



ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.3911

L'anno 1988 -millenovecentoottantotto- il giorno 10 -dieci-
Novembre.

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

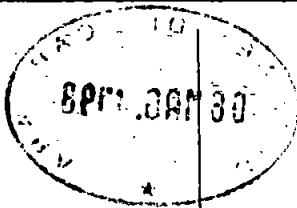
Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e
concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoin-
dicati comparenti, sono presenti:

DOTT.MARIO MARIANI, nato a Carrara il 18 -diciotto- Agosto
1926 -millenovecentoventisei- domiciliato in Marina di Carra-
ra Via Genova 7 - industriale - il quale dichiara di
intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua
qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresen-
tante della società "NORTHERN GRANITES S.R.L." Capitale
sociale L.99.000.000= con sede in Avenza di Carrara Viale XX
Settembre 175 iscritta al N.2367 Registro Società Tribunale
di Massa avendo i più ampi poteri ai sensi di legge e di
statuto sociale- di nazionalità italiana;

FORMAI GIUSEPPE, nato a Carrara il 19 -diciannove- Marzo 1928
-millenovecentoottantotto- residente in Marina di Carrara Viale
Monzone 135 bis-industriale -cittadino italiano.

19021 ARCOLA - Via Valentini, 71
54033 CARRARA - Piazza Matteotti, 56 - Tel. 70.929

Dott. ANNA MARIA CAROZZI - NOTAIO



Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono	-mil
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il	in
quale convengono e stipulano quanto segue.	comp
E' costituita tra la società "Northern Granites S.R.L." e	- 1
Giuseppe Formai una società a responsabilità limitata sotto	sent
la denominazione sociale "GRANITES WORKS S.R.L."	nova
La società è regolata con i seguenti patti:	1.29
1) la società ha sede in Marina di Carrara Viale Domenico	cap
Zaccagna 51;	La
2) la durata della società è fissata fino al 31 -trentuno-	del
Dicembre 2050 -duemilacinquanta-.	L.1
3) Il capitale sociale è fissato in L.1.300.000.000 -unmi-	dic
liardotrecentomilioni- ed è suddiviso in 1.300.000 -unmilio-	cos
netrecentomilaquote- del valore nominale di L.1.000 -mille-	azi
ciascuna.	men
Tale capitale sociale viene interamente assunto e sottoscrit-	sit
to dai soci nelle seguenti misure:	Le
- il Signor Formai Giuseppe assume e sottoscrive in numerario	cos
alla pari N.10.000 -diecimila- quote dell'uguale valore	mob
nominale di L.1.000 -mille- pari a L.10.000.000 -diecimilioni	mac
di lire- di capitale sociale.	all
Si da atto che sulla quota di capitale sociale come sopra	esr
sottoscritta in numerario da Formai Giuseppe sono stati	Mat
versati i 3/10 -tre decimi- presso la Banca Nazionale del	-m
Lavoro filiale di Carrara in data 9 -nove- Novembre - 1988	ta

-millenovecentoottantotto- come risulta dalla ricevuta che,
in copia conforme, io Notaio -previa lettura da me datane ai
comparenti- allego al presente atto sotto la lettera "A"
- la società "Northern Granites S.R.L." -come sopra rappre-
sentata sottoscrive alla pari N.1.290.000-unmilioneduecento-
novanta- quote da nominali L.1.000 -mille- ciascuna pari a
1.290.000.000 -unmiliardoduecentonovantamilioni di lire- di
capitale sociale.

La società "Northern Granites S.R.L." a completa liberazione
del capitale sociale da lei sottoscritto pari a
L.1.290.000.000 -unmiliardoduecentonovantamilioni di lire-
dichiara di conferire come conferisce ed apporta nella qui
costituenda società, e l'altro socio accetta, un complesso
aziendale della stessa "Northern Granites S.R.L." e precisa-
mente il ramo avente per oggetto la lavorazione del granito
sito in Viale Domenico Zaccagna 51.

Le parti fanno riferimento per quanto riguarda gli enti che
costituiscono detto ramo d'azienda (attività, passività, beni
mobili, beni immobili, beni mobili registrati, impianti,
macchinari, attrezzatura, magazzino, crediti e quanto altro)
alla relazione di stima predisposta dal Dott. Attilio Bononi
esperto designato dal Signor Presidente del tribunale di
Massa con decreto in data 17 -diciassette- Ottobre 1988
-millenovecentoottantotto- (detto decreto, in copia dichiara-
ta conforme, io Notaio allego al presente atto sotto la

lettera "B" omissane la lettura ai comparenti per espressa

nume

dispensa avutane dagli stessi) relazione di stima asseverata

buzi

con giuramento davanti al Cancelliere della Pretura di

devo

Carrara in data 10 -dieci- Novembre 1988 -millenovecentoot-

scio

tantotto- che i comparenti dichiarano di ben conoscere e che

risu

si allega al presente atto sotto la lettera "C" omissane la

norm

lettura ai comparenti per espressa dispensa avutane dagli

ti

stessi.

sott

Tenuto pertanto conto che il valore netto del ramo d'azienda

sost

conferito, emergente dalla relazione di stima allegata

5)

ammonta a L.1.290.000.000 -unmiliardoduecentonovantamiloni

trie

di lire- il valore del conferimento risulta concordemente

FOR

determinato dalle parti in L.1.290.000.000 -unmiliardoduecen-

GAR

tonovantamilionidilire- corrispondente -come le parti espres-

Mar

samente dichiarano- al valore nominale delle quote sotto-

FOR

scritte dalla "Northern Granites S.r.l.".

Mar

Pertanto anche le quote corrispondenti al capitale sot-

6)

toscritto dalla società conferente si intendono sin da ora

Dic

completamente liberate e per esse sarà applicato quanto

7)

disposto dall'articolo 2343 codice civile, senz'altro obbligo

dei

del conferente stesso verso la società nè di questa verso

Dot

quello salvo il buon fine dell'accollo di tutte le passività

res

di cui alla relazione peritale giurata sopra allegata.

Cq

4) L'oggetto sociale, la durata della società, le modalità

-

per la convocazione e per la validità delle assemblee, il

re

numero dei componeneti l'organo di amministrazione, l'attribuzione dei poteri di rappresentanza, le norme secondo cui devono essere ripartiti gli utili, le modalità per lo scioglimento e la liquidazione ed ogni altro patto sociale risultano dallo statuto sociale contenente anche le altre norme di funzionamento della società; statuto che i comparanti mi consegnano e che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "D" a costituirne parte integrante e sostanziale previa lettura da me datane ai comparanti.

5) A comporre il Consiglio di Amministrazione per il primo triennio sono nominati:

FORMAI GIUSEPPE come sopra generalizzato - Presidente;

GARBATI MARIO nato a Carrara il 9 Agosto 1935 residente in Marina di Carrara Via Labindo 16- Consigliere;

FORMAI EGISTO nato a Carrara il 6 Settembre 1956 residente in Marina di Carrara Viale Monzone 135/bis- Consigliere.

6) Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 -trentuno- Dicembre 1989 -millenovecentoottantanove-.

7) Il primo Collegio Sindacale viene nominato nelle persone dei Signori:

Dott. Menconi Giovanni, nato a Carrara il 26 Agosto 1920, residente in Carrara Viale Galilei 107 - Presidente del Collegio Sindacale- Revisore Ufficiale dei conti;

- Dott. Carlo Alluisini nato a Ameglia il 26 Novembre 1936 residente in Marina di carrara Via Felice Cavallotti 54-

	Revisore Ufficiale dei Conti- Sindaco Effettivo;	Zacca
	Dott. Bononi Attilio, nato a Sarzana il 5 Maggio 1958	immob.
	residente in Carrara Via Carlo Fontana 21 - Sindaco Effetti-	disti
	vo;	fogli
	Dott. Gianfranco Marchetti, nato a Carrara il 24 Ottobre	altri
	1940, residente in Marina di Carrara Via Micheli 11 - Sindaco	345 f
	Supplente - Revisore Ufficiale dei Conti;	3) t
	Dott. Paolo Strano, nato a Carrara il giorno 8 Dicembre 1957,	Carra
	residente in Carrara Via Don Minzoni 6 - Sindaco Supplente.	mappa
	Gli emolumenti per tutta la durata della carica sono fissati	fabbr
	per il Presidente e per i Sindaci Effettivi nei minimi	In
	stabilit dalle rispettive tabelle professionali.	Mari
	8) Ai fini della trascrizione nei Pubblici Registri Immobili-	ammo
	liari e della voltura catastale viene qui di seguito	N.15
	riportata la descrizione dei beni immobili facenti parte del	ai s
	predetto ramo aziendale quali risultanti anche dalla perizia	le
	di stima allegata:	conf
	1) complesso industriale in Marina di Carrara, Viale Domenico	stat
	Zaccagna, costituito da capannone, segheria, magazzino con	Sett
	locale attiguo spogliatoio, cabina elettrica e piazzale	La
	circostante. In catasto si distingue a partita 19094 del	Gius
	N.C.E.U. foglio 105 mappali congiunti 208, 209, 357 e 607 -	gli
	D/7- rendita L.16.500; ed al C.T.R. foglio 105 mappale 758 di	int
	mq.17;	avr
	2) compendio immobiliare in Marina di Carrara Viale Domenico	(ad

Zaccagna adiacente al precedente, costituito da capannone ed

immobile attiguo con piazzale circostante. In catasto si

distingue -a seguito della denuncia di variazione N.16/85- al

foglio 105 mappali: N.345 sub 3, N.345 sub 4, N.345 sub 5 con

altri dati da determinarsi, figura anche a partita 1 mappale

345 foglio 105;

3) terreno con sovrastante piccola capanna in Comune di

Carrara, località Anderlino distinto al C.T.R. al foglio 17

mappale 332 di mq.6655 e mappale 333 sub 2 porzione di

fabbricato rurale.

In ottemperanza all'art.40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47

Mario Mariani in proprio ed occorrendo nella qualità -da me

ammonito ai sensi dell'articolo 26 della L.4 Gennaio 1968

N.15 e sotto le comminatorie di legge- espressamente dichiara

ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della stessa legge, che

le opere relative alla costruzione di tutti gli immobili

conferiti (con la sola eccezione della cabina ENEL) sono

state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 -uno-

Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.

La società "Northern Granites S.R.L." dichiara -e Formai

Giuseppe da atto di esserne a conoscenza- altresì che tutto

gli immobili conferiti non sono stati mai oggetto di

interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che

avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione

(ad eccezione di: dell'immobile al mappale 607 sul quale è

stato eseguito un intervento in base ed in conformità a

int

concessione edilizia N.259 del 26 Agosto 1980 e dell'immobile

Le

al mappale 345 sul quale è stato eseguito un intervento in

com

base e confomità a licenza edilizia N. 298 del 26 Agosto 1980

Le

e che sono stati costruiti in base ed in perfetta conformità

des

a regolari licenze edilizie non annullate nè decadute nè

L.4

divenute inefficaci nè revocate, nonchè in conformità alle

pa

norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti

L.1

urbanistici e dei regolamenti edilizi; che non sono stati mai

fa

oggetto dei provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art.41

su

della legge N.47/1985 sopra citata e che sono in regola con

17

tutta la relativa normativa urbanistica ed edilizia.

Pr

La società Northern Granites S.R.L. dichiara -e Formai

co

Giuseppe da atto di esserne a conoscenza- che la cabina

ab

elettrica è stata invece costruita in base a concessione

d

edilizia N.37 del 6 Dicembre 1983.

co

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione

2

urbanistica che il Sindaco del Comune di Carrara ha rilascia-

N

to, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della legge 28

-

Febbraio 1985 N.47, in data 31 -trentuno- Ottobre 1988

d

-millenovecentoottantotto- N.370. Detto certificato io Notaio

S

allego al presente atto sotto la lettera "E" previa lettura

l

da me datane ai comparenti stessi.

f

La società "Northern Granites S.R.L. dichiara altresì che

dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono

ca a	interventute modifiche degli strumenti urbanistici.
bile	Le parti tutte rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa
o in	competere dal presente atto.
1980	Le parti danno atto di conoscere che sugli immobili sopra
mità	descritti gravano: ipoteca e privilegio speciale di
e nè	L.400.000.000= iscritti il giorno 8 Agosto 1980 ai numeri
alle	particolari 565 e 12 a favore dell'IMI; ipoteca di
enti	L.270.000.000= iscritta il 24 Febbraio 1981 Reg.PArt.116 a
mai	favore della Cassa di Risparmio di Parma e Monte di Credito
t.41	su Pegno di Busseto; servitù a favore dell'ENEL trascritta il
con	17 Novembre 1983 al N.6878.
	Precisano le parti che tra le passività del ramo d'azienda
ormai	conferito, vi è -come risulta dalla perizia di stima
abina	allegata- il mutuo con la Cassa di Risparmio di Parma e Monte
sione	di Credito su Pegno di Busseto (mutuo che la società
	conferente si è accollato con l'atto Notaio Zuccarino in data
sione	22 Gennaio 1985 Registrato a Carrara il 11 Febbraio 1985 al
scia-	N.306) oggi residuo in linea capitale in L.81.836.710
e 28	-ottantunomilioniottoctotrentaseimilasettecentodiecilire-;
1988	detto mutuo viene pertanto espressamente accollato dalla
ptaio	società conferitaria e la società conferente accetta.
ttura	Le parti concordemente ed espressamente dispensano me Notaio,
	per motivi di urgenza da accertamenti ipotecari fiscali e
che	catastali.
sono	9) Ai fini della voltura al Pubblico Registro Automobilistico

	viene qui di seguito riportata la descrizione del bene mobile	Le
	registrato facente parte del predetto ramo aziendale quale	car
	risultante anche dalla perizia di stima allegata:	Il
	AUTO FIAT UNO 60/S Targato MS 189.480 Telaio 1358258 hp 13	leg
	10) La conferente "Northern Granites S.R.L.;" presta tutte le	par
	garanzie di legge ed autorizza qualunque ufficio Pubblico o	Not
	Privato ad intestare alla società conferitaria qualsiasi bene	con
	materiale ed immateriale descritto nell'allegata relazione di	F.t
	stima ed oggetto del conferimento, nonchè ogni anche eventua-	Not
	le licenza o concessione necessaria per l'esercizio dell'at-	
	tività del ramo d'azienda conferito.	
	I soci conferiscono al Presidente del Consiglio di Ammini-	
	strazione Formai Giuseppe tutti i poteri per apportare da	
	solo al presente atto ed allegato statuto le eventuali	
	modifiche che venissero richieste in sede di omologazione	
	dalle competenti autorità; il medesimo è altresì autorizzato	
	a ritirare, rilasciando quietanza e discarichi l'importo dei	
	tre decimi del capitale sociale versato alla Banca Nazionale	
	del Lavoro Filiale di Carrara.	
	Le parti dichiarano che le spese di costituzione poste a	
	carico della società ammontano a circa f.25.000.000-venticin-	
	quemilioni di lire-	
	10) Si richiedono le agevolazioni fiscali del caso.	
	Io Notaio ho richiesto la dichiarazione INVIM prescritta dal	
	D.P.R.643/72.	

bile Le spese di questo atto e conseguenti -salvo l'INVIM- sono a
uale carico della società costituenda.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di
3 legge ed in parte scritto di mia mano in undici facciate e
e le parte di questa dodicesima su quattro fogli, è stato da me
co o Notaro letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e
bene con me lo sottoscrivono unitamente all'allegato.

e di F.ti: Mario Mariani - Giuseppe Formai - Anna Maria Carozzi
tua- Notaio-

'at-

ini-

e da

uali

ione

zato

dei

nale

te a

cin-

a dal