

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
Archivio

☐ Copia
Archivio

prot. n° 16810/2374
del 15 maggio 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GRANITES WORKS SRL
V.LE ZACCAGNA 51
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MARIANI & MARIANI
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO: *18324* Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art. 2 della L. 662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 06/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 357-208-209-607-758, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE - FABB. C -, siti in MARINA DI CARRARA V.LE ZACCAGNA 51 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

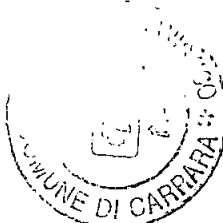
- DISEGNO E/O COMPLETAMENTO; DOCUMENTAZIONE VINCOLO AMBIENTALE L. 1497/39, NULLA OSTA AMM. NE PROV. LE ; NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI; PARERE U.S.L. ; STAMPATO CONTEGGIO ONERI; PARERE FF.SS

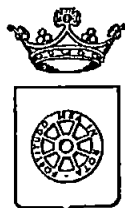
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 16810/2374 del 15 maggio 1998 e istruttoria.

L'Istruttore Tecnico
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 16810/2374
del 15 maggio 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GRANITES WORKS SRL
V.LE ZACCAGNA 51
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MARIANI & MARIANI
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art. 2 della L. 662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 06/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 357-208-209-607-758, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE - FABB. C -, siti in MARINA DI CARRARA V.LE ZACCAGNA 51 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- DISEGNO E/O COMPLETAMENTO; DOCUMENTAZIONE VINCOLO AMBIENTALE L. 1497/39, NULLA OSTA AMM. NE PROV. LE ; NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI; PARERE U.S.L. ; STAMPATO CONTEGGIO ONERI; PARERE FF.SS

-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 16810/2374 del 15 maggio 1998 e istruttoria.

L'Istruttore Tecnico
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

DOC. MANCANTI

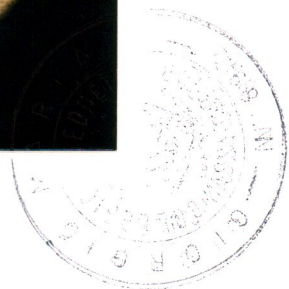
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA	
2	ASSENSO CONDOMINIO	
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE	
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA	
5	BOLLI	
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE	
7	CONSENSO CONFINANTI	
8	COPIA CONC. DEMANIALE	
9	COPIA DEI PRECEDENTI	
10	DATI CARTELLA	
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89	
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90	
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.	
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO	*
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA	
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE	
17	DOCUM.NE CABA Vincolo AMBIENTALE L. 1491/39	
18	ESTRATTO P.R.G.C.	
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.	
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI	
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE	*
22	NULLA OSTA ANAS	
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO	
24	NULLA OSTA G.C. 64/74	
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI	*
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO	
27	PARERE U.S.L.	*
28	PARERE C.Z.I.A.	
29	PIANO AZZIENDALE	
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE	
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200	
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90	
33	RELAZIONE ASSEVERATA	
34	RELAZIONE GEOLOGICA	
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA	
36	RELAZIONE TECNICA	
37	SCHEDA ECOGRAFICA	
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI	
39	SCHEMA LEGGE 122/96	
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84	
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE	
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI	
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI	
44	STAMPA DATI PROGETTO	
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI	*
46	TABELLA QUOTE PROGETTO	
47	TITOLO PROPRIETA'	
48	PARERE FE. SS.	*



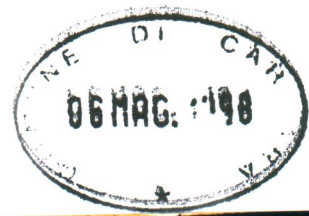
Foto 7



Foto 8



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FABB. C -

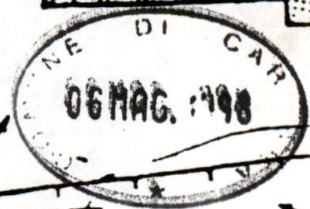


VIA

TORRENTE

DOMENICO

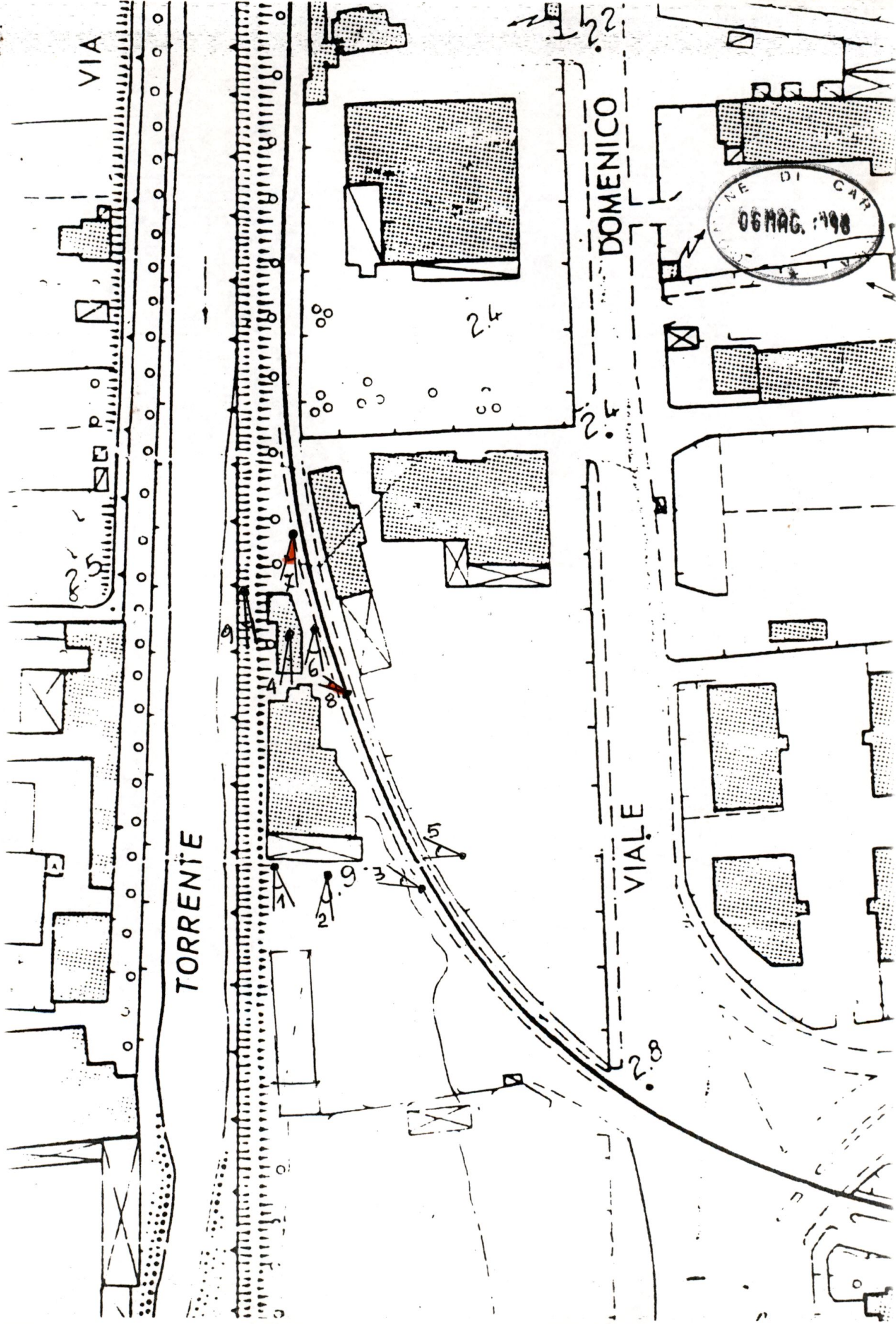
VIALE

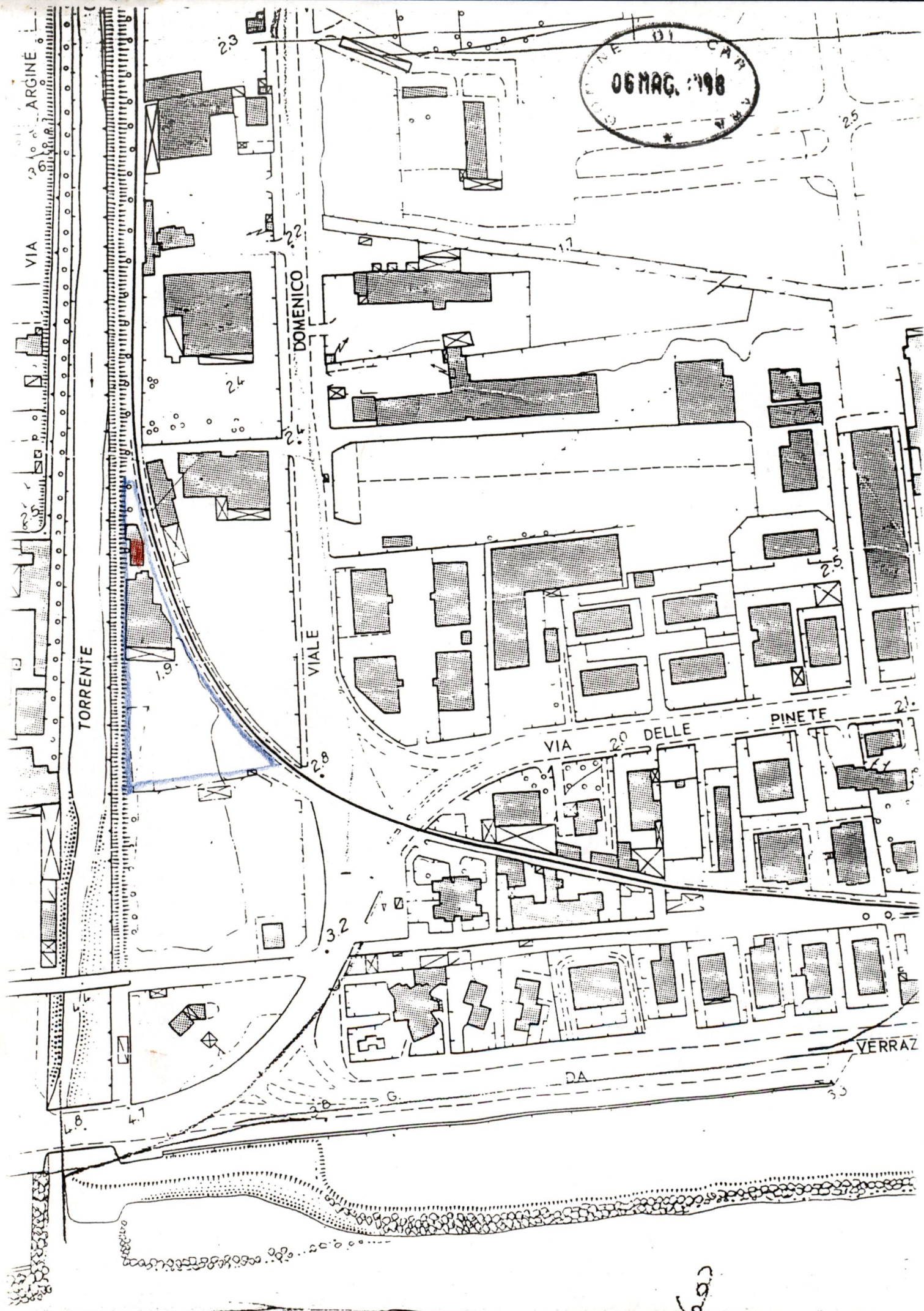


2.4

2.4

2.8





06 MAG. 1998

TORRENTE

DOMENICO

VIALE

VIA DELLE

PINETE

VERRAZ

DA

69



STUDIO TECNICO MARIANI & MARIANI
GEOMETRA GIORGIO MARIANI
GEOMETRA PIERGIORGIO MARIANI
VIA GHIACCIAIA, 1
54033 CARRARA MS
TEL. / FAX 0585 - 72.225
C.F. / PART. I.V.A. 00648180453



Carrara 30.4.1998

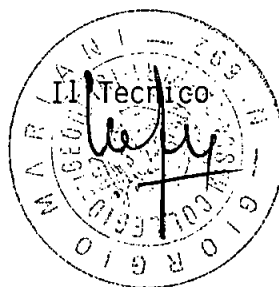
OGGETTO: Progetto in sanatoria per l'istallazione di un box
prefabbricato e costruzione di tettoia al fabbricato
- C - in Ditta GRANITESWORKS s.r.l.

- Relazione -

Il fabbricato in oggetto fa parte del complesso industriale sito in V. le D. Zaccagna - Marina di Carrara da sempre utilizzato alla lavorazione del marmo. E' censito catastalmente col mappale 208 del foglio 105, e utilizzato a magazzino. Attualmente per consentire l'istallazione dell'impianto di depurazione come previsto per legge, una parte del fabbricato è stata demolita e per recuperare in parte il volume rimosso è stato installato sul solaio di copertura della porzione di fabbricato rimasto un box prefabbricato in lamiera coibentata, semplicemente appoggiato, da adibire a mensa degli operai. Per accedere al nuovo manufatto è stata realizzata una scala esterna in laminato di ferro e relativa ringhiera della terrazza di pertinenza, dove è stata installata anche una tenda da utilizzare nella buona stagione. Con l'istallazione dell'impianto di depurazione si è reso necessario proteggere i contenitori per la calce e per la clorazione nonché delle apparecchiature elettriche, per cui quale zona di posizionamento è stata individuata l'area posta sul retro dell'edificio in

questione, provvedendo alla copertura di tale spazio con un solaio leggero in tavelloni, calcestruzzo e guaina impermeabilizzante.

Tali interventi si ritiene possano essere equiparati alla manutenzione ordinaria degli impianti industriali, così come meglio chiarito dalla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 1918 del 16.11.1977.





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:32:04 NUMERO : 360

mod. VCA

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**



Foglio : 105 Numero : 208

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.80
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:32:11 NUMERO : 361

mod. VCA

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 105 Numero : 357

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.28.50
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (1) n. 5876 in atti dal 05/07/76
FRAZIONAMENTO ; codice operazione : VR0

P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 105 , n. 357 , st. 2



MINISTERO DELLE FINANZE

mod. VCA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO CATASTALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:31:58 NUMERO : 359

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 105 Numero : 209

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.20

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:32:19 NUMERO : 362

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 105 Numero : 607

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.03.40

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 5876 in atti dal 05/07/76

FRAZIONAMENTO ; codice operazione : VRO

P.lle prima : -----

P.lle dopo : f. 105 , n. 607 , st. 1



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:32:28 NUMERO : 363

mod. V

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 105 Numero : 758

PARTITA n. : 49304

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. SRL NERTHER GRANITES CON SEDE IN CARRARA

PARTICELLA

Superficie : 00.00.17

Qualita' : INCOLT STER

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

P.ta di Provenienza : 43359

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 19783 in atti dal 15/11/83

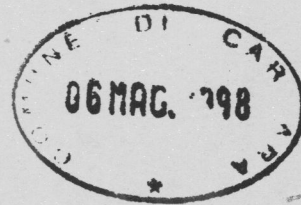
Atto : IST n. 146955 del 03/11/78

Rogante : ZUCCARINO F ; sede : CARRARA

Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 23/11/78, n. 1559

P.lle prima : -----

P.lle dopo : f. 105 , n. 758 , st. 2



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

DITTA GEMITES WORKS S.r.l.

PROGETTISTA

Studio Tecnico MARIANI & MARI
Via Ghiacciaia, 1 - Tel. (0585) 72.225
54033 CARRARA (MS)
C.F. e Part. IVA 00648180453

Fabbricato sito in loc.

480148 DI C.

Via

D. ZACCARIA

Mapp.

208

Foglio

105

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. _____
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. _____
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. _____
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: IN SANATORIA FABBRICATO INDUSTRIALE
di proprietà: DITA GRANITES WORKS S.r.l.
sito in : MARINA DI CARRARA
via : D. ZACCAGNA 51
mapp. n. 208 foglio n. 105

Il sottoscritto GEOM. G. MARIANI nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





STUDIO TECNICO MARIANI & MARIANI
GEOMETRA GIORGIO MARIANI
GEOMETRA PIERGIORGIO MARIANI
VIA GHIACCIAIA, 1
54033 CARRARA MS
TEL. / FAX 0585 - 72.225
C.F. / PART. I.V.A. 00648180453



Carrara 30.4.1998

OGGETTO: Progetto in sanatoria per l'istallazione di un box
prefabbricato e costruzione di tettoia al fabbricato
- C - in Ditta GRANITESWORKS s.r.l.

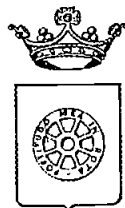
- Relazione -

Il fabbricato in oggetto fa parte del complesso industriale sito in V. le D. Zaccagna - Marina di Carrara da sempre utilizzato alla lavorazione del marmo. E' censito catastalmente col mappale 208 del foglio 105, e utilizzato a magazzino. Attualmente per consentire l'istallazione dell'impianto di depurazione come previsto per legge, una parte del fabbricato è stata demolita e per recuperare in parte il volume rimosso è stato istallato sul solaio di copertura della porzione di fabbricato rimasto un box prefabbricato in lamiera coibentata, semplicemente appoggiato, da adibire a mensa degli operai. Per accedere al nuovo manufatto è stata realizzata una scala esterna in laminato di ferro e relativa ringhiera della terrazza di pertinenza, dove è stata istallata anche una tenda da utilizzare nella buona stagione. Con l'istallazione dell'impianto di depurazione si è reso necessario proteggere i contenitori per la calce e per la clorazione nonché delle apparecchiature elettriche, per cui quale zona di posizionamento è stata individuata l'area posta sul retro dell'edificio in

questione, provvedendo alla copertura di tale spazio con un solaio leggero in tavelloni, calcestruzzo e guaina impermeabilizzante.

Tali interventi si ritiene possano essere equiparati alla manutenzione ordinaria degli impianti industriali, così come meglio chiarito dalla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 1918 del 16.11.1977.





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 16810/2374
del 11 maggio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GRANITES WORKS SRL
V.LE ZACCAGNA 51
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MARIANI & MARIANI
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia SAN.

In relazione all'istanza presentata il 06/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 357-208-209-607-758, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE - FABB. C -, siti in MARINA DI CARRARA V.LE ZACCAGNA 51 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 16810/2374 del 11 maggio 1998.

Carrara 11 maggio 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)