



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. **105**
ANNO **1976**

PROGETTO _____ DI UN FABBRICATO USO _____

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

VENTURINI ARNALDO

NICOLA ILCA

Res. a FOSSONE via FOSSONE BASSO 10

LOCALITA' FOSSONE VIA FOSSONE BASSO N. _____

SEZIONE _____ FOGLIO 67 MAPPALE 129-134-871

LICENZA EDILIZIA DEL **6 DICEMBRE 1976** N. **156**

COMMISSIONE EDILIZIA N. 31 DEL 25.8.1976

N. PROTOCOLLO 11766/1070 N. PRATICA _____

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

ALTIERI MARIO, PEZZICA PIETRO, SALAI G., VATERONI F.

Res. a. _____

via _____

licenza N. **156** del **6 DICEMBRE 1976**

I RINNOVO _____

II RINNOVO _____

III RINNOVO _____

licenza N. _____ del _____

" " " "

" " " "

TAGLIANDI N.

1101

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 17-12-1976	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 28-2-1979		
	C	LAVORI ULTIMATI 27-12-1980		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

2/1/83 lili

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. 156 del 5.1.81	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1 copia licenza n° 156 sig. Venturini e Nicolai
- 2 1 copia progetto n° 5 tav. tav 1-2-3-4-5
- 3 1 copia rogito notorile
- 4 1 certificato catastale
- 5 1 estratto di mappa
- 6 1 estratto di mappa
- 7 1 certificato catastale
- 8 1 copia aerofotogrammetrica
- 9 1 copia documentazione laboratorio ENEL
- 10 1 " " " " ATNA
- 11 1 " " " " Soc. Italiana Gas
- 12 1 copia schema forse rettile
- 13 1 relazione igiene pubblica
- 14 1 documentazione segnalazione nuova categoria NCEU
- 15 1 richiesta ISTA
- 16 1 documento cambio intestazione prot. n° 2249/71
- 17 1 copia licenza sig. Ottavio Pizzuto Salvi Venturini
- 18 1 copia rogito notorile

NOTE:

Adempimenti a punto previsto dalla legge 30/8/76 art. 373



Liborso stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

-9 GIU-1976

Prot. N° 14766

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1976

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 214

26 LUG. 1976

Visto

21 LUG. 1976

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Illuminazione di Scale

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

sottoscritto

24/7/76

56877

A

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>VENTURINI ARNALDO</u> <u>NICOLA</u> domiciliato in <u>FOSSONE BASSO (CARRARA)</u> Via <u>FOSSONE BASSO</u>	nato a <u>CARRARA</u> Li <u>31-5-1925</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>23-3-1931</u> Civ. N. <u>-10</u> Tel. <u>56877</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>MARSELLI GIUSEPPE</u> residente a <u>FOSSONE BASSO</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>R. M.S.</u>	di professione <u>GEOMETRA</u> Via <u>FOSSONE ALTO</u> Civ. N. <u>23</u> N. Ord. <u>440</u>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>CONSTRUIRE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>		
Ubicazione della costruzione	Località <u>FOSSONE BASSO</u> Mappale <u>129-871-134</u>	Via <u>FOSSONE BASSO FOSSONE BASSO</u> Sez. <u>67</u> Foglio N. <u>67</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> <i>Albo</i> 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) 15 DIC. 1976		

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del..... N.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del..... N.....

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. 1°550°000,2

REV. N. 2496 DEL Roll. 76 1°550°000,2

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

del

mq.

mapp.

Sez.

F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Comune di

Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo stato adempiuto dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, li 16 SET. 1976

IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

237795/12/76

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2615

Esistente mq. 129 CANTINA ENCL. IN CORSO APP. mq. 108

Superficie coperta { Progetto mq. 250(A) Rapporto di copertura 1/6

Totale mq. 487

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 340.00 CANTINA ENCL. IN CORSO APP.

Esistente mc. 748.20

Progetto mc. 754.82

Totale mc. 2960

Volume totale compreso piano interrato mc. 2960

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 1/4

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 26.00

Lato Sud ml. 8.10

Lato Ovest ml. 4.90

Lato Est ml. 4.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 4.90

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.10</u>	ml. <u>3.00</u>	r. <u>2</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.80</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.80</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>75</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>2563</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>2638</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>/</u>		<u>1</u>	<u>1</u>					
{ Terreno o Rialz. }	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Cemento
Muratura Mattari cemento
Copertura Cotto
Tinteggiatura Secondo i locali
Rivestimenti Ceramica
Serramenti Legno (Douglas)
Ringhiere Cemento
Pavimenti Ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Campobasso che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

L. PROPRIETARIO
Henri Ammirato

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARDI

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x30 e della scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano del tutto le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o più trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria geodetica di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano ideate costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1: fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, sp.

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei
o di campagna oppure livello del mare
b) nelle sezioni per le altezze dei singoli p.

SPAZIO RISERVA

15x35 cm

Marche Giotto

VERSAMENTI

Cassa Ing.ri e Arch.

Soprintendenza MM.GG.

DOCUMENTI PRESENTATI

- ☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

del rep. N. Volume
Notaio

CESSIONE TERRENO

Mappale Sez. Foglio m²

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorabile

L'UFFICIALE SANITARIO

27/7/76
[Signature]

Marko
Per capione
Capitolo parato

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 23 Lug. 1976

Informativa di P. R. G. C.

Il *Dono d'Impianto*
Si propone che il presente progetto unitamente *Vedere Planis*
ad *altra* in lotta con *est. 1955* una divisione *Restaurazione*
fra *realizzare* tempo *addietro* *M. E.* *V. 21/7/76*
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *diurendo che con Regole del D. G.*
che esser ridotta il volume di me 75. *27 Lug. 1976*
Gentile Alvaro

Il *Dono d'Impianto*
L'anno del *plano B* che *fora*
noto a me 25 *per*
il *volume* *ovvero* *el plano* *di più* *per*
Vedere Modifica in corso *18 AGO. 1976*

Vedere da cent'anni
misure apparte (2ano)
la riduzione del volume
nei comuni consentiti.

*Parere favorevole alla riduzione della ~~est. 1955~~ *di sani*, *almeno* *23/8/76**
alla C.E.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 31 del 26/8/76)

Si approva a condizione che venga studiata
una nuova soluzione più idonea per i parcheggi
esterni (proiettare non disegni)

L'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Vedere Planis
con foglio

V. alla forma
5/12/76

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

II

15/12/76

ACCOGLIE

16 DIC. 1976

IL SINDACO