

MI. Venturini

Luigi Venturini

105/96

19 GEN 1977
Gentile

COMUNE
Prot. 2249



19 GEN 1977

16

ALL'ILLUST. Sg SINDACO del Comune di Carrara

anchi Vaniam

3 sottoscritti Altieri Mario, nato ad Arquà Polesine
residente in Avenzo di Carrara Via Turati 15,
Pezzica Pietro nato a Carrara residente a
Carrara Via del Commercio 3, Salvini
Giuliano nato a Carrara, residente a
Carrara Via Carlo Fontane 11, Vatteroni
Franco nato a Carrara, residente a
Marine di C Via Luce 14, chiedono
la voltura delle licenze edilizie N° 156
del 6-12-76 per la costruzione di
un fabbricato di civile abitazione
in località Fossone basso intestate ai
Sigg. Venturini Arnaldo e Nicolai Ilce -
Si allega copia dell'atto di vendita
redatto dal notaio Francesco Sagone -
In attesa di stralci

28/1/77

19 GEN 1977

20 GEN 1977

Per favore al
cambio d'interessi
Ziv.

IL SINDACO
29 GEN 1977
Gentile

APPROVATO

Carrara 15-1-77

Altieri Mario
Pezzica Pietro

Vide Copia Contratto
20 GEN 1977
Direttore

La prefettura per
indefinitamente parte al Vatteroni Franco
tenere beneficiando di un
vincolo supplementare 28/1/77

757
805
1582

PZZ PTR 48D10 8832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

PEZZICA

COGNOME DI NASCITA

PIETRO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

10/04/48

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

[Signature]

PEZZICA
PIETRO

(304)

VIA COMMERCIO 3 CARRARA

54033 CARRARA

MS

S L V G L N 4 1 1 A 1 1 2 B 8 3 2 X

NUMERO DI CODICE FISCALE

SALVAI

COGNOME DI NASCITA

GIULIANO

NOME

M-

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MS

PROVINCIA DI NASCITA

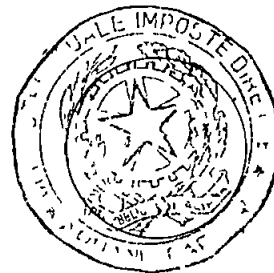
12/11

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE

CARRARA

DI



DATA

28/11/1917

IL FUNZIONARIO

IL FUNZIONARIO
B. B. B.

LTR MRA 19R13 A435X

NUMERO DI CODICE FISCALE

ALTIERI

COGNOME DI NASCITA

MARIO

NOME

M

SESSO

ARQUA^o POLESINE

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(ROVIGO)

PROVINCIA DI NASCITA

13/10/19

DATA DI NASCITA

ROMA
15 aprile 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. Sordani

ALTIERI
MARIO

(031)

VIA F. TURATI 15

54031 AVENZA CARRARA MS

N.B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta quindi per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

YTT FNC 48L24 8832A

NUMERO DI CODICE FISCALE

VATTERUNI

COGNOME DI NASCITA

FRANCO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

24/07/48

DATA DI NASCITA



ROMA
15 maggio 1976

IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

VATTERUNI
FRANCO

(304)

VIA LUCCA 14 MARINA

54033 CARRARA

MS



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N 34545/2829

L 23/12/1980

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

AI ALFEDI MARCO - NATTERONI FRANK
PERICA PIETRO - SALVA LUCIANO
... VIA FOSSENE BOND - n ...
... FOSSENE ...

e, p c ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *verante fattucet e cu del entepaw*

in (2) *Fosne* Via *Fosne Bond*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

del

e cioè

- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

del

e cioè

- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con RD 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 281/1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639

Comune di CARRARA

Mod 7 bis

Provincia di

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n 10
Determinazione del costo di costruzione

PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	4	396,92	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 396,92	SOMMA L ₁ 5.		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	212,98
b Autormesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	69,68
Snr 282,66	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 71\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	396,92
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	282,66
3 60% Snr	Superficie raggugliata	169,60
4 = 1+3	Superficie complessiva	566,52

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $L = L_1 + L_2 + L_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
III	20

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 159.885 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 90.578,050,2 L

$\times 0,15 \times 0,60$

LI

Importo da pagare L

13.586.707

Il Sindaco
[Firma]

L'Ingegnere Comunale

[Firma]

17 DIC. 1976
Data: 17/12/76

mel
17/12/76

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 9881
Data 17 DIC. 1976

n° 108 anno 1976
Tagliandi n° 1001

Carrara, 13.12.76.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto VENTURINI ARNALDO..... residente a
CARRARA (FOSSONE BASSO)..... Via FOSSONE..... n° 10..
titolare della licenza di costruzione datata 6.12.76.....
n° 159....., per la costruzione di un fabbricato ubicato in
Via FOSSONE..... località FOSSONE BASSO.....
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI ALLI
NEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI PRE-
VIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza
Venturini Arnaldo.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 16.12.1976 n° 8058
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il gior
no alle ore da parte del
.....(nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma dell'Ufficio del G.C.....
Consegna del certificato da parte di
.....

IL FUNZIONARIO
[Signature]

PROPRIETARIO VENTURINI ARNALDO nato a CARRARA
il 31-5-1921 residente a CARRARA
Via FOSSONE n° 10

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. MARSELLI GIUSEPPE nato a _____
CARRARA il _____ residente a CARRARA (FOSSONE BASSO)
Via FOSSONE n° _____

TITOLARE IMPRESA IN ECONOMIA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strattamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17.8.1942 n.1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Venturini Arnaldo

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
(IN ECONOMIA)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Marcelli Giuseppe

IL TECNICO

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

Carrara, 16-12-76.....

Rif. Richiesta del

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

FOSSONE BASSO..... mapp.n° 129-871-139 Sez. A... Foglio 67....

del Sig. KENTURINI ARNALDO..... residente a CARRARA (FOSSONE BASSO)

Via FOSSONE..... n° 10.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

1) - del Direttore dei Lavori Geom. MARSELLI GIUSEPPE residente a CARRARA..... Via FOSSONE BASSO..... n° iscritto all'Ordine o Collegio GEOMETRI..... n° d'ord. 440....

2) - dell'Impresa IN ECONOMIA..... residente a Via n°

il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA IN ECONOMIA.....

L'INGEGNERE CAPO

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

Carrara, 16-12-70

Rif. Richiesta del

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
CARRARA (FOSSONE BASSO) mapp. n° 129-8/134 Sez. A Foglio 67
del Sig. VENTURINI ARNAUDO residente a CARRARA
Via FOSSONE n° 10

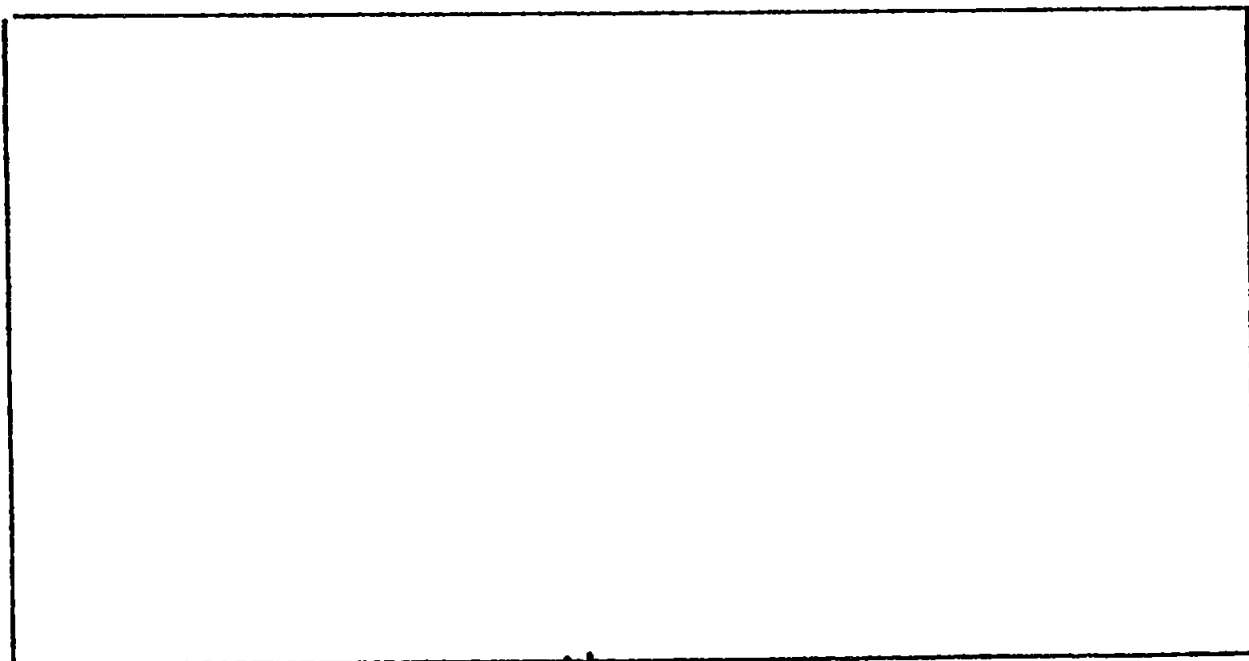
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio
Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

- 1) - del Direttore dei Lavori Comm. MARSELLI GIUSEPPE residente a
CARRARA Via FOSSONE BASSO n° iscritto al-
l'Ordine o Collegio GEOMETRI n° d'ord. 440
- 2) - dell'Impresa IN ECONOMIA residente a
..... Via n°

il tecnico comunale recatosi sul posto, ha con-
statato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rila-
scia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il pro-
prietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale
sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO
IL DIRETTORE DEI LAVORI
L'IMPRESA IN ECONOMIA

L'INGEGNERE CAPO

IL TECNICO
IL CAPO SEZIONE

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

Carrara, 16-12-70

Rif. Richiesta del

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
Cenore (FOSSONE BASSO) mapp. n° 129/84/139 Sez. A... Foglio ... 67...
del Sig. Venturini Amelob residenta a
Via FOSSONE BASSO n° 10

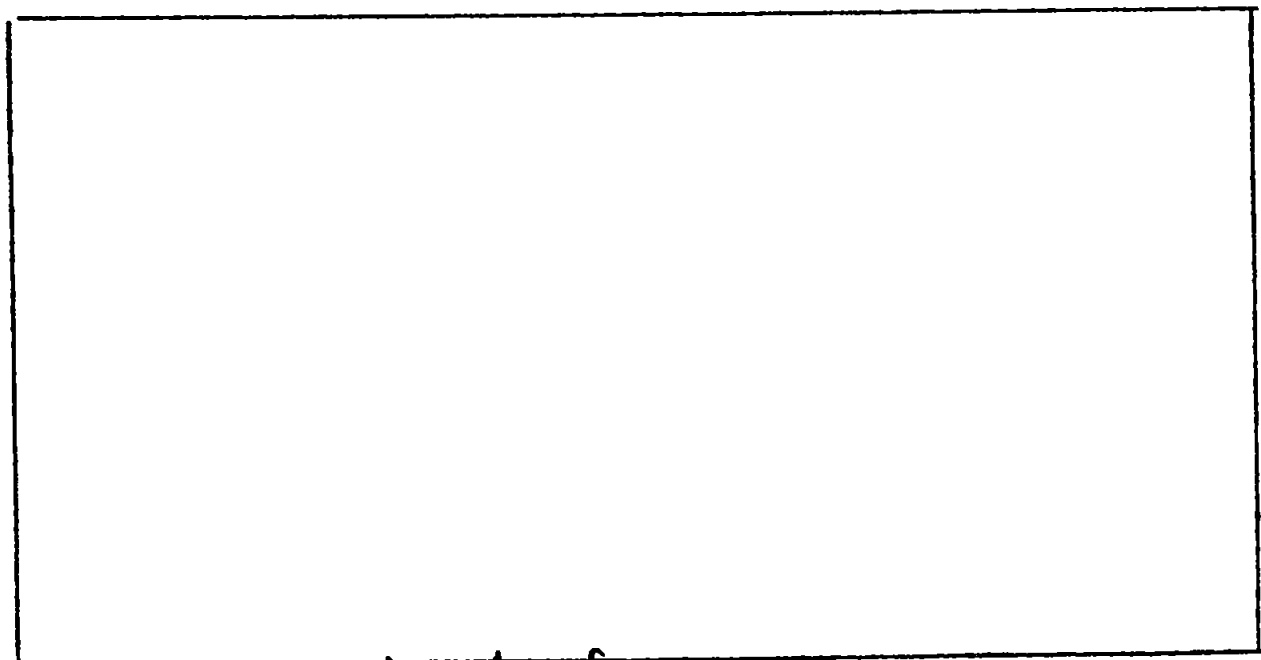
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio
Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

- 1) - del Direttore dei Lavori G. MARSELLI GIUSEPPE residenta a
CARRARA Via Fossone Basso n° 10 iscritto al-
l'Ordine o Collegio GEOMETRI n° d'ord. 440
- 2) - dell'Impresa IN ECONOMIA residenta a
Via n°

il tecnico comunale recatosi sul posto, ha con-
statato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rila-
scia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il pro-
prietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale
sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA IN ECONOMIA

L'IMPRESA CAPO

IL TECNICO

.....

IL CAPO SEZIONE

.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
Borrone.

I sottoscritti Alteni Mario,
Salvi Giuliano, Pezzica Pietro,
Vatteroni Francesco, Titoloni delle
concessione edilizia n°
del

chiediamo

che le potenze delle caldaie
installate per il riscaldamento
delle abitazioni di proprietà
relative alla concessione richiesta
non superino singolarmente
le 30.000 Kcal.

In fede
Giuliano Salvi



Vatteroni Francesco

Borrone 25.5.83 Pezzica Pietro

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n° 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n° 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

VARIANTE

ALTIERI - PERTICA - JATTERON - SALVAI
Residente in FOSSONE - Via FOSSONE 2880, N

PROGETTISTA

MAXWELL GIUSEPPE
Residente in FOSSONE 1 Via FOSSONE ALTO 31 N

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE IN LOC. FROSONE VIA
FROSONE BASSO

S n r = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie S _n	PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N / A-B-C-D		Superficie S _u
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione, dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
4,50	CANTINA	(1,25 x 1,50) 4	
6,40	"	(2,00 x 0,80) 4	
35,28.	"	(4,90 x 1,30) 4	
163,30	"	(6,50 x 6,30) 4	
-----	---	----	
-----	-	-----	
	:	--	
S _n			S _u
212,98	SOMMA		SOMMA

PIANO <u>TERZA</u> ALLOGGIO N <u>A-B-C-D</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni plantmetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	INGRESSO	2,00 x 1,50	3,00
	"	2,10 x 1,10	2,31
	"	4,40 x 1,05	4,64
	SOGGIORNO	4,10 x 5,60	22,96
	CUCINA	4,10 x 2,80	11,48
	WC	2,60 x 1,10	2,86
	"	1,10 x 1,20	1,32
6,97	TERAZZO	4,10 x 1,70	
2,00	"	2,50 x 0,80	
8,97	SOMMA		41,42
248,86	TOTALE A RIPORTARE		209,68

Snr		RIPORTO				Su	
		PIANO - ALLOGGIO N					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)	
V Snr						V Su	
← SOMMA		SOMMA				→	
		PIANO - ALLOGGIO N					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)	
V Snr						V Su	
← SOMMA		SOMMA				→	
		PIANO - ALLOGGIO N					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)	
V Snr						V Su	
← SOMMA		SOMMA				→	
V Snr		TOTALE A RIPORTARE				V Su	

