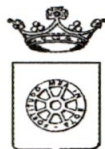


Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale 	spazio riservato al protocollo di settore 
--	---



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Marca da
bollo

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il sottoscritto **VOLPI GIUSEPPE**

domiciliato in Carrara Via Massa Avenza 283

Tel. 0585 855878 in qualità di **AMMINISTRATORE UNICO DELLA RESIDENZA PARADISO S.R.L.**
dell'immobile classificato **A2** posto in Carrara alla Via n° Turati

censito catastalmente al Foglio n. 81 Particelle n. 238 subb. 1-2-3-4 e 239 subb. 1-2-3

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: cambio di destinazione da Turistico Produttiva a residenziale, del fabbricato suddetto,

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **VOLPI GIUSEPPE**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711.

IL RICHIEDENTE
RESIDENZA PARADISO srl
L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLPI

data 10/03/2006

IL PROGETTISTA


ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali intonaco al civile di colore giallo uguale a quello preesistente con cornici in intonaco a rilievo di colore grigio cemento _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali: infissi esterni in alluminio colore salvia.

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione: recinzioni in muratura di colore uguale alle facciate del fabbricato; parte di recinzione realizzata in ringhiera metallica colore brunito.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione: *Pavimentazione esterna dei camminamenti e dei marciapiedi in gres porcellanato di colore grigio chiaro.*

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

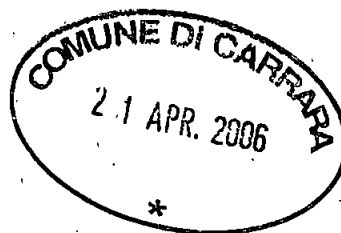
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li.....

TABELLA CALCOLO VOLUMI



SUPERFICIE COPERTA

11.70 x 12.55 = MQ. 146.84

S.U.L.

PIANO INTERRATO: MQ. 80,50

PIANO TERRA : MQ. 96,40

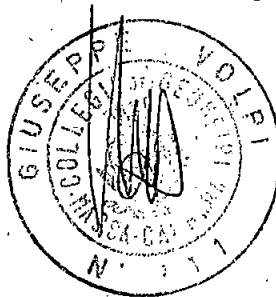
PIANO PRIMO : MQ. 109,60

PIANO SECONDO : MQ. 109,60

S.U.L. TOTALE: MQ. 396,10

VOLUME TOTALE

MQ. 146.84 X (12.90 + 15.57)/2 = MC. 2090.27



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Modello 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



MA 824/03

117 Tot.

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

[illegible]

Data di spedizione 4.5.06 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario VOLPI GIUSEPPE

Via MASSA AVENZA 283

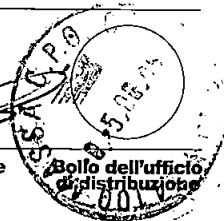
C.A.P. 56100 Località MASSA


Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

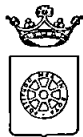
28/25/96 

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 17251/1523
del 26/04/2006

A: VOLPI GIUSEPPE
VIA MASSA AVENZA 283
54100 MASSA

e p. c.:

VOLPI GEOM. GIUSEPPE
VIA MASSA AVENZA 283
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 26/04/1906 e ns. protocollo n° 1523 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 238/1-2-3-4- 239/1-2-3, sito in AVENZA VIA TURATI , inerente a lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1523 e la data 26/04/1906 - istr. 117 TUTELA/06.

Carrara 26/04/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

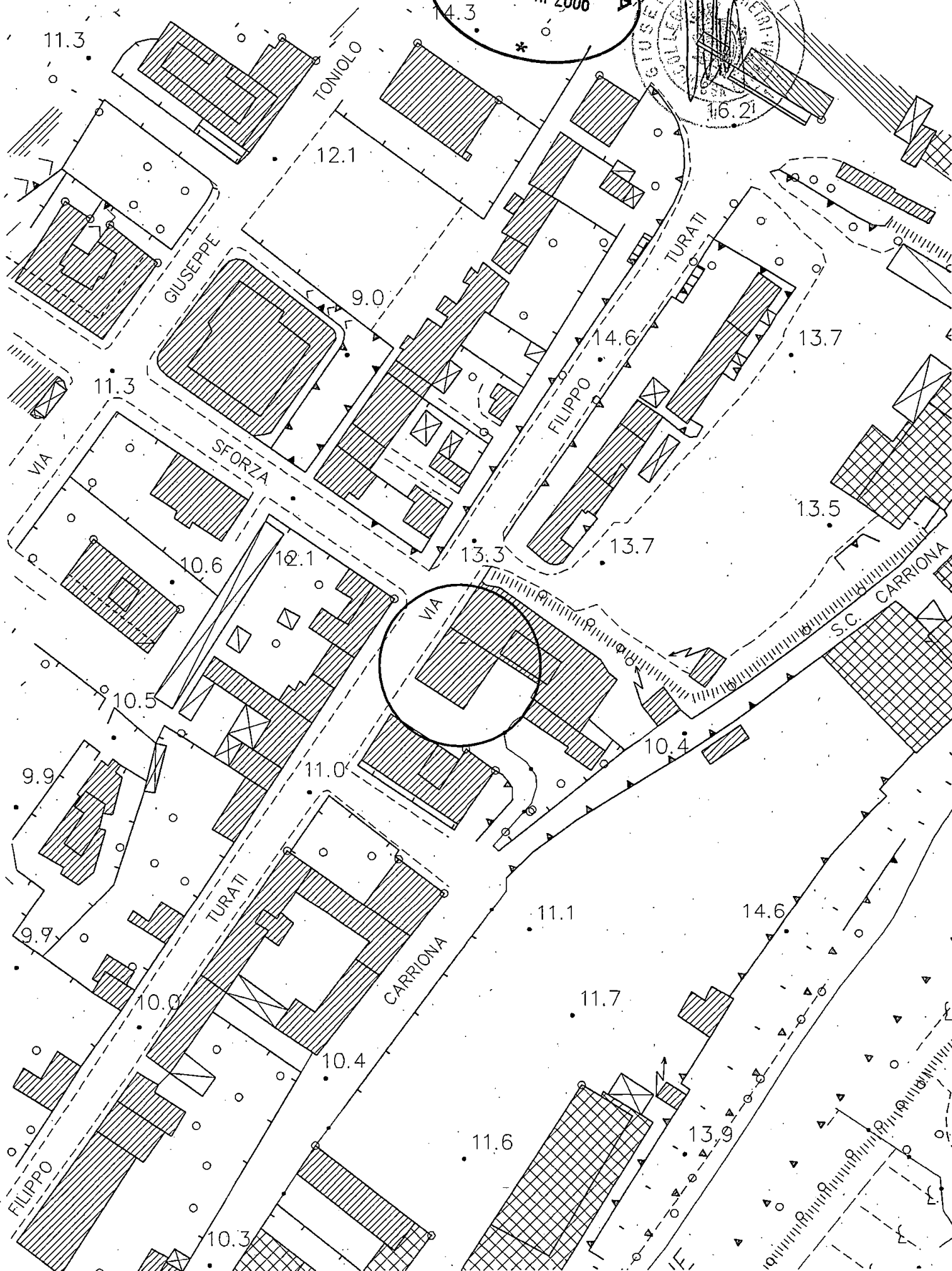
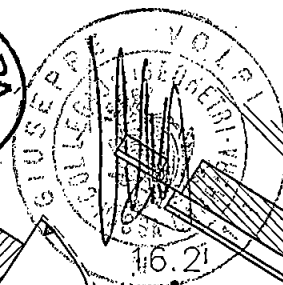
Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

SCALA 1: 1000

COMUNE DI CARRARA
21 APR. 2006



ATTO DI ASSENSO Cambio designa-
zione d'uso

TAU. 3 21 APRILE 2006



SCHEMA DI RIPRESA FOTOGRAFICA

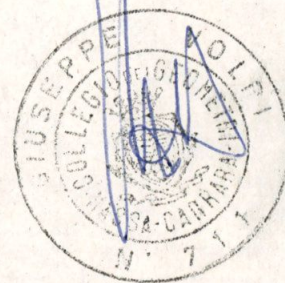
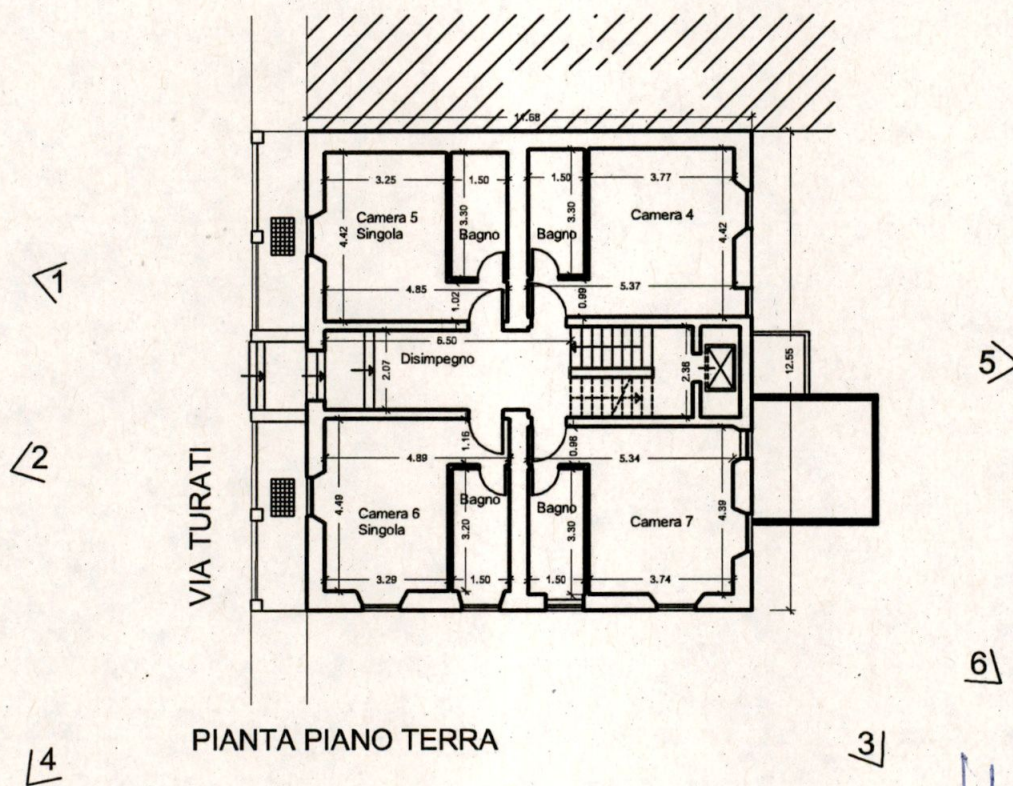




FOTO N° 1

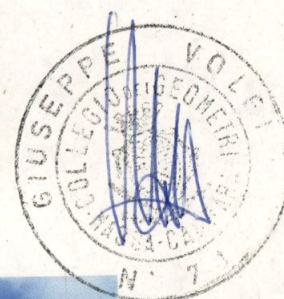


FOTO N° 2



FOTO N° 3



FOTO N° 4



FOTO N° 5

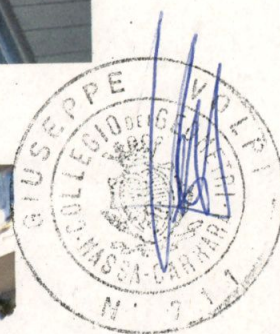
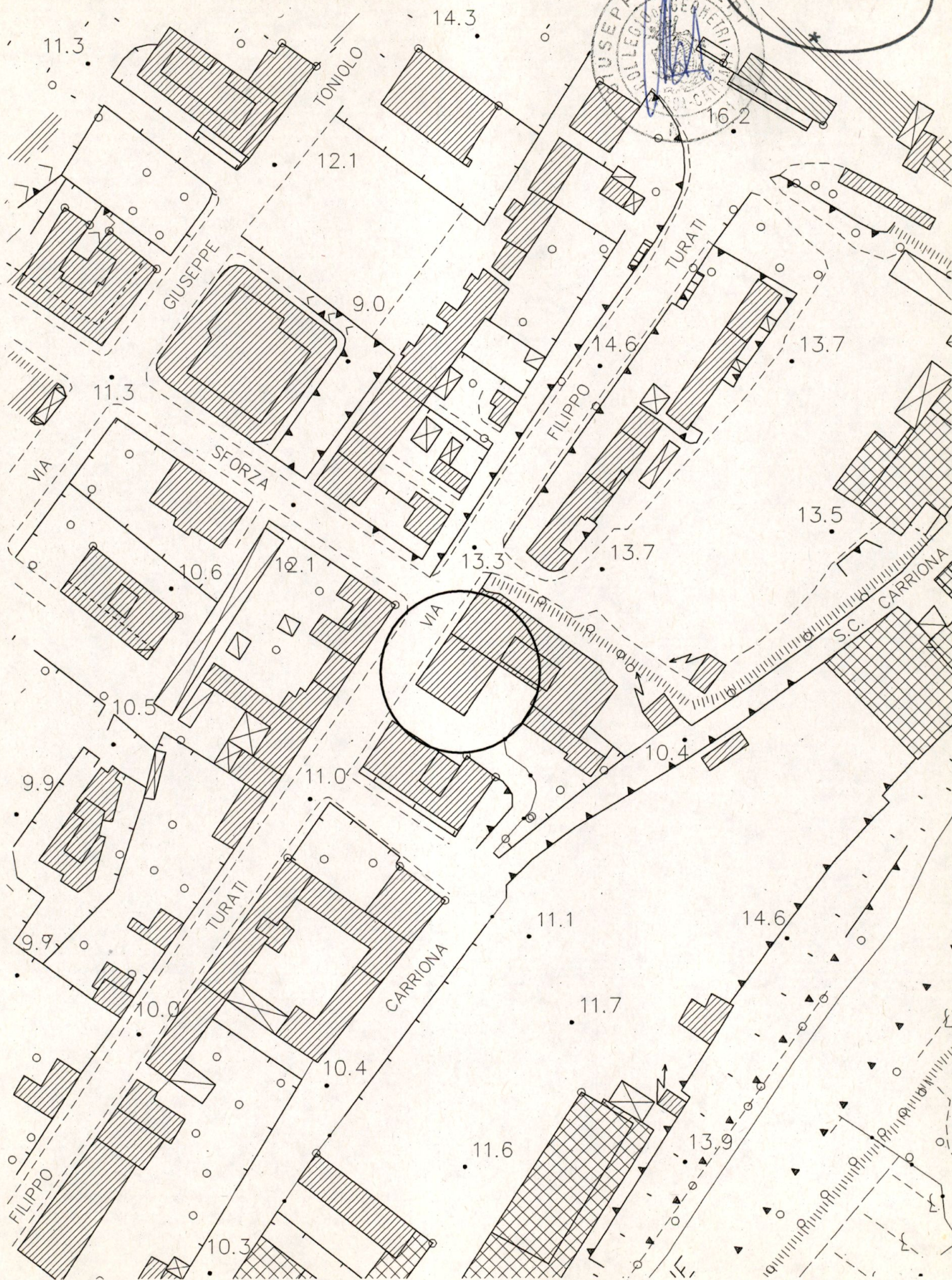


FOTO N° 6

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

SCALA 1: 1000

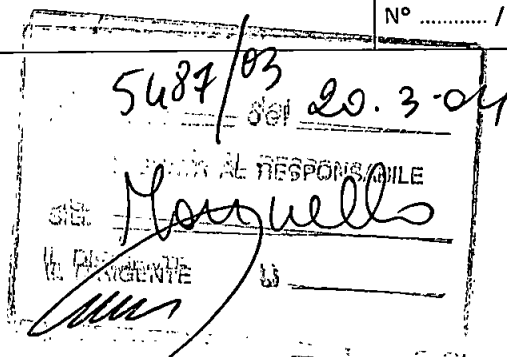
COMUNE DI CARRARA
21 APR. 2006



spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Cat.	
18 MAR. 2004		Cias.	
Prot. n° 9984			



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---



Al Dirigente del Settore Urbanistica
del Comune di Carrara

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
art. 2, comma 2 L.R. 14.10.1999 n° 52
integrazione alla D.I.A. n° 824 del 23.12.2003

Il sottoscritto

Giuseppe Volpi, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente in Fossone, via Fossone Alto n° 3/g in qualità di Presidente C.d.A. della **Soc. Residenza Paradiso srl** con sede in Massa via Massa Avenza, 283 partita IVA 00664320454, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

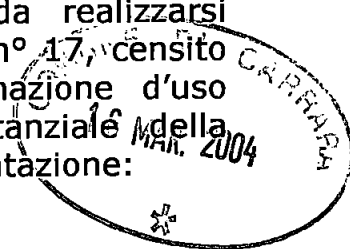
a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività edilizia ad integrazione di quanto già comunicato con D.I.A. n. 824/03 consistenti nelle seguenti opere:

Done

12/1/04

W

manutenzione straordinaria, risanamento conservativo da realizzarsi anche sull'immobile posto in Avenza - Carrara, via Turati n° 17, censito catastalmente al foglio 81, mappale 239, con destinazione d'uso alberghiera producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:



- 1)- Relazione tecnica asseverata;
- 2)- Documentazione fotografica;
- 3)- Elaborato tecnico progettuale a firma del Geom. Volpi Giuseppe rappresentante :
Tav. 1 Stato attuale - Piante Prospetti e sezioni
Tav. 2 Stato di Progetto - Piante Prospetti e sezioni
Tav. 3 Sovrapposto

DICHIARA CHE

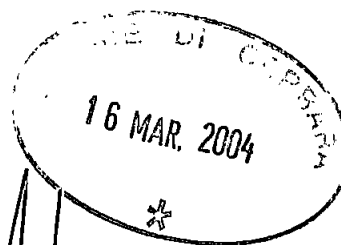
- il Progettista è il Geom. Volpi Giuseppe, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Fossone in via Fossone Alto n° 3G (C.F. VLP GPP 63P26 B832K), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Fossone, via Fossone Alto n°3G (tel 0585/855751 - fax 0585/855878);
- si confermano la Direttore dei Lavori e l'impresa edile nominata per la D.I.A. n. 824/03;
- l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

DI ESSERE EDOTTO CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,
- è obbligatorio comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
- è obbligatorio trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

- le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

Carrara, lì 15 marzo 2004



IL PROPRIETARIO

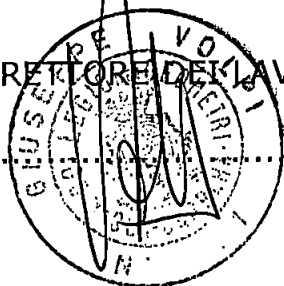
RESIDENZA PARADISO SRL

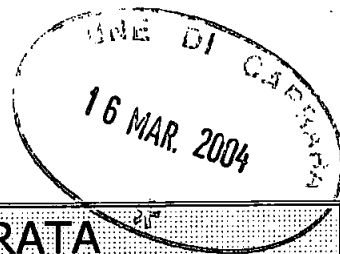
Presidente G. A. A.

GIUSEPPE VOLPI

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI





RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto **Geom. Volpi Giuseppe**, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Fossone in via Fossone Alto n° 3G (C.F. VLP GPP 63P26 B832K), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Fossone, via Fossone Alto n°3G (tel 0585/855751 - fax 0585/855878), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla **Soc. Residenza paradiso S.r.l.** con sede in Massa, via Massa Avenza, n° 283

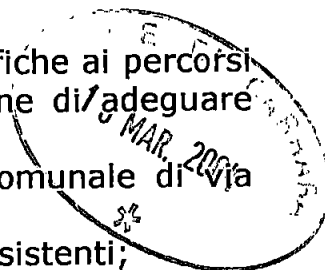
DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza Carrara, via Turati n° 17, censito catastalmente al foglio 81, mappali 239, con destinazione d'uso alberghiera e consistono in :

- manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della copertura esistente mediante :
 - a) - per la porzione a falde inclinate : rinnovo del manto di copertura in tegole laterizie, coibentazione con pannelli in poliuretano, sostituzione della piccola orditura lignea fatiscente, nuove canale e pluviali;
 - b) - per la porzione con copertura piana : realizzazione di falda inclinata leggera in laterizio (muretti di mattoni e tavolato in tabelloni), coibentazione con pannelli in poliuretano e manto in tegole laterizie;
- rifacimento delle facciate mediante rinnovo degli intonaci, degli stipiti e tinteggiatura con tinte naturali;
- opere di rinforzo delle strutture portanti verticali ed orizzontali ove necessario senza modificarne la quota di imposta;
- modifiche alle distribuzioni interne al fine di migliorare la funzionalità e integrare l'edificio dei servizi igienico sanitari ora carenti;
- rifacimento degli intonaci interni, rinnovo degli impianti idrici, sanitari ed elettrici;
- rifacimento delle pavimentazioni in marmo, dei rivestimenti e dei serramenti in legno;
- rinnovo delle pavimentazioni esterne formanti i marciapiedi ed il patio in cotto e marmo;
- manutenzione straordinaria dell'attuale

- manutenzione straordinaria del pergolato esistente modifiche ai percorsi esterni ed interni e inserimento di vano ascensore al fine di adeguare l'edificio alle esigenze dei disabili;
- allaccio delle acque reflue e bianche alla fognatura Comunale di Via Carriona;
- ripulitura e tinteggiatura delle facciate nelle colorazioni esistenti;



2) - le opere sopra elencate rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) e lettera c) della L.R. n° 52/99;

3) - il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1941 e non ha subito trasformazioni a seguito di successivi atti amministrativi;

4)- per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. n° 52/99;

5) - l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue: "*Edifici eterogenei R2* " la cui disciplina edilizia è dettata dal punto 3. dell'art. 10 delle N.T.A. del R.U. che consentono, stante il disposto di cui all'art. 9 lettera a), l'esecuzione di intervento di manutenzione qualitativa;

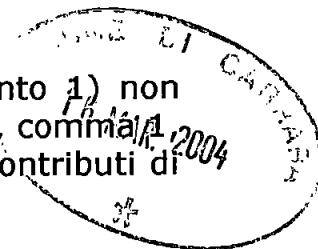
6)- l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta a vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale; tuttavia pur rientrando all'interno della perimetrazione delle aree sottoposte a misure di salvaguardia idraulica di cui alle Delibere di G.R.T. n° 1212 del 2.11.1999 e n° 1077 del 20.10.2003 le norme consentono la realizzazione dell'intervento edilizio descritto al punto 1);

7) - la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto da depositare presso il Genio Civile di Massa Carrara;

8) - l'immobile descritto al precedente punto 1) è privato aperto al pubblico (struttura ricettiva), e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni dell'art. 4 e 5 del D.M. 14.6.89 N. 236 come attestato dagli elaborati grafici allegati alla presente;

9)- l'immobile descritto al precedente punto 1) e la relativa attività non è elencata al D.M. 16.2.1982 (posti letto inferiori a n. 25) e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ma saranno ottemperate in materia di sicurezza le disposizioni di legge;

10) - la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1 della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, e dell'art. 5 comma 2 della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività sono allegati, quale parte sostanziale ed integrante, gli elaborati progettuali :

- Tav. 1 Stato attuale – Piante Prospetti e sezioni
- Tav. 2 Stato di Progetto – Piante Prospetti e sezioni
- Tav. 3 Sovrapposto
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 6, comma 4 bis, lettera a) della LR 52/99;

Carrara, lì 15 marzo 2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4 bis, lettera a) della LR 52/99 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Geom. Giuseppe Volpi** nato a Carrara il 26.9.1963 residente in Carrara loc. Fossone via Fossone Alto n. 3/g in qualità di libero professionista iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Massa Carrara n° 711 e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto in allegato alla integrazione della denuncia di inizio attività edilizia n. 824/03 presentato dalla **Soc. RESIDENZA PARADISO spa** con sede in Massa via Massa Avenza n. 283 relativa ad intervento di manutenzione qualitativa del fabbricato posto in loc. **Avenza via Turati n. 17 censito al N.C.E.U. al foglio 81 mappale 239**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 15 marzo 2004

Si allega copia del documento di identità



Proprietà:

RESIDENZA PARADISO S.R.L.

GRUPPO



VOLPI HOLDING S.P.A.

Partita IVA 00664320454

54100 Massa - Via Massa Avenza, 283

Tel. 0585 855878 Fax 0585 855751



Professionista:

Geom. Giuseppe Volpi

Partita IVA 01034240455

Via Massa Avenza, 283

54100 Massa

Oggetto:



RISTRUTTURAZIONE DI
IMMOBILE

AD USO ALBERGHIERO

Ubicazione:

Via Turati 17 - Fraz. Avenza - Carrara (MS)

Foglio 81 - Particella 238-239

Collaboratori:

Descrizione Tavola:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Planimetria con coni di vista

FOTO 1 - Prospetto Via Turati

FOTO 2 - Prospetto Lato Mare

FOTO 3 - Prospetto Lato Mare - Massa

FOTO 4 - Prospetto Lato Massa

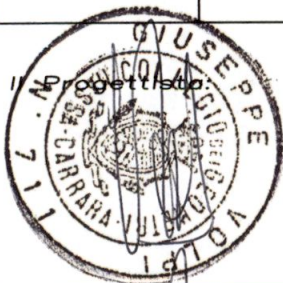
Riservato al Comune per timbri:

DIRITTI RISERVATI

Dis.to:

Visto C.E.:

*In caso di discordanza tra quote e riduzione in scala grafica,
acquistano preminenza, a tutti gli effetti, le misure indicate in quota.*



La Direzione Lavori:



La Proprietà:

L'impresa esecutrice dei lavori:

RESIDENZA PARADISO SRL

Presidente G. A.
GIUSEPPE VOLPI

Data:

02 Dicembre 2003

Aggiornamenti:

A 19 Dicembre 2003

B

C

D

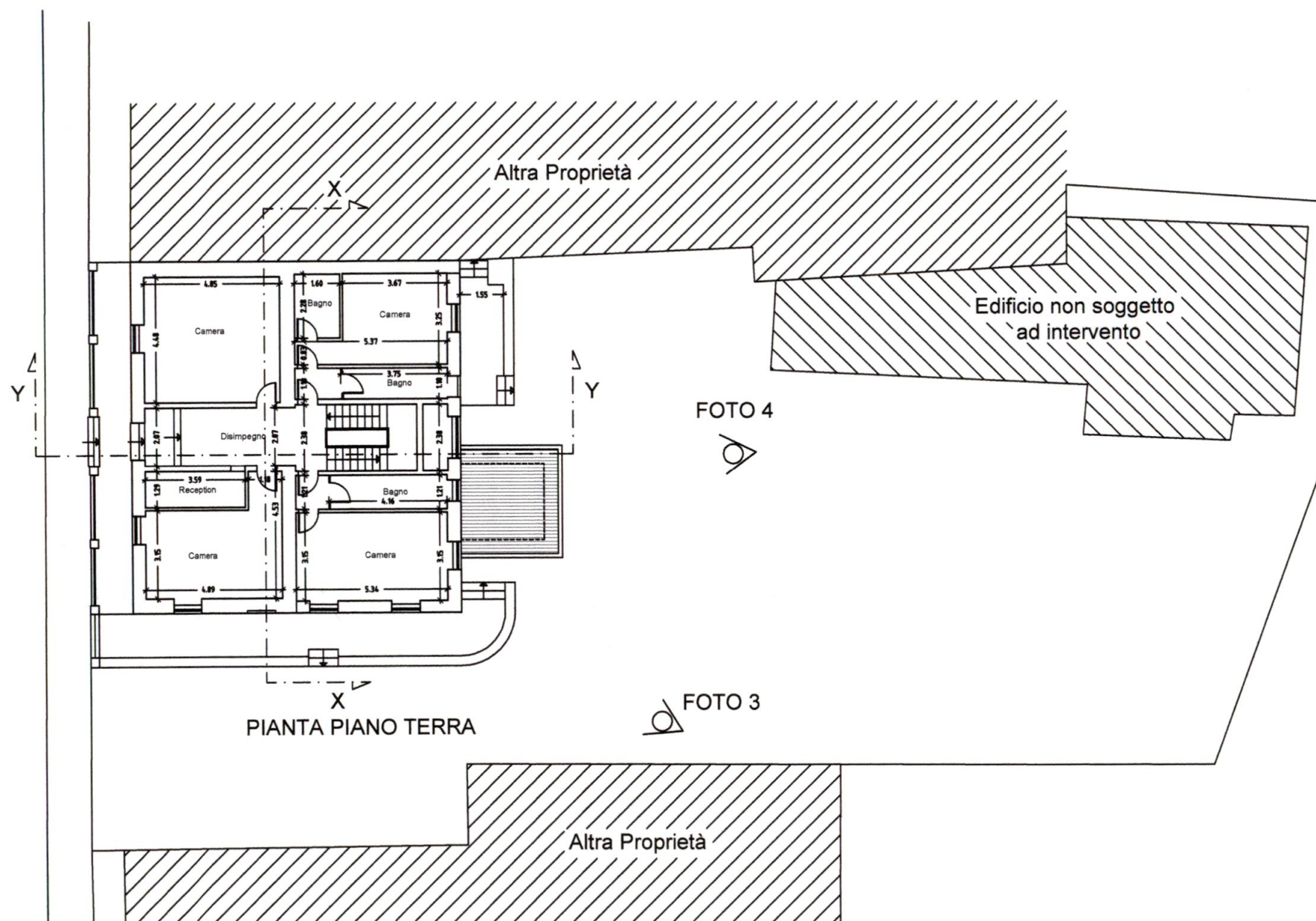
Tavola n°:

07

FOTO 1

Via Turati

FOTO 2



PLANIMETRIA CON CONI DI VISTA SCALA 1:200



FOTO 1 - PROSPETTO VIA TURATI



FOTO 2 - PROSPETTO LATO MARE



FOTO 3 - PROSPETTO LATO MARE - MASSA



FOTO 4 - PROSPETTO LATO MASSA



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 17251/1523
117TUTELA/06
del 02/05/2006

*prot. n. 17251/1523
03/05/06*

A : VOLPI GIUSEPPE
VIA MASSA AVENZA 283
54100 MASSA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 26/04/1906 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA VIA TURATI censito catastalmente al foglio 81, mappale 238/1-2-3-4- 239/1-2-3.

Carrara 02/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

*Riduzione del
fisc.
M. ...
M. ...*



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 17251/1523
del 02/05/2006
117TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: VOLPI GIUSEPPE recante data 26/04/1906 registrata al Prot. Gen. n. 17251 corrispondente al protocollo n. 1523 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA VIA TURATI , censito catastalmente al foglio 81, mappale 238/1-2-3-4- 239/1-2-3, interessato dai lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 28/4/2006 n. 19;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 57146/5487
31/12/2003
Carrara 3 gennaio 2004

A: VOLPI GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3
CARRARA FOSSONE

e, p.c.:

A: VOLPI GEOM. GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3G
54033 FOSSONE

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 31/12/2003, per la realizzazione di lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA AVENZA VIA TURATI,17 e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/i 238-239, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 57146/5487 del 31/12/2003. - d.i.a. n° 824/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 3 gennaio 2004

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



RESIDENZA PARADISO S.R.L.

prot. 5482/03 del 18-6-04
RESPONSABILE
Sig. *Marinelli*
IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA	
18 FEB. 2004	
Prot. n°	6097

C. *53*
C
Clas...

Spett.le
Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Massa, 17 Febbraio 2004

Oggetto: Cantiere Hotel dei Marmi.

In riferimento alla denuncia d'inizio attività prot. 57146/5487 del 31/12/03 – d.i.a. n° 824/03
Vi trasmettiamo copia della documentazione riguardante l'impresa appaltatrice EDIL MARY :

- Posizione I.N.A.I.L. codice pat n° 91296858/03 del 05/12/03.
- Posizione I.N.P.S. matricola 460291603.
- Visura Camerale del 04/02/04.

Distinti saluti

[Signature]
RESIDENZA PARADISO SRL
Presidente C.d.A.
GIUSEPPE VOLPI


RESIDENZA PARADISO S.R.L.

17 FEB. 2004

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Piazza II Giugno

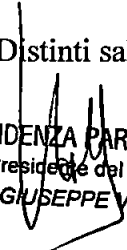
54033 CARRARA (MS)

Massa, 11 Febbraio 2004

Oggetto: Comunicazione Impresa Costruttrice, cantiere Hotel dei Marmi, località Carrara Via Turati 17.

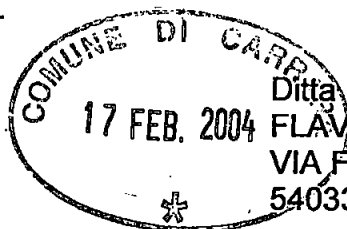
Si comunica che a far data del 11/02/04 la Società Residenza Paradiso s.r.l. proprietaria dell'edificio di quattro piani oltre a sottotetto ubicato in Carrara, località Avenza Via Turati 17 ha dato in appalto i lavori per manutenzione straordinaria come da denuncia di inizio attività prot. 57146/5487 del 31/12/03 – d.i.a n° 824/03 – DIA all'impresa: Edil Mary, Via Forma Alta 2 Carrara P.Iva 010085280459.

Distinti saluti


RESIDENZA PARADISO SRL
Presidente del C.d.A.
GIUSEPPE VOLPI



Sede di CARRARA Cod. Sede 21200
VIA DON MINZONI, 5
54033 - CARRARA (MS)
Tel. 0585/7731-



Ditta EDIL MARY DI AMARU' NICOLA
FLAVIO
VIA FORMA ALTA, 2
54033 - CARRARA (MS)

Oggetto: Avvio di Procedimento: Apertura nuovo Cliente
Codice Ditta n° 1789412 / 83 Codice PIN 5850
Codice Fiscale Ditta MRANLF70M06L219Q
Pratica n° 7010275

In relazione alla richiesta avanzata in data 03/02/2004 e protocollata con il n° 143002355 si comunica che è stato avviato il seguente procedimento:

Tipo di Procedimento: Apertura nuovo Cliente
Data avvio del procedimento: 03/02/2004
Responsabile del Procedimento: EULALIA MARSIGLIA

PAT Interessate:

* Codice PAT n° 91296858 / 03, con decorrenza 05/12/2003



INPS

13/02/2004

Direzione di MASSA CARRARA

Oggetto: ricevuta presentazione mod. DM68.

Il/La Sig/ra ALBERTO RAVENNA ha presentato in data odierna per conto dell'Azienda

DITTA AMARU' NICOLA FLAVIO EDIL MARY

la domanda di iscrizione per il versamento dei contributi in favore del personale dipendente.

Matricola 4602591603 Direzione di MASSA CARRARA

Timbro

Il Funzionario



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

N. ISC/75/2004/CMS0094

MASSA CARRARA, 04/02/2004



RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO
ALBO ARTIGIANI DI MASSA-CARRARA
DELLE SEGUENTI RICHIESTE

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
EDIL MARY DI AMARU' NICOLA FLAVIO

FORMA GIURIDICA: IMPRESA INDIVIDUALE
CODICE FISCALE: MRANLF70M06L219Q
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 112127

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

AR1 ISCRIZIONE ALBO ARTIGIANI

DATA DOMANDA: 04/02/2004 DATA PROTOCOLLO: 04/02/2004

FIRMA DELL'ADDETTO:
FABIO LUCETTI



Data e ora di protocollo: 04/02/2004 11:00:10
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 04/02/2004 11:00:10



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
di Massa-Carrara**

N. PRA/1242/2004/CMS0094

MASSA CARRARA, 04/02/2004

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI MASSA-CARRARA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
EDIL MARY DI AMARU' NICOLA FLAVIO

FORMA GIURIDICA: IMPRESA INDIVIDUALE
CODICE FISCALE: MRANLF70M06L219Q

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 112127

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

AA RICHIESTA DI ANNOTAZIONE NELLA SEZIONE SPECIALE ARTIGIANI
P ISCRIZIONE NEL RI E REA DI ATTI E FATTI RELATIVI A PERSONE

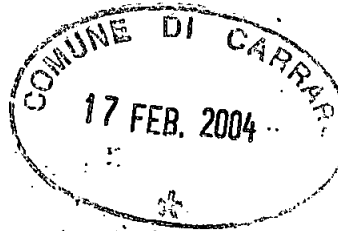
RICHIEDE L'ANNOTAZIONE NELLA SEZ. SPECIALE CON QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA

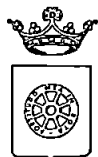
DATA DOMANDA: 04/02/2004 DATA PROTOCOLLO: 04/02/2004

ESATTI PER DIRITTI	**28,00**	CONTANTI
ESATTI PER D.ANNUO IS	**96,00**	CONTANTI
TOTALE	EURO	**124,00**
Totale degli importi equivalenti in Lire : **240.098 Lire**		
*** Pagamento effettuato in Euro ***		

FIRMA DELL'ADDETTO
FABIO LICETTI

Data e ora di protocollo: 04/02/2004 10:59:29
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 04/02/2004 10:59:29





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 10/01/04
prot. n° 57146/5487
del 31/12/03

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: VOLPI GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3
CARRARA FOSSONE
A: VOLPI GEOM. GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3G
54033 FOSSONE

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 come modificata dalla L.R.43/03.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e successive integrazioni, pervenuta in data 31/12/03, per la realizzazione di lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA AVENZA VIA TURATI,17 e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/i 238-239, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- | | |
|---|---|
| ☐ planimetria generale | ☐ documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| ☐ rilievo dello stato di fatto | ☐ deter. oneri di urbanizzazione |
| ☐ documentazione fotografica (a colori) | ☐ deter. costo di costruzione |
| ☐ titolo di proprietà o dich. sostit. atto di notorietà | ☐ precedenti amministrativi dell'immobile |
| ☐ elaborato grafico progettuale(fatto,prog.,sovrapp.,sez.) | ☐ direttore lavori |
| ☐ attestazione versamento diritti di segreteria | ☐ qualificazione tipologia di intervento |
| ☐ relazione tecnica asseverata(modelli allegati Rec, art.10,c.6) | ☐ impresa |
| ☐ autorizzazione paesaggistica L.1497/39 | ☐ documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| ☐ nulla osta L.N.3267/23(vincolo idrogeologico) | ☐ relazione L. n°10 del 9/01/1991 |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica | ☐ comunicazione art.6, comma 5 bis, L.R. 52/99 |
| ☐ nulla-osta circoscrizione doganale di Pisa | ☐ adempimenti art.3,c.8, D.lgs. n°494/96 |
| ☐ nulla-osta demanio marittimo | ☐ progetto impianti L.46/90 e DPR. 447/91 |

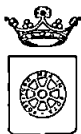
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 57146/5487 del 31/12/03 - d.i.a. n° 824/03-DIA .

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 57146/5487

31/12/2003

Carrara 3 gennaio 2004

*Prot. n° 420
CR-01-014*

A: VOLPI GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3
CARRARA FOSSONE

e, p.c.:

A: VOLPI GEOM. GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3G
54033 FOSSONE

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 31/12/2003, per la realizzazione di lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA AVENZA VIA TURATI,17 e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/i 238-239, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 57146/5487 del 31/12/2003. - d.i.a. n° 824/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 3 gennaio 2004

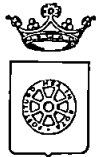
Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio

Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 10/01/04
prot. n° 57146/5487
del 31/12/03

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. n° 985
1301-04*

e.p.c.:

A: VOLPI GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3
CARRARA FOSSONE
A: VOLPI GEOM. GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3G
54033 FOSSONE

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 come modificata dalla L.R.43/03.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e successive integrazioni, pervenuta in data 31/12/03, per la realizzazione di lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA AVENZA VIA TURATI,17 e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/i 238-239, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- | | |
|---|---|
| ☐ planimetria generale | ☐ documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| ☐ rilievo dello stato di fatto | ☐ deter. oneri di urbanizzazione |
| ☐ documentazione fotografica (a colori) | ☐ deter. costo di costruzione |
| ☐ titolo di proprietà o dich. sostit. atto di notorietà | ☐ precedenti amministrativi dell'immobile |
| ☐ elaborato grafico progettuale(fatto,prog.,sovrapp.,sez.) | ☐ direttore lavori |
| ☐ attestazione versamento diritti di segreteria | ☐ qualificazione tipologia di intervento |
| ☐ relazione tecnica asseverata(modelli allegati Rec, art.10,c.6) | ☐ impresa |
| ☐ autorizzazione paesaggistica L.1497/39 | ☐ documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| ☐ nulla osta L.N.3267/23(vincolo idrogeologico) | ☐ relazione L. n°10 del 9/01/1991 |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica | ☐ comunicazione art.6, comma 5 bis, L.R. 52/99 |
| ☐ nulla-osta circoscrizione doganale di Pisa | ☐ adempimenti art.3,c.8, D.lgs. n°494/96 |
| ☐ nulla-osta demanio marittimo | ☐ progetto impianti L.46/90 e DPR. 447/91 |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 57146/5487 del 31/12/03 - d.i.a. n° 824/03-DIA .

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. **GIUSEPPE VOLPI** nato a Carrara il 26.9.1963 residente in Carrara loc. Fossone Via Fossone Alto n. 3/g in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto, in allegato alla denuncia di inizio attività edilizia, presentato dalla Soc. **RESIDENZA PARADISO spa** con sede in Massa via Massa Avenza n. 283 e relativo ad intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo nell'immobile sito in Avenza Via Turati n. 17 censito al N.C.E.U Fg. 81 Mappali 239-239

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

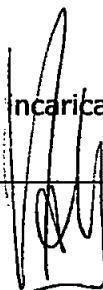
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 14/1/04

Il tecnico incaricato

Si allega copia del documento di identità.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'



L. 4 Gennaio 1968 n° 15

D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto **Giuseppe Volpi** nato a Carrara il 26/09/1963 e residente in Fossone via Fossone Alto n° 3G (C.F. VLP GPP 63P26 B832K)

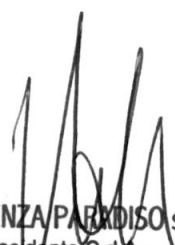
essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere Presidente C.d.A. della **Soc. Residenza Paradiso S.r.l.** la quale è proprietaria dell'immobile ad uso alberghiero posto in Avenza via Turati 17 in forza del Decreto di Trasferimento del Tribunale di Massa Carrara del 16.12.03

Carrara, li 23.12.03

si allega copia fotostatica del documento d'identità


RESIDENZA PARADISO SRL
Presidente C.d.A.
GIUSEPPE VOLPI



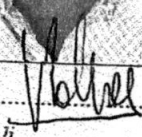
Scadenza: 18/09/2007

AG 9867381

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome	VOLPI
Nome	GIUSEPPE
nato il	26/09/1963
(atto n.	580 p. 1 S. A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	Via FOSSONE ALTO Nr.3/G
Stato civile	=====
Professione	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,78
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
Firma del titolare	
CARRARA	19/09/2002
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
	IL FUNZIONARIO INCARICATO
	(Dr. Fabrizio Franca)
Imposta dovuta al Comune € 5,25	

824/03

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 30 DIC. 2003 Prot. n° 52146	Cat. 103 Clas.	COMUNE DI CARRARA 23 DIC. 2003 *	Responsabile del procedimento è nominato <u>GEOM. MARINELLI</u> IL DIRIGENTE

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Prot. n° 5481 del 31-12-03
 ASSEGNATA ALL'H.O.C.
 EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Dirigente

Al Dirigente del Settore Urbanistica
del Comune di Carrara

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA art. 2, comma 2 L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto

Giuseppe Volpi, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente in Fossone, via Fossone Alto n° 3/g in qualità di Presidente C.d.A. della **Soc. Residenza Paradiso srl** con sede in Massa via Massa Avenza, 283 partita IVA 00664320454, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

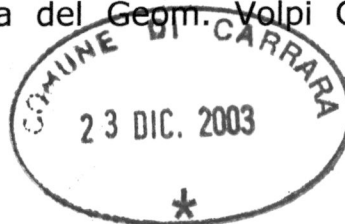
DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività edilizia relativa alle seguenti opere:

manutenzione straordinaria, risanamento conservativo ed adeguamento per le esigenze dei disabili da realizzarsi sull'immobile posto in Avenza - Carrara, via Turati n° 17, censito catastalmente al foglio 81, mappali 238

239, con destinazione d'uso alberghiera producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- 1) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in sostituzione del titolo comprovante la disponibilità dell'immobile;
- 2)- Relazione tecnica asseverata;
- 3) - Elaborato tecnico progettuale a firma del Geom. Volpi Giuseppe rappresentante :
Tav. 1 Stato attuale – Piante
Tav. 2 Stato attuale – Prospetti e sezioni
Tav. 3 Progetto – Piante
Tav. 4 Progetto – Prospetti e sezioni
Tav. 5 Sovrapposto – Piante
Tav. 6 Sovrapposto – Prospetti e sezioni
Tav. 7 Documentazione fotografica
- 4) - Progetto impianti ai sensi della Legge 46/89;
- 5) - Progetto a norma Legge 10/91;
- 6) - Attestazione di deposito del progetto presso il Genio Civile di Massa Carrara ai sensi della Legge 64/74;
- 7) - Documentazione di cui art. 3 comma 8 D. Leg. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- 8) - Quietanza n° 42 del 23/12/2003 di versamento della somma di €. 25/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)



DICHIARA CHE

- il Progettista è il Geom. Volpi Giuseppe, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Fossone in via Fossone Alto n° 3G (C.F. VLP GPP 63P26 B832K), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Fossone, via Fossone Alto n°3G (tel 0585/855751 - fax 0585/855878);
- per la Direttore dei Lavori è nominato il progettista;
- le opere saranno eseguite in economia diretta; in caso di variazione successiva verrà comunicato il nominativo della ditta;
- l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;
- il Responsabile della Sicurezza è il Geom. Mascarino Massimo, nato a Carrara il 10/01/1970 e residente a Marina di Carrara in via Alfio Maggiani n° 24 (C.F. MSC LSN 70°10 B832V), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 945, con studio professionale in Marina di Carrara, via Alfio Baggiani n° 24 (tel 0585/632121),

DI ESSERE EDOTTO CHE



- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,
- è obbligatorio comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
- è obbligatorio trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

Carrara, lì 23.12.2003

IL PROPRIETARIO

RESIDENZA PARADISO SRL

Presidente C.d.A.

GIUSEPPE VOLPI

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA

LA DITTA ESECUTRICE



RESIDENZA PARADISO S.R.L.

15 FEB. 2004

Prot.n° 57146/5487
31/12/2003

COMUNE DI CARRARA	Cat.
17 FEB. 2004	103 C
Prot. n° 4752	Cla.

Spett.^{le} Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Istr. Tec. Marinello Geom. V.

Oggetto: Denuncia di inizio attività prot. 57146/5487 del 31/12/2003 d.i.a. n° 824/03
Comunicazione d'integrazione documentazione.

In merito alla V.S. richiesta di integrazione della DIA n. 824/03 si comunica che per quanto riguarda la modifica della copertura la stessa è subordinata a verifiche strutturali. Pertanto qualora si confermasse la proposta progettuale si provvederà al deposito della pratica presso il Genio Civile di cui alla Legge 64/74 prima dell'inizio dell'intervento dandone opportuna comunicazione.

Massa li, 05/02/2004

Distinti saluti

RESIDENZA PARADISO SRL
Presidente del C.d.A.
GIUSEPPE VOLPI

prot. 5687/03	del P.2.01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Marinello</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto **Geom. Volpi Giuseppe**, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Fossone in via Fossone Alto n° 3G (C.F. VLP GPP 63P26 B832K), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Fossone, via Fossone Alto n°3G (tel 0585/855751 - fax 0585/855878), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla **Soc. Residenza paradiso S.r.l.** con sede in Massa, via Massa Avenza, n° 283

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza Carrara, via Turati n° 17, censito catastalmente al foglio 81, mappali 238-239, con destinazione d'uso alberghiera e consistono in :

- rifacimento della copertura, sulle stesse quote di imposta e con la stessa tipologia costruttiva in legno, con riordino di una falda al fine di eliminare stillicidio sulla parete dell'edificio in aderenza di altra proprietà e per riequilibrare l'assetto architettonico alterato dalla costruzione realizzata in aderenza successivamente all'edificazione del fabbricato oggetto di intervento;
- coibentazione delle falde di copertura con pannelli in poliuretano sottostanti il manto di copertura che sarà della stessa tipologia di quello esistente (tegole marsigliesi);
- opere di rinforzo delle strutture portanti verticali ed orizzontali ove necessario senza modificarne la quota di imposta;
- modifiche alle distribuzioni interne al fine di integrare l'edificio dei servizi igienico sanitari ora carenti;
- rinnovo degli impianti idrici, sanitari ed elettrici;
- inserimento di impianto di riscaldamento composto da caldaie murali a gas metano e scarico a tiraggio forzato con recapito dei fumi a comignolo sulla copertura, punti radianti in elementi di alluminio;
- rifacimento delle pavimentazioni in marmo, dei rivestimenti e dei serramenti in legno;
- modifiche ai percorsi esterni ed interni e inserimento di vano ascensore al fine di adeguare l'edificio alle esigenze dei disabili;

- allaccio delle acque reflue e bianche alla fognatura Comunale di via Carriona;
- ripulitura e tinteggiatura delle facciate nelle colorazioni esistenti;

2) - le opere sopra elencate rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) e lettera c) della L.R. n° 52/99;

3) - il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1941 e non ha subito trasformazioni a seguito di successivi atti amministrativi;

4)- per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. n° 52/99;

5) - l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue: *"Edificio classificato A2 di valore storico, architettonico e documentario"* la cui disciplina edilizia è dettata all'art. 10 delle N.T.A. del R.U. che consentono, stante il disposto di cui all'art. 9 lettera a), l'esecuzione di intervento di manutenzione qualitativa;

6) - ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. n° 52/99 si evidenzia quanto segue :

- l'edificazione del fabbricato risale ai primi del 900 in apprezzabile stile "liberty" con la presenza di marcapiani che evidenziano ogni livello di piano, cornici sulle aperture, gronda sagomata con travicelli in legno a vista, balconi con mensole sagomate e ringhiere in ferro battuto, serramenti in legno con sistema di oscuramento a persiana, facciate rifinite e tinteggiate con materiali tradizionali;
- la copertura di forma regolare, con altana, a padiglione risulta compromessa nel suo equilibrio architettonico dall'edificazione avvenuta negli anni 60 di edificio in aderenza sul lato monti;
- internamente non si rilevano elementi di pregio ad esclusione del corpo scale che si presenta con gradini in marmo di Carrara di buon spessore e ringhiera in ferro battuto;

7)- l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta a vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale; tuttavia pur rientrando all'interno della perimetrazione delle aree sottoposte a misure di salvaguardia idraulica di cui alle Delibere di G.R.T. n° 1212 del 2.11.1999 e n° 1077 del 20.10.2003 le norme consentono la realizzazione dell'intervento edilizio descritto al punto 1);

8) - la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

- distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- di sollevamento di persone o cose,

9)- la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente;

10) - la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto di cui si allega attestato di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara;

11) - l'immobile descritto al precedente punto 1) è privato aperto al pubblico (struttura ricettiva), e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni dell'art. 4 e 5 del D.M. 14.6.89 N. 236 come attestato dagli elaborati grafici allegati alla presente;

12)- l'immobile descritto al precedente punto 1) e la relativa attività non è elencata al D.M. 16.2.1982 (posti letto inferiori a n. 25) e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ma saranno ottemperate in materia di sicurezza le disposizioni di legge;

13)- la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

14) - la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

15) - ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 2 della L.R. 14.10.1999 n° 52 l'intervento è stato progettato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio elencati al punto 6).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, e dell'art. 5 comma 2 della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività sono allegati, quale parte sostanziale ed integrante, gli elaborati progettuali :

- Tav. 1 Stato attuale – Piante
- Tav. 2 Stato attuale – Prospetti e sezioni
- Tav. 3 Progetto – Piante
- Tav. 4 Progetto – Prospetti e sezioni
- Tav. 5 Sovrapposto – Piante
- Tav. 6 Sovrapposto – Prospetti e sezioni
- Tav. 7 Documentazione fotografica

Carrara, li 23.12.03

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



[illegible]

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 118547 di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE venticinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

diritti di segreteria per presentazione DIA

ESEGUITO DA

VOLPI GIUSEPPE

VIA MASSA AVENUA 283

VIA - PIAZZA

54100

CAP

Massa

LOCALITÀ

36/004 07 23-12-03 R1

0037 €*25,00*

VCY 0421 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE