

COMUNE DI CARRARA	
15 FEB 2006	103
Prot n° 6690	Clas.

prot. 89/06 del 16.2.06

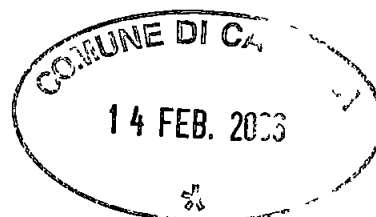
ARSECONATA AL RESPONSABILE

SIG. Montalto

Dist. Art. 11

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE CARRARA

(Ufficio Urbanistica)



Oggetto: integrazione D I A n° 16/D I A-06, prot 1408/89 del 11/01/2006

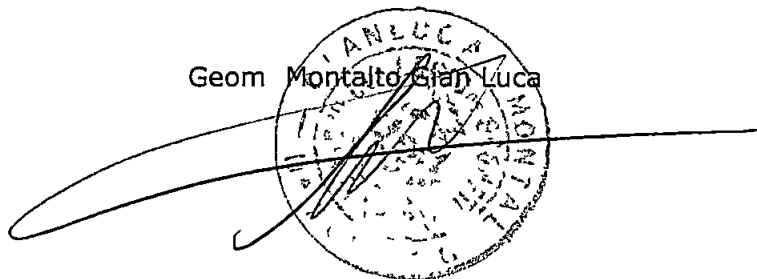
Il sottoscritto Geom Montalto Gian Luca, iscritto all'Albo Professionale Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 765, (c f MNTGLC67H22F0230), in qualità di tecnico incaricato dai signori Morelli Maria, Morelli Tonina, Morelli Evaristo, ad integrazione della D I A n° 16/D I A-06, prot 1408/89 del 11/01/2006 invia la seguente documentazione

- Nullaosta di cui all'Art 1 comma 11 del Regolamento urbanistico
- Determinazione e calcolo dei volumi e conteggio degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con le tabelle parametriche aggiornate all'anno corrente 2006

Distinti Saluti

Massa li 13/02/06

Geom Montalto Gian Luca



Calcolo volumi e conteggio degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con tabelle parametriche aggiornate all'anno 2006.

PIANO TERRA:

$$\text{Sup lorda Mq } 70\,64 \times \text{MI } 2\,85 = \text{Mc } 201\,32$$

PIANO PRIMO.

$$\text{Sup lorda Mq } 93\,29 \times \text{MI } 2\,95 = \text{Mc } 275\,20$$

TOTALE VOLUME PIANO PRIMO + PIANO SECONDO:

$$\text{Mc } 201\,32 + \text{Mc } 275\,20 = \text{Mc } 476\,52$$

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Euro 1 00/mc).

$$\text{Mc } 476\,52 \times \text{Euro } 1\,00 = \text{Euro } 476\,52$$

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (Euro 2 80/mc).

$$\text{Mc } 476\,52 \times \text{Euro } 2\,80 = \text{Euro } 1334\,25$$

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

$$\text{Euro } 476\,52 + \text{Euro } 1334\,25 = \text{Euro } \mathbf{1810.77}$$



**Calcolo volumi e conteggio degli oneri di urbanizzazione primaria e
secondaria con tabelle parametriche aggiornate all'anno 2006.**

PIANO TERRA

Sup lorda $Mq\ 70\ 64 \times Ml\ 2\ 85 = Mc\ 201\ 32$



PIANO PRIMO

Sup lorda $Mq\ 93\ 29 \times Ml\ 2\ 95 = Mc\ 275\ 20$

TOTALE VOLUME PIANO PRIMO + PIANO SECONDO

$Mc\ 201\ 32 + Mc\ 275\ 20 = Mc\ 476\ 52$

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Euro 1.00/mc)

$Mc\ 476\ 52 \times Euro\ 1\ 00 = Euro\ 476\ 52$

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (Euro 2.80/mc).

$Mc\ 476\ 52 \times Euro\ 2\ 80 = Euro\ 1334\ 25$

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

$Euro\ 476\ 52 + Euro\ 1334\ 25 = \textbf{Euro 1810.77}$

16/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
COMUNE DI CARRARA 13 MAR. 2008 *	<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cont</td></tr><tr><td>14 MAR. 2008</td><td>3</td></tr><tr><td>Prot. n° 12923</td><td>Cias</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cont	14 MAR. 2008	3	Prot. n° 12923	Cias
COMUNE DI CARRARA	Cont						
14 MAR. 2008	3						
Prot. n° 12923	Cias						

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /
--	--	--	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE	prot. 18/06 del 13.3.08 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>Morelli</u> IL DIRIGENTE LI _____
-------------------------------	--

La sottoscritta

Morelli Martina, nata a Carrara il 29 04 1979 e residente in Carrara, Loc Montecchia n°1
(C F MRLMTN79D69B832K) in qualità di proprietaria,

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai
sensi dell'art 19 della L 241/90 e dell'art 46 del D P R 28 12 2000, n 445 e
consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli
articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale
responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot n° 1408/89 depositato in data 11/01/2006
(D I A 16/DIA-06),
- ☐ di avere acquisito titolo sull'immobile / sulla porzione di immobile ad uso
residenziale posta in Bedizzano, via Imola n° 7, piano terra e distinta
catastralmente al foglio 45, mappali congiunti 140 sub 3-142 sub 5-217 sub 5,

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☒ proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con

- ☐ atto di compravendita repertorio n° 34.499, raccolta n° 14 207 del 02 05 2007 stipulato dal Notaio GIULIO FAGGIONI di Carrara registrato a Carrara in data 22 05 2007 al n° 651 e trascritto a Massa in data 23 05 2007 e di subentrare al Sig Morelli Evaristo, nato a Carrara il 26 03 1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3,

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig Morelli Evaristo ed Atri, nato a Carrara il 26 03 1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3, in data 11 01 2006 con prot n° 1408 / 89 (d i a 16 DIA /06) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto ed a Morelli Maria e Morelli Tonina già precedentemente intestati,

che il Direttore dei Lavori è Montalto Gian Luca, nato a Massa il 22 06 1967 e residente a Massa in via P Pellegrini n° 2c (C F MNTGLC67H22F0230), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 765r, con studio professionale in Massa, Gall Michelangelo n° 6 int 8 (tel 058545810 - fax 058545810),

che le opere saranno eseguite in Economia Diretta,

di essere edotta circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° 885 del 13/03/08 di versamento della somma di euro 25,00 sul c c postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare

oggetto di intervento *(nel caso di cambio di intestazione parziale)*

originale dell'atto unilaterale d'obbligo fornito degli estremi dell'intervenuta registrazione
(nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione)

Massa, li 13/03/08

IL 
(firma)



S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 13.03.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2008 1031

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE MORELLI MARTINA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

885

IMPORTO

25.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : VERSAMENTO PER CAMBIO INTESTAZIONE A D.I.A.
N.16/DIA-06

RIF. 6558217 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25.00+ 13.03.2008

ES

0.00 ES

0.00

25.00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80052/5/0100073



S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 1'9 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all. B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S p A è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

Dott. Giulio Faggioni
NOTAIO
P.zza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585-72977
CAS POST 332
54033 CARRARA
CF FGG GLI 41P11 E4630 - RI 003607/0450



Repertorio numero 34 499 Raccolta numero 14.207

----- VENDITE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il mese di maggio, il gior-
no due -----

REGISTRATO A CARRARA	
il	22-05-2007
al n	651
aditi	17-€ 3.227,00

----- (2 5 2007) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n 38 -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

ri Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti i Signori: -----

Trascritto a MASSA	
il	23-5-2007
3954-3855	
N	di formalità

- EVARISTO MORELLI, nato a Carrara il ventisei

marzo millenovecentoquarantotto, codice fiscale

MRL VST 48C26 B832C; -----

- AUGUSTA RICCI, nata a Strembo (Trento) il set-

te giugno millenovecentocinquanta, codice fisca-

le RCC GST 50H47 I975W, -----

entrambi residenti in Carrara, frazione Bedizza-

no, Via Imola n 3, i quali dichiarano di essere

coniugati tra di loro in regime di comunione le-

gale; -----

- MARIA MORELLI, nata a Carrara il sette gennaio

millenovecentoquarantaquattro, codice fiscale

MRL MRA 44A47 B832S; -----

- SANDRO GERINI, nato a Sarzana il nove febbraio

millenovecentoquarantadue, codice fiscale GRN

SDR 42B09 I449M; -----

entrambi residenti in Genova, Via Leonardo Mon-
taldo n 43/8, i quali dichiarano di essere co-
niugati tra di loro in regime di comunione lega-
le; -----

- TONINA MORELLI, nata a Carrara il dieci otto-
bre millenovecentoquarantasei, codice fiscale
MRL-TNN 46R50 B832S, -----

- MARIO MOROTTI, nato a Lucca il due maggio mil-
lenovecentoquarantasette, codice fiscale MRT MRA
47E02 E715E; -----

entrambi residenti in Lucca, frazione S. Donato,
Via Pisana 2239B, i quali dichiarano di essere
coniugati tra di loro in regime di comunione le-
gale, -----

- MARTINA MORELLI, nata a Carrara il ventinove
aprile millenovecentosettantanove ed ivi resi-
dente, luogo detto Montecchia n 1, codice fi-
scale MRL MTN 79D69 B832K, la quale dichiara di
essere coniugata in regime di separazione dei
beni. -----

Detti comparenti della cui identita personale io
Notaio sono certo, stipulano quanto segue -----

----- PRIMO -----

1) I Signori EVARISTO MORELLI, AUGUSTA RICCI,
MARIA MORELLI, SANDRO GERINI, TONINA MORELLI e
MARIO MOROTTI, ciascuno per i diritti di sua
spettanza, e così tutti per l'intero, congiunta-
mente vendono alla Signora MARTINA MORELLI, che
compra, quanto segue: -----
in Carrara, frazione Bedizzano, Via Imola n. 7: -
- porzione di fabbricato al piano terreno compo-
sta di ingresso-cucina, una camera, bagno, ser-
vizio e disimpegno; confina con Via Imola e beni
di cui ai mappali 144 e 868 del foglio 45, salvi
altri. -----
E' distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comu-
ne di Carrara al foglio 45, con i mappali con-
giunti 140 subalterno 3, 142 subalterno 5 e 217
subalterno 5, piano T, dati di classamento pro-
posti zona censuaria 2, Categoria A/4, classe
4^, consistenza vani 3, superficie catastale me-
tri quadrati 60, rendita Euro 133,25, e meglio
risulta dalla planimetria che si allega al pre-
sente atto sotto la lettera "A", -----
- porzione di terreno della superficie catastale
di metri quadrati 180 (centottanta), confinante
con Via Imola e beni di cui ai mappali 143, 890,
229 e 228 del foglio 45, salvi altri -----

E' distinta nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 45, con il mappale 889 (già 146/a), vigneto di 4^, metri quadrati 180, reddito dominicale Euro 0,42, reddito agrario Euro 0,46 -----

2) Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Euro 21 000,00 (ventunomila virgola zero zero), di cui Euro 15.600,00 per il fabbricato ed Euro 5.400,00 per la porzione di terreno. -----

Ad ogni effetto di Legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che -

- la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile,
- il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento -----
- quanto ad Euro 7 000,00 mediante assegno bancario non trasferibile n 1 602.793 220-02 trat-

to sul Banco di San Giorgio, Filiale di Carrara,

in data odierna, -----

- quanto ad Euro 7 000,00 mediante assegno ban-

cario non trasferibile n 1 602 793 221-03 trat-

to sul Banco di San Giorgio, Filiale di Carrara,

in data odierna, -----

- quanto ad Euro 7.000,00 mediante assegno ban-

cario non trasferibile n 1 602 793.222-04 trat-

to sul Banco di San Giorgio, Filiale di Carrara,

in data odierna -----

Del prezzo suddetto la parte venditrice, pertan-

to, ne rilascia quietanza -----

La parte acquirente mi richiede che la base im-

ponibile ai fini dell'imposta di registro ed e-

ventualmente delle imposte ipotecaria e catasta-

le sia costituita non dal corrispettivo pattui-

to, ma dal valore della porzione di fabbricato

sopra descritta determinato ai sensi dell'art

52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n

131 (Euro 15 390,38) -----

----- SECONDO -----

1) I Signori EVARISTO MORELLI ed AUGUSTA RICCI

cedono, vendono e trasferiscono ai Signori MARIA

MORELLI e SANDRO GERINI, TONINA MORELLI e MARIO

MOROTTI, i quali, in parti eguali e pro indivi-

so, comprano, i loro diritti di comproprietà pari, nel complesso, ad 1/3 (un terzo), su quanto segue -----

in Carrara, località Bedizzano, Via Imola n 5. -
- porzione di fabbricato al primo piano composta di ingresso-cucina, due camere, disimpegno, bagno, servizio e un balcone; confina con distacchi del fabbricato da due lati e vano scala, salvi altri -----

E' distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 45, con i mappali congiunti 140 subalterno 4, 142 subalterno 6 e 217 subalterno 6, piano 1, dati di classamento proposti zona censuaria 2, Categoria A/4, classe 4[^], consistenza vani 5, superficie catastale metri quadrati 86, rendita Euro 222,08, e meglio risulta dalla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B", -----

- porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati 105 (centocinque), confinante con beni di cui ai mappali 144, 889 e 229 e 867 del foglio 45, salvi altri -----

E' distinta nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 45, con il mappale 890 (già 146/b), vigneto di 4[^], metri quadrati 105, red-

dito dominicale Euro 0,24, reddito agrario Euro

0,27; -----

- fabbricato rurale fatiscente composto di un
unico vano adibito a deposito attrezzi, confi-
nante con Via Imola e beni di cui ai mappali 144
e 889 del foglio 45, salvi altri. -----

E' distinto nel Catasto Terreni del Comune di
Carrara al foglio 45, con il mappale 143, fab-
bricato rurale, metri quadrati 12, senza redditi;

- fabbricato rurale fatiscente oggi ricovero at-
trezzi, confinante con beni di cui ai mappali
889, 890 e 228 del foglio 45, salvi altri. -----

E' distinto nel Catasto Terreni del Comune di
Carrara al foglio 45, con il mappale 229, fab-
bricato rurale, metri quadrati 2, senza redditi;

2) Il prezzo dei diritti come sopra ceduti è
stato stabilito in complessivi Euro 13 400,00
(tredicimilaquattrocento virgola zero zero), di
cui: -----

- Euro 9 350,00 per i diritti sul bene di cui ai
mappali congiunti 140 subalterno 4, 142 subal-
terno 6 e 217 subalterno 6 del foglio 45, -----

- Euro 1.050,00 per i diritti sul bene di cui al
mappale 890, del foglio 45, -----

- Euro 2 700,00 per i diritti sul bene di cui al

mappale 143, del foglio 45, -----

- Euro 300,00 per i diritti sul bene di cui al

mappale 229, del foglio 45 -----

Ad ogni effetto di Legge le parti del presente

atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di

notorietà ai sensi del Decreto del Presidente

della Repubblica n 445/2000, e consapevoli del-

le responsabilità penali in caso di dichiarazio-

ne mendace, nonché dei poteri di accertamento

dell'amministrazione finanziaria e della sanzio-

ne amministrativa applicabile in caso di omessa,

incompleta o mendace indicazione dei dati, che. -

- la presente cessione di immobile è stata con-

clusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi

degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile;

- il prezzo come sopra convenuto è stato corri-

sposto con i seguenti mezzi di pagamento -----

- quanto ad Euro 6 700,00 mediante assegno po-

stale non trasferibile n. 5074136853-06 tratto

su Poste Italiane Filiale di Lucca in data o-

dierna; -----

- quanto ad Euro 6 700,00 mediante assegno po-

stale non trasferibile n 5153444319-10 tratto

su Poste Italiane Filiale di Massa in data o-

dierna. -----

Del prezzo suddetto la parte venditrice, pertanto, ne rilascia quietanza. -----

Relativamente alla porzione di fabbricato sopra descritta, la parte acquirente mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale sia costituita non dal corrispettivo pattuito, ma dal valore dei diritti su detta porzione di fabbricato determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (Euro 9.327,36). --

----- TERZO -----

Le vendite sono fatte con riferimento ai beni considerati a corpo e comprendono tutti gli accessori e tutte le servitù attive e passive ----

I Signori EVARISTO MORELLI, AUGUSTA RICCI, MARIA MORELLI, SANDRO GERINI, TONINA MORELLI e MARIO MOROTTI, previo richiamo, da parte di me Notaio, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiarano che le opere di costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967, dichiarano, altresì, che per opere di restaurazione e ristrutturazione del fabbricato di cui ai mappali 140, 142 e 217 è stata rilasciata dal Comune di

Carrara licenza edilizia in data 12 dicembre 1975, n 1306 e che per il frazionamento e reelizzazione di due unità immobiliari ad uso abitativo e stata presentata al Comune di Carrara denuncia di inizio attività in data 11 gennaio 2006, prot 1408/89 d.l a. n 16/DIA-06. -----

I Signori EVARISTO MORELLI, AUGUSTA RICCI, MARIA MORELLI, SANDRO GERINI, TONINA MORELLI e MARIO MOROTTI, mi consegnano, quindi, il certificato di destinazione urbanistica, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" e dichiarano che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara relativamente alla zona in cui trovansi inclusi i terreni oggetto del presente atto. -----

----- QUARTO -----
I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche e che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco; dichiarano, peraltro, e gli acquirenti ne prendono atto che i beni oggetto del presente atto sono gravati di usufrutto per la quota di 1/6 a favore di Rebec-

chi Giuseppina, nata a Carrara il dodici febbra-
io millenovecentoventi -----

----- QUINTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi

----- SESTO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a
carico della parte acquirente -----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle
disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto

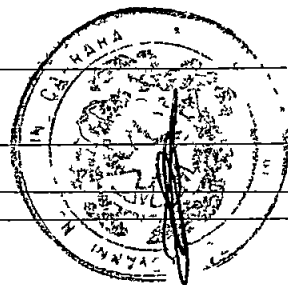
Legge 14 marzo 1988, numero 70, convertito, con
modificazioni, nella Legge 13 maggio 1988, nume-
ro 154 -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale -----

Le parti dichiarano che la porzione di fabbrica-
to descritta al precedente punto PRIMO presenta
caratteristiche di abitazione non di lusso, se-
condo i criteri di cui al Decreto del Ministro
dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato
nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto
1969 e chiedono l'applicazione dell'imposta di
registro nella misura del 3% e quella delle im-
poste ipotecaria e catastale nella misura fissa

All'uopo la Signora MARTINA MORELLI dichiara che

- quanto acquistato con il presente atto è ubi-
cato nel Comune in cui essa ha la propria resi-



denza e che la stessa non e titolare esclusiva o
in comunione con il coniuge dei diritti di pro-
prietà, usufrutto, uso e abitazione di altra ca-
sa di abitazione nel territorio del Comune in
cui è situato l'immobile in oggetto; dichiara,
inoltre, la parte acquirente di non essere tito-
lare, neppure per quote, anche in regime di co-
munione legale, su tutto il territorio nazionale
dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abita-
zione e nuda proprietà su altra casa di abita-
zione acquistata dalla stessa o dal coniuge con
le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II
bis, della tariffa, parte prima, allegata al Te-
sto Unico delle disposizioni concernenti l'impo-
sta di registro, approvato con decreto del Pre-
sidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero
131, ed alle norme in essa richiamate -----

La Signora MARTINA MORELLI si impegna, infine, a
non cedere né a titolo oneroso né a titolo gra-
tuito quanto con questo atto acquistato, entro
il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla
vigente normativa -----

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli
allegati -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio,

lettura ai componenti, che lo hanno dichiarato

conforme alla loro volontà -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia

fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa undici pagine e diciotto righe della do-

dicesima, di tre fogli e viene sottoscritto alle

ore diciassette e minuti dieci -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

MORELLI Evaristo -----

RICCI Augusta -----

MORELLI Maria -----

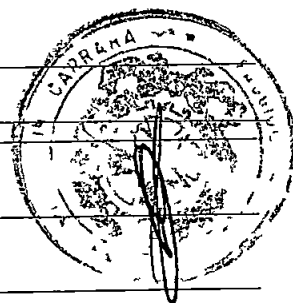
GERINI Sandro -----

Tonina MORELLI -----

MOROTTI Mario -----

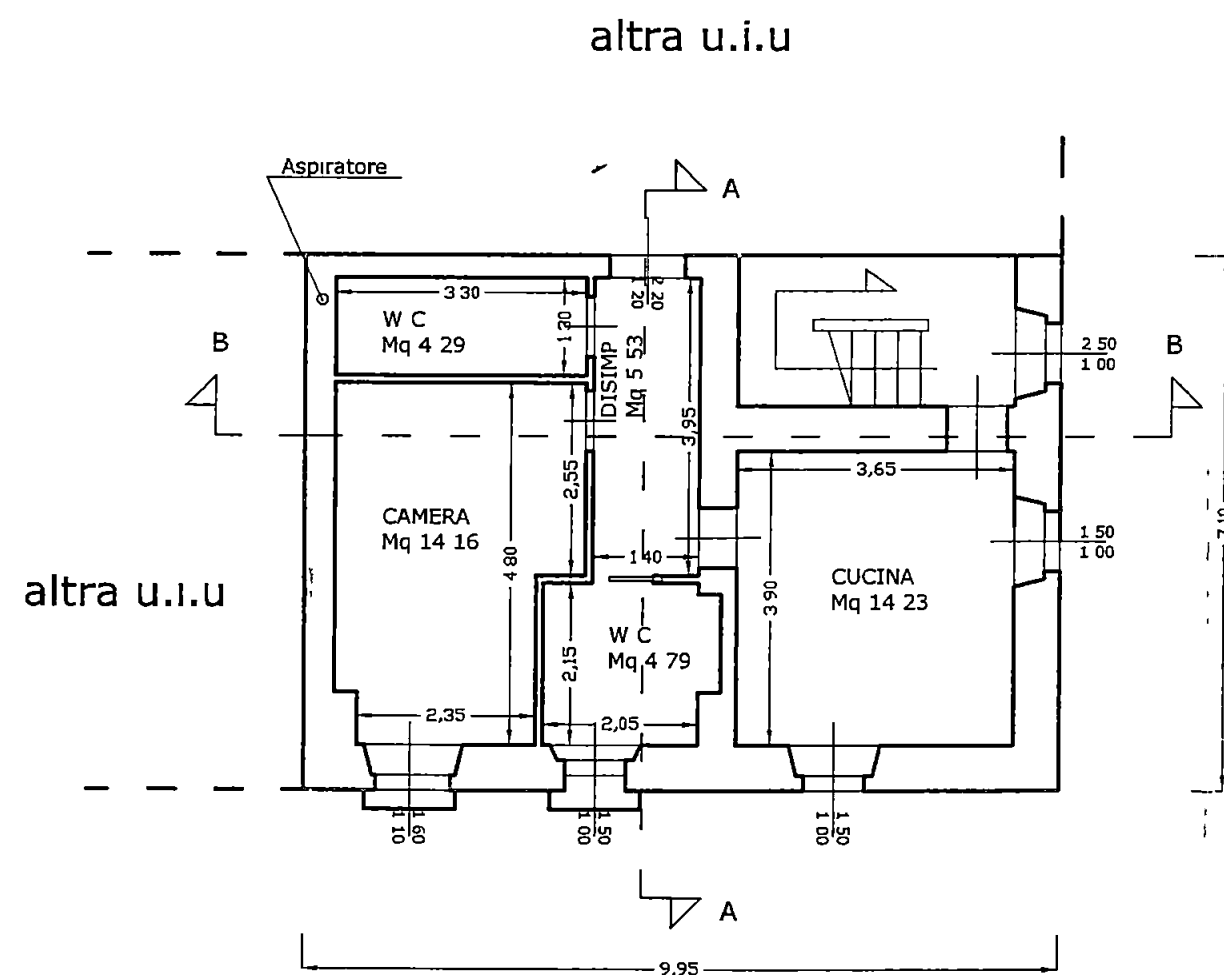
MORELLI Martina -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

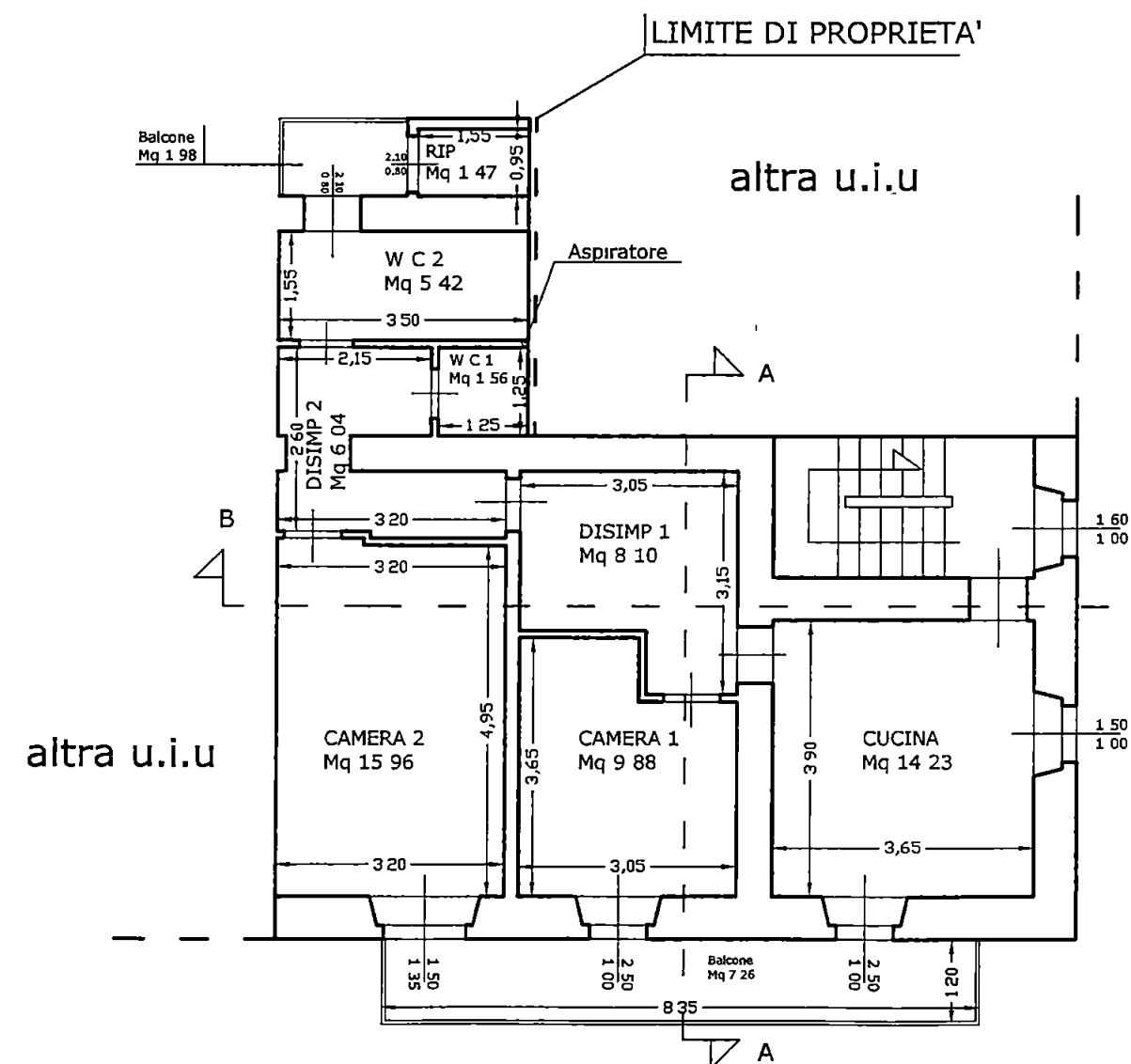




STATO DI PROGETTO



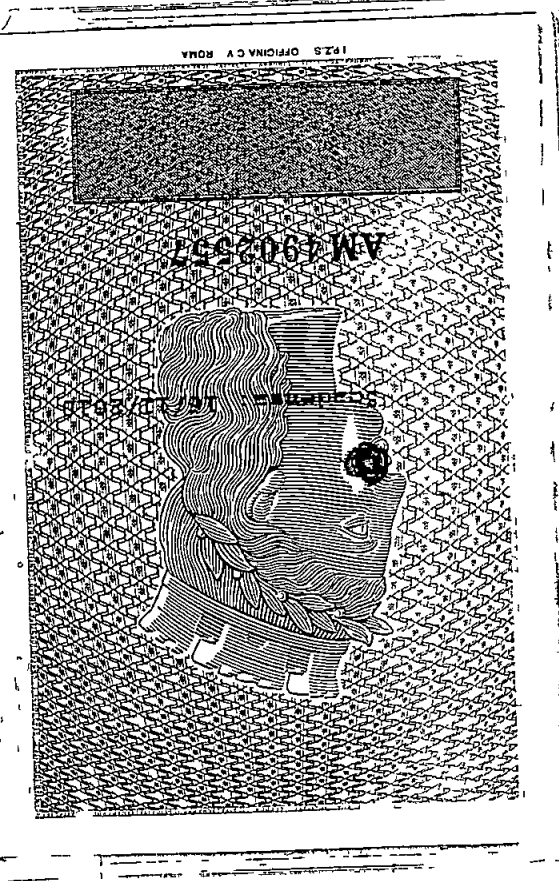
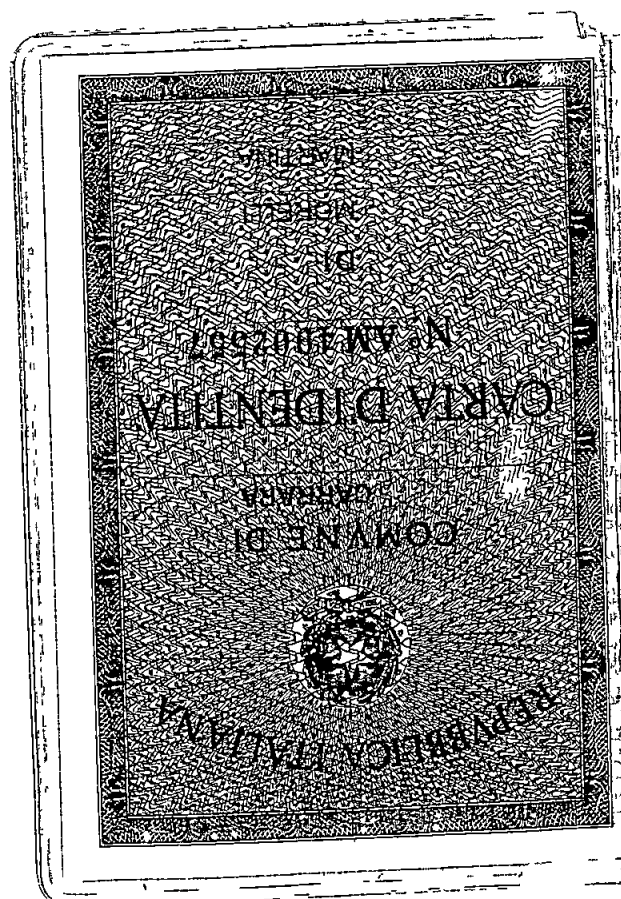
UNITA' IMMOBILIARE (1)
PIANTA PIANO TERRA



UNITA IMMOBILIARE (2)
PIANTA PIANO PRIMO

Cognome **MORELLI**
 Nome **MARTINA**
 nato il **29/04/1979**
 (atto n **183** **1** **A**)
 a **CARRARA (MS)** **S**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Lungo porto MONTACCHINI N° 1**
 Via **Coniugata RIBOLINI**
 Stato civile **COMMESSA**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,85**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari...


 Firma del titolare *Firma*
CARRARA (MS) **17/10/2005**
d'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta del dolo
UFFIZIARIO INCARICATO
 (Dr Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5 25



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 1408/89
Carrara 11 gennaio 2006

A MORELLI EVARISTO ED ALTRI
VIA IMOLA 3
54033 BEDIZZANO

e, p c

A MONTALTO GEOM GIAN LUCA
GALL MICHELANGELO 6-INT 8
54100 MASSA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/01/2006 per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM. RE sull'immobile sito in BEDIZZANO VIA IMOLA 7 e distinto catastalmente al foglio 45 mappale/i 140/1 - 217/4 - 142/1, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr. Tec. Marinello Geom. Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 1408/89 del 11/01/2006 - d.i.a. n° 16/DIA-06.

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

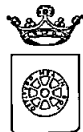
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 11 gennaio 2006

Amm. Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 1408/89
Carrara 11 gennaio 2006

*Prot n° 1948
13-01-06*

e, p c

A MORELLI EVARISTO ED ALTRI
VIA IMOLA 3
54033 BEDIZZANO

A MONTALTO GEOM GIAN LUCA
GALL MICHELANGELO 6-INT 8
54100 MASSA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 11/01/2006 per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM RE sull'immobile sito in BEDIZZANO VIA IMOLA 7 e distinto catastalmente al foglio 45 mappale/i 140/1 - 217/4 - 142/1, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 1408/89 del 11/01/2006 - d i a n° 16/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 11 gennaio 2006

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
Prot n° <u>613</u> del <u>17</u> <u>2006</u>			
EUROPEO PROGETTO URBANISTICO CARRARA		COMUNE DI CARRARA	
Dirigente <u>[firma]</u>		14 FEB 2006	
14 FEB 2006			
CARRARA			
16 FEB. 2006			
6895			
COMUNE DI CARRARA			
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA			

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Al sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il/la sottoscritto/a MORELLI EVARISTO

domiciliato/a in BEDIZZANO Via IMOLA 3

Tel 0585 73798 in qualita di PROPRIETARIO PER 1/3

dell'immobile posto in Carrara alla Via IMOLA

n° 7

censito catastalmente al Foglio n 45 Particella/e n 140 SUB 1 2 E MAP 142 SUB 1
217 SUB 4 sub

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN FRAZIONAMENTO DI UNITA IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere _____

IL RICHIEDENTE

[firma]

data 06/02/2006

Fonino Morelli
Morelli Morelli

IL PROGETTISTA

[firma]
[firma]
61/06

2

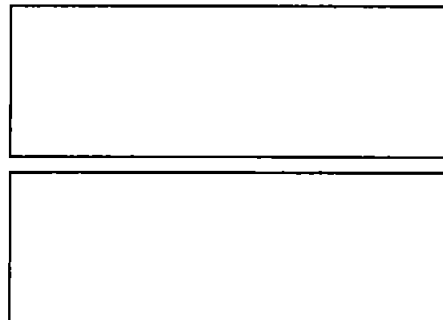
- 1

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

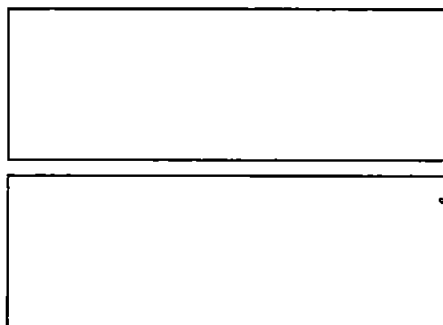
Descrizione dei materiali GLI INTERVENTI CHE SI ANDRANNO AD
ESEGUIRE SULLA FACCIA TA PRINCIPALE VERRANNO ESEGUITI
RIPISTINANDO IL MEDESIMO TIPO DI INTONACO TRADIZIONALE
NON SINTETICO E LA MEDESIMA TONALITA' DI GIULIO CHE
ATTUALMENTE PRESENTA IL FABBRICATO



RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

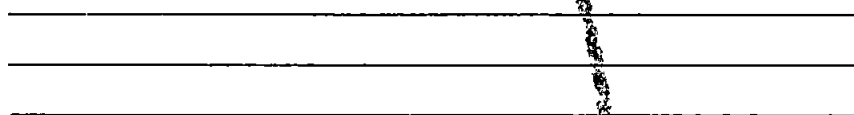
Descrizione dei materiali DOVE VERRANNO MODIFICATE LE
APERTURE SARANNO RIPISTINATE LA STESSA
TIPOLOGIA DI PERSIANA IN LEGNO, LA STESSA TIPOLOGIA
DI INFISSO IN LEGNO CHIARO E GLI STESSI MARMI BIANCHI
CHE ATTUALMENTE PRESENTA IL FABBRICATO



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

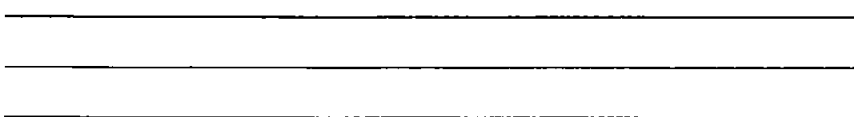
Descrizione



PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione



OK

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

PS 97

UTOE

3 B

Centro Storico ☒

BEDIZZANO

P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA

☒ A

☐ B

☐ D

☐ E

☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐

A2 ☐

A3 ☐

A4 ☒

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

PAI ☐ PIE

☐ PIME

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

u° 8

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li

18/02/06

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

**Allegato all'Istanza di Nullaosta per la tutela dei caratteri storici, culturali
architettonici ed estetici**

I sottoscritti

Morelli Maria , nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Montaldo n° 43/8

(C F MRLMRA44A47B832S) in qualità di proprietaria per 1/3 e

Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato via Pisana n°

2239/b (C F MRLTNN46R50B832S)

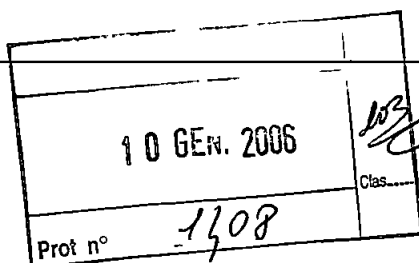
Massa li

06/02/2006



spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività
Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 16, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L R 01/05 alla D I A N° /

I sottoscritti

Morelli Evaristo, nato a Carrara il 26/03/1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3
(C F MRLVST48C26B832C) in qualità di proprietario per 1/3,

Morelli Maria, nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Leonardo Montaldo n° 43
int 8
(C F MRLMRA44A47B832S) in qualità di proprietario per 1/3,

Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato, via Pisana n°
2239B
(C F MRLTNN46R50B832S) in qualità di proprietario per 1/3,

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,



DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere (*descrizione sintetica dell'intervento*)

Trattasi di frazionamento di un'unità immobiliare per la realizzazione di due unità immobiliari ad uso abitativo identificabili negli elaborati grafici di progetto come unità immobiliare (1) e unità immobiliare (2),

Nell'unità immobiliare n. 1 verranno eseguite le seguenti Modifiche

- realizzazione di un w.c. dove attualmente si trova l'ingresso, questo ambiente fruirà di aerazione ed illuminazione naturale,
- un'altro w.c. sarà realizzato dove attualmente è situata la scala che di conseguenza verrà demolita, il w.c. in oggetto sarà dotato di impianto di aerazione forzata dell'aria
- Nel locale cucina verrà demolita una parte di muratura per creare una porta di accesso e ne verrà chiusa un'altra sulla medesima parete,
- l'ingresso all'unità immobiliare sarà attraverso il vano scala

Nell'unità immobiliare n. 2 verranno apportate le seguenti modifiche

- realizzazione di numero due w.c., uno fruirà della aerazione e illuminazione naturale mentre l'altro sarà dotato di impianto di aerazione forzata dell'aria,
 - La scala lato nord verrà demolita per poter creare un vano disimpegno comunicante con la camera da letto e i w.c. sopra citati,
 - Il vano doccia verrà demolito per realizzare un vano disimpegno più ampio che comunicherà con l'altra camera da letto e con la cucina
 - La cucina verrà dotata di impianto di scarico delle acque reflue e di canna di esalazione,
- L'ingresso all'unità immobiliare sarà attraverso il vano scala
Entrambe le unità avranno approvvigionamento idrico tramite acquedotto comunale e gli scarichi delle acque reflue domestiche tramite civica fognatura

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara località Bedizzano, Via Imola n. 7, censito catastalmente al foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mapp 142 sub 1 con destinazione d'uso

- ☒ residenziale,
- ☐ commerciale,
- ☐ direzionale,
- ☐ artigianale,
- ☐ produttiva,
- ☐ turistico-produttiva,
- ☐ agricola,
- ☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ Estratto di mappa e visura catastale
- ☒ Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie
- ☒ Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☒ quietanza n° 105 del 03/01/06 di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è Gian Luca Montalto, nato a Massa il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c (C F MNTGLC67H22F0230), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 765, con studio professionale in Massa Galleria Michelangelo, n° 6 interno 8 (tel 058545810 - fax 0585812419)

2) che il Direttore dei Lavori è Gian Luca Montalto, nato a Massa il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c (C F MNTGLC67H22F0230), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 765, con studio professionale in Massa Galleria Michelangelo, n° 6 interno 8 (tel 058545810 - fax 0585812419)

3) che le opere saranno eseguite

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

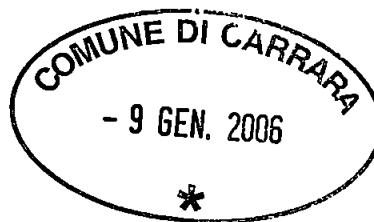
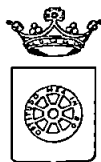
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

10) altro

MASSA , li 05/12/2005

In fede
x Horrelli S. S.
(firma)
Tina Morrelli
Morrelli Maria



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Gian Luca Montalto nato a Massa il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c (C F), con studio professionale in Massa Galleria Michelangelo, n° 6 interno 8 (tel 058545810 - fax 0585812419)

iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 765 (C F MNTGLC67H22F0230),

con studio professionale in Massa Galleria Michelangelo n° 6 interno 8 tel 058545810 - fax 0585812419, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Morelli Evaristo, nato a Carrara il 26/03/1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3, Morelli Maria, nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Leonardo Montaldo n° 43 int 8, Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato, via Pisana n 2239B,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in località Bedizzano via Bedizzano n° 7, censito catastalmente al foglio foglio 45, mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mapp 142 sub 1, con destinazione d'uso attuale

☒	residenziale	☐	direzionale	☐	altro
☐	produttiva	☐	artigianale		
☐	turistico produttiva	☐	commerciale		

e consistono in

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

Trattasi di frazionamento di un' unità immobiliare per la realizzazione due unità immobiliari ad uso abitativo identificabili negli elaborati grafici di progetto come unità immobiliare (1) e unità immobiliare (2),

Nell'unità immobiliare n 1 verranno eseguite le seguenti Modifiche

- realizzazione di un w c dove attualmente si trova l'ingresso, questo ambiente fruirà di aerazione ed illuminazione naturale,
- un' altro w c sarà realizzato dove attualmente è situata la scala che di conseguenza verrà demolita, il w c in oggetto sarà dotato impianto di aerazione forzata dell'aria
- Nel locale cucina verrà demolita una parte di muratura per creare una porta di accesso e ne verrà chiusa un' altra sulla medesima parete,
- l'ingresso all'unità immobiliare sarà attraverso il vano scala

Nell'unità immobiliare n 2 verranno apportate le seguenti modifiche

- realizzazione di numero due w c, uno fruirà della aerazione e illuminazione naturale mentre l'altro sarà dotato di impianto di aerazione forzata dell'aria,
- La scala lato nord verrà demolita per poter creare un vano disimpegno comunicante con la camera da letto e i w c sopra citati,
- Il vano doccia verrà demolito per realizzare un vano disimpegno più' ampio che comunicherà con l'altra camera da letto e con la cucina
- La cucina verrà dotata di impianto di scarico delle acque reflue e di canna di esalazione,

L'ingresso all'unità immobiliare sarà attraverso il vano scala
Entrambe le unità avranno approvvigionamento idrico tramite acquedotto comunale e gli scarichi delle acque reflue domestiche tramite civica fognatura

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi.

☒ concessione edilizia

n° 1306 del 12/12/1975

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema 3 / B sistema territoriale dell'alta collina e montagna ,sub sistema insediativi montano

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato Edificio di interesse storico e/o ambientale notevolmente alterati con possibile conservazione parziale di episodi di valenza locale

Area classificata A/4

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		/
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P.I.E.		/
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.I.M.E.		/
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.F.E.		/
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.F.M.E.		/
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		/
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		/
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		/
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		/
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		/
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		/
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		/
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		/

14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		\
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		\
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)		\
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		\
18	Altri		\

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Residenziale	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq 467 19	
	IMPORTO UNITARIO € 0 98	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 457 84

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Residenziale	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 467.19	
	IMPORTO UNITARIO € 2 75	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 1284 77

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 1742.61

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☒ Relazione tecnica asseverata integrativa alla seguente,
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ Estratto di mappa e visura catastale
- ☒ Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie
- ☒ Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)
- ☒ quietanza n° 105 del 3/01/06 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Massa, lì 05/12/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 6895/613
41TUTELA/06
del 20/02/2006

A MORELLI EVARISTO ED ALTRI
VIA IMOLA 3
54033 BEDIZZANO

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 17/02/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in BEDIZZANO VIA IMOLA 7 censito catastalmente al foglio 45, mappale 140/1- 142/1-217/4

Carrara 20/02/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 6895/613
del 20/02/2006
41TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig MORELLI EVARISTO ED ALTRI recante data 17/02/2006 registrata al Prot Gen n 6895 corrispondente al protocollo n 613 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in BEDIZZANO VIA IMOLA 7, censito catastalmente al foglio 45, mappale 140/1- 142/1-217/4, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 18/2/2006 n 8,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 7676
22-02-06

RACCOMANDATA A R

Prot n 6895/613
41TUTELA/06
del 20/02/2006

A MORELLI EVARISTO ED ALTRI
VIA IMOLA 3
54033 BEDIZZANO

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 17/02/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in BEDIZZANO VIA IMOLA 7 censito catastalmente al foglio 45, mappale 140/1- 142/1-217/4

Carrara 20/02/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n° 7676
22-02-06

Prot n 6895/613
del 20/02/2006
41TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig MORELLI EVARISTO ED ALTRI recante data 17/02/2006 registrata al Prot Gen n 6895 corrispondente al protocollo n 613 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in BEDIZZANO VIA IMOLA 7, censito catastalmente al foglio 45, mappale 140/1- 142/1-217/4, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 18/2/2006 n 8,

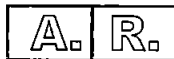
VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIATA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23 1/0 Cod. W8401E L1

Da restituire a _____

Via _____

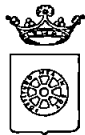


LI TUT

C A P _____

Località _____

Provincia _____



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 6895/613
del 17/02/2006

A MORELLI EVARISTO ED ALTRI
VIA IMOLA 3
54033 BEDIZZANO

e p c

MONTALTO GEOM GIAN LUCA
GALL MICHELANGELO 6-INT 8
54100 MASSA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 17/02/2006 e ns protocollo n° 613 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 45 e mappale/i n° 140/1- 142/1-217/4, sito in BEDIZZANO VIA IMOLA 7, inerente a lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

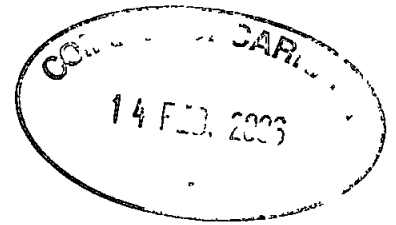
Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 613 e la data 17/02/2006 - istr 4 TUTELA/06

Carrara 17/02/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296



RELAZIONE STORICO CRITICA

Art.1 comma 11 del R.U ; L.R.T 01/05 art.79 comma 4 lett.d

Oggetto: Frazionamento di unità immobiliare sita nel Comune di Carrara località Bedizzano
Via Imola n 7

Trattasi di un intervento di frazionamento di unità immobiliare ad uso residenziale sita nel comune di Carrara località Bedizzano, via Imola n 7 di proprietà dei Signori Morelli Evaristo, Morelli Maria, Morelli Tonina

L'unità immobiliare è censita al Catasto del Comune di Carrara al Foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mappale 142 sub 2

Il fabbricato è preesistente all'anno 1942 e per quanto è stato possibile accertare non è stato trovato il titolo abilitativo con il quale è stato realizzato (come da dichiarazione sostitutiva di notorietà) ed è stato oggetto di intervento di ristrutturazione a seguito dell'atto amministrativo C E n° 1306 del 12/12/1975

L'unità immobiliare in oggetto si compone di un piano terra e di un piano primo, la struttura portante è in pietra e mattoni pieni, i solai sono orditi parte in latero- cemento con travetti in c a precompressi tipo "bausta" e pignatte e parte in travi e travicelli di legno, la copertura anch'essa è realizzata in latero cemento con travi e travetti in c a, il manto di copertura è in tegole portoghesi.

Nella parte oggetto d'intervento il solaio verrà ripristinato con la stessa tipologia costruttiva dell'esistente

La facciata principale del fabbricato risulta essere intonacata a calce e tinteggiata tradizionalmente con colore giallo mentre le altre facciate risultano intonacate a calce ma non tinteggiate

Le finestre sono contornate da tradizionali marmi di colore chiaro, gli infissi sono in legno e vetro e le persiane anch'esse in legno di colore verde, sia per il piano terra che per il piano primo. Il terrazzo di piano primo presenta una ringhiera in ferro battuto con motivo ad elementi verticali semplici

Gli interventi che si andranno ad eseguire sulla facciata principale verranno eseguiti ripristinando il medesimo tipo di intonaco tradizionale non sintetico e la medesima tonalità di colore che attualmente presenta il fabbricato, inoltre dove verranno modificate le aperture saranno ripristinati gli stessi marmi di colore chiaro, la stessa tipologia di persiana in legno di colore verde e lo stesso tipo di infisso in legno chiaro

Le canaline e pluviali sono in rame a sezione tonda. Il portone d'ingresso è in legno ed è contornato di marmi tradizionali di colore chiaro

L'unità immobiliare al suo interno è composta a piano terra da un corridoio centrale di ml di 2,05 di larghezza che comunica con la cucina lato nord di mq 12,66 e col soggiorno lato sud di mq 14,23, l'altezza interna dal piano di calpestio al piano di imposta del solaio di piano primo è di ml 2,75, la pavimentazione risulta in monocottura e le pareti sono intonacate al civile, al piano primo si accede tramite una rampa di scale posta lungo la parete nord e sotto la stessa vi è stato ricavato un piccolo vano

Al piano primo si può anche accedere da un vano scala situato nei pressi del vano soggiorno

Il piano primo è composto da n° 2 disimpegni di mq 4,56 e mq 4,92 che comunicano con le quattro camere da letto, rispettivamente di mq 11,68, mq 9,57, mq 14,23, mq 10,15, tre delle quali posizionate lato ovest e una lato est

Sempre sul lato est del primo piano troviamo un piccolo ripostiglio di mq 1,4, mentre il locale w.c. di mq 3,35 rimane situato tra i due vani scala

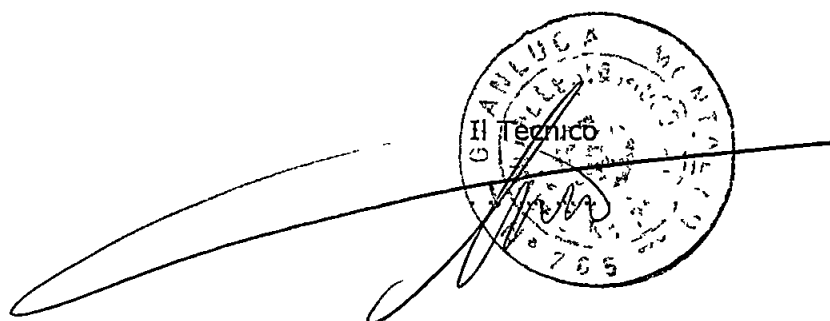
L'altezza interna dal piano di calpestio al piano di imposta dell'ultimo solaio è di ml 2,75

La pavimentazione risulta in monocottura e le pareti sono intonacate al civile

Il fabbricato per quanto riguarda lo smaltimento delle acque reflue domestiche risulta essere allacciato alla civica fognatura e l'approvvigionamento idrico avviene tramite acquedotto comunale

Sia internamente che esternamente il fabbricato non presenta nessun particolare architettonico di pregio o valore storico.

Massa li 06/02/2006



1 2



COMUNE DI CARRARA
14 FEB. 2006
*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN
CARRARA, LOCALITÀ BEDIZZANO, VIA ITOLA N° 7

FOGLIO 45. MAPPA 140 SUB. 1 CONGIUNTO CON 217 SUB. 4 E MAPPA 142 SUB. 1

PROPRIETÀ: MORELLI EVARISTO, MORELLI MARIA, MORELLI TONINA



PUNTO DI VISTA (A)

DATA DI SCATTO 03/02/06

PUNTI DI VISTA (B)



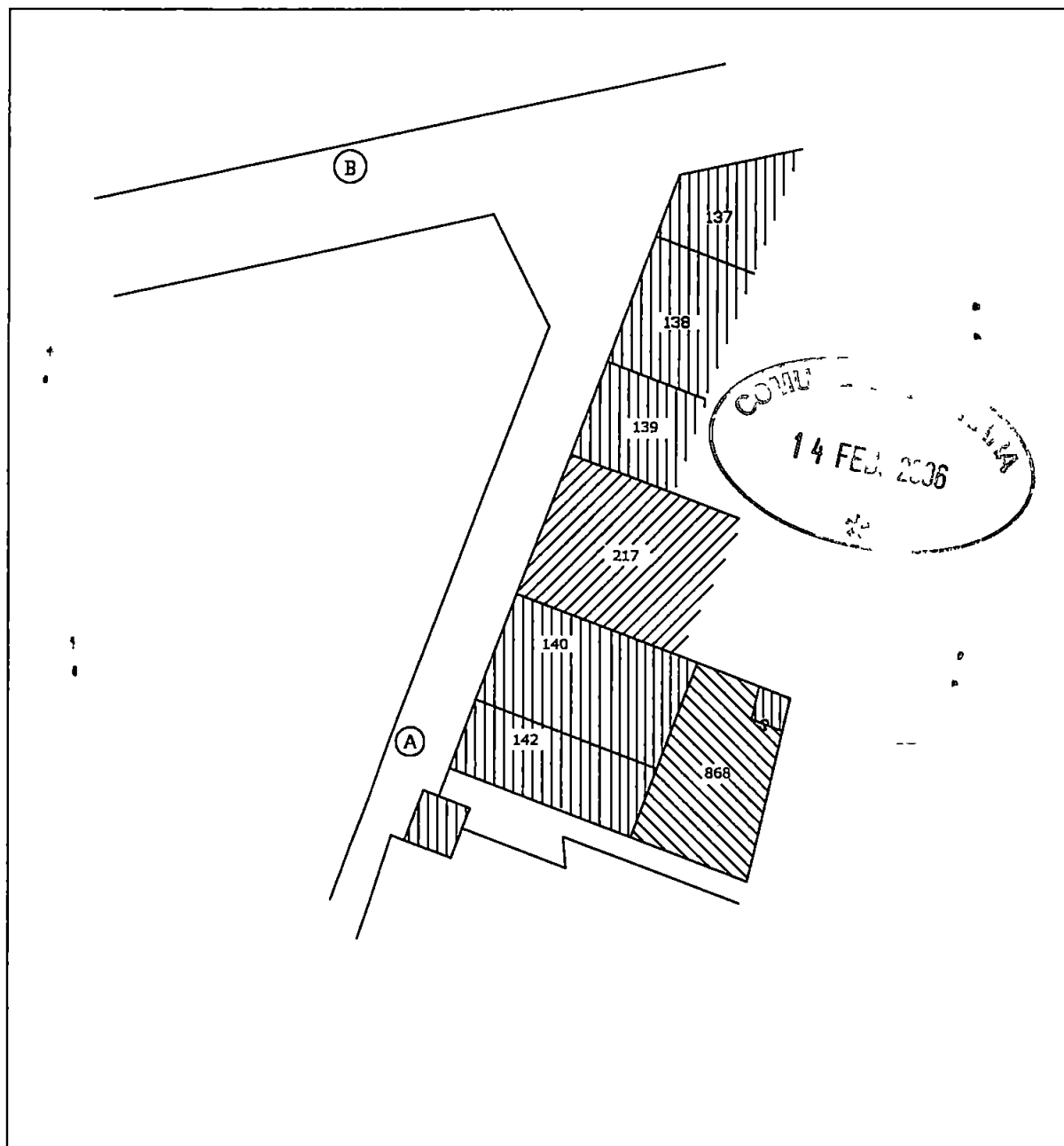
14 FEB. 2006



DATA DI SCATTO

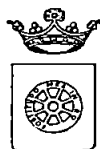
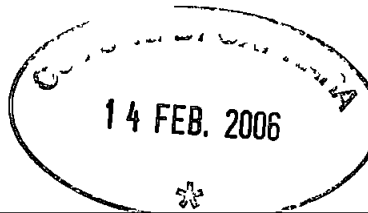
03/02/06

PLANIMETRIA GENERALE RELATIVA AI PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Marca da
bollo

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il/la sottoscritto/a **MORELLI EVARISTO**

domiciliato/a in **BEDIZZANO** Via **IMOLA, N 3**

Tel **0585 73799** in qualità di **PROPRIETARIO PER 1/3**

dell'immobile posto in Carrara alla Via **IMOLA**

n° **7**

censito catastalmente al Foglio n **45** Particella/e n **140 SUB 1** } **EMAPP. 142 SUB. 1**
217 SUB 4 } **SUB**

CHIEDE

**IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I**

LAVORI CONSISTENTI IN: FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE

AD USO ABITATIVO

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere _____

IL RICHIEDENTE

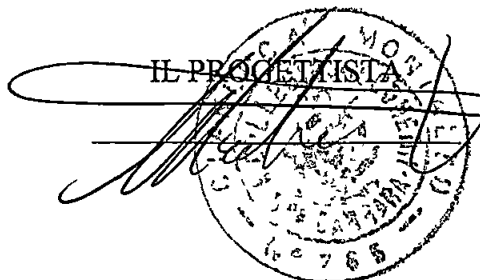
Morelli Evaristo

data 06/02/2006

Morelli Evaristo

Morelli Mario

IL PROGETTISTA



11-5924

- 1

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali GLI INTERVENTI CHE SI ANDRANNO AD
ESEGUIRE SULLA FACCIAIA PRINCIPALE VERRANNO ESEGUITI
RIPISTINANDO IL MEDESIMO TIPO DI INTONACO TRADIZIONALE
NON SINTETICO E LA MEDESIMA TONALITÀ DI COLORE CHE
ATTUALMENTE PRESENTA IL FABBRICATO

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali DOVE VERRANNO MODIFICATE LE
APERTURE SARANNO RIPRISTINATI LA STESSA TIPOLOGIA
DI PERSIANA IN LEGNO, LA STESSA TIPOLOGIA DI
INFISSO IN LEGNO CHIARO E GLI STESSI MARMI
PIANCHI CHE ATTUALMENTE PRESENTA IL FABBRICATO

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

8

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S. 97

U.T.O.E. _____

Centro Storico ☐

P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐A

☐B

☐D

☐E

☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia

A1 ☐

A2 ☐

A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P.A.I. ☐ P.I.E.

☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li _____

**Allegato all'Istanza di Nullaosta per la tutela dei caratteri storici, culturali
architettonici ed estetici**

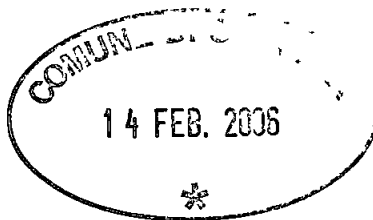
I sottoscritti

Morelli Maria , nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Montaldo n° 43/8

(C F MRLMRA44A47B832S) in qualità di proprietaria per 1/3 e

Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato via Pisana n°

2239/b (C F MRLTNN46R50B832S)



Massa li 06/02/2006





RELAZIONE STORICO CRITICA

Art.1 comma 11 del R.U ; L.R.T 01/05 art.79 comma 4 lett.d

Oggetto: Frazionamento di unità immobiliare sita nel Comune di Carrara località Bedizzano
Via Imola n 7

Trattasi di un intervento di frazionamento di unità immobiliare ad uso residenziale sita nel comune di Carrara località Bedizzano, via Imola n 7 di proprietà dei Signori Morelli Evaristo, Morelli Maria, Morelli Tonina

L'unità immobiliare è censita al Catasto del Comune di Carrara al Foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mappale 142 sub 2

Il fabbricato è preesistente all'anno 1942 e per quanto è stato possibile accertare non è stato trovato il titolo abilitativo con il quale è stato realizzato (come da dichiarazione sostitutiva di notorietà) ed è stato oggetto di intervento di ristrutturazione a seguito dell'atto amministrativo C E n° 1306 del 12/12/1975

L'unità immobiliare in oggetto si compone di un piano terra e di un piano primo, la struttura portante è in pietra e mattoni pieni, i solai sono orditi parte in latero-cemento con travetti in c a precompressi tipo "bausta" e pignatte e parte in travi e travicelli di legno, la copertura anch'essa è realizzata in latero cemento con travi e travetti in c a, il manto di copertura è in tegole portoghesi.

Nella parte oggetto d'intervento il solaio verrà ripristinato con la stessa tipologia costruttiva dell'esistente

La facciata principale del fabbricato risulta essere intonacata a calce e tinteggiata tradizionalmente con colore giallo mentre le altre facciate risultano intonacate a calce ma non tinteggiate

Le finestre sono contornate da tradizionali marmi di colore chiaro, gli infissi sono in legno e vetro e le persiane anch'esse in legno di colore verde, sia per il piano terra che per il piano primo. Il terrazzo di piano primo presenta una ringhiera in ferro battuto con motivo ad elementi verticali semplici

Gli interventi che si andranno ad eseguire sulla facciata principale verranno eseguiti ripristinando il medesimo tipo di intonaco tradizionale non sintetico e la medesima tonalità di colore che attualmente presenta il fabbricato, inoltre dove verranno modificate le aperture saranno ripristinati gli stessi marmi di colore chiaro, la stessa tipologia di persiana in legno di colore verde e lo stesso tipo di infisso in legno chiaro.

Le canaline e pluviali sono in rame a sezione tonda. Il portone d'ingresso è in legno ed è contornato di marmi tradizionali di colore chiaro.

L'unità immobiliare al suo interno è composta a piano terra da un corridoio centrale di ml 2,05 di larghezza che comunica con la cucina lato nord di mq 12,66 e col soggiorno lato sud di mq 14,23, l'altezza interna dal piano di calpestio al piano di imposta del solaio di piano primo è di ml 2,75, la pavimentazione risulta in monocottura e le pareti sono intonacate al civile, al piano primo si accede tramite una rampa di scale posta lungo la parete nord e sotto la stessa vi è stato ricavato un piccolo vano.

Al piano primo si può anche accedere da un vano scala situato nei pressi del vano soggiorno.

Il piano primo è composto da n. 2 disimpegni di mq 4,56 e mq 4,92 che comunicano con le quattro camere da letto, rispettivamente di mq 11,68, mq 9,57, mq 14,23, mq 10,15, tre delle quali posizionate lato ovest e una lato est.

Sempre sul lato est del primo piano troviamo un piccolo ripostiglio di mq 1,4, mentre il locale w.c. di mq 3,35 rimane situato tra i due vani scala.

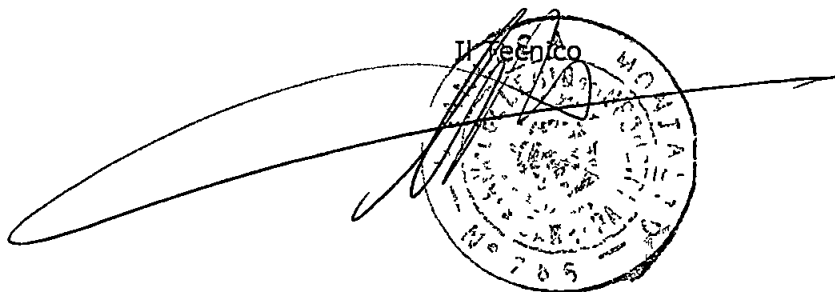
L'altezza interna dal piano di calpestio al piano di imposta dell'ultimo solaio è di ml 2,75.

La pavimentazione risulta in monocottura e le pareti sono intonacate al civile.

Il fabbricato per quanto riguarda lo smaltimento delle acque reflue domestiche risulta essere allacciato alla civica fognatura e l'approvvigionamento idrico avviene tramite acquedotto comunale.

Sia internamente che esternamente il fabbricato non presenta nessun particolare architettonico di pregio o valore storico.

Massa lì 06/02/2006



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN
CARRARA, LOCALITÀ BEDIZZANO, VIA IMOLA N° 7
FOGLIO 45, MAPPALI 140 SUB 1 CONGIUNTO CN 217 SUB. 4 E MAPP. 142 SUB.
PROPRIETÀ: MORELLI EVANISTO, MORELLI MARIA, MORELLI TONINA



PUNTO DI VISTA (A)

DATA DI SCATTO 03/02/06

PUNTI DI VISTA (B)

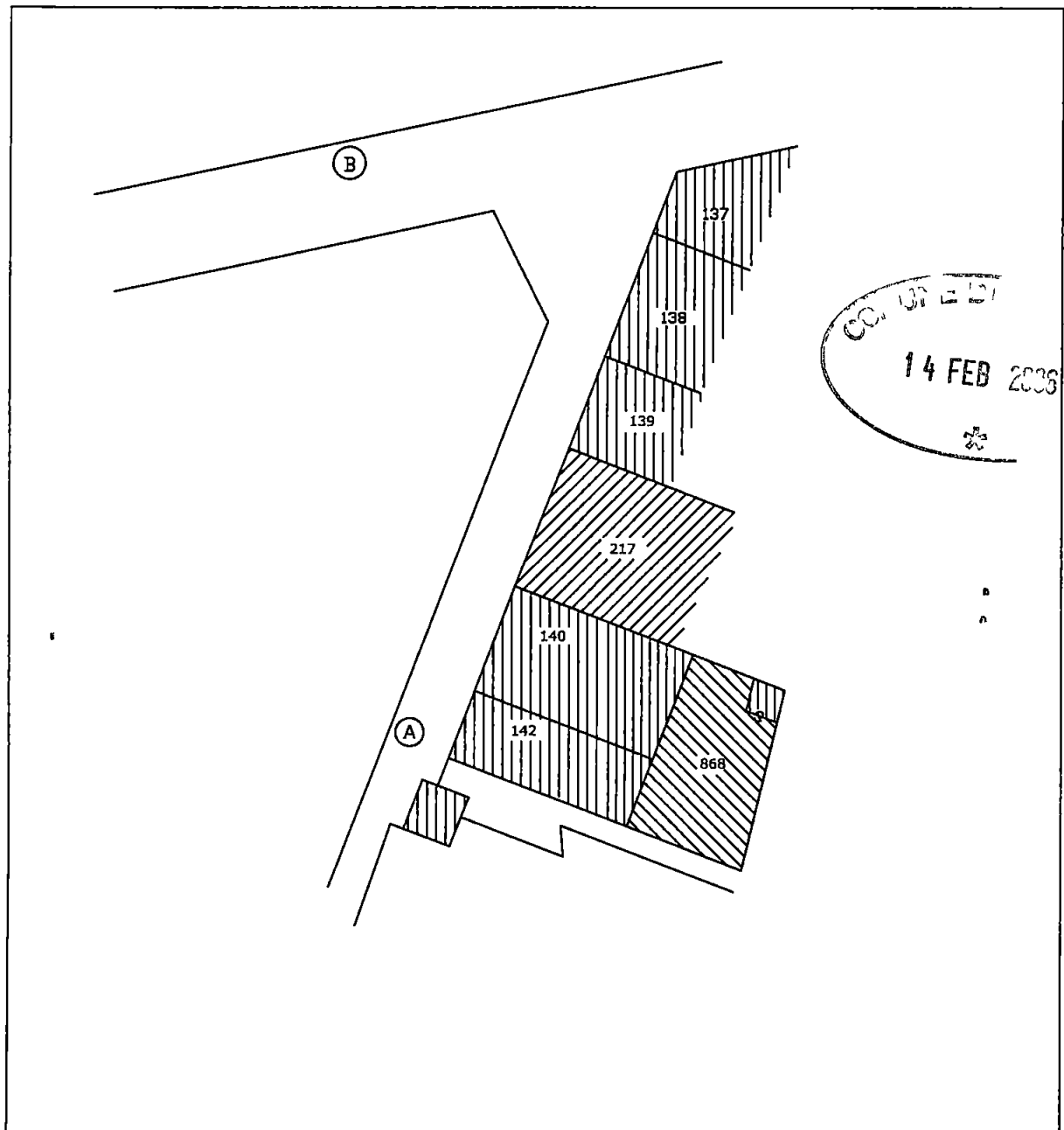


14 FEB. 2003



DATA DI SCATTO 03/02/06

PLANIMETRIA GENERALE RELATIVA AI PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



6/06

COMUNE DI CARRARA	Cat.
23 FEB. 2006	103
Prot n° 7751	Cla.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE CARRARA

(Ufficio Urbanistica)



Oggetto: integrazione D I A n° 16/06, prot 1408/89 del 11/01/2006

Il sottoscritto Geom. Montalto Gian Luca, iscritto all'Albo Professionale Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 765, (c.f MNTGLC67H22F0230), in qualità di tecnico incaricato dai sig ri Morelli Maria, Morelli Tonina, Morelli Evaristo, ad integrazione della D.I.A n° 16/06, prot 1408/89 del 11/01/2006 invia la seguente documentazione.

- Attestazione del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Distinti Saluti

Massa li 20/02/06

prot	80/06	del	24.2.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE			
SIG.	<i>Montalto</i>		
IL DIRIGENTE	LI		

Geom Montalto Gian Luca



sul C/C n

118547

di Euro

476,52

IMPORTO
IN LETTERE

Quattrocentotrentasei // 52 centesimi

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARI

36/006 03 16-02-06 R1

0086 €*476,52*

VCY 0202 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

MORELLI EVANISTO

VIA PIAZZA

IMOLA 3

CAP 54032

LOCALITA

BEDIZZANO (CARRARA)



sul C/C n

118547

di Euro

1334,25

importo
(in lettere)

mille trecento trentaquattro / 25 centesimi

C/C intestato a

COMUNE DI CARRARA

eseguito da

MORELLI EVARISTO

residente in

BEDIZZANO VIA ITOLA 3

136/006 03 16-02-06 R1

10087 €*1 334,25*

VCY 0203 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

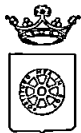
CAUSALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI

COMUNE DI CARRARA

20 FEB. 2006





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Mannello

Carrara 13/01/2006

prot n° 1408/89

del 11/01/2006

RACCOMANDATA A R.

*Prot n° 2563
- 18-01-06*

e, p c

A MORELLI EVARISTO ED ALTRI

VIA IMOLA 3

54033 BEDIZZANO

A MONTALTO GEOM GIAN LUCA

GALL MICHELANGELO 6-INT 8

54100 MASSA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1

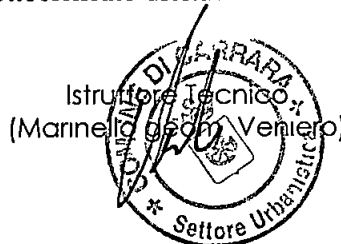
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 11/01/2006, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILE sull'immobile sito in BEDIZZANO VIA IMOLA 7 e distinto catastalmente al foglio 45, mappale/1 140/1 - 217/4 - 142/1, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ nulla osta di cui all'art 1 comma 11 del R U
- ☐ determinazione e calcolo dei volumi in funzione del contributo da versare di cui al Tit VII della L R 01/05
- ☐ attestazione di versamento dei contributi dovuti

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 1408/89 del 11/01/2006 - di a n° 16/DIA-06

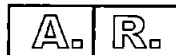


COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio

telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod 23 I/O Cod WB401E L1

Da restituire a

Via

Don Antonio Venero
(int.)
Data n° 16/06



54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

Abstract



Raccomandata



Pacco

[illegible]

Numero



Assicurata

Euro

Data di spedizione

19-1-06

Dall ufficio postale di

Ранер

Destinatario

Morini EVARISTO ed ALTRI

Via

1 Mo LA, 3

CAP

54033

Località

BEL: 22ANO

Novell Grants 23/6/66

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 13/01/2006

prot n° 1408/89

del 11/01/2006

RACCOMANDATA A R

A MORELLI EVARISTO ED ALTRI
VIA IMOLA 3
54033 BEDIZZANO

e.p.c

A MONTALTO GEOM. GIAN LUCA
GALL MICHELANGELO 6-INT 8
54100 MASSA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 11/01/2006, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILE sull'immobile sito in BEDIZZANO VIA IMOLA 7 e distinto catastalmente al foglio 45, mappale/1 140/1 - 217/4 - 142/1, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ nulla osta di cui all'art 1 comma 11 del R.U.
- ☐ determinazione e calcolo dei volumi in funzione del contributo da versare di cui al Tit VII della L.R. 01/05
- ☐ attestazione di versamento dei contributi dovuti

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03/01/05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 1408/89 del 11/01/2006 - d.i.a. n° 16/DIA-06.



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Prot n° <u>88</u> del <u>11-1-06</u> ASSEGNATA ALL'U O C CONTROLLO DEL TERRITORIO	
Il Dirigente <u>[firma]</u>	
C. <u>10</u> <u>02</u> <u>2606</u> Prot n° <u>1408</u>	Cat. <u>103</u> Clas. <u>[cassa]</u>



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività
Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 66,06
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

I sottoscritti

Morelli Evaristo, nato a Carrara il 26/03/1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3
 (C F MRLVST48C26B832C) in qualità di proprietario per 1/3,

Morelli Maria, nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Leonardo Montaldo n° 43
 int 8
 (C F MRLMRA44A47B832S) in qualità di proprietario per 1/3,

Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato, via Pisana n°
 2239B
 (C F MRLTNN46R50B832S) in qualità di proprietario per 1/3,

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è nominato

Geon. Marinelli
 IL DIRIGENTE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 09.01.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

105

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE MORELLI EVARISTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

104

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 6 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

POLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 09.01.2006 ES

0,00 ES

0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8044/2/0100009

- 1) Imposta di bollo virtuale Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202, del D L vo 24 febbraio 1998, n° 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E' inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D Lvo 19 1993, n° 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n° 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut Min N° 301127/83 del 3/8/83 e N° V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/72 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

DENUNCIA



a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere (*descrizione sintetica dell'intervento*)

Trattasi di frazionamento di un' unità immobiliare per la realizzazione due unità immobiliari ad uso abitativo identificabili negli elaborati grafici di progetto come unità immobiliare (1) e unità immobiliare (2),

Nell'unità immobiliare n 1 verranno eseguite le seguenti Modifiche

- realizzazione di un w c dove attualmente si trova l'ingresso, questo ambiente fruirà di aerazione ed illuminazione naturale,
- un' altro w c sarà realizzato dove attualmente è situata la scala che di conseguenza verrà demolita, il w c in oggetto sarà dotato impianto di aerazione forzata dell'aria
- Nel locale cucina verrà demolita una parte di muratura per creare una porta di accesso e ne verrà chiusa un' altra sulla medesima parete,
- l'ingresso all'unità immobiliare sarà attraverso il vano scala

Nell'unità immobiliare n 2 verranno apportate le seguenti modifiche

- realizzazione di numero due w c, uno fruirà della aerazione e illuminazione naturale mentre l'altro sarà dotato di impianto di aerazione forzata dell'aria,
 - La scala lato nord verrà demolita per poter creare un vano disimpegno comunicante con la camera da letto e i w c sopra citati,
 - Il vano doccia verrà demolito per realizzare un vano disimpegno piu' ampio che comunicherà con l'altra camera da letto e con la cucina
 - La cucina verrà dotata di impianto di scarico delle acque reflue e di canna di esalazione,
- L'ingresso all'unità immobiliare sarà attraverso il vano scala
Entrambe le unità avranno approvvigionamento idrico tramite acquedotto comunale e gli scarichi delle acque reflue domestiche tramite civica fognatura

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara località Bedizzano, Via Imola n 7, censito catastalmente al foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mapp 142 sub 1 con destinazione d'uso:

- ☒ residenziale,
- ☐ commerciale,
- ☐ direzionale,
- ☐ artigianale,
- ☐ produttiva,
- ☐ turistico-produttiva,
- ☐ agricola,
- ☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione



- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ Estratto di mappa e visura catastale
- ☒ Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie
- ☒ Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☒ quietanza n° 105 del 3/01/06 di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è Gian Luca Montalto, nato a Massa il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c (C F. MNTGLC67H22F0230), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 765, con studio professionale in Massa Galleria Michelangelo, n° 6 interno 8 (tel 058545810 - fax 0585812419)

2) che il Direttore dei Lavori è Gian Luca Montalto, nato a Massa il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c (C F. MNTGLC67H22F0230), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 765, con studio professionale in Massa Galleria Michelangelo, n° 6 interno 8 (tel 058545810 - fax 0585812419)

3) che le opere saranno eseguite

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento

☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

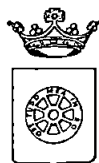
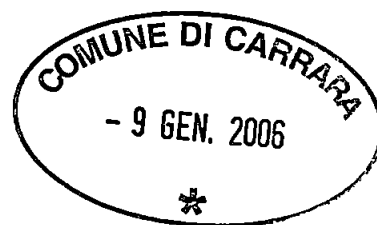
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

10) altro

05/12/ 2007. , il MASSA

In fede
x Bobbi G. R.
(firma)
Tomino Morelli
Morelli Maria



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Gian Luca Montalto nato a Massa il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c (C F), con studio professionale in Massa Galleria Michelangelo, n° 6 interno 8 (tel 058545810 - fax 0585812419) iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 765 (C F MNTGLC67H22F0230), con studio professionale in Massa Galleria Michelangelo n° 6 interno 8 tel 058545810 - fax 0585812419, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Morelli Evaristo, nato a Carrara il 26/03/1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3, Morelli Maria, nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Leonardo Montaldo n° 43 int 8, Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato, via Pisana n 2239B,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in località Bedizzano via Bedizzano n° 7, censito catastalmente al foglio foglio 45, mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mapp 142 sub 1, con destinazione d'uso attuale

☒	residenziale	☐	direzionale	☐	altro
☐	produttiva	☐	artigianale		
☐	turistico produttiva	☐	commerciale		

e consistono in

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

Trattasi di frazionamento di un' unità immobiliare per la realizzazione due unità immobiliari ad uso abitativo identificabili negli elaborati grafici di progetto come unità immobiliare (1) e unità immobiliare (2),

Nell'unità immobiliare n 1 verranno eseguite le seguenti Modifiche

- realizzazione di un w c dove attualmente si trova l'ingresso, questo ambiente fruirà di aerazione ed illuminazione naturale,
- un' altro w c sarà realizzato dove attualmente è situata la scala che di conseguenza verrà demolita, il w c in oggetto sarà dotato impianto di aerazione forzata dell'aria
- Nel locale cucina verrà demolita una parte di muratura per creare una porta di accesso e ne verrà chiusa un' altra sulla medesima parete,
- l'ingresso all'unità immobiliare sarà attraverso il vano scala

Nell'unità immobiliare n 2 verranno apportate le seguenti modifiche

- realizzazione di numero due w c, uno fruirà della aerazione e illuminazione naturale mentre l'altro sarà dotato di impianto di aerazione forzata dell'aria,
 - La scala lato nord verrà demolita per poter creare un vano disimpegno comunicante con la camera da letto e i w c sopra citati,
 - Il vano doccia verrà demolito per realizzare un vano disimpegno piu' ampio che comunicherà con l'altra camera da letto e con la cucina
 - La cucina verrà dotata di impianto di scarico delle acque reflue e di canna di esalazione,
- L'ingresso all'unità immobiliare sarà attraverso il vano scala
Entrambe le unità avranno approvvigionamento idrico tramite acquedotto comunale e gli scarichi delle acque reflue domestiche tramite civica fognatura

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

☒ concessione edilizia

n° 1306 del 12/12/1975

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema 3 / B sistema territoriale dell'alta collina e montagna ,sub sistema insediativi montano

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato Edificio di interesse storico e/o ambientale notevolmente alterati con possibile conservazione parziale di episodi di valenza locale

Area classificata A/4

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		/
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P.I.E.		/
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.I.M.E.		/
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.F.E.		/
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.F.M.E.		/
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		/
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		/
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		/
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		/
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		/
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		/
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		/
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		/

14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		\
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		\
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)		\
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		\
18	Altri		\

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P R. 6 12 1991 n° 447

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Residenziale	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq 467 19	
	IMPORTO UNITARIO € 0 98	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 457 84

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Residenziale	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq 467.19	
	IMPORTO UNITARIO € 2 75	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 1284 77

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 1742.61

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☒ Relazione tecnica asseverata integrativa alla seguente,
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ Estratto di mappa e visura catastale
- ☒ Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie
- ☒ Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)
- ☒ quietanza n° 105 del 03/01/06 di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Massa, lì 05 12 2005


UFFICIO PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

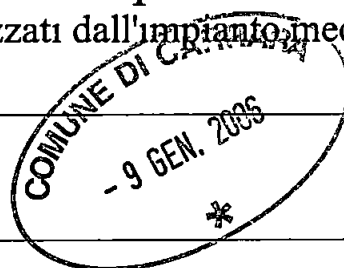
Data 26/10/2005 - Ora 09 20 24

Visura storica per immobile

Visura n MS0061330 Pag 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2005

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 45 Particella 140 Sub 1



INTESTATI

1	MORELLI EVARISTO nato a CARRARA il 26/03/1948	MRLVST48C26B832C	(1) Proprieta per 1/3
2	MORELLI MARIA nata a CARRARA il 07/01/1944	MRLMRA44A47B832S	(1) Proprieta per 1/3
3	MORELLI TONINA nata a CARRARA il 10/10/1946	MRLTNN46R50B832S	(1) Proprieta per 1/3

Unita immobiliare dal 13/11/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		45	140	1	2		A/4	2	4,5 vani		Euro 144,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2002 n 112525 1/2002 in atti dal 13/11/2002 (protocollo n 195143) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
			217	4								
Indirizzo VIA BEDIZZANO n 5 piano T-1,												

Situazione dell'unita immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		45	140	1	2		A/4	2	4,5 vani		Euro 144,09 L 279 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			217	4								
Indirizzo			BEDIZZANO IMOLA n 5 piano T 1,									
Notifica			-				Partita	1603		Mod 58	-	

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		45	140	1	2		A/4	2	4,5 vani		L 270	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			217	4								

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2005



Dati della richiesta	CALCHINI SANTINA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA CALCHINI SANTINA, FU GIOVANNI MARITATA APOLLONI

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		45	142	1	2		A/4	3	2,5 vani		Euro 94,25	VIA IMOLA n 7 piano T -1, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/11/2002 n 125012 1/2002 in atti dal 21/11/2002 (protocollo n 210075) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
2		58	15	1	1		D/1				Euro 99,37	LOCALITA' MONTICELLO piano S1 -T, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2002 n 57718 1/2002 in atti dal 02/10/2002 (protocollo n 130011) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione Notifica
3		58	15	2	2		A/5	3	2,5 vani		Euro 103,29	LOCALITA' MONTICELLO n 1 piano 1, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2002 n 128420 1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n 214601) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Totale: vani 5 Rendita: Euro 296,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

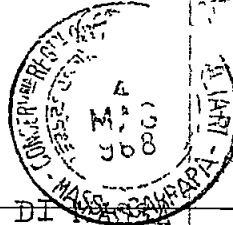
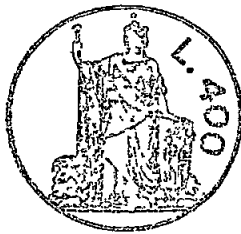
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCHINI SANTINA, FU GIOVANNI MARITATA APOLLONI		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n 3

Ricevuta n 30200

Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA



SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CARRARA

Nota di trascrizione

4 MAG. 1968

a favore e contro:

2-53

ESCHINI GIOVANNI nato a Carrara il 7 luglio 1921

Vol. 688 Cas. 2318

residente a Marina di Carrara Via Zamenhof;

24-66-2-66

Vol. 1723 Art. 1925

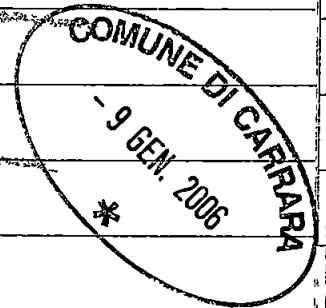
APOLLONI VITTORIO nato a Carrara il 4 settembre 1884

residente in Comune di Carrara;

3-86

NOPELLI MARIA-ANDREINA nata a Carrara il 22 aprile

1905;



MORELLI IRMO nato a Carrara il 26 luglio 1912

residenti a Bedizzano di Carrara.

~~~~~

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dr.

Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, in data 11 lu-

glio 1966 - reg.to il

1-8-66 N.º 85 del.º 152

Vend. con  
pubb.

mediante il quale, issagg.

ESCHINI GIOVANNI per la nuda proprietà ed il sig.

APOLLONI VITTORIO per il diritto di usufrutto e co-

si entrambi per la proprietà piena, quali eredi della

rispettiva zia e moglie Calchini Santina fu Giovanni

deceduta a Carrara il 28 ottobre 1955;

hanno venduto ai sigg/ri:

Morelli Maria- Andreina e Morelli Irsmo, acquirenti

in parti uguali pro indiviso tutto quanto ad essi

venditori pervenuti in virtù della predetta successio-

P 100  
B. 100  
rei. 600  
eu 400  
1200

ne ~~irregolari~~ con la sola eccezione dei terreni posti  
in Comune di Carrara loc. " Ai Bottani " Querceta di  
Bergiola, descritti nel catasto terreni del Comune  
di Carrara Sez. E mappale 2741 e mappale 2743.

Più precisamente essi Signori Eschini Giovanni ed  
Apolloni Vittorio vendono e trasferiscono al sigg.  
Morelli Maria Andreina e Morelli Imo:

1°) Parte di fabbricato in Carrara Bedizzano Via Imo  
la n° 7 costituita da un vano a pianterreno e da un  
vano in primo piano, con diritto alle scale, con per-  
tinenze ed accessori, con diritto alle scale, con perti-  
nenze ed accessori, con diritto alla corte di cui al  
mappale 1029; tale porzione é descritta a carte 1498  
del N.G.E.U. Sez. E mappale 1027/1 di vani due e cin-  
quanta fra pianterreno e primo piano rend. lit. 152;  
tra i confini: Via Imola, passo Vivani Giulio, Morelli  
Dell'Amico, salvo se altri. Per quanto riguarda l'esat-  
ta consistenza ed individuazione le parti fanno ri-  
ferimento ad atto di rettifica e compravendita rice-  
vuto dal Notaio Zuccarino di Carrara in data 9/1/61  
reg.to il 30/1/1961 al n. 933 trascritto il 15/9/61  
reg.part. vol. 1317 n. 3346.

2°) Fabbricato rurale con molino in disuso e altre  
piccole costruzioni demolite in Comune di Carrara  
loc. " Al Monticello di Bedizzano " descritto in ca-

tasto Sez. E come segue:

mapp. 627 di are 3,70 fabbr. rurale s.r. e mappale  
625 castagneto di are 9,52 RD. 7,62 RA. 2,86 (carte  
26822 reg. terreni);

mappale 627 sub. 1 pianterreno lor.D/1 R.M.

mappale 627 (627) sub. 2 primo piano vani 2,5 rend.  
£. 272 (carte 1498 N.C.E.U.) già accampionati al ces-  
sato catasto fabbricati del Comune di Carrara ( a  
carte 4681) Sez. E mapp. 626 casa di un vano a pian-  
terreno, e due vani in primo piano, Molino di Casta-  
gne di un vano a pianterreno e un vano in primo pia-  
no e casa di un vano a terreno ed uno in primo piano  
(oggi ruderi)

3°) Castagneto a terreno incolto in loc. "Fontana"  
di Bedizzano Comune di Carrara descritto a carte  
26821 Sez. E mappale 600 di are 13,61 RD. 10,89 RA.  
4,08 e mappale 601 di are 0,81 RD. 0,17 RA. 0,02.

4°) Terreno boschivo al Monticello di Bedizzano di  
Carrara distinto in catasto carte 31655 Sez. E mapp.  
605 di are 10,41 RD. 8,33 RA. 3,12

4°) appezzamenti di terreno in Bedizzano di Carrara  
località Monticello distinti in catasto Sez. E mapp.  
1034 di are 9,56 pascolo RD. 6,06 RA. 3,03;

mapp. 1035 - mapp. 1036 - mapp. 1033 latrina di mq.

2 ; 1030 fabbr. rurale di mq. 12 : 1032 seminativo

di are 1,11 RD. 7,22 RA. 2,77.

Amplionati a carte 25542 i mappali 1035 e 1036 ed a carte 26352 gli altri.

Per quanto riguarda la intestazione catastale si precisa che gran parte degli immobili in oggetto sono intestati a varie persone, essi peraltro sono pervenuti alla dante causa degli odierni venditori da Calchini Santina fu Giovanni in virtù dei seguenti titoli:

-verbale definitivo di assegnazione di quota di di visione giudiziaria redatto dal Notaio Fiaschi di Carrara in data 16 settembre 1914 reg.to il 6/10/914 vol. 83 n. 211

-atto di visione ricevuto dal Notaio Guidoni di Massa in data 26/10/35 reg.to a Massa il 2/11/1935 n. 308 trascritto a Massa il 7/11/1935 vol. 605 n° 4091/4095

Per il caso di inesatta od incompleta descrizione di dati catastali, confini, consistenza, precisano i venditori di aver inteso trasferire tutto quanto in proprietà, possesso e godimento delle loro dante causa ad essi pervenuto in virtù delle richiamate successioni con la sola esclusione dei mapp. 2741 e 2743 della Sez. E, e le parti hanno dichiarato:

a) che gli Uffici competenti sono manlevati da ogni responsabilità per il caso di parziale non voltura



zione degli immobili;

b) che gli acquirenti hanno acquistato gli immobili  
stessi nelle condizioni di fatto e di diritto nelle  
quali si trovano a loro ben note.=====

*[Handwritten signature]*

MODULARIO  
F - Tasse - 30

Mon 23 - Tasse

26 SET. 1968

UFFICIO DEL REGISTRO DI CARRARA



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MASSA

Bollo riscosso  
in modo virtuale

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

3-86  
23-39 MORELLI IRMO n. Carrara il 26/7/912

deceduto in Carrara il giorno 25/5/968

a favore di (2)

28-7-12  
11-13 MORELLI EVARISTO n. Carrara il 26/5/948

" MARTA " 7/1/944

" TONINA " 10/10/946

11-5 REBECCHI GIUSEPPINA " 12/2/920

Successione

360

140  
500

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal  
quale risulta che nella denuncia di successione del Sig

MORELLI IRMO

(den. a n. 82

vol 310 ) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano

e diritti immobiliari (1)

- COMUNE DI CARRARA -

Quota di 1/2 su case in Bedizzano in v. Imola 5 e 7

(1) I beni vanno descritti  
con l'indicazione del Comu-  
ne in cui si trovano, dei  
riferimenti catastali e, quan-  
do risultino dalla denuncia  
di successione, con l'indica-  
zione della natura e dei  
confini

a Sez. E nn. 1026/1 e 1025/4 di vani 4, 5 e nn. 1027/1  
di vani 2, 5.

Valore complessivo £ 500.000=

(1) Di legge ovvero di  
testamento (pubblico od olo-  
grafo) pubblicato con atto  
del Not

in data

reg to il

al n

L'eredità del suddetto Sig Morelli Irmo

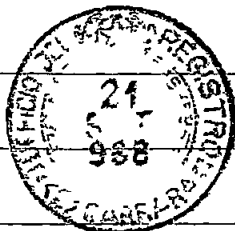
è devoluta in virtù (1) di legge

(2) Indicare con precisio-  
ne le persone, cui sono de-  
voluti i beni, e le quote  
loro spettanti

nel modo seguente (2) eredi i figli Evaristo Maria e Tonina;  
usufr. leg. al coniuge Rebecchi Giuseppina.

(3) Direttore, Vice Diret-  
tore o Reggente

Bollo dovuto sulla pre-  
sente domanda e sui regi-  
stri ipotecari riscosso con  
boll n 3300  
del 22/8/966



Il (3) DIRETTORE

(F. P. ...)

N.

**3**

di Rep.

CESSIONE DI DIRITTI

Repubblica Italiana



L'Anno millenovecentoottadue il giorno 28 ventot-  
to Aprile in Carrara nel mio Studio, Via Roma 7.  
Avanti a me di Francesco Zuccarino, Notaio in Carra-  
ra, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuni-  
ti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni  
per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso  
dei sottoindicati Comparenti.

Sono presenti i signori:

- Morelli Maria Andreina nata a Carrara il ventidue  
aprile millenovecentocinque residente a Carrara -  
Badissano, Via Imola 5, Casalunga;

- Morelli Tonina nata a Carrara il dieci ottobre  
millenovecentoquarantasei, residente a Lucca S. An-  
na Via Tiro a Segno 62/C Fattorino;

Morelli Evaristo nato a Carrara il ventisei Marzo  
millenovecentoquarantotto, residente a Carrara Badig-  
zano Via Pisasano 9, Fattorino PFTT;

- Morelli Maria nata a Carrara il sette gennaio mille-  
novecentoquarantaquattro, residente a Genova Via  
Montaldo 43/8 Casalunga.

etti Comparenti, della cui personale identità io  
Notaio sono certo, dichiarano e convergono quanto

segue:

(110171)

La sig.ra Morelli Maria Andreina vende e trasferisce agli accettanti Signori Morelli Tonina, Morelli Svaristo e Morelli Maria che acquistano in parti uguali pro indiviso la quota di comproprietà di una spettanza, pari ad una metà dell'intero su porzioni di fabbricato di vecchia costruzione e terreno in Badizzano di Carrara, Via Imola e precisamente:

a) parte di fabbricato in Carrara Badizzano Via Imola 7, costituito da un vano a pianterreno e da un vano in primo piano, con diritto alle scale, pertinenze ed accessori, con diritto alle carte di mappa 1029, distinta nel S.C.E.U. carte 1498 Sez. e Mapp. 1027/1/ara foglio 58 mapp. 142/17 Cat. A/4 di vani 2,5 fra terreno e primo piano rend. Lit. 162; tra i confini: Via Imola, passo, Vivanti Ginlio, Morelli, Dell'Amico, salvo se altri.

b) Fabbricato rurale con Mulino in disuso e altre piccole costruzioni demolite in Carrara Badizzano Loc. "Al Monticello" in catasto Sez. 3 come segue:

Mapp. 627/1/ara f° 58 Mapp. 15/1) Terreno Cat.

D/1 R.M mapp. 627/2 piano primo Cat. A/5 vani 2,5 rend. L. 162/ara f° 58 mapp. 15/2) foglio 58 mapp.

Mapp. 627/1/ara f° 58 Mapp. 15/1)

40-45  
2

Es. 24 § 22

15 (gila napp. 627) partita 1 di rep. 370 ente urba-  
no: foglio 928 napp. 17 (gila napp. 629) di are 3,32  
ad 2,44 in 0,571

c) consegnato a terreni incolti in Dellese di rep.  
area località "Fontana" o "Monticelli" in Ostero Ser.  
2 foglio 921

napp. 12 (gila - 628) di are 13,50 in 1,15 in 0,41

napp. 13 (gila - 629) di are 0,31 fabbricati rurali

napp. 14 (gila - 630) di are 10,41 in 1,12 in 0,42

napp. 15 (gila - 1031) di are 5,15 in 1,15 in 0,57

210 (gila - 1032) di are 2,14 in 1,15 in 0,57 napp.

211 (gila - 1033) di are 2,14 in 1,15 in 0,57 napp.

212 (gila - 1034) di are 0,15 fabbricati rurali

di are 0,15 fabb. rurale (gila - 1035) napp. 146

(gila - 1036) di are 2,15 in 1,15 in 0,57

quanto sopra è accomplished nel C.T.C. del Comune di

Carrara alle partite 3159 - 3160 - 3161 - 3162 -

3163.

Per quanto riguarda le intestazioni catastali al pro-

prio che gli immobili in oggetto sono intestati a On-

rio parone, e peraltro sono pervenuti alla officina

venditrice, soltanto all'altro comproprietario vo-

relli Imo, con atti di compravendita da me ricevuto

la data 11 luglio 1963 rep. a Carrara il 1/8/66 al

no 220, trasmesso il 4/5/1963 rep. Part. Vol. 1963

N° 1923.

Per caso di inesatta od incompleta descrizione di dati catastali, confini, consistenza, precisa la venditrice di aver inteso trasferire tutto quanto di sua proprietà in dette località pervenutogli con il richiamato suo atto dell'11. Luglio 1966.

La cessione si estende ad ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune; servità attive e passiva degli immobili stessi; che vengono garantiti, per quanto liberi da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ben noto alla parte acquirente.

Viene fatta ed accettata, per il complessivo prezzo, a corpo di Lit. duemilioni (2.000.000) (delle quali Lit. quattrocentomila - 400.000 si attribuiscono ai terreni) che la venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza immettendoli nel possesso e godimento di quanto venduto.

si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra le parti non c'è parentela in linea retta.

Richiesto lo

Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su sfacciate di due fogli, questa compresa in parte, e



**Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA**

**Nota di trascrizione**

dell'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino  
di Carrara in data 28 aprile 1982 reg.to il 18/5/82  
al n. 893, con il quale, la Sig.

MORELLI MARIA-ANDREINA nata a Carrara il 22 aprile  
1905 residente a Carrara-Bedizzano;

ha venduto ai Sigg.

MORELLI TONINA nata a Carrara il 10 ottobre 1946  
residente a Lucca S. Anna;

MORELLI EVARISTO nato a Carrara il 26 marzo 1948  
residente a Carrara-Bedizzano;

MORELLI MARIA nata a Carrara il 7 gennaio 1944  
residente a Carrara,

i quali hanno acquistato in parti uguali pro indiviso  
la quota di comproprietà di sua spettanza, pari ad una  
metà dell'intero, su porzioni di fabbricato di vec-  
chia costruzione e terreni in Bedizzano di Carrara  
Via Imola e precisamente:

a) parte di fabbricato in Bedizzano Via Imola 7 nel  
N.C.E.U. Sez. E mapp. 1027/1 (ora f° 58 mapp. 142/1)  
cat. A/4 di vani 2,5 fra terreno e primo piano rend.  
lit. 162; tra i confini: Via Imola, passo, Vivani Giulio,  
Morelli, Dell'Amico, salvo se altri;

b) fabbricato rurale con molino in disuso e altre

piccole costruzioni demolite in Bedizzano loc. "Al  
Monticello" Sez.E mapp.627/1 (ora f°58 mapp.151/1)  
terreno cat.D/1 R.M.;mapp.627/2 piano primo cat/A/5  
vani 2,5 rend.L.162 (ora f°58 mapp.15/2);foglio 58 mapp/  
15 (già mapp.627) partita 1 di mq.370 ente urbano;  
foglio 58 mapp.17 (già mapp.625) di are 9,52;  
c) castagneto e termini incolti in Bedizzano loc.

Fontana e Monticello Sez.E foglio 58  
mapp.12 (già 600) di are 13,50;mapp.13 (già 601) di  
are 0,81;mapp.20 (già 605) di are 10,41;mapp.228  
(già 1034) di are 9,56;230 (già 1035) di are 2,34;  
mapp.232 (già 1036) di are 9,84;mapp.229 (già 1033)  
di are 0,02;143 di are 0,12 (già 1030);mapp.146 (già  
1032) di are 2,85.

Prezzo pagato lit.2.000.000.

NOTAIO  
Zuccarino

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

28 MAG. 1982

Formalità eseguita il

Registro d'ordine Vol.

817

Cas.

3813

Registro particol. Art.

3247

Esatto Lire

Novemilaseicento (8.600)



IL REGGENTE  
D. Ercolano Giosella

Data 26/10/2005 - Ora 09 20 24

## Visura storica per immobile

Visura n MS0061330 Pag 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2005

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CARRARA ( Codice B832)                     |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di MASSA<br>Foglio 45 Particella 140 Sub 1 |

## INTESTATI

|   |                                               |                  |                       |
|---|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | MORELLI EVARISTO nato a CARRARA il 26/03/1948 | MRLVST48C26B832C | (1) Proprieta per 1/3 |
| 2 | MORELLI MARIA nata a CARRARA il 07/01/1944    | MRLMRA44A47B832S | (1) Proprieta per 1/3 |
| 3 | MORELLI TONINA nata a CARRARA il 10/10/1946   | MRLTNN46R50B832S | (1) Proprieta per 1/3 |

## Unita immobiliare dal 13/11/2002

| N | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                     |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens        | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>catastale | Rendita           |                                                                                                                                     |
| 1 |                     | 45     | 140        | 1   | 2                   |               | A/4       | 2      | 4,5 vani    |                         | Euro 144,09       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2002 n 112525 1/2002 in atti dal 13/11/2002 (protocollo n 195143)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
|   |                     |        | 217        | 4   |                     |               |           |        |             |                         |                   |                                                                                                                                     |

Indirizzo VIA BEDIZZANO n 5 piano T-1,

## Situazione dell'unita immobiliare dal 01/01/1992

| N | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA        |                                                               |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
|   | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens        | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>catastale | Rendita                  |                                                               |
| 1 |                     | 45     | 140        | 1   | 2                   |               | A/4       | 2      | 4,5 vani    |                         | Euro 144,09<br>L 279 000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |
|   |                     |        | 217        | 4   |                     |               |           |        |             |                         |                          |                                                               |

Indirizzo BEDIZZANO IMOLA n 5 piano T 1,

Notifica - Partita 1603 Mod 58 -

## Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------------|
|   | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens        | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>catastale | Rendita           |                                        |
| 1 |                     | 45     | 140        | 1   | 2                   |               | A/4       | 2      | 4,5 vani    |                         | L 270             | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
|   |                     |        | 217        | 4   |                     |               |           |        |             |                         |                   |                                        |

Data 25/10/2005 - Ora 15 33 21

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2005

Visura n MS0061221 Pag 1 Fine

|                             |                                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>CALCHINI SANTINA</b>                                                                                                                      |
| <b>Soggetto individuato</b> | <b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA ( Codice: B832) Provincia di MASSA<br/>CALCHINI SANTINA,FU GIOVANNI MARITATA APOLLONI</b> |

**1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                             |             | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                                                                                             |                      |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens        | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>catastale(m²) | Rendita     | Indirizzo<br><br>Dati derivanti da                                                                                                                                             | Dati ulteriori       |
| 1  |                     | 45     | 142        | 1   | 2                   |               | A/4       | 3      | 2,5 vani    |                             | Euro 94,25  | VIA IMOLA n 7 piano T-1,<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del<br>21/11/2002 n 125012 1/2002 in atti dal<br>21/11/2002 (protocollo n 210075)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA          | 4/11/2002 n 125012   |
|    |                     | 58     | 15         | 1   | 1                   |               | D/1       |        |             |                             | Euro 99,37  | LOCALITA' MONTICELLO piano S1<br>-T, VARIAZIONE TOPONOMASTICA<br>del 02/10/2002 n 57718 1/2002 in atti<br>dal 02/10/2002 (protocollo n 130011)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA  | Annotazione Notifica |
|    |                     | 58     | 15         | 2   | 2                   |               | A/5       | 3      | 2,5 vani    |                             | Euro 103,29 | LOCALITA' MONTICELLO n 1 piano<br>1, VARIAZIONE TOPONOMASTICA<br>del 26/11/2002 n 128420 1/2002 in atti<br>dal 26/11/2002 (protocollo n 214601)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |                      |

Totale. vani 5 Rendita: Euro 296,91

**Intestazione degli immobili indicati al n 1**

| N | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI       |
|---|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | CALCHINI SANTINA,FU GIOVANNI MARITATA APOLLONI |                                        | (1) Proprieta per 1000/1000 |
|   | DATI DERIVANTI DA                              | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                             |

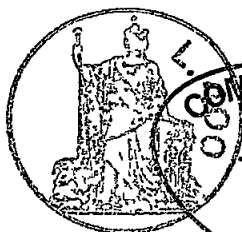
Unità immobiliari n 3

Ricevuta n 30200

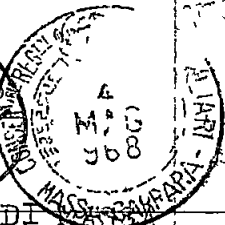
Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA

COMUNE DI CARRARA  
 29 GEN. 2006  
 \*



COMUNE DI CARRARA  
9 GEN. 2006



SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CARRARA

Nota di trascrizione

4 MAG. 1968

a favore e contro:

2-53

2 ESCHINI GIOVANNI nato a Carrara il 7 luglio 1921

Vol. 688 Cas. 2318

residente a Marina di Carrara Via Zamenhof;

24-46-8-66

6 APOLLONI VITTORIO nato a Carrara il 4 settembre 1884

Vol. 7723 Art. 7925

residente in Comune di Carrara;

3-86

4 MORELLI MARIA-ANDREINA nata a Carrara il 22 aprile

1905;

3 MORELLI IRMO nato a Carrara il 26 luglio 1912

residenti a Bedazzano di Carrara.

~~~~~

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dr.

Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, in data 11 lu-

glio 1966 - reg.to il 1-8-66 N.° 835 del 157

Vend. con
p. 100
Bq. 100
ca. 600
em. 400
f. 200

mediante il quale, issugg.

ESCHINI GIOVANNI per la nuda proprietà ed il sig.

APOLLONI VITTORIO per il diritto di usufrutto e co-

si entrambi per la proprietà piena, quali eredi della

rispettiva zia e moglie Calchini Santina fu Giovanni

decedute a Carrara il 28 ottobre 1955;

hanno venduto ai sigg/ri:

Morelli Maria-Andreina e Morelli Irmso, acquirenti

in parti uguali pro indiviso tutto quanto ad essi

venditori pervenuti in virtù della predetta successio-

ne ~~irregolari~~ con la sola eccezione dei terreni posti
in Comune di Carrara loc. " Ai Bottani" Querceta di
Bergiola, descritti nel catasto terreni del Comune
di Carrara Sez. E mappale 2741 e mappale 2743.

Più precisamente essi Signori Eschini Giovanni ed
Apolloni Vittorio vendono e trasferiscono al sigg.
Morelli Maria Andreina e Morelli Imo:

1°) Parte di fabbricato in Carrara Bedizzano Via Imo
la n° 7 costituita da un vano a pianterreno e da un
vano in primo piano, con diritto alle scale, con per
tenenze ed accessori, con diritto alle scale, con perti
nenze ed accessori, con diritto alla corte di cui al
mappale 1029; tale porzione é descritta a carte 1498
del N.G.E.U. Sez. E mappale 1027/1 di vani due e cin
quanta fra pianterreno e primo piano rend. lit. 152;
tra i confini: Via Imola, passo Vivani Giulio, Morelli
Dell'Amico, salvo se altri. Per quanto riguarda l'esat
ta consistenza ed individuazione le parti fanno ri
ferimento ad atto di rettifica e compravendita rice
vuto dal Notaio Zuccarino di Carrara in ata 9/1/61
reg.to il 30/1/1961 al n. 933 trascritto il 15/9/61
reg.part. vol. 1317 n. 3346.

2°) Fabbricato rurale con molino in disuso e altre
piccole costruzioni demolite in Comune di Carrara
loc. " Al Monticello di Bedizzano" descritto in ca

tasto Sez. E come segue:

mapp. 627 di are 3,70 fabbr. rurale s.r. e mappale
625 castagneto di are 9,52 RD. 7,62 RA. 2,86 (carte
26822 reg. terreni);

mappale 627 sub. 1 pianterreno lor.D/1 R.M.

mappale 627 (627) sub. 2 primo piano vani 2,5 rend.

L. 272 (carte 1498 N.C.E.U.) già accampionati al ces

sato catasto fabbricati del Comune di Carrara (a

carte 4681) Sez. E mapp. 626 casa di un vano a pian

terreno, e due vani in primo piano, Molino di Casta

gne di un vano a pianterreno e un vano in primo pia

no e casa di un vano a terreno ed uno in primo piano

(oggi ruderi)

3°) Castagneto a terreno incolto in loc. "Fontana"

di Bedizzano Comune di Carrara descritto a carte

26821 Sez. E mappale 600 di are 13,61 RD. 10,89 RA.

4,08 e mappale 601 di are 0,81 RD. 0,17 RA. 0,02.

4°) Terreno boschivo al Monticello di Bedizzano di

Carrara distinto in catasto carte 31655 Sez. E mapp.

605 di are 10,41 RD. 8,33 RA. 3,12

4°) appezzamenti di terreno in Bedizzano di Carrara

località Monticello distinti in catasto Sez. E mapp.

1034 di are 9,56 pascolo RD. 6,06 RA. 3,03;

mapp. 1035 - mapp. 1036 - mapp. 1033 latrina di mq.

2 ; 1030 fabbr. rurale di mq. 12 ; 1032 seminativo

di are 1,11 RD. 7,22 RA. 2,77.

Amcampionati a carte 25542 i mappali 1035 e 1036 ed
a carte 26352 gli altri.

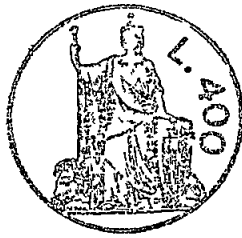
Per quanto riguarda la intestazione catastale si pre-
cisa che gran parte degli immobili in oggetto sono
intestati a varie persone, essi peraltro sono pervenu-
ti alla dante causa degli odierni venditori da Cal-
chini Santina fu Giovanni in virtù dei seguenti ti-
toli:

-verbale definitivo di assegnazione di quota di di-
visione giudiziaria redatto dal Notaio Fiaschi di
Carrara in data 16 settembre 1914 reg.to il 6/10/914
vol. 83 n. 211

-atto di visione ricevuto dal Notaio Guidoni di Massa
in data 26/10/35 reg.to a Massa il 2/11/1935 n. 308
trascritto a Massa il 7/11/1935 vol. 605 n° 4091/4095

Per il caso di inesatta od incompleta descrizione di
dati catastali, confini, consistenza, precisano i vendi-
tori di aver inteso trasferire tutto quanto in pro-
prietà, possesso e godimento delle loro dante causa
ad essi pervenuto in virtù delle richiamate succes-
sioni con la sola esclusione dei mapp. 2741 e 2743 del
la Sez. E, e le parti hanno dichiarato:

a) che gli Uffici competenti sono manlevati da ogni
responsabilità per il caso di parziale non voltura



zione degli immobili;

b) che gli acquirenti hanno acquistato gli immobili
stessi nelle condizioni di fatto e di diritto nelle
quali si trovano a loro ben note.=====

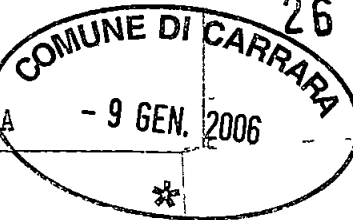
[Handwritten signature]
[Handwritten text]

MODULARIO
F - Tasse - 30

Mod. 23 - Tasse

26 SET. 1968

UFFICIO DEL REGISTRO DI CARRARA



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MASSA

Bollo riscosso
in modo virtuale

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

3-86
MORELLI IRMO n. Carrara il 26/7/912

deceduto in Carrara il giorno 25/5/968

a favore di (2)

MORELLI EVARISTO n. Carrara il 26/5/948

" MARTA " 7/1/944

" TONINA " 10/10/946

REBECCHI GIUSEPPINA " 12/2/920

succ. us

360

140
500

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal
quale risulta che nella denuncia di successione del Sig.

MORELLI IRMO (den. a n. 82

vol. 310) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano

e diritti immobiliari (1)

COMUNE DI CARRARA

Quota di 1/2 su case in Bedizzano in v. Imola 5 e 7

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultano dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini

a Sez. E nn. 1026/1 e 1025/4 di vani 4, 5 e nn. 1027/1

di vani 2, 5.

Valore complessivo £ 500.000=

(1) Di legge ovvero di
testamento (pubblico od olo-
grafo) pubblicato con atto
del Not

in data

reg to il

al n

L'eredità del suddetto Sig Morelli Irmo

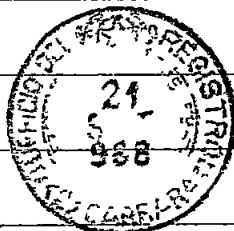
è devoluta in virtù (1) di legge

(2) Indicare con precisio-
ne le persone, cui sono de-
voluti i beni, e le quote
loro spettanti

nel modo seguente (2) eredi i figli Evaristo Maria e Tonina;
usufr.leg.al coniuge Rebecchi Giuseppina.

(3) Direttore, Vice Diret-
tore o Reggente

Bollo dovuto sulla pre-
sente domanda e sui regi-
stri ipotecari riscosso con
boll n 3300
del 22/8/968



Il (3) DIRETTORE

(F. P. ...)

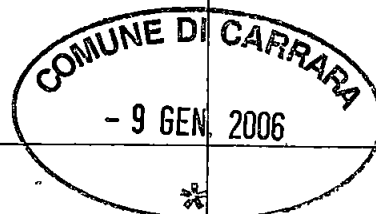
* 3

N.

di Rep.

CESIONE DI DIRITTI

Repubblica Italiana



L'Anno millenovecentottatadue il giorno 28 ventot
to Aprile in Carrara nel mio Studio, Via Roma 7.
Avanti a me di Francesco Zuccarino, Notaio in Carra
ra, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuni
ti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni
per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso
dei sottoindicati Componenti.

sono presenti i signori:

- Morelli Maria Andreina nata a Carrara il ventidue
aprile millenovecentocinquante residente a Carrara -
Sedizzano, Via Isola 5, Casalunga;

- Morelli Tonina nata a Carrara il dieci ottobre
millenovecentoquarantasei, residente a Lucca S. An
na Via Tiro a segno 62/C Fattorino;

Morelli Evaristo nato a Carrara il ventisei Marzo
millenovecentoquarantotto, residente a Carrara Sediz
zano Via Pisacane 9. Fattorino PPTT;

- Morelli Maria nata a Carrara il sette gennaio mila
novecentoquarantaquattro, residente a Genova Via
Montaldo 43/3 casalinga.

petti Componenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convergono quanto

segue:

La sig.ra Morelli Maria Andreina vende e trasferisce agli accettanti signori Morelli Tonina, Morelli Svaristo e Morelli Maria che acquistano in parti uguali pro indiviso la quota di comproprietà di una spettanza, pari ad una metà dell'intero su porzioni di fabbricato di vecchia costruzione e terreno in Bedizzano di Carrara, Via Imola e precisamente:

a) parte di fabbricato in Carrara Bedizzano Via Imola 7, costituito da un vano a pianterreno e da un vano in primo piano, con diritto alle scale, pertinenze ed accessori, con diritto alle carte di mappa 1029, distinta nel N.C.E.U. carte 1498 Sez e Mapp. 1027/1/ara foglio 58 mapp. 142/17 Cat. A/4 di vani 2,5 fra terreno e primo piano rend. Lit. 162; tra i confini: Via Imola, passo, Vivanti Giulio, Morelli, Dell'Amico, salvo se altri.

b) fabbricato rurale con Mulino in disuso e altre piccole costruzioni demolite in Carrara Bedizzano Loc. "Al Monticello" in catasto Sez. E come segue:

Mapp. 627/1/ara f° 58 Mapp. 15/1) Terreno Cat. D/1 R.M Mapp. 627/2 piano primo Cat. A/5 vani 2,5 rend. L. 162/ara f° 58 mapp. 15/2) foglio 58 mapp.

Espr. 22

15 (già app. 627) partita 1 di rep. 270 ente urba-
no; foglio 988 app. 7 (già app. 625) di are 9,57
m² 3,45 m² 0,97;

c) consegnato e terreni incolti in possesso di cog-
nata località "Pantano" o "Monticello" in Comune Ser.
e foglio 981

appalto 12 (già - 623) di are 11,50 m² 1,35 m² 0,44;

appalto 13 (già - 627) di are 0,51 fabbricati rurali;

appalto 20 (già - 625) di are 10,41 m² 1,12 m² 0,42;

appalto 220 (già - 1034) di are 5,56 m² 3,35 m² 0,87;

230 (già - 1035) di are 2,34 m² 0,12 m² 3,31 app.

231 (già - 1036) di are 3,84 m² 2,97 m² 0,93; app.

232 (già - 1032) di are 0,02 fabbricato rurale m²

di are 0,12 fabbr. rurale (già - 1030); app. 146

(già - 1018) di are 7,85 m² 10,12 m² 10,41.

comita sopra 3 accampamento nel c.2.2. del Comune di

Carrara alle partite 3:659 - 10117 - 10114 - 10112 -

10115.

Per quanto riguarda le intestazioni catastali al pri-
mo che gli immobili in oggetto sono intestati a va-
rio persona, e peraltro sono pervenuti alla edilizia
venditrice, unitamente all'altro comproprietario Vo-
relli Bruno, con atti di compravendita da me ricevute
in data 11 luglio 1963 rogato a Carrara il 1/3/66 al
p. 230, trascritto il 4/5/1963 rep. part. Val. 1720

N° 1923.

Per caso di inesatta od incompleta descrizione di dati catastali, confini, consistenza, precisa la venditrice di aver inteso trasferire tutto quanto di sua proprietà in dette località pervenutogli con il richiamato suo atto dell'11. Luglio 1966.

La cessione si estende ad ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune; servitù attive e passiva degli immobili stessi; che vengono garantiti, per quanto liberi da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ben noto alla parte acquirente.

Viene fatta ed accettata, per il complessivo prezzo, a corpo di Lit. duemilioni (2.000.000) (delle quali Lit. quattrocentomila - 400.000 si attribuiscono ai terreni) che la venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza immettendoli nel possesso e godimento di quanto venduto.

si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra le parti non c'è parentela in linea retta

Richiesto io

Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su sfacciate di due fogli, questa compresa in parte, e



COMUNE DI CARRARA
9 GEN. 2006

Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA-

Nota di trascrizione i.

*

dell'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino
di Carrara in data 28 aprile 1982 rogato il 18/5/82
al n. 893, con il quale, la Sig.

MORELLI MARIA-ANDREINA nata a Carrara il 22 aprile
1905 residente a Carrara-Bedizzano;

ha venduto ai Sigg.

MORELLI TONINA nata a Carrara il 10 ottobre 1946
residente alucqa S. Anna;

MORELLI EVARISTO nato a Carrara il 26 marzo 1948
residente a Carrara-Bedizzano;

MORELLI MARIA nata a Carrara il 7 gennaio 1944
residente a Carrara,

i quali hanno acquistate in partifuguali pro indiviso
la quota di comproprietà di sua spettanza, pari ad una
metà dell'intero, su porzioni di fabbricato di vec-
chia costruzione e terreni in Bedizzano di Carrara
Via Imola e precisamente:

a) parte di fabbricato in Bedizzano Via Imola 7 nel
N.C.E.U. Sez. E mapp. 1027/1 (ora f° 58 mapp. 142/1) /
cat. A/4 di vani 2,5 fra terreno e primo piano rend.
lit. 162; tra i confini: Via Imola, passo, Vivani Giulio,
Morelli, Dell'Amico, salvo se altri;

b) fabbricato rurale con molino in disuso e altre

piccole costruzioni demolite in Bedizzano loc. "Al
Monticello" Sez.E mapp.627/1 (ora f°58 mapp.151/1)
terreno cat.D/1 R.M.; mapp.627/2 piano primo cat/A/5
vani 2,5 rend.L.162 (ora f°58 mapp.15/2); foglio 58 mapp/
15 (già mapp.627) partita 1 di mq.370 ente urbano;
foglio 58 mapp.17 (già mapp.625) di are 9,52;
e) castagneto e termini incolti in Bedizzano loc.

Fontana e Monticello Sez.E foglio 58
mapp.12 (già 600) di are 13,50; mapp.13 (già 601) di
are 0,81; mapp.20 (già 605) di are 10,41; mapp.228
(già 1034) di are 9,56; 230 (già 1035) di are 2,34;
mapp.232 (già 1036) di are 9,84; mapp.229 (già 1033)
di are 0,02; 143 di are 0,12 (già 1030); mapp.146 (già
1032) di are 2,85.

Prezzo pagato lit.2.000.000.

NOTAIO
ZUCCALINO

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

28 MAG. 1982

Formalità eseguita il

Registro d'ordine Vol.

817

Cas.

3813

Registro particol. Art. 3247

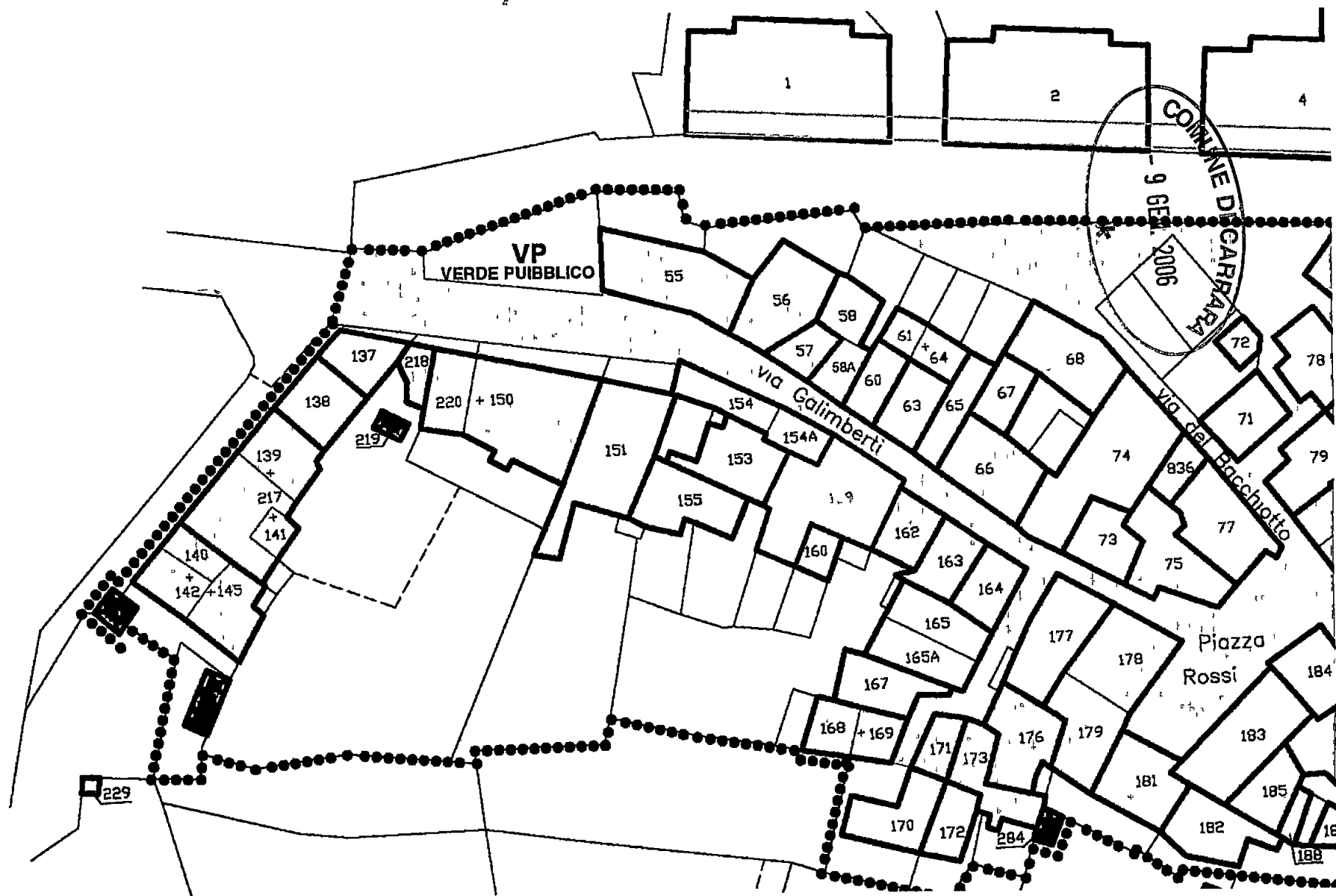
Esatte Lire

Novemilaseicento (8.600)



IL REGGENTE

D. Erasmo Zuccalino

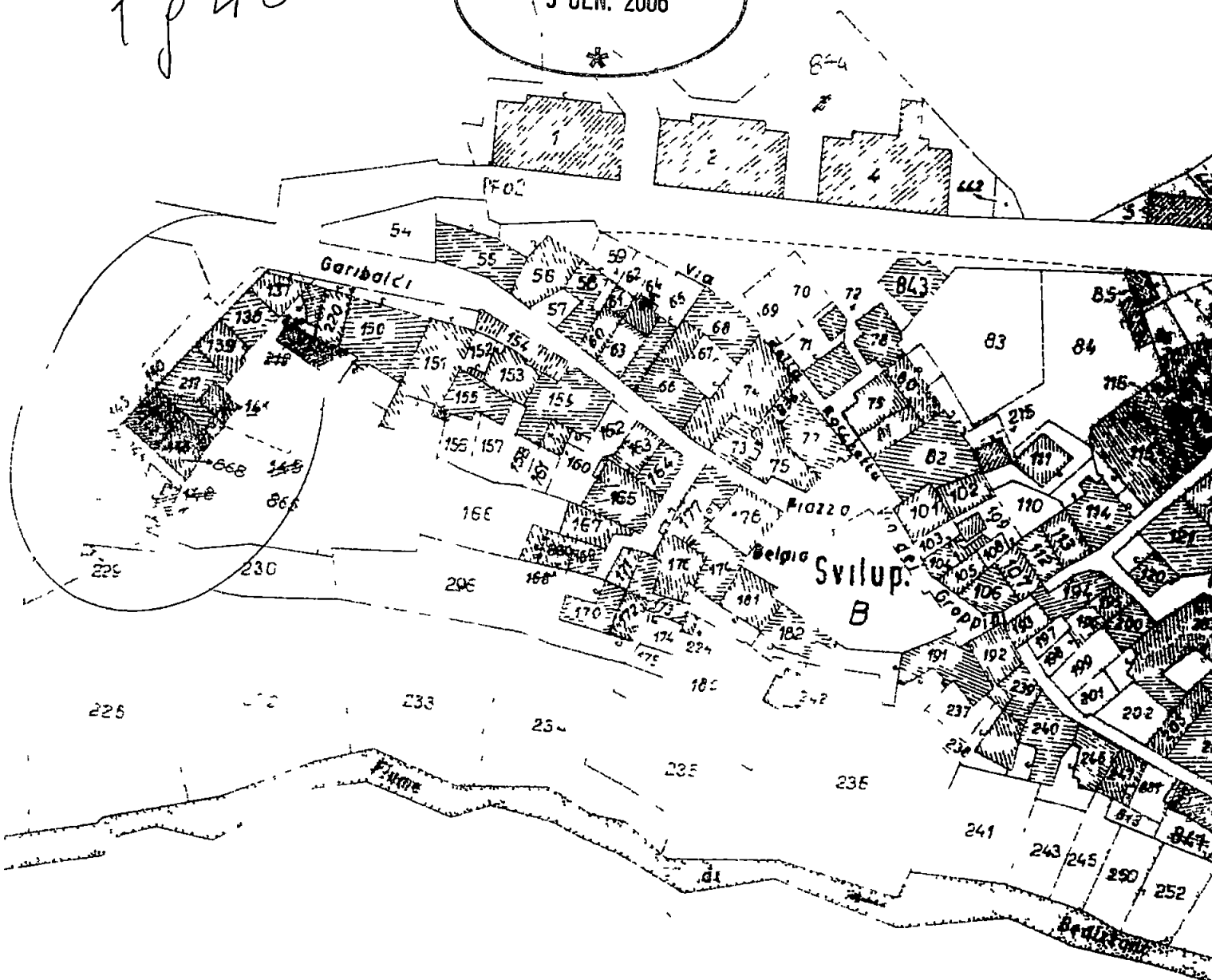


Bedizzano
Scala di 11000

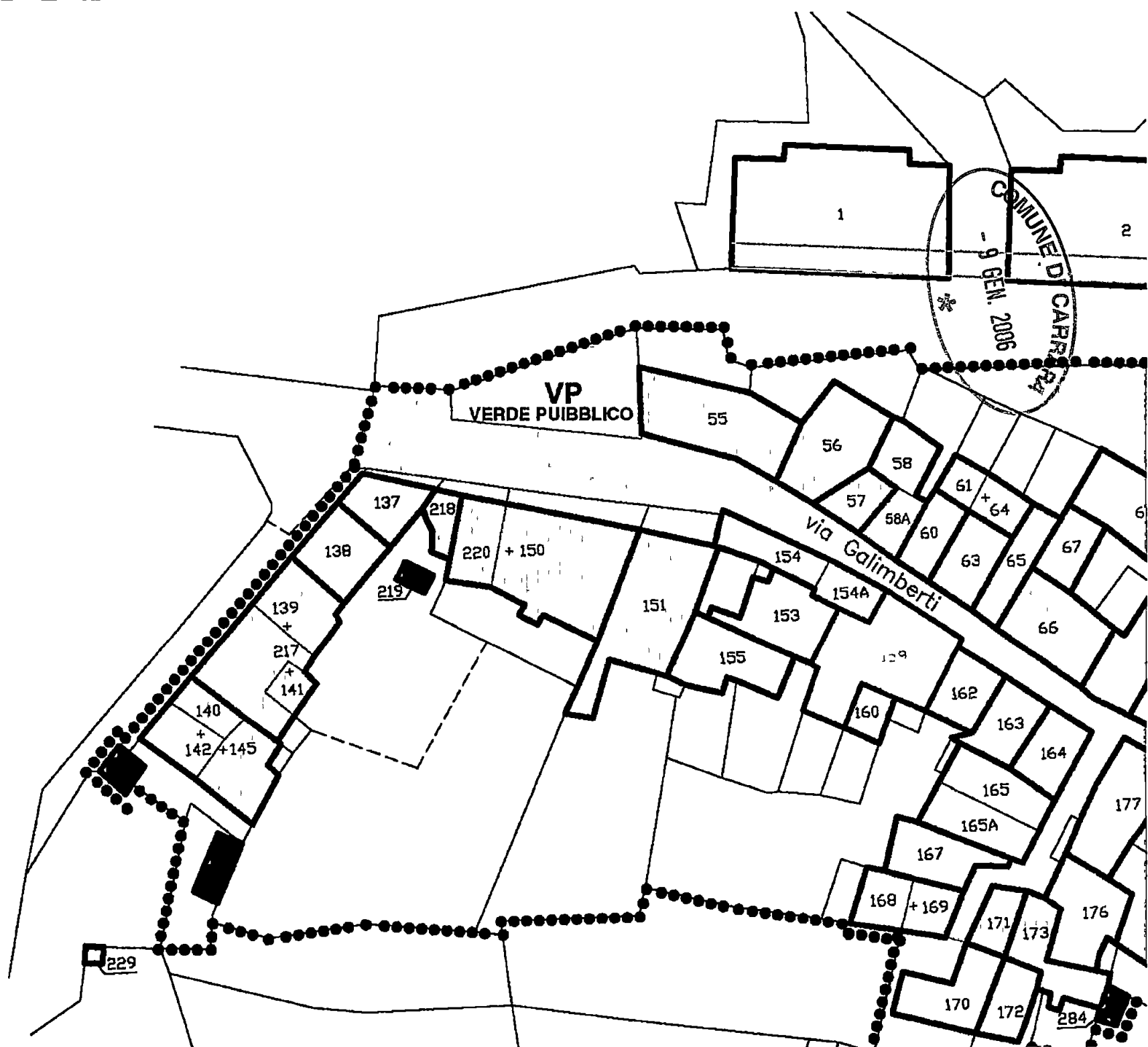
Fg 45

COMUNE DI CARRARA

9 GEN. 2006



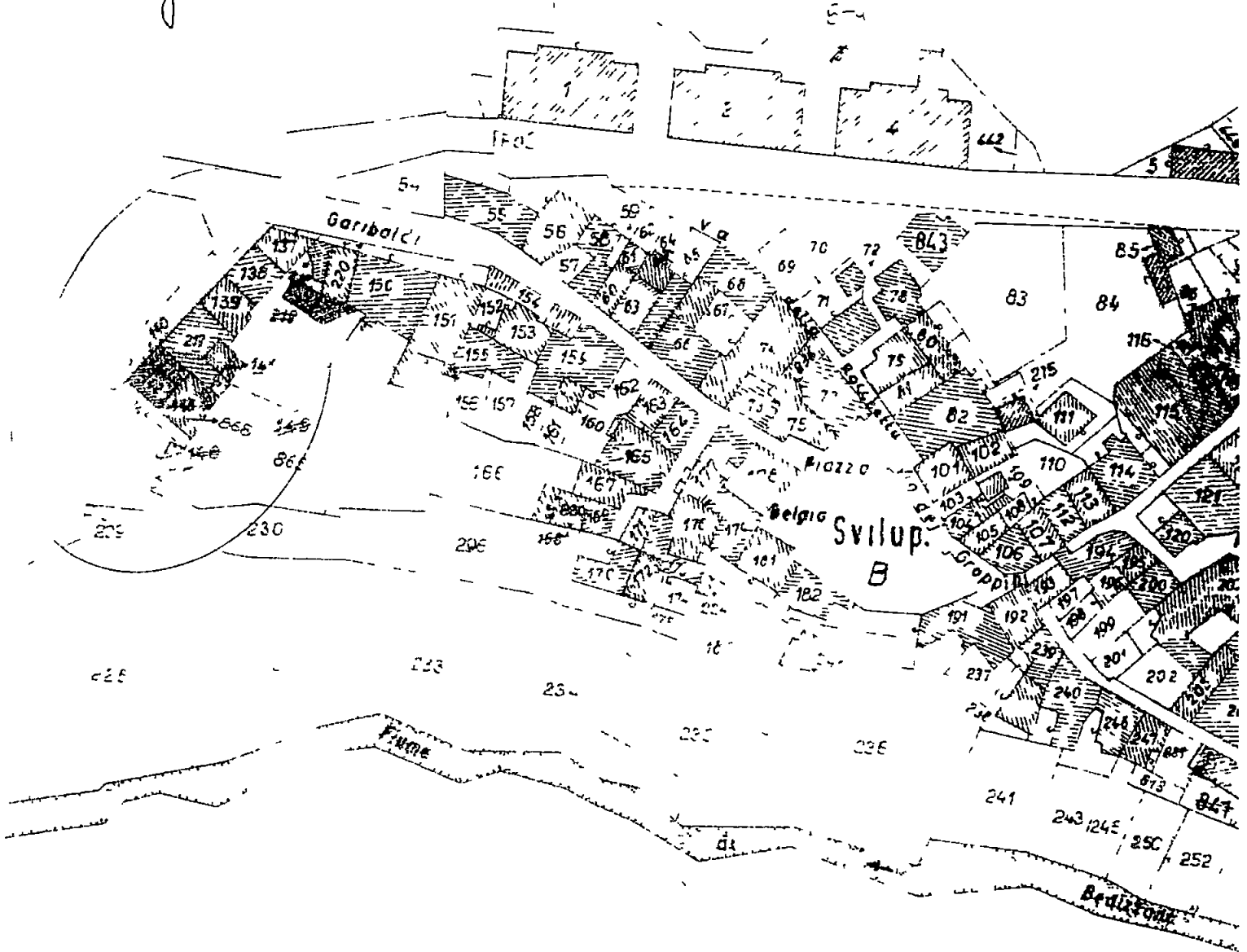
WAP. 140
142



Bedizzano
Scala di 11000



Fg 45

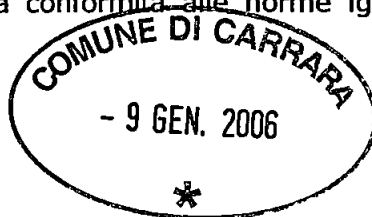


M.P. 140
142

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto MONTALTO GIAN LUCA nato a MASSA il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da MONTALTO GIAN LUCA nato a MASSA il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c c a p 54100 Tel 058545810 c f MNTGLC67H22F0230 e relativo ad intervento di frazionamento di unità immobiliare nell'immobile sito in Bedizzano Via Imola n 7 censito al N C T al Fg 45, mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4, mapp 142 sub 1

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

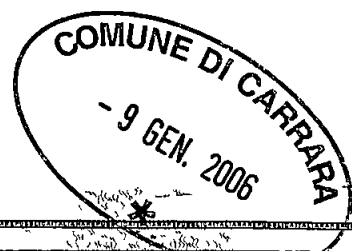
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Massa, 05 12 2005

Il tecnico incaricato

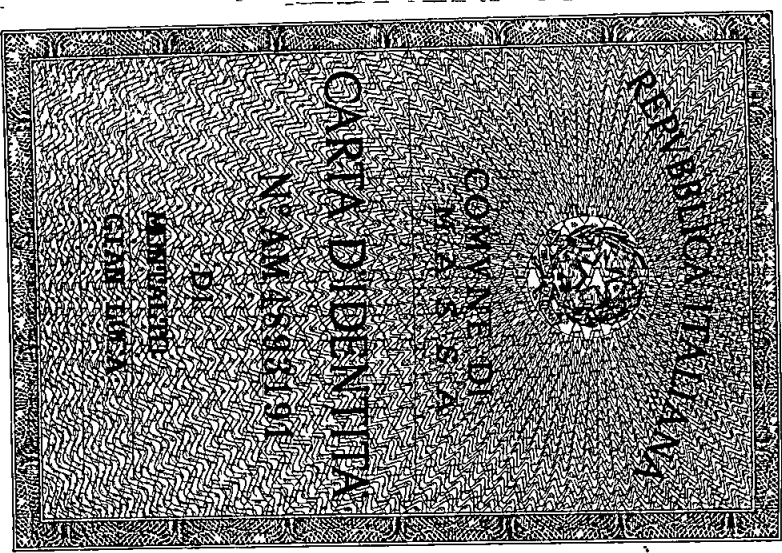
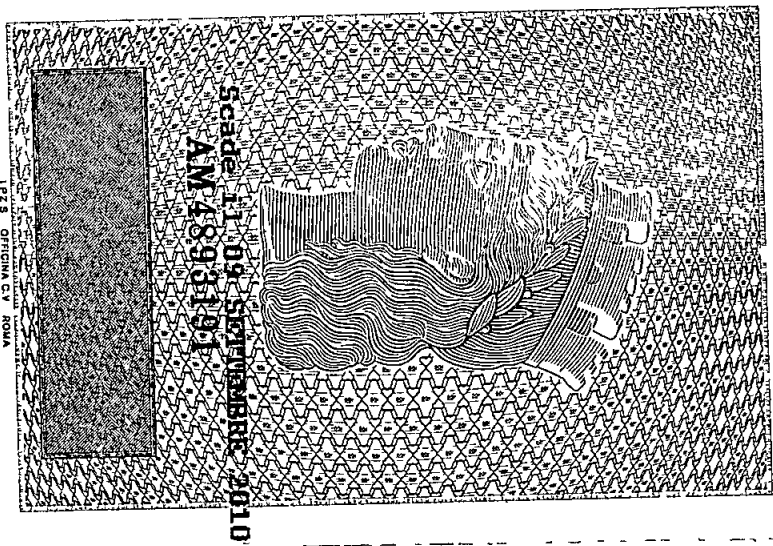
Visto il documento

Il dipendente addetto



Cognome	MONTALTO
Nome	GIAN LUCA
nato il	22 GIUGNO 1967
(atto n	497 P I S A)
a	MASSA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASSA
	VIA PIETRO PELLEGRINI, 2 C/5
Stato civile	
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,80
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

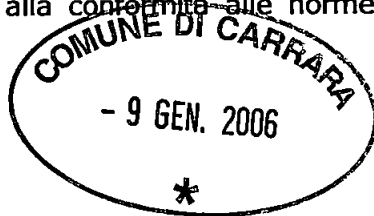
	
Firma del titolare <i>Gian Luca Montalto</i>	
MASSA d. 09 SETTEMBRE 2005	
Impronta del indice sinistro	FUNZIONARIO DELEGATO Dott.ssa Menchetti Giovanna
Diritta C.I.	
Esatte € 5,42	



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto MONTALTO GIAN LUCA nato a MASSA il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n° 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n° 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da MONTALTO GIAN LUCA nato a MASSA il 22/06/1967 e residente a Massa in via Pietro Pellegrini n° 2/c c a p 54100 Tel. 058545810 c f MNTGLC67H22F0230 e relativo ad intervento di frazionamento di unità immobiliare nell'immobile sito in Bedizzano Via Imola n° 7 censito al N C T al Fg 45, mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4, mapp 142 sub. 1

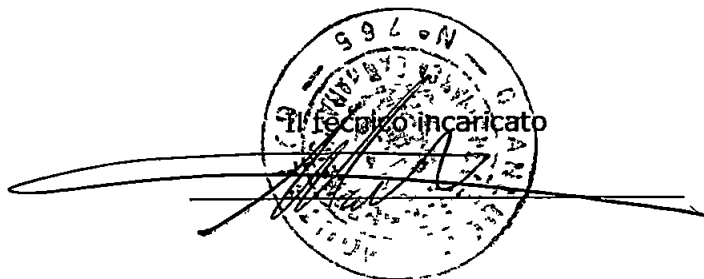
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n° 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Massa, 05 12 2005



Visto il documento

Il dipendente addetto

COMUNE DI CARRARA

9 GEN 2006

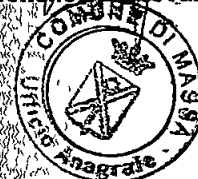
Cognome MONTALTO
Nome GIAN LUCA
nato il 22 GIUGNO 1967
(atto n 497 P I S A)
a MASSA (MS) ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MASSA
VIA PIETRO PELLEGRINI, 2 C/5
Stato civile =====
Professione GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,80
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari. NESSUNO

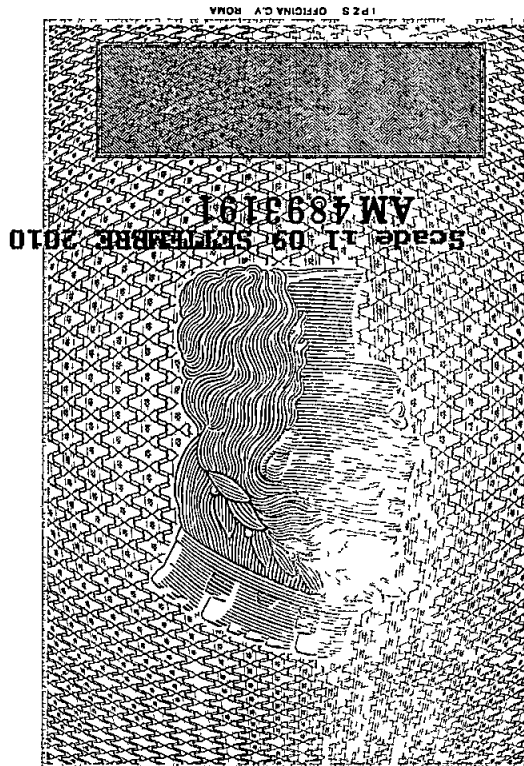
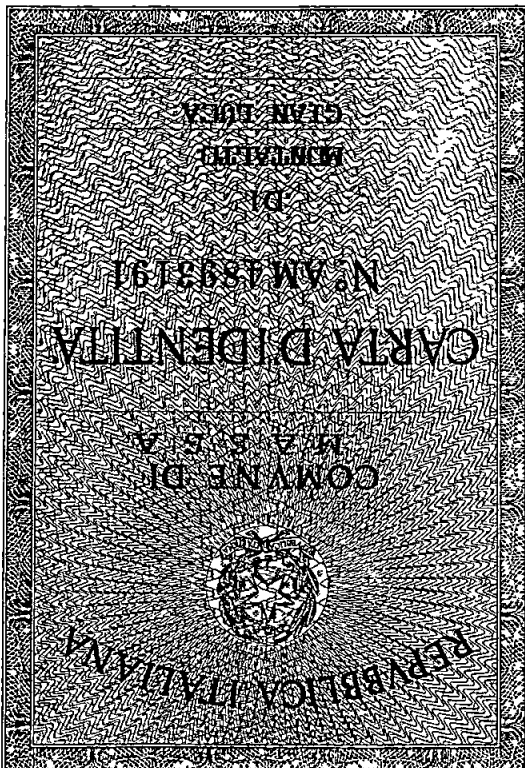


Firma del titolare *Gian Luca Montalto*
MASSA 09 SETTEMBRE 2005

Impronta del
indice sinistro
F. FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Mengacci Giovanna

Diritti C I
Esatte
€ 5,42





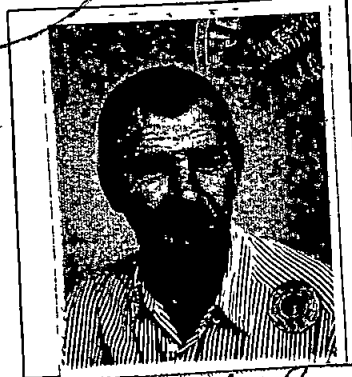
COMUNE DI CARRARA

- 9 GEN. 2006

Cognome MORELLI
 Nome EVARISTO
 nato il 26/03/1948
 (atto n 226p 1 s A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via. IMOLA, 3
 Stato civile
 Professione PORTALETTERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,70
 Capelli. Rinzolati
 Occhi. Castani, Chiani
 Segni particolari.



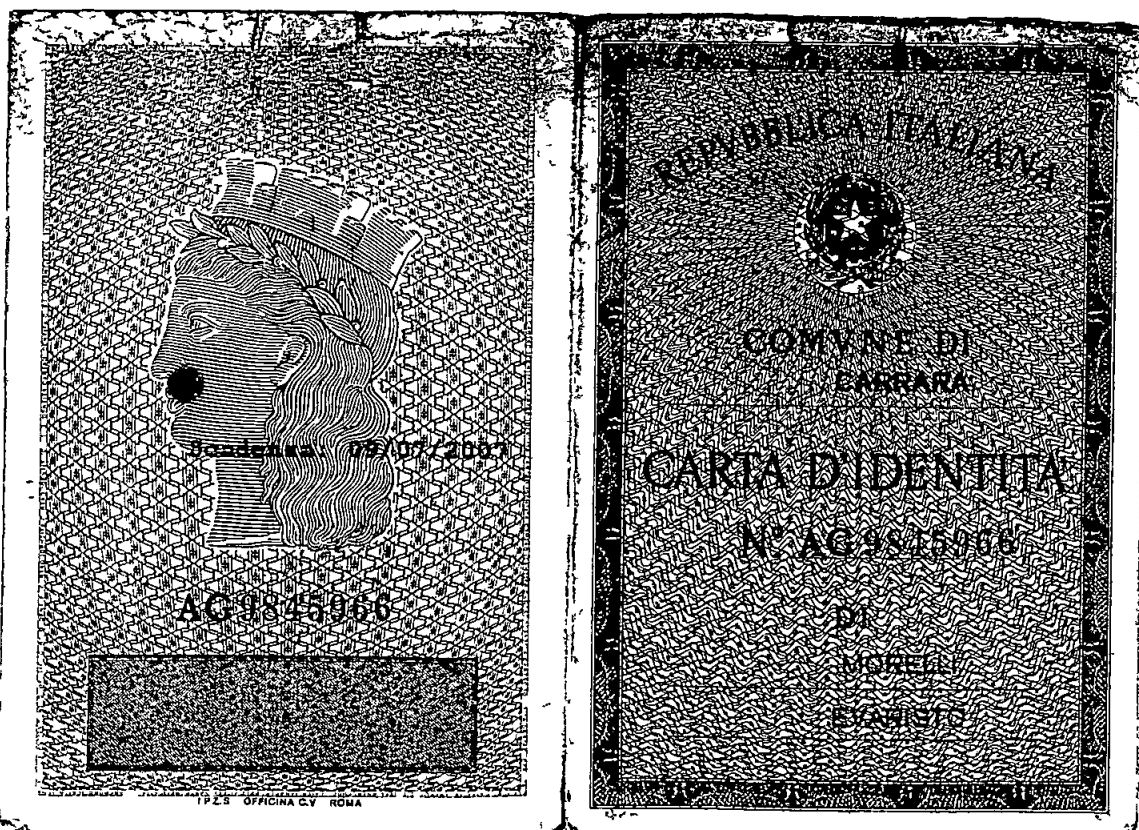
Firma del titolare
 CARRARA

10/07/2002

Impronta del dito
 indice sinistro

Dr. L. BONDACCIO
 Dirigente Servizi al cittadino

imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D.P R 28 dicembre 2000 n 445

Il sottoscritto

Morelli Evaristo, nato a Carrara il 26/03/1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3

(C F MRLVST48C26B832C)

D I C H I A R A

di essere proprietario per 1/3 dell'immobile sito in Carrara località Bedizzano Via Imola n. 7 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg 45 mappali congiunti 140 sub 1, 217 sub 4 e mappale 142 sub. 1,

il sottoscritto Morelli Evaristo consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati ,le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti.

Carrara li 05.12 2005

Morelli Evaristo



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R 28 dicembre 2000 n 445

Il sottoscritto

Morelli Evaristo , nato a Carrara il 26/03/1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3
(C F MRLVST48C26B832C) in qualità di comproprietario

D I C H I A R A

- che l'immobile sito in Bedizzano, Via Imola n 7, censito al Catasto del Comune di Carrara al foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mapp 142 sub 1 è preesistente all'anno 1942.
- che l'immobile in oggetto ha subito modifiche a seguito di atti amministrativi concessione edilizia n° 1306 del 12/12/1975

Il sottoscritto Morelli Evaristo consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati ,le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali)dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati ,anche con strumenti informatici ,esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05.12 2005

Morelli Evaristo

COMUNE DI CARRARA

9 GEN. 2006

Cognome MORELLI
 Nome EVARISTO
 nato il .. 26/03/1948
 (atto n 228p .. t s A)
 a CARRARA (MS))
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via. IMOLA, 3
 Stato civile
 Professione PORTALETTIERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,70
 Capelli Bionzati
 Occhi Castani Chian.
 Segni particolari.



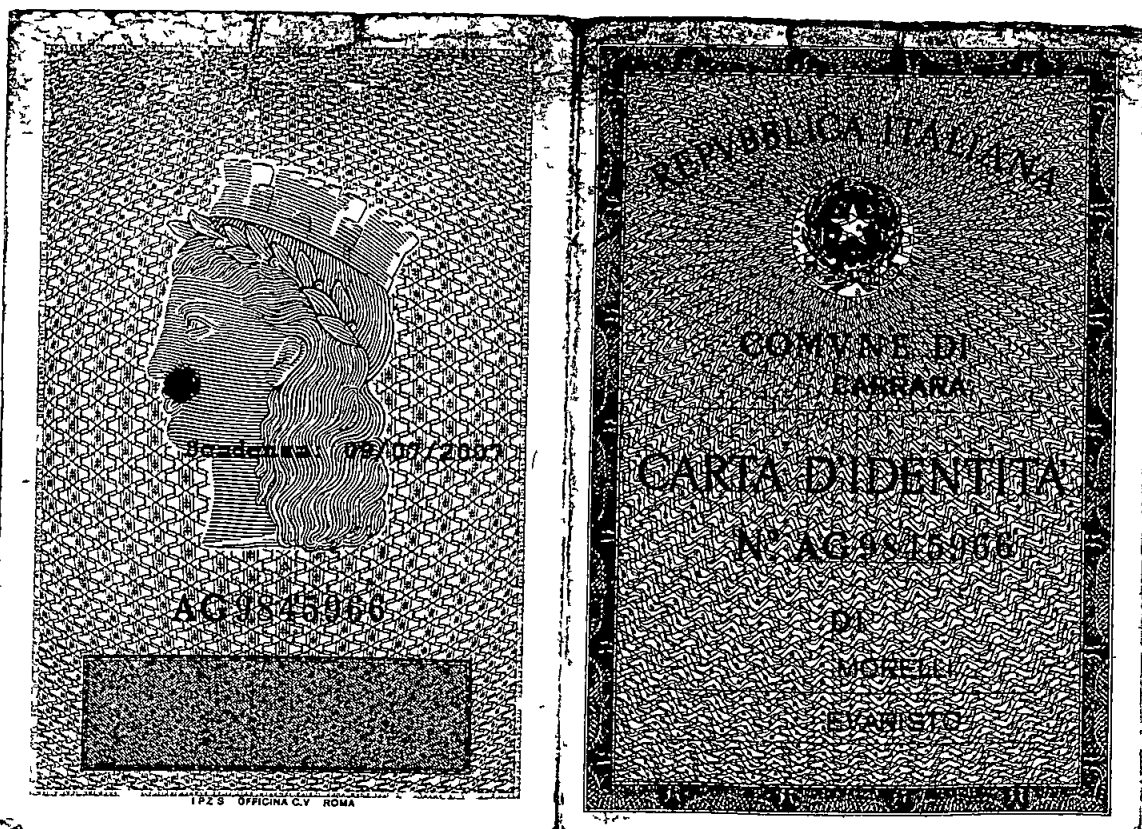
Firma del titolare
 CARRARA

Evaristo Morelli
 10/07/2002

Impronta del dito
 indice sinistro

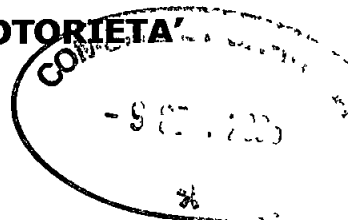
Dr. ... SINDACO ...
 Dirigente Servizi al cittadino

impost.
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R 28 dicembre 2000 n.445



Il sottoscritto

Morelli Evaristo, nato a Carrara il 26/03/1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3

(C F. MRLVST48C26B832C)

DICHIARA

di essere proprietario per 1/3 dell'immobile sito in Carrara località Bedizzano Via Imola n° 7 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg 45 mappali congiunti 140 sub 1, 217 sub 4 e mappale 142 sub 1,

il sottoscritto Morelli Evaristo consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati ,le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05 12 2005

Morelli Evaristo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R 28 dicembre 2000 n 445



Il sottoscritto:

Morelli Evaristo , nato a Carrara il 26/03/1948 e residente in Bedizzano, via Imola n° 3
(C F MRLVST48C26B832C) in qualità di comproprietario

D I C H I A R A

- che l'immobile sito in Bedizzano, Via Imola n 7, censito al Catasto del Comune di Carrara al foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mapp 142 sub 1 è preesistente all'anno 1942
- che l'immobile in oggetto ha subito modifiche a seguito di atti amministrativi concessione edilizia n° 1306 del 12/12/1975

Il sottoscritto Morelli Evaristo consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati ,le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali)dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati ,anche con strumenti informatici ,esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05 12 2005

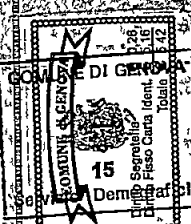
Morelli Evaristo

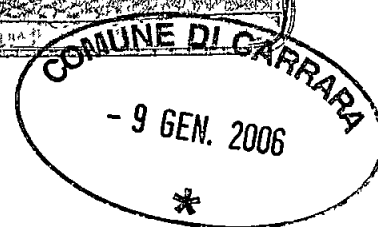
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Morelli Evaristo".

Cognome	MORELLI
Nome	MARIA
nato il	07/01/1944
(atto n	0026 p 1 S. A
a	CARRARA MS
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	GENOVA
Via	VIA LEONARDO MONTALDO 13/8 SC A
Stato civile	CG GERINI SANDRO
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI	
Statura	1,60
Capelli	BIONDI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	



Firma del titolare *Morelli Maria*
GENOVA 15/04/2003
 SINDACO
MAZZONE DANILO
 (Firma Applica)





IL PRESENTE DOCUMENTO
SCADE IN DATA 15/04/2006



AJ 0482543

REPUBBLICA ITALIANA

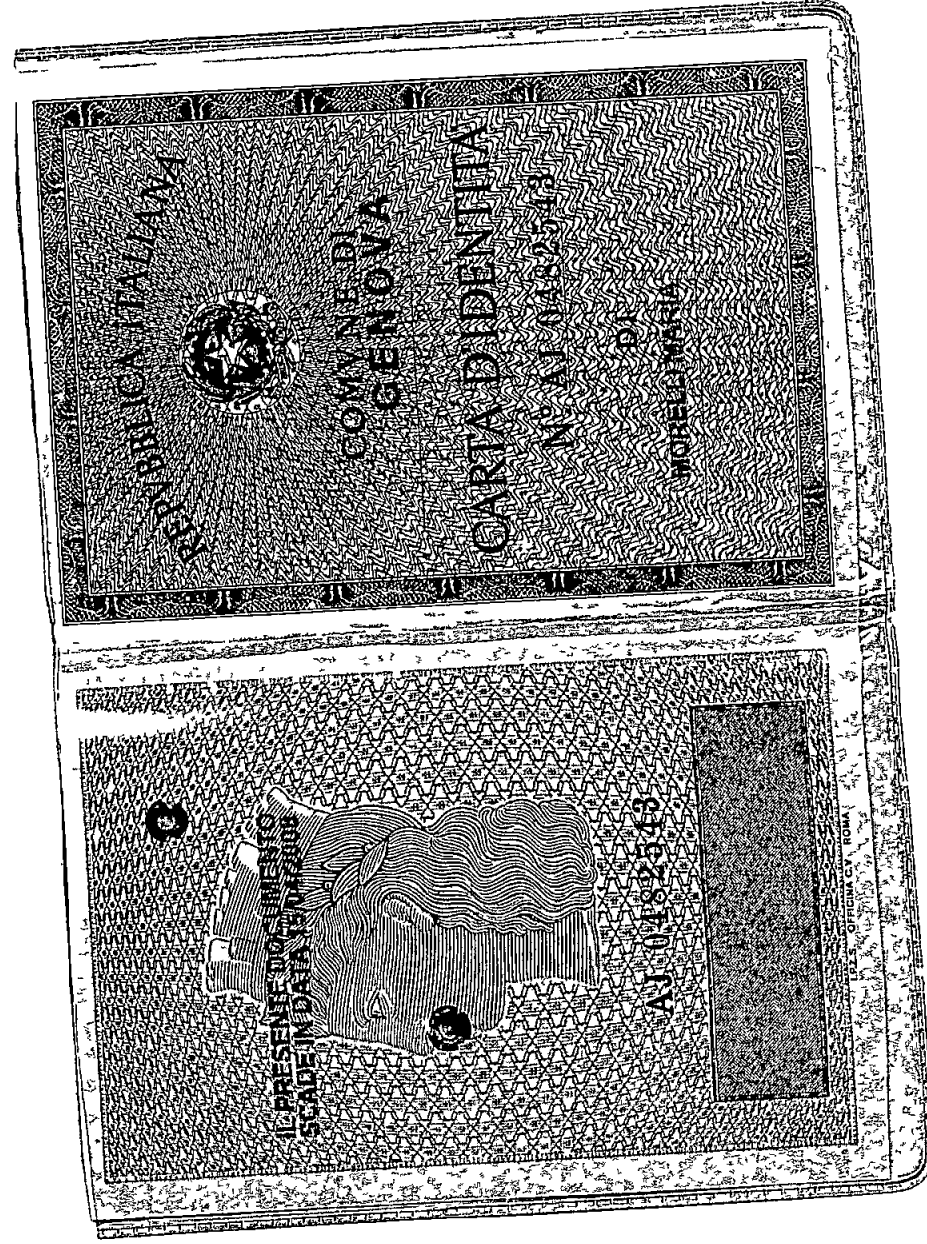
COMUNE DI GENOVA

CARTA D'IDENTITA

N° AJ 0482543

DI MORELLI MARIA

IRZS - OFFICINA C.V. ROMA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R 28 dicembre 2000 n.445



La sottoscritta :

Morelli Maria, nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Leonardo Montaldo n° 43
int 8

(C F MRLMRA44A47B832S)

DICHIARA

di essere proprietario per 1/3 dell'immobile sito in Carrara località Bedizzano Via Imola n 7
censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg 45 mappali congiunti 140 sub 1,
217 sub 4 e mappale 142 sub. 1,

la sottoscritta Morelli Maria consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in
caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000
dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati ,le qualità personali e i fatti
espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia
dei dati personali)dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati
,anche con strumenti informatici ,esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la
presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05 12 2005

Morelli Maria

x *Morelli Maria*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R 28 dicembre 2000 n 445



La sottoscritta

Morelli Maria, nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Leonardo Montaldo n° 43
int. 8
(C F MRLMRA44A47B832S) in qualità di comproprietario

D I C H I A R A

- che l'immobile sito in Bedizzano, via Imola n.7, censito al Catasto del Comune di Carrara al foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mapp.142 sub 1 è preesistente all'anno 1942
- che l'immobile in oggetto ha subito modifiche a seguito di atti amministrativi concessione edilizia n° 1306 del 12/12/1975

Il sottoscritto Morelli Maria consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali)dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati ,anche con strumenti informatici ,esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05 12 2005

Morelli Maria

x *Morelli Maria*

Cognome	MORELLI		
Nome	MARIA		
nato il	07/01/1944		
(atto n	0026	p. 1	S A MS
e	CARRARA		
Cittadinanza	ITALIANA		
Residenza	GENOVA		
Via	VIA LEONARDO MONTALDO 13/B SC. A		
Stato civile	CG GERINI SANDRO		
Professione	CASALINGA		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI			
Statura	1.60		
Capelli	BIONDI		
Occhi	CASTANI		
Segni particolari			



Firma del titolare *Morelli Maria*
GENOVA 15/04/2003

SINDACO
MAZZONE DANILLO
 (P. ARRLVO)

COMUNE DI GENOVA
 15 Segretario Plesso Carlo Rosselli
 Servizio Demografici

COMUNE DI CARRARA
 - 9 GEN. 2006
 *

IL PRESENTE DOCUMENTO
 SCADE IN DATA 15/04/2008



A1 0482543

SPZS - OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

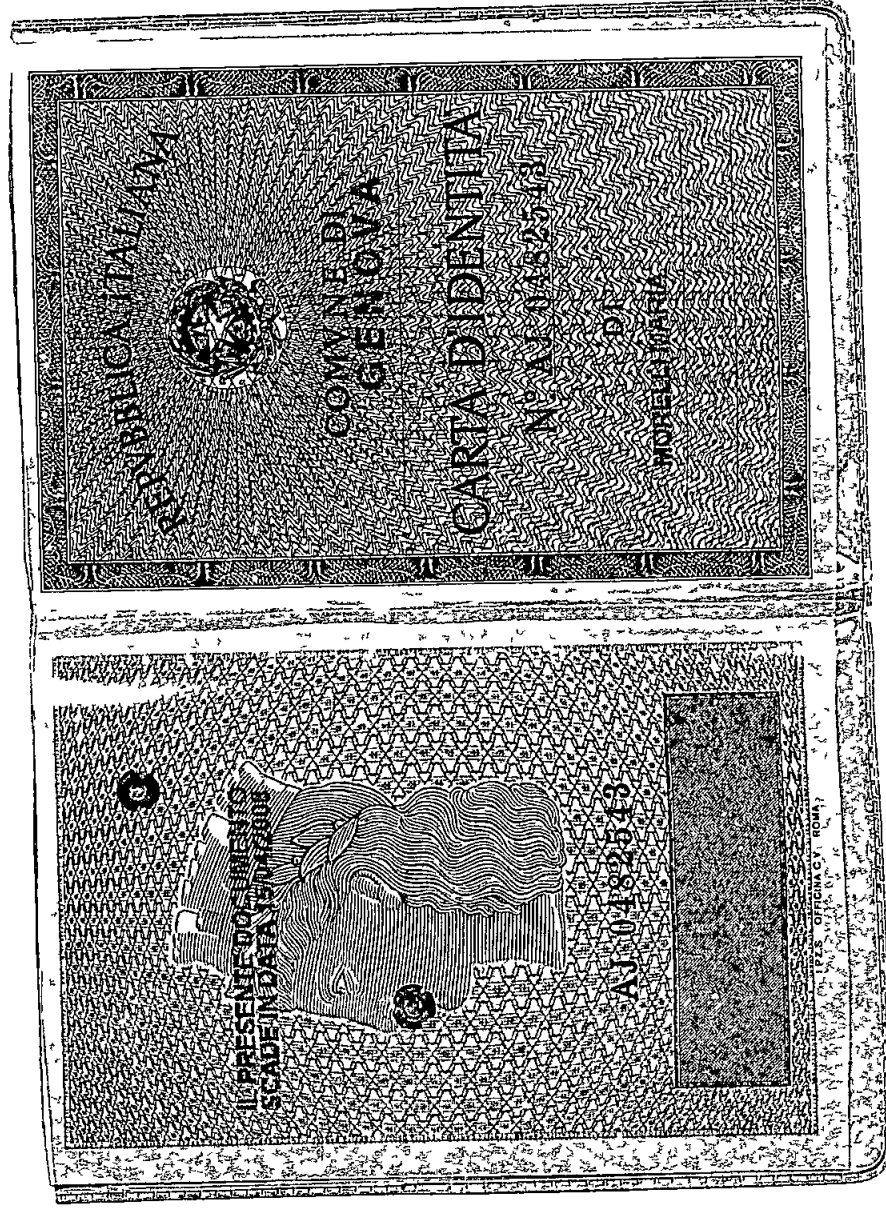


COMUNE DI
GENOVA

CARTA D'IDENTITA'

N° A1 0482543

DI
MORELLI MARIA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R 28 dicembre 2000 n 445

La sottoscritta

Morelli Maria, nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Leonardo Montaldo n° 43
int 8

(C F MRLMRA44A47B832S)

D I C H I A R A

di essere proprietario per 1/3 dell'immobile sito in Carrara località Bedizzano Via Imola n 7
censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg 45 mappali congiunti 140 sub 1,
217 sub. 4 e mappale 142 sub 1;

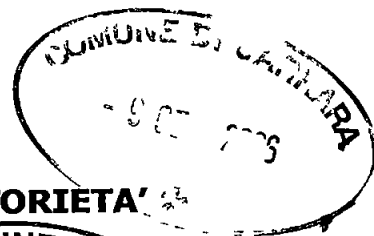
la sottoscritta Morelli Maria consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in
caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000
dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti
espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia
dei dati personali)dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati
,anche con strumenti informatici ,esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la
presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05 12 2005

Morelli Maria

x *Morelli Maria*





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D.P R. 28 dicembre 2000 n 445

La sottoscritta

Morelli Maria, nata a Carrara il 07/01/1944 e residente in Genova via Leonardo Montaldo n° 43
int 8
(C F MRLMRA44A47B832S) in qualità di comproprietario

D I C H I A R A

- che l'immobile sito in Bedizzano, via Imola n 7, censito al Catasto del Comune di Carrara al foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mapp 142 sub 1 è preesistente all'anno 1942
- che l'immobile in oggetto ha subito modifiche a seguito di atti amministrativi.
concessione edilizia n° 1306 del 12/12/1975

Il sottoscritto Morelli Maria consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti.

Carrara li 05.12 2005

Morelli Maria

X *Morelli Maria*

COMUNE DI CARRARA

9 GEN. 2006

Cognome MORELLI

Nome TONINA

nato il 10/10/1946

(atto n 813, p I S A)

a CARRARA

Cittadinanza ITALIANA

Residenza LUCCA-S DONATO

Via VIA PISANA, 2239B.

Stato civile Coniugata

Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,51

Capelli CASTANO CHIARI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Tonina Morelli

Firma del titolare

Lucca

01/07/2003

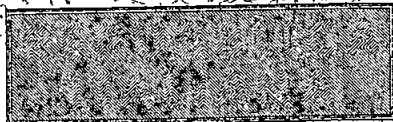
IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

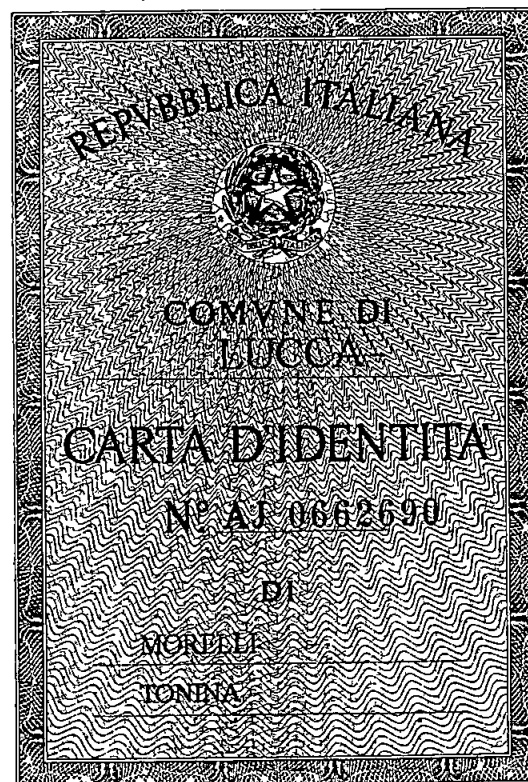
Per Delega del Sindaco
IL COLLAB. AMM VO
Maria Paola Mercuri

valida fino al 01/07/2008

AJ 0662690



IPZS OFFICINA CV ROMA





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R. 28 dicembre 2000 n 445

La sottoscritta .

Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato, via Pisana n° 2239B

(C F MRLTNN46R50B832S)

D I C H I A R A

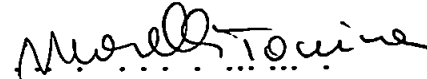
di essere proprietario per 1/3 dell'immobile sito in Carrara località Bedizzano Via Imola n. 7 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg. 45 mappali congiunti 140 sub 1, 217 sub 4 e mappale 142 sub 1,

La sottoscritta Morelli Tonina consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali)dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati ,anche con strumenti informatici ,esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05 12 2005

Morelli Tonina

X 



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R. 28 dicembre 2000 n 445

La sottoscritta

Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato via Pisana n° 2239B
(C F MRLTNN46R50B832S) in qualità di comproprietaria

D I C H I A R A

- che l'immobile sito in Bedizzano, via Imola n.7, censito al Catasto del Comune di Carrara al foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub 4 e mapp 142 sub 1 è preesistente all'anno 1942
- che l'immobile in oggetto ha subito modifiche a seguito di atti amministrativi concessione edilizia n° 1306 del 12/12/1975

Il sottoscritto Morelli Tonina consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli statì, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali)dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati ,anche con strumenti informatici ,esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05.12 2005

Morelli Tonina

x/Morelli Tonina

COMUNE DI CARRARA

9 GEN. 2006

Cognome MORELLI

Nome TONINA

nato il 10/10/1946

(atto n 813, p I S A)

a CARRARA

Cittadinanza ITALIANA

Residenza LUCCA-S DONATO

Via VIA PISANA, 2239B

Stato civile Coniugata

Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,51

Capelli CASTANO CHIARI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Tonina Morelli

Firma del titolare

Lucca

01/07/2003

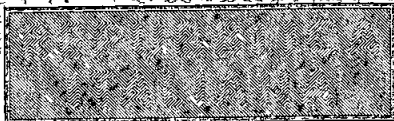
IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

Per Delega del Sindaco
IL COLLAB. AMM VO
Maria Paola Merciadri

valida fino al 01/07/2008

AJ 0662690



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LUCCA

CARTA D'IDENTITA

N° AJ 0662690

DI

MORELLI

TONINA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R 28 dicembre 2000 n 445



La sottoscritta

Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato, via Pisana n° 2239B

(C F MRLTNN46R50B832S)

DICHIARA

di essere proprietario per 1/3 dell'immobile sito in Carrara località Bedizzano Via Imola n 7 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg 45 mappali congiunti 140 sub 1, 217 sub 4 e mappale 142 sub 1,

La sottoscritta Morelli Tonina consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali)dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati ,anche con strumenti informatici ,esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05 12.2005

Morelli Tonina

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "X/Morelli Tonina".



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D P R. 28 dicembre 2000 n 445

La sottoscritta

Morelli Tonina, nata a Carrara il 10/10/1946 e residente in Lucca S Donato via Pisana n° 2239B
(C F MRLTNN46R50B832S) in qualità di comproprietaria

D I C H I A R A

- che l'immobile sito in Bedizzano, via Imola n 7, censito al Catasto del Comune di Carrara al foglio 45 mappali 140 sub 1 congiunto con 217 sub.4 e mapp 142 sub 1 è preesistente all'anno 1942
- che l'immobile in oggetto ha subito modifiche a seguito di atti amministrativi concessione edilizia n° 1306 del 12/12/1975

Il sottoscritto Morelli Tonina consapevole delle sanzioni penali a cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati ,le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art 13 del Dgls 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali)dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati ,anche con strumenti informatici ,esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che a riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara li 05.12.2005

Morelli Tonina

x *Morelli Tonina*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA
AL FABBRICATO SITO INCARRARA, LOC.
BEDIZZANO, VIA IMOLA N° 7.



FOGLIO 45, MAPPALI 140 SUB. 1 CONGIUNTO CON 217 SUB. 4 E
MAPPAL 142 SUB. 1

PROPRIETÀ: MORELLI EVARISTO, MORELLI MARIA,
MORELLI TONINA

PUNTO DI VISTA (A)

