

Arrivo al Protocollo Generale

N° _____ DEL _____

ISTRUTTORIA N° 10, 01

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Lotto

I SOTTOSCRITTI:

Arrivo all'Urbanistica

Responsabile del procedimento

nominato 6 FEB. 1947

IL DIRIGENTE

Sig. Soc. Coop. Consortile CARRARA 2000 nato a _____ il _____

residente a Carrara Viale G. Galilei Civ. N. 1

Codice Fiscale	00693810459
----------------	-------------

Prot. n° 194 del 8.12.2011

Sig. _____ nato a _____ ASSEGNATA ALL'U.O.C.

residente a Via Civ. N.

Codice Fiscale _____ Il Dirigente _____

Sig. Ina Giusebbe Frizzetti nato Camara 21.03.1911

residente a Carrara Via Cavour Civ. N. 17

Iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri tel. della prov. di MS N. Ord. 111

Codice Fiscale FRZ GPP 46821 B832S Tel

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☒ ARTIGIANALE☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Località Avenla Via aria en Goka N

Foglio N. 99 Mappale 248 n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	
L. _____	rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	
L. _____	rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	
L. _____	rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo _____	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)				certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)				estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)				sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)				titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)				varie
prospetti	(4 copia)				relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)				fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)				

NULLAOSTA EVENTUALI:

NULLAOSTA EVENTUALI:	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>15000</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>15000</u>	mq. _____

Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>1</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>5635</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>5635</u>	mq. _____

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto	mc. <u>1</u>	mc. _____
Volume di progetto	mc. <u>55198</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>55198</u>	mc. _____

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° _____ ALTEZZA ml. min. 4,5 max 11,50

Superficie interrata

Interrato altezza

Volume completamente interrato

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di chiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Touelli R



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

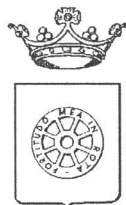
Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio I _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente II _____

Il Tecnico



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Istruttoria tecnico-giuridica relativa alla richiesta di concessione edilizia per la costruzione di capannone industriale in area ex Italiana Coke (ora ASI) v.le Zaccagna localita' Avenza. Ditta richiedente: Societa' Cooperativa Consortile CARRARA2000 a rl.-

L' intervento proposto consiste nella realizzazione di opificio industriale (lotto 1), inserito in un complesso di piu' edifici, ricadente nell'area industriale dismessa ex Italiana Coke, area per la quale e' stata approvata variante al P.R.G. del C.Z.I.A. con Delibera della G.R.T. n° 10484/93, successivamente modificata con Delibere del C.C. n° 117/96, n° 46/97 e n° 64/98, quest' ultima modificativa, con l'accoglimento dell' osservazione al R.U. n° 813.23 i contenuti delle prescrizioni tipologiche di cui all'art. 9 bis delle N.T.A. del PRG del C.Z.I.A., normativa attualmente vigente.

La costruzione in progetto e' prevista su lotto della superficie fondiaria di mq 15001, a sua volta diviso in 5 sub-lotti, tutti di superficie superiore al minimo di mq 2000, sul totale dell' intero complesso di mq 40.000 ca, ed occupa una superficie coperta pari a mq 2130 per una volumetria di mc 55198.

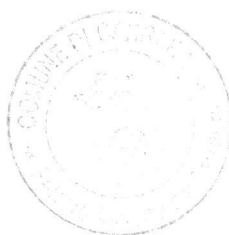
Premesso che in data 16/12/1997 e' stata stipulata convenzione tra il Comune di Carrara e la Soc. A.S.I. (all' epoca proprietaria dell'intero comparto) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell' intera area, per le quali in data 20/04/1998 e' stata rilasciata alla Societa' stessa concessione edilizia n° 63/98, i cui lavori risultano in corso di esecuzione;

Preso atto che detto intervento ricade in area non piu' interessata da rischio di esondazione di cui alla deliberazione G.R.T. n° 1212 del 02/11/1999 (vedi a tal proposito delib. G.R.T. n° 185 del 26/02/2001);

In considerazione del fatto che detta pratica e' pervenuta dallo Sportello Unico delle imprese in data 03/02/2001 e che lo stesso Ufficio ha provveduto a richiedere parere agli Enti esterni (nel caso specifico ASL e CZIA);

Ritenuto l'intervento, ai soli fini urbanistici, ammissibile risultando conforme alle prescrizioni dell' art. 9 bis delle N.T.A. del C.Z.I.A, come modificate dall' osservazione n. 813.23 al R.U., si invia al Nucleo di Valutazione con esito favorevole.

Sede Comunale, 22 marzo 2001



Istruttore Tecnico Direttivo
geom. Claudio Marchi

PPF: VISTO L'ESITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 07/05/01 CONVOCATA DAL
SUAP AI SENSI DELL'ART 4 COMMA 3 DPR 447/98, SI RITENNE ACCETTABILE, CON
LE ~~INDICATE~~ CONDIZIONI RIPORTATE NELLA STESSA. - 11/05/01

Il Dirigente

seduta del

IL PRESIDENTE

seduta del

IL PRESIDENTE

IL SINDACO RESPINGE

Carrara, lì