

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

*Domanda di atto di assenso propedeutico a D.I.A. ai sensi dell'art.
79 comma 4 L.R. n. 1/2005 e dell'art. 1 comma 11 R.U.*

14 APR. 2011



**OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
PER MODIFICHE INTERNE DELL'IMMOBILE
SITO IN VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

PROPRIETA' : Duranti & Saporo Group SRL

Sede Legale: Piazza Il Cavaliere
54033 - Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
L.no B. Cellini, 25 - 50125 Firenze
P.Iva: 01220790453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammelli



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

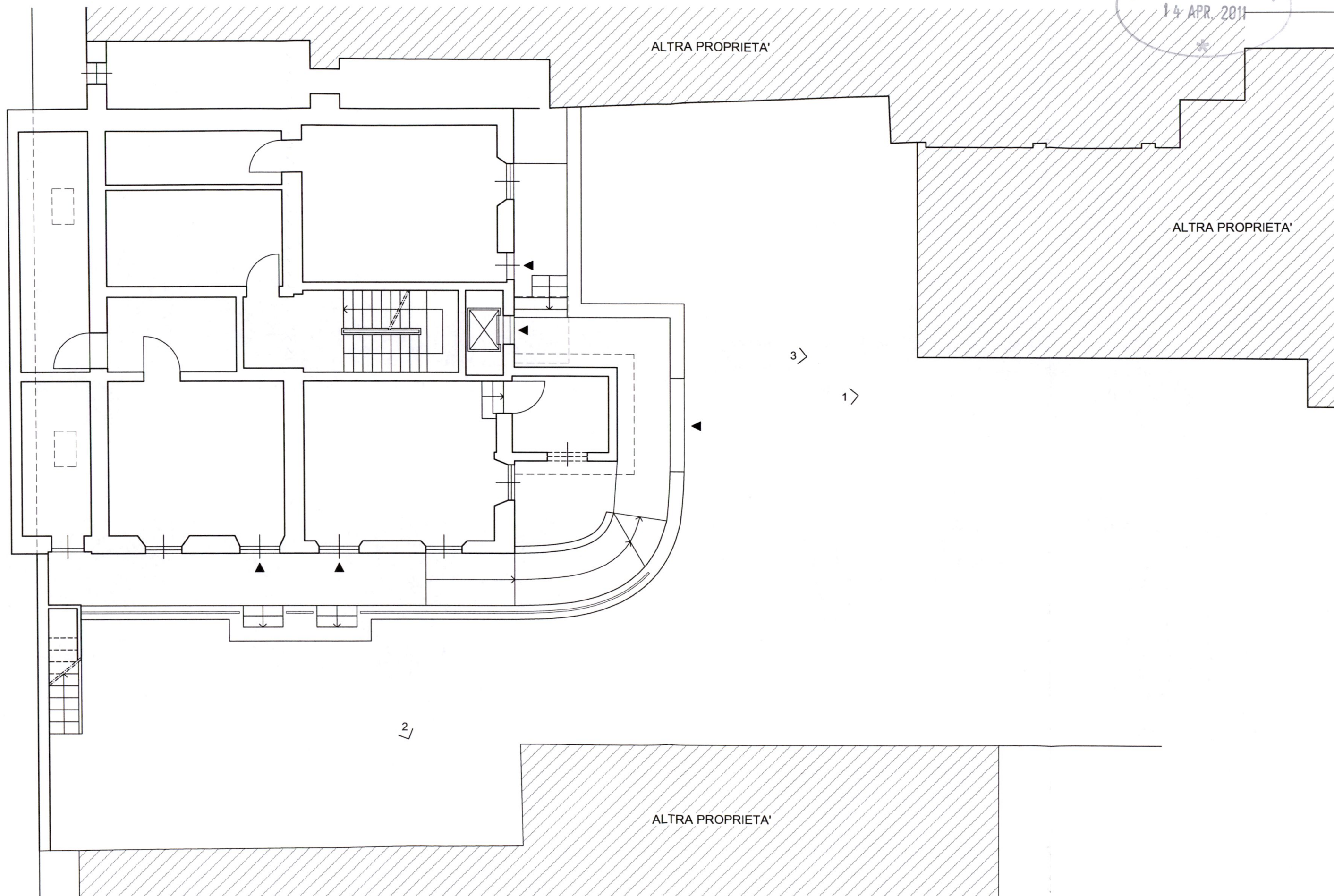
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

APR. 2011

6

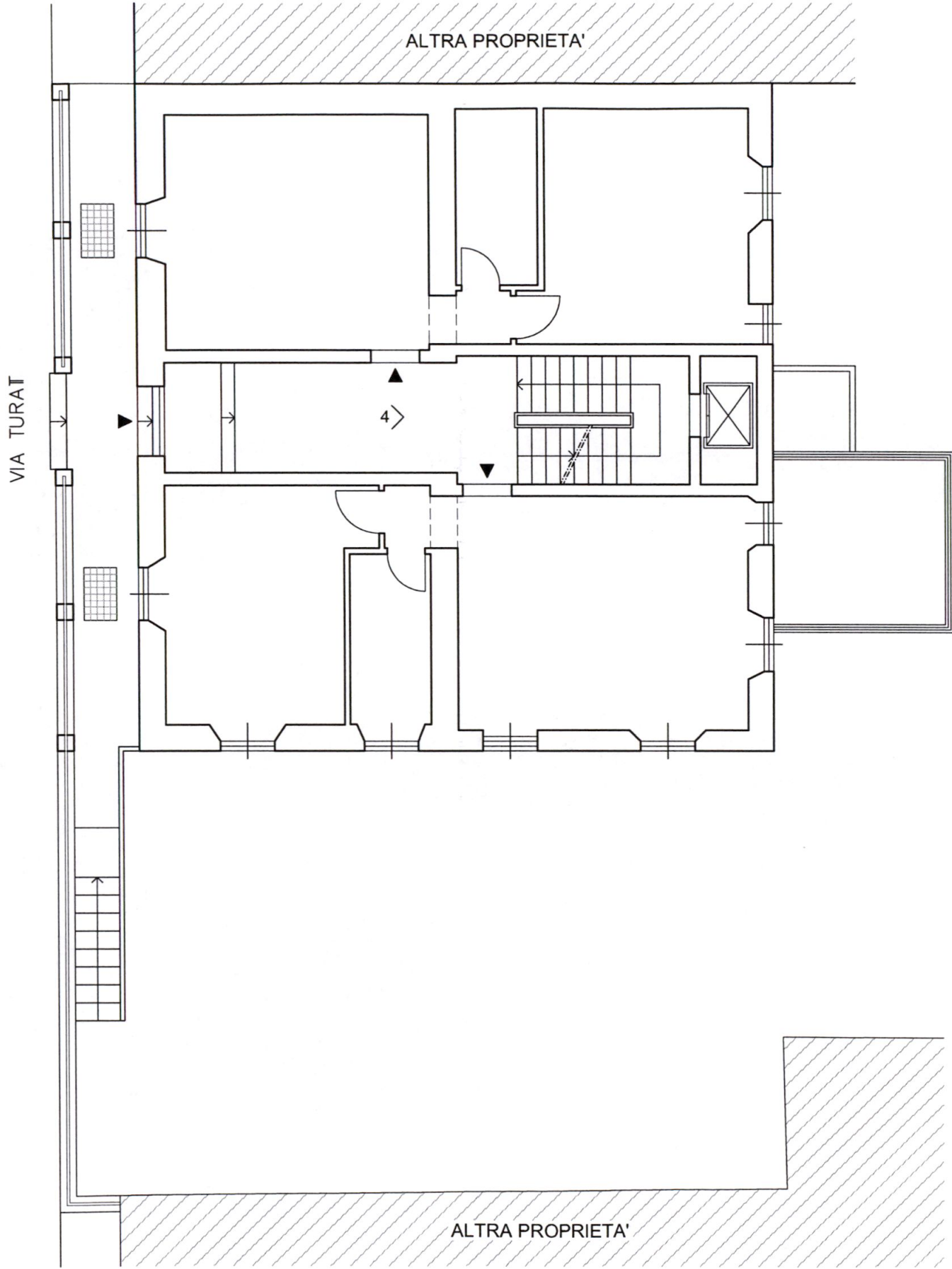
PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

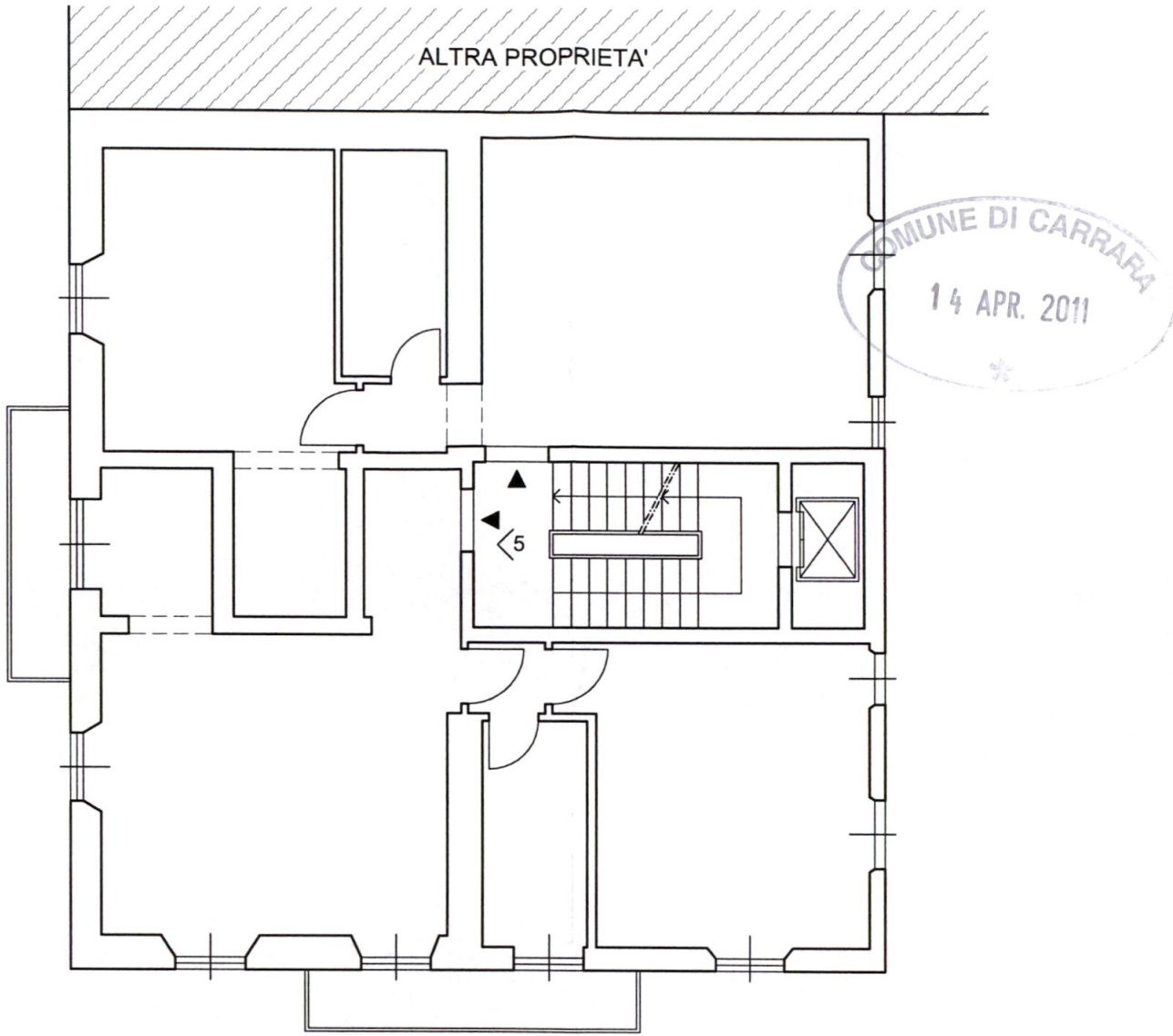


PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO TERRA

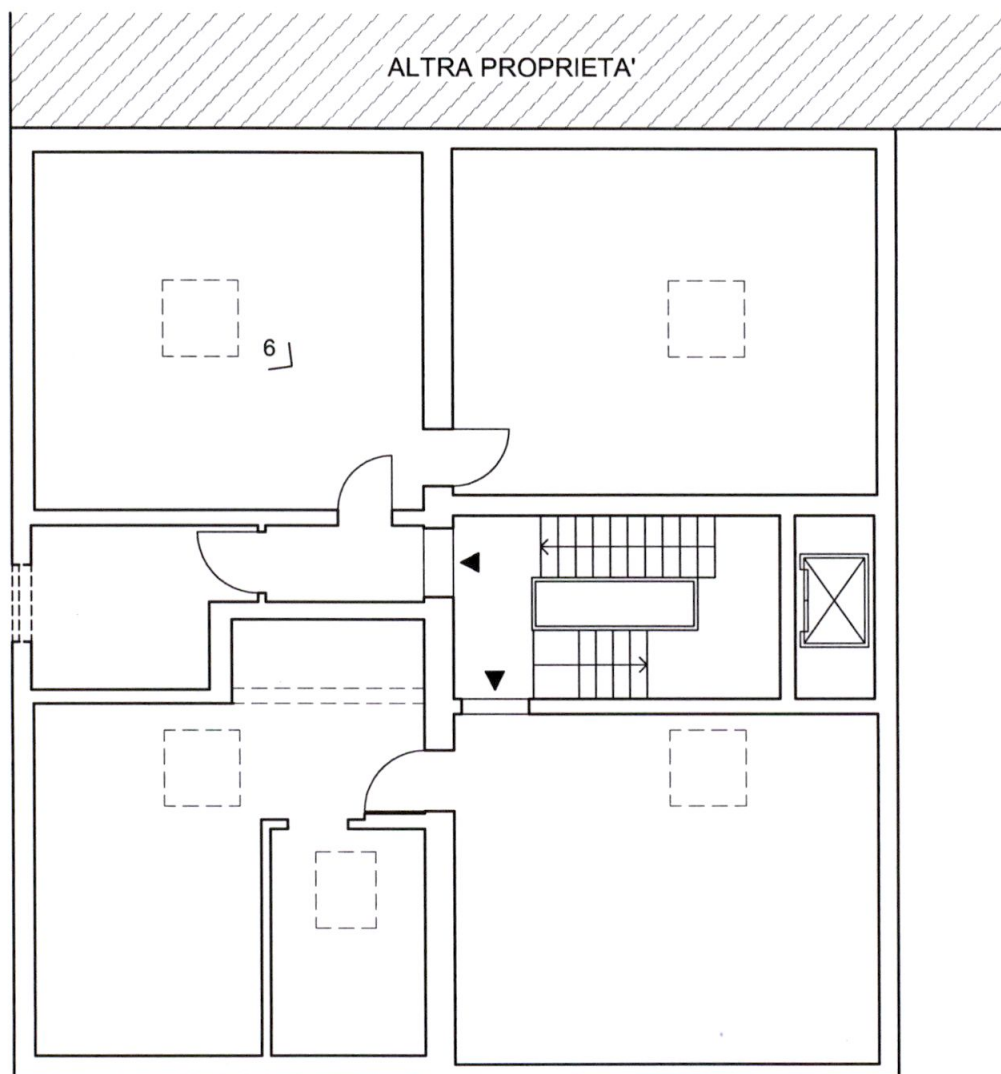


STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO PRIMO



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO SOTTOTETTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1 – vista complessiva dell'immobile

14 APR. 2011

*



foto n. 2 – prospetto laterale dell'immobile



foto n. 3 – vista posteriore del piano sottostrada

14 APR. 2011



foto n. 4 – vista d'ingresso all'immobile



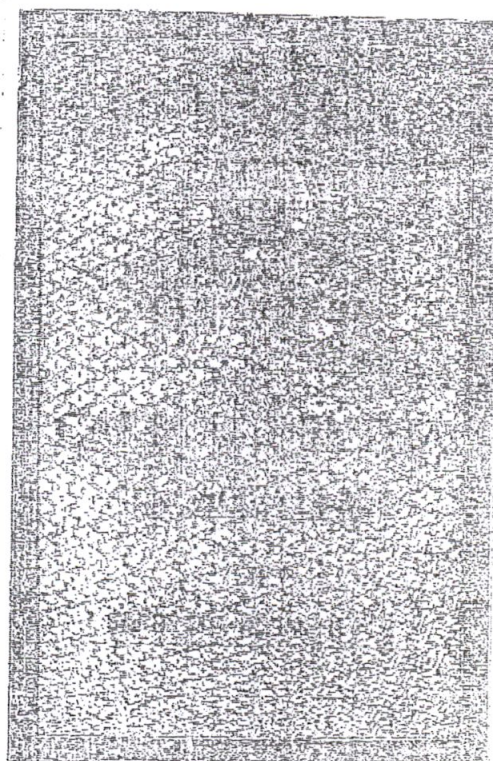
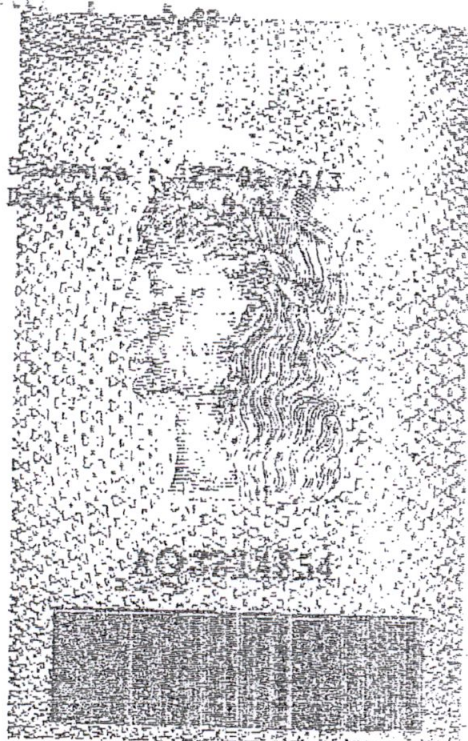
foto n. 5 – vista del vano scala condominiale



foto n. 6 – vista interna del sottotetto

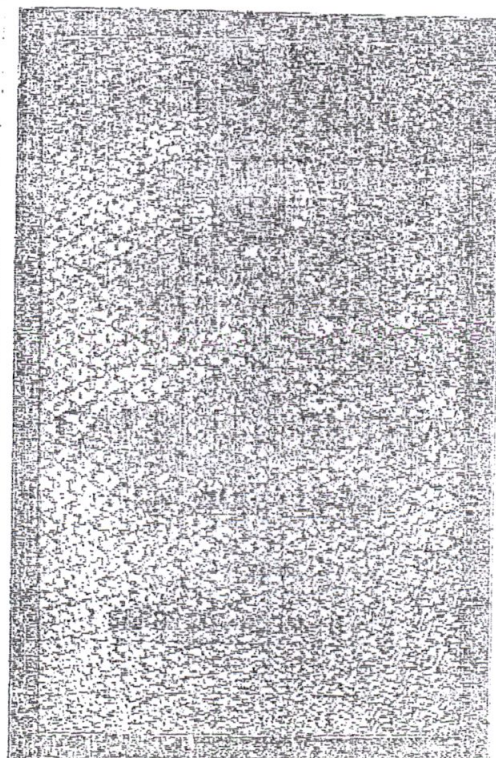
COGNOME SAVORITO
 Nome ROSEARIO
 nato il 05-07-1976
 (età) 32 anni A 3 976
 AGNONE (PZ)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza RUFINA (FI)
 Via PIAZZA S. PERTINI 31
 Stato civile CONIUGATO
 Professione IMPRENDITORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 183
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari


 Firma del titolare *R. Savorito*
 RUFINA 26-01-2008
 Imprints del die indic. sicuro
 FORNITORE DEL SINDACO
 LUTERO 127 MARSA
 Carlo Costantini



SAPORITO
 Cognome
 ROSARIO
 Nome
 05-07-1976
 nato il
 172 1 4 1976
 (altezza)
 AGONEGRO (PZ)
 Località
 Italiana
 Cittadinanza
 RUFINA (FI)
 Residente
 PIAZZA S. PERTINI 31
 Via
 CONIUGATO
 Stato civile
 IMPRENDITORE
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 183
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari


 Firma del titolare
 RUFINA
 26-01-2008
 Imprint del die
 indole stampo
 ORDINE DEL SINDACO
 LUNEDÌ 27 MARZO
 Carlo Cristini



1. Cognome CAMMILLI
 2. Nome ALESSANDRO
 3. Data e luogo di nascita 01/03/1978
 FIRENZE (FI)
 4. Residenza PONTASSIEVE
 F. 6 PZA WASHINGTON
 Gruppo sanguigno



Il Partigiano
 della
 Resistenza
 UP MCTC di

5. Rilasciata dal Prefetto di FI
 6. Valore fino al 29/05/2016
 7. Patente N. FI5028154D
 B I. U. P. (P)



Categorie per le quali la patente è valida		Indice di validità
A	Autoveicoli con o senza motore a combustione, autoveicoli con motore complesso non superiore a 1300 kg	
B	Autoveicoli, esclusi i ciclomotori, autoveicoli di non superiore a 3500 kg di massa complessiva, esclusi quelli a trazione integrale, anche se dotati di cambio automatico. (1) (2) (3)	
C	Autoveicoli, esclusi i ciclomotori, autoveicoli di non superiore a 3500 kg di massa complessiva, esclusi quelli a trazione integrale, anche se dotati di cambio automatico. (1) (2) (3)	
D	Autoveicoli, esclusi i ciclomotori, autoveicoli di non superiore a 3500 kg di massa complessiva, esclusi quelli a trazione integrale, anche se dotati di cambio automatico. (1) (2) (3)	
E	Autoveicoli, esclusi i ciclomotori, autoveicoli di non superiore a 3500 kg di massa complessiva, esclusi quelli a trazione integrale, anche se dotati di cambio automatico. (1) (2) (3)	

(1) Autoveicolo leggero è quello che non eccede la massa complessiva di 750 kg.
 (2) È ammessa la guida di un veicolo a motore a trazione integrale non superiore a 3500 kg.
 (3) La guida di autoveicoli a trazione integrale è riservata ai conducenti di autoveicoli a trazione integrale.
 (4) È ammessa la guida di autoveicoli a trazione integrale di massa complessiva superiore a 3500 kg.
 Per la guida di autoveicoli a trazione integrale è necessario il possesso della patente di guida di categoria A o B.

INDICAZIONI ADDIZIONALI
 FI0FI9051963
 RILASCIATO PER ESAME
 TCG ANNO RILASCIO ASSOLTA
 GUIDA CON LENTI.
 LIMITAZIONI ART 117 C.D.S.
 CAT. B DA DATA RILASCIO

REPUBBLICA ITALIANA
 PATENTE DI GUIDA
 1
 Modulo della
 Comune europea
 Carte de Conduite
 Permis de Conduire
 Cendones Houtans
 Permis de Conduire
 Driving License
 Permis de Conduire
 Führerschein
 Patente

VALIDA FINO AL 29/05/2016
 GUIDA CON LENTI
 PATENTE N. FI5028154D (RMHBM)
 COMUNE DI VALDIGNA
 Validità fino al
 Data
 Firma

VALIDA FINO AL 29/05/2016
 GUIDA CON LENTI
 PATENTE N. FI5028154D (RMHBM)
 COMUNE DI VALDIGNA
 Validità fino al
 Data
 Firma

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara



*Domanda di atto di assenso propedeutico a D.I.A. ai sensi dell'art.
79 comma 4 L.R. n. 1/2005 e dell'art. 1 comma 11 R.U.*

**OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
PER MODIFICHE INTERNE DELL'IMMOBILE
SITO IN VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

DURANTI & SAPORITO GROUP SRL
Sede Legale: Piazza II Giugno, 14
41013 Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
L.no B. Cellini, 25 - 40125 Firenze
P.Iva: 01220790453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

APR. 2011

5

A. Pieraccioni - A. Cammilli

**RICHIESTA DI NULLA OSTA FABBRICATI A
Ai sensi dell'articolo 1 comma 11 del R.U.**

**INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'UNITÀ
IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI CARRARA, AVENZA, VIA TURATI N.C. 17**

➤ **PREMESSA**

La presente richiesta di rilascio di nulla osta necessita al fine di poter provvedere a realizzare opere di restauro e risanamento conservativo dell'intero corpo di fabbrica attraverso la presentazione di D.I.A.

➤ **DESCRIZIONE GENERALE**

L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n.c. 17.

La stessa risulta censita presso il N.C.E.U. del Comune di Carrara nel foglio di mappa 81, particella 238, subalterni da 11 a 25 escluso 14.

La classificazione di tale unità immobiliare nella tavola 3d/II Avenza Est del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara risulta A2 "Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario".

Si rende pertanto necessario acquisire il parere favorevole mediante atto di assenso ai sensi dell'articolo 79 comma 4 L.R. 1/05 e dell'art. 1 comma 11 del R.U., che viene richiesto contestualmente alla presente.

➤ **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

L'intervento progettuale proposto è relativo ad opere di restauro e risanamento conservativo dell'intero corpo di fabbrica, e prevede il mantenimento delle numero 9 unità immobiliari originarie così come legittimato dalla precedente pratica edilizia, ma provvedendo ad una ridistribuzione parziale degli ambienti interni al fine di renderli conformi al vigente regolamento edilizio e comunque molto più fruibili e funzionali alle esigenze dell'attuale proprietà.

Il progetto proposto rispetta pienamente i criteri imposti relativamente al dimensionamento minimo dei singoli vani abitativi, all'illuminazione ed all'areazione degli stessi. In particolar modo il dimensionamento di tutti i vani risulta soddisfatto così come i rapporti aero/illuminati per ogni singolo vano.

A. Pieraccioni - A. Cammilli

Si rispettano pienamente i criteri relativi ai requisiti igienico sanitari dei singoli vani, così come risultano soddisfatti i requisiti imposti dalla L. 13/89, in particolare sarà rispettato il criterio di adattabilità per gli spazi interni di ogni singola unità immobiliare e accessibilità per gli spazi a comune del corpo di fabbrica.

Il progetto non prevede alcuna modifica ai prospetti esterni del complesso immobiliare.

Per quanto concerne il sistema di smaltimento dei liquami, sarà utilizzato il sistema di smaltimento esistente, in quanto l'intervento edile proposto non prevede alterazione dello stesso né tantomeno aumento del carico urbanistico tale da giustificare una revisione dell'impianto di smaltimento.

➤ **DESCRIZIONE IMPIANTI**

Saranno realizzati nuovi impianti idro/termo/sanitari per tutte le unità immobiliari, con approvvigionamento di gas metano per cottura e per il funzionamento delle caldaie murali da interno per produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento dei vani a mezzo di corpi radianti in alluminio. Tutte le caldaie, con potenza 24 Kw, saranno del tipo a condensazione, tutte sfiate verticalmente oltre l'estradosso del solaio di copertura del corpo di fabbrica.

Gli impianti di riscaldamento saranno tradizionali con passaggio di tubazioni in rame rivestito a pavimento e corpi radianti in parete, in alluminio pressofuso.

Tali lavori saranno eseguiti sulla base di regolari progetti redatti da tecnico qualificato ai sensi della L. 10/91 e successive, che si allegano alla presente D.I.A. . Ad ultimazione dei lavori saranno rilasciate regolari certificazioni di conformità degli impianti, che saranno depositate presso il Comune di Carrara contestualmente alla chiusura dei lavori ed alla certificazione di abitabilità delle singole unità immobiliari.

Saranno realizzati nuovi impianti elettrici per tutte le unità immobiliari ai sensi della L. 46/90, mediante realizzazione di impianti sottotraccia. Saranno apposti frutti e placche di finitura marca Bticino modello matix. Sarà realizzato inoltre impianto elettrico autonomo per le parti comuni. Per gli stessi saranno rilasciati a fine dei lavori regolari certificazioni di conformità degli impianti.

➤ DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI

Piano Sottostrada:

• UNITA' 1	SUL mq 53,60	S.U. mq 42,96
• UNITA' 2	SUL mq 34,85	S.U. mq 30,00
• UNITA' 3	SUL mq 36,38	S.U. mq 30,00

Piano Terra:

• UNITA' 4	SUL mq 54,58	S.U. mq 43,55
• UNITA' 5	SUL mq 58,55	S.U. mq 44,26

Piano Primo:

• UNITA' 6	SUL mq 62,20	S.U. mq 49,23
• UNITA' 7	SUL mq 62,38	S.U. mq 50,14

Piano Secondo:

• UNITA' 8	SUL mq 62,02	S.U. mq 48,93
• UNITA' 9	SUL mq 62,68	S.U. mq 50,01

➤ FINITURE

Saranno posti in opera pavimenti in gres porcellanato con relativi battiscopa. Gli infissi saranno realizzati in legno con vetrocamera 4/14/4 lato basso emissivo e per gli stessi saranno rilasciate certificazioni di conformità.

Tutti gli appartamenti e gli spazi interni comuni saranno tinteggiati con tempere lavabili a colori chiari, le facciate esterne saranno ritinteggiate del medesimo colore delle esistenti, con verniciature ai silossani.

➤ CORRESPONSIONE ONERI

Il progetto non prevede aumento del carico urbanistico pertanto non si viene a determinare la corresponsione del contributo ai sensi della L.R. 1/05 (urbanizzazione I°, II°, c.c.).

➤ **INTERVENTI STRUTTURALI**

Non sono previsti interventi che incidano sulle strutture portanti del complesso immobiliare.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito si rimanda agli elaborati grafici.

Per ogni comunicazione in merito alla presente si voglia provvedere a contattare il Geom. Alessandro Cammilli, presso studio A.PI.CA. geom. Associati, Via Fratelli Cervi n.c. 61, 50065 Pontassieve (FI), quale referente unico della pratica in oggetto.

Pontassieve li 13/04/2011

Geom. Alessandro Cammilli



COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara

DIA ai sensi della L.R. n. 1/2005

**OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
PER MODIFICHE INTERNE DELL'IMMOBILE
SITO IN VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA**



PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

DURANTI & SAPORITO GROUP SRI
Sede Legale: Piazza G. G. Pini
54033 - Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
L.no B. Cellini, 25 - 50125 Firenze
P.Iva: 01220790453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilleri



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

APR. 2011

7

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

D.I.A. AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE NUMERO 1/2005

**INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'UNITA'
IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI CARRARA, AVENZA, VIA TURATI N.C. 17**

➤ **PREMESSA**

La presente D.I.A. relativa ad opere di restauro e risanamento conservativo dell'intero corpo di fabbrica, viene presentata a seguito della comunicazione da noi depositata presso il Comune di Carrara in data 22 marzo 2011, relativa alla comunicazione di inizio dei lavori edili al fine di legittimare lo stato di progetto di cui alla D.I.A. numero 7244 del 18/02/2006 e successiva variante del 21/04/2006, presentata dalla precedente proprietà Volpi Holding spa.

La comunicazione suddetta si era resa necessaria in quanto, a seguito della vendita dell'intero corpo di fabbrica conseguenziale al fallimento della precedente proprietà, era emerso che le opere di cui alla suddetta D.I.A. non erano state completate come da progetto.

➤ **DESCRIZIONE GENERALE**

L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n.c. 17.

La stessa risulta censita presso il N.C.E.U. del Comune di Carrara nel foglio di mappa 81, particella 238, subalterni da 11 a 25 escluso 14.

La classificazione di tale unità immobiliare nella tavola 3d/II Avenza Est del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara risulta A2 "Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario".

Si rende pertanto necessario acquisire il parere favorevole mediante atto di assenso ai sensi dell'articolo 79 comma 4 L.R. 1/05 e dell'art. 1 comma 11 del R.U., che viene richiesto contestualmente alla presente.

➤ **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

L'intervento progettuale proposto è relativo ad opere di restauro e risanamento conservativo dell'intero corpo di fabbrica, e prevede il mantenimento delle numero 9 unità immobiliari originarie così come legittimato dalla precedente pratica edilizia, ma provvedendo ad una ridistribuzione parziale degli ambienti interni al fine di renderli conformi al vigente regolamento edilizio e comunque molto più fruibili e funzionali alle esigenze dell'attuale proprietà.

Il progetto proposto rispetta pienamente i criteri imposti relativamente al dimensionamento minimo dei singoli vani abitativi, all'illuminazione ed all'aerazione degli stessi. In particolar modo il dimensionamento di tutti i vani risulta soddisfatto così come i rapporti aero/illuminati per ogni singolo vano.

Si rispettano pienamente i criteri relativi ai requisiti igienico sanitari dei singoli vani, così come risultano soddisfatti i requisiti imposti dalla L. 13/89, in particolare sarà rispettato il criterio di adattabilità per gli spazi interni di ogni singola unità immobiliare e accessibilità per gli spazi a comune del corpo di fabbrica.

Il progetto non prevede alcuna modifica ai prospetti esterni del complesso immobiliare.

Per quanto concerne il sistema di smaltimento dei liquami, sarà utilizzato il sistema di smaltimento esistente, in quanto l'intervento edile proposto non prevede alterazione dello stesso né tantomeno aumento del carico urbanistico tale da giustificare una revisione dell'impianto di smaltimento.

➤ **DESCRIZIONE IMPIANTI**

Saranno realizzati nuovi impianti idro/termo/sanitari per tutte le unità immobiliari, con approvvigionamento di gas metano per cottura e per il funzionamento delle caldaie murali da interno per produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento dei vani a mezzo di corpi radianti in alluminio. Tutte le caldaie, con potenza 24 Kw, saranno del tipo a condensazione, tutte sfiate verticalmente oltre l'estradosso del solaio di copertura del corpo di fabbrica.

Gli impianti di riscaldamento saranno tradizionali con passaggio di tubazioni in rame rivestito a pavimento e corpi radianti in parete, in alluminio pressofuso.

Tali lavori saranno eseguiti sulla base di regolari progetti redatti da tecnico qualificato ai sensi della L. 10/91 e successive, che si allegano alla presente D.I.A. . Ad ultimazione dei lavori saranno rilasciate regolari certificazioni di conformità degli impianti, che saranno depositate presso il Comune di Carrara contestualmente alla chiusura dei lavori ed alla certificazione di abitabilità delle singole unità immobiliari.

Saranno realizzati nuovi impianti elettrici per tutte le unità immobiliari ai sensi della L. 46/90, mediante realizzazione di impianti sottotraccia. Saranno apposti frutti e placche di finitura marca Bticino modello matix. Sarà realizzato inoltre impianto elettrico autonomo per le parti comuni. Per gli stessi saranno rilasciati a fine dei lavori regolari certificazioni di conformità degli impianti.

➤ **DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI**

Piano Sottostrada:

- UNITA' 1 SUL mq 53,60 S.U. mq 42,96
- UNITA' 2 SUL mq 34,85 S.U. mq 30,00
- UNITA' 3 SUL mq 36,38 S.U. mq 30,00

Piano Terra:

- UNITA' 4 SUL mq 54,58 S.U. mq 43,55
- UNITA' 5 SUL mq 58,55 S.U. mq 44,26

Piano Primo:

- UNITA' 6 SUL mq 62,20 S.U. mq 49,23
- UNITA' 7 SUL mq 62,38 S.U. mq 50,14

Piano Secondo:

- UNITA' 8 SUL mq 62,02 S.U. mq 48,93
- UNITA' 9 SUL mq 62,68 S.U. mq 50,01

A. Pieraccioni - A. Cammilli

➤ **FINITURE**

Saranno posti in opera pavimenti in gres porcellanato con relativi battiscopa. Gli infissi saranno realizzati in legno con vetrocamera 4/14/4 lato basso emissivo e per gli stessi saranno rilasciate certificazioni di conformità.

Tutti gli appartamenti e gli spazi interni comuni saranno tinteggiati con tempere lavabili a colori chiari, le facciate esterne saranno ritinteggiate del medesimo colore delle esistenti, con verniciature ai silossani.

➤ **CORRESPONSIONE ONERI**

Il progetto non prevede aumento del carico urbanistico pertanto non si viene a determinare la corresponsione del contributo ai sensi della L.R. 1/05 (urbanizzazione I°, II°, c.c.).

➤ **INTERVENTI STRUTTURALI**

Non sono previsti interventi che incidano sulle strutture portanti del complesso immobiliare.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito si rimanda agli elaborati grafici.

Per ogni comunicazione in merito alla presente si voglia provvedere a contattare il Geom. Alessandro Cammilli, presso studio A.PI.CA. geom. Associati, Via Fratelli Cervi n.c. 61, 50065 Pontassieve (FI), quale referente unico della pratica in oggetto.

Pontassieve li 13/04/2011

N.B.

SI PRECISA CHE I LAVORI INIZIERANNO SOLO
DOPO IL RILASCIO DELL'ATTO DI ASSENSO

Geom. Alessandro Cammilli



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

DIA ai sensi della L.R. n. 1/2005

**OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
PER MODIFICHE INTERNE DELL'IMMOBILE
SITO IN VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA**



PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.
DURANTI & SAPORITO GROUP SRL
Sede Legale: Piazza II Giugno, 14
40139 Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
L.no B. Cellini, 25 - 50125 Firenze
P.Iva: 01220790453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

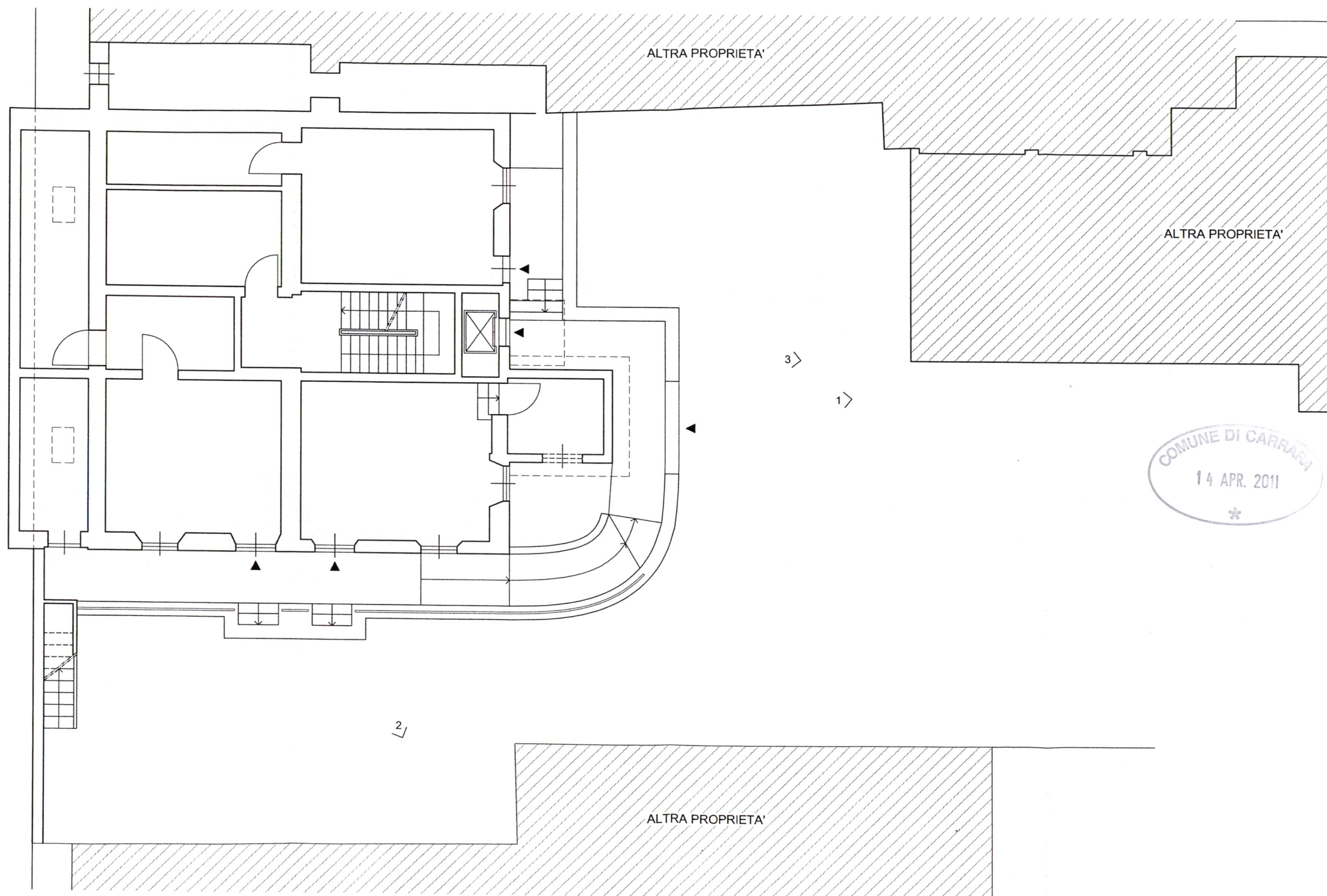
APR. 2011

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

8

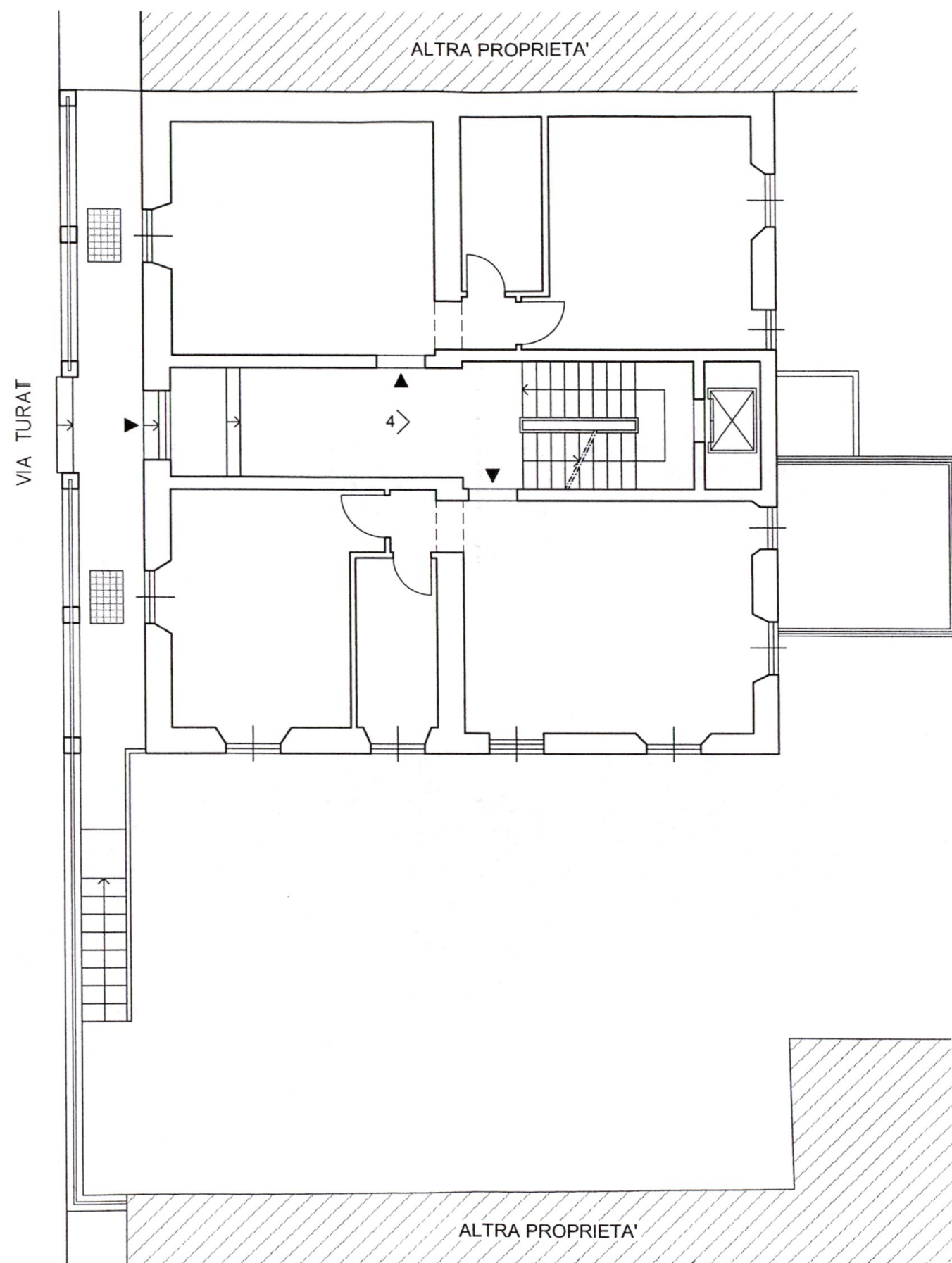
PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

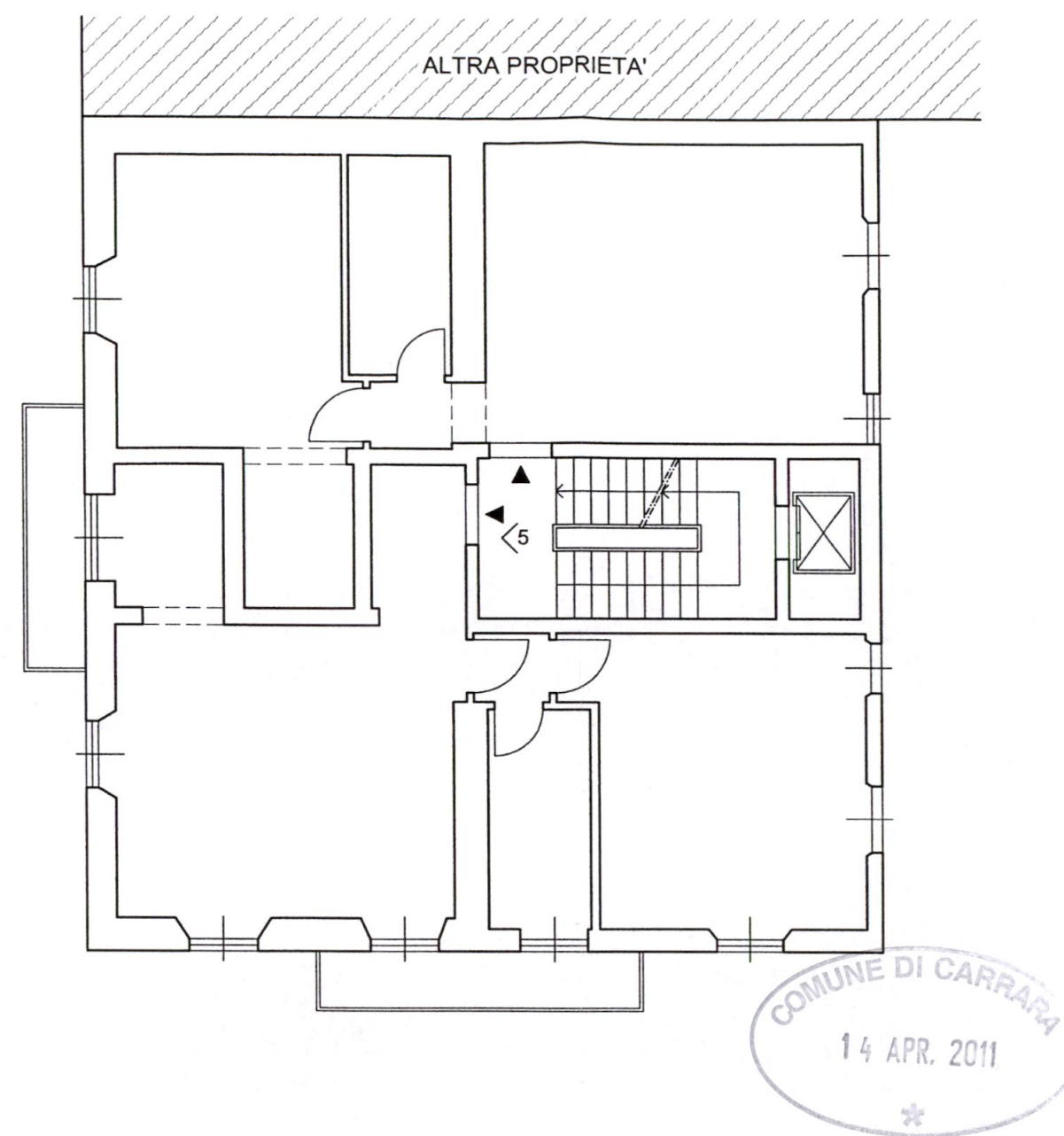


PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO TERRA

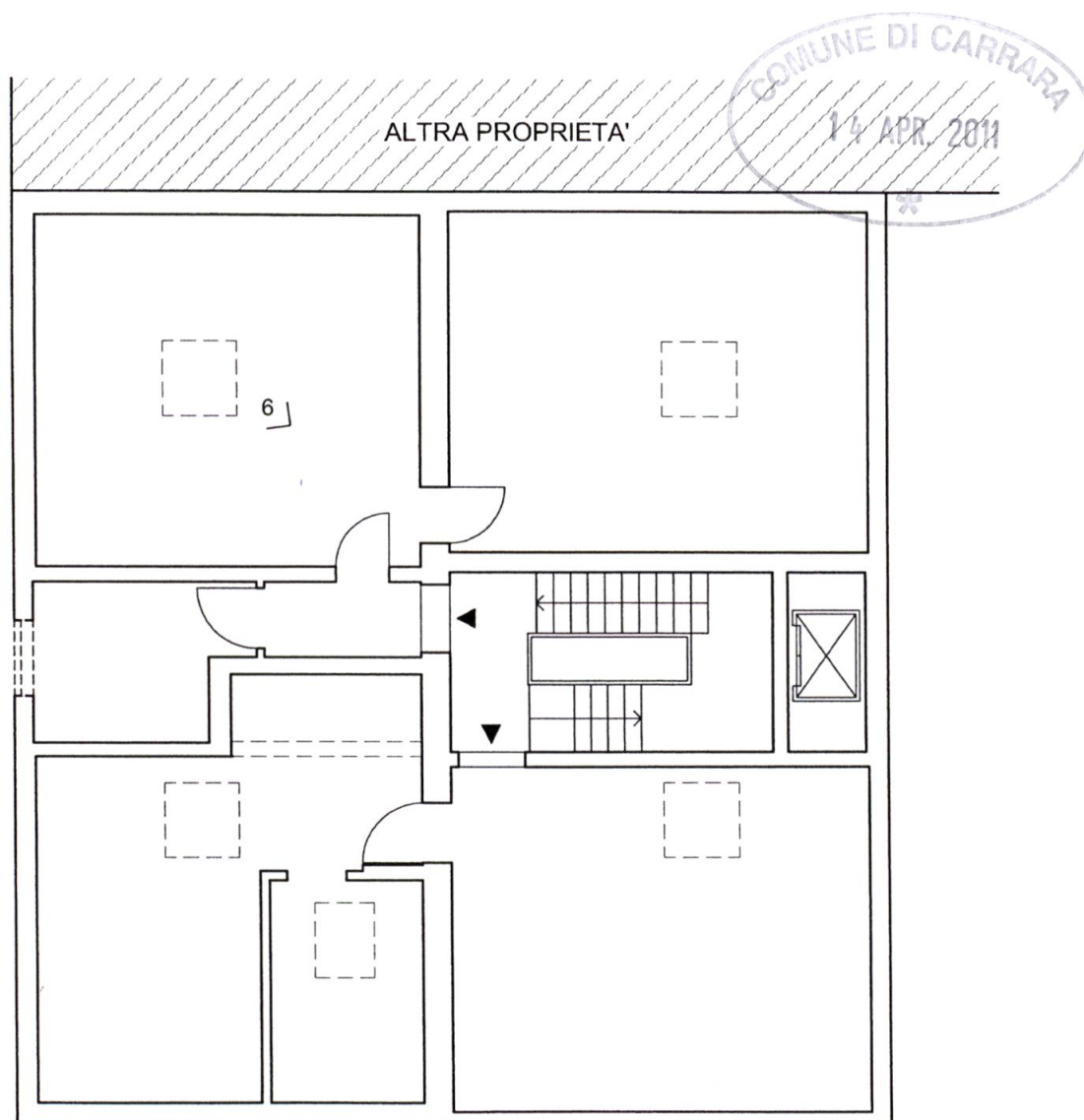


STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO PRIMO



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO SOTTOTETTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1 – vista complessiva dell'immobile



foto n. 2 – prospetto laterale dell'immobile

CARRARA

14 APR. 2011

*



foto n. 5 – vista del vano scala condominiale



foto n. 6 – vista interna del sottotetto



foto n. 3 – vista posteriore del piano sottostrada

14 APR. 2011



foto n. 4 – vista d'ingresso all'immobile