



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE



Prot n 5243/1017-90

Anno 1990

Pratica n 398

IL SINDACO

Vista la domanda in data 5.2.1990
e TRISCORNIA LIA

presentata dal Sig PALADINI EMILIO
nato a Carrara 1 5.44
" " 4.5.51

residente in Avenza via Bolfano 3 CF PLD MLE 44401 B832M
registrata il 5.2.90 al Prot Gen n° 5243 TRS LIA 51E44 B832H
corrispondente al n° 1017 del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri-
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione muro di cinta

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n° 70
posta in Fossone Via Bolfano

particella n° 50

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n°
in data --

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D P R 19 marzo 1956, n° 303

VISTO il parere n° 44 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 4.10.1990

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n° 1052 e D M 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
in data --

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°
del --

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-
cessione

Visto il parere dell'Ufficio Strade espresso in data 1990,

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig PALADINI EMILIO e TRISCORNIA LIA

residente a **Avenza Via Bolfano n. 3**

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di costruzione muro di cinta in Via Bolfano a Fossone

secondo il progetto costituito da n° una tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

☒ Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☐ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del ..

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del .. il contributo è stato suddiviso in rate

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° del

Le successive rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5, 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n° 10
la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente
atto il Sig _____
si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione
tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi
la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del pre-
sente atto il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprie-
tà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente conces-
sione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977
n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma, del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 e deter-
minata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comu-
nale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in
rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed
idonea garanzia di L _____ (Lire _____)
a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applica-
zione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n° 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comu-
nali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende ero-
gatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti
anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5
Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzio-
nata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima
dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 del-
la succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la
dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal
LA DATA DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE CON R.R.
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

La recinzione deve essere arretrata di m. 1,50 dal filo strada previo allineamento da richiedere all'Ufficio Strade medesimo

93
Carrara addi 18/10/90



IL SINDACO
[Signature]

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addi 29.11.90

[Signature] Paladini Emilio

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot n 3150/372-94
del 10/05/95
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 104/95

11 5 95

Alla cortese attenzione del Sig
PALADINI EMILIO
VIA BOLFANO
AVENZA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 24/01/94 prot n 3150/372-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977 n 10, per lavori di VARIANTE ALL'ANNESSO AGRICOLO siti in FOSSONE VIA BOLFANO sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio 70 mappale 50

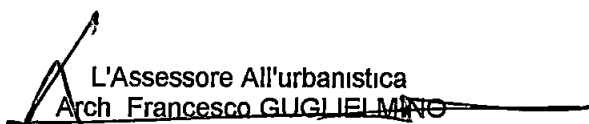
Si comunica, che la Commissione Edilizia nella riunione n° 2 del 12/01/95 ha espresso il seguente parere **CONTRARIO VISTA LA DETERMINAZIONE G M 43/88 1 COMMA PER MANCANZA DOCUMENTI NECESSARI ALLA VALUTAZIONE**

Verificato altresì che **VISTO L'INVITO A COMPLETARE IN DATA 8/02/94 RIMASTO INEVASO,**

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 10/05/95


L'Assessore All'urbanistica
Arch. Francesco GUGLIELMINO

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Prot n 3150/372 94 Istanza Concessione Edilizia DINIEGO n 104/95 del 10/05/95
Tecnico MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 51/94
Istruttoria 124/94

COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot n 3150/372-94
del 10/05/95
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 104/95

Alla cortese attenzione del Sig
PALADINI EMILIO
VIA BOLFANO
AVENZA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 24/01/94 prot n 3150/372-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977 n 10 per lavori di VARIANTE ALL'ANNESSO AGRICOLO siti in FOSSONE VIA BOLFANO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 70 mappale 50

Si comunica che la Commissione Edilizia nella riunione n° 2 del 12/01/95 ha espresso il seguente parere CONTRARIO VISTA LA DETERMINAZIONE G M 43/88 1 COMMA PER MANCANZA DOCUMENTI NECESSARI ALLA VALUTAZIONE

Verificato altresì che VISTO L'INVITO A COMPLETARE IN DATA 8/02/94 RIMASTO INEVASO,

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 10/05/95

I


L'Assessore All'urbanistica
Arch. Francesco GUGLIELMINO

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Prot n 3150/372 94 Istanza Concessione Edilizia DINIEGO n 104/95 del 10/05/95
Tecnico MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 51/94
Istruttoria 124/94

COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot n 3150/372-94
del 10/05/95
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 104/95

Alla cortese attenzione del Sig
PALADINI EMILIO
VIA BOLFANO
AVENZA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 24/01/94 prot n 3150/372-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di VARIANTE ALL'ANNESSO AGRICOLO siti in FOSSONE VIA BOLFANO sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio 70 mappale 50

Si comunica, che la Commissione Edilizia nella riunione n° 2 del 12/01/95 ha espresso il seguente parere CONTRARIO VISTA LA DETERMINAZIONE G M 43/88 1 COMMA PER MANCANZA DOCUMENTI NECESSARI ALLA VALUTAZIONE

Verificato altresì che VISTO L'INVITO A COMPLETARE IN DATA 8/02/94 RIMASTO INEVASO,

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 10/05/95

I

L'Assessore All'urbanistica
Arch Francesco GUGLIELMINO

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Prot n 3150/372 94 Istanza Concessione Edilizia DINIEGO n 104/95 del 10/05/95
Tecnico MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 51/94
Istruttoria 124/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 3150/384
del 8/02/94

RACCOMANDATA R R

Alla cortese attenzione Sig
PALADINI EMILIO
VIA BOLFANO n° 3
54031 FOSSONE - AVENZA

e p c GEOM RATTI VINICIO
VIA G BOSCO n° 24
AVENZA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia P L

In relazione all'istanza presentata il 24/01/94 di
Ristrutturazione Rurale
in FOSSONE, VIA BOLFANO 3 n°
foglio 70 mappali 50
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P L , si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec GALLETTTO Geom LUCA
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi
- Dirigente Ass Territorio	Varniani Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec GALLETTTO Geom LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
DICHIARAZIONE SOSTIT VA VV FF
DATI CARTELLA
COPIA DEI PRECEDENTI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec GALLETTTO Geom LUCA
Amministrativo

Istruttoria n 124/94
Stampa del 8/02/94

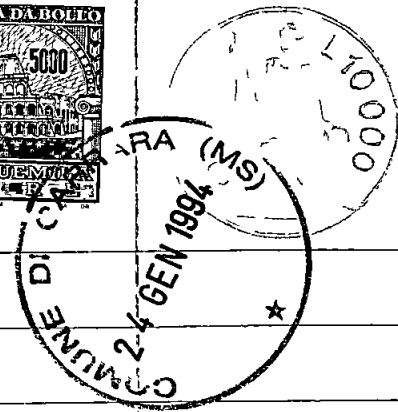
15/10/1994
12/1/94

COMUNE DI CARRARA

2 GEN 1994

Prot N° 3150

103
C



Al Sig. COMMISSARIO Prefettorio
Del Comune di Carrara

Io sottoscritto ASKANI EMILIO nato a
CARRARA 1-05-44 ED. U. RES. Dente

in Via Belfiore n° 3 Località Fossone
Titolare della CONCESSIONE EDILIZIA
n° 331 Del 30 Luglio 1986.

CHIEDE

il RINNOVO e LA VARIANTE della
CONCESSIONE SOPRACITATA

CARRARA li 22-01-94

in Fede

Emilio Ascani

CC - CARRARA

COLLEZIONE

381

Data 26 GEN 1994



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Paladini EMILIO

Triscornia Lia

Fabbricato sito in loc *Fossate*

PROGETTISTA

Vincio Patti

Avenida Via S Bosco 24

Via *Belfatto*

Mapp *50* Foglio *70*

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

