



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n° 878 24.3.2010
EDILIZIA PRIVATA
Il Dirigente

Spazio riservato al protocollo generale -	Spazio riservato al Settore
COMUNE DI CARRARA 22 MAR. 2010 Prot. n° 13810	Responsabile del Procedimento è nominato Il Dirigente D.I.A. n° 287/2010
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)	

- ☐ Edilizia Privata ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
- ☐ Variante ai sensi dell'art. 142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____
- ☐ Variante ai sensi dell'art. 84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Cristiano Bottici
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 28 - 03 - 1970

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Fossone Basso

n. 7 C.A.P. 54033 telefono 3348126751 fax _____

e-mail cbottici@libero.it Codice Fiscale BTT CST 70C28 B832 H

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta : _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

che rappresenta in qualità di : _____
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

127

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Opere di manutenzione straordinaria e frazionamento in due unità immobiliari

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Venezia

n 14 località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 101 particella 831 sub 5

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
- ☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37,
- ☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05,
- ☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☐ progetto e parere preventivo A R P A T ,
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T ,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1 il **Progettista** dei Lavori e

Luca

Sodini

nome

cognome

nato/a a **Carrara** Provincia **MS** il **1** | **6** - **1** | **1** - **1** | **9** | **7** | **8**

residente in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **Via Covetta**

n **28** C A P **54033** telefono **3932831536** fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **Geometri** della provincia di **MS** al n° **1141**

con studio professionale in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **Via Pelucara**

n **4d** C A P **54033** telefono **3932831536** fax

e-mail **Geom.sodini@libero.it** Codice Fiscale **SDNLCU78S16B832W**

2 il **Direttore** dei Lavori e

Luca

Sodini

nome

cognome

nato/a a **Carrara** Provincia **MS** il **1** | **6** - **1** | **1** - **1** | **9** | **7** | **8**

residente in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **Via Covetta**

n **28** C A P **54033** telefono **3932831536** fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **Geometri** della provincia di **MS** al n° **1141**

con studio professionale in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **Via Pelucara**

n **4d** C A P **54033** telefono **3932831536** fax

e-mail **Geom.sodini@libero.it** Codice Fiscale **SDNLCU78S16B832W**

3 per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

PI / CF

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 **l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il [] [] - [] [] - [] [] [] []

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

5 **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista; resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

- 6 le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

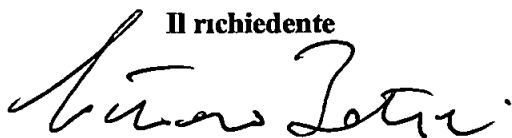
- 7 **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,
- 8 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 9 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 10 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 11 **L'intervento progettato:** *(barrare la casella che interessa)*
- ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
- ☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 12 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**

13 altro

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 03 - 02 - 2010

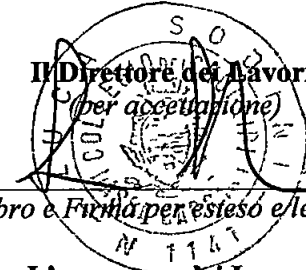
Il richiedente



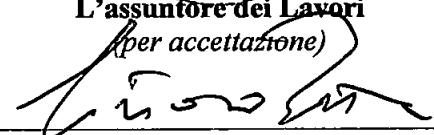
Il Progettista
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO**per****DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



Il/La sottoscritto/a Luca Sodini
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 16/11/1978
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 1141
con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Pelucara
n. 4d C.A.P. 54033 telefono 3932831536 fax _____
e-mail Geom.sodini@libero.it Codice Fiscale SDNLCU78S16B832W

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Il/La sottoscritto/a Cristiano Bottici
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 28 - 03 - 1970
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Fossone Basso
n. 7 C.A.P. 54033 telefono 3348126751 fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale BTT CST 70C28 B832 H

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Venezia n° 14 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 101 particella 831 sub 5

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):



residenziale



produttiva



turistico produttiva



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ direzionale | ☐ commerciale |
| ☐ artigianale | ☐ altro: |

e consistono in *(descrivere sommariamente l'intervento)*: **Opere di manutenzione straordinaria e frazionamento in due unità immobiliari**

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente *(in alternativa)*.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- | | |
|--|--------------------|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI

☒ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	

- 5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37
- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
 - ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° . tavole e di relazione tecnica,
- pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi
- ☐ allega i relativi progetti,
 - ☒ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,
- 6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412
- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
 - ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
 - ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192
- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
 - ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
 - ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 8 che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto
- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
 - ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,
- 9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
 - ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l' intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	Abitazione
	TIPO DI INTERVENTO	Frazionamento
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	371,5
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	1,78 * 30%
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	198,38

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	Abitazione
	TIPO DI INTERVENTO	Frazionamento
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	371,5
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	5,01 * 30%
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	558,36

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	

CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	756,75
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria

16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

17 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere Azienda U S L n° prot del

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative

- ☒ non comportano parere A R P A T ,
- ☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente

19 che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

20 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	X no parere	
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		X

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
- ☐ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,
- ☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li

1	1
---	---

 -

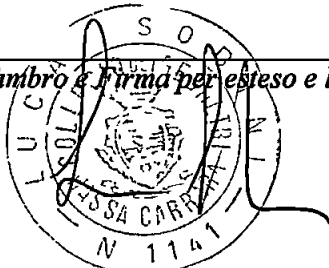
0	2
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



D.I.A. per frazionamento di appartamento in due unità immobiliari

Carrara 12/02 2010



RELAZIONE GENERALE

Il sottoscritto **Geom Luca Sodini** nato a Carrara il 16/11/1978, con Studio in Carrara Via Pelucara n° 4d (C.F. SDN LCU 78S16 B832W), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 1141, con riferimento all'incarico ricevuto dal Sig. Cristiano Bottici quale proprietario dell'immobile, relaziona quanto segue

PREMESSA

L'immobile in oggetto è ubicato in Marina di Carrara, Via venezia, con destinazione d'uso a civile abitazione. E' censito presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Massa-Carrara al foglio n° 101 mappale 831 sub 5 ed è costituito da un appartamento al piano primo di una palazzina di complessivi due piani fuori terra

L'intero fabbricato è stato costruito in data anteriore al 01/09/1967

I lavori, di cui alla presente D.I.A. prevedono il frazionamento dell'appartamento in due unità immobiliari con diversa distribuzione degli spazi interni, rifacimento degli impianti e sostituzione degli infissi interni ed esterni.

L'aspetto esteriore del fabbricato non verrà modificato, pertanto pur essendo in fascia tutelata dalla Soprintendenza i lavori di cui alla presente D.I.A. non necessitano di parere preventivo.

Nella parte lato monti verrà realizzata una cerchiatura in acciaio della muratura per permettere l'apertura della parete. La relativa pratica sismica verrà depositata al genio civile prima dell'inizio dei lavori strutturali.

Il Tecnico
Geom. Luca Sodini



AUTOCERTIFICAZIONE DI PROPRIETA'

Oggetto: D I A per frazionamento in due unità immobiliari

Committente: Sig Cristiano Bottici

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Venezia

Dati catastali: fg 101 mapp 831 sub.5

Progettista Geom. Luca Sodini

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il sottoscritto **Cristiano Bottici** nato a Carrara il 28/03/1970 e residente in Carrara, via Fossone Basso n° 7 (C F BTTCST70C28B832H)

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso abitazione, sito in Marina di Carrara, via Venezia n° 14, censito in catasto nel fg n° 101, con il mapp n° 831, sub n°5, in qualità di proprietario,

Il sottoscritto Cristiano Bottici consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, . . .

Il dichiarante

Visto il documento . . .

Il dipendente addetto

 PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. BOTTICI
2. CRISTIANO
3. 28/03/70 CARRARA (MS)

4a. 12/04/2005 4c. U C O
4b. 18/12/2010 5. U16634679U



9. A B 8. CARRARA (MS)
VIA FOSSONE BASSO 7

AUTOCERTIFICAZIONE NORME IGIENICO-SANITARIE

Oggetto: D I A per frazionamento in due unità immobiliari

Committente: Sig. Cristiano Bottici

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Venezia

Dati catastali: fg. 101 mapp. 831 sub 5

Progettista Geom. Luca Sodini

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Io sottoscritto **Geom. Luca Sodini**, nato a Carrara il 16/11/1978 e residente in Carrara, Via Covetta n° 28 (C.F. SDNLCU78S16B832W), iscritto al Collegio dei geometri di Massa Carrara al n° 1141, con studio professionale in Carrara, Via C. Rosselli n°17 in qualità di Progettista di cui alla presente D.I.A., (MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI) dell'immobile sito in Marina di Carrara Via Venezia Foglio 101 mappale 831 sub 5, a seguito dell'incarico progettuale ricevuto da :

- Sig. **Cristiano Bottici**, nato a Carrara il 28/03/1970,

D I C H I A R O

che il progetto E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445:

- ☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione e depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

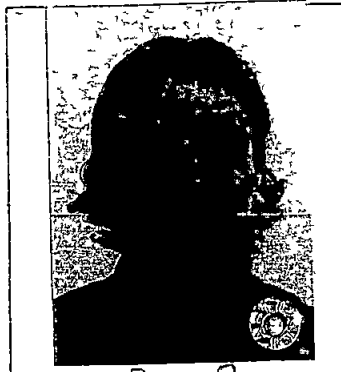
Carrara, 23/12/2008



Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome SODINI
 Nome LUCA
 nato il 16/11/1973
 (atto n. 328 p. 1 S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via. COVETTA Nr 28
 Stato civile Celibe
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,83
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

01/02/2008

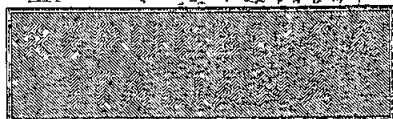
ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,25

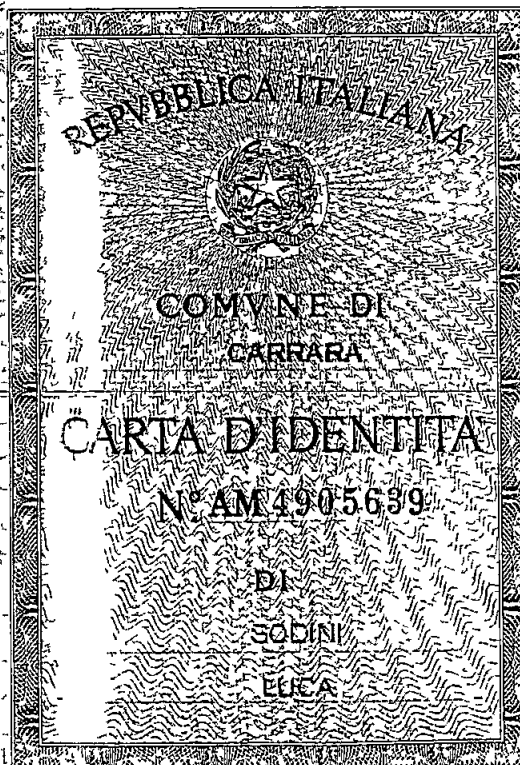


Scadenza: 31/01/20

AM4905639



IPZS OFFICINA CV ROMA



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

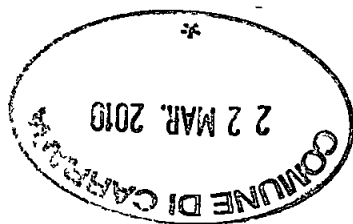
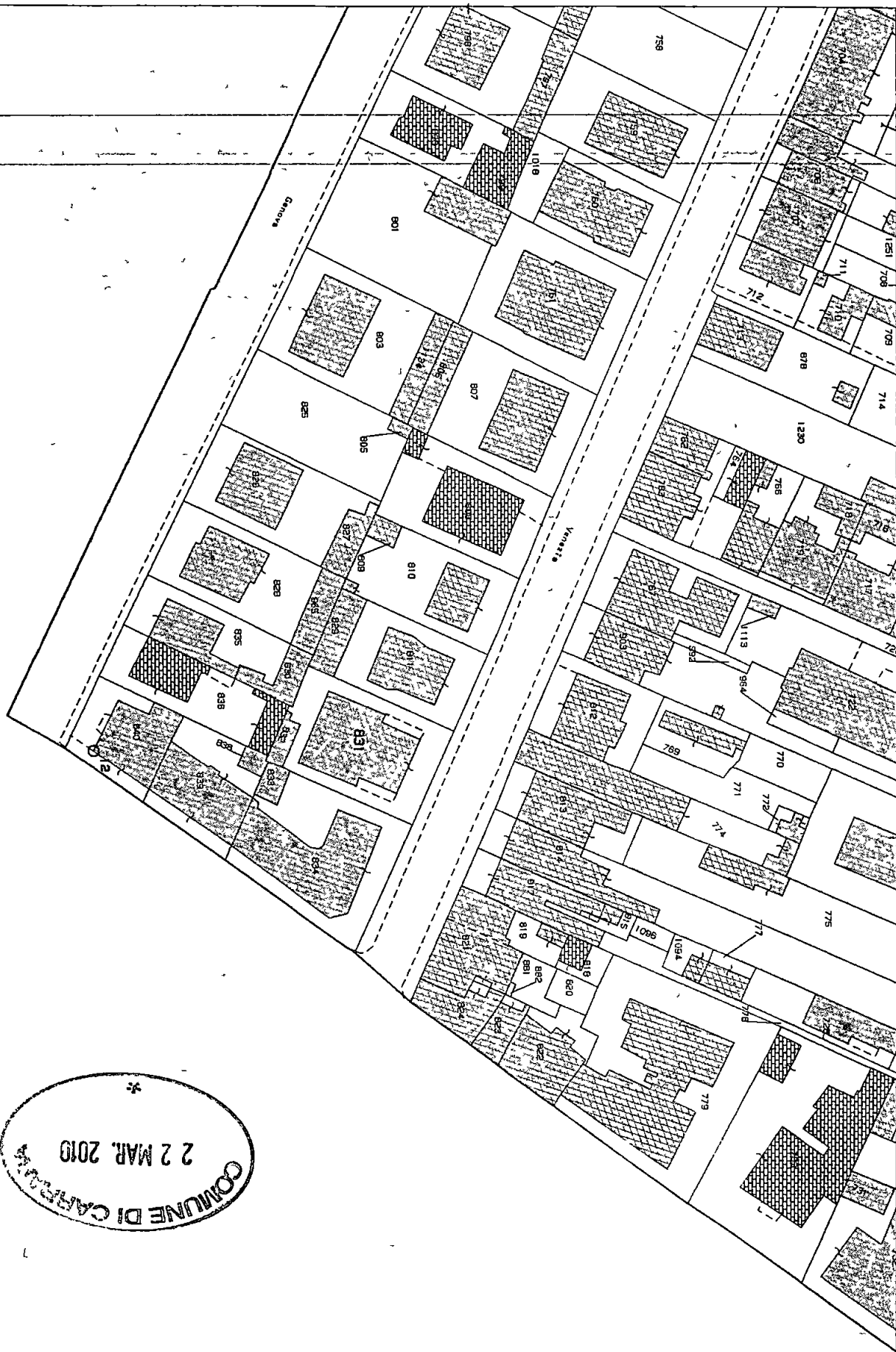
Oggetto: D I A per frazionamento in due unità immobiliari

Committente: Sig Cristiano Bottici

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Venezia

Dati catastali: fg 101 mapp 831 sub 5

Progettista Geom. Luca Sodini



Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2010

Data: 16/02/2010 - Ora 10 21 11

Fine

Visura n. 552046 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 101 Particella: 831 Sub.: 5

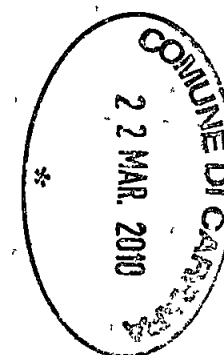
Unità immobiliare:

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		101	831	5	1		A/2	4	5 vani		Euro 606,84 L 1 175 000	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/03/1991 n. 2210 1/1991 in atti dal 26/09/1996

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUFFELLI Carmela nata a ALESSANO il 26/01/1966	BFFCML66A66A184F*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con SETTEMBRINI ANTONIO
2	SETTEMBRINI Antonio nato a GAGLIANO DEL CAPO il 27/11/1962	STTNTN62S27D851E*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con BUFFELLI CARMELA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2002 Trascrizione n. 1658 1/2002 in atti dal 18/03/2002 Repertorio n. 136618 Rogante GIANAROLI GIORGIO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da Servizio Telematico



STRALCIO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Oggetto: D I A per frazionamento in due unità immobiliari

Committente: Sig Cristiano Bottici

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Venezia

Dati catastali: fg 101 mapp 831 sub 5

Progettista Geom. Luca Sodini

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE



R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario



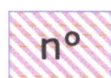
R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione



R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei



R4 Ricomposizione Architettonica



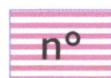
Ampliamento



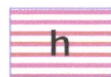
Sopraelevazione



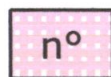
R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici



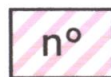
Ampliamento



Sopraelevazione



R6a Demolizione e ricostruzione con indice



R6b Ristrutturazione urbanistica



R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico



Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione

V villa - villino

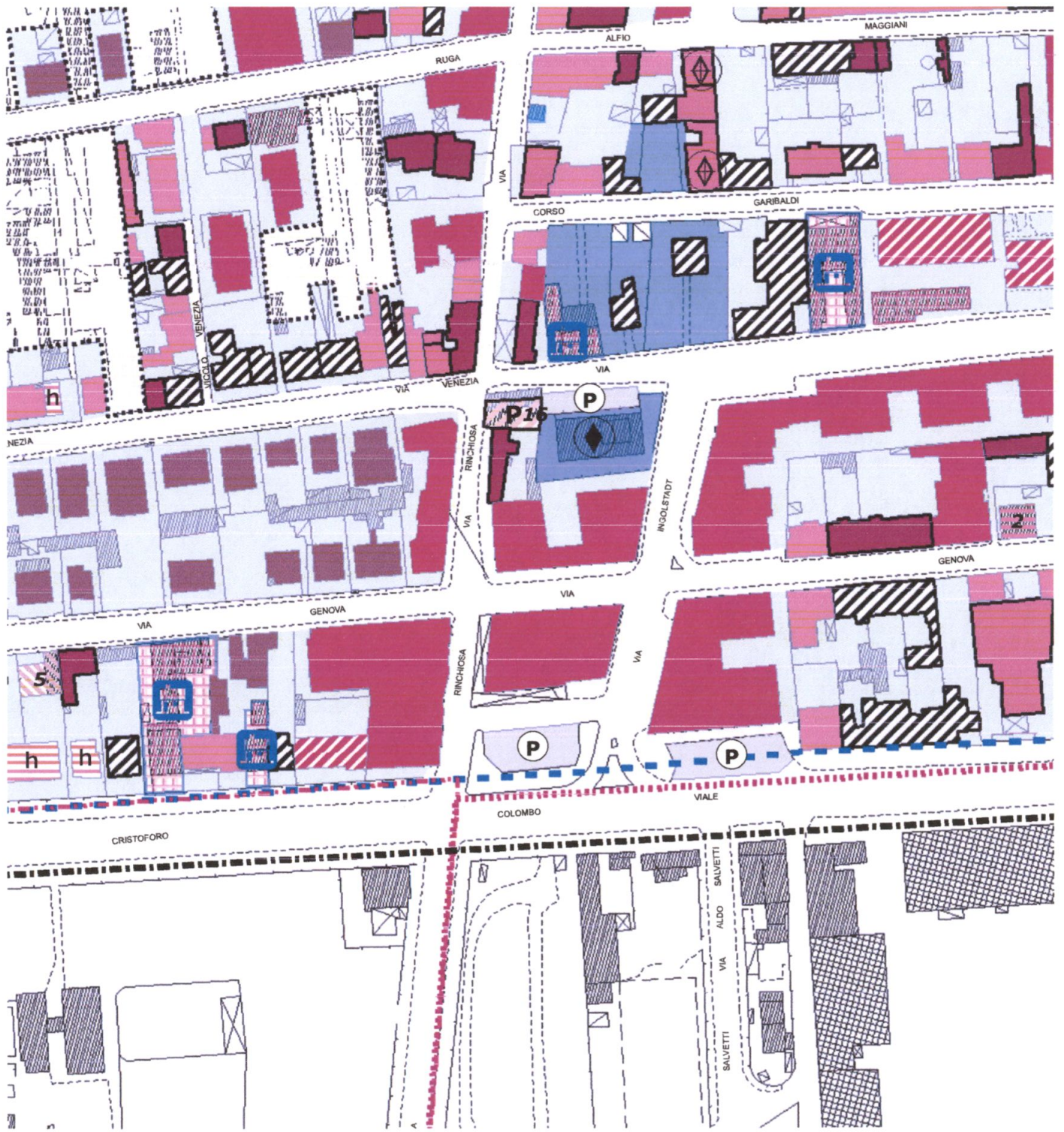
L Linea

S schiera

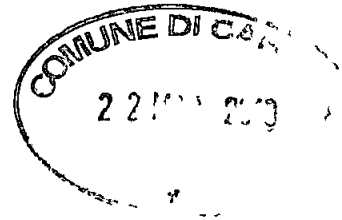
B Blocco

P palazzina

COMUNE DI CARRARA
22 MAR. 2010
*



STRALCIO DI AEROFOTOGRAMMETRIA



Oggetto: D.I.A. per frazionamento in due unità immobiliari

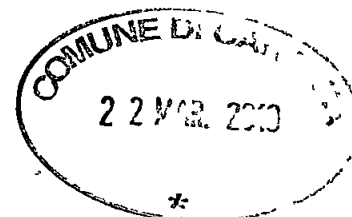
Committente: Sig. Cristiano Bottici

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Venezia

Dati catastali: fg. 101 mapp. 831 sub 5

Progettista Geom. Luca Sodini

SCHEMA IMPIANTI



Oggetto: D.I.A. per frazionamento in due unità immobiliari

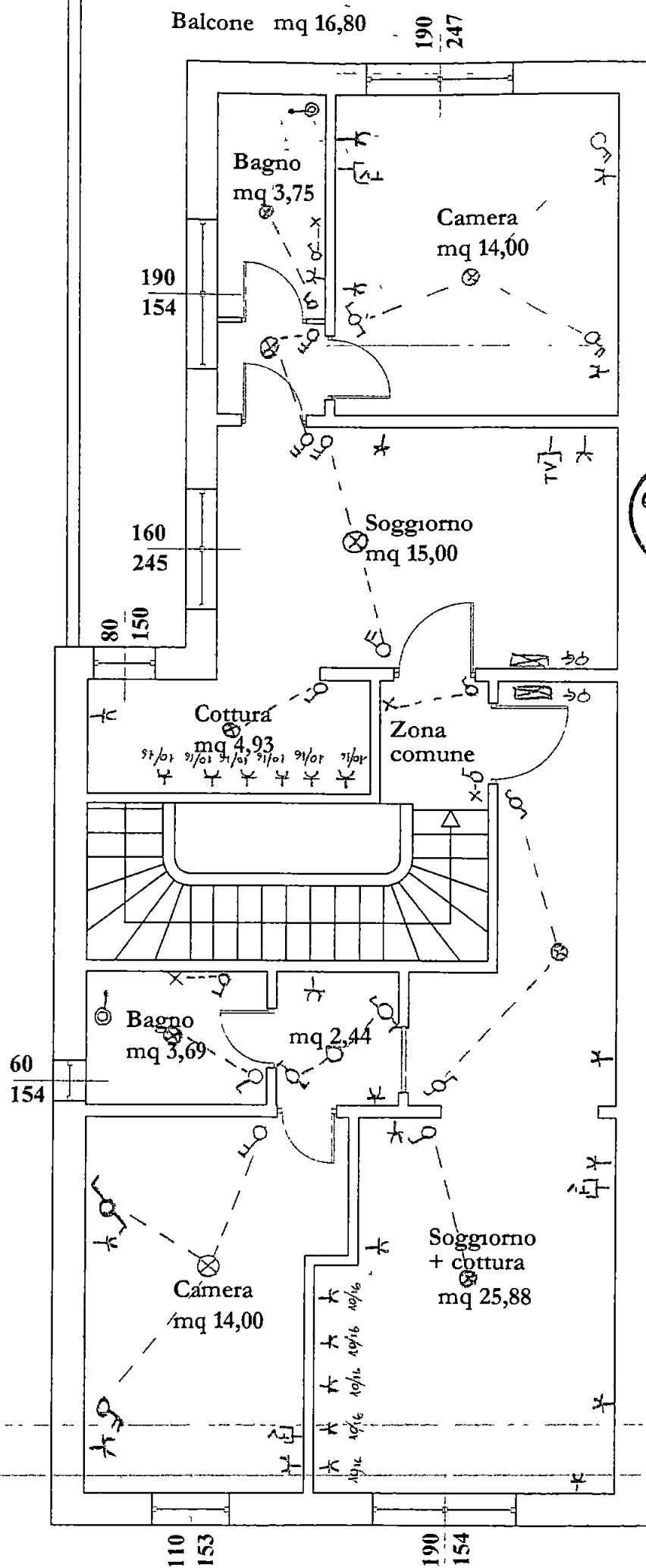
Committente: Sig. Cristiano Bottici

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Venezia

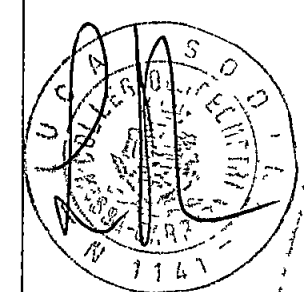
Dati catastali: fg 101 mapp. 831 sub.5

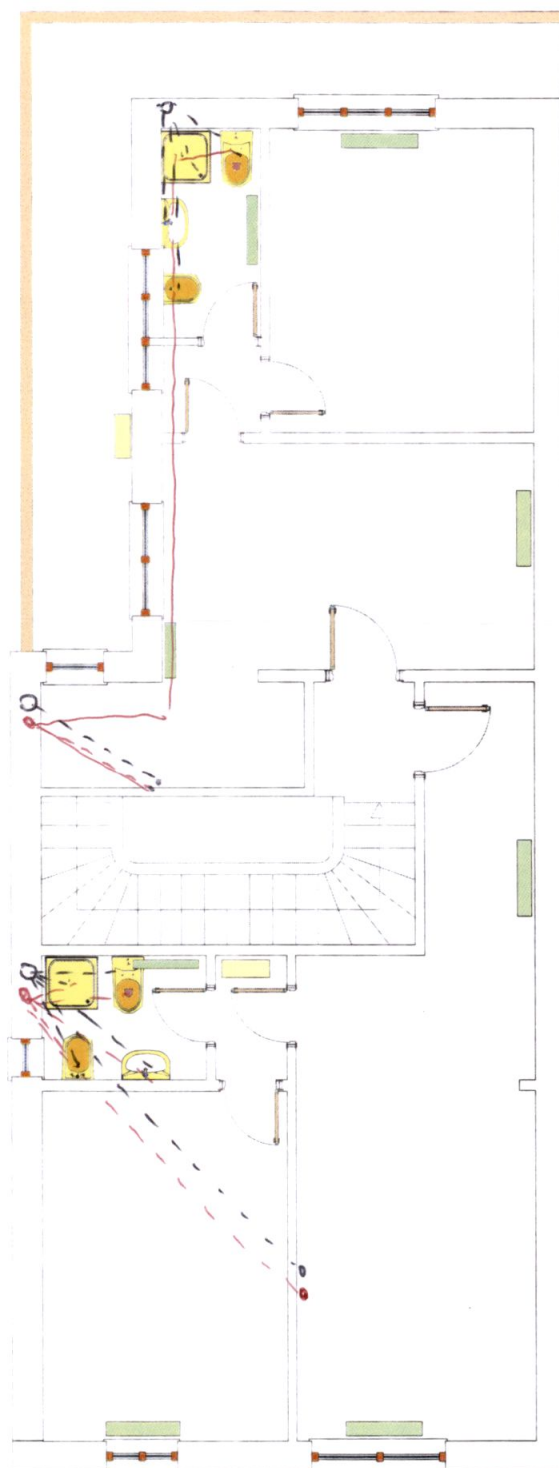
Progettista Geom. Luca Sodini

- Schema impianto -
Via Venezia.



com Botici Cristiani





— RADIATORE

— CALDAIA

--- CAMIO

--- CAMICO



CALCOLO ONERI

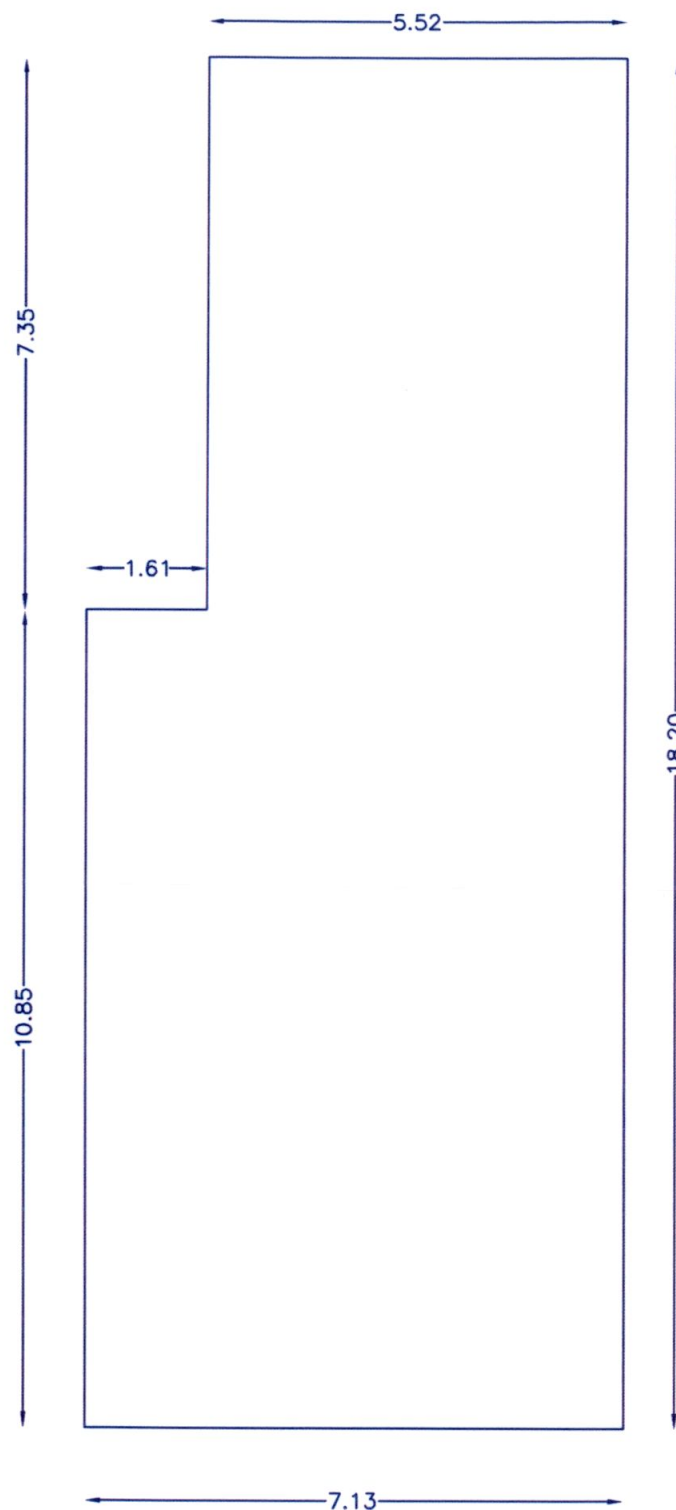
Oggetto: D I A per frazionamento in due unità immobiliari

Committente: Sig Cristiano Bottici

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Venezia

Dati catastali: fg 101 mapp 831 sub 5

Progettista Geom. Luca Sodini



Superficie = 117,93 mq

Volume = 117,93 * 3.15 = 371,5 mc

Urb. primaria = 371,5 mc 1,78 €/mc * 30% = 198,38 €

Urb. secondaria = 371,5 mc 5.01 €/mc * 30% = 558,36 €

Tot. oneri = 558,36 € + 198,38 € = 756,75 €

CALCOLO PARCHEGGI

Oggetto: D I A per frazionamento in due unità immobiliari

Committente: Sig Cristiano Bottici

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Venezia

Dati catastali: fg 101 mapp 831 sub 5

Il numero dei parcheggi virtuali dell'appartamento allo stato attuale risulta pari a due posti auto e risulta verificato anche dopo il frazionamento risultando un posto auto per ogni unità immobiliare.

