



COMUNE DI CARRARA

*Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872*

Prot. 12511
28-03-2001

Spett.le
Coop Consortile Carrara 2000 ARL
V.le Galilei, 1
54031 Avenza
c.a. Sig. Roberto Tonelli

e, p.c.
Ing. Giuseppe Fruzzetti
Via Cavour, 17
54033 Carrara

→ Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio
Comune di Carrara
c.a. sig. Claudio Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n° 1 di Massa-Carrara
GONIP
Via Democrazia, 44
54100 Massa

Spett.le
Consorzio Zona Industriale Apuana
Via Sforza n° 5
54100 Massa

Oggetto: Coop. Consortile Carrara 2000 ARL. Concessione per costruzione capannone artigianale in area ASI di cui è ignota l'attività che vi verrà svolta. Lotto n°1.
Prot. gen.le Comune di Carrara n° 4370 del 30/01/01
Prot. Suap 02/01/Suap.
Comunicazione Parere Contrario Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara.
Termine del procedimento.

In relazione alla domanda presentata da codesta Società in data 30/01/01, prot. gen.le Comune di Carrara n° 4370, prot. Suap 02/01, tendente ad ottenere la concessione per l'edificazione di un capannone artigianale in area ASI, V.le Zaccagna ad Avenza di Carrara (lotto1) si comunica che il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi dell'ASL n° 1 di Massa Carrara ha comunicato il proprio parere CONTRARIO.
Pertanto ai sensi dell'art 4 comma 2 del DPR 447/98 il procedimento si conclude con esito **NEGATIVO**.

Si trasmette in allegato il parere CONTRARIO espresso con prot. n° 39/01/NIP del 21/03/01 dall'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara.

Si informa altresì che codesta spett.le Società sempre ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DPR 447/98, ha la facoltà di richiedere la convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi del comma 2ter dell'art. 14 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, al fine di concordare quali siano le condizioni per poter superare il parere negativo.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

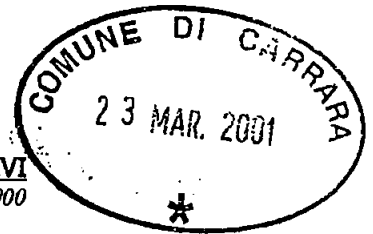


Carrara, lì 26/03/01



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel. 0585 45843 fax 0585 493900



OGGETTO: COOP. CONSORTILE CARRARA 2000 - CAPANNONE ARTIGIANALE CON DESTINAZIONE LAVORATIVA NON NOTA IN CARRARA, VIALE GALILEI, 1. Parere.

Risposta al n° 5067 in data 5.2.01

Allegati n°: UN FASCICOLO

Prot. n. 39/01/NIP

Massa, lì 21.03.2001

(Pratica N° 379/01/SUAP: COOP CONSORTILE CARRARA 2000 - Capannone Viale Galilei 1)

COMUNE	CARRARA
24.03.2001	Cal.
11754	Ces.
Prot. n°	

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. 1 il quale ha espresso **parere contrario** all'accoglimento della stessa per le motivazioni di seguito indicate.

Nel lotto 1.5 l'areazione del locale lavorazione deriva unicamente dal portone d'ingresso in contrasto con quanto previsto dalle linee guida della Regione Toscana.

Si restituisce, in allegato, la pratica.



Il Coordinatore G.O.N.I.P.
(Dott.ssa G. Ghiselli)

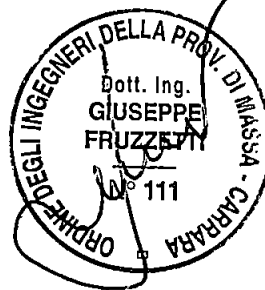
**PROGETTO DI CAPANNONE ARTIGIANALE
DI PROPRIETA' DELLA DITTA
SOC.COOP.CONSORTILE CARRARA 2000 A.R.L.**

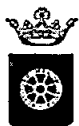
LOTTO 1

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Fruzzetti in qualità di progettista, dichiara che le pavimentazioni dei parcheggi del fabbricato in oggetto saranno realizzate in materiale che garantisca una capacità filtrante pari al 50% della superficie del parcheggio stesso ai sensi dell'Art.6.7 delle NTA Vigenti.

Il Progettista.





COMUNE DI CARRARA

*Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872*

P. 131 /
09.04.01

Spett.le
Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Oggetto: Coop Consortile Carrara 2000 ARL. Capannone industriale area ASI, lotto n° 1.
Prto. Gen.le Comune di Carrara n°4370 del 30/01/01
Tecnico incaricato Ing. Giuseppe Fruzzetti

In allegato si trasmette il parere rilasciato dal CZIA relativamente alla pratica in oggetto.
Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 05/04/01

prot. <u>941/05</u>	del <u>9.4.01</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Storchi</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

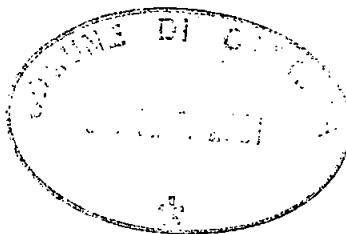
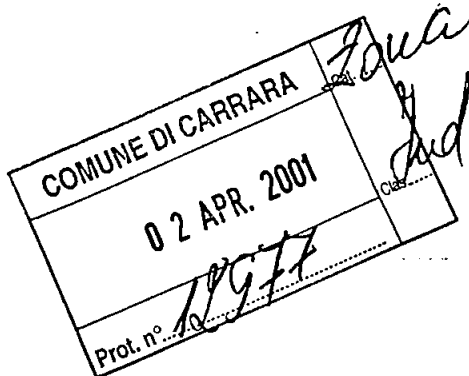
CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

UFFICIO TECNICO

N. di Protocollo

Risposta a nota 185/01



54100 Massa il 22/03/2001

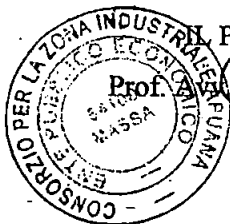
Via Sforza, 5 -C.P.: 183

Spett.le

COMUNE DI CARRARA
ATTIVITA' PRODUTTIVE
SPORTELLLO UNICO
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di parere per costruzione capannoni industriali nel lotto n. 1 del compendio industriale ASI, viale Zaccagna. Società Coop. Cons. CARRARA 2000.

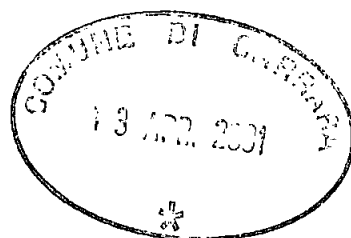
In relazione alla richiesta pervenuta in data 05/02/2001 con prot.185, tesa ad ottenere parere per le opere di cui all'oggetto, si comunica che il C.d.A., nella seduta del 26/02/2001, esaminata la richiesta per il rilascio di parere di cui all'oggetto, vista la documentazione integrativa a corredo, ha deliberato, per quanto di competenza, di esprimere parere favorevole all'esecuzione dei lavori.



IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Sergio MENCHINI

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

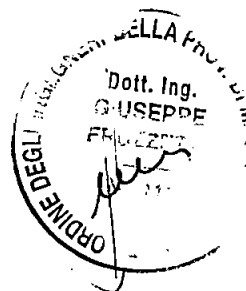


**PROGETTO DI CAPANNONE ARTIGIANALE
DI PROPRIETA' DELLA DITTA
SOC.COOP.CONSORTILE CARRARA 2000 A.R.L.**

LOTTO 1

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

IL TECNICO



1-Premesse

Con riferimento al progetto a suo tempo presentato, che con nota Gonip datata 21.03.01 prot.3901 ha ricevuto parere contrario in quanto il locale lavorazione del lotto 1.5 risulta areato dal solo portone principale, mantenuto permanentemente aperto in fase di lavorazione, si allega diversa soluzione coerente con le linee guida della Regione Toscana come di seguito dimostrato

2-Inteventi previsti

Con riferimento al Rapporto Informativo e alla tav.6.1 sono state previste nuove superfici illuminanti e di areazione poste rispettivamente sui prospetti Ovest, Nord e Sud i cui valori sono indicati alla tabella *Lotto 1.5 Superfici di illuminazione e di areazione*:

Prospetto Ovest:

Sono state ricavate al di sopra della copertura del lotto 1.4, come rappresentato alla tav.7.1 (prospetto ovest), n°3 strisciate di finestre aventi dimensioni di ml.8.95x1.50 come risulta da tav.6.3 (pianta piano secondo).

Inoltre è stata ricavata una apertura da ml.2.3x1.5 posta a ml.2.5 dal pavimento come risulta dalle sudette tavole.

Prospetto Nord:

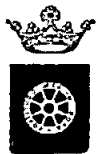
Sono state ricavate n°3 strisce di finestra sopra ai portoni d'ingresso, come rapprentato a tav.7.1 (prospetto nord), riducendo l'altezza di quest'ultimi a ml.8.30, aventi dimensioni di ml.17.2x1.50 come risulta da tav.6.3 (pianta piano secondo)

Prospetto Sud:

E' stata ricavata una strisciata di finestre al di sopra della copertura del lotto 1.3 come indicata alla tav.7.1, avente dimensione di ml.11.5x1.50 come risulta da tav.6.3 (pianta piano secondo)

Nelle finestre di cui sopra sono previste parti apribili pari al 30% della superficie per cui la superficie di aerazione risulta di mq.38 che sommata a mq.37, derivante dai portoni, raggiunge la superficie di mq.75 pari ad 1/24 della superficie del locale lavorazione, come dettato dalle linee guida della Regione Toscana





COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872

PROT. 5067

Spett.le Sett. Amm. Assetto Territorio
Comune di Carrara
c.a. Sig. Baccalini
Seel.

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447

RICHIESTA DI PARERE/AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE/NULLAOSTA

DITTA: Coop. Comodile Carrara 2000 - V.le Galilei 1. Carrara
PROGETTO: Capannone artigianale con destinazione larve -
valore non nota: lotto 1 Area ex Coka

PROT.GEN. 4370 DEL 30/01/01

PROT. SUAP 02/01/SUAP DEL 30/01/01

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di Capannone artigianale con destinazione larve -
Area ex Coka segnata: lotto 1

La domanda è stata presentata il 30/01/01 prot. gen. 4370 prot. SUAP 02/01/SUAP
del 30/01/01. Con nota prot. 4551 del 03/02/01 è stato dato avvio al
procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile a quest'Ufficio per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso la Vs. Struttura.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, li 03/02/01

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. GUIRARD VITALE

Copia della domanda e della documentazione per i pareri, le concessioni e le autorizzazioni di competenza sono state trasmesse a:

ASL - GONIP - C.2.1.A.



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Geom. MARINI

ISTR. N. 222/C-00 RICHIEDENTE Soc. COOP. CONSORTILE "CARRARA 2000"

Immobile ubicato in loc. AVENSA Foglio 99 Mappali 286 p.

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema : "d" U.T.O.E. 1d2 (AREA DISMESSA EX COKE)

Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☐ Tipo Invariante
NO ☐

VINCOLI SPECIFICI

- | | |
|--|--|
| ☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 | ☐ - Idrogeologico LN 3267/23 |
| ☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c | ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico) |
| ☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) | ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m) |
| ☐ - Altri _____ | |

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio..... ☐ - P.I.3. ☐ - P.I.4. ☐ - R.I.3. ☒ - R.I.4
(DELIBERA G.R.T. N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- ☒ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
- ☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione _____
- ☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____
- ☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: _____

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: ENTRO PIANI ATTUATIVI APPROVATI - AREA TIPOLOGIA "D1" -

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

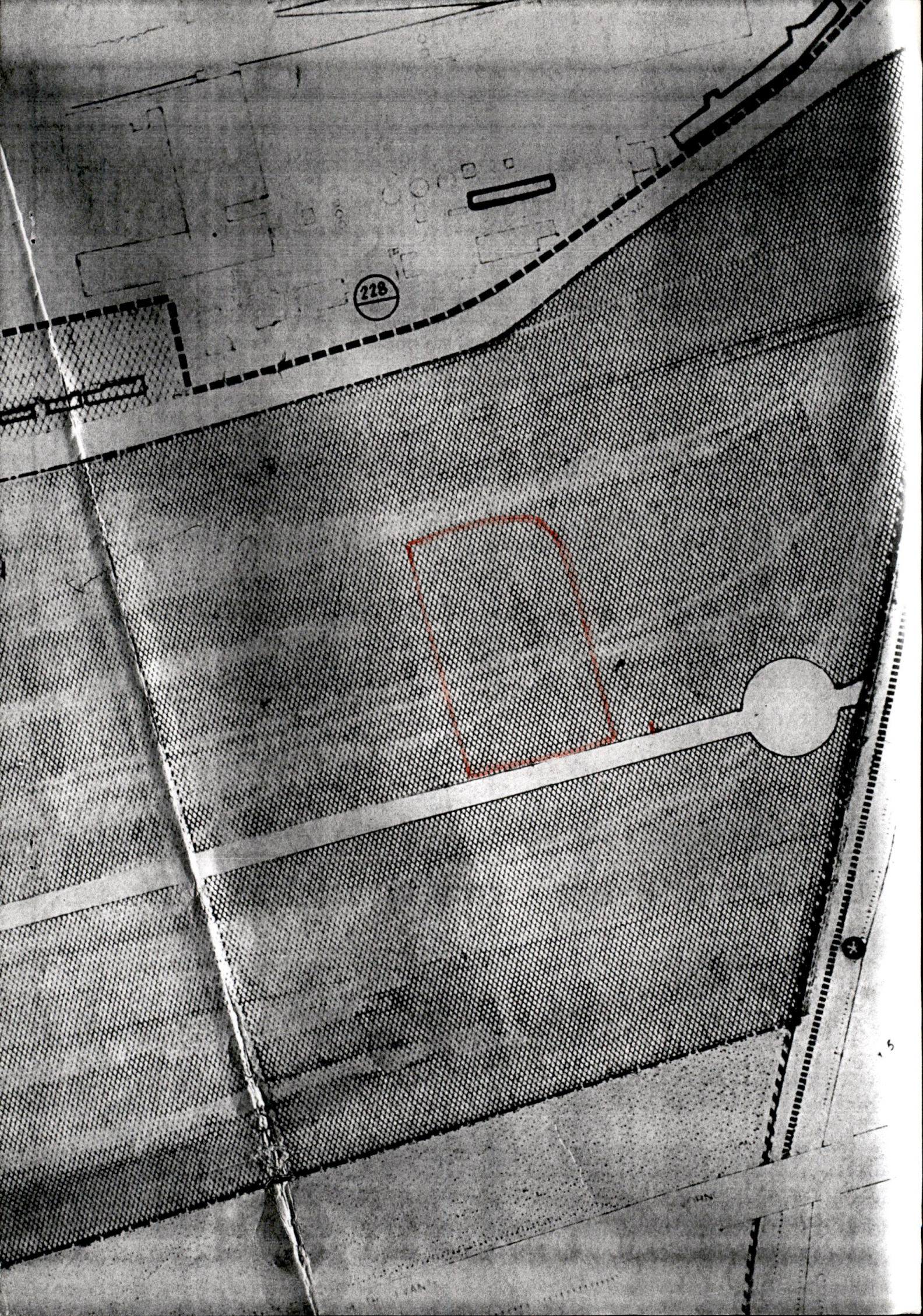
- | | |
|---|--|
| ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale | ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale |
| ☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria | ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39. |
| ☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 | ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 | ☒ - Entro perimetro C.Z.I.A. |
| ☒ - Altro <u>AREE SOGGETTE A BONIFICA</u> | |

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione _____

Carrara 04/01/2001

IL TECNICO

[Signature]





COMUNE DI CARRARA

*Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872*

P. 14425

Spett.le
COOP. Consortile ARL
Carrara 2000
V.le Galilei, n° 1
54031 Avenza
c.a. Sig. R. Tonelli

→ Spett.le
Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le
Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara
Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi
Via democrazia, 44
54100 Massa
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

prot. 941/01	del 13-6-01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Bacicalupi</i>	<i>Marcel</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

Spett.le
Consorzio Zona Industriale Apuana
Via Sforza n° 5
54100 Massa
c.a. Dott. R. Dagnini

All'Albo Pretorio
Comune di Carrara
SEDE

**Oggetto: COOP. Consortile Carrara 2000 ARL. Concessione edilizia per edificazione capannone in V.le Zaccagna 6, Area ex Coka, di cui è ignota l'attività che vi verrà svolta.
Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.**

E' convocata per il giorno 07/05/01 alle ore 9.30, presso la sede del Comune di Carrara, Settore Attività Produttive, Commercio Sportello Unico delle Imprese, P.zza due Giugno, 2° piano, 54033, Carrara, tel.0585641201, la Conferenza dei Servizi, così come disciplinata dagli art. 14 e seguenti della legge 7 Agosto 1990, n° 241, e successive modifiche, per verificare la

possibilità di concordare quali siano le condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa dell'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti produttivi, espressa con nota 39/01/NIP che si allega alla presente in copia.

Nella prima riunione della Conferenza dei servizi, le amministrazioni che vi partecipano determinano il termine per l'adozione della decisione conclusiva.

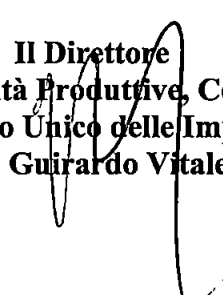
La Conferenza dei Servizi procederà alla redazione di un verbale contenente le eventuali indicazioni utili alla prosecuzione della pratica o per la sua conclusione in quella sede.

I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in comitati, possono trasmettere allo Sportello Unico di questa Amministrazione, entro 20 giorni dall'avvenuta affissione all'Albo Pretorio, memorie ed osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio, ovvero che il responsabile del procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipino anche i rappresentanti dell'impresa.

La presente convocazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara.

Distinti Saluti

Il Direttore
Settore Attività Produttive, Commercio
Sportello Unico delle Imprese
Dr. Guirardo Vitale



Carrara, lì 11/04/01



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel. 0585 45843 fax 0585 493900



OGGETTO: COOP. CONSORTILE CARRARA 2000 - CAPANNONE ARTIGIANALE CON DESTINAZIONE LAVORATIVA NON NOTA IN CARRARA, VIALE GALILEI, 1. Parere.

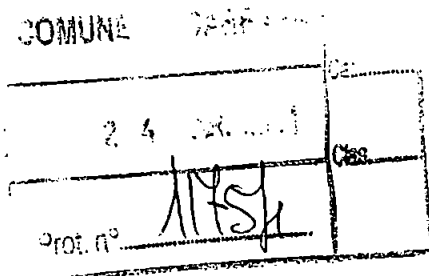
Risposta al n° 5067 in data 5.2.01

Allegati n°: UN FASCICOLO

Prot. n. 39/01/NIP

Massa, li 21.03.2001

(Pratica N° 379/01/SUAP: COOP CONSORTILE CARRARA 2000 -Capannone Viale Galilei 1)



Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. 1 il quale ha espresso **parere contrario** all'accoglimento della stessa per le motivazioni di seguito indicate.

Nel lotto 1.5 l'area del locale lavorazione deriva unicamente dal portone d'ingresso in contrasto con quanto previsto dalle linee guida della Regione Toscana.

Si restituisce, in allegato, la pratica.



Il Coordinatore G.O.N.I.P.
(Dott.ssa G. Ghiselli)



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE
Prot. N. <u>348</u>
Data <u>01-03-01</u>
N. Pratica <u>ASI - Italiana Coke</u>

Comune di Carrara

Settore Ambiente

Piazza 2 Giugno - 54033 Carrara (MS)

Tel. 0585/641299 Fax 0585/641375

Prot. n.

Spett.le:

Sportello Unico delle Imprese
alla c.a.: dr. G. Vitale
s e d e

Oggetto: area A.S.I. (ex Italiana Coke) V.le Zaccagna -Avenza

Nel riscontrare quanto pervenuto da codesto Sportello Unico, nota prot. int. n. 74 del 01.03.2001, si comunica la situazione dei singoli lotti interessati dai procedimenti per il rilascio di atti autorizzatori edilizi riguardanti l'area A.S.I. (ex Italiana Coke):

a) C-Map srl - fabbricato n. 2 (vs. allegato n. 1) - insiste in area non sottoposta a vincolo di bonifica

b) Emmeti srl - parte del lotto n. 12 (vs. allegato n. 2) - insiste in area dichiarata bonificata con determinazione dirigenziale della Provincia di Massa-Carrara, Settore Ambiente, n. 8621 del 03.08.2000, con vincolo alla seguente prescrizione:

qualora dovessero essere intrapresi, nei lotti suddetti, lavori di escavazione di qualunque genere o di movimentazione di terreni, la Provincia di Massa-Carrara e l'ARPAT dovranno essere informati preventivamente; qualora fossero individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte a indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla vigente normativa in tema di bonifiche ambientali.

c) Soc. Cooperativa Carrara 2000 a r.l. - (vs. allegato n. 3)

d) Soc. Cooperativa Carrara 2000 a r.l. - (vs. allegato n. 4)

e) Soc. Cooperativa Carrara 2000 a r.l. - (vs. allegato n. 5)

f) Soc. Cooperativa Carrara, 2000 a r.l. - (vs. allegato n. 6)

- insistono in area dichiarata bonificata con il medesimo atto di cui sopra e sottoposta alle identiche prescrizioni.

g) Campolonghi Italia s.r.l. - lotto n. 8 - area dichiarata bonificata con Decreto dirigenziale della Regione Toscana - Dipartimento Ambiente - n. 4208 del 18.06.1996 con il vincolo delle seguenti prescrizioni:

-che gli interventi urbanistici che saranno autorizzati non condizionino il regolare svolgimento delle operazioni di bonifica ancora in corso;

-che il Comune e il dip.to prov.le ARPAT procedano alla verifica del rispetto delle condizioni espresse dal parere del Comitato Tecnico in narrativa riportato.

A miglior comprensione si rimette planimetria da cui si evince la situazione, ad oggi, rispetto alle bonifiche non concluse per i lotti all'interno della proprietà ASI.

Distinti saluti.

Carrara lì 01.03.2001
ASI parere autorizzazioni edilizie
[firma]



Il Dirigente
dr.ssa M.E. Menconi



COMUNE DI CARRARA

*Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872*

*Prot. 136
8-04-01*

Spett.le
Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
Sede
c.a. Sig. Claudio Bacicalupi

**Oggetto: COOP. Consortile Carrara 2000 ARL. Concessione per capannone in area ex Coka
V.le Zaccagna n° 6 , di cui è ignota l'attività che vi verrà svolta.**

Prot. gen.le Comune di Carrara 4370 del 30/01/01

Tecnico Incaricato ing. Giuseppe Fruzzetti.

Trasmissione documentazione per conferenza di servizi del 07/05/01

**In allegato si trasmettono le nuove tavole e la nuova relazione relative al procedimento
indicato in oggetto.**

Distinti saluti

**Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale**

Carrara, li 18 /04/01



COMUNE DI CARRARA

*Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872*

P. 18 666

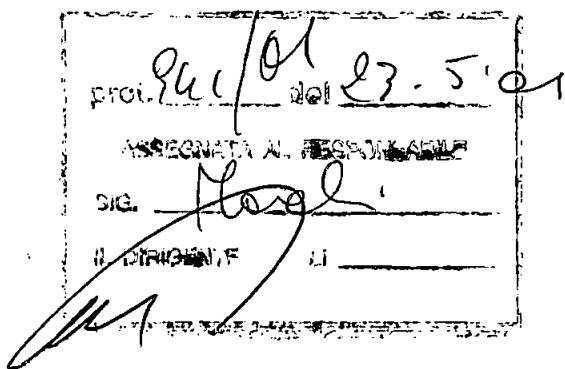
Spett.le
COOP. Consortile ARL
Carrara 2000
V.le Galilei, n° 1
54031 Avenza
c.a Sig. R. Tonelli



Spett.le
Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le
Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara
Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi
Via democrazia, 44
54100 Massa
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Spett.le
Consorzio Zona Industriale Apuana
Via Sforza n° 5
54100 Massa
c.a. Dott. R. Dagnini



**Oggetto: Coop. Consortile ARL Carrara 2000: concessione per capannone artigianale di cui è ignota l'attività svolta, Area ex ASI, V.le Zaccagna, Lotto 1.
Trasmissione verbale Conferenza dei Servizi del 07/05/01.**

**In allegato si trasmette copia del verbale della Conferenza dei Servizi del 07/05/01 convocata ai sensi dell'art. 4, comma 3 DPR 447/98.
Distinti saluti**

Carrara, li 19/01/01

**Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale**

COOP. Consortile Carrara 2000 ARL

Concessione per capannone artigianale ad attività non nota, Area ex ASI, lotto 1.

Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

Il giorno 07/05/01 (giorno sette del mese di maggio duemilauno), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.za due giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la conferenza dei servizi, convocata ai sensi dell'art.4 comma 2 del DPR 447/98 con nota prot. gen.le Comune di Carrara n° 14425 del 12/04/01 su richiesta della COOP. Consortile Carrara 2000 ARL, per concordare quali condizioni risultino utili al superamento del Parere Contrario emesso dall'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, prot. n° 39/01/NIP

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare: Comune di Carrara, Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio; Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi; Consorzio Zona Industriale Apuana; COOP. Consortile Carrara 2000 ARL.

La Convocazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 13/04/01.

Alla Conferenza, convocata per le ore 9.30 sono presenti:

Dr. Guirardo Vitale, Direttore Settore Attività Produttive, Commercio, Sportello Unico delle Imprese, Responsabile del Procedimento.

COOP. Consortile Carrara 2000 ARL, rappresentata dall'Ing. Giuseppe Fruzzetti tecnico incaricato della Ditta e delegato con nota prot. n° 14154 del 10/04/01.

P.I. Alessandro Boni, tecnico della prevenzione, in rappresentanza Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi.

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo del Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio del Comune di Carrara, responsabile endoprocedimento urbanistico.

Funge da Segretario Giovanni Ferrari, SUAP Carrara.

La Conferenza inizia alle ore 9.35

Vitale: la Ditta ha fatto pervenire le nuove soluzioni progettuali proposte per il superamento della pronuncia negativa. Le tavole sono state trasmesse dallo Sportello Unico all'Azienda ASL n° 1 ed al Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio del Comune di Carrara. La conferenza pertanto può assumere valore decisivo.

Boni: Viste le nuove tavole nelle quali viene evidenziata la nuova soluzione progettuale con la quale viene superato il precedente parere negativo, si esprime parere favorevole per quanto riguarda l'ASL Gonip.

Marchi: il progetto precedente era già stato esaminato dal nucleo di valutazione con parere favorevole. Nella presente soluzione non vengono mutati rispetto alla prima gli indici urbanistici. Pertanto viene espresso parere favorevole al rilascio della C.E. con le prescrizioni impartite dal Settore Ambiente, nota prot. N° 349 del 01/03/01" qualora dovessero essere intrapresi, nei lotti suddetti, lavori di escavazione di qualunque genere o di movimenti di terreni, la Provincia di Massa Carrara e l'ARPAT dovranno essere informati preventivamente; qualora fossero individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte ad indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla vigente normativa in tema di bonifiche ambientali" che si allegano al presente verbale.

Il Consorzio per la Zona Industriale Apuana ha confermato il proprio parere favorevole con nota in data 07/05/01.

La nota viene acclusa agli atti ed allegata al presente verbale.

Pertanto

Vista la domanda presentata dalla COOP. Consortile Carrara 2000 ARL, prot. gen.le Comune di Carrara n° 4370 del 30/01/01

Vista la documentazione a corredo dell'istanza

Visto il parere negativo espresso dall'ASL n° 1 di Massa-Carrara, prot. 39/01/NIP



Vista la nota prot. n° 12511 del 29/03/01 con la quale si comunicava il parere negativo e la contestuale fine del procedimento.

Vista la richiesta di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 4, comma 2 DPR 447/98 prot. n°14154 del 10/04/01

Viste le nuove tavole progettuali presentate con prot. 14798 del 18/04/01

Sentito il parere favorevole dell'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara

Sentito il parere favorevole del Settore Amministrazione ed Assetto del territorio del Comune di Carrara con le prescrizioni previste dal Settore Ambiente

Visto il parere favorevole del Consorzio Zona Industriale Apuana in data 07/05/01

Vista la nota del Settore Ambiente del Comune di Carrara, prot. 349 del 01/03/01

Visto il DPR 447/98

Vista la legge 241/90 e successive modificazioni.

La Conferenza dei Servizi esprime parere favorevole

Al rilascio della concessione edilizia per l'edificazione di Capannone Artigianale con attività non nota in V.le Zaccagna, area ex Italiana Coke, lotto n° 1, alla COOP. Consortile Carrara 2000 ARL, con sede in V.le Galilei n° 1 ad Avenza di Carrara, p.Iva 006938104459, legale rappresentante sig. Roberto Tonelli, nato a Carrara (MS), il 15/03/1953 e residente in Marina di Carrara, Via Genova n° 2 con le seguenti prescrizioni:

qualora dovessero essere intrapresi, nei lotti suddetti, lavori di escavazione di qualunque genere o di movimenti di terreni, la Provincia di Massa Carrara e l'ARPAT dovranno essere informati preventivamente; qualora fossero individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte ad indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla vigente normativa in tema di bonifiche ambientali".

Il competente Settore Comunale provvederà al rilascio del provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva della Conferenza ai sensi dell'art. 14 ter, comma 9, della Legge 241/90.

.Allegati:

- 1) Parere Consorzio Zona Industriale Apuana
- 2) Comunicazione Settore Ambiente Comune di Carrara.
- 3) Richiesta convocazione Conferenza dei Servizi

Carrara, li 07/05/01

Letto, firmato e sottoscritto.

Dr. Guirardo Vitale

Direttore Settore Attività produttive, Commercio,

Sportello Unico delle Imprese

P.I. Alessandro Boni

Azienda ASL n°1 di Massa Carrara

Tecnico della prevenzione

Geom. Claudio Marchi

Istruttore Direttivo

Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio

Comune di Carrara

Ing. Giuseppe Fruzzetti

Tecnico incaricato COOP. Carrara 2000 ARL

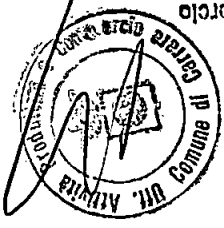
Il Segretario

Giovanni Ferrari

Il presente verbale è composto di n° 2 (due) pagine.

COMUNE DI CARRARA

La presente copia integrale, composta
di n. 20 (20) fogli, è conforme all'ori-
ginale agli atti d'ufficio e viene auten-
tificata ai sensi dell'art. 14 della Legge
4/1/68 n. 15 per uso PI. LE. G.C.F.
08/05/01
Carrara.



IL RESPONSABILE
Settore Attività Produttive, Commercio
Sportello Unico delle Imprese
Dr. Guirardo Vitale



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	348
Data	01-03-01
N. Pratica	AS1-140000CARRA

Comune di Carrara

Settore Ambiente

Piazza 2 Giugno - 54033 Carrara (MS)

Tel. 0585/641299 Fax 0585/641375

Prot. n.

Spett.le:

Sportello Unico delle Imprese
alla c.a.: dr. G. Vitale
sede

Oggetto: area A.S.I. (ex Italiana Coke) V.le Zaccagna -Avenza

Nel riscontrare quanto pervenuto da codesto Sportello Unico, nota prot. int. n. 74 del 01.03.2001, si comunica la situazione dei singoli lotti interessati dai procedimenti per il rilascio di atti autorizzatori edilizi riguardanti l'area A.S.I. (ex Italiana Coke):

a) C-Map srl - fabbricato n. 2 (vs. allegato n. 1) - insiste in area non sottoposta a vincolo di bonifica

b) Emmeti srl - parte del lotto n. 12 (vs. allegato n. 2) - insiste in area dichiarata bonificata con determinazione dirigenziale della Provincia di Massa-Carrara, Settore Ambiente, n. 8621 del 03.08.2000, con vincolo alla seguente prescrizione:

qualora dovessero essere intrapresi, nei lotti suddetti, lavori di escavazione di qualunque genere o di movimentazione di terreni, la Provincia di Massa-Carrara e l'ARPAT dovranno essere informati preventivamente; qualora fossero individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte a indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla vigente normativa in tema di bonifiche ambientali.

c) Soc. Cooperativa Carrara 2000 a r.l. - (vs. allegato n. 3)

d) Soc. Cooperativa Carrara 2000 a r.l. - (vs. allegato n. 4)

e) Soc. Cooperativa Carrara 2000 a r.l. - (vs. allegato n. 5)

f) Soc. Cooperativa Carrara 2000 a r.l. - (vs. allegato n. 6)

- insistono in area dichiarata bonificata con il medesimo atto di cui sopra e sottoposta alle identiche prescrizioni.



g) Campolonghi Italia s.r.l. - lotto n. 8 - area dichiarata bonificata con Decreto dirigenziale della Regione Toscana - Dipartimento Ambiente - n. 4208 del 18.06.1996 con il vincolo delle seguenti prescrizioni:

- che gli interventi urbanistici che saranno autorizzati non condizionino il regolare svolgimento delle operazioni di bonifica ancora in corso;
- che il Comune e il dip.to prov.le ARPAT procedano alla verifica del rispetto delle condizioni espresse dal parere del Comitato Tecnico in narrativa riportato.

A miglior comprensione si rimette planimetria da cui si evince la situazione, ad oggi, rispetto alle bonifiche non concluse per i lotti all'interno della proprietà ASI.

Distinti saluti.

Carrara lì 01.03.2001

ASI parere autorizzazioni edilizie



Il Dirigente
dr.ssa M. B. Menconi

Copia conforme all'originale
- Carrara li 02/05/01.

Settore Attività Produttive e Commercio
Sportello Unico delle Imprese
Dr. Guirardo Vitale



Da:

TEL:

07-05-01 11:02

P:001

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA

TELEFAX

DATA: 07-05-2001

DA: PROF. SERGIO MENCHINI

A: COMUNE DI CARRARA - SPORTECLOUTICO

FAX.N° 0585/70872

C.A.

PAGINE TRASMESSE DOPO LA PRESENTE

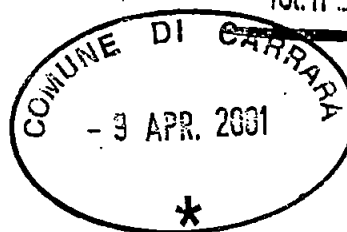
1

NOTE

VIA SFORZA, 5
54100 MASSA
TELEFONO 0585/41701
FAX 0585/41702

Spett.le Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di Carrara

Alla c.a. del Dott. Guirardo Vitale



COMUNE DI CARRARA	
10 APR 2001	Clas...
Prot. n° 4154	

Oggetto: Soc. Coop. Consortile CARRARA 2000 ARL

Richiesta Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.4 comma 2 DPR 447/98

Il sottoscritto Roberto Tonelli, legale rappresentante della Coop. Consortile Carrara 2000 ARL, con sede in Carrara Viale Galilei n°1, con riferimento alla vostra comunicazione prot. n°12511 del 29/03/01 riguardante il procedimento di rilascio di concessione edilizia per la costruzione di capannone a destinazione artigianale di cui è ignota l'attività che vi verrà svolta, da edificarsi in area Asi, con la quale si comunicava il parere contrario del GONIP ed il relativo esito negativo

CHIEDE

la convocazione della Conferenza dei Servizi secondo quanto stabilito dall'art.4 comma 2 del DPR 447/98, ai sensi del comma 2 ter dell'art. 14 della Legge 7 Agosto 1990 n°241.

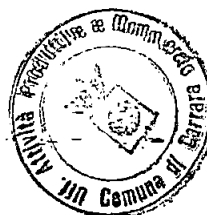
Delega inoltre a rappresentarlo in quella sede quale tecnico incaricato dalla ditta l'Ing. Giuseppe Fruzzetti domiciliato in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n°111

Carrara li 05.04.01

Coop. Consortile CARRARA 2000 ARL
Viale Galilei n°1 Carrara (MS)

Il Presidente
Roberto Tonelli

Allegati: elaborati grafici



Per copia conforme
all'originale

Carrara, 08/05/01

Settore Attività Produttive e Commercio
Sportello Unico Attività Produttive
Dr. Guirardo Vitale

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA
ENTE PUBBLICO ECONOMICO
UFFICIO TECNICO

N. di Protocollo

Risposta a nota 505/01

54100 Massa il 07/05/2001

Via Sforza, 5 -C.P.: 183

Spett.le

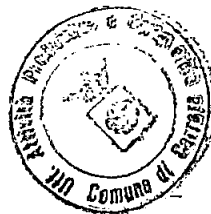
COMUNE DI CARRARA
SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE
54033 CARRARA

OGGETTO: Coop. Consortile Carrara 2000 arl. Concessione edilizia per l'edificazione capannone in v.le Zaccagna. Conferenza dei servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98 del giorno 7/5/2001.

In relazione alla conferenza dei servizi indetta in data odierna per il superamento delle pronunce negative dell'Azienda ASL n.1 di Massa Carrara sull'insediamento in oggetto, con la presente si conferma il precedente parere favorevole di questi uffici.

Il PRESIDENTE

Prof. Avv. Sergio MENCHINI



Per copia conforme
all'originale

Carrara, il 08/05/01

Settore Attività Produttive e Commercio
Sportello Unico delle Imprese
Dr. Giuseppe Vitale

PARERE FAVOROVLE -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPP: Si ritiene accoglibile. Qualora siano intrapresi, nel lotto suddetto, lavori di escavazione di qualunque genere o di movimentazione di terra, dovranno preventivamente essere informati l'AMM/NE Provinciale e l'ARPAT; qualora siano individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte ad indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla vigente normativa in tema di bonifiche ambientali. -

mm 24/05/01

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, il

e) schema fognatura

Nulla osta Ufficio tec

Nulla osta U.S.L. n. 2

NOTE DEL CAPO UFFICIO
RILASCIO CERTIFICATO

Carrara,

V°: IL DIRIGENTE 1°

ATTENZIONE

Dall'1/1/1996 utilizzare modelli aventi codice ISTAT superiore a 8.224.001



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

95 N° 9763772

1

Mod. ISTAT/I/201

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

CONCESSIONI DI EDIFICARE

COPIA PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →
Comune		
Provincia		
Concessione N. _____ del _____		Data del ritiro _____
		mese anno mese anno

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 - UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. _____
(scrivere in stampatello)

2 - NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 - FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento «totale» o a «contributo» della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 - CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente Pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria, o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 - REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☐ Libero

6 - STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 - IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 - ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 - DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello **limitatamente** alla «Parte seconda - Fabbricati residenziali»).
- 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello **limitatamente** alla «Parte terza - Fabbricati non residenziali»).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel programma statistico nazionale approvato con il D.P.C.M. 9 dicembre 1994 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale; possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322).

È fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel D.P.R. 5 aprile 1995 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt. 7 e 11 del citato d. lgs. n. 322/89).

RISERVATO AL COMUNE

Data inizio lavori

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

RISERVATO AL COMUNE

Data ultimazione lavori

Mod. ISTAT/I/201

ISTAT



RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO «OPERA INIZIATA»

Codice ISTAT
* 95 N° 9763772

Mod. ISTAT/I/201

ISTAT



RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO «OPERA ULTIMATA»

Codice ISTAT
* 95 N° 9763772

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro

Comune

Provincia

Data di effettiva ultimazione dei lavori

Concessione N.

Data di inizio dei lavori

Concessione N.

mese anno

del mese anno

[illegible]

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTENZIONE

Dall'1/1/1996 utilizzare
modelli aventi codice ISTAT
superiore a 8.224.001



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

* 95 N° 9763772

1

Mod. ISTAT/I/201

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

CONCESSIONI DI EDIFICARE

COPIA PER L'ISTAT

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →
Comune		
Provincia		
Concessione N. _____ del _____		Data del ritiro _____
		mese anno mese anno

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☐

Parte prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 - UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. _____
(scrivere in stampatello)

2 - NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 - FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento «totale» o a «contributo» della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 - CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente Pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria, o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 - REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☐ Libero

6 - STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 - IMPIANTO TERMICO

Natura

Localizzazione

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno
1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 - ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:
5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 - DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte seconda - Fabbricati residenziali».)
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte terza - Fabbricati non residenziali».)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel programma statistico nazionale approvato con il D.P.C.M. 9 dicembre 1994 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale; possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322).

È fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel D.P.R. 5 aprile 1995 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (art. 7 e 11 del citato d. lgs. n. 322/89).

ISTRUZIONI GENERALI

Il presente modello deve essere compilato dal richiedente la concessione o da persona da lui delegata in duplice copia (una per l'ISTAT, l'altra per il Comune). Nella copia destinata al Comune sono inclusi due tagliandi «Opera iniziata» e «Opera ultimata» per la segnalazione all'ISTAT da parte del Comune rispettivamente della data di inizio e della fine dei lavori.

Il modello riguarda esclusivamente la costruzione di nuovi fabbricati o l'ampliamento di fabbricati preesistenti; in questo ultimo caso, tutte le notizie richieste debbono essere riferite alla porzione di fabbricato oggetto dell'ampliamento. Soltanto alla voce 9 - «Destinazione d'uso» della «Parte prima - Notizie generali» deve essere indicata la destinazione dell'intero fabbricato di cui la porzione ampliata è parte.

DEFINIZIONI E AVVERTENZE PARTICOLARI

Al fine di facilitare la compilazione del modello, si riportano qui di seguito le definizioni e le avvertenze, limitatamente alle voci che meritano particolare illustrazione.

Parte prima del modello

Voce 2 - Natura dell'opera

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

2.1 - Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

2.2 - Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

Voce 4 - Concessionario

Nel caso che il richiedente sia titolare di impresa individuale che utilizza per la propria attività l'opera oggetto della concessione, **non deve mai essere barrato il riquadro 11 «Altro soggetto»**, ma uno dei riquadri da 7 a 9.

Voce 9 - Destinazione d'uso

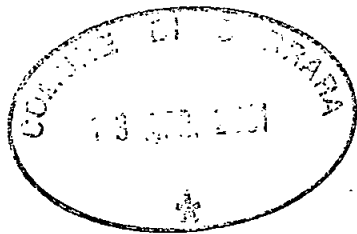
9.1 - Per **opera residenziale** s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie. **Ai soli fini della compilazione del modello, sono da considerare a destinazione residenziale anche i fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio esclusivo di specifici fabbricati residenziali (fabbricati per autorimesse, attività ricreative, locali di uso comune ecc.; fabbricati per attività turistiche, commerciali, direzionali in complessi residenziali).**

9.2 - Per **opera non residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

DA STACCARE PRIMA DELLA COMPILAZIONE DEL MODELLO

COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2001
Segue a tergo →

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



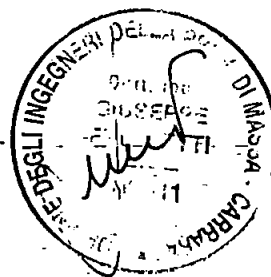
COMUNE DI CARRARA	103
13 APR.	C
Prot. n° 11798	

**PROGETTO DI CAPANNONE ARTIGIANALE
DI PROPRIETA' DELLA DITTA
SOC.COOP.CONSORTILE CARRARA 2000 A.R.L.**

LOTTO 1

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

IL TECNICO



1-Premesse

Con riferimento al progetto a suo tempo presentato, che con nota Gonip datata 21.03.01 prot.3901 ha ricevuto parere contrario in quanto il locale lavorazione del lotto 1.5 risulta areato dal solo portone principale, mantenuto permanentemente aperto in fase di lavorazione, si allega diversa soluzione coerente con le linee guida della Regione Toscana come di seguito dimostrato

2-Inteventi previsti

Con riferimento al Rapporto Informativo e alla tav.6.1 sono state previste nuove superfici illuminanti e di areazione poste rispettivamente sui prospetti Ovest, Nord e Sud i cui valori sono indicati alla tabella *Lotto 1.5 Superfici di illuminazione e di areazione*:

Prospetto Ovest:

Sono state ricavate al di sopra della copertura del lotto 1.4, come rappresentato alla tav.7.1 (prospetto ovest), n°3 strisciate di finestre aventi dimensioni di ml.8.95x1.50 come risulta da tav.6.3 (pianta piano secondo).

Inoltre è stata ricavata una apertura da ml.2.3x1.5 posta a ml.2.5 dal pavimento come risulta dalle sudette tavole.

Prospetto Nord:

Sono state ricavate n°3 strisce di finestra sopra ai portoni d'ingresso, come rappresentato a tav.7.1 (prospetto nord), riducendo l'altezza di quest'ultimi a ml.8.30, aventi dimensioni di ml.17.2x1.50 come risulta da tav.6.3 (pianta piano secondo)

Prospetto Sud:

E' stata ricavata una strisciata di finestre al di sopra della copertura del lotto 1.3 come indicata alla tav.7.1, avente dimensione di ml.11.5x1.50 come risulta da tav.6.3 (pianta piano secondo)

Nelle finestre di cui sopra sono previste parti apribili pari al 30% della superficie per cui la superficie di aerazione risulta di mq.38 che sommata a mq.37, derivante dai portoni, raggiunge la superficie di mq.75 pari ad 1/24 della superficie del locale lavorazione, come dettato dalle linee guida della Regione Toscana



SERIE DI TAVOLE
SOSTITUITE

VEDERE LETTERA SNAP
PROT. ¹³⁶ ~~1125~~ DEL 18/04/01

(CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 07/05/01)

lu

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

**PROGETTO DI CAPANNONE ARTIGIANALE
DI PROPRIETA' DELLA DITTA
SOC.COOP.CONSORTILE CARRARA 2000 A.R.L.**

LOTTO 1

RELAZIONE TECNICA



1.1	Generalità	3
1.2	Previsioni di P.R.G.....	3
1.3	Dati di progetto.....	3
1.4	Fabbricato	4
1.4.1	Strutture.....	4
1.4.1.1	Fondazioni.....	4
1.4.1.2	Struttura prefabbricata	4
1.4.2	Opere di completamento	4
1.4.2.1	Copertura	4
1.4.2.2	Tamponamenti esterni	5
1.4.2.3	Pavimentazioni industriali.....	5
1.4.2.4	Tramezzi interni	5
1.4.3	Infissi	5
1.4.3.1	Gli infissi esterni.....	5
1.4.3.2	Infissi interni	5
1.5	Impianti	6
1.5.1	Impianto sanitario	6
1.6	Area esterna	6
1.6.1	Recinzione.....	6
1.6.2	Pavimentazione	6
1.6.2.1	Superfici drenanti	6
1.6.3	Fognatura bianca.....	6
1.6.4	Pozzi drenanti	7
1.6.4.1	Raggio di influenza di un pozzo	7
1.6.4.2	Portata drenata	7
1.6.5	Fognatura nera	7
1.6.6	Verde privato	7
1.7	Destinazioni d'uso	7



1.1 Generalità

Il progetto di cui alla presente relazione è relativo alla realizzazione di un fabbricato industriale sito in Comune di Carrara V.le D. Zaccagna distinto in Catasto al Foglio 99 mappale 284 in parte.

Il lotto edificatorio interessato dal fabbricato è ricompreso nei terreni già di proprietà Italiana Coke per i quali il PRG prevede specifico intervento attuativo di iniziativa privata.

Tale strumento presuppone che le concessioni possano essere rilasciata all'inizio delle opere di urbanizzazione da Normare a mezzo di Convenzione con l'Amministrazione comunale.

Tale atto è stato stipulato in data 16/12/97 con atto Faggioni mentre il progetto relativo alle opere è stato approvato dal Comune di Carrara ed è stata rilasciata Concessione n. 63/98 in data 20/04/98.

I lavori relativi alle opere di urbanizzazione sono iniziati in data 04/05/98.

1.2 Previsioni di P.R.G

L'area di intervento è di complessivi mq. 40.000 circa ricadenti all'interno delle zone destinate ad attività produttiva ed è suddivisa in ulteriori 4 lotti elementari numerati da 1 a 4.

I parametri di progetto di ogni singolo lotto elementare sono quelli indicati alle N.T.A del C.Z.I.A come integrate dalla Delib. N. 96 del 9/6/93, art. 9 bis e dalla Osservazione n. 1224 al Nuovo Regolamento Urbanistico accolta dal Consiglio Comunale con modifiche.

In forza degli atti approvativi sopra richiamati i parametri urbanistici di intervento risultano:

Indici di utilizzazione:

<i>Lotto minimo</i>	<i>mq. 2000</i>
<i>Rapporto di copertura</i>	<i>(Rc)= 50% maggiore comunque del 15%</i>
<i>Spazi di manovra</i>	<i>(Sm)= ½ Sc (Superficie Coperta)</i>
<i>Parcheggi privati</i>	<i>(P) = 1/40 V (Volume)</i>
<i>Verde Privato</i>	<i>(VO) = 1/40 V (Volume)</i>

Prescrizioni tipologiche

<i>Altezza massima</i>	<i>H = 12 ml.</i>
<i>Distanza dai confini</i>	<i>D = 10 ml</i>
<i>Distanza dalla viabilità di lottizzazione</i>	<i>Dv = 20 ml</i>
<i>Distanza dai confini e strade interne</i>	<i>Dc = 10 ml</i>

Le palazzine uffici, se previste dovranno distare ml. 15 dalla viabilità principale ed avere altezza massima di ml. 6.50.

Le recinzioni dovranno avere altezza massima di ml. 2.00 con zoccolo in C.A avente altezza non superiore a cm. 60.

Su tutti i confini, ad esclusione di quello prospiciente la viabilità di lottizzazione, dovranno essere previste piantumazioni a latifoglie con altezza all'impianto di ml. 4.00.

I piazzali dovranno rispettare i disposti del D.R.T n. 230 in termini di superficie drenante e dovranno essere dotati di pozzi a perdere.

1.3 Dati di progetto

Il progetto fa parte di un insediamento a carattere consortile costituito da 4 capannoni a destinazione non nota.

L'area del comparto di complessivi 40.000mq è suddivisa in n°4 lotti di superficie complessiva pari a 35.999mq oltre a 4.001mq destinati a viabilità consortile.

Il lotto produttivo di cui al presente progetto è individuato con il **Lotto n.1**, suddiviso in n°5 subloti denominati Lotto1.1, Lotto 1.2, Lotto 1.3, Lotto 1.4, Lotto 1.5, caratterizzati dai seguenti parametri di progetto:



Indici di utilizzazione Lotto 1

			PROGETTO				
PARAMETRO		PRGC	Lotto 1.1	Lotto 1.2	Lotto 1.3	Lotto 1.4	Lotto 1.5
Area Lotto	SI	$\geq 2000\text{mq}$	2770.00	2676.00	2035.00	2770.00	4750.00
Superficie coperta	Sc	$\leq 0.5 \times SI$	897.00	1104.00	529.00	975.00	2130.00
Altezza	H	≤ 12.00	7.50	11.50	7.50	7.50	11.50
Volume	V		6727.50	12696.00	3967.50	7312.50	24495.00
Rapporto di Copertura	Rc	$0.15 \leq Rc \leq 0.50$	0.32	0.41	0.26	0.35	0.44
Verde privato	Vp	V/40	241.00	319.00	100.00	241.00	614.00
Parcheggi Privati	Vp	V/40	175.00	323.50	112.50	187.50	618.84
Spazi di manovra	Sm	Sc/2	1457.00	929.50	1 293.50	1366.50	1387.16

Altezza e distanze Lotto 1

			PROGETTO				
PARAMETRO		PRGC	Lotto 1.1	Lotto 1.2	Lotto 1.3	Lotto 1.4	Lotto 1.5
Altezza massima	Hmax	$\leq 12.00\text{ml}$	7.50ml	11.50ml	7.50ml	7.50ml	11.50ml
Distanza dai confini o dalle strade	Nord	≥ 10.00 o in aderenza	aderenza lotto 1.4	aderenza lotto 1.5	aderenza lotto 1.5	31.00ml	26.00ml
	Sud*	$\geq 20.00\text{ml}$	33.00ml	33.00ml	33.00ml	aderenza lotto 1.1	aderenza lotti 1.2/1.3
	Est	≥ 10.00 o in aderenza	aderenza lotto 1.2	aderenza lotto 1.3	13.00ml	aderenza lotto 1.5	13.00ml
	Ovest	≥ 10.00 o in aderenza	11.00ml	aderenza lotto 1.1	aderenza lotto 1.2	11.00ml	aderenza lotto 1.4

* Strada di lottizzazione

1.4 Fabbricato

E costituito da un organismo prefabbricato realizzato secondo le specifiche di cui ai punti seguenti.

1.4.1 Strutture**1.4.1.1 Fondazioni**

Saranno realizzate da plinti prefabbricati posati su sottopinto gettato in opera; le dimensioni ed i piani di posa saranno quelli del progetto esecutivo.

1.4.1.2 Struttura prefabbricata

Il fabbricato sarà costituito da ossatura portante in C.A e CAP costituita da pilastri aventi sezione corrente di cm 50x50 portanti alle varie quote di progetto le travature di sostegno degli impalcati e della copertura.

Gli impalcati intermedi saranno costituiti da un solaio con elementi solidarizzati in opera da getto in CIs da cm 8-10 armato con rete elettrosaldata filo 8 20x20.

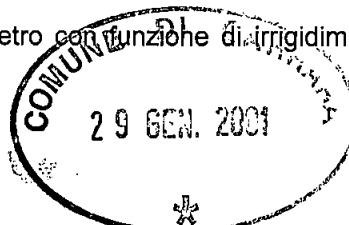
L'impalcato di copertura sarà costituito da tegoli posti ad interasse opportuno, completata con gli elementi accessori di cui al punto seguente.

La struttura è poi integrata da pilastri addizionali di perimetro con funzione di irrigidimento dei pannelli prefabbricati di tamponamento.

1.4.2 Opere di completamento**1.4.2.1 Copertura**

La struttura portante di copertura è costituito dalle travi di cui al punto precedente, il manto vero e proprio è realizzato con elementi di completamento in lamiera doppia schiumata.

Il 20% degli elementi di completamento sarà costituito da lastre in vetroresina opalescente trattata contro l'invecchiamento precoce, al fine di garantire un adeguato livello di illuminamento naturale sulle superfici dei vani.



Al fine di conseguire un'adeguata coibentazione termica e un efficace grado di impermeabilizzazione, il sistema prevede l'applicazione sull'estradosso degli elementi strutturali di coibentazione termica in polistirene alta densità preaccoppiato a guaina elastomerica fissata meccanicamente agli elementi prefabbricati.

L'impermeabilizzazione verrà completata in opera con guaine elastomeriche di raccordo a canali di raccolta delle acque di pioggia.

1.4.2.2 Tamponamenti esterni

I tamponamenti esterni saranno costituiti da pannelli di CIs da cm 20 in unico getto di calcestruzzo alleggerito da polistirolo espanso ; la superficie esterna sarà a ghiaietto bianco seminato.

Sulla sommità dei pannelli sarà posta in opera una scossalina di lamiera zincata e preverniciata spessore 8/10

1.4.2.3 Pavimentazioni industriali

La superficie del capannone sarà pavimentata con un pacchetto costituito da:

- Strato di fondazione in materiale arido di fiume o cava pezzatura 40/70 adeguatamente livellato e rullato con spessore medio di cm 35-40.
- Strato di livellamento in misto stabilizzato di fiume o cava da sagomare con le opportune pendenze che dovrà avere uno spessore medio di cm 10 a rullatura avvenuta.
- Lastra in calcestruzzo da cm 15 armata con rete elettrosaldata, lisciata con frattazzatrice meccanica e la cui superficie sarà indurita con appositi ossidi; a completamento delle lavorazioni il getto sarà diviso in quadroni di dimensioni di circa cm 300x300.

Al di sotto delle pavimentazioni saranno posati i canali di raccolta delle acque meteoriche e delle acque nere realizzati in PVC tipo 303/1 con pozzetti di ispezione e raccolta protetti da chiusini in ghisa.

1.4.2.4 Tramezzi interni

Le separazioni interne sono realizzate con tramezzi costituiti da:

- fino ad H = 4.00 dal pavimento in pannelli prefabbricati di CIs da cm 20 vincolati ai pilastri o ad idonee nervature verticali
- oltre i 4 ml da pannelli di cartongesso applicati a una struttura metallica di sostegno in profilati di acciaio zincati.
- Le altre tramezzature di separazione dei blocchi servizi ed i servizi stessi saranno invece in muratura di mattoni a spessore diverso secondo geometria ed altezza; tutte le pareti in laterizio saranno intonacate sulle due facce; tutte le tramezzature e le superfici interne saranno verniciate con idropittura.

1.4.3 Infissi

Sia gli infissi interni che quelli esterni saranno realizzati in alluminio elettrocolore.

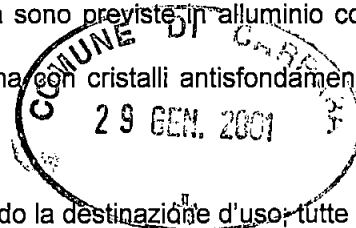
1.4.3.1 Gli infissi esterni

sono differenziati secondo destinazione nei seguenti tipo:

- Porte e portoni; saranno realizzati in telaio di alluminio e specchiature in lamiera schiumata; l'apertura sarà del tipo a libro.
- Porte di sicurezza: saranno realizzati ad unico battente con materiali identici a quelli dei portoni e dotate di maniglioni antipanico
- Finestre a nastro: poste a circa ml. 5 dal piano di campagna sono previste in alluminio con specchiature in policarbonato
- Finestre a piano terra: in esecuzione simile alle precedenti ma con cristalli antisfondamento 10/11

1.4.3.2 Infissi interni

Saranno in alluminio con specchiature cieche o trasparenti secondo la destinazione d'uso; tutte le maniglie e le ferramenta saranno del tipo antinfortunistico.



1.5 Impianti

1.5.1 Impianto sanitario

L'impianto di alimentazione di tutti i sanitari è previsto in tubazioni tipo Acquaterm, mentre quello di scarico sarà tipo Geberit.

L'acqua calda sanitaria è prodotta dalla caldaia che serve anche l'impianto di riscaldamento..

1.6 Area esterna

Le sistemazioni esterne prescritte dallo strumento attuativo prevedono:

"Le recinzioni dovranno avere altezza massima di ml. 2.00 con zoccolo in C.A. avente altezza non superiore a cm. 60.

Su tutti i confini, ad esclusione di quello prospiciente la viabilità di lottizzazione, dovranno essere previste piantumazioni a latifoglie con altezza all'impianto di ml. 4.00.

I piazzali dovranno rispettare i disposti del D.R.T n. 230 in termini di superficie drenante e dovranno essere dotati di pozzi a perdere."

Ai punti seguenti sono descritte le previsioni di progetto nel rispetto di quanto prescritto

1.6.1 Recinzione

Sarà costituita da zoccolatura in C.A. alta cm 40 fuori terra portante pannelli di rete zincata alti cm 160 fissati a piantane in profilati 4x60 sempre zincati annegati nello zoccolo in C.A. per un'altezza complessiva di ml. 2.00.

Nella recinzione sono ricavati n°3 accessi al lotto aventi le dimensioni pari di ml. 11.50

Gli accessi sono protetti da cancelli motorizzati scorrevoli costituiti da telaio in scatolato di acciaio zincato e pannellature di completamento simili alla recinzione.

Alla TAV. 4 è rappresentata la planimetria delle recinzioni.

1.6.2 Pavimentazione

L'area esterna sarà pavimentata, limitatamente alle zone indicate a TAV.4, con conglomerato bituminoso per uno spessore complessivo di cm 7.

La pavimentazione sarà posata su sottofondo in materiale arido di fiume o di cava adeguatamente rullato la cui superficie sarà sagomata con uno strato di misto stabilizzato avente spessore medio di cm. 10.

Le restanti zone dei piazzali saranno sistemate con un riporto di materiale arido sovrastato da uno strato di ghiaietto.

Le superfici così sistemate avranno estensione non inferiore al 25% dell'area del lotto al fine di conservare le capacità drenanti dei terreni ai sensi della L.R 230/94.

1.6.2.1 Superfici drenanti

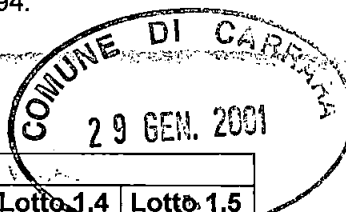
		PROGETTO				
PARAMETRO		Lotto 1.1	Lotto 1.2	Lotto 1.3	Lotto 1.4	Lotto 1.5
Superficie Lotto	SI	2770.00	2676.00	2035.00	2770.00	4750.00
Superficie permeabile	Spe	739.00	674.00	515.50	698.00	1232.84
Rapporto (S.pe/SI)*100	Rp	26%	25%	25%	25%	26%

Dove il valore della superficie permeabile è somma delle superfici a verde ed inghiaiate come indicato alla TAV. 3

1.6.3 Fognatura bianca

Al di sotto dei piazzali sarà realizzata la rete di fognatura bianca rappresentata a TAV.5 in tubazione di PVC tipo 303/1.

Le acque meteoriche provenienti dai piazzali saranno captate a mezzo di opportuno sistema di pendenze delle pavimentazioni e convogliate al collettore generale posto sulla strada di lottizzazione.



1.6.4 Pozzi drenanti

Al fine di ridurre la portata bianca affluente al collettore, sui piazzali sono previsti pozzi drenanti aventi profondità di ml. 2.00 e comunque fino al livello di falda.

Tali pozzi delle dimensioni di ml. 3.00x3.00x2.00 sono costituiti da scavi riempiti con scapoli di cava delle dimensioni variabili da cm 10 a cm. 30 in modo da garantire elevata velocità di filtrazione.

Considerato la natura del terreno si determina preventivamente il raggio di influenza di un pozzo con la formula approssimata di Sichardt:

1.6.4.1 Raggio di influenza di un pozzo

$$R = 3(H-h)*K^{1/2}$$

Con:

R = raggio del cerchio di influenza del pozzo in metri.

H-h = differenza di livello tra acqua nel terreno ed acqua nel pozzo = 2.00 ml.

K = velocità di filtrazione nelle sabbie assunta pari a 200×10^{-4} cm/sec.

Risulta

$$R = 3*2*8.94 = 84 \text{ ml.}$$

Il raggio di influenza efficace di ogni pozzo si determina con coefficiente di riduzione pari 1.5 per tener conto dell'andamento asintotico della curva di depressione

$$R = 84/1.5 = 56 \text{ ml.}$$

1.6.4.2 Portata drenata

La portata del singolo pozzo risulta:

$$Q = \pi K * (H^2 - h^2) / \log(R/r)$$

Con

R = raggio del cerchio di influenza del pozzo = 84 ml

r = raggio del pozzo assunto pari a 1.50 ml.

$H^2 - h^2$ = Quote acqua nel pozzo e acqua nel terreno = 4.00 m^2

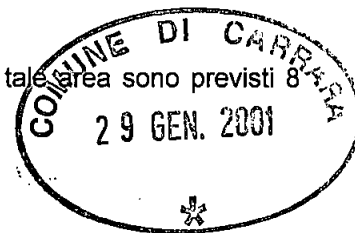
K = velocità di filtrazione nelle sabbie assunta pari a 20×10^{-5} m/sec.

Risulta

$$Q = (3.14 * 20 \times 10^{-5} * 4) / \lg(50/1.5) = \text{circa } 72 \times 10^{-5} \text{ mc/sec}$$

Tenuto conto che l'area del Consorzio è pari a mq. 40.000 e che su tale area sono previsti 8 pozzi, la capacità drenante complessiva diventa

$$Q = 3600 \times 8 \times 72 \times 10^{-5} = 21 \text{ mc/h}$$



1.6.5 Fognatura nera

Sarà realizzata in tubazione di PVC tipo 303/1 secondo quanto rappresentato alla specifica tavola di progetto tav.5

1.6.6 Verde privato

Sui confini del lotto saranno realizzate aiuole in cui porre a dimora siepi di arbusti a basso portamento e sempre verdi.

Le piantumazioni saranno completate con la messa a dimora di piante di alto fusto (latifoglie) con altezza all'impianto di ml. 4.00 secondo lo schema di cui alla specifica tavola di progetto.

1.7 Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso dei vari locali sono quelle risultanti dalle tavole di progetto.



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
* T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. 3340

RIFERIMENTI

1 17 108

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
13172	27/07/01	2586 PR				

VERSANTE SOC CCCOP CONSORTILE 2000 V, LE GALEILEI 1
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE ONERI URBANIZZAZIONE

IMPORTO

RICONSI Lire DICISOTTO MILIONI QUATTROCENTO SESSANTASETTE MILA

2.500



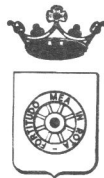
2.500

18.469.500
9.538,70

EQUIVALENTE A EURO

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



COMUNE DI CARRARA

Lotto 1

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione.

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Soc. Coop. Cantor tile.

CARRARA 2000

PROGETTISTA

Ing. Giuseppe

Fruzzetti

Fabbricato sito in loc.

Aventia

Via

oro ex Lake

Mapp.

248

Foglio

99



☒ Progetto presentato in data 29/01/2001 Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C ☒ D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA ☒ SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc **F.T.**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq 6890.50

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / <u>In</u> previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	<u>Presente</u> / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	<u>Presente</u> / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	<u>Presente</u> / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	<u>Presente</u> / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	<u>Presente</u> / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	<u>Presente</u> / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	6890,50	x	24210	x		x		= L. 166.819.000
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	6890,50	x	10720	x		x		= L. 73.866.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 166.819.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 73.866.000

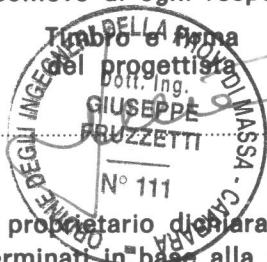
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Contributo oneri di urbanizzazione primaria non dovuto ai sensi della Convenzione in data 16.02.97

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

29/05/01

[Handwritten signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: costruzione di capannone artigianale.
di proprietà: Consorzio Carrara 2000
sito in : Viale Zaccagna, Carrara.
via :
mapp. n. 284 foglio n. 99

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Fruzzetti nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li



CONSORZIO CARRARA 2000 A.r.l**CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE****LOTTO 1.1**

Uffici compresi nel fabbricato industriale (punto R allegato A della Delibera N.51 del 27/04/94)

Consistenza

<i>Piano</i>	<i>Destinazione d'Uso</i>	<i>Superficie mq.</i>
PT	Ingresso, Lavorazione e locali accessori	897.00
P1	Uffici	177.10
	Totale artigianale ed uffici	1074.10

<i>Aliquote</i>	<i>Lit/mq</i>
Urbanizzazione Primaria	24 210
Urbanizzazione secondaria	10 720
Costo di costruzione	-

Calcolo oneri

<i>Oneri</i>	<i>Sup.Lorda</i>	<i>Tariffa</i>	<i>Importo</i>	<i>Note</i>
Urbanizzazione primaria	1074.10	24 210	26 003 961	Non dovuti ai sensi della Convenzione in data 16/12/97
Urbanizzazione secondaria	1074.10	10 720	11 514 352	

LOTTO 1.2

Uffici compresi nel fabbricato industriale (punto R allegato A della Delibera N.51 del 27/04/94)

Consistenza

<i>Piano</i>	<i>Destinazione d'Uso</i>	<i>Superficie mq.</i>
PT	Ingresso, Lavorazione e locali accessori	1104.00
P1	Uffici	91.50
P2	Magazzino	91.50
	Totale artigianale ed uffici	1287.00

<i>Aliquote</i>	<i>Lit/mq</i>
Urbanizzazione Primaria	24 210
Urbanizzazione secondaria	10 720
Costo di costruzione	-

Calcolo oneri

<i>Oneri</i>	<i>Sup.Lorda</i>	<i>Tariffa</i>	<i>Importo</i>	<i>Note</i>
Urbanizzazione primaria	1287.00	24 210	31 158 270	Non dovuti ai sensi della Convenzione in data 16/12/97
Urbanizzazione secondaria	1287.00	10 720	13 796 640	

LOTTO 1.3

Uffici compresi nel fabbricato industriale (punto R allegato A della Delibera N.51 del 27/04/94)

Consistenza

<i>Piano</i>	<i>Destinazione d'Uso</i>	<i>Superficie mq.</i>
PT	Ingresso, Lavorazione e locali accessori	529.00
P1	Uffici	84.90
	Totale artigianale ed uffici	613.90

Aliquote	Lit/mq
Urbanizzazione Primaria	24 210
Urbanizzazione secondaria	10 720
Costo di costruzione	-

Calcolo oneri

Oneri	Sup.Lorda	Tariffa	Importo	Note
Urbanizzazione primaria	613.90	24 210	14 862 519	Non dovuti ai sensi della Convenzione in data 16/12/97
Urbanizzazione secondaria	613.90	10 720	6 581 008	

LOTTO 1.4

Uffici compresi nel fabbricato industriale (punto R allegato A della Delibera N.51 del 27/04/94)

Consistenza

Piano	Destinazione d'Uso	Superficie mq.
PT	Ingresso, Lavorazione e locali accessori	974.50
P1	Uffici	192.50
	Totale artigianale ed uffici	1167.00

Aliquote	Lit/mq
Urbanizzazione Primaria	24 210
Urbanizzazione secondaria	10 720
Costo di costruzione	-

Calcolo oneri

Oneri	Sup.Lorda	Tariffa	Importo	Note
Urbanizzazione primaria	1167.00	24 210	28 253 070	Non dovuti ai sensi della Convenzione in data 16/12/97
Urbanizzazione secondaria	1167.00	10 720	12 510 240	

LOTTO 1.5

Uffici compresi nel fabbricato industriale (punto R allegato A della Delibera N.51 del 27/04/94)

Consistenza

Piano	Destinazione d'Uso	Superficie mq.
PT	Ingresso, Lavorazione e locali accessori	2130.50
P1	Uffici commerciali	309.00
P2	Uffici tecnici	309.00
	Totale artigianale ed uffici	2748.50

Aliquote	Lit/mq
Urbanizzazione Primaria	24 210
Urbanizzazione secondaria	10 720
Costo di costruzione	-

Calcolo oneri

Oneri	Sup.Lorda	Tariffa	Importo	Note
Urbanizzazione primaria	2748.50	24 210	66 541 185	Non dovuti ai sensi della Convenzione in data 16/12/97
Urbanizzazione secondaria	2748.50	10 720	29 463 920	

Riepilogo Lotto 1

Consistenza

<i>Piano</i>	<i>Destinazione d'Uso</i>	<i>Superficie mq.</i>
PT	Locali lavorazione ed accessori	5635.00
P1	Uffici commerciali	855.00
P2	Uffici tecnici	400.50
	Totale artigianale ed uffici	6890.50

Calcolo oneri

<i>Oneri</i>	<i>Sup.Lorda</i>	<i>Tariffa</i>	<i>Importo</i>	<i>Note</i>
Urbanizzazione primaria	6890.50	24 210	166 819 005	Non dovuti ai sensi della Convenzione in data 16/12/97
Urbanizzazione secondaria	6890.50	10 720	73 866 160	