

MARCA DA BOLLO

Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° DEL

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 10,01

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 101

Lotto 1

I SOTTOSCRITTI:

Responsabile del procedimento

nominato G. DOTT. NABATI

IL DIRIGENTE

Richiedenti
della concessione

Sig. Soc. Coop. Consortile CARRARA 2000 nato a il
residente a Carrara Viale G. Galilei Civ. N. 1
Codice Fiscale 00693810459

Prot. n° 941 del 8.2.01

Sig. nato a il
residente a Via EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA Civ. N.
Codice Fiscale il Dirigente Tel.

Progettista
delle opere

Sig. Ing. Giuseppe Frizzetti nato a Carrara il 21.02.46
residente a Carrara Via Cavour Civ. N. 17
Iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri tel. della prov. di MS N. Ord. 111
Codice Fiscale FRZ GPP 46821 B832S Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di

- ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

- ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☒ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località Avenza Via area ex CoKa N.
Foglio N. 99 Mappale 248, n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

	DICHIARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto	mq. 15000	mq.
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.
Superficie edificabile	mq. 15000	mq.

Superficie coperta esistente su lotto	mq. /	mq.
Superficie coperta di progetto	mq. 5635	mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq. 5635	mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto	mc. /	mc.
Volume di progetto	mc. 55198	mc.
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. 55198	mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N°	ALTEZZA		
Superficie interrata	ml. min. 4,5 max. 11,50	ml.	
Interrato altezza	ml.	ml.	
Volume completamente interrato	mc.	mc.	

Superficie interrata	mq.	mq.
Interrato altezza	ml.	ml.
Volume completamente interrato	mc.	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di chiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Touelli R



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

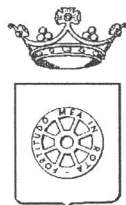
Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio

Parere Ufficio Ambiente

Il Tecnico

Il Tecnico



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Istruttoria tecnico-giuridica relativa alla richiesta di concessione edilizia per la costruzione di capannone industriale in area ex Italiana Coke (ora ASI) v.le Zaccagna localita' Avenza. Ditta richiedente: Societa' Cooperativa Consortile CARRARA2000 a rl.-

L' intervento proposto consiste nella realizzazione di opificio industriale (lotto 1), inserito in un complesso di piu' edifici, ricadente nell'area industriale dismessa ex Italiana Coke, area per la quale e' stata approvata variante al P.R.G. del C.Z.I.A. con Delibera della G.R.T. n° 10484/93, successivamente modificata con Delibere del C.C. n° 117/96, n° 46/97 e n° 64/98, quest' ultima modificativa, con l'accoglimento dell' osservazione al R.U. n° 813.23 i contenuti delle prescrizioni tipologiche di cui all'art. 9 bis delle N.T.A. del PRG del C.Z.I.A., normativa attualmente vigente.

La costruzione in progetto e' prevista su lotto della superficie fondiaria di mq 15001, a sua volta diviso in 5 sub-lotti, tutti di superficie superiore al minimo di mq 2000, sul totale dell' intero complesso di mq 40.000 ca, ed occupa una superficie coperta pari a mq 2130 per una volumetria di mc 55198.

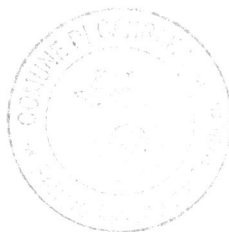
Premesso che in data 16/12/1997 e' stata stipulata convenzione tra il Comune di Carrara e la Soc. A.S.I. (all' epoca proprietaria dell'intero comparto) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell' intera area, per le quali in data 20/04/1998 e' stata rilasciata alla Societa' stessa concessione edilizia n° 63/98, i cui lavori risultano in corso di esecuzione;

Preso atto che detto intervento ricade in area non piu' interessata da rischio di esondazione di cui alla deliberazione G.R.T. n° 1212 del 02/11/1999 (vedi a tal proposito delib. G.R.T. n° 185 del 26/02/2001);

In considerazione del fatto che detta pratica e' pervenuta dallo Sportello Unico delle imprese in data 03/02/2001 e che lo stesso Ufficio ha provveduto a richiedere parere agli Enti esterni (nel caso specifico ASL e CZIA);

Ritenuto l'intervento, ai soli fini urbanistici, ammissibile risultando conforme alle prescrizioni dell' art. 9 bis delle N.T.A. del C.Z.I.A, come modificate dall' osservazione n. 813.23 al R.U., si invia al Nucleo di Valutazione con esito favorevole.

Sede Comunale, 22 marzo 2001



Istruttore Tecnico Direttivo
geom. Claudio Marchi

PPF: VISTO L'ESITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 07/05/01 CONVOCATA DAL
SUAP AI SENSI DELL'ART 4 COMMA 3 DPR 447/98, SI RITENEO ACCETTABILE, CON
LE ~~INDICATE~~ CONDIZIONI RIPORTATE NELLA STESSA. -

Un/ 29/05/01

Il Dirigente

seduta del

IL PRESIDENTE

seduta del

IL PRESIDENTE

IL SINDACO RESPINGE

Carrara, lì