



23 GIU. 1988

TAGLIANDI N°

19/3/88
35582

Carrara, li 15/06/1988



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

22/6/88

Arrivo al Protocollo Generale

103
17 GIU 1988
18755

N. di Pratica d'Archivio

1988 25

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3407

Data

Arrivo all'Uff. di Igiene

8/82 9/7
92

Vi 14.7.88

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia. ☐ SOSTANZIALE ☒ NON SOSTANZIALE

I sottoscritti ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri COOP. UNCI TOSCANA CARRARA UNO nato a Li 08/08/1938 Pro. Gioacchino Materassi nato a Rovato Brescia domiciliato in MASSA Via Pacimotti N. 14 Tel. 43212 Codice Fiscale MITR9CC38M080598C
Progettista delle opere	Sig. MARGARITELLI GIUSEPPE nato a AREZZO il 6/08/25 di professione Architetto residente a AREZZO Via Margaritone N. 9 Tel. 0575/24819 iscritto all'Ordine Professionale Architetto della Provincia di AR N. Ord. 6 Codice Fiscale MR99PP25M06A590H

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) alla costruzione.**
alla concessione edilizia rilasciata il **25/06/1988** e **nuove** proroga
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione.**

Ubicazione della costruzione	Località Bouascola Via Perla N. 77 Mappale 239-682-683
------------------------------	---

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Margaritelli Giuseppe nato a Arezzo il 06/08/25 domiciliato in Arezzo Via Margaritone N. 9
L'Impresario	Sig. Petrilli Pietro nato a Carrara il 29/6/35 domiciliato in Poppi di Carrara Via Pellini N. 8

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **21.07/88**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **21.07/88**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **22.07/88**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **22.07/88**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N°	DEL
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N°	DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	<i>Come da disegnazione onor</i>	
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.	192,34	192,34
Superficie coperta TOTALE	mq.		
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	2288,85	2288,85
Volume fuori terra TOTALE	mc.	//	//
Volume piano interrato	mc.	—	—
Volume tot. compreso interrato	mc.	//	//
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	/	
	Lato Ovest ml.	/	
	Lato Nord ml.	/	
	Lato Sud ml.	/	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	/	

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4
ALTEZZA	ml.	11,90	11,90
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,60	—	—	—	6	2,60	—	—	—	6					
Terr. o Rialz.	2,80	2	9	4	—	2,80	2	9	4	—					
Secondo	2,80	2	9	4	—	2,80	2	9	4	—					
Terzo	2,80	2	9	4	—	2,80	2	9	3	—					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato <i>mutuo bancario</i> 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Coprara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 14-01-91 <i>Favorevole alle vicende</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO		

Carrara, li 3 AGO 1992

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla l.r.

✓ unie
8/7/92

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

3 AGO. 1992

(Riunione N. 10 del 03.08.92)

Parere favorevole

✓ unie

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

2 SET. 1992
ACCOGLIE
3 AGO. 1992