

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 16809/2373
del 11 maggio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GRANITES WORKS SRL
V.LE ZACCAGNA 51
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MARIANI & MARIANI
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia SAN.

In relazione all'istanza presentata il 06/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 357-208-209-607-758, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE - FABB. A -, siti in MARINA DI CARRARA V.LE ZACCAGNA 51 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato. Il Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 16809/2373 del 11 maggio 1998.

Carrara 11 maggio 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

COMUNE DI CARRARA	103
17 SET. 1998	W
Prot. 31285	



Al SINDACO del

Comune di CARRARA

OGGETTO: Istanza di sanatoria per abusi edilizi L. 724/94.

Il sottoscritto Dott. MASSIMO MARABESE, nato a Carrara l' 01.

01.1959 c.f. MRB MSM 59A01 B832S con studio in P. zza Nazioni

Unite, 15 - Marina di Carrara - liquidatore giudiziale della

"GRANITE WORKS s.r.l." in concordato preventivo omologato il

14.11.1996. Premesso che con istanze autonome presentate il

06.5.1998 e rispettivi protocolli n° 16809/2373; 16810/2374;

16871/2375 sono state richieste dalla Ditta Granites Works s.r.l.

altrettante concessioni in sanatoria per abusi edilizi effettua-

ti nell' opificio industriale marmifero sito in V. le Zaccagna,

51 identificato catastalmente nel foglio 105 coi mappali 357-208

- 209-607-758. Considerato che la Ditta citata si trova in

regime di Procedura consensuale a seguito di Concordato preventi-

vo; Ricorrendo i presupposti di cui all' art. 40 comma 5 del-

la L. 47/8 e L. 724/94;

CHIEDE

che le istanze citate in premessa siano considerate istanze

di condono edilizio ai sensi delle leggi sopra menzionate. A

tal proposito allega autorizzazione alla riapertura dei termi-

ni del condono rilasciata dal Giudice Delegato del Tribunale di

Massa-Carrara; relazione tecnica e conteggio oblazione ed one-

ri. Chiede inoltre di poter versare le somme di cui sopra in

quattro rate semestrali.

prot. 6708 del 18.9.98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. MARCUCCI 18.9.98

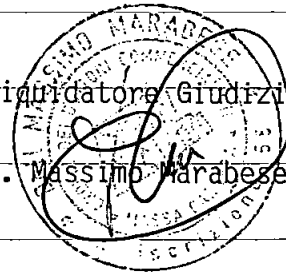
DIRIGENTE

Con osservanza.

Marina di Carrara, 10.9.1998

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Massimo Marabese





STUDIO TECNICO MARIANI & MARIANI
GEOMETRA GIORGIO MARIANI
GEOMETRA PIERGIORGIO MARIANI
PIAZZA ACCADEMIA, 2
54033 CARRARA MS
TEL. / FAX 0585 - 70.440
C.F. / PART. I.V.A. 00648180453



Carrara 27.7.1998

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO L. 724/94

Ampliamento e ristrutturazione opificio industriale
proprietà GRANITES WORKS s.r.l. - Marina di Carrara -

RELAZIONE

Il complesso industriale in oggetto, sito in V.le Zaccagna - Marina di Carrara - è censito catastalmente al foglio 105 coi mappali 208-209-607-357-758 per una superficie complessiva di mq 3307 fra area coperta ed area scoperta.

1) Il fabbricato distinto col mappale 607 è costituito da un capannone ad un solo piano destinato a laboratorio-segheria già oggetto di ristrutturazione completa in forza della concessione edilizia n° 259 del 26.8.1980. Nell' anno 1988 a seguito di ordinanza sindacale prot. n° 31729/360 del 20.10.1988 si rendeva necessario ampliare il manufatto sul lato nord di circa ml. 2.50, con materiali coibenti e insonorizzanti, per consentire il contenimento delle emissioni rumorose nei limiti previsti dalla legge. Per tale ampliamento pur rientrando in un progetto all' uopo predisposto per l'abbattimento dei rumori di tutto il complesso industriale, regolarmente autorizzato dall' U.S.L. e dall' Ufficio Tutela Ambiente, non è mai stata presentata domanda di autorizzazione all' Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara.

2) Il fabbricato distinto col mappale 357, destinato a segheria, attualmente è in disuso per quanto riguarda la segagione e viene utilizzato solo in parte per la zona destinata ai servizi igienici e spogliatoio per gli operai. L' edificio, di

antica costruzione, nel tempo per esigenze di lavorazione ha subito qualche modifica, quali l' ampliamento lato levante di un modesto vano delle dimensioni di mt. 3,40x2,20; la copertura con una struttura leggera in traliccio di ferro e materiale traslucido dell' area esistente fra il muro d' argine e il muro della segheria. Inoltre a seguito dell' ordinanza sindacale citata al punto - 1 - sul fronte della segheria lato mare è stata installata una tettoia e pareti in materiale coibente per l' abbattimento dei rumori.

3) Il fabbricato distinto col mappale 208, utilizzato a magazzino, è stato ridotto nella sua consistenza originale in quanto parte del manufatto lato nord è stato demolito per consentire l' accesso all'area retrostante dove è installato l' impianto di depurazione delle acque di lavorazione; attualmente l'immobile è composto di un solo vano. Per recuperare in parte il volume demolito, sul solaio di copertura è stato installato un box prefabbricato in lamiera coibentata adibito a mensa per gli operai. L' accesso al nuovo manufatto è consentito attraverso una scala in ferro e relativa ringhiera della terrazza di pertinenza. A seguito dell' installazione dell' impianto di depurazione delle acque si è reso necessario inoltre proteggere le apparecchiature elettriche e i contenitori per la calce e la clorazione per cui è stata eseguita una tettoia in laterizio a ridosso del fabbricato in oggetto lato Carrione.

4) Il manufatto individuato col mapp. 209, un tempo adibito a magazzino e ufficio, da tempo risulta completamente demolito. Tutto ciò premesso, malgrado in data 06.5.1998 siano state presentate altrettante domande di concessione in sanatoria, considerato che la Ditta proprietaria si trova in regime

di Procedura Consensuale a seguito di concordato omologato con sentenza del 14.11.1996, si chiede di considerare le domande presentate quali richieste di condono edilizio ai sensi dell'art. 40 comma 5 della legge 47/85 e L. 724/94. A tal fine si allega autorizzazione del Giudice Delegato.

Ai fini del Condono Edilizio, si riportano di seguito i conteggi relativi all'oblazione ed oneri concessori:

OBLAZIONE:

Trattandosi di manufatti ad uso industriale con superficie coperta inferiore a mq 3000, e il tipo di abuso ricadente nella tipologia - 1 - si applica la riduzione prevista dall'art. 34 della legge 47/85

- Fabbricato individuato con la lettera - A -
laboratorio-segheria, anno dell' abuso 1988.

mq 24,00 a £ 36.000/mq	£	864.000
------------------------	---	---------

- Fabbricato individuato con la lettera - B -
segheria-magazzino, anno dell' abuso 1988

mq 239,65 a £ 36.000/mq	£	8.627.400
-------------------------	---	-----------

- Fabbricato individuato con la lettera - C -
magazzino -mensa operai- tettoia, anno dell' abuso 1988

mq 52,08 a £ 36.000/mq	£	1.874.880
------------------------	---	-----------

Totale oblazione	£	11.366.280
------------------	---	------------

ONERI CONCESSORI:

- Fabbricato - A -

Urbanizzazione primaria; mq 24,00x24210=	£	581.040
--	---	---------

" secondaria: mq 24,00x10720=	£	257.280
-------------------------------	---	---------

- Fabbricato - B -

Urbanizzazione primaria: mq 239,65x24210=	£	5.801.926
" secondaria: mq 239,65x10720=	£	2.569.048

- Fabbricato -C -

Urbanizzazione primaria: mq 52,08x24210=	£	1.260.856
" secondaria: mq 52,08x10720=	£	558.297

Totale oneri concessori	£	11.028.447
-------------------------	---	------------



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

U.O.C. - EDILIZIA PRIVATA -

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratiche in archivio

☒ Copia per atti
Geom. Marchi

All'Ufficio Controllo del Territorio

S E D E

OGGETTO: Invio pratiche edilizie avanzate ai sensi dell'ex art. 13 L. 47/85 per le dovute segnalazioni agli Enti competenti ai sensi di legge.

Allegate alla presente si inviano le sottodescritte pratiche edilizie affinché venga provveduto agli accertamenti e segnalazioni di rito:

- Granites Works SrL Fabbr. A loc. Marina di C V.le Zaccagna prot. 16809/2373 del 06/05/98;
- Granites Works SrL " B " " " 16871/2375 " 07/05/98;
- Granites Works SrL " C " " " 16810/2374 " 07/05/98;
- Vatteroni Sandra " via vic. Macchia " 17964/2544 " 13/05/98;
- Pavoli Mariella " via Siena " 17211/2448 " 08/05/98;

Stante i tempi brevi imposti dal richiamato art. 13 L. 47/85 per la definizione degli accertamenti di conformita', si resta in attesa di sollecito ritorno delle stesse

Sede Comunale 26 maggio 1998

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Dir. Tec. Claudio Marchi



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

U.O.C. - EDILIZIA PRIVATA -

All'Ufficio Controllo del Territorio

S E D E

OGGETTO: Invio pratiche edilizie avanzate ai sensi dell'ex art. 13 L. 47/85 per le dovute segnalazioni agli Enti competenti ai sensi di legge.

Allegate alla presente si inviano le sottodescritte pratiche edilizie affinché venga provveduto agli accertamenti e segnalazioni di rito:

- Granites Works SrL Fabbr. A loc. Marina di C V.le Zaccagna prot. 16809/2373 del 06/05/98;
- Granites Works SrL " B " " " 16871/2375 " 07/05/98;
- Granites Works SrL " C " " " 16810/2374 " 07/05/98;
- Vatteroni Sandra " via vic. Macchia " 17964/2544 " 13/05/98;
- Pavoli Mariella " via Siena " 17211/2448 " 08/05/98;

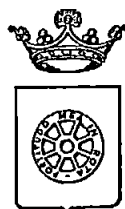
Stante i tempi brevi imposti dal richiamato art. 13 L. 47/85 per la definizione degli accertamenti di conformità, si resta in attesa di sollecito ritorno delle stesse

Sede Comunale 26 maggio 1998

Il Responsabile del Procedimento

Istr. Dir. Tec. Claudio Marchi





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 16809/2373
del 15 maggio 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GRANITES WORKS SRL
V.LE ZACCAGNA 51
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MARIANI & MARIANI
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art. 2 della L. 662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 06/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 357-208-209-607-758, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE - FABB. A -, siti in MARINA DI CARRARA V.LE ZACCAGNA 51 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- DISEGNO E/O COMPLETAMENTO; DOCUMENTAZIONE VINCOLO AMBIENTALE L. 1497/39, NULLA OSTA AMM.NE PROV.LE ; NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI; PARERE U.S.L. ; STAMPATO CONTEGGII ONERI; PARERE FF.SS

-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 16809/2373 del 15 maggio 1998 e istruttoria.

L'Istruttore Tecnico
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

DOC. MANCANTI

1	AEREOFOTOGRAMMETRIA	
2	ASSENSO CONDOMINIO	
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE	
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA	
5	BOLLI	
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE	
7	CONSENSO CONFINANTI	
8	COPIA CONC. DEMANIALE	
9	COPIA DEI PRECEDENTI	
10	DATI CARTELLA	
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89	
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90	
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.	
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO	*
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA	
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE	
17	DOCUM.NE CIA VINCOLO L. 1497/39	
18	ESTRATTO P.R.G.C.	
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.	
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI	
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE	*
22	NULLA OSTA ANAS	
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO	
24	NULLA OSTA G.C. 64/74	
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI	*
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO	
27	PARERE U.S.L.	*
28	PARERE C.Z.I.A.	
29	PIANO AZZIENDALE	
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE	
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200	
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90	
33	RELAZIONE ASSEVERATA	
34	RELAZIONE GEOLOGICA	
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA	
36	RELAZIONE TECNICA	
37	SCHEDA ECOGRAFICA	
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI	
39	SCHEMA LEGGE 122/96	
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84	
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE	
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI	
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI	
44	STAMPA DATI PROGETTO	
45	STAMPA ^{TC} CONTEGGIO ONERI	*
46	TABELLA QUOTE PROGETTO	
47	TITOLO PROPRIETA'	
48	PARERE ET. SS.	*

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

U.O.C. - EDILIZIA PRIVATA -

All'Ufficio Controllo del Territorio

S E D E

OGGETTO: Invio pratiche edilizie avanzate ai sensi dell'ex art. 13 L. 47/85 per le dovute segnalazioni agli Enti competenti ai sensi di legge.

Allegate alla presente si inviano le sottodescritte pratiche edilizie affinché venga provveduto agli accertamenti e segnalazioni di rito:

- Granites Works SrL Fabbr. A loc. Marina di C V.le Zaccagna prot. 16809/2373 del 06/05/98;
- Granites Works SrL " B " " " 16871/2375 " 07/05/98;
- Granites Works SrL " C " " " 16810/2374 " 07/05/98;
- Vatteroni Sandra " via vic. Macchia " 17964/2544 " 13/05/98;
- Pavoli Mariella " via Siena " 17211/2448 " 08/05/98;

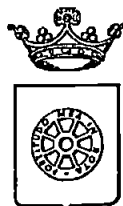
Stante i tempi brevi imposti dal richiamato art. 13 L. 47/85 per la definizione degli accertamenti di conformita', si resta in attesa di sollecito ritorno delle stesse

Sede Comunale 26 maggio 1998

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Dir. Tec. Claudio Marchi

VERBALE P.M.?

94



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 16809/2373
del 15 maggio 1998.

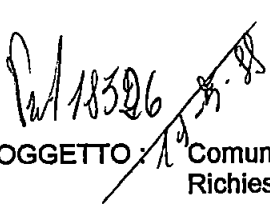
RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GRANITES WORKS SRL
V.LE ZACCAGNA 51
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MARIANI & MARIANI
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

SEDE

OGGETTO:  Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art. 2 della L. 662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 06/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 357-208-209-607-758, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE - FABB. A -, siti in MARINA DI CARRARA V.LE ZACCAGNA 51 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- DISEGNO E/O COMPLETAMENTO; DOCUMENTAZIONE VINCOLO AMBIENTALE L. 1497/39, NULLA OSTA AMM. NE PROV. LE; NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI; PARERE U.S.L.; STAMPATO CONTEGGIO ONERI; PARERE FF.SS

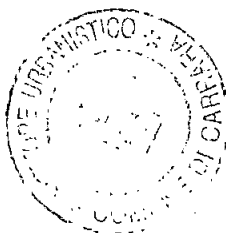
-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 16809/2373 del 15 maggio 1998 e istruttoria.

L'Istruttore Tecnico
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio





STUDIO TECNICO MARIANI & MARIANI
GEOMETRA GIORGIO MARIANI
GEOMETRA PIERGIORGIO MARIANI
VIA GHIACCIAIA, 1
54033 CARRARA MS
TEL. / FAX 0585 - 72.225
C.F. / PART. I.V.A. 00648180453



Carrara 30.4.1998

OGGETTO: Progetto in sanatoria per l' ampliamento del laboratorio-
-segheria fabbricato - A - in Ditta GRANITESWORKS s.r.l.

- Relazione -

Il fabbricato in questione censito catastalmente col mappale 607 foglio 105 è già stato oggetto di concessione edilizia n° 259 del 26.8.1980 per la ristrutturazione completa dell' edificio compreso il rifacimento della copertura. Pur tuttavia con ordinanza sindacale prot. n° 31729/360 del 20.10 1988 che si allega veniva ordinato alla Ditta in epigrafe di provvedere alla presentazione di un progetto delle opere necessarie al contenimento delle emissioni rumorose nei limiti previsti dalla legge. Tale imposizione comportava la creazione di un modesto ampliamento lato Nord del fabbricato in oggetto realizzato con materiali coibenti e insonorizzati. Le dimensioni del manufatto sono di mt. 2,50 x 9,60 per un' altezza media di mt. 3,85, ed è posto all' ingresso dei due telai attualmente funzionanti. Le opere in questione possono equipararsi a quelle di ordinaria manutenzione degli impianti industriali come meglio chiarito nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 1918 del 16.11.1977.





COMUNE DI CARRARA

P.31429/360

IL SINDACO

Atteso che nel Territorio Comunale viene svolta attività di controllo ed accertamento atta a regolamentare lo svolgimento delle attività industriali anche rumorose, a mezzo di diversificati provvedimenti amministrativi;

Visto l'esposto fatto pervenire da sessantadue cittadini abitanti il "Condominio Milena", V.le Zaccagna n°52, circa il disagio e la molestia causati dalle emissioni rumorose provenienti dalla attività industriale esercitata dalla Ditta Formai e Mariani s.r.l. sita in Avenza fra V.le Zaccagna ed il torrente Carrione e prospiciente il condominio di cui sopra.

Vista la relazione n° 1449 del Servizio Multizonale di Prevenzione della U.S.L. n°2, redatta in data 06.10.1988, allegata in copia alla presente Ordinanza a farne parte integrante, relativa agli accertamenti sulle emissioni rumorose provenienti dalla Ditta Formai e Mariani s.r.l., da cui si evince che i livelli delle emissioni rumorose provocate dalle attività della Ditta Medesima superano quelli previsti nella Circolare n°162/71 del Ministero della Sanità.

Esaminati gli atti di Ufficio da cui si desume che la Ditta di cui si tratta è priva della autorizzazione di cui all'Art.216 TU.LL.SS.;

Ritenuto di adottare i provvedimenti del caso, atti a tutelare la salute e la quiete dei cittadini di cui sopra ed a rimuovere la situazione anti-giuridica cui versa la Ditta oggetto del presente provvedimento amministrativo.

Visti gli Art. 216 - 217 TU.LL.SS.

Vista la L.24.11.82 n° 689

Vista la Del. 1470 del 25.8.88

O R D I N A

Alla Ditta Formai e Mariani s.r.l. ed al suo rappresentante legale

- 1) La presentazione, nel termine di giorni 30 dalla data di notifica del presente atto, di progetto esecutivo per il contenimento della

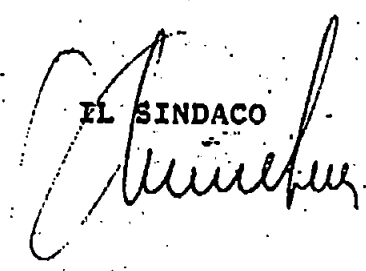
emissioni rumorose nei limiti previsti dalla Circolare 162/71 di cui
premesse.

- 2) La presentazione, nel termine di giorni 20 dalla data di notifica
presente atto, della domanda e relativa documentazione per quanto
Art. 216 TU.LL.SS.
- 3) Di non eseguire lavorazioni, con decorrenza dalla data di notifica
presente ordinanza e fino a quando saranno realizzate adeguate op
insonorizzazione di cui al precedente punto 1-, prima delle ore
ed oltre le ore 19.00 dei giorni feriali, precisando che nei giorni
Sabato è consentita attività produttiva dalle ore 08.00 alle ore
mentre la Domenica non è consentita attività alcuna.
Fa presente che in caso di non ottemperanza procederà a termini di
ge.
Manda copia del presente atto ai VV.UU. per il controllo ed il ris
to della Ordinanza medesima.

Carrara li 20.10.1988

Mrc.

IL SINDACO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FABB. A.

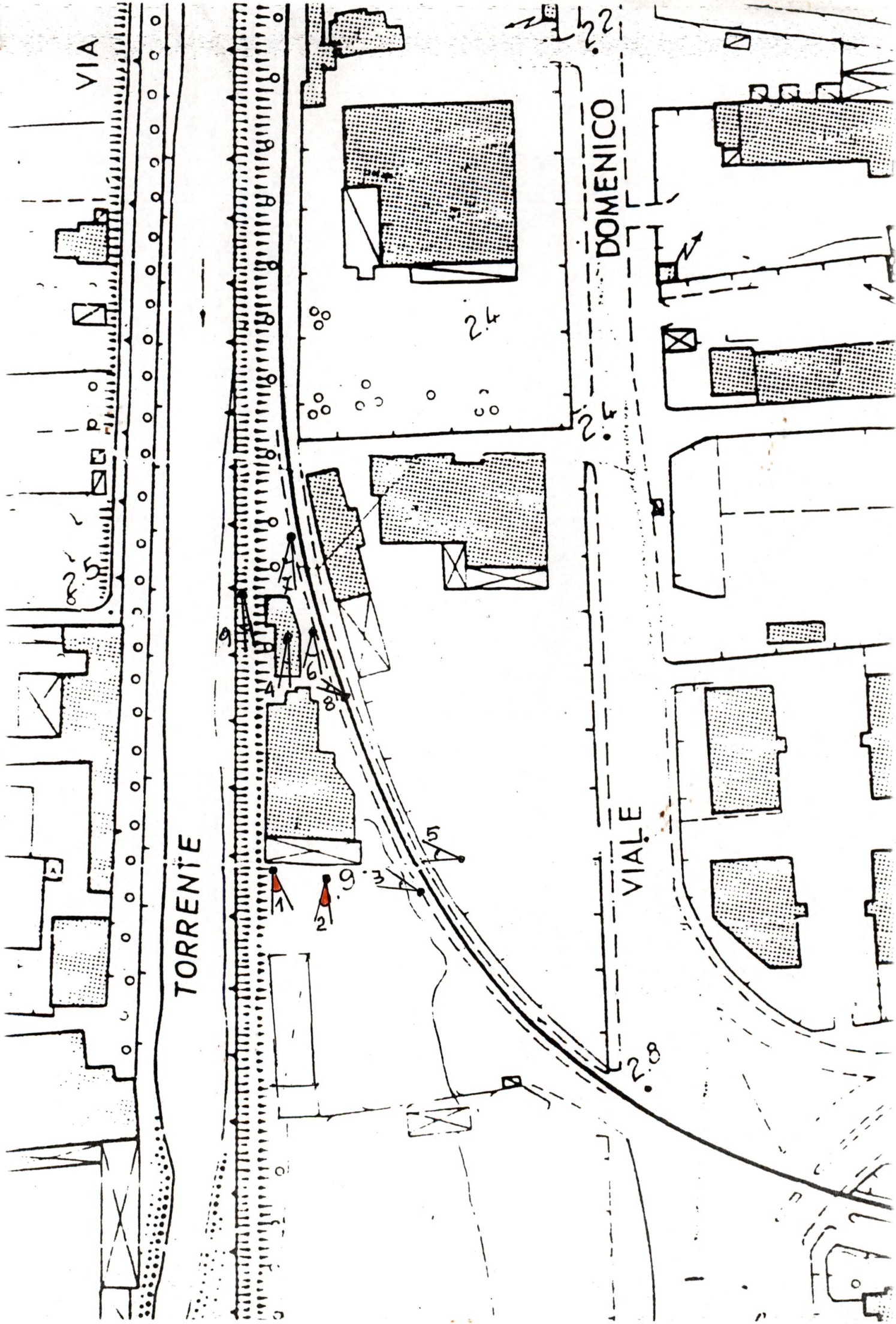


F. n° 1



F. n° 2





VIA

DOMENICO

TORRENTE

VIALE

2.4

2.4

2.8

2.5

1

2

3

4

5

6

7

8

9



STUDIO TECNICO MARIANI & MARIANI
GEOMETRA GIORGIO MARIANI
GEOMETRA PIERGIORGIO MARIANI
VIA GHIACCIAIA, 1
54033 CARRARA MS
TEL. / FAX 0585 - 72.225
C.F. / PART. I.V.A. 00648180453

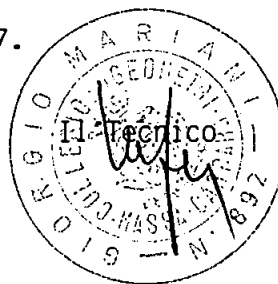


Carrara 30.4.1998

OGGETTO: Progetto in sanatoria per l' ampliamento del laboratorio-
-segheria fabbricato - A - in Ditta GRANITESWORKS s.r.l.

- Relazione -

Il fabbricato in questione censito catastalmente col mappale 607 foglio 105 è già stato oggetto di concessione edilizia n° 259 del 26.8.1980 per la ristrutturazione completa dell' edificio compreso il rifacimento della copertura. Pur tuttavia con ordinanza sindacale prot. n° 31729/360 del 20.10 1988 che si allega veniva ordinato alla Ditta in epigrafe di provvedere alla presentazione di un progetto delle opere necessarie al contenimento delle emissioni rumorose nei limiti previsti dalla legge. Tale imposizione comportava la creazione di un modesto ampliamento lato Nord del fabbricato in oggetto realizzato con materiali coibenti e insonorizzati. Le dimensioni del manufatto sono di mt. 2,50 x 9,60 per un' altezza media di mt. 3,85, ed è posto all' ingresso dei due telai attualmente funzionanti. Le opere in questione possono equipararsi a quelle di ordinaria manutenzione degli impianti industriali come meglio chiarito nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 1918 del 16.11.1977.





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:32:04 NUMERO : 360

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE



Foglio : 105 Numero : 208

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.80

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:32:11 NUMERO : 361

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 105 Numero : 357

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.28.50

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 5876 in atti dal 05/07/76
FRAZIONAMENTO ; codice operazione : VRO

P.lle prima : -----

P.lle dopo : f. 105 , n. 357 , st. 2



MINISTERO DELLE FINANZE

mod. VCA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:31:58 NUMERO : 359

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 105 Numero : 209

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.20

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:32:19 NUMERO : 362

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 105 Numero : 607

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.03.40

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 5876 in atti dal 05/07/76

FRAZIONAMENTO ; codice operazione : VRO

P.lle prima : -----

P.lle dopo : f. 105 , n. 607 , st. 1



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 13/07/89 ORA : 11:32:28 NUMERO : 363

mod. V

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 105 Numero : 758

PARTITA n. : 49304

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. SRL NERTHER GRANITES CON SEDE IN CARRARA

PARTICELLA

Superficie : 00.00.17

Qualita' : INCOLT STER

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

P.ta di Provenienza : 43359

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 19783 in atti dal 15/11/83

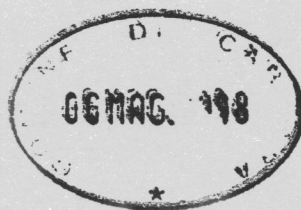
Atto : IST n. 146955 del 03/11/78

Rogante : ZUCCARINO F ; sede : CARRARA

Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 23/11/78, n. 1559

P.lle prima : -----

P.lle dopo : f. 105 , n. 758 , ct. 2



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

DITA GRANITES WORKS s.r.l.

PROGETTISTA

Studio Tecnico MARIANI & MARIANI

Via Ghiacciaia, 1 - Tel. (0585) 72.225

54033 CARRARA (MS)

C.F. e Part. IVA 00648180453

Fabbricato sito in loc.

MARINA DI C.

Via

D. ZACCAGNA

Mapp.

607

Foglio

105

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. _____
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. _____
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. _____
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

A handwritten signature in dark ink, written over a horizontal dotted line.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____.)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: IN SAGHATORIA FABBRICATO INDUSTRIALE
di proprietà: DITA GRANITES WORKS S.r.l.
sito in : MARINO DI CARRARA
via : J. ZACCAGNA, 51
mapp. n. 607 foglio n. 105

Il sottoscritto GEOM. E. MARINI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

