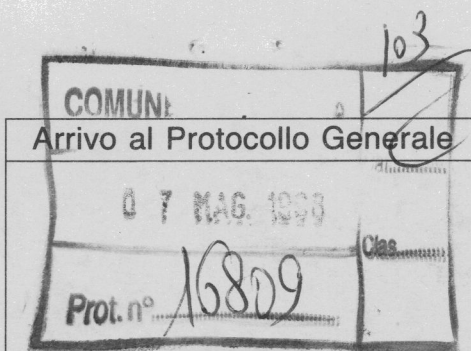
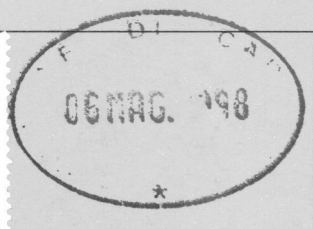




MOD. URB. 05

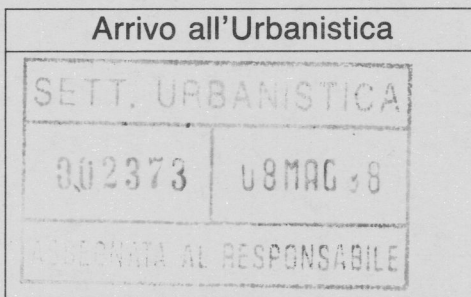
Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☒ **PICCOLI LAVORI** (VOLUME MASSIMO 120 mc,
PROGETTO IN SANATORIA
FABB. A -
I SOTTOSCRITTI:



CONCESSIONE ARCHIVIO

N° **MNA/09**

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° **340/98**

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Richiedenti
della concessione

Sig. **DITA GRANITES WORKS s.r.l.** nato a _____ il _____
residente a **MARINA DI CARRARA** Via **le D. ZACCACIA** Civ. N. **51**
P.I.
Codice Fiscale **60 52 32 50454** Tel. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____

Progettista
delle opere

Studio **Tecnico MARIANI & MARIANI**
Sig. _____ Via **Ghiacciaia, 1 - Tel. (0585) 72.225** nato a _____ il _____
54033 CARRARA (MS)
residente a **C.F. e Part. IVA 00648180453** Via _____ Civ. N. _____
Iscritto all'Ordine Professionale _____ tel. _____ della prov. di _____ N. Ord. _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di
IN SANATORIA

un fabbricato ad uso

☒ **AMPLIARE** ☐ **MODIFICARE**
☐ **SOPRAELEVARE** ☐ **RECINTARE**
☐ **RISTRUTTURARE** ☐ **COSTRUIRE**
☐ **ABITAZIONE** ☐ **DIREZIONALE** ☐ **COMMERCIALE** ☐ **ARTIGIANALE**
☐ **RURALE** ☐ **TURISTICO** ☐ **PUBBLICO** ☒ **INDUSTRIALE**

Ubicazione
della costruzione

Località **MARINA DI CARRARA** Via **le D. ZACCACIA** N. **51**
Foglio N. **105** Mappale **357**, n° **208**, n° **209**, n° **607**, n° **758**, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☐
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☐

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto FABB (A + B + C)
 Superficie coperta ~~di progetto~~ IN SANATORIA FABB - A = mq. 24,00
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE SUL LOTTO
 Volume esistente sul lotto FABB - (A + B + C)
 Volume ~~di progetto~~ IN SANATORIA FABB - A = mc. 92,40
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° ALTEZZA
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

ACCERTATI

mq.	<u>3307</u>	mq.	.....
mq.	.....	mq.	.....
mq.	<u>3307</u>	mq.	.....
mq.	<u>1126,30</u>	mq.	.....
mq.	<u>1</u>	mq.	.....
mq.	<u>1126,30</u>	mq.	.....
l/	<u>2,9</u>	l/	.....
mc.	<u>4982,63</u>	mc.	.....
mc.	<u>1</u>	mc.	.....
mc.	<u>4982,63</u>	mc.	.....
	<u>1,50</u>		.....
ml.	.....	ml.	.....
mq.	<u>1/</u>	mq.	.....
ml.	<u>1</u>	ml.	.....
mc.	<u>4</u>	mc.	.....

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

ACCERTATI

mc.	.....	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	 ;
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	 ;
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	 ;
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	 ;
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	 ;
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	 ;
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	 ;
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.	 ;

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10

COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84

ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l sig. della cui identità sono
certo per..... l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l sig. della cui identità sono
certo per..... l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

NON ESSENDO PERVENUTA NEI TERMINI RICHIESTI CON R.R.
DEL 15/5/98... LA NECESSARIA DOCUMENTAZIONE
INTEGRATIVA AL FINE DI POTER VALUTARE L'ISTANZA. SI
PROPONE L'ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI
DELLA DETERMINAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 DEL
9.6.1988.

CONCLUSIONI

L'ISTRUTTORE

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA U.U. n. 42

seduta del 16.12.2008

Parere favorevole all'archiviazione

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 370/98

Piano Strutturale '95 : Area non soggetta a salvaguardie Sistema Funzionale Insediativo del Carrione '5' (Art.9 Tit.III NA) UTOE 5.1 Asta di Marina (Art.11 Tit.IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Area posta al di fuori del perimetro centro abitato (Art.25 Tit.V NTA). Area F4 Viabilità di progetto (Art.20 tit.V NTA) Parte. Canali corsi d'acqua e fasce di rispetto (Art.24 tit.V NTA) Parte.

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: Area a rischio Idraulico. Vincolo Idrogeologico L. 3267 del 30.12.1923 Vincolo DM 03.02.69 L. 1497/39 Direttiva Fascia Costiera D.C.R. n° 47/90 Vincolo L. 431/85 Lettere a-b-c

Carrara li 25/05/98

L'istruttore incaricato.