



1 MAR. 1988

TAGLIANDI N°

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA

26 FEB. 1988

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 985

Data 26 FEB. 1988

Visto 1 MAR. 1988

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>Coop. Edil. UNICITOSCA</u> nato a <u>Montecatini Terme</u> <u>Comaro Ugo s.r.l.</u> nato a <u>Reggio Emilia</u> Li. 08-08-1938 domiciliato in <u>Montecatini</u> Via <u>Perla</u> N. 14 Tel. 4321 Codice Fiscale <u>MITRISIC318M10805581C</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Marcellino</u> nato a <u>Arezzo</u> il 5-8-25 di professione <u>Architetto</u> residente a <u>Arezzo</u> Via <u>Marcellino</u> N. 9 Tel. 26819 iscritto all'Ordine Professionale <u>Arch. Arezzo</u> della <u>AREZZO</u> N. Ord. 6 Codice Fiscale <u>MIRGGPAPATA643P101E</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) alla costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il 03-01-1986 n. 37
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Montecatini</u> Via <u>Perla</u> Mappale <u>238-238</u> Foglio <u>7</u>
---------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

°1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 6

avole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Arch. Marcellino</u> nato a <u>Arezzo</u> il 5-8-25 domiciliato in <u>Arezzo</u> Via <u>Marcellino</u> N. 9
L'Impresario	Sig. <u>SIGECO s.r.l.</u> nato a <u>Arezzo</u> il 5-8-25 domiciliato in <u>Arezzo</u> Via <u>S.N. Ausiliatrice</u> N. 37

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 27-2-85
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 10-3-85
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 3889 del 20-2-86

Visto del C. Z. L. A. Consorzio Carriero e N. <u>CONVE 12016</u>	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° <u>Vedere planimetria di area</u> <u>orig. delle Varie</u> <u>24/6/88</u>	<u>10-5-88</u>
REV. N° DEL	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	8500	Fabb(A+B) 4160	Fabb(A+B) 4160
Superficie terreno a disposizione	mq.	2500	4160	4160
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2500	4160	4160
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	448,52	(A)364,72(B) 446,18	(A)364,72 (B)446,18 = 810,90
Superficie coperta TOTALE	mq.	448,52		
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 5.58	1/ 5.13	1/ 5.13
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	6127,64	(A)449,58+(B)6103,63	(A)449,58+(B)6103,63 = 10308,93
Volume fuori terra TOTALE	mc.	6127,64	(A)449,58+(B)6103,63	(A)449,58+(B)6103,63 = 10308,93
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	6127,64	(A)449,58+(B)6103,63	(A)449,58+(B)6103,63 = 10308,93
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,45	2,532	2,532
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5	5
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.	5	5
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	5	5	5
ALTEZZA	ml.	15,20	15,30	15,30 15,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,60					2,60					2,60				
Secondo	2,80	4	20	12		2,80	4	20	12		2,80	4	20	12	
Terzo	2,80	4	20	12		2,80	4	20	12		2,80	4	20	12	
Quarto	2,80	4	20	12		2,80	4	20	12		2,80	4	20	12	
Quinto	2,80	2	10	6		2,80	2	10	6		2,80	2	10	6	
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	175	175	175
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1200	1200	1200
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	1125	1125	1125
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2500	2500	2500

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

SIGECO S.p.A.

Via S. Maria Assunta 11

50139 CARARRA (PT)

P. I. 075470005

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>2.5.88</i> <i>Pari favorevole alle cond. 2 m</i> <i>da cui al 1° progetto, e quindi</i> <i>senza necessità di interventi</i> <i>indiretti al 1° intervento</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>07005</i>		Parere Ufficio Ambiente <i>li</i> IL TECNICO		

Carrara, li 6 APR. 1988

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Si segnala che in data 2/10/86 causa lieve spostamento
e dell'edificio e del prospiciente parcheggio - ai fini di ragioni
di pratica attuazione del complesso - si rende oggi indispensabile

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

una rettifica della convenzione di cessione
del terreno edificabile. A fronte questo aspetto - da perfezionare
all'atto del rilascio della presente variante - la medesima
è proponibile ed è con esito favorevole prevedendosi
in edificio insieme ed all'ingresso sottoportico

(Variante III)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 11/5/88)

Parere favorevole alle condizioni dell'ufficio
V. Senia

6/4/88
K 1 MAG 1988

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

Vedere struttura privata (richiesta dell'Amma/ue)
in data 24/6/88 da cedere come obbligazione concessione
(prot. n° 20086/1)

V. Senia
24/6/88

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

SINDACO
ACCOGLIE 24/6/88
li 24-6-88
F. W