettera raccomandata A.R. da parte del Comune di Carrara e comunque prima della eventuale concessione edilizia di variante;

c) della quota parte del prezzo globale di acquisizione dei terreni occorrenti per le opere di urbanizzazione, pari a £.8.280 al mq., per un totale di £. 66.695.400, oltre IVA, prezzo determinato provvisoriamente.

Qualora il costo di acquisizione dovesse mutare per qualsiasi motivo, il corrispettivo si intende automaticamente modificato in corrispondenza del diverso costo e le parti saranno tenute ad operare gli opportuni conguagli

ART.5- Modalità di pagamento dei corrispettivi. La concessionaria si impegna al pagamento del corrispettivo indicato nella presente convenzione all'art.4 Punto (A) assommante a lire 35.024.400, oltre IVA, relativo alla quota parte del prezzo pagato per l'acquisizione di aree, entro e non oltre 30(trenta) giorni dalla data di registrazione dell'atto pubblico di conferimento del diritto edificatorio di superficie. Quanto alla quota parte del prezzo pagato per l'acquisizione delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, nonché la quota parte relativa agli oneri di urbanizzazione 1° e 2°, di cui nei punti b) e c) dell'art.4, ammontante a £. 66.695.400, oltre IVA, e £.94.038.448 .-, la concessionaria si impegna a corrisponderlo in quattro semestralità costanti ai sensi dell'art.47 della legge 5 Agosto 1978, n.475, pubblicata sulla G.U. n.231 del 19.8.78 tali semestralità decoreranno

dalla data di rilascio della concessione edilizia e per esse dovranno essere prestate opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art.13 della legge 14.1 78 n.1.

ART.6- Modalità, prescrizioni, caratteristiche e termini della realizzazione degli edifici,

La concessionaria si impegna a predisporre i progetti dei singoli fabbricati ed a presentarli al Sindaco per l'ottenimento della prescritta concessione edilizia.

Sui progetti dovrà risultare l'esatto numero di unità abitative e dei vani costruibili e l'entità dei volumi non utilizzabili ai fini abitativi.

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da realizzare dovranno corrispondere a quanto previsto dal PEEP, dal relativo programma di attuazione, dalla presente convenzione e nel rispetto del regolamento edilizio del Comune.

La concessionaria assume l'obbligo della sistemazione delle aree interne al lotto, sia di quelle assegnate come disponibili e fruibili sia quelle comuni a tutte le concessionarie presenti nel lotto stesso, inoltre è a carico della concessionaria la manutenzione di dette aree.

L'istruttoria sulla domanda di concessione edilizia seguirà le ordinarie norme e disposizioni vigenti in materia.

I lavori di costruzione dei singoli edifici dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente convenzione. Essi proseguiranno per fasi di sviluppo e dovranno essere ultimate entro 36 mesi dall'inizio dei lavori. Il Comune si riserva di prorogare tale termine solo in dipendenza di cause di forza maggiore che dovranno comunque essere documentate ove le stesse si verifichino.

La comunicazione obbligatoria del concessionario, data con la massima tempestività, verrà effettuata da funzionari della ripartizione urbanistica del Comune di Carrara verifica di rispondenza del fabbricato alle seguenti fasi

- a) allo stacco delle costrutture in elevato,
- b) non appena impostato il primo orizzontamento,
- c) al solaio di copertura,
- d) al fabbricato ultimato.

Le operazioni di verifica ai fini del rilascio del certificato di abitabilità, a fabbricato ultimato, dovranno essere iniziate entro un mese dalla raccomandata della concessionaria attestante l'ultimazione dei lavori, e il certificato relativo dovrà essere emesso entro 2 mesi dall'inizio delle operazioni medesime.

La concessionaria si impegna ad eseguire tempestivamente nei costruendi fabbricati le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione che le competono. La concessionaria si obbliga altresì ad assicurare, presso primaria società di assicurazioni, i fabbricati contro gli incendi, la rovina, la responsabilità civile. La concessionaria si impegna inoltre a costituire a favore dell'ENEL eventuali servitù di elettrodotto, sia per i cavi 380/220 V. di alimentazione del fabbricato, sia per gli eventuali cavi alimentanti fabbricati.....al di fuori del lotto, nonché eventuali tratti di linea sotterranee a 15.000 Volt.

ART.7- Modalità - Prescrizioni - Caratteristiche e Termini della realizzazione delle opere di urbanizzazione - Le opere di urbanizzazione primarie sono di norma eseguite a diretto carico del Comune di Carrara. Ove per determinati casi si rendesse necessario far realizzare direttamente al concessionario determinate opere, o parte di esse, che rientrano tra quelle di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale, il concessionario stesso si impegna ad eseguirle in regime di concessione sulla base di un preventivo di spesa preliminarmente concordato.

La sorveglianza e direzione dei lavori su queste opere o parti di esse rimane all'Ufficio Tecnico Comunale che a suo insindacabile giudizio le potrà fare ripristinare a spese e carico dell'esecutore inadempiente, ove le stesse siano riconosciute eseguite a perfetta regola d'arte. L'allaccio degli edifici alla rete primaria dei pubblici servizi resta a carico del concessionario che dovrà tempestivamente provvedervi a sua cura e spese con l'inoltro anche di specifiche domande e relativi progetti, ove gli stessi fossero richiesti. Il certificato di abitabilità non può essere rilasciato se non esiste per gli edifici realizzati l'allaccio a tutti i servizi di pubblico interesse.

ART.8- Assegnazione degli alloggi - Gli alloggi costruiti dopo essere stati dichiarati abitabili, potranno essere assegnati osservando il pieno rispetto della normativa vigente in materia.

E' comunque vietata, salvo previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, la cessione a terzi del diritto di superficie relativo all'area non ancora edificata o parzialmente edificata; in caso di inosservanza del suddetto divieto il concessionario si considera immediatamente decaduto.

E' altresì vietata la concessione a terzi dell'immobile costruito in mancanza totale o parziale delle relative

opere di urbanizzazione e comunque prima che sia stata rilasciata licenza di abitabilità.

L'inosservanza del suddetto divieto comporta la decadenza del diritto di superficie.

ART.9- Locazione degli alloggi - Gli alloggi costruiti potranno, dopo essere stati dichiarati abitabili, essere locati, tenendo conto del disposto di cui all'art.35 della legge 22/10/71 n.865.

I contratti di locazione dovranno essere inviati dal locatore al Comune entro un mese dalla stipula.

Il rapporto di locazione sarà regolato dalla legge 26/7/78 n.392, meglio nota come legge dell'equo canone. E' vietata in ogni caso la sublocazione.

ART.10- Sanzioni - Oltre le sanzioni previste nei precedenti articoli, la violazione degli obblighi di cui alla presente convenzione comporta a carico del responsabile l'applicazione delle sanzioni previste nella deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 23/3/74, nonché ogni altra conseguenza e responsabilità ai sensi di legge.

ART.11- Durata della convenzione e del diritto di superficie- La durata del diritto di superficie come sopra concesso è fissata in anni 99 a partire dalla data di consegna dell'area. Alla consegna dovrà essere redatto apposito verbale, l'area verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La concessione del diritto di superficie è rinnovabile, a richiesta di chi di diritto, da formularsi entro 12 mesi dalla scadenza, per il periodo che verrà stabilito dal Comune nel caso di positivo accoglimento della richiesta stessa.

Il rinnovo della concessione costituisce una facoltà di ciascun proprietario e può riguardare anche i singoli alloggi.

ART.12- Corrispettivo per il rinnovo del diritto di superficie - In caso di rinnovo della concessione il corrispettivo verrà determinato sul prezzo di esproprio dell'area secondo la normativa vigente al momento, aumentato della spesa prevista con stima per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni. Le modalità di pagamento del corrispettivo saranno fissate di comune accordo tra le parti

ART.13- Effetti della scadenza del diritto di superficie- Alla scadenza della durata del diritto di superficie e

in tutti i casi in cui la presente convenzione venga a cessare, il diritto di superficie si intende estinto a tutti gli effetti ed il Comune di Carrara diviene proprietario degli edifici, alloggi ed opere in genere e ne acquisisce la disponibilità. Il Comune si impegna a destinare ed utilizzare tali beni nei modi indicati nell'art.35 della legge 22.10 1971 n.865.

ART.14- Garanzie relative ai terreni - Il Comune di Carrara garantisce il terreno di cui alla presente convenzione sarà libero da vincoli, trascrizioni, pregiudiziali, ipoteche ed oneri sia reali che personale e fiscali.

La Cooperativa rinuncia alla documentazione di rito. Le parti rinunciano all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa dispensandolo da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della presente cessione.

ART.15- Le spese e competenze inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico della Cooperativa che chiede i benefici fiscali di cui alla legge 22.10.1971 n.865.

La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta a cura della Cooperativa e la relativa nota di trascrizione dovrà essere consegnata al Comune di Carrara entro 60 giorni dalla data di stipulazione.

ART.16- Per le controversie che dovessero sorgere per l'applicazione e l'interpretazione della presente convenzione è competente il Foro di Massa.



COMUNE DI CARRARA

N 24260 di Prot

193

Carrara, li 23 LUG 1987

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 16.7.1987

Atto N 1098

OGGETTO PEEP Comprensorio di Bonascola-Intervento edilizio da parte della Soc. Coop. a.r.l. "Cooperativa Edificatrice U.N.C.I.Toscana Carrara Uno" Modifica convenzione Reg.n.988 del 3.12.85-

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n 530 ha avuto inizio il

Il Segretario Generale

F.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara li

Il Segretario Generale

C R C di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N

Massa li

L'anno millenovecentoottantasette (19 87) il mese di Luglio il giorno Sedici in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | - | Assessore effettivo |
| 3 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | » |
| 4 | COSTI MARCO | - | » |
| 5 | BRUSCHI ALESSANDRA | - | » |
| 6 | VENTURI GIORGIO | - | » |
| 7 | PARISI MICHELE | - | » |
| 8 | MENCHINI CARLO | - | Assessore supplente |
| 9 | DAZZI GULGIELMO | - | » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca Dejana

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'Art. 140 della Legge Com.le e Prov.le T.U. 4.2.1915 n.148;

Preteso che con atto a rogito Notaro Carozzi A.Maria Rep.n.988, in data 3.12.35, è stato concesso il diritto edificatorio di superficie sull'appezzamento di terreno fabbricabile, sito nel Comprensorio PEEP di Bonascola contraddistinto al fg. 77 con i mappali 683-634 e 239 del N.C.T.R. avente una superficie complessiva di mq. 4230, per la costruzione di un edificio residenziale per n.26 alloggi a proprietà indivisa;

Atteso che il Consiglio Comunale nella seduta dell'11.12.86, con atto n.418, accogliendo la richiesta pervenuta da parte della sopracitata Coop.ha adottato, ai sensi dell'Art.12, punto 1 lett., C, della L.R.74/84, la variante relativa, al prolungamento del fabbricato che dovrà essere realizzato dalla Coop.U.N.C.I.Toscana Carrara al fine di consentire la costruzione di ulteriori n.6 alloggi con un corrispondente aumento di volumetria pari a mc.406;

-Che detta variante è stata definitivamente approvata dall Consiglio Comunale nella seduta del 21.5.87 con atto n. 59;

Dato atto che il corrispettivo relativo alla quota parte del contributo da versare a favore del Comune, inerente il costo delle opere di urbanizzazione indicato nella succitata convenzione, deve essere modificato conseguentemente all'aumento di volumetria per il quale si deve applicare il nuovo costo delle opere di urbanizzazione determinato dalla C.C. con atto n.1109 del 25.6.1986, esecutivo;

Ritenuto di procedere alla modifica della convenzione di cui sopra;

Con voti unanimi, espressi in forma di legge

D E L I B E R A

-di modificare la convenzione a rogito notaro Carozzi A.Maria, Rep.n.988, stipulato in data 3.12.35 con la "Coop.Edificatrice U.N.C.I. Toscana Carrara Uno Soc. Coop. a.r.l." nel senso che

1) il numero degli alloggi di cui all'intervento edilizio di cui che trattasi viene elevato da n.26 a n.32;

2) la volumetria relativa a detto intervento viene variata da mc.11564 a mc.11970;

3) il corrispettivo complessivo dovuto dalla concessione, indicato all'Art.4 della convenzione sopra citata, viene elevato da £. 195.758.248.= a £. 208.080.348, IVA esclusa; in quanto viene modificato l'importo di cui al punto b) di detto articolo, relativo alla quota parte del contributo da versarsi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, in conseguenza dell'aumento di volumetria, da £.94.038.448 a £.106.360.548 fanno gli altri due incisi dall'articolo stesso;

-di autorizzare il Sindaco, o chi per esso, a sottoscrivere l'atto che in conseguenza della presente deliberazione si andrà a redigere;

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.13 della L.R. 13/72.



COMUNE DI CARRARA

N

24/260 di Prot

193

Carrara, li

23 LUG 1987

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del

16.7.1987

Atto N 1098

OGGETTO

PEEP Comprensorio di Bonascola-Intervento edilizio da parte della Soc. Coop. a.r.l. "Cooperativa Edificatrice U.N.C.I.Toscana Carrara Uno" Modifica convenzione Reg.n.988 del 3.12.85-

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap del bilancio
Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n 530 ha avuto inizio il

23 LUG 1987
Il Segretario Generale

F.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara, li

Il Segretario Generale

C R C di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N

Massa, li

L'anno millenovecentoottantasette (19 87) il mese di Luglio il giorno Sedici in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | - | Assessore effettivo |
| 3 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | » |
| 4 | COSTI MARCO | - | » |
| 5 | BRUSCHI ALESSANDRA | - | » |
| 6 | VENTURI GIORGIO | - | » |
| 7 | PARISI MICHELE | - | » |
| 8 | MENCHINI CARLO | - | Assessore supplente |
| 9 | DAZZI GULGIELMO | - | » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca Dejana

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'Ar 140 della Legge Com.le e Prov.le T.U. 4.2.1915 n.148;

Premesso che con atto a rogito Notaio Carozzi A.Maria Rep.n.988, in data 3.12.85, è stato concesso il diritto edificatorio di superficie sull'appezzamento di terreno fabbricabile, sito nel Comprensorio PEEP di Bonascola contraddistinto al fg. 77 con i mappali 683-684 e 239 del N.C.T.R. avente una superficie complessiva di mq. 4230, per la costruzione di un edificio residenziale per n.26 alloggi a proprietà indivisa;

Atteso che il Consiglio Comunale nella seduta dell'11.12.86, con atto n.418, accogliendo la richiesta pervenuta da parte della sopracitata Coop.ha adottato, ai sensi dell'Art.12, punto 1 lett., C, della L.R.74/84, la variante relativa, al prolungamento del fabbricato che dovrà essere realizzato dalla Coop.U.N.C.I.Toscana Carrara 1 al fine di consentire la costruzione di ulteriori n.6 alloggi con un corrispondente aumento di volumetria pari a mc.406;

-Che detta variante è stata definitivamente approvata dall Consiglio Comunale nella seduta del 21.5.87 con atto n. 59;

Dato atto che il corrispettivo relativo alla quota parte del contributo da versare a favore del Comune, inerente il costo delle opere, di urbanizzazione indicato nella surrichiamata convenzione, deve essere modificato conseguentemente all'aumento di volumetria per il quale si deve applicare il nuovo costo delle opere di urbanizzazione determinato dalla G.M. con atto n.1109 del 25.6.1986, esecutivo;

Ritenuto di procedere alla modifica della convenzione di cui sopra;
Con voti unanimi, espressi in forma di legge'

D E L I B E R A

-di modificare la convenzione a rogito notaio Carozzi A.Maria, Rep.n.988, stipulato in data 3.12.85 con la "Coop.Edificatrice U.N.C.I. Toscana Carrara Uno Soc. Coop. a.r.l." nel senso che:

1) il numero degli alloggi di cui all'intervento edilizio di che trattasi viene elevato da n.26 a n.32;

2) la volumetria relativa a detto intervento viene variata da mc.11564 a mc.11970;

3) il corrispettivo complessivo dovuto dalla concessione, indicato all'Art.4 della convenzione sopra citata, viene elevato da £. 195.758.248.= a £. 208.080.348, TVA esclusa; in quanto viene modificato l'importo di cui al punto b) di detto articolo, relativo alla quota parte del contributo da versarsi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, in conseguenza dell'aumento di volumetria, da £.94.038.448 a £.106.360.548 fermi gli altri due incisi dall'articolo stesso;

-di autorizzare il Sindaco, o chi per esso, a sottoscrivere l'atto che in conseguenza della presente deliberazione si andrà a redigere;

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.13 della L.R. 18/72.

Letto, approvato e sottoscritto.

ALL'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

VISTATA DAL CONSIGLIO IL 24.7.87
con prot n 8845, ESERCUTIVA PER
DECORRENZA TERMINI IL 12.8.87

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Dejana)



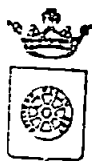
1) CERACIOLI

pres. kko C'rosen'wone 4.

Comiglio Amm

MA RE PACH CONSERVA

- 1) Delibera el Comune
- 2) Delibera el Comiglio li amministratore U N C I
- 3)* Certificato li istituzione urbanistica
- 4) Lettera della Convezione come vogliono
- 5) Certificato el Tribunale dove risulta iscritta la società coop. con indicato Proff. over li poter li firm
- 6)* ESTRATTO L' MAPPA



COMUNE DI CARRARA

SEGRETERIA GENERALE ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 11.12.1986 di 1^a convocazione

Sessione straordinaria

OGGETTO

Deliberazione N 418

P.E.E.P. Comprensorio di Bonascola - Variante fannricato U N.C.I. TOSCANA

L'anno millenovecentottantasei, questo giorno undici (11)
del mese di Dicembre alle ore 16,00 in Carrara, convocato nei modi di legge, si è
riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco Sig. COSTA ALESSAND
con l'assistenza del Segretario Generale Dr. luca Dejana per deliberare sugli oggetti
iscritti all'ordine del giorno

Fungono da scrutatori i Sigg. FAVALI - NICOLAI - CANESI

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N 26 consiglieri e precisamente

- | | |
|---|--|
| 1 ☒ COSTA ALESSANDRO | 21 ☒ MENCONI MARIA PAOLA |
| 2 ☒ BORDIGONI PAOLA | 22 ☒ GIROMELLA MIRKO |
| 3 ☒ MARCHETTI FAUSTO | 23 ☐ CAFFAZ ROMANO |
| 4 ☒ CANALI DANIELE | 24 ☒ RIBOLINI GIANCARLO |
| 5 ☒ BRUSCHI ALESSANDRA | 25 ☒ GALASSI DARIO |
| 6 ☐ LATTANZI FRANCESCO | 26 ☐ PREGLIASCO A MARIA |
| 7 ☒ BORDIGONI FERRUCCIO | 27 ☒ GEMIGNANI BENIAMINO |
| 8 ☒ TOGNERI GIANNI | 28 ☐ DAZZI PAOLO |
| 9 ☒ IARDE LA P LUIGI | 29 ☐ MUNDA BRUNO |
| 10 ☐ BERTILORENZI MICHELE | 30 ☒ SCUSA GIUSEPPE |
| 11 ☒ FAVALI MAR'ALISA | 31 ☒ DANESI LUIGI |
| 12 ☒ NICOLAI ANDREA | 32 ☐ PINCIONE ALBERTO |
| 13 ☒ DE FILIPPI GIORGIO | 33 ☒ COSTI MARCO |
| 14 ☒ GEMIGNANI MARCO | 34 ☒ FABRIZI ELIO |
| 15 ☒ MURACCHIOLI EMILIO | 35 ☐ BENDINI FRANCO |
| 16 ☐ VENTURI GIORGIO | 36 ☒ DAZZI GUGLIELMO |
| 17 ☐ ANTONIOLI GIUSEPPE | 37 ☐ LATTANZI GIORGIO |
| 18 ☐ MENCHINI CARLO | 38 ☒ ANDREANI GIANFRANCO |
| 19 ☒ PARISI ALDO | 39 ☐ LORENZONI CARLO |
| 20 ☐ DEL FREO MICHELE | 40 ☒ CANESI RICCARDO |

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot n 1000

3 GEN. 1987

Data di spedizione _____

VISTATA DAL COCCO IL 11-12-86
con prot n 57 ESECUTIVA PER
DECORRENZA TERMINI IL 27/1/87

in continuazione di seduta

PRESENTI N.30 (assenti Antoniolì, Pregliasco, Lorenzoni, Canesi, Scusa
Menchini, Giromella, Del Freo, Munda, Venturi)

Relatore l'Assessore all'Urbanistica

Il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, Comprensorio di Bonascola approvato con delibera della Giunta Regionale Toscana n.1906 del 10 aprile 1973;

Nel corso della pratica attuazione del Piano, si sono rese necessarie diverse varianti per un logico adeguamento delle strutture all'orografia del terreno in massima parte collinare,

Tali varianti riguardavano particolarmente traslazione di viabilità con conseguente adeguamento delle tipologie dei fabbricati, nel rispetto degli standards urbanistici previsti dalle vigenti leggi ed in armonia con il Piano stesso,

Oggetto della presente variante è l'adeguamento volumetrico di un fabbricato posto all'estremità nord del comparto inserito unitamente ad altro fabbricato in un lotto delle dimensioni di mq.4.160;

In data 31.1.86 il Comune di Carrara rilasciava alla Coop. UNIC TOSCANA CARRARA 1 le concessioni edilizie n.44 e 45 per la costruzione di n.2 fabbricati nel comprensorio di Bonascola.

Tali concessioni autorizzavano la costruzione di n.26 alloggi per una volumetria di mc.12103.08 ed il conseguente pagamento degli oneri di urbanizzazione per un importo di £.163.948.584.= come da delib.n.1175 del 25.7.85;

A seguito di pesanti richieste dei Soci la Cooperativa provvedeva a ridurre la superficie utile degli alloggi con conseguente diminuzione della volumetria;

La richiesta di variante in diminuzione presentata dalla Cooperativa veniva approvata dalla Commissione Edilizia nella seduta n.31 del 30 settembre 1986. Successivamente la Cooperativa UNIC TOSCANA "CARRARA 1" richiedeva al Comune di Carrara il riutilizzo della volumetria non eseguita;

Il progetto presentato dalla stessa prevede il prolungamento del fabbricato principale con una volumetria che per ragioni di inserimento nel contesto urbanistico del lotto è superiore di mc.437 a quella prevista;

Tale aumento risulta pari a 4 vani/abitanti che nel dimensionamento del Comprensorio, in relazione alle succitate ragioni di inserimento nonché agli standards urbanistici è ben tollerato dai massimali già previsti dall'atto n.152 del 1984. L'elaborato presentato ha avuto l'approvazione della Commissione Urbanistica nella seduta del 25.11.1986,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Visti gli elaborati grafici relativi alla variante di che trattasi;

Visto l'art.123 punto 1 lettera c) della L.R. 31.12.84 n.74;

Con voti n.25, nessun contrario, 5 astensioni (Galassi, Ribolini, Dazzi P., Danesi, Gemignani B.) senza discussione;

D E L I B E R A

- di adottare, ai sensi dell'art.12 punto 1, lett.c) della L.R. 31.12.84 n.74, la variante al Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola, relativa al prolungamento di un fabbricato posto all'estremo nord del Comparto, previsto nell'intervento edilizio che dovrà essere realizzato dalla Coop. UNICI TOSCANA "CARRARA1" secondo il contenuto degli elaborati grafici che vengono allegati alla presente deliberazione affinché ne facciano parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che tale variante comporta aumento di volumetria pari a mc.437.



Carrara, li 16 Dicembre 1989

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica

N

di prot

19732

Risposta a nota n

del

e, p.c.

Allegati n

OGGETTO Relazione tecnica per
modifica convenzione nel
PEEP di Bonasciola dei fab-
bricati Coop.UNCI TOSCANA.

Alla Segreteria

S e d e

Al Sindaco

All'Assessore all'Urbanistica

S e d e

- 1) Aree assegnate in convenzione
fg. n. 77 mapp.li 683 - 684 - 239
per un totale di mq. 4230

Superficie che viene così modificata con un nuovo tipo
di frazionamento del 19.8.89 (MB ancora in approvazione)
e precisamente fg. n. 77

mapp. 682/b	mq.	99
" 684	"	70
" 683	"	3400
" 239/c	"	655
per un totale di	mq.	4224

- 2) Costo del terreno - è stato così pagato
mq. 4230 x £. 8.280 al mq. = £. 35.040.400

- 3) Caratteristica del fabbricato A/B2/B1

a) numero dei piani	3/4 + Garage	
b) Altezza	ml. 11,90/15,00 max	
c) Appartamenti	n. 26	
d) Superficie coperta	mq. 810,20	
e) Volumetria escluso portico		mc. 9450,74
f) " portico		" 859,15
g) " totale (vuoto x pieno)		mc. 10309,89

N.B. fabbricato in fase di ultimazione

./..



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

4) Caratteristiche fabbricato A/1 - A/2

- a) Numero dei piani 3 + Garage
- b) Altezza ml. 11,90 max
- c) Appartamenti n. 6
- d) Superficie coperto mq. 192,94
- e) Volumetria escluso portico mc. 2068,02
- f) " portico " 220,83
- g) " totale (vuoto x pieno) mc. 2288,85

N.B. in fase di ^{completamento della} struttura in c.a. (quasi coperto)

5) Calcolo oneri di urbanizzazione

fabbricato A/B2/B1

urbanizzazione terreno	£.	66.695.400
costo costruzione	"	79.182.748
(mc. 9737,18* x £.8.192) =	£.	145.878.148

* volume compreso 1/3 portico

oneri interamente pagati

6) Colcolo oneri urbanizzazione

fabbricato A1/A2

costo di costruzione

(mc. 2154,97* x £. 30.500) = £. 53.404.485

* volume compreso 1/3 portico

n. 3 rate pagate

la 4^ rata scade il 24.10.1989

resta in sospeso 2 sanzioni di £. 4.109.546 100% di parte
1^ rata - £. 8.215.820 50% della 2^ rata.

Il Funzionario Sett. PEEP

IL FUNZIONARIO

(Vincenzo Zoppi)

IL Dirigente 1^ Dip.to



Carrara, lì 30/5/88

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54083

Ufficio URBANISTICA

N. 35582 di prot. 1986

Risposta a nota n. _____

del _____

p.c.

Arch. Varriani

Ass. Urbanistica

Allegati n. _____

SEDE

OGGETTO Modifiche oneri Urbanizzazione

In merito alla Richiesta di Nuova Concessione di un fabbricato della Cooperativa UNCI TOSCANA in Bonascola (Fabbricato A/1 - A/2) per la costruzione di n° 6 Alloggi, la Volumetria non è di m³ 406. (Differenza non la Volumetria della precedente concessione dei fabbricati A e B1/B2) ma risulta una Volumetria di m³ 2154,97.

Pertanto calcolando il costo di costruzione a £ 30.500 al m³ i nuovi oneri risultano di £ 65.726.585 invece dei precedenti di £ 12.322.100 già Versati (Vedi allegato 2)

In conseguenza della diminuzione della Volumetria per i fabbricati A e B/1 - B/2 dovrà essere modificato l'importo dovuto con la restituzione di £ 14.855.700 + 3.214.656 (Vedi allegato 1)

IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)

Tale lettera di modifica di oneri deve essere revoluta presente per la revisione della convenzione

UNCI TOJSCANA
BONASCOLA

FABBRICATI A B/1-B/2 IN VARIANTE CONTEGGI UFFICI URBANIZZAZIONE

TAUOLA 1

FABBRICATO	Dimension	Sup Coperto	H (Altezza)	VOLUME COMPRESO PORTICO	VOLUME PORTICO	VOLUME 2/3 di PORTICO	VOLUME CONSIDERANDO 1/3 PORTICO
A	970 x 18.80 970 x 18.80	= M ² 364.72	x h 11.90 =	M ³ 4.340.16	M ³ 380.06	- M ³ 253.56	= M ³ 4.086.60
B/2	90.50 x 10.00 970 x 0.40	= M ² 212.98	x h 15.00 =	M ³ 3.194.70	M ³ 236.49	- M ³ 157.66	= M ³ 3.037.04
B/1	2200 x 10.60	= M ² 233.80	x h 11.90 =	M ³ 2.775.03	M ³ 242.60	- M ³ 133.88	= M ³ 2.613.34
TOTALI		M ² 1.003.24	M ³	10.309.89	M ³		9.737.18

5.650,38
4.3

PAGAMENTI ORIGINALI

COSTO TERRENO + 35.024.400

URBANIZZAZIONE TERRENO + 66.695.400 = 160.733.848

COSTO COSTRUZIONE (M³ 11.564 x 8132 €) 94.038.448

Progetto originale

195.758.248

da Vermet 163.948.524 (M³ 11.954 x 8132 €)

160.733.848 Val. Nota M/12/85

+ 3.214.656

= 79.182.748 = Differenza + 14.855.700,00

IN VARIANTE
(M³ 9737.18 x 8132 €)

NB. il Vermet di 12.322.100

Come Differenza per Fabbricati A1/A2
Nuovo contegg. vedi Tabella 2

La Summa secondo %

Collata 24/5/88

UNCI. TOSCANA
BONASCOLA

FABBRICATO

A/1-A/2

NUOVA CONCESSIONE
(6 Alloggi)

CONTEGGIO DATI URBANISTICI

TAU 2

FABBRICATO	Dimensioni	Sp. Coperta	H (Altezza)	VOLUME CONSIDERATO PORTICO	VOLUME PORTICO	VOLUME 2/3 di PORTICO	VOLUME CONSIDERATO 1/3 PORTICO
A/1 A/2	9,20 x 9,30 1,00 x 6,20 8,50 x 11,40	M ² 192,24	xh 11,90 =	M ³ 2.288,85	M ³ 220,83	M ³ 133,88	M ³ 2.154,97
		M ² 192,24		M ³ 2.288,85			M ³ 2.154,97

FAB. A e B/1-B/2
IN VARIANTE

+ M² 810,90

+ M³ 10.309,89

+ M³ 9.737,16

Totale

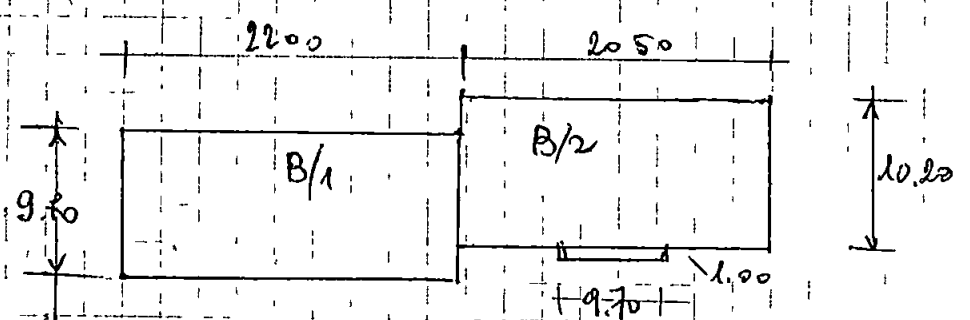
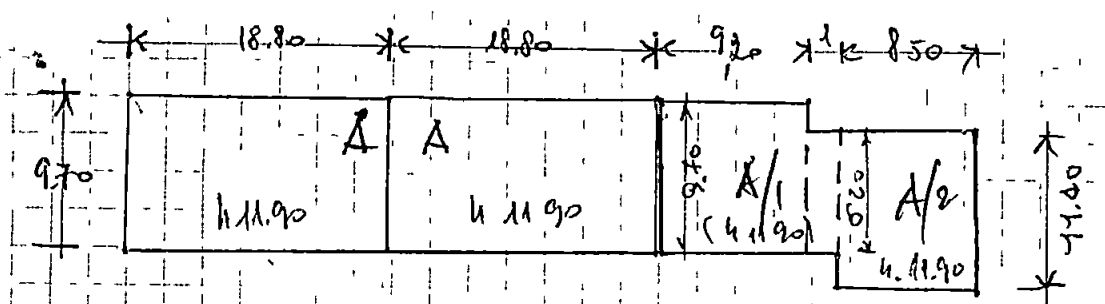
M ² 1.003,24	M ³ 12.598,74	M ³ 11.892,12
-------------------------	--------------------------	--------------------------

FAB. A/1/A/2 M³ 2154,97 x 30,500 = 65726,585

12.322,100 (Vantaggi x me 406)

Differenza

53.404,485



M^3

$A = 4340,16$	Considero $(\frac{1}{3})$ postico
$B/1 = 3194,70$	$A = 4086,80$
$B/2 = 2475,03$	$B/1 = 3057,04$
	$B/2 = 2613,34$
$M^3 10.309,89$	$M^3 9.757,18$

FABBRICATI IN COSTRUZIONE
(NB. dati relativi alla 2 Variante del 23/2/88)

M^3 $(\frac{1}{3})$ postico

$A/A2 = 2288,85$	$A/A2 = 2154,97 M^3$
------------------	----------------------

FABBRICATO NUOVA
INCOPIA DA OTTENERE CONCESSIONE

Corrisse 6/5/88

V° Lusso 24/5/88

UNICI TOSCANI
BONASCOLI

COOP UNEI TOSCANA CARRARA UNO

Volume iniziale me. 11.563,45

Volume A+B attuale - $\frac{2}{3}$ portico : me. 9737,16

Differenza per minor volume a $\times$ 8132/me.

$11.563,45 - 9737,16 = 1826,29$ me

RIMBORSO $1826,29 \times 8132 = \times 14.851.390$

VOLUME FABB. A1-A2 - $\frac{2}{3}$ portico : me 2154,96

URBANIZZAZIONI DA PAGARE A $\times$ 30.500/me.

$2154,96 \times 30.500 = \times 65.726.280$

Anticipo già pagato : $\times$ 12.322.100

DIFFERENZA DA PAGARE : $65.726.280 -$
 $12.322.100$

53.404.180

SOTTRAENDO IL RIMBORSO RIMANE UN IMPORTO
NETTO

53.404.180 -

14.851.390

38.552.790

IMPORTO DA PAGARE

Grue 16/5/88



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Coop. Edificatrice UNCI Toscana "Carrara uno s.r.l."

Al Dirigente Bacicalupi

S E D E

A seguito atto C.C. n°418 del 11 Dicembre 1986 con
c) quale la Coop. Edif. "UNCI Toscana Carrara Uno" ha ottenuto
il prolungamento del fabbricato principale (già in fase
di costruzione) con una volumetria che per ragioni di inseri-
mento nel contesto urbanistico del lotto è superiore di
mc.437 con conseguente aumento di n°6 alloggi.

Al fine di ritirare la concessione edilizia la Coopera-
tiva in oggetto deve aggiornare la convenzione da n°26 a
n°32 alloggi e da mc.12103,08 a mc.12540,08 pagando la dif-
ferenza data da $\text{€ } 30350 \times 347 = \text{€ } 13.262.950$ quale quota
parte degli oneri di urbanizzazione.

Carrara, li 25 Maggio 1987

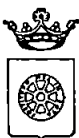
Il Dirigente Sett. Urb.

Bessi Arch. Pier Luigi

Prof. Bessi

26/5/87

12.322.100



Carrara, li 30/5/88

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

N 35582 di prot 1786

2879

p.c.

Arch. Varriani

Ass. Urbanistica

Risposta a nota n _____ del _____

Allegati n _____

SEDE

OGGETTO Modifiche oneri Urbanizzazione _

In merito alla Richiesta di Nuova Concessione di un fabbricato della Cooperativa UNCI TOSCANA in Bonascola (Fabbricato A/1 - A/2) per la costruzione di n° 6 Alloggi, la Volumetria non è di m³ 406. (Differenza con la Volumetria della precedente concessione dei fabbricati A e B1/B2) ma risulta una Volumetria di m³ 2154,97.

Pertanto calcolando il costo di costruzione a £ 30.500 al m³ i nuovi oneri risultano di £ 65.726.585 invece dei precedenti di £ 12.322.100 già Versati (Vedi allegato 2)

In conseguenza della diminuzione della Volumetria per i fabbricati A e B/1 - B/2 dovrà essere modificato l'importo dovuto con la restituzione di £ 14.855.700 + 3.214.656 (Vedi allegato 1)

IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)

72

44

4 3 2 1

12. 11. 1951

✓ ✓ 2" 2" 2" 2"

2015 10 15

[illegible]

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

UNCI TOSCANA BONASCOLA

FABBRICATI A B/1-B/2 IN VARIANTE CONTEGGI UFFICI URBANIZZAZIONE

TAUOLA 1

FABBRICATO	Dimensioni	Sup Coperto	H (Altezza)	VOLUME COMPRESO PORTICO	VOLUME PORTICO	VOLUME 2/3 di PORTICO	VOLUME CONSIDERANDO 1/3 PORTICO
A	970 x 18.80 970 x 18.80	= M ² 364.72	x h 11.90 =	M ³ 4.340.16	M ³ 380.06	= M ³ 253.56	= M ³ 4086.60
B/2	92.50 x 10.00 970 x 0.40	= M ² 212.98	x h 15.00 =	M ³ 3.194.70	M ³ 236.49	= M ³ 157.66	= M ³ 3.037.04
B/1	2200 x 10.60	= M ² 233.20	x h 11.90 =	M ³ 2.775.03	M ³ 242.60	= M ³ 133.88	= M ³ 2.613.34
TOTALI		M ² 1.003.24		M ³ 10.309.89		M ³	9.737.18

86,0595
44

PAGAMENTI ORIGINALI

COSTO TERRENO + 35.024.400
 URBANIZZAZIONE terreni + 66.695.400
 COSTO COSTRUZIONE (M³ 11564 x 8132€) + 94.038.448
 Profetto originale
 195.758.248

da Verore 163.948.524 (M³ 11959 x 8132€)
 160.733.848 Vali. Nota 11/12/85
 + 3.214.656
 = 79.182.748 = Differenza + 14.855.700,00

NB il Verore di 12.322.100

Come Differenza per Fabbricati A1/A2
 Nuovo conteggio vedi Tabella 2 %

Comun. 24/5/81

FABBRICATO

A/1-A/2

NUOVA CONCESSIONE
(6 Alloggi)

CONTR. DINT. URBAN 12242016

TAU. 2

UNICI TOSCANA
BONASCOLA

FABBRICATO	Dimensioni	Sp Coperta	H (Altezza)	VOLUME Coperta Portico	VOLUME PORTICO	VOLUME 2/3 di Portico	VOLUME CONSIDERANDO 1/3 Portico
A/1 A/2	9,20 x 9,70 1,00 x 6,20 8,50 x 11,40	M ² 192,24	xh 11,90 =	M ³ 2.288,85	M ³ 220,83	M ³ 133,88	M ³ 2.154,97
		M ² 192,24		M ³ 2.288,85			M ³ 2.154,97

Fabb. A e B/1-B/2
IN VARIANTE

+ M² 810,90

+ M³ 10.309,89

+ M³ 9.737,16

Totale

M² 1.003,24

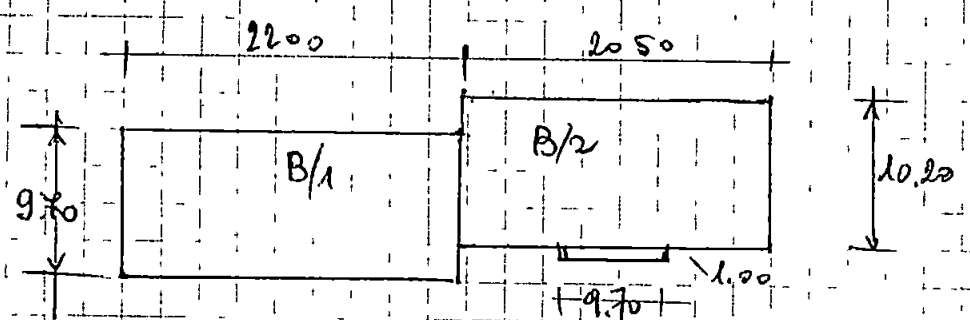
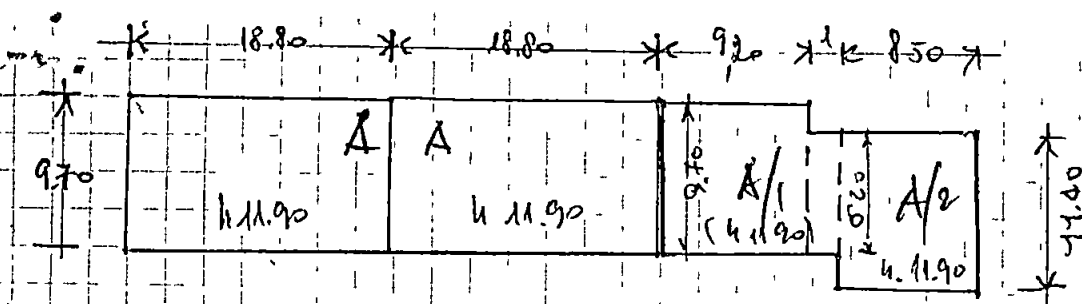
M³ 12.598,74

M³ 11.892,12

Fabb. A/1/A/2 M³ 2154,97 x 30,500 = 65726 585 -

12.322.100 (Vanzetti x me 406)

Differenza
53.404.485



M^3	Considero $(\frac{1}{3})$ post.c.
$A = 4.340,16$	$A = 4.086,80$
$B/1 = 3.194,70$	$B/1 = 3.057,04$
$B/2 = 2.475,03$	$B/2 = 2.613,34$
$M^3 10.309,89$	$M^3 9.757,18$

FABBRICATI IN COSTRUZIONE
(NB. dati relativi alla 2 Variante del 23/2/88)

M^3	$(\frac{1}{3})$ post.c.
$A/A2 = 2.288,85$	$A/A2 = 2.154,97$

FABBRICATO NUOVA
ANCORA DA OTTENERE CONCESSIONE

Corrisse 6/5/88

1° Emenda 24/5/88

UNICI TOSCANA
BONASCOLA



4 MAG. 1988



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Coop. Edificatrice UNCI Toscana "Carrara uno s.r.l."

Al Dirigente Bacicalupi

S E D E

1/1 A/2

A seguito atto C.C. n°418 del 11 Dicembre 1986 con
 la quale la Coop. Edif. "UNCI Toscana Carrara Uno" ha ottenuto
 il prolungamento del fabbricato principale (già in fase
 di costruzione) con una volumetria che per ragioni di inseri-
 mento nel contesto urbanistico del lotto è superiore di
 mc. 437 con conseguente aumento di n°6 alloggi

Al fine di ritirare la concessione edilizia la Coopera-
 tiva in oggetto deve aggiornare la convenzione da n°26 a
 n°32 alloggi e da mc. 12540,08 a mc. 12977,08 pagando la dif-
 ferenza data da f 30350 x ~~12540,08~~ ¹¹⁹⁷⁰ quale quota
 parte degli oneri di urbanizzazione.

Carrara, lì 25 Maggio 1987

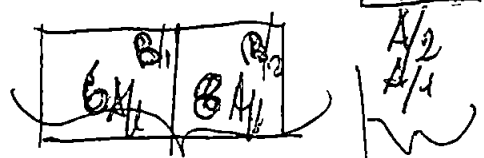
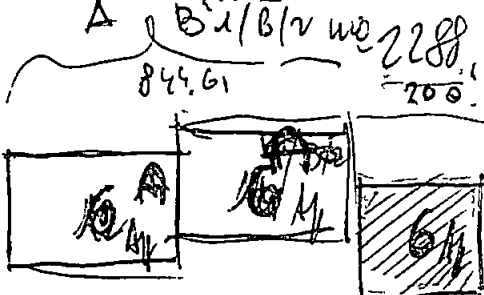
Il Dirigente Sett. Urb.

Bessi Arch. Pier Luigi

*la Rubrica
e quot?*

Partic.
 380.06 (A)
 243.00 B/1
 380.06 B/2
844.61

un 10.309.93 capen = portic



10.309.93 -
844.61 port
 9429.32
 194.87 + 1/3 partic
9720.19

200.83 1/3

2288.34 -
 200.83
2087.51 +
 66.94
2154.45 x 30500 =

Portic
 10309.93 - 844.61 =
 1/4 1/1, 2288.85 < 200.83 =
 mc 12548.79 - mc 1045.44 = 1/3
 1045.44 portic

10553.34 +
 348.98 1/3 partic
10901.82

65.710.75 + Rubrica
 DIMINUITO
 mc



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Mod. CC

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, ... 17/5/92 ...

OGGETTO.

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~artigianale~~.

In via..... PERLA Località BONASCOLA

Terreno distinto in Catasto mapp. 242. - 239 Fog. 77.

Proprietà. DITTA COOPERATIVA UNCI. TOSCANA CARRARA UNO ..

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 150/1933 + RINNOVI

Sono stati iniziati il 21/07/88

Sono stati coperti il 12/02/91

Sono stati ultimati il 29/10/1992

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 6+2 CU. + 7 ACC. AL PRIMO PIANO

VANI 6+2⁴⁴ ACC. AL PIANO secondo. Vani 6+2 CUC. + 5 ACC. AL PIANO TERZO

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. ... NO
N° 6 Garage

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 4339/90 per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c. della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch.Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Mod C

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 17/5/93 ..

OGGETTO

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~artigianale~~.

In via..... PERLA Località BONASCOLA

Terreno distinto in Catasto mapp.. 242. - 239 Fog 77.

Proprietà .DITTA COOPERATIVA UNCI. TOSCANA CARRARA UNO...

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n... 150/1933 + RINNOVI

Sono stati iniziati il 21/07/33.....,

Sono stati coperti il 13/02/91... ;

Sono stati ultimati il 29/10/1992...;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 6+2 CU. + 7 ACC. AL PRIMO PIANO

VANI 6+2^{acc} ACC. AL PIANO secondo. Vani 6+2 CUC. + 5 ACC. AL PIANO TERZO

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF... No... N° 6 Garage

VISTA

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 4339/90 per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c., della
Legge n 373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff Tecnico Sez.Opere Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L all'Uff. del registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch.Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

Continuazione 6 aff Fabb AieAz
di proprietà Conf. UNCI Carrara Unio
sito in Bonascola
via

mapp n 242/p 239/p foglio n 77

Il sottoscritto

Architetto *Luigi Margonelli*

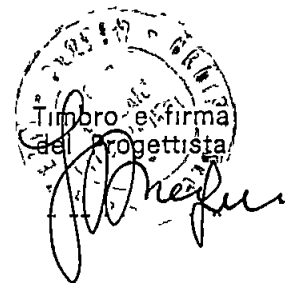
nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

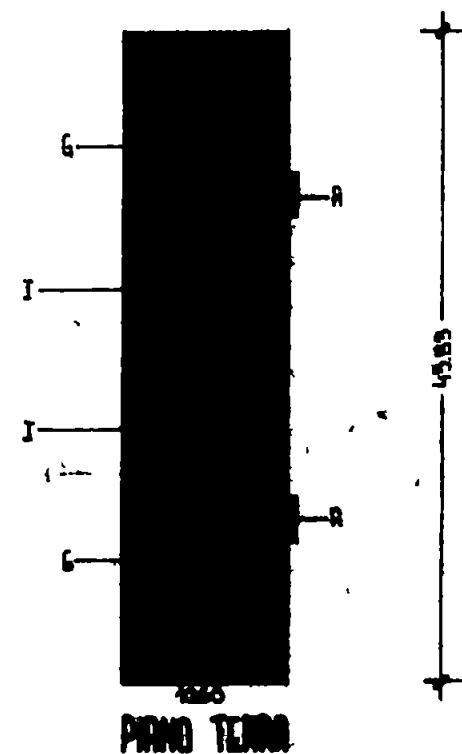
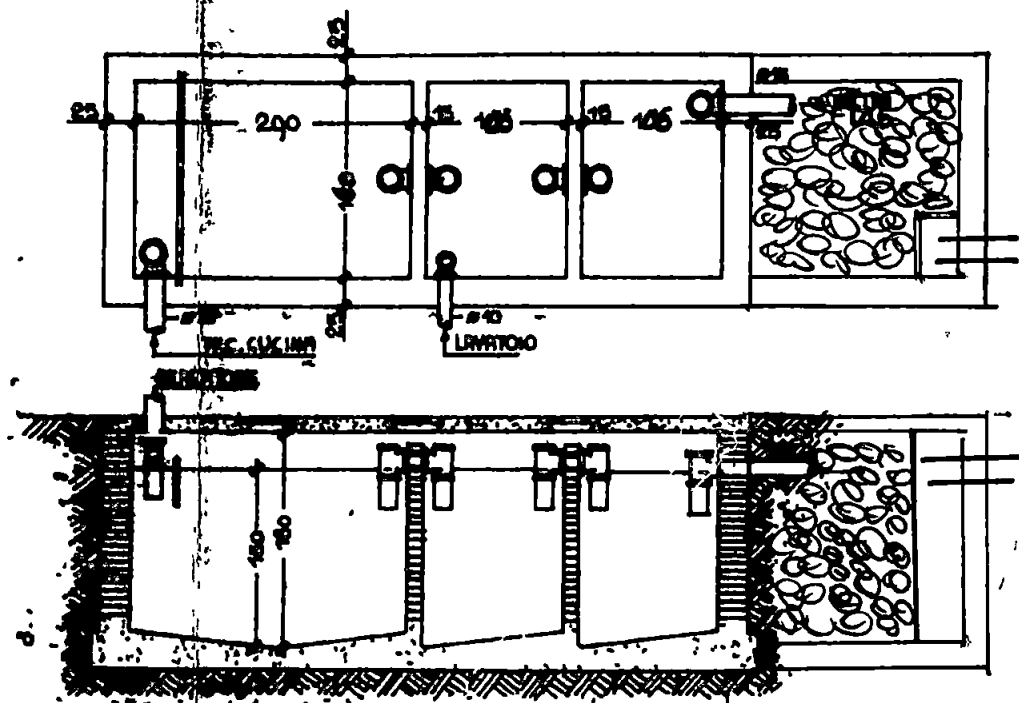
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, li

8-5-1988



QUATTRO FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



20-25-47



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Mod CO

UFFICIO URBANISTICA

Carrara. 17/5/92



OGGETTO.

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~artigianale~~.

In via..... PERLA Località BONASCOLA

Terreno distinto in Catasto mapp.. 242. - 239..... Fog. 77.

Proprietà.. DITTA COOPERATIVA UNCI. TOSCANA CARRARA UNO..

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 150/1988 + RINNOVI

Sono stati iniziati il 21/07/88.....;

Sono stati coperti il 12/02/91.....;

Sono stati ultimati il 29/10/1992.....;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 6+2 CU. + 7 ACC. AL PRIMO PIANO.

VANI 6+2 ACC. AL PIANO secondo. Vani 6+2 CUC. + 5 ACC. AL PIANO TERZO

N° 6 Garage

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF... NO.....

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 4339/90 per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c. della
Legge n.373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche,

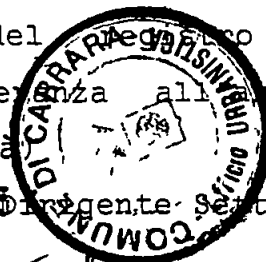
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del Registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

20 MAG 1992 Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Mod. CC

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, ...17/5/93...

OGGETTO.

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~artigianale~~.

In via.... PERLA Località BONASCOLA

Terreno distinto in Catasto mapp. 242. - 239..... Fog. 77.

Proprietà. DITTA COOPERATIVA UNICI TOSCANA CARRARA UNO.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 150/1988 + RINNOVI

Sono stati iniziati il 21/07/88.....;

Sono stati coperti il 12/02/91..... ,

Sono stati ultimati il 29/10/1991.....;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 6+2 CU. + 7 ACC. AL PRIMO PIANO

VANI 6+2+7 ACC. AL PIANO secondo - Vani 6+2 CUC. + 5 ACC. AL PIANO TERZO

N° 6 Garage

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF... NO.....

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 4339/90 per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c., della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52

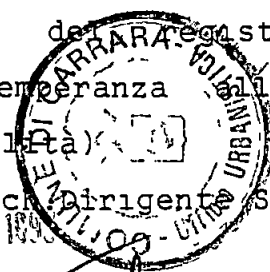
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO.





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Mod C

UFFICIO URBANISTICA

Carrara...17/5/93...

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~artigianale~~.

In via..... PERLA Località . BONASCOLA

Terreno distinto in Catasto mapp...242. - 239..... Fog..77.

Proprietà .DITTA.COOPERATIVA.UNCI.TOSCANA.CARRARA.UNO...

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n...150/1933 + RINNOVI

Sono stati iniziati il .21/07/88.....;

Sono stati coperti il...12/02/91... ,

Sono stati ultimati il...29/10/1992.. ,

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 6+2 CU. + 7 ACC. AL PRIMO PIANO

VANI 6+2⁴⁴ ACC. AL PIANO secondo. Vani 6+2 CUC.+5 ACC. AL PIANO TERZO

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF... NO... N° 6 Garage

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot...4339/90...per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c .della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del Registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52

Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch.Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



Mod. 21

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addi 17 del mese di

92
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. COOP. UNICI ROMA % Comune Piccinini

nella sua residenza in

consegnandola e mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

Comune Piccinini

Il N. 10 / 100000

PICCININI ALBERTO

Comune Piccinini





Carrara, 7 marzo 1988

COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio

N 6585 di prot
14 MAR 1988

Risposta a nota n

del

All'Arch. Varriani Claudio

SEDE

e p.c. All'Assessore all'Urbanistica

SEDE

Allegati n

Al Signor Sindaco

SEDE

OGGETTO Predisposizione atti Edilizia Pubblica
V° Biennio.

In merito alla nota n°9846 del 19.11.1987, anche se a suo tempo era stato relazionato verbalmente dal Geom. Mel, si riferisce quanto segue:

1 - Il comprensorio PEEP di Avenza risulta completato ad esclusione di un fabbricato stellare a nord del Centro Commerciale, proprietà F.lli Micheli, in Diritto di Superficie per 12 alloggi, ed un fabbricato a sud del Centro Commerciale, proprietà Briganti, in Proprietà per n° 17 alloggi.

Questi due fabbricati sono interessati da una proposta di Variante Art. 34 Legge 865/71, oggetto di discussione da parte della Commissione Assetto del territorio la quale, come Lei ben ricorderà, ha già eseguito un sopralluogo per rendersi conto della realtà di fatto.

2 - Relativamente al comprensorio di Bonascola, esso risulta edificato all'81%, in termini di alloggi (523), restando ancora inediticati n°8 fabbricati pari a 122 alloggi; con riferimento a questi ultimi, specifichiamo le seguenti situazioni :

a) COOP. PRATOVERDE : Assegnazione area per n°18 alloggi giusta delibera di G.M. n°364 del 26.2.1986. E' stato presentato progetto approvato dalla C.E.-

b) COOP. E.A.C.O.S. : Con delibera di C.C. n° 335 del 19.11.1986 fu approvata la bozza di convenzione per la costruzione di n°8 alloggi. E' stato presentato progetto approvato dalla C.E.-

c) COOP. PAOLO VI : Risulta stipulata regolare convenzione e presentato progetto approvato dalla C.E. per n° 18 alloggi.-

d) ATER . Progetto in fase di approvazione per 40 alloggi.-

e) COOP. ACLI : Con delibera di G.M. n° 506 del 5.4.1984 fu approvata la bozza di convenzione. *Progetto approvato dalla C.E. per n° 20 alloggi*



Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

N di prot

Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO

Q. 112
f) COOP VALVERDE . E' giacente presso l'Urbanistica un progetto approvato per n° 8 alloggi.-

g) COOPER PORTO : Con delibera di G.M. 611 del 19.5.1983 fu approvata la convenzione per n° 8 alloggi già costruiti. Restano disponibili n° 16 alloggi

~~h) A.C. 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000~~
a suo tempo assegnati alla cooperativa con deliberazione ormai scaduta.-

h) PRIVATO : A disposizione n° 3 alloggi con regolamento speciale.-

Si allega alla presente una tavola esplicativa per Proprietà e Diritto di superficie nel comprensorio di Bonascola facendo comunque rilevare che non sono stati rintracciati atti giustificativi di tale situazione dopo l'approvazione generale di cui alla documentazione a suo tempo consegnata.- *A chi?*

Geom. Mei P. Luigi

Arch. BESSI Pier Luigi

Bessi

ingegneri dove sono?

All. Planimetria PEEP Bonascola.



Carrara, li 15 MARZO 1988

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

N di prot. 1333

Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO Trasmissione pratiche edilizie.

Al Dirigente Dipartimentale
dell' Assetto del Territorio

SUA SEDE

Si trasmettono in allegato le seguenti pratiche edilizie:

- 1) Coop. Paolo VI° (4° biennio L.457/78) completa di precedenti e convenzione, la pratica è stata approvata dalla C.E. n° 24 del 4.7.86 è in regola deve essere rilasciata dopo la presentazione del pagamento della 1^ rata,
- 2) Coop. F.lli Micheli è in corso di studio una variante nel comp. P.E.E.P. di Avenza che riguarda la stessa pratica;
- 3) Coop. UNCI TOSCANA completa di precedenti ha già pagato gli oneri dovuti deve essere rilasciata a seguito di presentazione modificata convenzione,
- 4) Imp. EACOS la pratica è stata approvata dalla C.E. n° 27 del 11.7.86 risulta firmata dal Sindaco per errore in quanto non è stata stipulata la convenzione;
- 5) Coop. VALVERDE la pratica è stata approvata dalla C.E. n° 26 del 10.7.86 in seconda soluzione.-

V° ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Il DIRIGENTE sett. Urbanistica

BESSI Arch. Pier Luigi

INCA OSCANA (B) ~~Bonavita~~

A.B (26 alleg.)

Cucombre No 45 del 15.01.1986

15.01.1987 Tournefortia / Rizor

Taquiarro (A)

10.03.1986 (1)

(B)

29.03.1988

(C)

04.12.1989

15.01.1989 Tournefortia

No 45 en el mano

20.12.1989 (Ordone del 23.01.1991)

Orden de venta de Rincón

Rebollo No 66.1/126 del 16.02/1989 por 6 meti

Rinoveato del diosco 08.07/1989

Cucombre No 232 del 17.07/1989 (3)

(fuerza negativa oculta)

29/11/89

Comuna del 01/03/1991

produce de la zona
con la conch. en
8/13/89

+ No 6 alleg. A1/A2

Ca. Cucombre No 150 del 25/06/1988 (4)

• • INCI TOSCANA Ed. (A)
Bonsolara (A e B
26 Alloggi)

Concessione n° 44 del 16.01.1986

15.01.1987 Termine inizio (Riscossione)

TAGLIANDO (A) 10.03.1986 (1)

(B) 29.03.1988

(C) 04.12.1989

15.01.1989 Termine ULTIMA RIVOLUZIONE (2)

Modifica in data 20.12.1989 (Decreto del 23.01.1991)

Vedere Documento di Rinnovo

Protocollo n° 6601/1264 del 16/02/1989 per 6 mesi

Rinnovato dal Sindaco 08/07/1989

Concessione n° 233 del 17/07/1989 (3)

(Senza pagamento scadenza)

[Signature]

Comune il 01/03/1991

tradurre d'ora in poi
con le concessioni

[Signature]
813131

ISTITUTO BANCARIO
SAN PAOLO DI TORINO

Istituto di Credito
di Diritto Pubblico
fondato nel 1563

Sede centrale
Torino

Aderente al Fondo
Interbancario di
Tutela dei Depositi

Patrimonio netto e Fondi Rischio
Bilancio 1988: L. 5.217,6 miliardi

Codice fiscale e partita I.V.A.
00772450011

Domicilio fiscale
10121 Torino - Piazza San Carlo, 156

Prot. N. **63** /CF/PG

Risposta a

Allegati

Firenze il 15.02.1991

Spett.le Coop. Edif.
U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO A R.L.
Via Pacinotti 14
MASSA

Oggetto: D.m.f. n° 80.751271.32
" " 80.300127.35 Integr.

Con la presente Vi confermiamo che, ai fini della procedibilità delle operazioni di mutuo in oggetto, è necessario da parte Vs., tra l'altro, che si produca copia autentica integrale esecutiva, corredata dalla relativa nota di trascrizione, di atto notarile tra il Comune concedente e la Coop. concessionaria con il quale, visti gli atti di convenzione a rogito Carozzi in data 3.12.85 rep. 988 e in data 22.1.88 rep. 3079, preso atto: - che l'inizio dei lavori di costruzione dell'intero intervento edilizio è avvenuto in data (1) (specificare) e quindi il termine previsto dalla convenzione a rog. Carozzi del 3.12.85 sopracitata; - che il termine per la ultimazione dei lavori fissato nel menzionato atto Carozzi 3.12.85 a 36 mesi dall'inizio dei lavori (e quindi al (2)) non è stato ripresetato dalla Coop. concessionaria; - che il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori, ai sensi della deliberazione Cons.Com. n. 13 del 23.3.74 (punto 4 lett. f), richiamata nel citato atto Carozzi 3.12.85, comporta "decadenza dalla concessione e conseguente estinzione del diritto di superficie", si confermi la concessione del diritto di superficie sugli stessi beni (da descrivere con i dati catastali), stabilendo il nuovo termine per la ultimazione dei lavori, confermando al resto tutte le pattuizioni degli atti a rog. Carozzi sopraindicati. (3)

Con i migliori saluti

Procur. del. VARIAN

Alleg. Concessione A
B

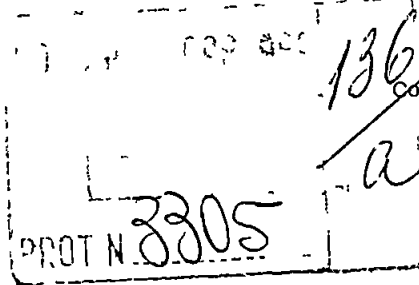
e Rinnovo

+ Convenza A/A₂ su 6 Alleg. (punto 4)

SEDE DI FIRENZE - ZONA TOSCANA
Ufficio Credito Fondiario

per 26 Alleg.

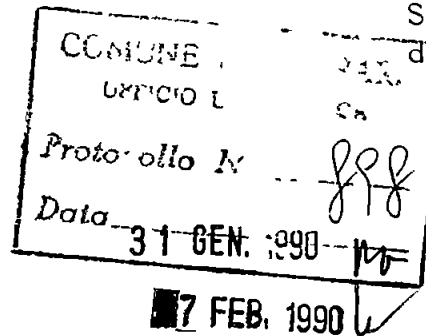
Comun. 1203 1991



Coordinamento Massa Carrara

Copia e 7 offi due
di orisca 2/1/90

data 19.01.1990
ogg
rif



Egr. Sig.
Sindaco
del Comune di Carrara

La presente per segnalare la grave situazione di disagio in cui si trova una nostra Cooperativa Edilizia impegnata nella realizzazione di alloggi nel Vostro Comune.

Si tratta della Cooperativa UNCI TOSCANA CARRARA UNO la cui convenzione, già modificata in data 22 01 88, è scaduta il 09.03.89 ed è in corso il frazionamento per procedere ad un rinnovo

Nella predisposizione del frazionamento abbiamo incontrato alcuni problemi, ed è doveroso segnalare che la scarsa collaborazione dei Vostri tecnici in questo non ci ha certo aiutato, e tutto ciò da mesi blocca le erogazioni di mutuo con gravi danni, ritardi, disagi vari ecc.

A più riprese abbiamo chiesto, al fine di sbloccare il mutuo, il rilascio di una dichiarazione che attesti che sono in corso le pratiche per il rinnovo della convenzione e che non vi sono elementi ostativi, ma anche in questo caso

NON E' vero

Si vuole verificare con il Genitore e l'ingegnere

di Massa Carrara
Giusti
Alessandro Gemignani
Pacinotti n 14
43212

depo la
relazione
1/12/89
dopo che il f... de sta parlando il presunto
un ha parlato lo spero Amatore B...
che si trova del F... che...
offi non e' ancora approvato dal...
il contesto e non...
1/12/89

12
Septembre

ci siamo scontrati con la irreperibilità dei
Vostri funzionari e con la loro indifferenza.

Siamo perfettamente consapevoli del fatto
che una Amministrazione Comunale ha problemi
da risolvere ben più importanti di una Cooperativa
Edilizia, però un minimo di considerazione ci
avrebbe evitato numerosi problemi.

In questo contesto si inserisce, tra le
altre cose, la richiesta da parte dell'Amministra-
zione Comunale, delle penalità relative agli
oneri di urbanizzazione e l'ultima rata scaduta
nel dicembre scorso che, per i motivi suddetti,
non siamo in grado di pagare.

Al fine di poter meglio chiarire i contenuti
della presente e per illustrare la attuale situa-
zione della Cooperativa, Le saremmo grati se
Ella vorrà concederci un appuntamento nei prossimi
giorni.

Fiduciosi nell'accoglimento della presente,
La ringraziamo per l'attenzione prestataci e
ci è gradito cogliere l'occasione per porgere
i nostri più cordiali e distinti saluti.

Il Coordinatore

(Rag. Piero Alessandro Gemignani)

e' stato
creato
il 06/02/90
da l'altro
il 07/02/90

Il Coordinatore
Rag. Piero Alessandro Gemignani
Pura a fare certe lettere dovreste
incontrare con i loro tecnici
L'altro Azl. Margherita e Igine
0575-24819
24819
43212 Moma



Carrara, li

16 Dicembre 1989

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica

N

di prot

19732

Risposta a nota n

del

e, p.c.

Allegati n

OGGETTO Relazione tecnica per
modifica convenzione nel
PEEP di Bonasciola dei fab-
bricati Coop. UNCI TOSCANA.

Alla Segreteria

S e d e

Al Sindaco

All'Assessore all'Urbanistica

S e d e

- 1) Aree assegnate in convenzione
fg. n. 77 mapp. 11 683 - 684 - 239
per un totale di mq. 4230

Superficie che viene così modificata con un nuovo tipo
di frazionamento del 19.8.89 (MB ancora in approvazione)
e precisamente fg. n. 77

mapp. 682/b	mq.	99
" 684	"	70
" 683	"	3400
" 239/c	"	655
per un totale di	mq.	4224

- 2) Costo del terreno - è stato così pagato
mq. 4230 x £. 8.280 al mq. = £. 35.040.400

- 3) Caratteristica del fabbricato A/B2/B1

a) numero dei piani	3/4 + Garage	
b) Altezza	ml. 11,90/15,00 max	
c) Appartamenti	n. 26	
d) Superficie coperta	mq. 810,20	
e) Volumetria escluso portico		mc. 9450,74
f) " portico		" 859,15
g) " totale (vuoto x pieno)		mc. 10309,89

N.B. fabbricato in fase di ultimazione

./..



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

4) Caratteristiche fabbricato A/1 - A/2

- a) Numero dei piani 3 + Garage
- b) Altezza ml. 11,90 max
- c) Appartamenti n. 6
- d) Superficie coperto mq. 192,94
- e) Volumetria escluso portico mc. 2068,02
- f) " portico " 220,83
- g) " completata della totale (vuoto x pieno) mc. 2288,85

N.B. in fase di struttura in c.a. (quasi coperto)

5) Calcolo oneri di urbanizzazione

fabbricato A/B2/B1

urbanizzazione terreno	£.	66.695.400
costo costruzione	"	79.182.748
(mc. 9737,18* x £.8.192) =	£.	145.878.148

* volume compreso 1/3 portico

oneri interamente pagati

6) Colcolo oneri urbanizzazione

fabbricato A1/A2

costo di costruzione

(mc. 2154,97* x £. 30.500) = £. 53.404.485

* volume compreso 1/3 portico

n. 3 rate pagate .

la 4^ rata scade il 24.10.1989

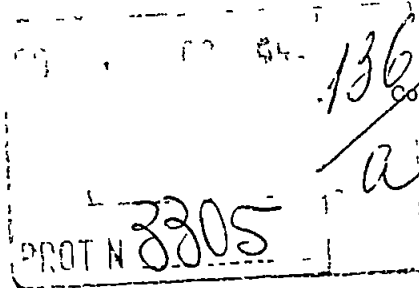
resta in sospeso 2 sanzioni di £. 4.109.546 100% di parte
1^ rata - £. 8.215.820 50% della 2^ rata.

Il Funzionario Sett.PEEP

IL FUNZIONARIO

(Vincenzo Zoppi)

IL Dirigente 1^ Dip.to



Coordinamento Massa Carrara

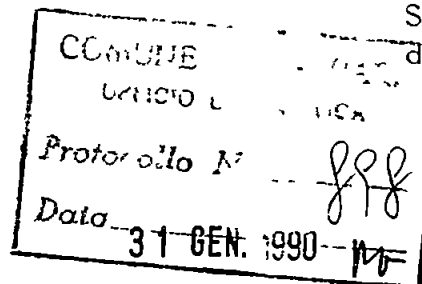
*Capo e 2 offi due
discussa 2/1/90*

2 offi 12/1/90

data 19.01.1990

ogg

rif



Egr. Sig
Sindaco

del Comune di Carrara

La presente per segnalarLe la grave situazione di disagio in cui si trova una nostra Cooperativa Edilizia impegnata nella realizzazione di alloggi nel Vostro Comune.

Si tratta della Cooperativa UNCI TOSCANA CARRARA UNO la cui convenzione, già modificata in data 22.01.88, è scaduta il 09.03.89 ed è in corso il frazionamento per procedere ad un rinnovo.

Nella predisposizione del frazionamento abbiamo incontrato alcuni problemi, ed è doveroso segnalare che la scarsa collaborazione dei Vostri tecnici in questo non ci ha certo aiutato, e tutto ciò da mesi blocca le erogazioni di mutuo con gravi danni, ritardi, disagi vari ecc.

A più riprese abbiamo chiesto, al fine di sbloccare il mutuo, il rilascio di una dichiarazione che attesti che sono in corso le pratiche per il rinnovo della convenzione e che non vi sono elementi ostativi, ma anche in questo caso

./.

UNCI
Unione Nazionale Cooperative Italiane
Associazione di rappresentanza
Assistenza e Tutela
del Movimento Cooperativo
giuridicamente riconosciuto
D.M. 18.7.1975

Coordinat. di Massa Carrara
Dr. Enrico Giusti
Rag. Piero Alessandro Gemignani
Massa - Via Pacinotti n. 14
Tel. (0585) 43212

*Assessore Botteg
Pisic*

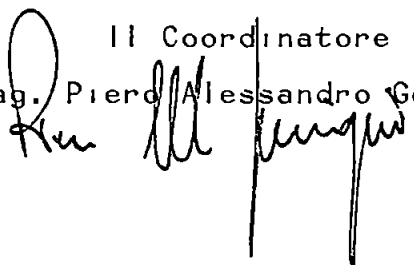
ci siamo scontrati con la irreperibilità dei Vostri funzionari e con la loro indifferenza

Siamo « perfettamente consapevoli del fatto che una Amministrazione Comunale ha problemi da risolvere ben più importanti di una Cooperativa Edilizia, però un minimo di considerazione ci avrebbe evitato numerosi problemi.

In questo contesto si inserisce, tra le altre cose, la richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, delle penalità relative agli oneri di urbanizzazione e l'ultima rata scaduta nel dicembre scorso che, per i motivi suddetti, non siamo in grado di pagare.

Al fine di poter meglio chiarire i contenuti della presente e per illustrare la attuale situazione della Cooperativa, Le saremmo grati se Ella vorrà concederci un appuntamento nei prossimi giorni.

Fiduciosi nell'accoglimento della presente, La ringraziamo per l'attenzione prestataci e ci è gradito cogliere l'occasione per porgere i nostri più cordiali e distinti saluti.

Il Coordinatore
(Rag. Piero Alessandro Gemignani)


11580

COMUNE DI CARRARA

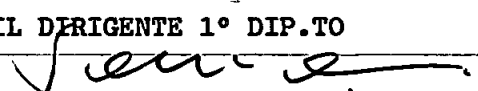
Ad uso dell'Ufficio Segreteria - Ufficio

Convenzioni - si comunica che l'inizio dei lavori dei fabbricati (A - B - C) della COOP. UNCI TOSCANA-CARRARA UNO corrente in Via Pacinotti in Massa di cui alle concessioni edilizie nn. 44 e 45 del 16.1.86 è avvenuto in data 10.3 1986 e quindi entro il termine di cui alla concessione edilizia ed il termine di ultimazione che doveva essere il 15.1.89 è stato prorogato al 15.1.92 a seguito del rinnovo conseguito alle concessioni originarie nn. 44 e 45.

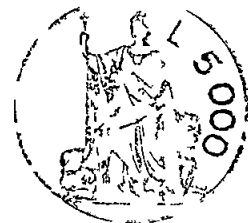
Si fa presente che le concessioni per i fabbricati A e B comportano l'edificazione di n. 26 alloggi per i successivi n. 6 alloggi-fabbricato A1/A2 la concessione è diversa e precisamente la n. 150 del 25.6.1988 con termine al 24.6.1991.

Carrara, lì 15 Marzo 1991

IL DIRIGENTE 1° DIP.TO


(Arch. Claudio Varriani)

Dott Ing GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 Tel 42637
MASSA



FABBRICATO da adibirsi ad uso di civile abitazione

sito in Comune di Carrara - Bonascola - località

La Perla

di proprietà della ditta UNCI Toscana Carrara Uno

LAVORI eseguiti dall'impresa Edilcar di Cavarretto

Mariano

con sede in Vinci - Via Amendola, 3

PROGETTO redatto dal dott. arch. Giuseppe Margani tel-

li - AR

CALCOLO delle strutture in cemento arma ing. An-

tonio Marzullo - AR

Direttore dei lavori, Ing. Mariottoni Vilfredo - MS

Il fabbricato risulta composto da struttura portan-

te in C.A. con fondazioni formate da travi rovesce

in C.A.

Strutture in elevato formate da pilastri e travi

in C.A.

La copertura è realizzata con tetto del tipo a

falde con orditura portante in C.A. e manto portato

da muricci e tavelloni laterizio

AREA coperta del fabbricato circa mq. 200.

Piani fuori terra n. Tre + 1 seminterrato.

I singoli piani sono suddivisi da solai in cemento

laterizio armato dello spessore di cm. 20 muniti
di soletta collaborante dello spessore di cm. 4 po-
sta sull'estradosso.

= CERTIFICATO DI COLLAUDO =

PREMESSO

- che con concessione edilizia del Comune di Carra-
ra venne rilasciato il nulla osta edilizio per la
costruzione del fabbricato in oggetto,
- che veniva effettuata regolare denuncia delle
strutture in C.A. del fabbricato in oggetto presso
l'Ufficio del Genio Civile di Massa ai sensi della
Legge 5.11.1971 n. 1086 e L. 22.74 n. 64,
- che tale denuncia veniva depositata al Genio Ci-
vile di Massa in data 5.11.87 Pratica S. n. 6229
C.A. n. 4230.

L'anno millenovecentonovanta il giorno tre del
mese di Giugno il sottoscritto dott. ing. Gerardo
Claps iscritto all'Albo degli Ingegneri della Pro-
vincia di Massa Carrara, alla presenza dell'Ing.
Mariottoni Vilfredo e Cavarretta Mariano effettuava
una accurata visita a tutte le parti ispezionabili
del fabbricato accertando la buona esecuzione di
tutte le opere ed in particolare delle strutture
portanti in C.A. nonché la perfetta rispondenza fra
le strutture eseguite e quelle progettate.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in C.A.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato con ottima forma e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 330 Kg/cm² ad un massimo di 380 Kg/cm².

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate sulle strutture in C.A. tracce di lesioni, nè altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo, che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera compresi fra 330 Kg/cm² e 380 Kg/cm², che

il direttore dei lavori ha rimesso al Genio Civile
la richiesta relazione finale a strutture ultim-
mate, il sottoscritto Collaudatore

= C E R T I F I C A =

che le strutture portanti del fabbricato in ogget-
to di proprietà della Ditta UNCI Toscana Carrara
Uno sito in Comune di Carrara - Bonascola - loca-
lità La Pergola sono collaudabili come in effetti
con il presente Atto

= C O L L A U D A =

e dichiara che l'opera è conforme alla normativa
sismica di cui alla L.2.2.1974 ed alle Norme Tec-
niche di cui alle Vigenti disposizioni di Legge.
Massa li, 18 Giugno 1990

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 Tel. 42637
MASSA

Ing. G. Claps

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
DEPOSITATA in questo Ufficio ai sensi della
Legge 3.1.1971 n. 1056
Pratica N° 6269 CD H230 25 GIU 1990
Prot. N° 6339 Massa li

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. G. Claps)

G. Claps



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 3362

Data 25-6-1988

SCRITTURA PRIVATA

Il Sig. LODOVICI GIUSEPPE, nato a Carrara

27-9-1927 - C.F. LDVGPP27P27B832Z, residente

in Firenze Via Orcagna n° 77, nella sua qualità

di Vice Presidente autorizzato da norma statutaria

a rappresentare la Società "Cooperativa Edificatri-

ce UNCI Toscana CARRARA UNO Soc Coop a r l"

in caso di assenza o impedimento del Presidente,

con la presente scrittura privata si impegna

a sottoscrivere ogni atto che si renderà necessario

redigere al fine di apportare eventuali rettifiche,

alle convenzioni Rep n° 988 del 3 12 85, Rep

n° 3079 del 22 1 88 a rogito Notaio A Maria

Carozzi, stipulate ai sensi dell'art 35. della

Legge 865/71, tra la suddetta Cooperativa ed

il Comune di Carrara, in relazione ad eventuali

modifiche del posizionamento delle realizzande

opere di urbanizzazione in fregio al lotto

assegnato, ed in relazione al corrispettivo

complessivo, dovuto dalla concessionaria che

verrà compiutamente determinato sulla base

delle effettive volumetrie realizzate a seguito

del rilascio delle concessioni edilizie rispettiva-

mente relativa alla costruzione di n° 26 e

di n° 6 alloggi di civile abitazione

Leff. 2. v. edere. Controff. alla luce
u. v. v. diligere applicativo e. l. u. v. u. v.
La d. t. t. a. p. r. e. s. e. n. t. i. s. i. p. r. e. l. e. z. i. f. i. c. i. e. d. i.
conveniente

V. d. i. o.
31/5/89

**ISTITUTO BANCARIO
SAN PAOLO DI TORINO**

Istituto di Credito
di Diritto Pubblico
fondato nel 1563
Sede centrale
Torino

Aderente al Fondo
Interbancario di
Tutela dei Depositi

Patrimonio netto e Fondi Rischi
Bilancio 1988 L. 5.217,6 miliardi

Codice fiscale e partita IVA:
00772450011

Domicilio fiscale
10121 Torino Piazza San Carlo 156

Firenze il 15 02 1991

Prot. N. **63** /CF/PG

Risposta a

Allegati

Oggetto D.m.f. n° 80.751271 32

" " 80 300127 35 Integr

Spett.le Coop. Edif

U N C I TOSCANA CARRARA UNO A R L

Via Pacinotti 14

MASSA

Con la presente Vi confermiamo che, ai fini della procedibilità delle operazioni di mutuo in oggetto, è necessario da parte Vs, tra l'altro, che si produca copia autentica integrale esecutiva, corredata dalla relativa nota di trascrizione, di atto notarile tra il Comune concedente e la Coop. concessionaria con il quale, visti gli atti di convenzione a rogito Carozzi in data 3.12.85 rep 988 e in data 22 1 88 rep 3079, preso atto - che l'inizio dei lavori di costruzione dell'intero intervento edilizio è avvenuto in data (1) (specificare) e quindi il termine previsto dalla convenzione a rog. Carozzi del 3 12 85 sopracitata, - che il termine per la ultimazione dei lavori fissato nel menzionato atto Carozzi 3 12 85 a 36 mesi dall'inizio dei lavori (e quindi al (2)) non è stato rispettato dalla Coop. concessionaria, - che il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori, ai sensi della deliberazione Cons. Com. n° 13 del 23 3 74 (punto 4 lett f), richiamata nel citato atto Carozzi 3 12 85, comporta "decadenza dalla concessione e conseguente estinzione del diritto di superficie", si conferma la concessione del diritto di superficie sugli stessi beni (da descrivere con i dati catastali), stabilendo il nuovo termine per la ultimazione dei lavori, confermando al resto tutte le pattuizioni degli atti a rog. Carozzi sopraindicati. (3)

Con i migliori saluti

Procuratore *del Comune*

Alleg. *Concessione A*

B

e *Rinnovo*

+ *Concessione A/A2 per 6 Alloggi (punto 4)*

SEDE DI FIRENZE - ZONA TOSCANA
Ufficio Credito Fondiario

per 26 Alloggi

Comune 12 03 1991



COMUNE DI CARRARA
U.S.L. N. 2

AD OGGI ESISTE LA POSSIBILITA
DI ALLACCIARSI ALLA FOGNATURA
NERA GIÀ PREDISPOSTA
NELLA VIA PERLA

3-5-88



RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in Carrara - Bondascole via Perla
di proprietà di Coop Edificatrice UNICOSCANA CARRARA UNO s.r.l.

A) LIQUAMI

- 1) **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

Tubazioni di scarico in PVC

e convogliate in

71
fognatura comunale

Fognatura Comunale

- 2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in PVC

il tetto (a incasso per) almeno m 0,80

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 2,00

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a

QUALORA AL TERMINE DEI LAVORI NON FOSSE POSSIBILE L'ALLACCIAMENTO
ALLA FOGNATURA COMUNALE SI PROVVEDERÀ L'INSTALLAZIONE DI FOSSE
Dimensioni delle fosse settiche SETTICHE E POZZO A PERDERE

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a *81 piano coperto* 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm *0.5* o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set

tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *a elettroripetto al p. di camp. di cui 2.00*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono

rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato

il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra *2.60*

dell'amezzato dei piani intermedi *2.80* dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/8* della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm *30* una alzata di cm *17.22* Le scale saranno

aereate ed illuminate direttamente *dalla luce* interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate *tranne condurranno*
d. raccolta collisole alla rete casa

6) Sara fatto lo stenditoio

7) La casa sara soffittata *con piano over di sottocapota*

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *usabile*

9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne

con *come da calcolo in num della 373*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria

della seguente dimensione

con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m

oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq

Vi saranno collegate n

cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq

Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverra a m

dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m

oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

gas metano con caldaia murale

potenzialita in Kcalorie ora

inferiore a 30.000

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento

nel la cucina Tuello

all'esterno dell'appartamento nel

superficie di aerazione continua del

locale dove e installato il bruciatore cmq

flessa b. luccato φ12
Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Per le attività prive dei dati censuari e della
comunicazione
valore e...

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

POSSIBLE CRACKS

Comune

△ K P B R D

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
- Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N 1 fogli

Prot n 2860 data 18 NOV 1992 di presentazione

Foglio n 1

PARTITA N
23894

[illegible]

in attesa di autorizzazione
Meccanografica

QUADRO A						
N d'ordine	STATO ANTERIORE (per cen. variazione)					
	PARTITA o PROTOCOLLO	Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	CAUSALE
1	2	3	4	5	6	7
1	23894		77	745	33	B, S

QUADRO B													
N d'ordine	LETTERA unità derivate	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1978)				Ubicazione					Utilità comuni		
		Rif Catastali											
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	via ecc	civ	piano	Scala	Int	Lotto	Edil	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	A		77	745	33	uid PERLO		2°					

QUADRO C						
Riservato all Ufficio Classamento						
DATI CENSUARI (acquisiti il)						
Rif al Comune di comparaz	Z C	Categ	Cl	Consist	Rendita	Ris
22	23	24	25	26	27	28

Mod D (CEU)

COLL 91
631850 117

Ufficio Tecnico Erariale di MISSO CARRARO

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di CARRARA

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒ Tipo Mappale
SPECIALE ☐ n. /

- n Mod 2 N parte I
- n Mod 2 N parte II

Le variazioni di cui a punti 2, 3 e 4 sono state pos e in essere in data 1/1/83

a) frazionamento b) fusione c) ampliamento d) sopraelevazione
e) demolizione totale f) demolizione parziale g) diversa distribuzione degli spazi interni
h) sostituzione

☒ 5) altre variazioni (opomus ca. etc)

6) *nd* pianimetrie relative all'unità immobiliari derivate dalle variazioni pianimetriche
7) altri documenti

UNITA' CATASTALE come risulta in catasto o - se non in atti dalla dich. Mod. 1 o 2)
CORRILE DI CARRARA 00079430458 proprietario dell'ora
COOP. 48001 TOSCANA CARRARA A con sede in Carrara 00429620453
SUPERFICIARIA PER IL TABERIGATO
DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

PERASSI GIOVACCHINO

(firma) COOPERATIVA EDUCATIVA DE
INGENIEROS

(Riservato all Ufficio)

03 / 23 NOV 1992

PROT 2360

(112ma)

20

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S

Riservato all'Ufficio

Eseguita la registrazione

L INCARICATO

L'INCARICATO

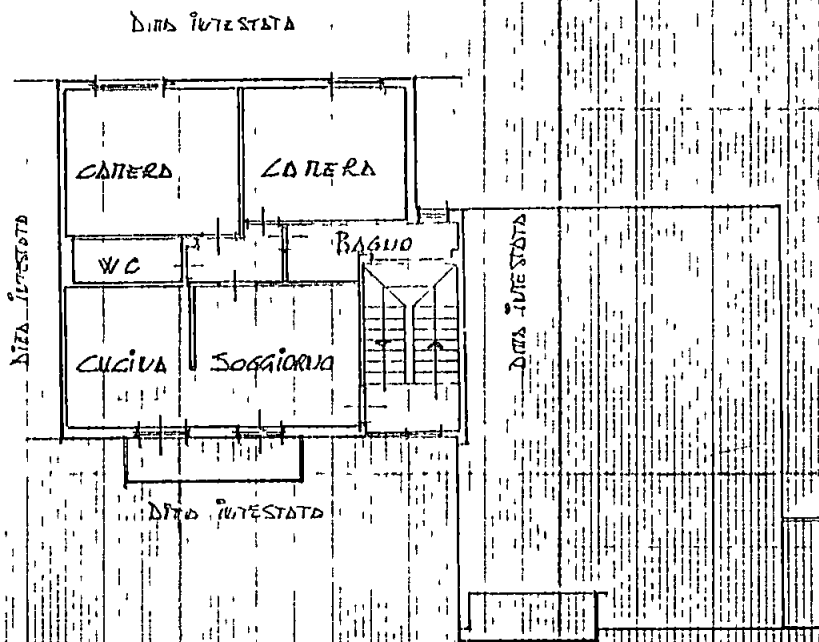


Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARO**

via

PERLA

CIV.



PiANTA PIANO SECONDO

H = 2.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. FAUO BERTONI**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA** n. **872**
data **30/10/92** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

17 MAR 1992

2860

Identificativi catastali
F. **77**
n. **745** sub **33**

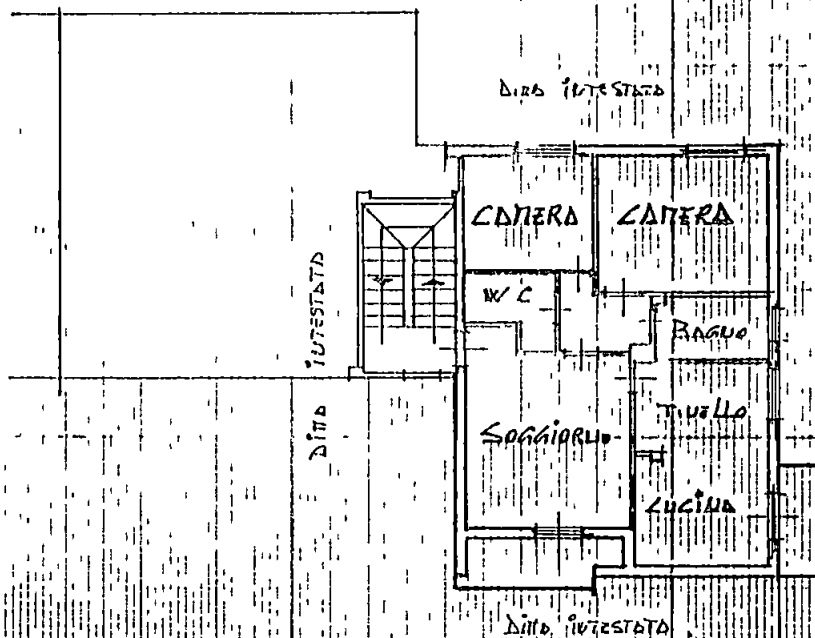


Planimetria di u. u. in Comune di **CARRARA**

via

P. R. L. A.

CIV



PIANTA PIANO SECONDO

H = 3.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

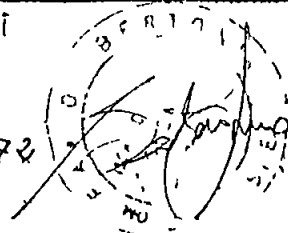
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. TAVIO BERTONI**
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. **77**
n. **745** sub **34**

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA** n. **872**
data **30/10/92** Firma



1992

2859



ROSSO CURARA

Comune

△△△△△

* Per le unità orie dei consumi e della
est. usivo

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
- Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N 1 fogli

Prot. n. 9858 data 18 NOV 1992

Foglio n. 1

di presentazione

PARTITA N
23894

QUADRO I		DITTA DA INTESTARE (da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione)						Totale intestati n	
N d ordine	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (comune)	DATA di NASCITA	Sesso	CODICE FISCALE	TITOLO		ANNOTAZIONI
	COGNOME	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA				gg mm aaa	NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO aggiungere se necessario altre qualificazioni come riservato dominio a favore di in tutela di ecc proprietario per il fabbricato e per l'area usufruttuario sulla quota di comunione legale ecc	
1	2		3	4	5	6	7	8	9
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								
	I								

QUADRO A							n	1	ui che variano						
N d ordine	STATO ANTERIORE (per den variazione)					CAUSALE									
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastali													
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub										
1	2	3	4	5	6	7									
1	23894		77	745	34 B,5										

QUADRO B							n		ui di nuova dichiarazione o n 1 ui derivate									
N d ordine	LETTERA unita derivata	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1988)																
		Rif Catastali				Ubicazione												
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	via ecc	civ	pianc	Societ	Ini	Lotto	Edil	Utilita comuni					
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
1	1		77	745	34	via PERDO			2°									

QUADRO C					Riservato all Ufficio Classamento					
DATI CENSUARI (acquisti il)										
Rif al Comune di comparaz	Z C	Categ	CI	Consist'	Rendita	Ris				
22	2-	24	25	26	27	28				

- parte II numero e dotazione dei servizi igienici, quadri 1, g/2, g/3, g/4

Left	Rif Mod 1N	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE
1	2	3	4

Riservato all'Ufficio

11

1.

1.

L'INCARICATO

Ufficio Tecnico Erariale di PISSA CARARO

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di PARMA

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">A DESTINAZIONE ORDINARIA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☒</td> <td style="width: 30%;">Tipo Mappale</td> </tr> <tr> <td>SPECIALE</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td>n /</td> </tr> </table>	A DESTINAZIONE ORDINARIA	☒	Tipo Mappale	SPECIALE	☐	n /
A DESTINAZIONE ORDINARIA	☒	Tipo Mappale					
SPECIALE	☐	n /					
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> DOCUMENTI ALLEGATI - n \ Mod 1 N parte I - n \ Mod 1 N parte II - n \ planimetrie altri documenti </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> - n Mod 2 N parte I - n Mod 2 N parte II </td> </tr> </table>			DOCUMENTI ALLEGATI - n \ Mod 1 N parte I - n \ Mod 1 N parte II - n \ planimetrie altri documenti	- n Mod 2 N parte I - n Mod 2 N parte II			
DOCUMENTI ALLEGATI - n \ Mod 1 N parte I - n \ Mod 1 N parte II - n \ planimetrie altri documenti	- n Mod 2 N parte I - n Mod 2 N parte II						

5 DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1793

1 variazione planimetrica per

☐ a) frazionamento ☐ b) fusione ☐ c) ampliamento ☐ d) sopraelevazione

☐ e) demolizione totale ☐ f) demolizione parziale ☐ g) diversa distribuzione degli spazi interni

☐ h) ristrutturazione

2 variazione dell'area designazione (da _____ a _____)

3 variazione nel reddito (rit. DPR 917/85)

4 variazione nella qualità (pag. 4)

☒ **5** altre variazioni (topografica etc.).

del "IL CORSO DI COSTRUZIONE" e "ULTIMAZIONE DEL FABBRICATO"

Documenti allegati:

☐ **6** n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ **7** altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

CONSOLE DI CARRODO 000794 50 458 proprietà dell'area

COOP. LUIGI TOSCANI CARRODO A console in numero 00429 620 453

SUPERFICIALE PER IL FABBRICATO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

1

N B - Barrare la casella interessata

17

(Riservato all'Ufficio)

PROT

2

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S

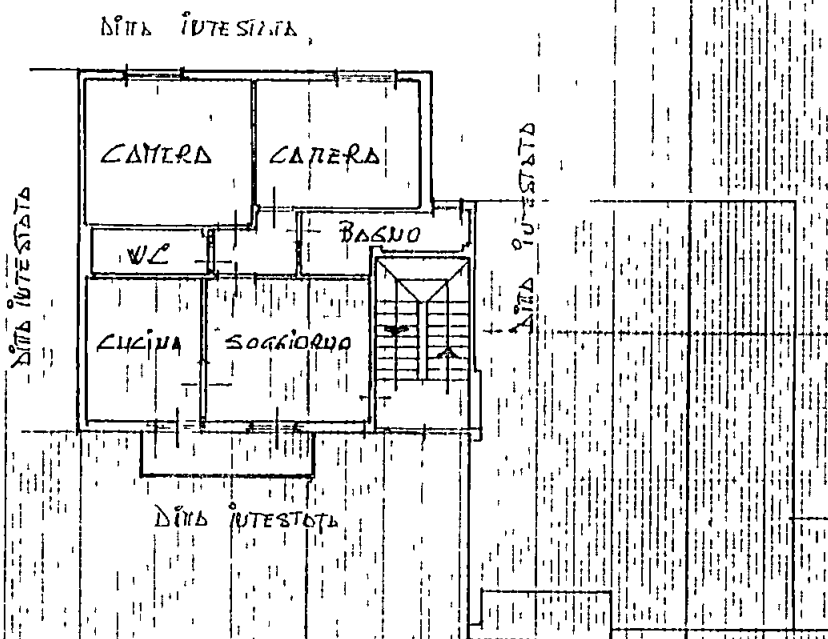


Planimetria di u. u. in Comune di **CARRARA**

VIA

PERLA

CIV.



PIANTA PIANO TERZO

1 = 2,80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. **745** sub **35**

Compilata dal **GEOM. FAVIO BERTONI**
(titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA** n. **272**
data **30/10/92** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

18 NOV 1992

2858



UFFICIO TECNICO ERARIALE di
DSS: CORRAO

Comune
CARROD

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
- Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N 1 fogli

Prot n 2758 data 18 NOV 1997

Foglio n 1

di presentazione

PARTITA N
23894

[illegible]

QUADRO A		n		u i che variano		
N d ordine	STATO ANTERIORE (per o-n variazione)					CAUSALE
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastali				
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	
1	2	3	4	5	6	7
1	23894		77	745	35	B,5

QUADRO B		n		u i di nuova dichiarazione o n		u i derivate							
N d ordine	FETTLRA unità derivate	ELEMENTI ATTUALI (acquisiti in data 1938)											
		Rif Catastali				Ubicazione						Utilità comuni	
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	via ecc	civ	piano	Scal	Inf	Lotto		Edil
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	A		77	745	35	via PERLO		3°					

QUADRO C		Riservato all Ufficio Classamento					
DATI CENSUARI (acquisiti il)							
Rif al Comune di comparaz	Z C	Categ	Ci	Consist	Rendita	Ris	
22	23	24	25	26	27	28	

Avvertenza a col 1 riportare la lettera distintiva ove necessario della col 9 del quadro D

- parte I quadri F/1, F/2, I, L/1, M/1, M/2,
- parte II numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2, g/3, g/4

I ett	Rif Mod 1N	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE
1	2	3	4

Riservato all'Ufficio

Si esegua la registrazione negli atti Il IL CAPO SEZIONE	Eseguita la registrazione Il L INCARICATO	Scarcato il mod 97, passa all'archivio Il L'INCARICATO
---	--	---



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di

ROSS CARRAR

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di CARRARA

☒	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA	☒	Tipo Mappale
		SPECIALE	☐	n /
DOCUMENTI ALLEGATI				
- n 1	Mod 1 N parte I	- n	Mod 2 N parte I,	
- n 2	Mod 1 N parte II,	- n	Mod 2 N parte II,	
- n 3	planimetrie			
- altri documenti				

8 DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1978

1 variazione planimetrica per

a frazionamento b fusione c ampliamento d sopraelevazione

e demolizione totale f demolizione parziale g diversa distribuzione degli spazi interni

h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da a

3 variazione nel reddito (rif. DPR 917/86)

4 variazione nella qualità (pag. 4)

5 altre variazioni (topografica, etc.)

Se "INERTE DI COSTRUZIONE" e "UTILIZIONE DESTINATA"

Documenti allegati:

6 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

CORTILE DI CORRADO COO794 SO 458 per intero dell'area

COOP. LUCI TOSCANO CORRADO A con sede in Comune DO 429 620 453

SUPERFICIALE PER IL FABBRICATO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

N B - Barrare la casella interessata

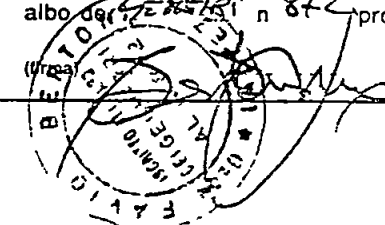
MATERASSI GIORDANO
 COOPERATIVA ITALIANA
 (firma) UNGTOSC IN A.D.A.E.

in qualità di **PRESIDENTE**
residente in **CARRARA**
via **P. TACCIA**
il Tecnico **Gian. Fabio BEATON**
albo dei **Geometri** n° **872** prov **SP**

(Riservato all'Ufficio)

18 NOV 1992

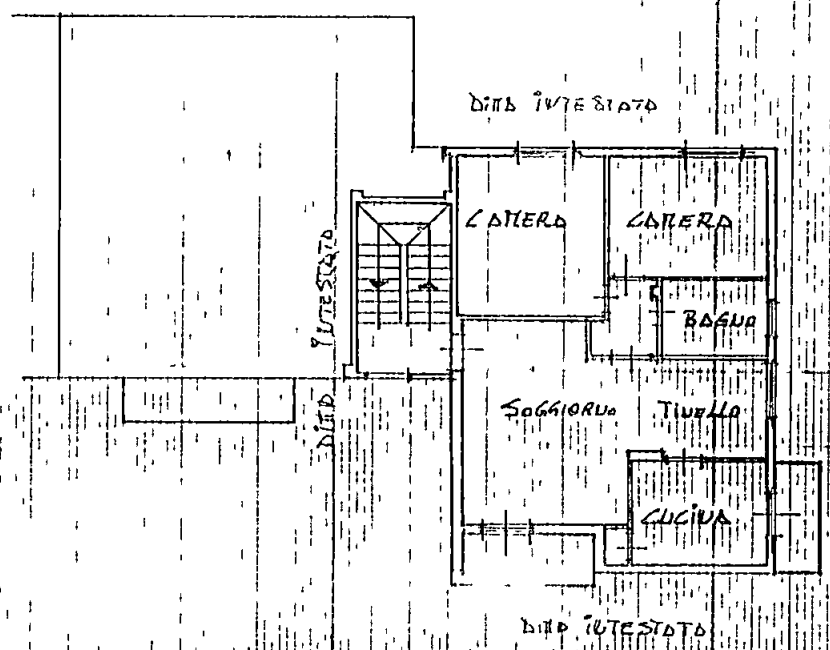
2858





Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA** via **PERLA**

CIV.



PIANTA PIANO TERZO

H = 280

N
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. **745** sub **36**

Compilata dal **Geon. FAVIO BERTONI**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LD SPEZIA** n. **872**
data **30/10/92** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

18 NOV 1992
2857



UFFICIO TECNICO ERARIALE di
ROSSA CARAME

Comune
CARRARA

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE	☐
- Denuncia di VARIAZIONE	☒

si compone di N fogli

Prot n 9757 data 16 NOV 1992 di presentazione

PARTITA N
23894

1
1
- 1 -

- 1 -

QUADRO A						
n <u>1</u> u i che variano						
N d ordine	STATO ANTERIORE (per den variazione)					CAUSALE
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastali				
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	
1	2	3	4	5	6	7
1	23894		77	745	36	B,5

QUADRO B													
n <u>1</u> u i di nuova dichiarazione o n <u>1</u> u i derivate													
N d ordine	LETTERA unità derivata	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data <u>1778</u>)											
		Rif Catastali				Ubicazione							Utilità comuni
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	via ecc	civ	piano	Scala	Int	Lotto	Edif	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	A		77	745	36	VIA PERLA		30					

QUADRO C						
Riservato all Ufficio Classamento						
DATI CENSUARI (acquisti il)						
Rif al Comune di comparaz	Z C	Categ	Cl	Consist	Rendita	Ris
22	23	24	25	26	27	28

Avvertenza a col 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario dalla col 9 del quadro B

- ### Il Tecnico denunciante

Si esegua la registrazione negli atti

in

Eseguita la registrazione

1

Scaricato il mod 97, passa all'archivio

1.

MODULARIO
F. Casio 197



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod D (CEU)

Ufficio Tecnico Erariale di

ROSSA CARRARA

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di

A

A DESTINAZIONE ORDINARIA
SPECIALE

Tipo Mappale
P /

DOCUMENTI ALLEGATI - n	Mod 1 N parte I	- n	Mod 2 N parte I
- n	Mod 1 N parte II	- n	Mod 2 N parte II
- n	planimetrie		
- altri documenti			

B

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere
in data 1992

1 variazione planimetrica per

☐ a) frazionamento ☐ b) fusione ☐ c) ampliamento ☐ d) soppressione

☐ e) demolizione totale ☐ f) demolizione parziale ☐ g) diversa distribuzione degli spazi interni

☐ h) ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da

3 variazione nel redd'ito (rif. D.P.R. 917/86)

4 variazione nella qualità (pag 4)

☒ 5 altre variazioni (topomastica etc)

Documenti allegati

6) n planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
 COMUNE DI CAPRARO 000794 50458 Proprietario dell'area
 COOP. ALCI TOSCANA, CAPRARO A con sede in Carraro 00429 620453

SUPERFICIALE PER IL TARSICATO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora voturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig _____
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di PRESIDENTE

residente in CARRARO

via P. Tasso

il Tecnico *Gen.* - **FABIO BERIO**

albo de ~~San Agustín~~ n 822 prov ~~SP~~

(firma)

(t:ma)

(Riservato all'Ufficio)

PROT

2857

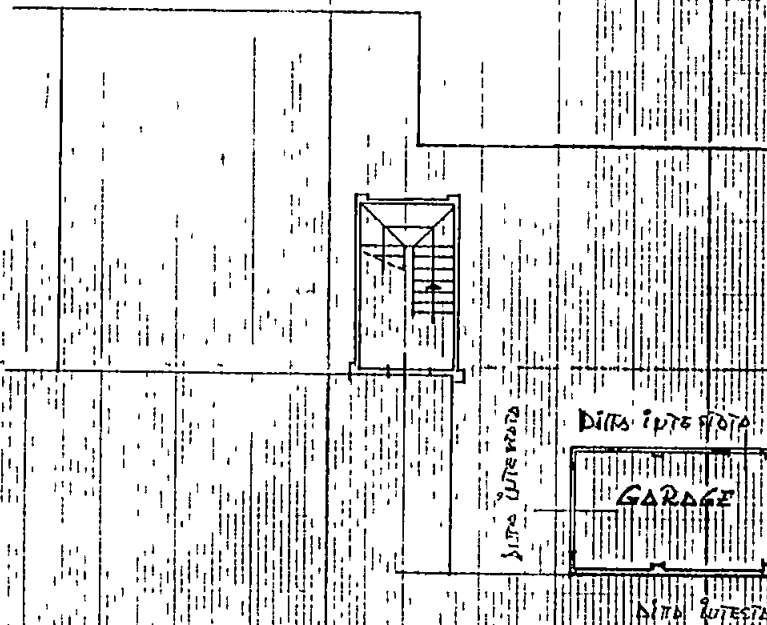


Volpini

Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANTA PIANO TERRA

1:3.60

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 77
n. 745 sub 30

Compilata dal **GEOMETRO FAVIO BERLINI**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA** n. 872
data **30/10/92** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

10 NOV 1992

2863

DSSD CORRRA

Comune

CARRAS

Per la unità priva di ogni esclusivo
costante in **annuncia**
valore di

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐

- Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N 1 fogli

Prot n 2863 data 18 NOV 1992

Foglio n 1

di presentazione

PARTITA N
23894

[illegible]

QUADRO A		n		1		ui che variano	
N. d ordine	STATO ANTERIORE (per oen variazione)					CAUSALE	
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastali					
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub		
1	2	3	4	5	6	7	
1	23894		72	745	30	B,5	

QUADRO B		n		ui di nuova dichiarazione		o in		4		ui derivate			
N d ordine	LETTERA unita derivato	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1992)											
		Rif catastali				Ubicazione							
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	via, ecc	civ	piano	Scala	Int	Lotto	Edif	Utilita comuni
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	A		72	745	30	via PERLA	-	1					

QUADRO C		Riservato all Ufficio Classamento						
DATI CENSUARI (acquisti il								
Rif al Comune di comparaz	Z C	Categ	Cl	Consist	Rendita	Ris		
22	23	24	25	26	27	28		

- parte I quadri F/1 F/2, I, L/1, M/1, M/2
- parte II numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2, g/3, g/4

Left	Rif Mod 1N	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE
1	2	3	4

Riservato all'Ufficio

1.

1.

References

L INCARICATO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di **ROSSO CARARO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di **CORRADO**

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">A DESTINAZIONE ORDINARIA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">☒</td> </tr> <tr> <td>SPECIALE</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </table>	A DESTINAZIONE ORDINARIA	☒	SPECIALE	☐
A DESTINAZIONE ORDINARIA	☒				
SPECIALE	☐				
Tipo Mappale n /					
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> DOCUMENTI ALLEGATI - n \ Mod 1 N parte I - n \ Mod 1 N parte II - n \ planimetrie, - altri documenti </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> - n Mod 2 N parte I, - n Mod 2 N parte II, </td> </tr> </table>		DOCUMENTI ALLEGATI - n \ Mod 1 N parte I - n \ Mod 1 N parte II - n \ planimetrie, - altri documenti	- n Mod 2 N parte I, - n Mod 2 N parte II,		
DOCUMENTI ALLEGATI - n \ Mod 1 N parte I - n \ Mod 1 N parte II - n \ planimetrie, - altri documenti	- n Mod 2 N parte I, - n Mod 2 N parte II,				

B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1978

1 variazione planimetrica per

☐ a) frazionamento ☐ b) fusione ☐ c) ampliamento ☐ d) sopraelevazione

☐ e) demolizione totale ☐ f) demolizione parziale ☐ g) diversa distribuzione degli spazi interni

☐ h) ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da _____ a _____)

3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)

4 variazione nella qualità (pag. _____)

☒ 5 altre variazioni (topografica, etc.)
da "IN CASO DI COSTRUZIONE" e "ULTIMAZIONE DEL FABBRICATO"

Documenti allegati:

☐ 6 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ 7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
CONULF DI CARRARA 000794 50458
COOP. NUCL. TOSCANO CARRARA con sede in Carrara 00429 620453
SUPERFICARIO PER IL FABBRICATO
DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

N B - Barrare la casella interessata

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di **PRESIDENTE**

(firmat)

residente in CAROL

via P. Tacca

il Tecnico GEOR FAVIO BERTOLI
albo de GEOMETRI n. 822 prov SF

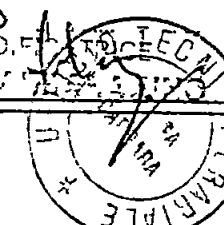
(tirmā)

(Riservato all'Ufficio)

18 NOV 1992

PROT

2863



Pedim

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

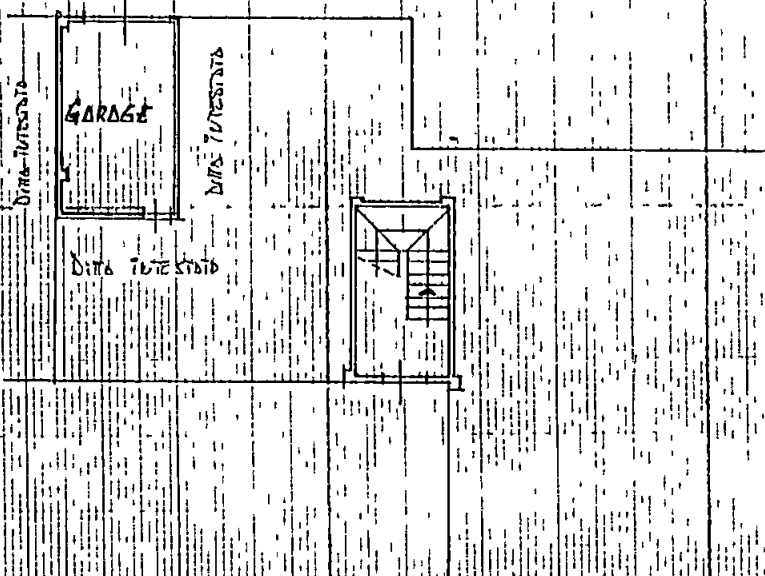
Planimetria di u. u. in Comune di **CARRARO**

via

PERLA

CIV.

Libro. Tutestato



PIANTA PIANO TERRA

H=3.60

SI
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 77
n. 745 sub 25

Compilata dal **GEOM. FAVIO BERTONI**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA**
data **30/10/92** Firma

n. 870

RISERVATO ALL'UFFICIO

18 NOV 1992

2868



UFFICIO TECNICO ERARIALE di
ROSSO CORRAL

Comune
CARRARA

La presente - Dichiarazione di **NUOVA COSTRUZIONE** ☐
 - Denuncia di **VARIAZIONE** ☒

si compone di N (fogli

Foglio n 1

Prot. n. 2863 data 18 NOV 1992

di presentazione.

PARTITA N
23894

e per lo stesso...
 copista...
 valore di autenticità... denuncia

[illegible]

QUADRO A						
n 1 u che variano						
N d'ordine	STATO ANTERIORE (per den variazione)					CAUSALE
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastali				
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	
1	2	3	4	5	6	7
1	23894		77	745	25	B ₅

QUADRO B													
n u di nuova dichiarazione o n 1 u derivate													
N d'ordine	LETTERA unità derivata	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1992)											
		Rif Catastali				Ubicazione				Utilità comuni			
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	viz, ecc	civ	piano	Scala		Int	Lotto	Edif
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	A		77	745	25	viz PERLO	-	T					

QUADRO C					Riservato all Ufficio Classamento		
DATI CENSUARI (acquisti il)							
Rif al Comune di comparaz	Z C	Categ	Cl	Consist	Rendita	Ris	
22	23	24	25	26	27	28	

- parte I quadri F/1, F/2, I, L/1, M/1, M/2,
- parte II numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2, g/3, g/4

[illegible]

Riservato all'Ufficio

Si esegua la registrazione negli atti II IL CAPO SEZIONE	Eseguita la registrazione II L INCARICATO	Scaricato il mod 97 passa all'archivio II L INCARICATO
---	--	---



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di ROSSA CARPANA

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di **CARRARA**

A	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒	Tipo Mappale
		SPECIALE ☐	n /

DOCUMENTI ALLEGATI - n {	- n {
Mod 1 N parte I,	Mod 2 N parte I
- n {	- n {
Mod 1 N parte II	Mod 2 N parte II
- n {	
planimetrie	
- altri documenti	

B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1998

1 variazione planimetrica per

a frazionamento **b** fusione **c** ampliamento **d** sopraelevazione

e demolizione totale **f** demolizione parziale **g** diversa distribuzione degli spazi interni

h istrutturazione

2 variazione della destinazione (da _____ a _____)

3 variazione nel reddito (rif. DPR 917/86)

4 variazione nella qualità (pag. 4)

5 altre variazioni (topografica, etc.)

DA "IN CORSO DI COSTRUZIONE" a "ULTIMAZIONE DEL FABBRICATO"

Documenti allegati:

6 n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

COTURRE DI CARRARA 000 794 50 458 *registrato per l'anno*

COOP. QUICI TOSCANA CARRARA A C.A. n. 2 in Carrara 000 429 620 453

SUPERFICIDARIA PER IL FABBRICATO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

B - Barrare la casella interessata

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig.
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di Presidente

residente in CORRADO

via P. TACCA 20

1. INICIO RE-ENTRADA

Il Tecnico *[signature]* 12010 22/10/2010
[signature] 823 58

albo de *Guatemala* n. *OR* prov *Y*

(firma) _____

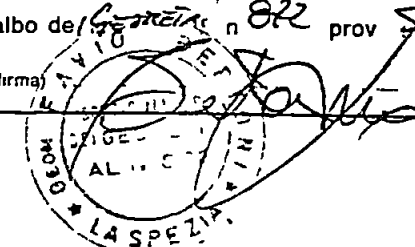
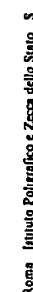
TOTE RASSI GIOIA COLLANE
(firma) UNCE

(firma) UNZ Caracas

(Riservato all'Ufficio)

4 3 NOV 199

286



Qualora la variazione richiesta si riferisca alla qualità, a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle opere di finitura, indicare - nelle sottostanti colonne - lo stato anteriore e lo stato attuale con riferimento ai seguenti elementi del Mod 1N

- parte I quadri F/1, F/2, I, L/1, M/1, M/2,
- parte II numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2, g/3, g/4

Let	Rif Mod 1N	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE
1	2	3	4

Avvertenza a col 1 riportare la lettera distintiva dove necessario della col 9 del quadro B

Il Tecnico denunciante

Riservato all'Ufficio

Si esegua la registrazione negli atti Il IL CAPO SEZIONE	Eseguita la registrazione Il L INCARICATO	Scaricato il mod 97, passa all'archivio Il L INCARICATO
--	---	---

MODULARIO
F Catasto - 197



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod D (CEU)

Ufficio Tecnico Erariale di

ROSSA CORRADO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939 n 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n 853)

COMUNE di *CORRADO*

☒ **A** DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒ Tipo Mappale
SPECIALE ☐ n /

DOCUMENTI ALLEGATI - n 1 Mod 1 N parte I, - n Mod 2 N parte I
- n 1 Mod 1 N parte II, - n Mod 2 N parte II,
- n 1 planimetrie,
- altri documenti

☒ **B** DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1 2 3 e 4 sono state poste in essere in data *1992*

1 variazione planimetrica per
☐ a frazionamento ☐ b fusione ☐ c ampliamento ☐ d sopraelevazione
☐ e demolizione totale ☐ f demolizione parziale ☐ g diversa distribuzione degli spazi interni
☐ h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da a)
3 variazione nel reddito (rif DPR 917/86)
4 variazione nella qualità (pag 4)
5 altre variazioni (topografica etc)
Da *"INCORSO DI COSTRUZIONE"* e *"UTILIZZAZIONE DEL FABBRICATO"*

Documenti allegati:
6 n 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche
7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich Mod 1 o 2)
CORRADO DI CORRADO 000 794 50 458 proprietà per il bene.
COOP. 4NCI TOSCANA CORRADO A con sede in Corrado 000 429 620 453
SUPERFICIDRIA PER IL FABBRICATO
DITTA RISULTANTE DALL ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

N B - Barrare la casella interessata

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig *ROSSA CORRADO*
(soggetto avente diritto sull'immobile)
in qualità di *PRESIDENTE*
residente in *CORRADO*
via *P. TACCA 24*
Il Tecnico *GEOM. FABIO BERIONI*
albo dei *GEOMETRI* n *872* prov *SP*

(firma)

(Riservato all'Ufficio)

18 NOV 1992

2867



DASSA CARRARA

Comune
CARARA

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
- Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N (fogli

Prot n 2267 data 6 NOV 1997 di presentazione

Foglio n |

PARTITA N
23894

* per la unita' di valore di un cor
corrisponde
valore di un corrisponde unita' di valore di un cor

[illegible]

QUADRO A						
n 1 ut che variano						
N d'ordine	STATO ANTERIORE (per den variazione)					CAUSALE
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastali				
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	
1	2	3	4	5	6	7
1	23894		77	745	26	B _S

QUADRO B														
n ut di nuova dichiarazione o n 1 ut derivate														
N d'ordine	LETTERA unità derivate	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1992)												
		Rif Catastali				Ubicazione				Utilità comuni				
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	via ecc	civ	piano	Scdh		Ini	Lotto	Edil	
8	9	10	11	12	13	14		5	16	17	18	19	20	21
1	A		77	745	26	via PERLA			T					

QUADRO C					Riservato all Ufficio Classamento		
DATI CENSUARI (acquisti il)							
Rif al Comune di comparaz	Z C	Categ	Cl	Consist	Rendita	Ris	
22	23	24	25	26	27	28	

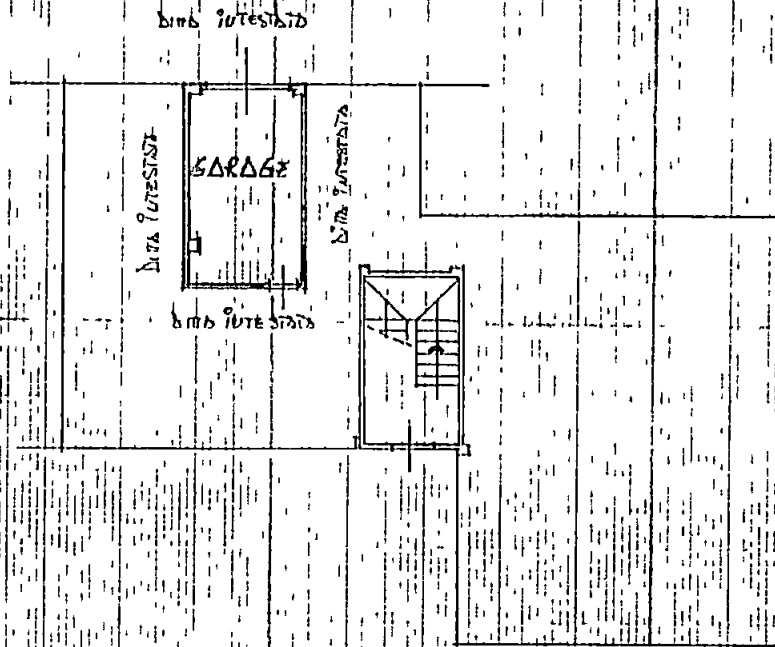


Rovioth

Planimetria di u r u in Comune di **CARRARO**

via **PERLA**

CIV



PIANTA PIANO TERRA

H = 2.60

N
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM FAVIO BERTONI**
(Titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA** n **872**
data **30/10/92** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

2000 1392

2867

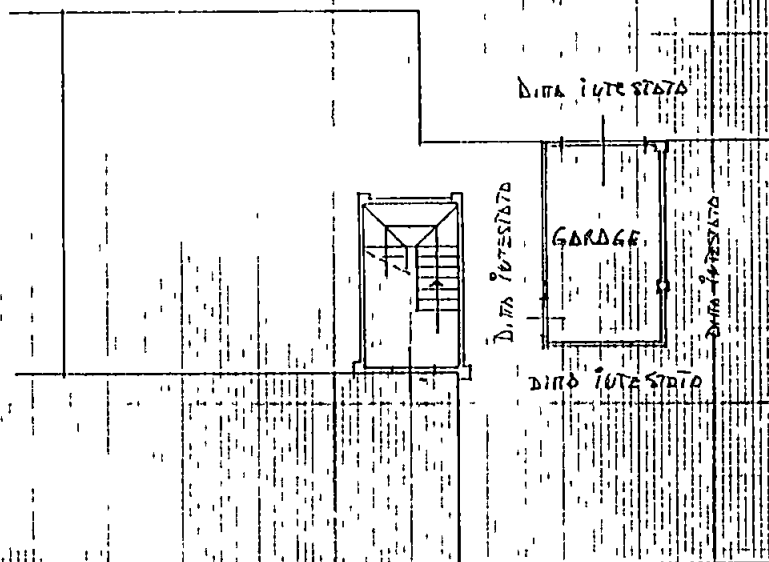
Identificativi catastali
F **77**
n **745** sub **26**



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARO**

via **PERLA**

CIV.



PIANTA PIANO TERRA

1:260

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. FAVIO BERTONI**
(Titolo, cognome e nome)

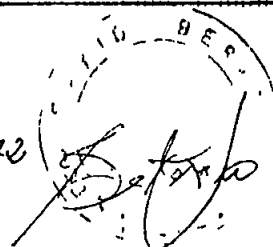
RISERVATO ALL'UFFICIO

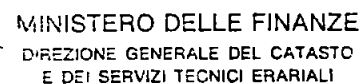
Identificativi catastali
F. **77**
n. **745** sub **28**

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA** n. **870**
data **30/10/92** Firma

18 NOV 1992

2865





Comune

CARRARD

si compone di N \ fogli

Prot n 2865 data 18 NOV 1992 di presentazione

PARTITA N
23894

24/11

QUADRO A						
n <u>1</u> u i che variano						
N d ordine	STATO ANTERIORE (per den variazione)					CAUSALE
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastali				
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	
1	2	3	4	5	6	7
1	23894		77	745	28	B ₅

QUADRO B													
n <u>1</u> u i di nuova dichiarazione o in <u>1</u> u i derivate													
N d ordine	LETTRA unità derivante	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data <u>1998</u>)											
		Rif Catastali				Ubicazione							Utilità comuni
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	via ecc	civ	piano	Scala	Int	Lotto	Edif	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	A		77	745	28	via PERLA	-	T					

QUADRO C						
Riservato all Ufficio Classamento						
DATI CENSUARI (acquisiti il)						
Rif al Comune di comparaz	Z C	Categ	CI	Consist	Rendita	Ris
22	23	24	25	26	27	28

Avvertenza a col 1 riportare la lettera distintiva ove necessario dalla col 9 del quadro B

- ### Il Tecnico denunciante

Si esegua la registrazione negli atti

li

IL CAPO SEZIONE

L INCARICATO

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di CORRAJA

A	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA	☒	Tipo Mappale n /
		SPECIALE	☐	

DOCUMENTI ALLEGATI - n	Mod 1 N parte I	- n	Mod 2 N parte I
- n	Mod 1 N parte II	- n	Mod 2 N parte II
- n	planimetrie,		
- altri documenti			

B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui agli art. 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 17/2

1 variazione planimetrica per

☐ a frazionamento ☐ b fusione ☐ c ampliamento ☐ d sopraelevazione

☐ e demolizione totale ☐ f demolizione parziale ☐ g diversa distribuzione degli spazi interni

☐ h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da _____ a _____)

3 variazione nel reddito (rif. DPR 917/86)

4 variazione nella qualità (pag. 4)

☒ **5** altre variazioni (topografica, etc.)

6 IL CASO DI COSTRUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL FABBRICATO

Documenti allegati

☐ **6** 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ **7** altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

CORTILE DI CARRORE 020 794 60 458 proprietà per l'area
COOP. UNICI TOSCANO CARRORE 1 con sede in CARRORE 020 429 620 453
SUPERFICIARIA PER IL FABBRICATO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

N B - Barrare la casella interessata

(11/11/11)

2065

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato. C



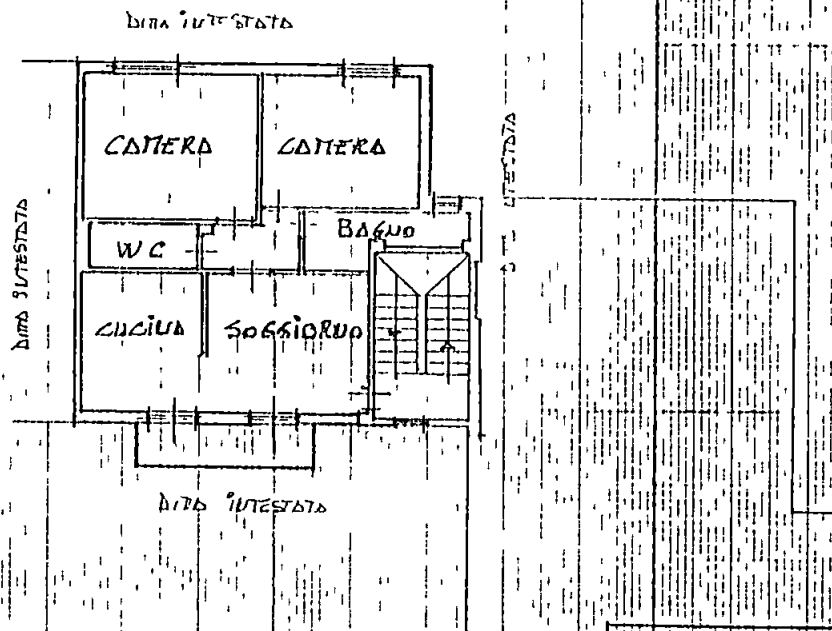
PACON

Planimetria di u.r.u. in Comune di **CARRARA**

VIA

PERLA

CIV.



PIANTA PIANO PRIMO

H = 2.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. **745** sub **31**

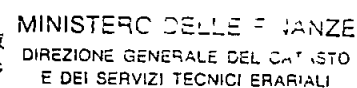
Compilata dal **Geon FAVIO BERTONI**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **4 SPEZIA** n. **872**
data **30/10/90** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

4 NOV 1990

2862



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

ROSSO CORRAL

Comune

← R R R R

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE	☐
- Denuncia di VARIAZIONE	☒

si compone di N fogli

Foglio n 1

Prot. n. 2062 data 13/07/1987 di presentazione

PARTITA V

23894

[illegible]

QUADRO A		n		A		ui che variano	
N d'ordine	STATO ANTERIORE (per den variazione)					CAUSALE	
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastali					
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub		
2	3	4	5	6	7		
1	23894		77	745	31	B,5	

QUADRO B		n		ui di nuova dichiarazione		o		n		A		ui derivate	
N d'ordine	LETTERA unità derivata	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1790)											
		Rif Catastali				Ubicazione							
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	Via ecc	civ	piano	st	Int	Lotto	Edil	Utilità comuni
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	A		77	745	31	VIA PERLA		-	10				

QUADRO C		Riservato all'Ufficio C'assamento					
DATI CENSUARI (acquisti in)							
Rif al Comune di comparaz	22	23	24	25	26	27	Rs

- parte I quadri F/1, F/2 I L/1 M/1, M/2,
- parte II numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g'2, g/3, g/4

Let	Rif Mod 1N	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE
1	2	3	4

Avvertenza a col 1 riportare i dati di cui alla col 9 del quadro B ove necessario

Il Tecnico denunciante

Riservato all'Ufficio

IL CAPO SEZIONE

L INCARICATO

L INCARICATO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

Ufficio Tecnico Erariale di **TRASSO CARASO**

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di ERRA

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒
SPECIALE ☐

Tipo Mappale
n. /

DOCUMENTI ALLEGATI - n 1	Mod 1 N parte I	n	Mod 2 N parte I
- n 1	Mod 1 N parte II	n	Mod 2 N parte II
- n 1	planimetrie		
- altri documenti			

Le variazioni ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 17/5

1 variazione planimetrica pe

2 frazionamento

15.000

☐ demolizione to

10

h) r strutturazione

2 variazione della destinazione (da

3 variazione nel reddito (rif. C.F. 917/86)

4 variazione nella qualità (p.L. -)

☒ 5 altre variazioni (topografica ecc)

Documenti allegati:

6 *na* planimetrie relative a e unita immobiliari, derivate dalle variazioni planimetriche
7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catast.o o - se non in att. dalla dich. Mod. 1 o 2)
CORRILE DI ARONA cm 39 /

COOP. UICI TOSCANA COOP. A COE NELIN CARRARO RD 429 620 453
SUPERFICIARIA PER IL FABBRICATO
DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora voltura o e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di PRESIDENTE

residente in CARRARO

via P. Taccu

Il Tecnico ~~di~~ Fabio BERTOLI

albo de ~~4782~~ n 872 prov. 51

(Riservato all'Ufficio)

12 July 1992

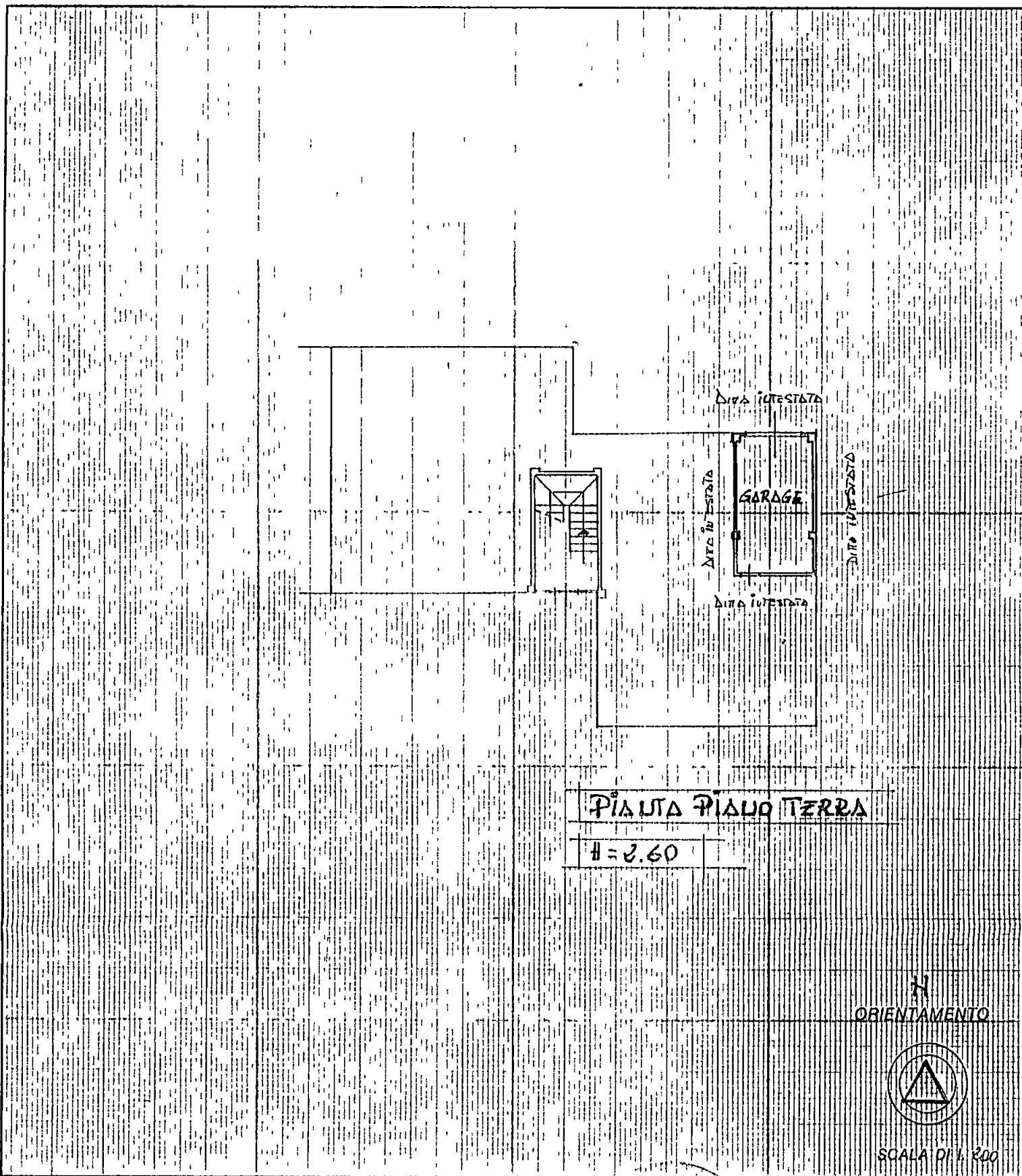
2862



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. **77**
n. **745** sub **29**

Compilata dal **GEOM. FAVIO BERIONI**
(Titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA** n. **872**
data **30/10/92** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
10 NOV 1992
2964



ROSS CORP

CORR Δ Δ

di presentazione

23894

Per le informazioni e per le denunce e di
comunicazione esclusiva
visione - unico - a denuncia

QUADRO A							QUADRO B														QUADRO C						
n. 1 u. che variano							n. 1 u. di nuova dichiarazione o in 1 u. derivate														Riservato all'Ufficio Classamento						
STATO ANTERIORE (per den. variazione)							ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1998)														DATI CENSUARI (acquisti il)						
CAUSALE							Utilità comuni														Rif. al Comune di comparaz.						
PARTITA							Rif. Catastali														Z. C. Categ. Cl. Consist. Rendita. Ris.						
PROTOCOLLO							via, ecc.														22 23 24 25 26 27 28						
Sez. Foglio Num. o Lettera Sub							Sez. Foglio Num. o Lettera Sub																				
1 2 3 4 5 6 7							8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21																				
1 23894 77 745 29 B.5							1 A 2 77 745 29 via Perda - T																				

- parte I quadri F/1, F/2, I, L/1, M/1, M/2,
- parte II numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2, g/3, g/4

Left	Rif Mod 1N	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE
1	2	3	4

Riservato all'Ufficio

Si esegua la registrazione negli atti li IL CAPO SEZIONE	Eseguita la registrazione li L'INCARICATO	Scaricato il mod 97, passa all'archivio li L'INCARICATO
---	--	--

Ufficio Tecnico Erariale di **ROSSO CARASAS**

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di CHIRRA

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒ SPECIALE ☐
Tipo Mappale n /	
DOCUMENTI ALLEGATI - n { - Mod 1 N parte I - n \ Mod 1 N parte II, - n { planimetrie, - altri documenti	- n Mod 2 N parte I - n Mod 2 N parte II,

☒ **B** DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1 2 3 e 4 sono state poste in essere in data 1992

☐ 1 variazione planimetrica per

☐ a frazionamento ☐ b fusione ☐ c ampliamento ☐ d sopraelevazione

☐ e demolizione totale ☐ f demolizione parziale ☐ g diversa distribuzione degli spazi interni

☐ h ristrutturazione

☐ 2 variazione della destinazione (da _____ a _____)

☐ 3 variazione nel reddito (rif. DPR 917/86)

☐ 4 variazione nella qualità (pag. 4)

☒ 5 altre variazioni (topografiche, etc.)

Lo "IN CORSO DI COSTRUZIONE" e "ULTIMAZIONE DEL FABBRICATO"

Documenti allegati

☐ 6 n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ 7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

COTUVE DI CORRARA 000794 50458 reg. pr. l'area.

COOP. 4UEI TOSCANA CORRARA A concessione in locazione 00429 620453

SUPERFICIARIA PER IL FABBRICATO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

B - Barrare la casella interessata

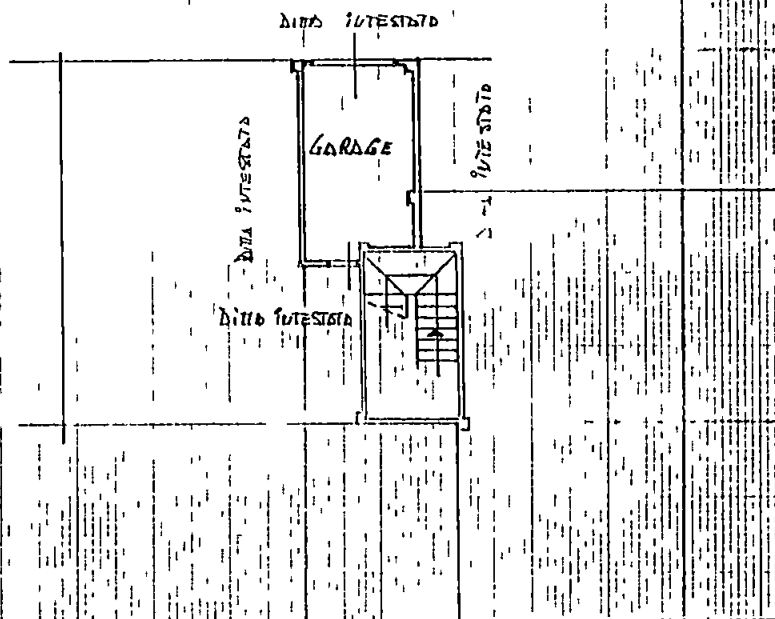
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIDUTA PIDUTA TERRA

M = 260

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **77**
n. **745** sub **27**

Compilata dal **Gen. FAVIO BERTONI**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA** n. **873**
data **30/10/92** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

18 NOV 1992

2866



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MASSO CARPA

Comune

GRAD RD

Per le ... di consumatori e della
consigli ... esclusivo
valore di ... intervenute di carica

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
- Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N 1 fogli

Prot. n. 2866 data 18 NOV 1992 di presentazione

Foglio n. 1

PARTITA N

23 894

[illegible]

QUADRO A						
N d'ordine	n ui che variano					
STATO ANTERIORE (per cen variazione)						
PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastrali					CAUSALE
Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub			
1	2	3	4	5	6	7
1	23894		77	745	27	B, 5

QUADRO B													
n	ui di nuova dichiarazione o n ui derivate												
ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1998)													
N d'ordine	LETTERA unità derivato	Rif Catastrali				Ubicazione					Utilità comuni		
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub	via ecc	civ	piano	Scala	Int		Lotto	Edil
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	A		77	745	27	via PERLA	-	T					

QUADRO C					Riservato all Ufficio Classamento		
DATI CENSUARI (acquisiti i')							
Rif al Comune di comparaz	Z C	Categ	Cl	Consist	Rendita	Ris	
22	23	24	25	26	27	28	

- parte I quadri F/1, F/2, L/1, M/1, M/2,
- parte II numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2 g/3, g/4

[illegible]

Riservato all'Ufficio

Si esegua la registrazione negli atti II . . . IL CAPO SEZIONE	Eseguita la registrazione II . L INCARICATO	Scaricato il mod 97 passa all'archivio II . L INCARICATO
---	--	---

Ufficio Tecnico Erariale di ROSSA CARRARA

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

☒ DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒ Tipo Mappale
SPECIALE ☐ n. /

☒ **DENUNCIA DI VARIAZIONE**

☐ variazione planimetria per

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1982

~~5~~ altre variazioni (topomastica etc)

de "IN CORSO DI COSTRUZIONE" e "ULTIMAZIONE DEL FABBRICATO"

7 altri documenti

CONFINI DI CARRARA 000 794 50458 proprietà pr l'area
COOP UNICI TOSCANA CARRARA A con sede in CARRARA 000 429 620 453
SUPERFICIALE PER IL FABBRICATO
DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

(Normal)

TATERASSI ~~Giuseppe~~ *Giuseppe*
(firma) *Giuseppe Taterassi*

(Riservato all'Ufficio)

18 NOV 1992

NOT

2866

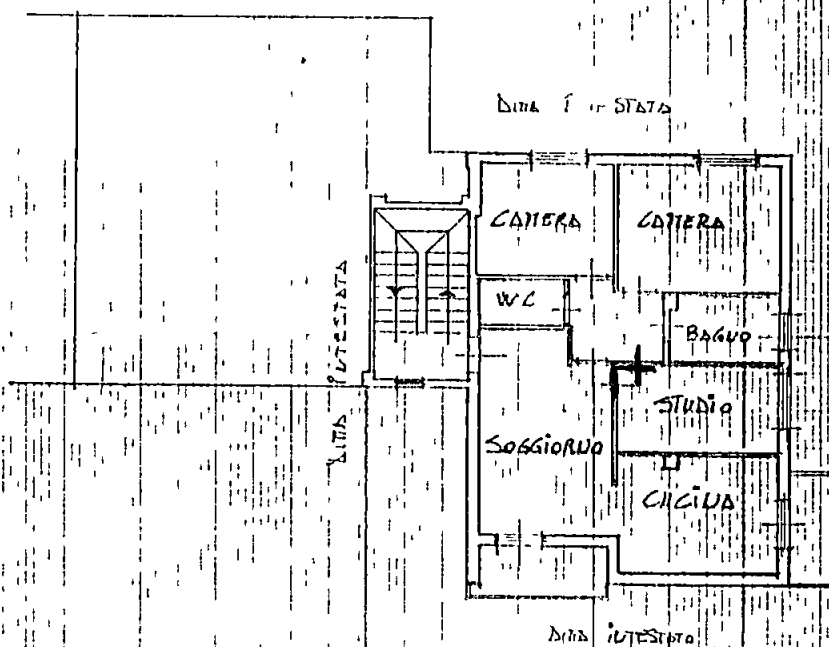
Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato 2.



Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **PERLA**

CIV.



PIANTA PIANO PRIMO

1:200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 77
n. 745 sub 32

Compilata dal **GEOM. FAUSTO BERTONI**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LA SPEZIA** n. 872
data **30/10/92** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

11/11/1992

2861



per la unità civile dei popoli consueti e della
comunità esclusiva
valgano le norme della denuncia d

UFFICIO TECNICO REGIONALE DI...

PASSO. CARA 20

Comune

CARRAS

La presente - Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
- Denuncia di VARIAZIONE ☒

Si compone di N 1 fogli

Prot n 2861 data 11/11/1992 di presentazione

Foglio n 1

250

[illegible]

QUADRO A							QUADRO B										QUADRO C						
n 1 u i che variano							n 1 u i di nuova dichiarazione o n 1 u i derivate										Riserva c all Ufficio Classamento						
N d ordine	STATO ANTERIORE (per den variazione)					CAUSALE	N d ordine	LETTERA unita derivate	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1998)					Ubicazione					Utilita comuni				
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif catastali							Rif Catastali				via, ecc	civ	piano	Scala	Int	Totale		Edif			
		Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub				Sez	Foglio	Num o Lettera	Sub											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
1	23894		77	745	32	B5	1	A		77	745	32	via PERLA			10							

- parte I quadri F/1 F/2 L/1 M/1 M/2
- parte II numero e dotazione dei servizi igienici, quadri -g,2 -g/3 g/4

Lett		Rif Mod 1N	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE
1	2		3	4

Riservato all'Ufficio

IL CAPO SEZIONE

L INCARICATO

L INCARICATO



Ufficio Tecnico Erariale di

ASSA CARE

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto legislativo 6 aprile 1973 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di CARRARA

☒ A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO		A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒ SPECIALE ☐		Tipo Mappale n /	
DOCUMENTI ALLEGATI: - n Mod 1 N parte I - n Mod 1 N parte II - n planimetrie - altri documenti		- n Mod 2 N parte I - n Mod 2 N parte II			

☒ B DENUNCIA DI VARIAZIONE		Le variazioni di cui ai punti 1 2 3 e 4 sono state poste in essere in data <u>17/98</u>	
☒ 1 variazione planimetrica da:			
☐ a) frazionamento		☐ b) fusione	
☐ c) ampliamento		☐ d) soprelevazione	
☐ e) variazione totale		☐ f) denunciazione parziale	
☐ g) diversa distribuzione degli spazi interni		☐ h) ristrutturazione	
☐ 2 variazione della destinazione (ca)			
☐ 3 variazione nel reddito (art. 50 e 51, 55, 56)			
☐ 4 variazione nella qualità (pag. 4)			
☒ 5 altre variazioni (topografiche, etc.)		SO "IN CORSO DI COSTRUZIONE" e "UTILIZZAZIONE DEL FABBRICATO"	
Documenti allegati:			
☒ 6 planimetrie e relative unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche			
☐ 7 altri documenti			

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
COTULLE DI CARRODO 000 794 50 458 prof. p. l'area
COOP. 4UCI TOSCANA CARRODA a con sede in Carrodo. 00 429 620 453
SPECIFICAZIONE PER IL FABBRICATO
 DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

1 B - Barriare la casella intercasella

albo del ~~Registro~~ ^{Registro} n° 872 prov SP

1957

(Riservato a l Ufficio)

PROT 439

286.

Roma: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, 1981.

*Assellare è
il caso di sentire
la G. M.
13/6/88*

COPIE: 1	22
21120 303	134
PROT. 162-11	21

UFFICIO DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Provvedimento 2456
Data 24 MAG 1988

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

23 MAG 1988

Dip. Assetto del territorio

OGGETTO: Concessione edilizia 6 alloggi in Bonascola

a nome Coop. UNCI. TOSCANA CARRARA UNO

Fabb. A1-A2

A seguito di contatti presi con l'Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica, risulta che per il rilascio della
Concessione Edilizia relativa ai fabbricati A1-A2, per
cui la commissione edilizia ha espresso parere favo-
revole, necessita una modifica della Convenzione rela-
tiva da parte di questa Cooperativa, ma che questa non
potra' essere stipulata fino a quando il Comune non sa-
ra' in grado di redigere il tipo di frazionamento che
terra' conto del nuovo posizionamento del parcheggio
pubblico in corso di definizione e realizzazione.

*20/5/88
13/6/88*

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Margaritelli in
qualita' di progettista dei fabbricati di cui all'ogget-
to chiede che venga rilasciata la Concessione edilizia
impegnandosi per conto della Cooperativa a procedere
alla modifica della Convenzione non appena sara' redatto
ed approvato il nuovo tipo di frazionamento che tiene
conto dello spostamento del parcheggio pubblico.

*Assellare
D. M. e
il caso di
sentire la
G. M.
13/6/88*

U' urgenza del rilascio della Concessione e' motivato
dalla necessita' di completare l'iter riguardante la

Assessore D. M.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

Dip. Assetto del territorio

OGGETTO: Concessione edilizia 6 alloggi in Bonascola

a nome Coop. UNCI TOSCANA CARRARA UNO

Fabb. A1-A2

A seguito di contatti presi con l'Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica, risulta che per il rilascio della
Concessione Edilizia relativa ai fabbricati A1-A2, per
cui la commissione edilizia ha espresso parere favo-
revole, necessita una modifica della Convenzione rela-
tiva da parte di questa Cooperativa, ma che questa non
potra' essere stipulata fino a quando il Comune non sa-
ra' in grado di redigere il tipo di frazionamento che
terra' conto del nuovo posizionamento del parcheggio
pubblico in corso di definizione e realizzazione.

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Margaritelli in
qualita' di progettista dei fabbricati di cui all'ogget-
to chiede che venga rilasciata la Concessione edilizia
impegnandosi per conto della Cooperativa a procedere
alla modifica della Convenzione non appena sara' redatto
ed approvato il nuovo tipo di frazionamento che tiene
conto dello spostamento del parcheggio pubblico.

L'urgenza del rilascio della Concessione e' motivato
dalla necessita' di completare l'iter riguardante la

1654/

2756

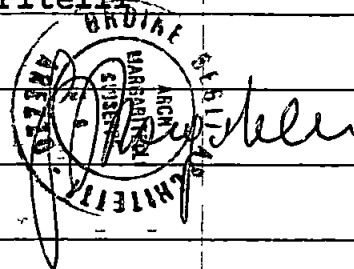
21/5/88

definizione della prativa di mutuo che prevede il
finanziamento globale dell' intervento.

Arezzo 11 19 maggio 1988

Il Progettista

Arch. Giuseppe Margaritelli



Ill mo Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO Convenzione n 988 del 3.12.1985 su terreno

PEEP in Bonascola località La Perla con Cooperativa

Edificatrice UNCI-Toscana Carrara Uno CARRARA Via

Pietro Tacca

Il sottoscritto Prof. Giovacchino Materassi
Presidente della Cooperativa in oggetto, avendo avuto
in assegnazione ulteriori 6 appartamenti da costruirsi
nello stesso lotto per cui è stata fatta la Convenzione
indicata in oggetto

C H I R D E

alla S V Ill ma di voler estendere la convenzione
citata ai 6 appartamenti il cui progetto fu presenta-
to a suo tempo all'Ufficio Urbanistica di codesto

Comune

Ringrazia e porge distinti saluti

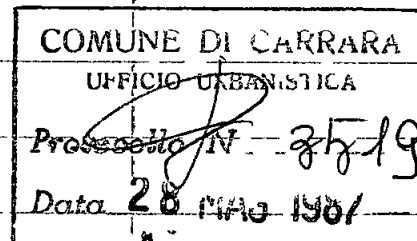
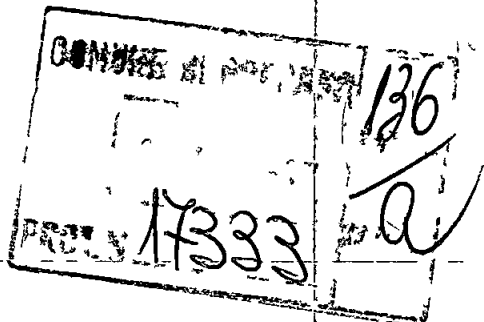
IL PRESIDENTE

(Giovacchino Materassi)

Giovacchino Materassi

Conv. n. 988 del 3-12-1985 Notaro Carozzi

Delibera n. 1175 del 22-7-1985



28 MAR 1986
9 MAR 1986

An. d. d. d.
U

Arch. Bessi
1/6/82
Bel



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

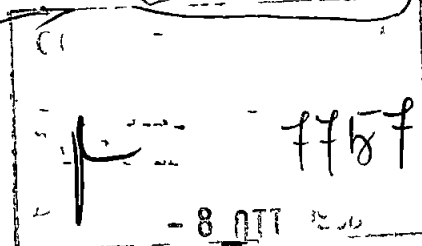
N 1763 del Registro Deliberazioni

N 29010 di Prot.

OGGETTO:

P E E P Comprensorio di Bonascola Intervento edilizio da parte della Coop Edificatrice UNCI Toscana "Carrara Uno" srl.
Modifica delib della G M n 1175 del 25 7 85 e del relativo schema di convenzione

[Handwritten signatures and stamps]



L'anno milleduecento novanta

addi

diciannove OTT. 1985

del mese di settembre alle ore 8 30

, nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	MARCHETTI AVV FAUSTO	X	
Assessore effettivo	AMADEO ERNESTO	X	
»	» BORDIGONI PAOLA	X	
»	» BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	» BUGLIANI PAOLO	X	
»	» CANALI DANIELE	X	
»	» CATTANI PAOLO	X	
»	» DE FILIPPI GIORGIO	X	
»	» IARDELLA PIERLUIGI	X	

Il Sig MARCHETTI AVV FAUSTO assume la presidenza

Assiste il Segretario Comunale Sig BENATTI DR POMPEO

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare approvato, per il comprensorio di Bonascola, dalla Giunta Regionale Toscana con deliberazione n 1906 del 10 aprile 1973,

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale n 1175 del 25 7.85, esecutiva, con la quale è stato concesso, in diritto edificatorio di superficie alla Cooperativa Edificatrice U N C I Toscana-Carrara Uno, Società Cooperativa a r l , un appezzamento di terreno, ubicato nel comprensorio P E E P di Bonascola, distinto nel N C T R al fg.77, con i mappali 683 - 684 - 239 avente una superficie complessiva di mq 4 230, per la realizzazione di n 26 alloggi di civile abitazione, approvando con l'atto medesimo il relativo schema di convenzione,

ATTESO che in virtù della summenzionata deliberazione, con atto a rogito notaio A Maria Carozzi, rep.n.988, in data 3.12 85, è stata stipulata tra il Comune e la Coop suindicata la convenzione ex art.35 della Legge 865/71,

VISTA la deliberazione del C.C n 418 dell'11.12 86, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art 12, punto 1, lettera c), della L R 31 12 84, n 74, la variante al Comprensorio P E E P di Bonascola, approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n 59 del 21 5 87, relativa al prolungamento del fabbricato, posto allo estremo nord del comparto, realizzato dalla Cooperativa sopra indicata,

VISTA la deliberazione della G M n 1098, del 16 7 87, con la quale si stabilisce di modificare la convenzione suddetta, in quanto il numero dei costruendi alloggi, a seguito dell'approvazione della variante di cui sopra, è stato elevato da 26 a 32, con conseguente modifica della volumetria e del corrispettivo dovuto dalla concessionaria a questo Comune,

VISTA la deliberazione della G M n 2127, del 21 12 87, esecutiva, con la quale si dispone la modifica degli artt 2 e 8 della convenzione sopra citata, inerenti, rispettivamente, il regime di proprietà da "indivisa" a "divisa" il primo, e l'assegnazione, il trasferimento ed il prezzo di cessione degli alloggi il secondo,

Preso atto che in virtù delle surricamate deliberazioni della G M, n 1098 del 16 7 87, e n.2127 del 21 12 87, con atto a rogito notaio Anna Maria Carozzi, rep n.3079, in data 22 1 88, è stata modificata la convenzione più volte citata rep n 988,

VISTO il riferimento dell'Ufficio Urbanistica con il quale si fa presente che per sopravvenute esigenze tecniche, ed in particolare lo spostamento di un'area di sosta pubblica, si è reso necessario apportare lievi modifiche al lotto di terreno concesso alla Cooperativa suddetta e redigere un nuovo tipo di frazionamento dell'area stessa,

RAVVISATA la necessità, per quanto sopra espresso, di modificare la deliberazione della G M n.1175 e le successive deliberazioni di modifica del relativo schema di convenzione, al fine di individuare esattamente le aree concesse in diritto di superficie alla predetta cooperativa e di stabilire conseguentemente, l'esatto corrispettivo che la stessa dovrà

Visto il tipo di frazionamento n 2119, approvato dall'U T E. di Massa-Carrara in data 16.8.90,

VISTI i conteggi predisposti dal competente ufficio comunale dai quali risulta che il corrispettivo dovuto dalla concessionaria è il seguente

Area di insediamento concessa

mq 4 258 x 8 280 a mq = L 35 256 240 = oltre IVA

Opere di urbanizzazione n 26 alloggi

mc 9 737,18 x 8 132 a mc. = L 79.182 748,00

quota parte del prezzo globale di acquisizione

dei terreni occorrenti per le opere di urbanizzazione

L 66.695 400,=

TOTALE L 145 878 148 =

Opere di urbanizzazione n 6 alloggi

mc 2 154,97 x 30 500 a mc = L 65 726 585,=

Dato atto che l'importo di f 30 5000 a mc riferito ai n 6 alloggi, costruiti in un secondo tempo, è comprensivo della somma dovuta dalla concessionaria quale quota parte del prezzo globale di acquisizione dei terreni occorrenti per le opere di urbanizzazione,

Visti i pareri degli Uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art 53 della legge 8 6.90, n 142;

RITENUTO di non inviare il presenter atto all'esame del CO RE CO, ai sensi degli artt. 35, 45 ne segg della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G M , e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli,

CON voti unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1 - di modificare la deliberazione della G M n 1175 del 25 7 85, esecutiva, e lo schema di convenzione allegato alla stessa, già modificato con le deliberazioni della G M n 1098 del 16 7 87, e n 2127 del 21 12 87, esecutive, nel senso che

a) l'area concessa in diritto edificatorio di superficie alla Cooperativa Edificatrice U N C I Toscana - "Carrara Uno" Società Cooperativa a r l , è contraddistinta al N C T R al fg 77, con i mappali 741-744-683 e 684, avente una superficie complessiva di mq 4 258 (giusto tipo di frazionamento n 2119 dal 16 8 90),

b) la volumetria complessiva dei 32 alloggi risulta essere pari a mc. 11892,15,

c) il corrispettivo indicato negli artt. 4 e 5 dello schema di convenzione viene definitivamente fissato nel modo che segue

- corrispettivo complessivo L. 246 860 973 oltre Iva per la quota parte applicabile,

- corrispettivo riferito alla sola area di insediamento L. 35 256 240, oltre Iva,

- corrispettivo riferimento al costo delle opere di urbanizzazione L. 211 604 733

Viene soppresso il punto c) dell'art. 4 in quanto l'importo suindicato di L. 211 604 733 è comprensivo della somma riferita alla quota parte del prezzo globale di acquisto dei terreni occorrenti per le opere di urbanizzazione

2 di confermare, nelle parti compatibili con il presente provvedimento, le deliberazioni della G.M. n. 1098 del 16 7 87 e n. 2127 del 21 12.87, sopra citate,

3 di autorizzare il Sindaco, o chi per esso, a sottoscrivere l'atto di modifica della convenzione, a rogito notaio Anna Maria Carozzi, rep. n. 988, modificata con atto rep. n. 3079 sempre a rogito del prefetto notaio, in narrativa richiamato che in conseguenza della presente deliberazione si andrà a redigere,

4 di non sottoporre il presente atto al controllo del CC.RE.CO. per gli espressi motivi,

Con voti unanimi, come sopra espressi,

D E L I B E R A

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47, comma 3, della legge 8 6 90, N. 142

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica

Sig C BACICALUPI - Resp. Affari Amministrativi

"Arch C Varriani - Resp Settore Urbanistica

"Parere favorevole"

Parere per regolarità contabile

Rag G ROLA - Resp Settore Contabilità e Bilancio

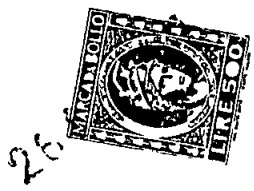
"Parere favorevole fatto salvo l'obbligo del rispetto dei comma 1 e 2
dell'art 1/bis della legge '88/86"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto

Dr P Benatti - Segretario Generale

"Parere favorevole"

/md



60 COMUNE DI CARRARA-FI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁸⁹

Ricevuta N° 3 205

1

Reversale d'incasso N° 5 007/ 0

Dal Sig COOP EDIF U N C I TOSCAN

riceviamo la somma di L.

20 241 146

per SALDO 1° RATA E PAG 2°

POLLO L 500

2° RATA
Scarsa
IL TESORIERE

LI 26/06/89

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G) Mod Z/278 100 000x3 5 1988



24/12/88



Spadaccia Piccin

NB 3° RATA

AB Siliotti Scarza 24/6/89 4/4/42
tel fronte INCASSA
pl. Comune



Carrara li 25 Giugno 1985

OMUNE DI CARRARA

AP 54033

Ufficio Urbanistica

di prot

15550

Al Funzionario Tecnico

Bessi Arch Pier Luigi

S e d e

posta a nota n

del

agati n

GETTO

data 23.12.83

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 13.6.1985 prot 5550 relativa all'istruttoria della pratica presentata dalla Coop Edilizia UNCI TOSCANA CARRARA 1^a, per n 26 alloggi da costruirsi nel comprensorio P E E P di Bonascola, si specifica quanto segue

- 1 Il costo dell'area a metro quadrato e stato quantificato dalla Giunta in £ 8 280 =,
- 2 L'area di che trattasi deve essere ceduta in diritto di superficie il tutto come da specchio allegato

COOP. EDIFICATRICE U N C I - DIRITTO DI SUPERFICIE -
PROPRIETA' INDIVISA

Mapp le 683 fg 77 mq	3400	} TIPO DI FRAZ 571/84
mapp le 684 fg 77 mq	70	
mapp le 239 fg 77 mq	760	
mq	4230	

TERRENO PER INSEDIAMENTO = 4230 x 8280 = 35 024 400

TERRENO PER URBANIZZAZ, = 8055 x 8280 = 66 695 400

URBANIZZAZIONE 1^a e 2^a = 11 564 x 813 = 94 037 290

195 757 090

+ 12 322 100
= 12 322 100

Il terreno di che trattasi e stato acquistato dal Comune con atto
Notario Carozzi Rep 153075 del 10 5 1985 reg il 23 5 1985 al n° 794

MEL PIER LUIGI

/md

converziale.

di C.C. $\rightarrow + 437 \text{ me.} \times n^{\circ} 6 \text{ all'oggi.}$

agguato di converziale
dp

26

$\rightarrow$

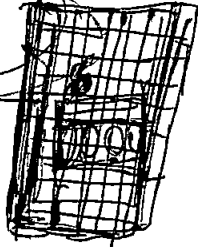
$\times$

11.000

26

$\rightarrow$

10.000



6

$\rightarrow$

$\leftrightarrow$

$$\nabla 11000 - 1000 = 10.000$$

otto di C.C. n° 10

otto di C.C. n° 11

$\rightarrow$

$\rightarrow 26$

11.000 m³

$\times 11$

10.000

$\rightarrow 32$

11.432

6

42

2



60 COMUNE CARFARA FIVADU077450456

TESORERIA

SERVIZIO di

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

87

4 318

1

ESERCIZIO

5 405/0 *Ricevuta N°*

Reversale d'incasso N°

COOI UNCI TOSCANA

Dal Sig

1 322 100,

riceviamo la somma di L

DIFF ONERI UREANIZZ IER SLE NUOVI

per

ALLOGGI POLLO L 500

Mod Z/276 100 000x3 2/87

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



2° ORIGINALE

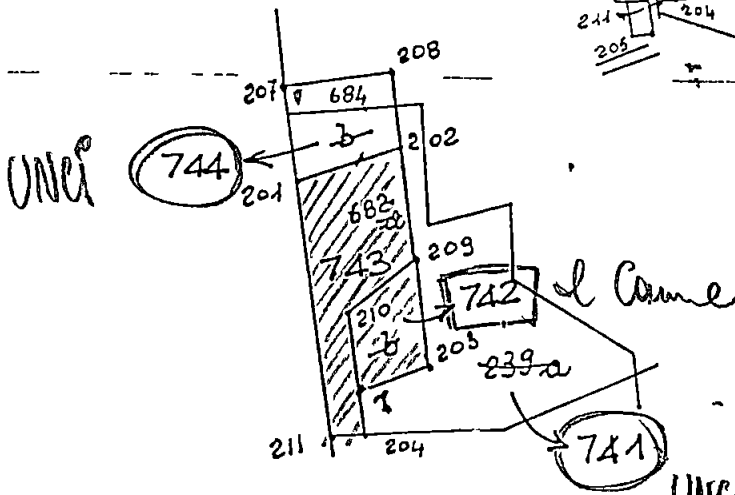
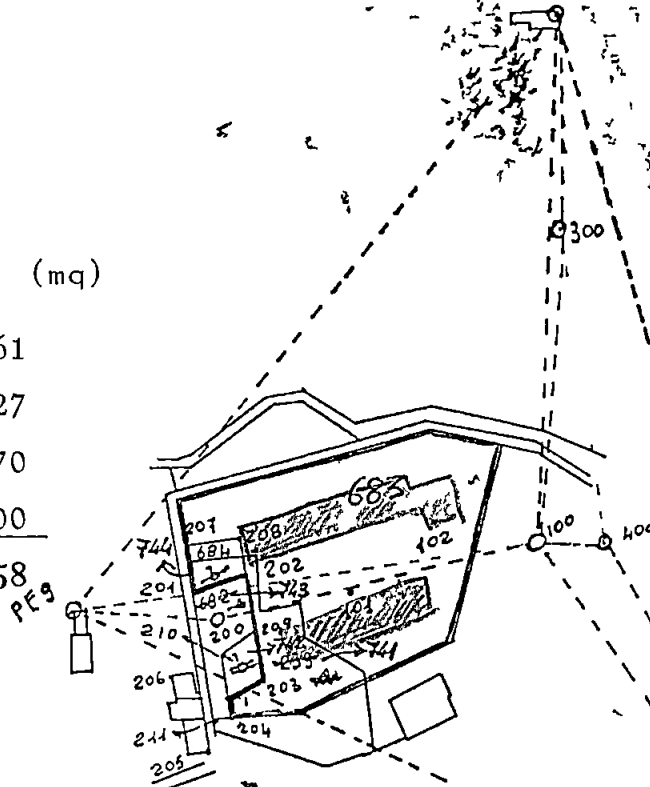
Allegato a

SCHEMA DEL RILIEVO

PF 18

COMUNE DI CARRARA
PROT. 36340

Particella	Sup (mq)
741	661
744	127
684	70
683	3400
Totale	4258



6 STATO
5 COMMA 6
ge 23.2.1983
Carrara II

SINDACO

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

FOGLIO N 77

SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

IL PERITO DEL GIUDICE FABIO

iscritto al N

dell'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA CARRARA

Data 19 08 1989

Firma



SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE A R L
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

13/90

PROT N ..

29.08 90

OGGETTO:

CARRARA

Invio frazionamento

Al
Signor Sindaco del
Comune di Carrara
54033 CARRARA

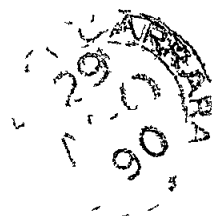
In allegato, Le trasmettiamo originale del frazionamento dell' area assegnata alla scrivente Cooperativa, atto necessario per la stipula di una nuova convenzione

Certi di un sollecito riscontro, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti

IL PRESIDENTE

R. M. Z.

Bojia
N° 25277
6964
29/08/90
01/09/90



SEDE SOCIALE: VIA P. TACCA 24 - 54033 CARRARA - UFFICI AMM. VI. VIA PACINOTTI 14 - 54100 MASSA CARRARA (0585) 43.212

2° ORIGINALE

Allegato a: *Allegato a: [illegible]*

SCHEMA DEL RILIEVO

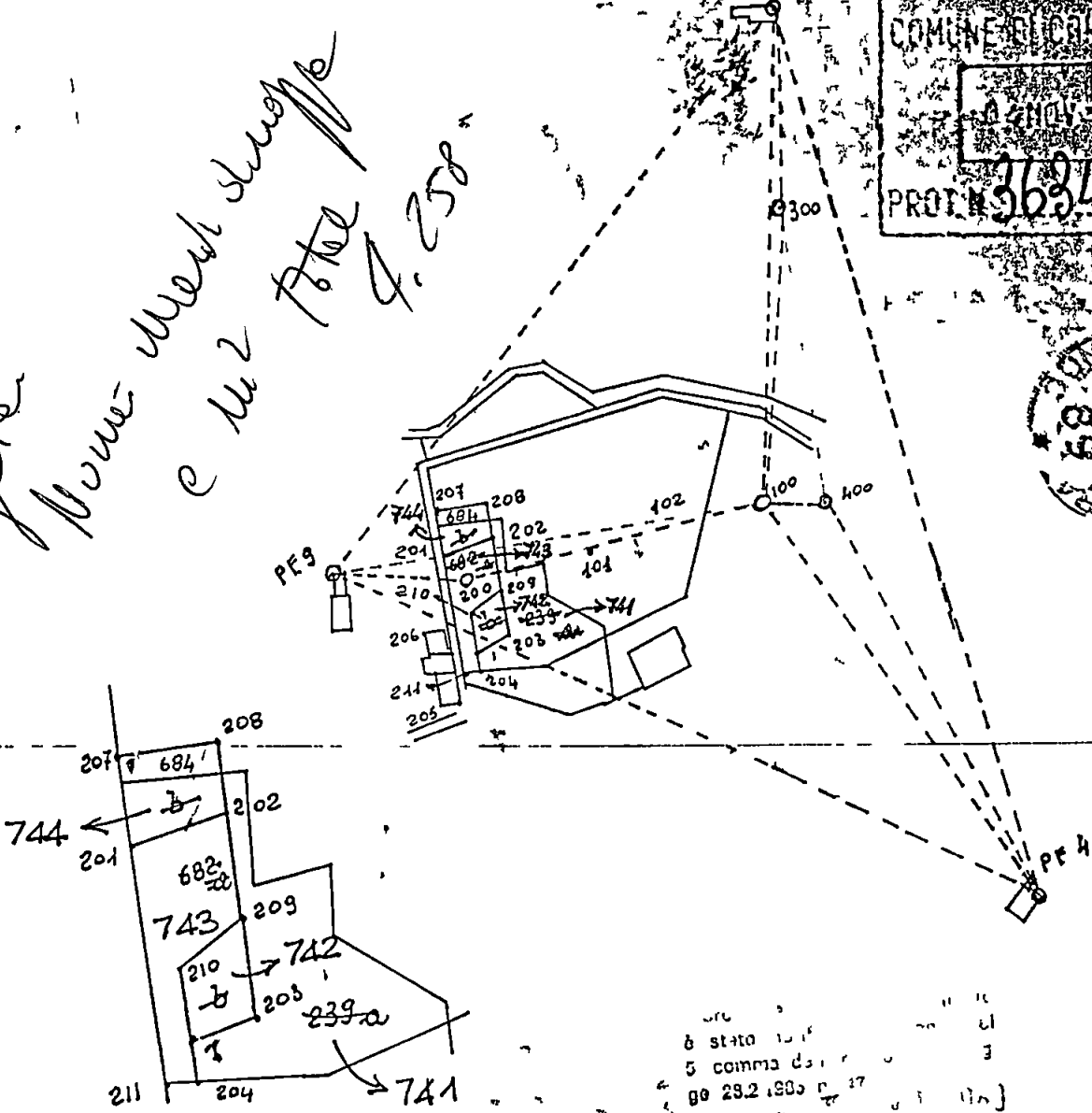
F. 66

PF. 18

COMUNE DI CARRARA
PROT. N. 36340



*Corte
Nuovi metri di superficie
e m. 2 totale 4.258*



è stato
5 comma
90 28.2.1980
Carrara, li

IL SINDACO

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

FOGLIO N. 77

SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **GIULIO FABIO**

(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N.

dell'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **MASSA CARRARA**

Data **19 08 1989**

Firma



2° **ORIGINALE**

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

ESTRATTO DI MAPPAComune di **CARRARA**

Sez Cens

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data **9 NOV 1989**

IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II^a SEZIONE
(ing. Concetta Melli)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito domi nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire l c	Agrario lire c
77	239	Yig	2						7	60	14060	9880	
	682	A	2						4	50	8325	5850	

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N

2119

ANNO 89

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate

L INCARICATO

data **16/8/90**

IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II^a SEZIONE
(ing. Concetta Melli)

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

4.7.89

MINISTERO DELLE FINANZE
Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali

pag. 1

2 889

libretto originale 90/10 11

0126069011018832107701239,6821DEL GIUDICE FABIO GEOMETRA MASSA CARRARA
6 rilievo celerimetrico
6 strumentazione tacheometro THEO 15B
6 distanziometro elettro - ottico AGA 2001 111005 158,921 000 855 184,4079 8
6 q m 18 mt
31411001400130011001
1 100 pf
2 PF04156 6251135 261
2 PF18/06601298 3101141 421
2 PF091185 2471123 587
2 2001180 010187 59 pl
2 3001300 00183 53 pl
2 4001397 600118 73 pl
2 1011178 153151 12 sf
2 1021205 340128 41 sf
2 103161 5411133 40 sf
1 200
2 1001380 010187 59
2 PF091197 710137 001
2 1011382 605136 56 SF
2 1021368 758162 40 SF
2 2011258 054111 14 pf
2 2021334 270113 25 pf
2 203156 453118 50 pf
2 204187 286125 25 pf
2 2061134 686120 90 sf
2 2071272 120122 10 pl
2 2081312 216123 26 pl
2 209111 65719 37 pl
2 210181 38018 80 pl
2 211199 730125 78 pl
1 300 pf
2 1001100 00183 53
2 400185 851184 913
2 PF18/06601295 982157 971
1 400 pf
2 1001197 600118 741
2 3001285 844184 912
2 PF04164 2761124 931
4 204121010 001
5 210116 5010 001
5 114 9010 00 pl
6 nuove dividendi
7 2120112021
7 311120312091
6 particelle originati
7 81201120212091210111204121112011
7 51210120912031112101
8 PF18/066014878984 80011587615 0001111 sf
8 PF0914878826 50011587478 0001111

2° ORIGINALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA - C * 2° sezione

- Elaborato allegato a tipo di
aggiornamento

Prot approv N° 2119 /19 89

Pag 1/

Il Tecnico

IL CAPO DELLA II SEZIONE

(Ing. Concetta MELI)



- segue -

reazione Generale del Catasto e dei Servizi Ausiliari
libretto originale 90/10

81PFO414878728 00011587674 3001111

* fine stampa *

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

7 81201 203
6 move dividend
5 1.4 2010 001
4 510.12 2010 00
3 5041510 001
2 B504184 5761154
1 3001585 844184 2151
S 0001187 400118 24
T 4001181
U 8681810801252
V 1400.00 821184
W 00101 00183
X 031

128111000 000111281

2. ORIGINAL

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA-C. S. sezione

ib cot: m' .

1984 412 111 17 066

100 100



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: tipo di frazionamento - terreno in Bonascola di Carrara

Fg. 77 mappali 239 - 682.

La proprietà del mappale 239 è del Comune di Carrara, mentre il mappale 682 è sempre di proprietà del Comune di Carrara in riguardo all'area e la Cooperativa U.N.C.I., ha il diritto di superficie.

Il terreno interessato dal frazionamento confina su due lati con via viottolo stradale e per i restanti lati non è recintato.

Le particelle 239a e 682b sebbene inferiori a mq 2000 non è stato possibile rilavarle nella sua totalità, essendo interessate da movimenti di terreno necessari a costruzione da realizzare e per nuova viabilità realizzata dal Comune di Carrara.

Il Committente non ha espressamente richiesto il riconfinamento della proprietà.

IL TECNICO

Geom. Del Giudice Fabio

2° ORIGINALE

Massa 14.7.8.1989

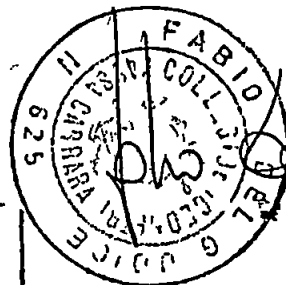
UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA - C * 2° sezione

- Elaborato allegato a tipo di
aggiornamento

Prot. approv N° 2119 /1989

Pag 2

Il Tecnico



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

0011 CATIA21A1

3151383452

CARRARA

Sex Cons dl

Sex Cons di (quando abbia catasto separato)

Riservato agli Ufficiali

Provincia di

MASSA-CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N 57514 dell'anno 89

N. PROTOCOLLO TIPO

2119/89

DATA DI APPROVAZIONE

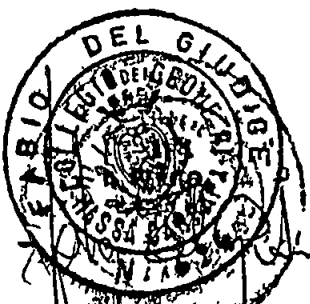
16/8/90

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

1. Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco,
2. La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte
3. Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
4. Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
5. A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto



N.B. Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

[illegible]

qqsam ib oticite llyz ottabet

2 A. annals of the
ib. of the
not the
the
the
the
the

104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-

IL CARO DELTA II SEZIONE



parti simili dello stato

1

1

1

1

COMUNE DI CARRARA

I DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

ALL'UFFICIO ABITABILITA'
(Geom MARCHI)

Al Sub Commissario Prefettizio
(Dott Renato SACCONI)

OGGETTO ABITABILITA' PEEP

Si comunica che per ragioni connesse ai finanziamenti e' stato rilasciato, certificato di ultimazione di lavori condizionato a perfezionamenti degli atti amm/vi prima del rilascio dell'atto di Abitabilita' alle seguenti Cooperative e Consorzi con relative pregiudiziali

1) Ditta SET alloggi in via Bertoloni con l'obbligo di rivedere il compendio inizialmente assegnato al fine di risolvere l'accesso della preesistente Coop Edimil Talesoluzione e' stata contemplata in apposita "Variante" di PEEP adottata dal CC con Delib n 112 del 10/06/93 oggi all'esame della Regione Toscana e quindi necessita attendere per perfezionare gli atti di cessione e permuta reciproca con tipi di frazionamento (a cura del Comune quest'ultimi)

2) Coop Paolo VI in loc Bonascola via Perla con obbligo di rivedere la convenzione di assegnazione in quanto una parte di parcheggio pubblico e' stata soppressa ed assegnata alla ditta in permuta per ragioni di opportunita' causa la pendenza del terreno

Tale soluzione unitamente a correzione sul mappale n 693 inserita nella riduzione del PEEP di Bonascola con delib del CC n 4 del 31/01/94 e' nell'iter procedurale dell'approvazione definitiva e necessita peraltro di tale scadenza per i perfezionamenti formali (tipo di frazionamento e convenzione)

3) UNCI Toscana non si sono completati i pagamenti degli oneri concessori (vedi sanzione) Sino alla loro risoluzione non si puo' rilasciare abitabilita'

4) Coop Risorgimento (oggi Polo Costruzioni) Peep de la Grotta manca tipo di frazionamento per apportare Variante alla convenzione (parziale)

5) UNION -Coop loc PEEP de la Grotta stessa situazione di cui sopra

6) Cons Etruria loc PEEP de la Grotta stessa situazione di cui sopra

Il Dir/te I Dip/to
Arch. Claudio VARRIANTI



Vi hanno accorato con l'impulso 585

Tale soluzione è in parte nella struttura del PEEP di
Buenos Aires del EC N. 4 del 21/1/74
inoltre è nell'iter procedurale dell'offensiva definitiva
e necessita di ^{peraltro} tale revisione per i perfezionamenti finali
(+ la di perfezionamenti economici)

4) UNCI TOSCO - non sono completate i pagamenti
(vedi tabella) - Si è alla luce di quanto
non si può dire che sia tutto.

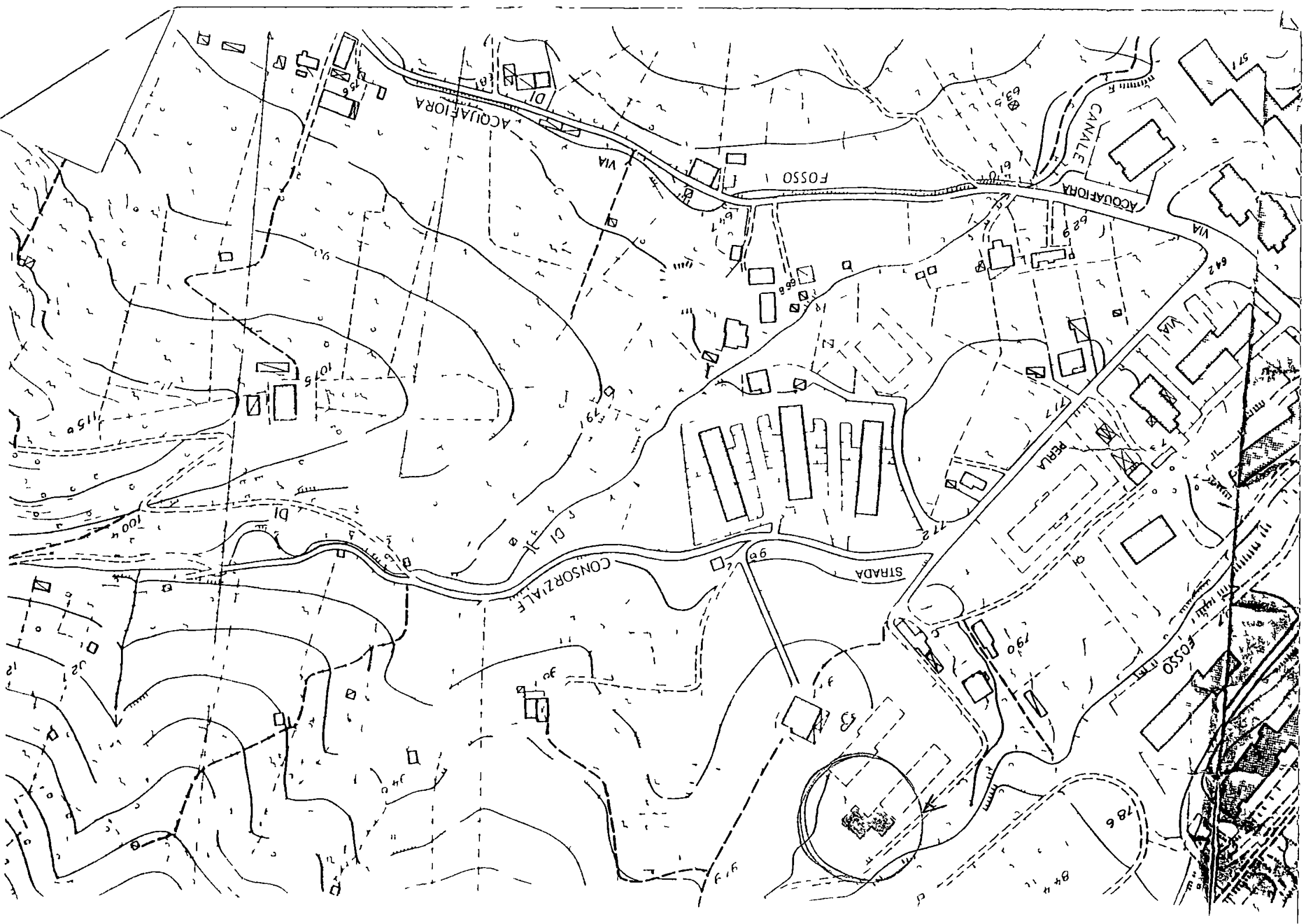
5) ACHI Helder Camacho in loco Buenos Aires.

5) Coef. Riscapimento (off. P. del Estero)
Recap di la E. rotte - manca 1/2 di fusione
in affrettare variazioni della convenzione
(possibile)

6) UNION-Coef. in loco. PEEP di la E. rotte
stessa situazione di cui sopra

7) Coef. E. rotte in loco. PEEP di la E. rotte
stessa situazione di cui sopra

St. D. / H. T. D. / 70





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Tecnologico

All'Ufficio Urbanistica

SEDE

Si dichiara che la Coop Edificatrice UNCI TOSCANA CARRARA UNO
residente in MASSA via Pacinotti n°14

ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera comunale ed e in regola
con i contributi per il fabbricato sito in CARRARA via PERLA n°84

- Si allega aereofotogrammetria con l'immobile evidenziato

Carrara, li 6-5-93

IL TECNICO

DLP\Urbani a\UnciTosc



Carrara 24 GIU '88

COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

✓ 4201 di prot. 7840

ALL'U S L 12

SECC

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO

Richesta parere di abitabilità Ditta UNCI - TOSCANA Fabbr in _____
BONASCOLA V.le _____ map/li N _____ F _____ concess
ne N 150 del 1988

Si allega alla presente la pratica edilizia emanata all'oggetto affi-
codesto ufficio emetta il parere di competenza per quanto attinente all'abitabilità edi-
lizia

IL SINDACO



Progettazione

del VARIANTE

ULTIMAZIONE LAVORI

UNICOSTRANS

Allegato N° 6

Sezione 02/12/1992

1) Alenco pagamento SANZIONI per ritardo 5.9
4° Rate Onori Urbanismo

2) Sistemazione esterna ancora ferma
come per precedenti elaborati

3) BALCOPIE Chiuso H. cm 95 (sono pronti e
sistemi sopra in cantiere in corso)

4) Come Fiumore (Indirizzo)?

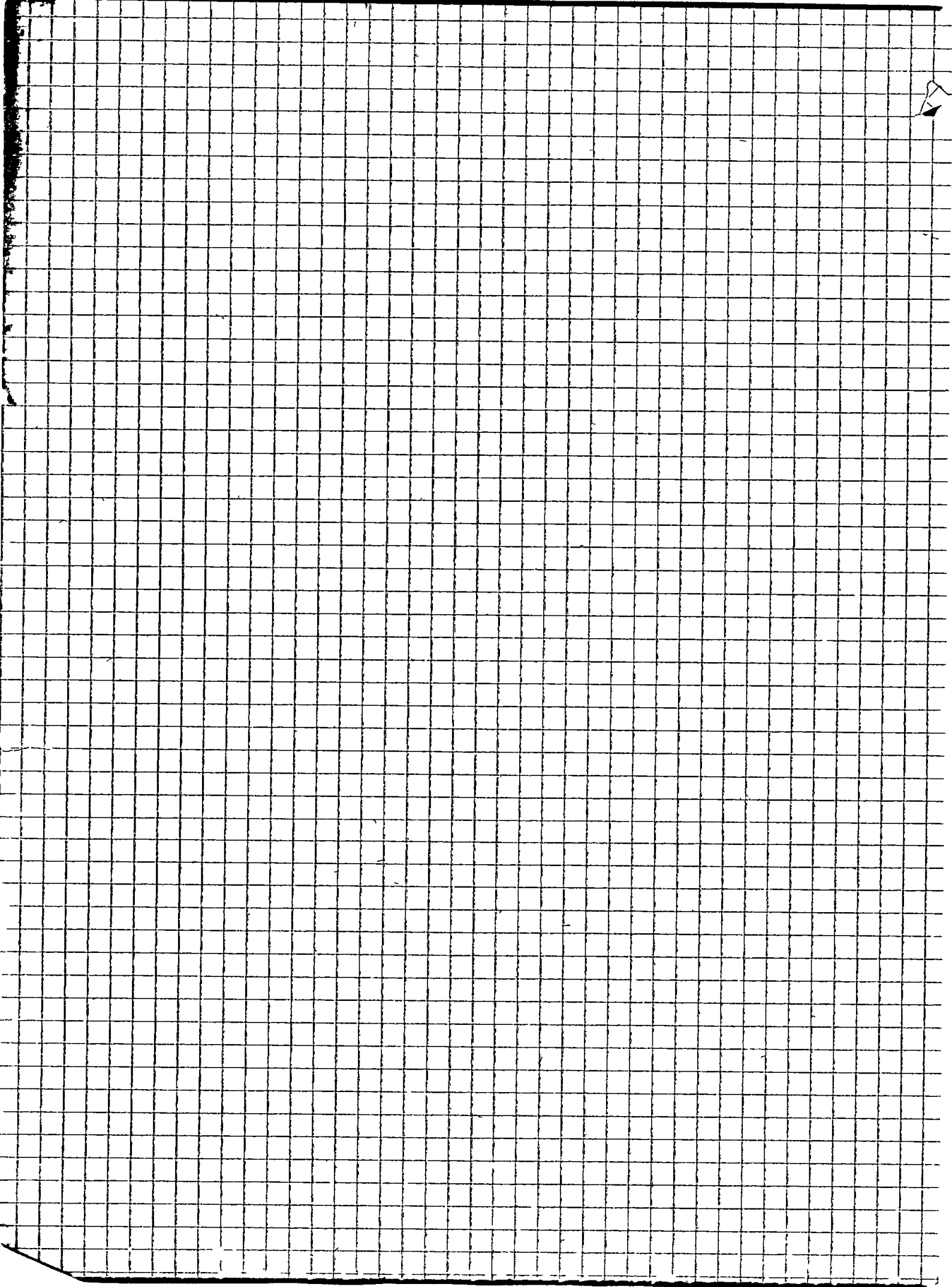
5) Alenco ?

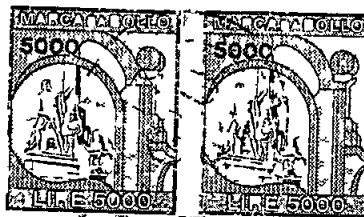
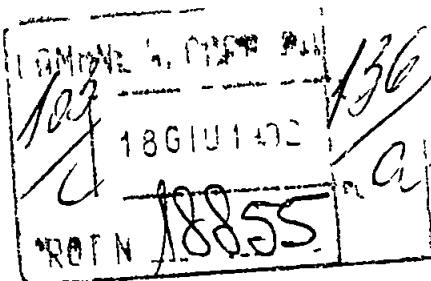
Fuori Mario

R. 12/10/92

[Signature]

Com. 03/12/92





AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Conserva Pierluigi, attuale vice presidente della Cooperativa edificatrice UNCI Toscana

Carrara Uno a r l, chiede lo sgravio delle sanzioni

ammontanti a circa 32 000 000 inerenti al ritardato

pagamento degli oneri di urbanizzazione relativi alla

costruzione di n. 6 alloggi in località Bonascola, Via

Perla

Si richiede questo per la situazione di disagio che

hanno dovuto subire i soci stessi da quando si sono

iniziati i lavori, ad oggi

La cooperativa era stata costituita per la costruzione

di n. 26 alloggi, poi, per espressa richiesta del

comune di Carrara, portati a n. di 32, e sono questi

ultimi sei che stiamo per finire e sui quali gravano

le sanzioni di cui alla nostra richiesta

Agli inizi, gli organi della cooperativa erano costituiti

da persone estranee ai soci stessi, infatti sia il

presidente che il vice presidente erano di Firenze

Questo ha generato non poche difficoltà nel proseguimento

dei lavori, infatti a noi soci sembrava strano

il fatto che i lavori andassero a rilento, le imprese

dicevano sempre di essere in difficoltà anche se noi

Bruglia

5607

22 LUG 1992

Stenoc

copie sig. Zaffi

Ufficio
Tributi

Tratti

Vedere Comune di Carrara 10/11/92 del 'Ufficio Tributi'

soci avevamo sempre pagato con puntualità le nostre quote

Abbiamo avuto problemi anche con il mutuo fondiario, contratto con l'Istituto Bancario San Paolo di Torino sede di Firenze, che non arrivava mai, così che per ragioni ancora oggi inspiegabili, l'impresa che doveva portare a termine i lavori se ne andò lasciando i primi 26 alloggi non ancora finiti del tutto, ed i 6, essendo questi iniziati più tardi, a metà

A questo punto, dopo una infuocata assemblea con il presidente di Firenze, i soci invitarono il sottoscritto, essendo anch'io socio assegnatario di un appartamento, ad impegnarsi per vedere di arrivare alla fine dei lavori

Di conseguenza, nel mese di luglio 1991, si arrivò alla messa in disparte del presidente fiorentino e con delibera assembleare e del consiglio di amministrazione, le prerogative del presidente vennero assunte dal sottoscritto

Tutto questo tempo, per chiarire il tutto e riorganizzare la cooperativa, ci ha portato a sostenere oneri finanziari per interessi di prefinanziamento bancario ben superiori alle medie del settore, basti pensare che per detti oneri, ogni appartamento dei primi 26 ci è costato circa 20 000 000 di più del vecchio pia

no finanziario iniziale, questo perchè l'Istituto San Paolo, non essendo ancora, a quel tempo, stipulato il contratto di mutuo definitivo, pretendeva alle scadenze il pagamento di detti oneri, minacciando di addivere per vie legali nei nostri confronti.

Il fatto è che dal mese di luglio '91, siamo riusciti a stipulare il mutuo definitivo per i primi 26 alloggi in data 31/10/91, coprendo tutto il nostro debito con la banca, che inizialmente doveva essere di Lit 1 200 000 000, con Lit 1 400 000 000, la differenza era scaturita da interessi di prefinanziamento e di conto dovuti ai ritardi, non causati certamente dai soci assennati.

Con l'Istituto di Firenze poi siamo riusciti a ridefinire un mutuo suppletivo per finire i 6 appartamenti rimasti a metà.

Infatti i lavori di questi ultimi 6 alloggi li abbiamo ripresi nel febbraio di quest'anno e si pensa che per la fine del mese di giugno si arrivi alla chiusura dell'intervento.

Anche per questi sei alloggi, causa il ritardo nel riprendere i lavori, i soci hanno dovuto sostenere maggiori costi di costruzione rispetto al primo piano finanziario dato a loro dal vecchio organo della cooperativa. Non da ultimo proprio la somma per sanzioni.

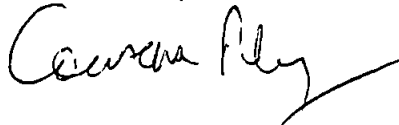
suddetta che sinceramente non si pensava di avere ancora da pagare, fino a quando, ormai giunti alla fine dei lavori per gli ultimi sei alloggi, la banca di Firenze ci chiedeva una dichiarazione del Comune di Carrara che attestasse la regolarità dei pagamenti degli oneri di urbanizzazione, io stesso ho saputo dall'ufficio tributi del Comune che non era affatto così, ma che addirittura mancava ancora da pagare una rata di oneri e di conseguenza le relative sanzioni. La rata di urbanizzazione di Lit 16 432 172 è stata pagata in data 8/6/92 mentre per le sanzioni se ne richiede appunto lo sgravio dato che andrebbero a gravare sui soli sei alloggi aumentando il loro costo di Lit 5 300 000 cadauno, costo che per le ragioni da me esposte sopra ha già assunto livelli insostenibili per i soci.

Se in questa mia domanda-relazione non ho descritto in modo chiaro i fatti od Ella volesse approfondire il tutto, si chiede anche un incontro con la S V per ulteriori chiarimenti.

Tutto questo nella speranza che detta nostra richiesta venga accettata; anche perchè già per i primi 26 alloggi, causa la mancanza di organizzazione o di poco interessamento a suo tempo degli organi preposti alla guida della cooperativa, abbiamo dovuto pagare

la somma di Lit 33 923 370 in data 26/6/89 per sanzioni relative a ritardati pagamenti di oneri, come ho potuto constatare vedendo la documentazione dell'ufficio tributi riguardante la cooperativa la settimana scorsa

Con Ossequi



Carrara li, 15/6/92



COMUNE DI CARRARA

P 54033

TRIBUTI

33993

posta a nota n

del

legati n

OGGETTO Richiesta di risarcimento.

RACCOMANDATA A.R.

Con polizza fidejussoria n° 855220
del 2/1/86 stipulata con il contraente sig. COO' UNCI TOSEAVA
presso la Vs. agenzia di FIO - FIRENZE
per la somma complessiva di L. 199.964.396, codesta Assicu-
razione ha garantito il pagamento degli oneri di urbanizzazione
di cui alla legge 28/1/77 n° 10 e 28/2/85 n° 47 e relativi alla
concessione edilizia n° 1 del 1/1/83.

Considerato che, nonostante diversi solle-
citi, alla data odierna, il sopracitato contraente non ha ancora
provveduto al regolare pagamento di quanto dovuto per complessive
L. 32.043.360.

Cia premesso, si avanza formale richiesta
a codesta Assicurazione, di risarcimento delle somme dovute ai
sensi dell'art. 5 delle condizioni generali di Assicurazione in-
dicate nella polizza in questione, per l'importo di L. 32.043.360.

Distinti ossequi.

N.B. ULTIMO AVVISO

DOPODICHE SI ADIRANNO LE VIE LEGALI

Bg

IL SINDACO

Carrara
TOSCANA

10/11/92

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

del N *18501* di *27/11/12*
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di **CARRARA**
indirizzato a *Assicurazione Liguria SPA*
Via S. Alessandro, 47 Bergamo

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il *3.12.12*
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





AMMINISTRAZIONE P.T.

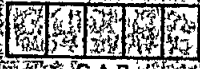


AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
54035 CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)

DA RESTITUIRE A

Off. Tributo

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



CAP



CARRARA

LOCALITÀ



SIGLA PROV

(2)

Ditta *Coop. Edif. Mica' Torena Sre*

Tagliando C
n° 57/4987578/1- *cert 2* 92

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori N° 3733

Carrara, li *24/10/92*
16 NOV Al Sig Sindaco
del Comune di CARRARA

33786

Il sottoscritto Sig *Giuseppe Maresca*
nato a *Revere (BS)* residente a *FIRENZE*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 150 per il progetto approvato in data *1988*
a cui e stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilita che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul
timati in data *29/10/1992* sotto la direzione
tecnica del Sig *Franco Giuseppe Maresca*

La presente dichiarazione ha validita unica ed
assoluta ed e dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° *1006*
Data *20 NOV 1992*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32
legge 178/1942 n° 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n° 765
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n° 10

2

Ditta Coop Edil Muc Toscare Sic

Tagliando B

GL

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 3738

Carrara li

22 - 2 - 81

Al Sig Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig **CONSERVA PIENLINI**
nato a **CARRARA** residente a **CARRARA**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° **150** per il progetto approvato in data **25-06-88**
a cui e stato dato inizio ai lavori in data **21-7-88**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data **12 - 2 - 81** sotto la
direzione tecnica del Sig **MARCHIANTELLI GIUSEPPE**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed e dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F.to **Conserva Pienlini**

E dobligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32
legge 1781942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n 10

(2)

da July 2 1988

Ditta Coop Edif. Inc. Tagliando/A

no 54/4987578

Dichiarazione di inizio lavori C N° 3733

Carrara 25/5/88

Al Sig Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig Coop Edif. VHCIT Carrara
nato a residente a Massa Via Raimondo 14
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N 150 per il progetto approvato in data 8-11-88
dichiaro sotto la mia personale responsabilita in modo
inequivocabile e senza possibilita di errore e di ulte
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru
zione di cui alla citata concessione in data 24-08-1988
sotto la direzione tecnica del Sig Arch. Margaritelli

La presente dichiarazione ha validita unica ed
assoluta ed e dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

F.to

Protocollo N 1012

25 LUG 1988

Data

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del
l art 32 legge 178 1942 n 1150 le sanzioni previste dall art 41
della stessa legge modificata dall art 13 della legge 6867
n 765 ed inoltre quelle previste dall art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10





5

SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE A R L
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

PROT N 16/88

OGGETTO: delega

CARRARA 29 giugno 1988

Al Sig SINDACO
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Prof Giovacchino Materassi,
nato a Rovato (BS) 1'8 8 1938 e residente
a Firenze, nella sua qualità di Presidente
del Consiglio di Amministrazione della Cooperati-
va Edificatrice UNCI TOSCANA CARRARA UNO a
r l

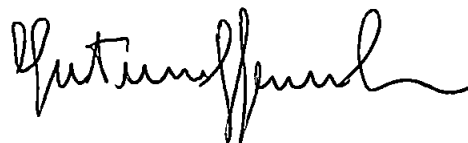
DELEGA

l'Ing Vilfredo Mariottoni nato a Tuoro sul
Trasimeno (PG) il 25 05 1929 e residente a
Marina di Massa (MS), nella sua qualità di
Direttore dei Lavori, a firmare e a compiere
tutti gli atti necessari al ritiro delle conces-
sioni edilizie relative ai fabbricati A e
B ed alla variante per sei nuovi alloggi

In fede

IL PRESIDENTE

(Prof Giovacchino Materassi)

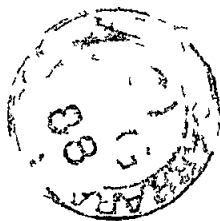


SEDE SOCIALE: VIA P. TACCA 24 - 54033 CARRARA - UFFICI AMM. VI, VIA PACINOTTI 14 - 54100 MASSA (0585) 43 242



COMUNE DI CARRARA

CAP 54033



Carrara li 30/5/88

Ufficio URBANISTICA

N _____ di prot

2879

Arch. Varriani

Risposta a nota n 35582 ~~1986~~ del 1986 → P.C.

Ass Urbanistica

Allegati n _____

SEDE

OGGETTO Modifiche oneri Urbanizzazione _

In merito alla Richiesta di Nuova Concessione di un fabbricato della Cooperativa UNCI TOSCANA in Bonascola (Fabbricato A/1 - A/2) per la costruzione di n° 6 Alloggi, la Volumetria non è di m³ 406 (Differenza non la Volumetria della precedente concessione dei fabbricati A e B1/B2) ma risulta una Volumetria di m³ 2154,97.

Pertanto calcolando il costo di costruzione a £ 30.500 al m³ i nuovi oneri risultano di £ 65.726.585 invece dei precedenti di £ 12.322.100 già Versati (Vedi allegato 2)

In conseguenza della diminuzione della Volumetria per i fabbricati A e B/1 - B/2 dovrà essere modificato l'importo dovuto con la restituzione di £ 14.855.700 + 3.214.656 (Vedi allegato 1)

IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)

*Tenere presente con
l'Assessore per le
Ver. Sp. che della concessione
convenzioni e sua tempa
adatte*

V. Zoppi
24/6/88

UNCI TOJSCANA
BONASCOLA

FABBRICATO A e B/1-B/2 IN VARIANTE

CONTEGGIO UFFICIALE URBANIZZAZIONE

TAUOLA 1

FABBRICATO	Dimensioni	Sop. Coperta	H (Altezza)	VOLUME COMPRESO PORTICO	VOLUME PORTICO	VOLUME 2/3 di PORTICO	VOLUME CONSIDERANDO 1/3 Portico
A	970 x 1880 970 x 1880	$= M^2 364,72$	x h 1190 =	$M^3 4340,16$	$M^3 380,06$	$- M^3 253,56$	$= M^3 4086,60$
B/2	90,50 x 10,00 970 x 040	$= M^2 212,98$	x h 1500 =	$M^3 3.194,70$	$M^3 236,49$	$- M^3 157,66$	$= M^3 3.037,04$
B/1	2200 x 1060	$= M^2 233,20$	x h 1190 =	$M^3 2.775,03$	$M^3 242,60$	$- M^3 133,88$	$= M^3 2.613,34$
TOTALI		$M^2 810,90$		$M^3 10.309,89$	859,15	M^3	9.737,18

PAGAMENTI ORIGINALI

COSTO TERRENO $\downarrow$ 35.024,400
 URBANIZZAZIONE TERRENO $\downarrow$ 66.695,400
 COSTO COSTRUZIONE $\downarrow$ 94.038,448
 (M³ 11564 x 8132€)
 Profetto originale
 $\downarrow$ 195.758,248

da Verment 163.948,524 (M² 11959 x 8132€)
 160.733,898 Val. Nota M/12/85
 $\downarrow$ 3.214,656
 $\downarrow$ 79.182,448 = Differenza $\downarrow$ 14.855.800,00

NB - il Verment $\downarrow$ 12.322,100

Come Differenza per Fabbri A1/A2
 Nuovo conteg. Vali Fabbri 2
 Va Sumato secondo %

Colla 24/5/88

FABBRICATO

A/1-A/2

NUOVA CONCESSIONE
(6 Alloggi)

CONTR. D.M. 12/2/01/6

UNCI TOSCANA
BONA SCOLA

TAV. 2

FABBRICATO	Dimensioni	Sp. Coperta	H (Altezza)	VOLUME COPERTO PARTIO	VOLUME PORTICO	VOLUME 2/3 di Partico	VOLUME CONSIDERANDO 1/3 Partico
A/1 A/2	9,20 x 9,40 1,00 x 6,20 8,50 x 11,40	M ² 192,24	xh 11,90 =	M ³ 2.288,85	M ³ 220,83	M ³ 133,88	M ³ 2.154,97
		M ² 192,24		M ³ 2.288,85			M ³ 2.154,97

Fabb. A e B/1-B/2
in volume

+ M² 810,90

+ M³ 10.309,89

+ M³ 9.737,16

Totale

M ² 1.003,24	M ³ 12.598,74	M ³ 11.892,12
-------------------------	--------------------------	--------------------------

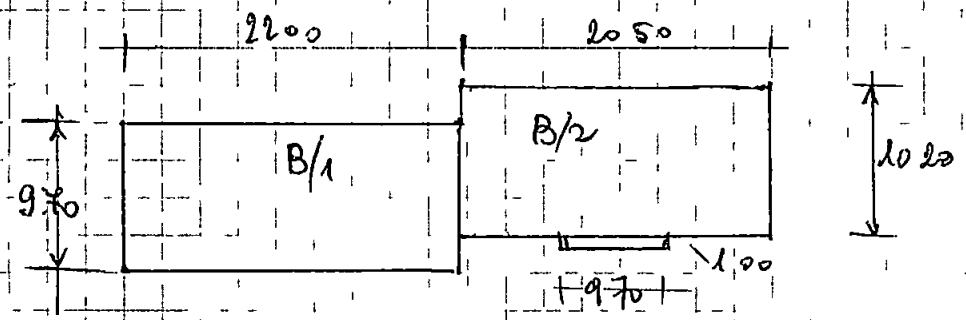
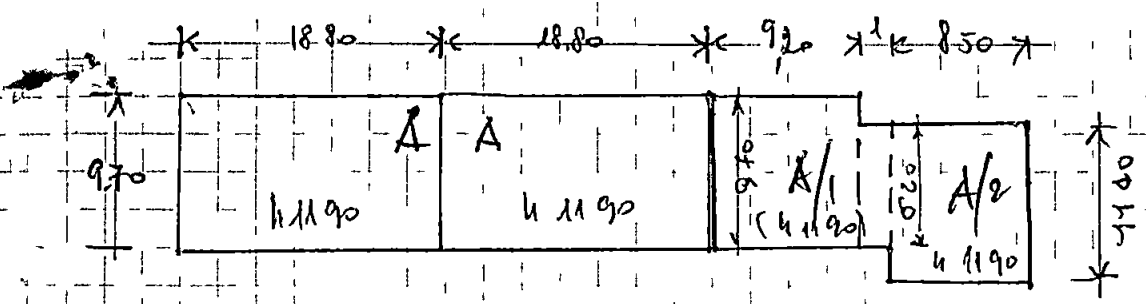
Fabb. A/1/A/2

$$M^3 2154,97 \times \frac{30,500}{100} = 65726,585$$

Diffuso

$$\begin{array}{r} 65726,585 \\ 12,322 \text{ } 100 \\ \hline 53404,485 \end{array}$$

(Verifica x me 486)



Corso 6/5/88

V° Corso 24/5/88

M^3 Considero $(\frac{1}{3})$ post.c

$A = 43.40,16$	$A = 40.86,80$
$B/1 = 31.94,70$	$B/1 = 30.57,04$
$B/2 = 24.75,03$	$B/2 = 26.13,34$
$M^3 10.309,89$	$M^3 9.757,18$

FABBRICATI IN COSTRUZIONE
(NB. dat. relativa alla 2 variante del 23/2/88)

M^3 $(\frac{1}{3})$ post.c

$A/1 = 2.288,95$	$A/2 = 2.154,97$
M^3	M^3

FABBRICATO NUOVA
ANCORA DA OTTENERE CONCESSIONE

UNCI TOSCANA
BONASCOLO

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n 00079450458

N 6705

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. *Luci Desamp.*

la somma di L

Adicini 1520

per

Sinigi 156

Bolli a
tergo

Carrara, li

25.6.88

L'Economo Comunale



35582/

di prot

L. 25 Giugno 1988

Pratica n°

Concessione n°

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.Al COOP. EDIF. UNCI TOSCANA CARRARA UNO S.r.l.
Presidente Giovacchino Materasso

Via Pacinotti, 14

54100 MASSA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 12 Novembre 1986 (classificata al n° 35582/) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in località Bonascola

Via Perla (Fabbricato A/1 - A/2)

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 8/6/1988 Verb. n° 21 la medesima è stata accolta a condizione di: che il parapetto dei balconi abbia

un'altezza utile di ml. 1,10 - Condizioni Uff.le Sanitario: i liquami devono essere convogliati in fognatura (appena pronta)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 19 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa



IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara

avente in

segnandola nelle mani di

Carrara

25 GIU. 1988

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO





UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA Sez Cens

Prot. (Mod 8) N Riscosse L

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ	Sub				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
77	239	682		Y.g	2				7	60		14060	9880
				Y.g.	2				4	50		8325	5850

MODULARIO - rig rend 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N Riscosse L

(*) In questo caso e data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

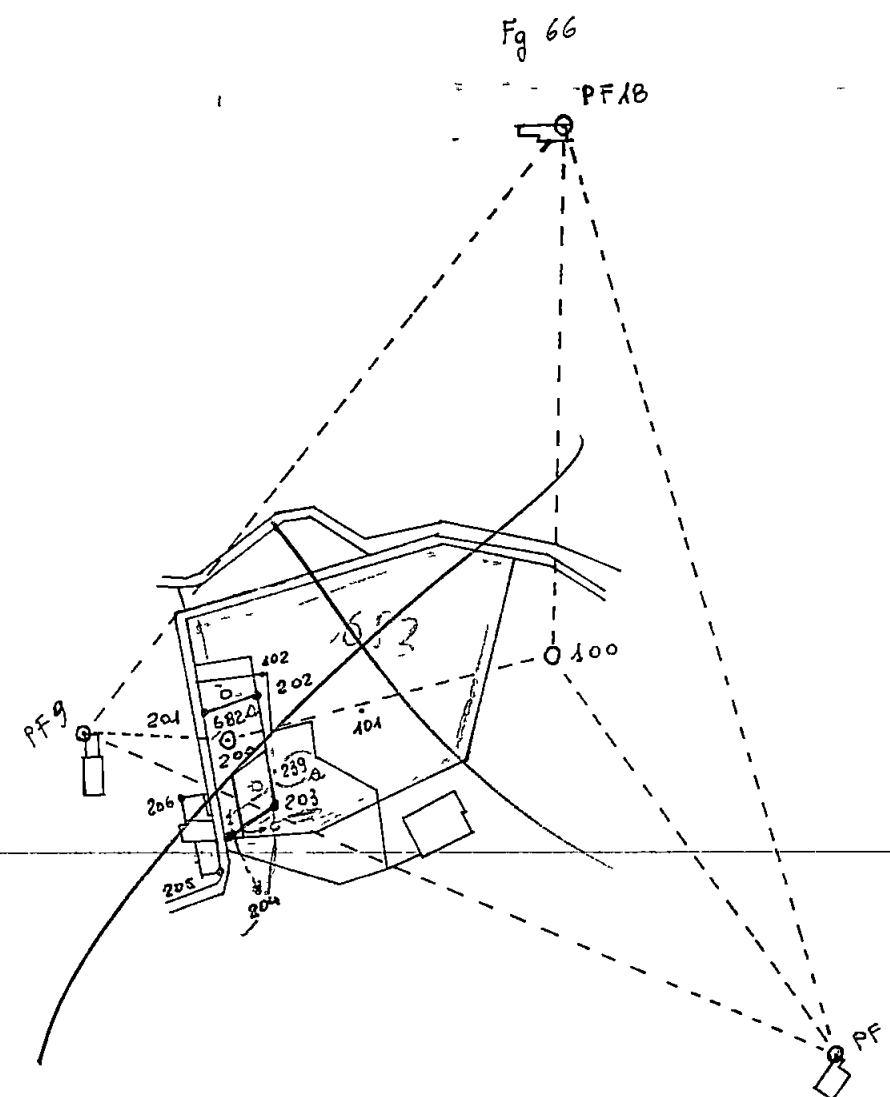
IL DIRIGENTE

data

Geom Montalto casa 483800
Coloto Reno 42041

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N 77

SCALA 1:2.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO

iscritto al N

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de

della Provincia di

Data

Firma

SOCIETÀ COOPERATIVA EDIFICATRICE A R.L.
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

20/8.
32/90
44/9/90

18/90

PROT N _____

OGGETTO: _____

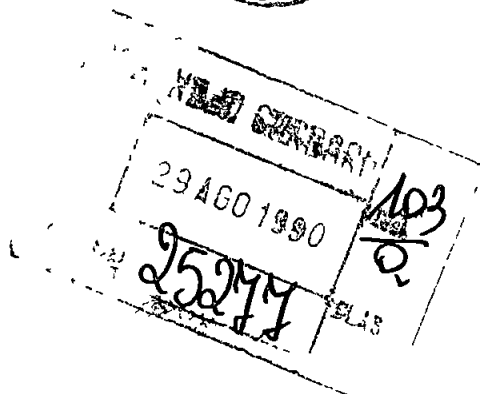
Invio frazionamento



29.08.90

CARRARA, _____

Al
Signor Sindaco del
Comune di Carrara
54033 CARRARA



In allegato, Le trasmettiamo originale del frazionamento dell' area assegnata alla scrivente Cooperativa, atto necessario per la stipula di una nuova convenzione.

Certi di un sollecito riscontro, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

~~p.~~ IL PRESIDENTE

B. Ricci

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	6964
Data	1 SET. 1990

Assessore Bughini

SEDE SOCIALE: VIA P. TACCA, 24 - 54033 CARRARA - UFFICI AMM. VI, VIA PACINOTTI, 14 - 54100 MASSA CARRARA (0585) 43 242



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CARRARA**

Sez Cens di (quando abbia catasto separato)

Provincia di MASSA CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N _____ dell'anno _____

Riservato agli Uffici

N PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento
Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- 4 - Le colonne 4 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

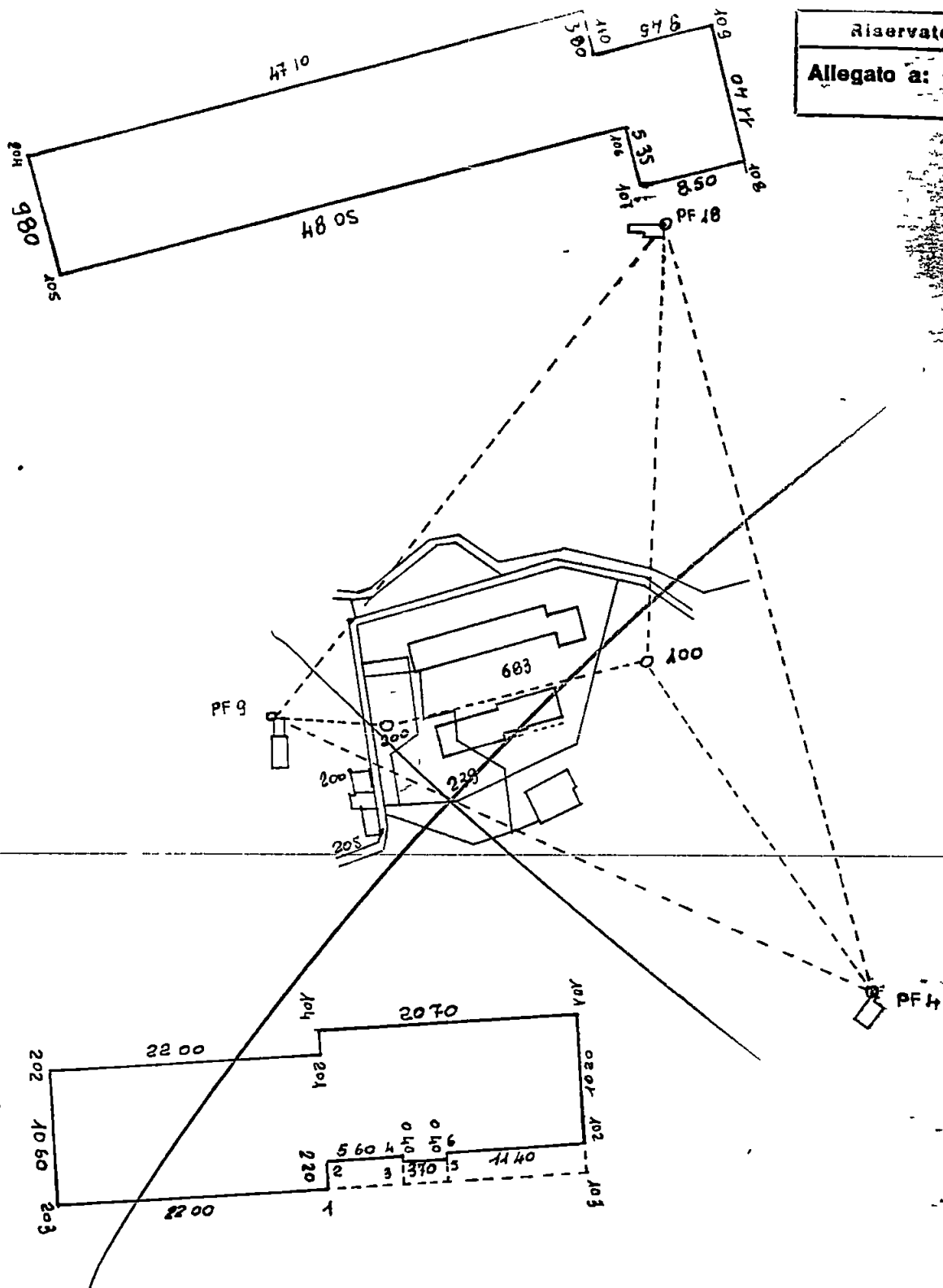
DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

IL PERITO

N B - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sui mod 51 a cui il presente modello è allegato



FOGLIO N

SCALA 1 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividanti

Firma delle parti e loro delegati

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO

Iscritto al N

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de

della Provincia di

Data

Firma



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sez. Cons. di (quando abbia chiesto separato)

Provincia di **MASSA CARRARA**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N _____ dell'anno _____

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine d'accertarne la corrispondenza co' dev'essere, non vanno trascritte
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- 4 - Le colonne 4 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- 5 - A colonna 10 si precisa di contraddistinguere con una meodesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

S. R.

S. H.

US

IL PERITO

N.B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione si rinvia alla dichiarazione ~~firmata~~ sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sex Cons dit

(Cardo abie etiam separato)

Filter also gilt für

Provincia di MASSA CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N _____ dell'anno . . .

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La conoscenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle conoscenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col *dever essere*, non vanno trascritte
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

CS. D. 1

S. R.

S. R.

IL PERITO

N.B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione seguita da quella cui retro

Per la regolarità della presente dimostrazione si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 3) N. _____

Riscosse L. _____

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data _____

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 3) N. _____

Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto

data _____

IL DIRIGENTE

PARICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Sotto-classe	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c.	Agrario lire c.
77	239	682		Y.g.	2				7	60		14060	9880
				Y.g.	2				4	50		8325	5850

APPROVAZIONE E FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. _____

ANNO _____

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data _____

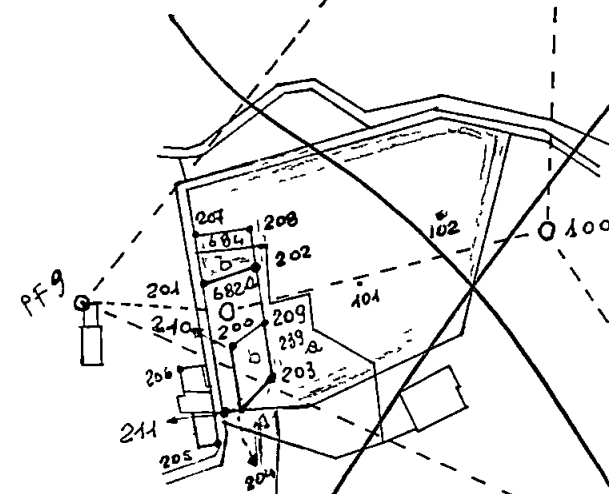
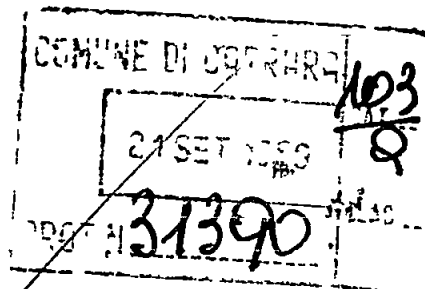
Riservato agli Uffici

Allegato a:



Fig. 66

PF 18



20 SET 1989

FOGLIO N 77

SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

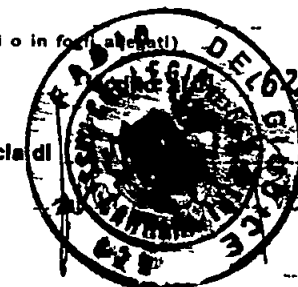
IL PERITO DEL GIUDICE FABIO
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di

Data 15/08/1989

Firma



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

A richiesta della Cooperativa Edificatrice UNCI

TOSCANA CARRARA UNO, con sede in Carrara, Via P.Tacca n.

14, che ne ha fatto richiesta in data 05.02.1992 prot. n.

4744/733,

SI ATTESTA

che la Cooperativa Edificatrice UNCI TOSCANA CARRARA UNO, ha

finora adempiuto a tutti gli obblighi posti a suo carico

dall'atto di convenzione a rogito Notaio Carozzi in data

03.12.1985 rep. 988 e dai relativi atti di modifica a rogito

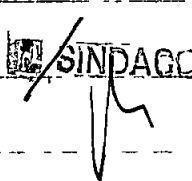
Notaio Carozzi in data 22.01.1988 rep. 3079 e in data

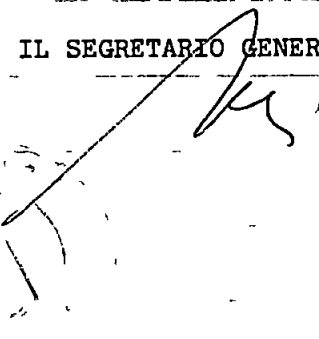
30.09.91 rep. 15363, e pertanto, non si è verificata alcuna

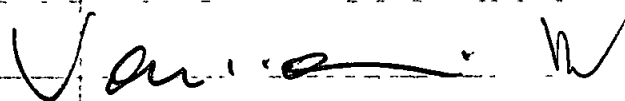
delle cause di decadenza della concessione del diritto di

superficie previste nei medesimi atti.

Carrara, li

 SINDACO

 IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA



A richiesta della Cooperativa Edificatrice UNCI

TOSCANA CARRARA UNO, con sede in Carrara, Via P.Tacca n.

14, che ne ha fatto richiesta in data 05.02.1992 prot. n.

4744/733,

S I A T T E S T A

che la Cooperativa Edificatrice UNCI TOSCANA CARRARA UNO, ha

finora adempiuto a tutti gli obblighi posti a suo carico

dall'atto di convenzione a rogito Notaio Carozzi in data

03.12.1985 rep. 988 e dai relativi atti di modifica a rogito

Notaio Carozzi in data 22.01.1988 rep. 3079 e in data

30.09.91 rep. 15363, e pertanto, non si è verificata alcuna

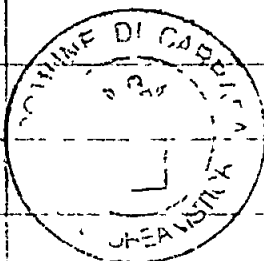
delle cause di decadenza della concessione del diritto di

superficie previste nei medesimi atti.

Carrara, li 22 FEB. 1992

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



UNITA SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO SERVIZIO 1 CARRARA

OGGETTO RELAZIONE INERENTE AL RILASCIO DEL PARERE IGIENICO-SANITARIO
AD ABITAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE PER RILASCIO CERTIFICATO ABITABILITA'.

*Canore*11.....*25-06-93*.....

VISTA la richiesta presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di

Canore.....in data *24.06.* con la quale si chiede ilparere igienico-sanitario del fabbricato ad uso abitazione/~~Commercio/~~~~industria~~, di nuova costruzione/~~completamento~~, sito in.....*Bauersche*Via*Perle*.....n°... Frazione.....*Bauersche*di proprietà di.....*Cooperativa Univ. Torone*.....

Il sottoscritt. in qualità di..... si è recato presso

il suddetto fabbricato per effettuare un sopralluogo atto a stabilire se

i vani ed accessori hanno le caratteristiche igienico-sanitarie previste

dalle norme vigenti. Dopo avere declinato la*SVQ*..... qualificain presenza di*Proprietari*..... in qualità di.....

ha effettuato il sopralluogo da cui è emerso quanto segue:

1) Il titolare è in possesso del certificato di fine lavori rilasciato in

data*17-05-93*..... da Comune di*Canore*.....2) Il fabbricato è composto da n°...*3*... piani e dai seguenti ambienti:- n° *18*.. vani utili siti ai piani *1-2-3*.. altezza...*2.80*... sistema aerea
zione.....- n° *6*... cucine con lavandini muniti di sifone idraulico, sistema
aereazione.....*Diritto*....., sistema allontanamento vapori.....dimensioni canne fumarie *φ 12*.....- n° *19*.. accessori { cantine...../garages...*6*../ripostigli.....
Servizi igienici...*12*..con lavandini, docce/vasca/
sistema aereazione...*In porte diretto*........in...*porte fascio*.....3) il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento singolo/~~centralizza~~to a.....*fos. Metano*..... ubicazione della caldaia...*E. torneo*.....

.....sistema aereazione.....

dimensioni della canna fumaria. . *φ 14*.....

- 4) Il fabbricato è provvisto di acqua di: acquedotto comunale/~~Porto~~
 *S.*
- 5) Sistema di smaltimento dei liquami:..... *Foguesano*
- *Comuni*

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE ACCERTATE DI TUTTI GLI AMBIENTI DEL FABBRICATO:..... *buone*

Eventuali osservazioni dei verbalizzanti:.....

.....

.....

IL PROPRIETARIO

I..VERBALIZZANT..

.....

.....

=====

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Visto il verbale sopra esteso, esprime parere:..... *Favore le*

alla concessione da parte del SINDACO del certificato di abitabilità.

.....

data. *25-06-93*

FIRMA

..... *[Signature]*

=====

INVIATO PARERE ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI.....

IN DATAPROT. N°

=====

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO LICENZA EDILIZIA N°

150-1P88

Risposta al N

In data

Allegati

FASCICOLO

Prot N

CARRARA

25-06-87

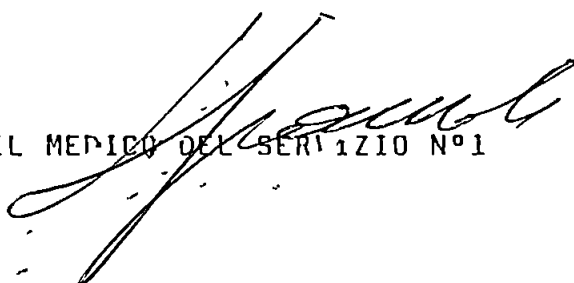
SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
25-06-87 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1



UNITA SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO SERVIZIO 1 CARRARA

OGGETTO RELAZIONE INERENTE AL RILASCIO DEL PARERE IGIENICO-SANITARIO
AD ABITAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE PER RILASCIO CERTIFICATO ABITABILITA'.

*Carrara*11.....*25-06-93*.....

VISTA la richiesta presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di
Carrara.....in data *24-06*.....con la quale si chiede il

parere igienico-sanitario del fabbricato ad uso abitazione/~~Commercio/~~
~~industria~~, di nuova costruzione/~~ampliamento~~, sito in.....*Bousselle*

Via*Perle*.....n°...*Bousselle*
 Frazione.....*Bousselle*

di proprietà di.....*Copertiva Uner Torano*.....

Il sottoscritt. in qualità di..... si è recato presso
 il suddetto fabbricato per effettuare un sopralluogo atto a stabilire se
 i vani ed accessori hanno le caratteristiche igienico-sanitarie previste
 dalle norme vigenti. Dopo avere declinato la*SV*..... qualifica

in presenza di*Proprietario*.....in qualità di.....

ha effettuato il sopralluogo da cui è emerso quanto segue:

1) Il titolare è in possesso del certificato di fine lavori rilasciato in
 data ...*17-05-93*... da Comune di*Carrara*.....

2) Il fabbricato è composto da n°...*3*... piani e dai seguenti ambienti:

- n° *18*.. vani utili siti ai piani *1-2-3*.. altezza...*2.80*... sistema aerea
 zione.....

- n° *6*... cucine con lavandini muniti di sifone idraulico, sistema
 aereazione.....*Diritto*....., sistema allontanamento vapori

.....dimensioni canne fumarie...*φ 12*.....

- n° *19*...accessori { cantine...../garages...*6*../ripostigli.....
 Servizi igienici...*12*...con lavandini, docce/vasca/
 sistema aereazione...*In parte diretto*.....

...*in parte fasce*.....

3) il fabbricato è dotata di impianto di riscaldamento singolo/~~centralizza~~
 to a...*fos Metano*.....ubicazione della caldaia...*E. Torano*.....

.....sistema aereazione.....

dimensioni della canna fumaria...*φ 14*.....

.....

- 4) Il fabbricato è provvisto di acqua di: acquedotto comunale/~~Forze~~
 *Si*
 5) Sistema di smaltimento dei liquami: *Fogge*
 *Comuni*

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE ACCERTATE DI TUTTI GLI AMBIENTI DEL FAB-
 BRICATO: *buone*

Eventuali osservazioni dei verbalizzanti:

IL PROPRIETARIO

I..VERBALIZZANT..

..... *Comuni*

=====

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Visto il verbale sopra esteso, esprime parere: *Favore*
 alla concessione da parte del SINDACO del certificato di abitabilità.

data. *25-06-93*

FIRMA

..... *[Signature]*

=====

INVIATO PARERE ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI.....
 IN DATAPROT. N°

=====

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO LICENZA EDILIZIA N°

150-1988

Risposta al N

In data

Allegati FASCICOLO

Prot N

CARRARA

25-06-87

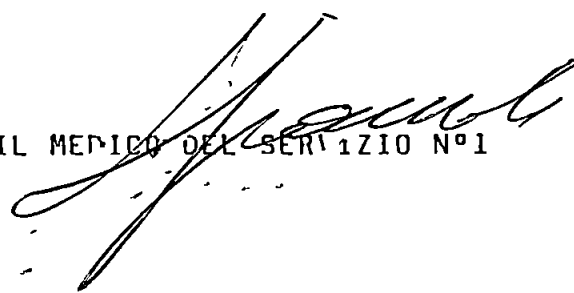
SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
25-06-87 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Mod. C

UFFICIO URBANISTICA

Carrara...17/5/93...

OGGETTO

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~artigianale~~.

In via..... PERLA Località BONASCOLA

Terreno distinto in Catasto mapp..242. - 239..... Fog..77.

Proprietà..DITTA.COOPERATIVA UNCI.TOSCANA.CARRARA.UNO...

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n...150/1938 + RINNOVI

Sono stati iniziati il ..21/07/88.....;

Sono stati coperti il...12/02/91...;

Sono stati ultimati il...29/10/1992...;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani...6+2 CU. + 7 ACC. AL PRIMO PIANO

VANI 6+2⁶⁺² ACC. AL PIANO secondo Vani 6+2 CUC.+5 ACC. AL PIANO TERZO

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF...~~NO~~.....
N° 6 Garage

VISTA .

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot.....^{4339/90} per deposito / collaudo di opere in c.a. 'o
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c.,della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff Tecnico Sez.Opere Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52

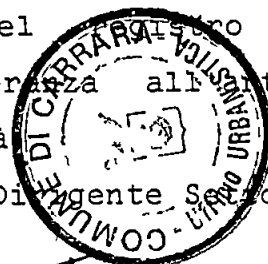
Thl' Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità

Il Tecnico accertatore

L'Arch.Dirigente Settore
20 MAG 1993

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



DICHIARAZIONE CONGIUNTA"

bollo 145/1000

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

DELLA COOP. EDIFICATRICE UNCI TOSCANA "CARRARA UNO"
sita in Loc. Bonascola, Via Perlo, FABB A1-A2

I sottoscritti

1 Ing. Sauro Casini

residente in Arezzo

1 Ing. Sauro Casini

residente in Arezzo

1 Edificata di Petrelli S.r.l. snc

residente in CARRARA

1 3M & C SDF Idrotermosanitaria

residente in Via Bassa Grande 52A

1 Ing. Sauro Casini

residente in Arezzo

1 Ing. Sauro Casini

residente in Arezzo

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via Marconitone, 9

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Marconitone, 9

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via Garibaldi 87/bis

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via CARRARA

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via Marconitone, 9

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD E ISOLAM TUBAZ)

via Marconitone, 9

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge)

Data 19/10/1992

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
"3M & C" SDF Idrotermosanitaria

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD E ISOLAM TUBAZ)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione dei lavori

EleAtricolo

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE**

Art 9 della legge n 46 del 5 marzo 1990

timbro

Il sottoscritto PASSAVANTI - LUCIO titolare o legale
rappresentante dell'impresa (ragione sociale) USSI - F - PASSAVANTI
operante nel settore ELETTRICO
con sede in via LE XX SETTEMBRE 271 n _____
comune CARRARA (prov MS) tel _____ part IVA 00225850452
☐ iscritta nel registro delle ditte (RD 209 1934, n 2011) della camera C I A A di CARRARA n 73529
☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 88 1985, n 443) di CARRARA n 11252
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____

inteso come ☒ nuovo impianto, ☐ trasformazione, ☐ ampliamento, ☐ manutenzione straordinaria,
☐ altro (1) _____

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia GPL da recipienti mobili GPL da serbatoio fisso

commissionato da EDILCASA SNC

installato nei locali siti nel comune di CARRARA (prov MS)

via V PERLA n 84 scala _____ piano _____ interno _____

di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) COOP EDIFICATRICE UINCI
TOSCANA "CARRARA UNO" FABB A1 A2

in edificio adibito ad uso ☐ industriale, ☒ civile (2), ☐ commercio, ☐ altri usi,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art 7 della legge n 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art 6 della legge n 46/1990),
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) _____

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art 7 della legge n 46/1990,

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4), ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),

☐ schema di impianto realizzato (6), ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),

☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali

Allegati facoltativi (8) _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 23/10/92

Il dichiarante
IMPIANTI ELETTRICI
USSI & PASSAVANTI SNC
(timbro e firma) 271
Viale XX Settembre
54036 MARINA DI CARRARA
part IVA 00225850452 (9)

Avvertenze per il committente responsabilità del committente o del proprietario, legge n 46/1990 art 9 (9)

Idrico, gas, riscaldamento

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA DELL'IMPIANT
ALLA REGOLA D'ARTE**

Art 9 della legge n 46 del 5 marzo 1990

timbro

Il sottoscritto Menconi Paolo titolare o lega
rappresentante dell'impresa (ragione sociale) 3me (sog) idrotermoson di Manoli PRC
operante nel settore idrotermoson
con sede in via Passo grande n 52/A
comune CARRARA (prov MS) tel 0585 / 63.3434 part IVA 00475830451
☒ iscritta nel registro delle ditte (RD 209 1934, n 2011) della camera C I A A di CARRARA n 83475
☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8 8 1985, n 443) di CARRARA n 19031
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) come da progetto

inteso come ☒ nuovo impianto, ☐ trasformazione, ☐ ampliamento, ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1^a 2^a 3^a famiglia GPL da recipienti mobili GPL da serbatoio fisso

commissionato da EDIL CASA SNC

installato nei locali siti nel comune di CARRARA (prov MS)
via PERIA n _____ scala _____ piano _____ interno _____

di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) COOP EDIFICATRICE UNICI TOSCANA
"CARRARA UNO" FABB 11 12

in edificio adibito ad uso ☐ industriale, ☒ civile (2), ☐ commercio, ☐ altri us

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilit , che l'impianto   stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art 7 della legge n 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui   destinato l'edificio, avendo in particolare

☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art 6 della legge n 46/1990),

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3)

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art 7 della legge n 46/1990

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalit  con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4), ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5)

☐ schema di impianto realizzato (6), ☐ riferimento a dichiarazioni di conformit  precedenti o parziali, gi  esistenti (7)

☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali

Allegati facoltativi (8)

DECLINA

ogni responsabilit  per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 23/10/92

"3M&C" - d.f. idrotermosonaria

di L. MOTTI PIERO C

54036 MARIN (Imprese) CARRARA

partita IVA 00475830451

Avvertenze per il committente responsabilit  del committente o del proprietario, legge n 46/1990, art 10 (9)

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

21 GIU 1990

PROT N°339

U O O 3

DATA

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEI

N

OGGETTO Leggi 22 1974 n° 64 e 5 11 1971 n° 1086
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in Bona-
scorle-loc La Perla
Ditta UNCI TOSCANA CARRARA UNO
Pratica sismica n° 6269 - C.a n° 4230

Al Sig. Ing CLAPS GERARDO
via Puccini 11
MASSA

e p.c Al SINDACO del Comune di
CARRARA

In relazione alla denuncia in data 31.10.1987 al n° 7601 di
protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si resti-
tuisce una copia del certificato di collaudo munita dell'atte-
stazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della leg-
ge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la
dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla norma-
tiva antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di
questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)

Festa

021

2

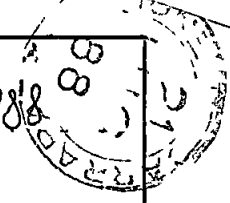
SA Jolo

Mod. UNB

COMUNE DI CARRARA
22 LUG 1988
PROT N. 22665



n. _____ anno 1988
tagliandi 3733



Carrara

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Coda Edilatrice Onici Toscana Carrara Uno srl residente a
Massa Via Pacinotti 45 n. 14
titolare della CONCESSIONE n. 150 datata 25-06-1988
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Perla
località Boudscale, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1042
Data 25 LUG. 1988

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNICI TOSCANI CARRARA UNO
Via Pacinotti, 11 - 5 (0585) 43212
Il Titolare della Concessione
Part. IVA 00429620453
Proble

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 21/7/1988 con bolletta
n. 7205 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n. 7601 del 05-11-1987

Consegna del certificato da parte di _____

COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNICI TOSCANI CARRARA UNO
Via Pacinotti, 11 - 5 (0585) 43212
Il Funzionario,
Part. IVA 00429620453

PROPRIETARIO Coop Edil. Vinci Toscana Carrara Uno
il residente a **Massa**
Via **Pacini 11**

nato a

n 14

DIRETTORE DEI LAVORI Arch **Margheritelli**
il 6-8-25 residente a **Arezzo**
Via **Margheritone 9**

nato a **Arezzo**

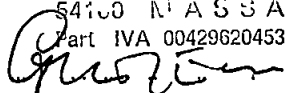
n

TITOLARE IMPRESA **Edil Car d. Cavarretta Marisa** nato a **Alcamo**
il 2-9-42 residente a **Sovigliana Vinci (FI)**
Via **Amendola**

n 3

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

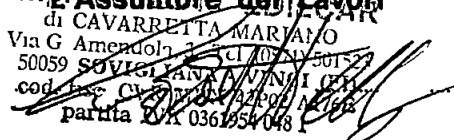
COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNICI 7
Via **Titolare della Concessione**

54100 MASSA
part IVA 00429620453


Il Direttore dei Lavori



l'Assuntore dei Lavori

di CAVARRETTA MARIANO
Via G. Amendola 3
50059 SOVIGLIANA VINCI (FI)
cod. civ. 0112042001
partita IVA 0361954048


Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 08-07-1988

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Via Per la mapp 242/p - 239/p p 77
del Sig Coop. Edil. Unici Toscana Carrara residente a Massa
Via Pacinotti n 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Moronitelli residente a Aresso
Via Moronitelli n 8

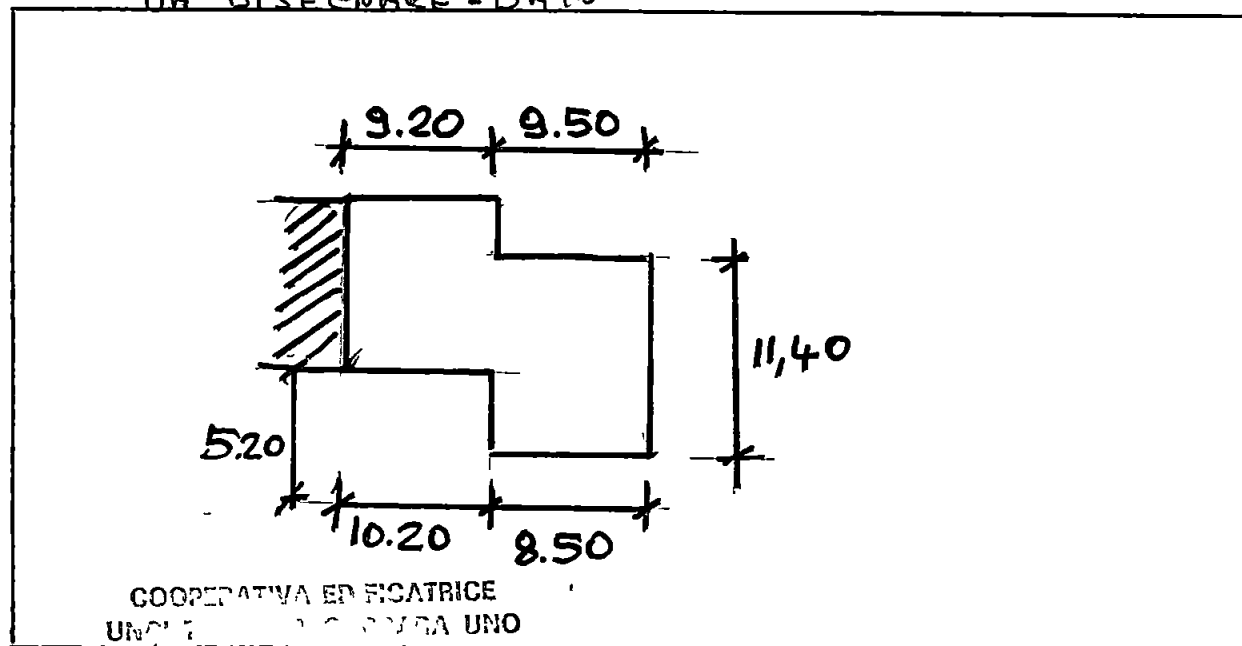
iscritto all'Ordine/Collegio di Aresso n d'ordine 6

Impresa titolare EDILCAR di Giovanni Mariano residente a Sovigliana V. (PI)
Via Lucrezia n 3

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

DA DISEGNARE - DATO -



COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNICI TOSCANA CARRARA
Via Pacinotti 14

Il Proprietario
Pa. IVA 0362060453

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

Impresa Edil. EDILCAR
di Giovanni Mariano

L'Ingegnere Capo

Via G. Ammirato, 10 - Tel. (0571) 501523
50050 - 50050 - 50050 - 50050
ced. 46 - C.R. MRN 42102 A176E
partita IVA 0361954 0461



Carrara

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Harpantelli residente a Arezzo
Via Harpantoue n

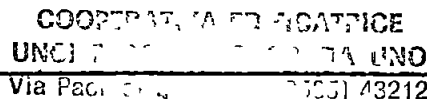
n d'ordine 6

Impresa titolare **EDILCAR** di **Cavonetto Meridano** residente a **Savignone V. (FI)**
Via **Amendola**

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario A
Part IVA 00429620453

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

Impresa L'Impresa
di CAVARENE MARIANO
Via G. Cesare 10 - Tel. (0571) 501523
5005 - 5004 GLR - VINCI (MC)
cod. fisc. CVR MRN 42P02 A196E
partita IVA 0361954 048 1

L'Ingegnere Capo

—

10

1990-1991

[illegible]

Age Group	1970	1980	1990	2000	2010	2020
0-14	25	22	18	15	12	10
15-24	20	18	15	12	10	8
25-34	15	12	10	8	6	5
35-44	10	8	6	5	4	3
45-54	8	6	5	4	3	2
55-64	5	4	3	2	1	1
65+	10	12	15	18	22	25

1

5 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

1. 2. 3.



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Via Perle mapp 242/P - 233/P p 77
del Sig Conf. Edif. Onni Toscana Carrara 2 residente a Massa
Via Focinetti n 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto

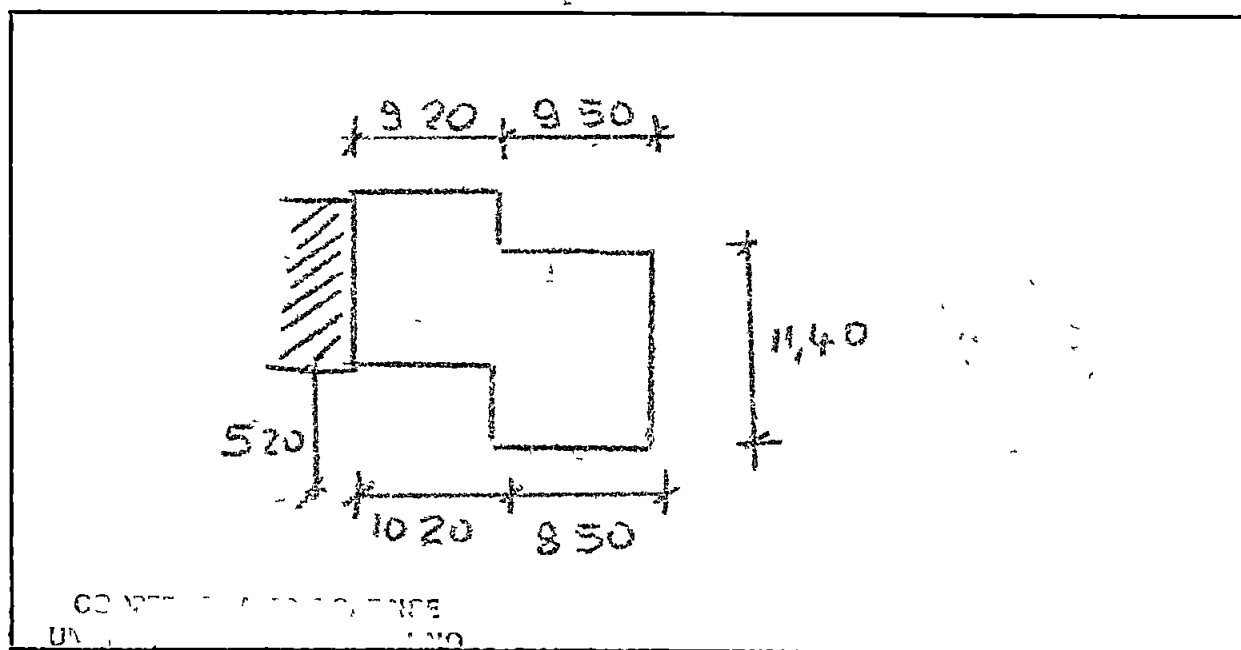
Vista la nomina.

Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Marzantelli residente a Arezzo
Via Marzantelli n 3

iscritto all'Ordine/Collegio di Arezzo n d'ordine 6
Impresa titolare EDILCAR di Covonetto Benigno residente a Sovigliana (FI)
Via Amendola n 3

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Via P. ... 10212

Il Proprietario

...

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

Impresa Edilimpresa

di CAVARRETTA CARPANO

Via G. Amendola 2 - Tel. 0571/501523

50025 Sovigliana - Vinci (FI)

cod. fisc. 01644RN 42P02 4176E

partita IVA 0361954 048 1

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 35582/ 1986

CF 00429620453

Anno 1988

Pratica n

IL SINDACO

Vista la domanda in data 12 novembre 86 presentata dal Sig. *Giuseppe Pizzetti*
UNCI Toscana Comune *uno del Presidente Provinciale* nato a *Porto Pisano* il 8-8-1938
residente in *Porto* via *Principe, 14* CF
registrata il 12 novembre 1986 al Prot Gen n° 35582

corrispondente al n° *del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-*
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di *costruzione fisica ed*
una abitazione ubicata in via Principe
denominata A4 A/C

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° *77*
posta in *Bonassola* Via *Perle*

particella n° *242/p - 239/p*

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° *8*
in data *15/88*

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con DPR 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° *21* della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del *8/6/88*

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno
1977 n° 1052, e DM 23/11/82,

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° *—*
in data *—*

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° *—*
del *—*

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

Vista la ~~convenzione~~ convenzione Ref. n° 988 del 3-12-85
e 3079 del 22-1-88 e n. 6. Motore A. Maria Corder
Vista n.

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig. UNCI Toscana Comune uno del Presidente Provinciale
Pizzetti.

residente a Roma - V. Polignac, 14

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di costruzione fissate al suo abitazione ed di
ubicam in località Bonesele. V. Pella
(Foss. A 1 - A 2)

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa,

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 e determinato nella misura di L lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Al sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stata suddiviso in rate

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire

) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

~~24.988 del 3.11.85 del 4.2.86 del 22/1/86~~
~~3.11.85 del 4.2.86 del 22/1/86~~
~~3.11.85 del 4.2.86 del 22/1/86~~

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____

si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione _____ l'intero edificio _____ tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per _____ n _____ alloggi

la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L. n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in _____ rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____)

a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 25/6/88
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

*Qual'ora l'Ufficio Tecnico e quello dell'Ufficio del Genio Civile non sono conflitti
nella funzione (affari giuridici)*

H.B. non fu ecc.

IL SINDACO

Carrara, addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì

Handwritten notes and symbols, possibly a signature or a set of initials, located in the upper center of the page.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

26 OTT. 1991

Prot. n. 20506-91

OGGETTO. RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R R

ALLA COOP. UNCI TOSCANA CARRARA UNO srl
Presidente GIOVACCHINO MATEASSI
VIA PACINOTTI 14 MASSA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/6/91 (classificata al n. 20506) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN LOC. BONASCOLA VIA PERLA - FABBR. A/1 - A/2 - RINNOVO. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 4.10.91 VERB. N. 34 la medesima è stata accolta a condizione IL PARAPETTO DEI BALCONI ABBA UN'ALTEZZA UTILE DI ML 1,10. CONDIZIONI UFF. L. SANITARIO. I LIQUAMI DEVONO ESSERE CONVOGLIATI IN FOGNATURA (APPENA PRONTA).

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE,
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000,

1) Si allega lettera indicante.

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.. Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millanovecento

91

addi 28 del mese di ottobre

io sottoscritto messo comunale incaricato ho notificato ad ogni effetto

di legge e poichè ne abbia una conoscenza copia del presente atto al

Sig. COOP. W.C. ROSANA CARPARI V.D. S.R.L.

nella sua residenza in

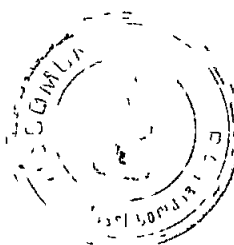
consegnandola a mani di *Donato Pinborg - Vice Presidente*

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Contra Pign -

[Signature]



N°B Marco condanne pecore

Rimborso stampati L. 500



N°3 del 28/01/87

Bollo

COMUNE DI CARRARA

h. 110 Beliani
come allo NOTIFICAS

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

del 25.06.1988

Prot n° ~~35582/1986~~ 20506

Anno ~~1988~~ 1989

Pratica n° ~~150~~

Rimorso

L. SINDACO

Vista la domanda in data ~~12 Novembre 1986~~ 19/6/87

presentata dal Sig COOP. EDIF. UNCI TOSCANA

CARRARA UNO S.r.l. Presidente GIOVACCHINO MATERASSI nato a Rovato Brescia 1°8/8/38
residente in Massa via Pacinotti, 14 C.F. 00429620453

registrata il ~~12 Novembre 1986~~ 19/6/87

al Prot Gen n° ~~35582~~ 20506

corrispondente al n° del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione (A1 - A2)

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 77

particella n° 242/p - 239/p

posta in Bonascola

Via Perla

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 3

in data 4/5/1988

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° 21 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 3/6/1988

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052 e D.M. 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°
del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

Viste le convenzioni Rep. n° 988 del 1/12/85 e n° 3079 del 22/1/88 a rogito Notaio A. Maria Carozzi;

Vista la scrittura privata stipulata in data 24/6/88 a firma del Vice Presidente della Coop. Edif. UNCI TOSCANA Carrara Uno S.r.l. LODOVICI Giuseppe Prov. n° 20036/3302 del 24/6/88 facente parte integrante della presente concessione sotto forma di allegato

"ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig COOP. EDIFICATRICE UNCI TOSCANA CARRARA UNO S.r.l. Presidente GIOVACCHINO MATERASSI

residente a **Massa - Via Pcinotti, 14**

e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di **costruzione fabbricato ad uso abitazione da ubicarsi in località Bonascola - Via Perla (Fabbr. A1 e A2)**

secondo il progetto costituito da n° **nove** tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1 lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa,

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di

L. _____ lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____

del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate

L'importo di lire _____ (lire _____)

relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° _____ del _____

Le successive _____ rate dell'importo di lire _____ (lire _____)

_____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire _____ (lire _____)

a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire _____

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data _____

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n 10,
la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente
atto, il Sig _____
si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione
tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n \text{ alloggi}}$,
la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costru-
zione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del pre-
sente atto, il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprie-
tà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente conces-
sione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977
n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma, del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è deter-
minata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comu-
nale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in
rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed
idonea garanzia di L _____ (Lire _____)
a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applica-
zione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comu-
nali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende ero-
gatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti
anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5
Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzio-
nata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima
dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 del-
la succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la
dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal ~~25/6/1983~~
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAII da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della LR n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

Cond. non PE re fognatura di Solemi, dove sono in attesa
CONDIZIONI UFFICIO IGIENE: i liquami devono essere convogliati nella fognatura (appena pronta)

- NON PUO' RILASCIARSI CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI SE PRIMA NON SIA STATA RICHiesta ED OTTENUTA, DAI TITOLARI DELLA CONCESSIONE, VISITA DI CONTROLLO DEGLI ADDETTI AL SETTORE URBANISTICA, DA EFFETTUARSI IN CORSO D'OPERA POSSIBILMENTE ALL'ATTO DELLA COPERTURA.

Atto d. m. l. 1.10

le
IL SINDACO
Furber

23 GIU. 1983

Carrara, addi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara, addi

29/6/88

IL CONCESSIONARIO

Mant



35582/

200506/

di prot

L. 25 Giugno 1988

Pratica N°

Concessione N°

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

ALCOOP. EDIF. UNCI TOSCANA CARRARA UNO S.r.l.

Presidente Giovacchino Materasso

Via Pacinotti, 14

54100 MASSA

19/6/91

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data ~~12 Novembre 1986~~ (classificata al n° 35582/) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in località Bonascola -

Via Perla (Fabbricato A/1 - A/2)

Rimov

11/10/91 H° 34

si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 8/6/1988 Verb. n° 21 la medesima è stata accolta a condizione di: che il parapetto dei balconi abbia

un'altezza utile di ml. 1,10 - Condizioni Uff.le Sanitario: i liquami devono essere convogliati in fognatura (appena pronta)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti

- ☐ presentazione dell'attestato comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☒ pagamento stampati di concessione☒ una marca da bollo da L. 10.000☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 1 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)☐☐

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n° 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28 gennaio 1977, n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

1) Solo in caso di inottemperanza sul preavviso qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Esecuzione

Sicurezza di lavoro oggi notificato codice

Il sottoscritto Vice Sindaco Comunale

de presente atto ai Signori

abitanti in

insegnandola nelle mani di

Carrara

25 GIU. 1988

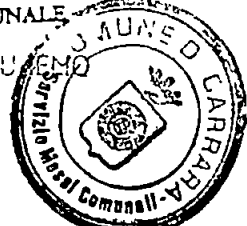
Per M. P.

Giovacchino Pao. Alessandro - Sindaco eletto

Giovacchino Pao. Alessandro

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AUGUSTO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Tecnologico

All'Ufficio Urbanistica

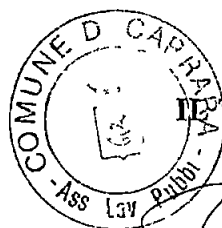
SEDE

Si dichiara che la Coop Edificatrice UNCI TOSCANA CARRARA UNO
residente in MASSA via Pacinotti n°14,

ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera comunale ed è in regola
con i contributi per il fabbricato sito in CARRARA via PERLA n°84

- Si allega aereofotogrammetria con l'immobile evidenziato

Carrara, li 6-5-93



UFFICIO TECNICO



556/P1

103
C

20506

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO Richiesta di rinnovo concessione edilizia

RIF Concessione edilizia n 150 del 25 6 1988 a nome Coop Edi

ficatrice UNCI TOSCANA CARRARA UNO FABB A1 A2 loc Bonascola

La sottoscritta Cooperativa Edificatrice UNCI TOSCANA CARRARA

UNO a r l con sede in Massa, Via Pacinotti, 14, proprietaria

di n 6 alloggi sociali in costruzione in Via Perla, Localita

Bonascola, Fabb A1 A2, titolare della Concessione Edilizia n

150 rilasciata dal Comune di Carrara in data 25 6 1988, non

avendo ancora ultimato i lavori CHIEDE IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE

EDILIZIA

Il ritardo nella esecuzione dei lavori e stato causato da pro

blemi connessi all'Impresa Appaltatrice dei lavori con la quale

e in atto una vertenza

Massa li 18 Giugno 1991

Zaffi
25/6/91

A1/A2

6 Alloggi

ABE
5100

La Cooperativa
COOPERATIVA EDIFICATRICE
UNCI TOSCANA CARRARA UNO

1991

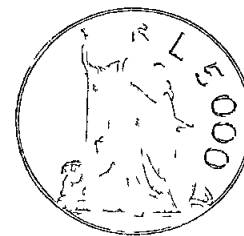
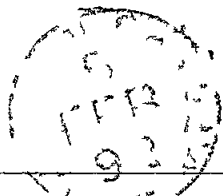
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1005
26 GIU 1991
Data

APPROVATO
RINNOVO

- 9 OTT 1991

211

101/1111 136
05 FEB 1992
4944



AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- La sottoscritta Cooperativa edificatrice U N C I
Toscana Carrara Uno, con sede in Carrara, Via Pietro
Tacca, 14, chiede il rilascio, per usi bancari, di
un certificato, controfirmato dal Sig Segretario
Comunale attestante che la stessa ha finora adempiuto
a tutti gli obblighi posti a suo carico dall'atto di
convenzione a rogito Notaio Carozzi in data 3/12/85
rep 988 e dai relativi atti di modifica a rogito
Notaio Carozzi in data 22/1/88 rep 3079 e in data
30/9/91 rpp 15363, e pertanto non si è verificata al-
cuna delle cause di decadenza della concessione del
diritto di superficie previste nei medesimi atti
Detto certificato si richiede in bollo

2 affi
13/1/92
in facc.
cert. fin. 15363
11/1/92

Con Ossequi

Coop UNCI Toscana Carrara Uno

Carosio R. Longo

Carrara 11, 5/2/91

COMMUNE
UFFICIO
Prot. N. 738
Data 6 FEB. 1992
14 FEB. 1992