

IONE DI
ARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 25
ANNO 88

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

Coop. Edif. UNCI TOSCANA
CARRARA UNO S.r.l. Presidente *Giovacchino
Materassi*

Res. a MASSA Via PACINOTTI, 14

6 Altoppi

LOCALITA' BONASCOLA VIA PERLA N.

SEZIONE FOGGIO 77 MAPPALE 242-239.

LICENZA EDILIZIA DEL 25-06-88 N. 150

COMMISSIONE EDILIZIA N. 21 DEL 8-06-88 + RINNOVO

N. PROTOCOLLO 35582 - 86 N. PRATICA N° 29506/4005 19/10/1991

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. N. BALLOTTI
licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del II PINNO TRIENNALE
II RINNOVO " " " DIRETTO SUPERFICIE
III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	21/07/88	☒ 373	CERTIFICATI
	B	LAVORI COPERTI	19/10/91 VEDI RINNOVO	☒ CALCOLO CA	
	C	LAVORI ULTIMATI	29/10/92	☒ VISTO VVF ☐ 373 CONGIUNTA ☐ COLLAUDO G.C. ☐ NULLA OSTA FOGGIATO	
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Popolo e l'abitabilità con garanzia
n. 20220/del. 28/6.93. *M. B. B.*

NOTE:



Imposta di bollo stampati L. 500

19 MAR. 1988

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

103
12 NOV 1988
C
PROT. N. 25582

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

25

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

Data 4 NOV. 1986

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 8

14 GEN. 1987

Visto 4-5-ff

Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

ottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri Coop. Edil. UNICI TOSCANA CARRARA UNO s.r.l. domiciliato in Carrara Via Prof. F.lli 25 Piniotti N. 14 Codice Fiscale 0121274120498015881C	nato a Carrara nato a Rovato Brescia 08-08-1938
Progettista delle opere	Sig. Architetto Giuseppe Margaritelli residente a Arezzo Via Marzantonio N. 9 Iscritto all'Ordine Professionale degli architetti della prov. di Arezzo N. Ord. 6 Codice Fiscale 418666PP251406A3901E	di professione architetto Tel. 24819

chiedono alla S.V. la concessione di (a) costruire
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località Bondasca Mappale 242/p - 23 p/p	Via Perla Foglio N. 77
---------------------------------	---	---------------------------

- ☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
☐ 2) Relazione sanitaria.
☐ 3) Fotografie (15x10)
☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☐ 5) Estratto di mappa
☐ 6) Titolo di proprietà
☐ 7) Relazione Tecnica
☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del

Visto del C.Z.I.A. e Consorzio Carrione

del

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N. 5405 DEL 4/11/87 L. 12-322/80

REV. N. D.L. L.

LET. JIRF ORIE in Carrara

EN. ☐ ITALGAS ☐ SIR

ONE ATTO N° DEL

Non ha bisogno di visto
10-5-88

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 192,34 *come da onepus new PEEP*

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq.

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 192,34 Rapporto di copertura

Totale mq.

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 2288,85 Progetto

mc. Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc. 2288,85

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 11,80

Lato Nord ml. aderenza

Lato Sud ml.

Lato Ovest ml. 7,50

Lato Est ml. 6,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 7,30

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>11,80</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,60</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,80</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,80</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,80</u>
Quinto Piano	ml. <u>1</u>
Sesto Piano	ml. <u>1</u>
Attico	ml. <u>1</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	2,60	1	1	1	6					
Terrano o Rialz.	2,80	2	9	4	1					
Secondo	2,80	2	9	4	1					
Terzo	2,80	2	9	4	1					
Quarto	2,80	2	9	4	1					
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Sono considerati vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

TER
EL
ONVEN

truire, ampli
zione, con
le per So

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni e.d.
Muratura struttura c.a. tamponi laterizio
Copertura a falde con manto in laterizio
Tinteggiatura a tempera
Rivestimenti
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti monocottura ingres o marmettoni

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO COOP. EDIFICATRICE
UNICI TOSCA HA CARRARA UNO S.F.I.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. SIGECO srl
domiciliato in Roma via S.M. Aus. Bettrice al N. 3P

e direttore dei lavori sarà il Sig. Margantelli Giuseppe
domiciliato in Arezzo via Margantelli N. 9

IL PROGETTISTA

ARCH. GIUSEPPE MARGANTELLI

AREZZO

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume.....	Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale.....	Sez.....	Foglio.....	m ²

Parere dell'Ufficio d'Igiene

14.1.88

Parere Ufficio Ambiente

11

Rivisto urbanistico e non c'è possibilità affermare
forse una minuta per favore
4-5-88. Per favore
a condizione che il disegno sia
convalidato dal foglio tecnico (oppure pronto)

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Carrara, il 23/12/86

Informativa di P. R. G. C. urgente Compensorio PEEP di Bonoreale

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *È in regola con quanto adottato dal C.C. con atto n° 418 del 11/12/86 - Jan 15/1/87.*

Si può procedere all'esame della C.E. sulla base prima
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *dell'approvazione del Sindaco si attendano i termini prescritti della L. 6/7/84 e cioè la variante adottata.*

V. Verrini
15/1/87

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 27/1/87)

Parere favorevole vista l'adozione del Perm. Com.le della variante topografica a condizione che il piazzale dei balconi abbia un'altezza utile di m. 1

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 19 MAR 1987)

Termine C.E. appena trascorso 1 anno nulla di modificato

Vedi Tav. N° 1/B sede libreria 3 MAG 1988

e Tav. N° 2/B con nuovi contorni

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 21 del 8/6/88)

Parere favorevole alle condizioni della presente approvazione.

Vedere scritture vivente (richiesta dell'Aut. vista la domanda in data 24/6/88 prot. N° 20036) la cui fine è vista il parere degli uffici competenti è della Commissione Edilizia nella concessione
24/6/88 IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

IL SINDACO
ACCOGLIE

24-6-88

Festa