



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett.le **BERETTA CHIARELLA**
Via Loris Giorgi n. 2
54033 Carrara (MS)

Spett.le **PRINZ ALESSANDRA**
Via Loris Giorgi n. 2
54033 Carrara (MS)

E, p.c. Spett.le **Arch. Giuliano BOSCO**
Piazza Calandrini n. 9
19038 Sarzana (SP)

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori per interventi di attività edilizia libera (art. 80 della L.R. 1/2005) relativa all'immobile posto in Carrara, Via Loris Giorgi n. 2, catastalmente distinto al foglio 40, mappale 574, sub. 30 - 34.
Comunicazione archiviazione pratica

DITTA: BERETTA CHIARELLA - PRINZ ALESSANDRA

Rif. Pratica: Prot. Gen. le n. 41785 del 27/08/2010 - Prot. SUAP n. 235 del 09/09/2010

Con riferimento alla comunicazione di cui all'oggetto, depositata in data 27/08/2010 (Prot. Gen. le n. 41785 del 27.08.2010 - Prot. SUAP n. 235 del 09.09.2010) e facendo seguito alla nota pervenuta in data 13/09/2010 con Prot. Gen. le n. 44498 del 14/09/2010, si comunica che la stessa è stata archiviata agli atti di questo ufficio.

Lo Sportello è aperto nei giorni martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 dei medesimi giorni su appuntamento.

Per comunicazioni relative all'oggetto, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. 235 del 09.09.2010.

Distinti saluti

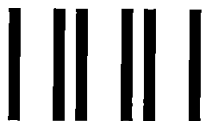
Carrara, 17 settembre 2010

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U O S U A P

Telefono 0585 641496 - Fax 0585 641272 - e-mail mparis@comune.carrara.ms.it

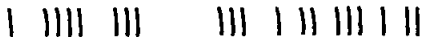
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod 23 VP MOD 01304 (EX Y8402E) St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



Andri.
Avviso di ricevimento

BENNETTA PRINZ
PISA CMP
Poste

235/10
div

☒ Raccomandata ☐ Pacco

23 09 17

☐ Assicurata Euro _____

Numero

Data di spedizione 20 SET. 2010 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario PRINZ ALESSANDRA

Via LOUIS GEORGI 2

CAP 56033 Località CARRARA (GR)

Andrea Bennetto 21 P. 10 MD
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



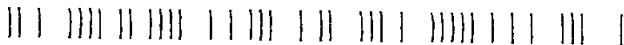
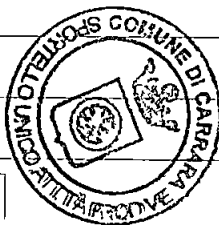
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 UP MOD 01304 (Ex V8402E) St. [3] Ed 07/05

Da restituire a _____



Archiv. BERETTA - PRINZ

Avviso di ricevimento

PISA CMP 235/10
Poste

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

23 09 10 17

Italia Numero

2010

Data di spedizione 20 SET. 2010

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario BERETTA CHIARELLA

Via LOMSE GIORGI 2

CAP 56033 Località CARRARA (MS)

1. Giorgio Beretta 22.9.10

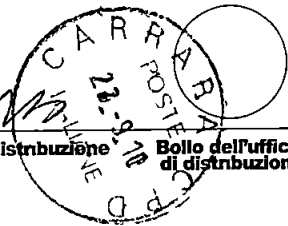
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D M 09 04 01
Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata





COMUNE
14 SET. 2010
Prot. n° 4668

u/3

Comune di Carrara
Al Dirigente del Settore Tecnico

Oggetto: 1. Pratica presentata al protocollo generale il 27 ago. 2010
a nome di BERETTA CHIARELLA

Il sottoscritto tecnico incaricato, arch. Giuliano Bosco, chiede l'**archiviazione** della pratica in oggetto che prevede la manutenzione straordinaria.

I lavori da intraprendere saranno limitati a semplice manutenzione ordinaria con rimozione del pavimento esistente danneggiato da infiltrazioni d'acqua piovana.

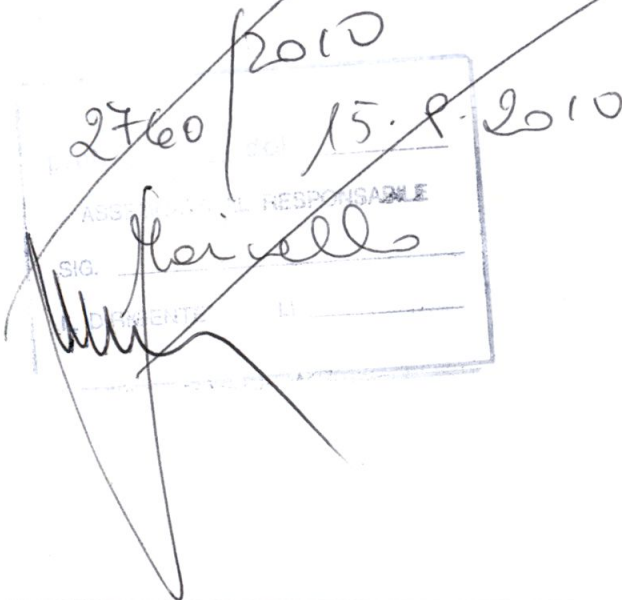
IL TECNICO INCARICATO

Arch. Giuliano Bosco



[Handwritten signature]

.....



Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

27 AGO. 2010

Prot. n° 41958

Spazio riservato al Settore

COMUNICAZIONE di INIZIO LAVORI

per interventi di attività edilizia libera (art.80 della L.R. n.105)

27 AGO. 2010

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

I sottoscritti (1) **BERETTA Chiarella – PRINZ Alessandra** nata (1) a Carrara il 11.041943 e residente in CARRARA, via **Loris Giorgi n. 2** (C.F.: **BRTCRL43D51B832A**) in qualità di **PROPRIETARIA** con la figlia **Alessandra Prinz**¹, dell'immobile posto in **CARRARA, via Loris Giorgi n. 2**, censito catastalmente al foglio **40**, mappale **574**, sub. 30-34 con destinazione d'uso **MAGAZZINO-NEGOZIO**², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	

COMUNICA

ai sensi dell'art.8 comma 3 del Regolamento Edilizio Comunale, di dare inizio, a far data dal 01/09/10 all'esecuzione di opere nel suddetto immobile consistenti in:

- ☒ interventi di manutenzione ordinaria di seguito indicati (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori e purché si utilizzino materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli preesistenti):
 - ☐ intervento sulle facciate;
 - ☐ intervento sulla copertura;
 - ☐ sistemazioni ed opere esterne;
 - ☐ intervento sugli impianti tecnologici;
 - ☒ altro (*sostituzione delle finiture mediante Risanamento ambientale di locale interrato ad uso magazzino posto sottostrada rispetto a via Loris Giorgi. I lavori consistono: 1. sostituzione di pavimento ammollorato da umidità; 2. creazione di vespaio areato con igloo di pvc di altezza 7cm; 3. demolizione e ricostruzione parziale d'intonaco al piede di fondazione; 4. rifacimento del pavimento*).
- ☐ interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio, e non comportanti alterazioni delle strutture portanti verticali e/o orizzontali (murature, telai, solai, ecc.) dell'edificio, oppure rampe per il superamento di dislivelli non superiori a ml. 1,00;
- ☐ interventi di incremento dell'efficienza energetica con installazione di impianti tecnologici da fonti alternative, ai sensi dell'art.11 comma 3 del D. Lgs. 115/08, nel rispetto delle prescrizioni dello stesso decreto, del Piano di Indirizzo Energetico Regionale (P.I.E.R.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2008 n.47 e della L.R. n.39/05;
- ☐ sostituzione del manto di copertura in lastre di fibro-cemento contenenti amianto, e della piccola orditura del tetto non mutando le caratteristiche esteriori (sagome, orditura, ecc.). Si allega copia del piano di lavoro per lo smaltimento, approvato dall'ASL competente;

Scott. Matzenauer
02/09/2010
Jul

- ☐ riparazione di pluviali e grondaie, nonché sostituzione delle stesse, anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio, ecc.) non mutando le caratteristiche esteriori;
- ☐ demolizione opere abusive;
- ☐ opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro abitato;
- ☐ eliminazione delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità con opere provvisorie, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- ☐ installazione di strutture temporanee di cantiere;
- ☒ altro (specificare);

Dettagliata descrizione dell'intervento:

Sostituzione delle finiture mediante risanamento ambientale di locale interrato ad uso magazzino posto sottostrada rispetto a via Loris Giorgi.

I lavori consistono:

1. sostituzione di pavimento ammalorato da umidità;
2. creazione di vespaio areato con igloo di pvc di altezza 7cm;
3. demolizione e ricostruzione parziale d'intonaco al piede di fondazione;
4. rifacimento del pavimento
5. rinnovo della pitturazione sulle pareti.

DICHIARA

1. che l'edificio o l'area, oggetto di intervento ai sensi del Titolo I – Capo II – Parte III del D. Lgs 42/04, sui beni paesaggistici e ambientali: (*barrare la casella che interessa*)
 - ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela;
 - ☒ ai sensi dell'art. 149 del D.lgs n. 42/04 pur ricadendo l'immobile in zona sottoposta a tutela, non è necessario l'ottenimento della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/04 in quanto trattasi di **intervento manutentivo che non comporta alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore degli edifici**;
 - ☐ ricade in zona tutelata, e pertanto si allega la relativa autorizzazione rilasciata dal Comune;
2. che per l'esecuzione delle opere in progetto: (*barrare la casella che interessa*)
 - ☐ i lavori saranno eseguiti in economia direttamente dal/dai richiedente/i;
 - ☒ i lavori saranno affidati alla **Ditta Edile di GIROMINI MARIO** con sede in **54033-CARRARA vicolo del Plebiscito n. 3, cell. 349-4128218**, della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS	INAIL	CASSA EDILE	C.F. / P.I.
Pos. Ass. 11816557MJ	Cod. 1335778		GRMMRA51D17B832H
			01166980456
3. che tali opere verranno eseguite nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione infortuni.

Elenco della documentazione allegata

(*barrare la casella corrispondente alla documentazione, effettivamente necessaria, allegata*)

- ☒ Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità; **VISURA CATASTALE**.
- ☒ Elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal tecnico abilitato concernenti:
 - ☒ estratto di P.R.G.;
 - ☐ estratto aerofotogrammetrico;

- ☒ estratto di mappa catastale, con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento;
- ☐ planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini ed i vari ingombri;
- ☐ piante, sezioni, prospetti dello stato di fatto, finale e sovrapposizione, integralmente quotate;

☒ Relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico professionista abilitato con la descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche e formali dell'immobile;

☒ Documentazione fotografica specifica a colori, formato almeno 15 x 18 cm, debitamente fascicolata;

☐ Relazione attestante l'assimilabilità dell'intervento di installazione di impianti tecnologici da fonti di energia rinnovabile ad un intervento di manutenzione ordinaria, ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale ed in particolare alle prescrizioni dell'art.11 comma 3 del D. Lgs. 115/08, del Piano di Indirizzo Energetico Regionale (PIER) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2008 n.47 e della L.R. n.39/05;

☒ Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della Legge 257/92;

☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

☐ Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (*specificare*):

.....

....., li

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--	--	--

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il richiedente

Chiarella BERETTA

Chiarella Beretta

Alessandra PRINZ

A. Prinz

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

GIROMINI MARIO

Via Del Plebiscito, 3
54033 CARRARA (MS) - ITALIA
C.F. GRM MRA 51D17 B832H
Part. IVA 01166980456

[Signature]

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Allegata alla COMUNICAZIONE di INIZIO LAVORI per interventi di attività edilizia libera (art.80 della L.R. n.1/05).

Lavori da realizzarsi a Carrara Città, via Loris Giorgi n. 2 nella proprietà BERETTA Chiarella – PRINZ Alessandra censita catastalmente al foglio 40, mappale 574, sub. 30-34 con destinazione d'uso MAGAZZINO-NEGOZIO

Descrizione intervento

L'intervento consiste nell'attivare un piccolo cantiere per realizzare opere di manutenzione ordinaria in un locale a volta completamente interrato uso magazzino e di servizio per il locale negozio soprastante posto al piano strada di via Loris Giorgi.

Trattasi di un locale con evidente presenza di umidità con formazione di muffe diffuse.

I principali lavori da eseguire, per il risanamento ambientale, consistono nella sostituzione delle rifiniture nelle modalità appresso indicate.

1. demolizione di pavimento di cotto ammalorato da umidità;
2. creazione di vespaio areato con igloo di pvc con altezza 7cm;
3. demolizione e ricostruzione parziale dell'intonaco dal piede di fondazione e per circa 50 cm.;
4. rifacimento del pavimento;
5. rinnovo della pitturazioni sulle pareti.

Al momento non si riscontra la necessità di intraprendere altre opere edili finalizzate allo scopo prefissato di cui sopra ed è quanto basta ad evasione dell'incarico ricevuto.

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Giuliano Bosco



Visto e sottoscritto a conferma
di quanto sopra esposto

La proprietaria
Chiarella Beretta

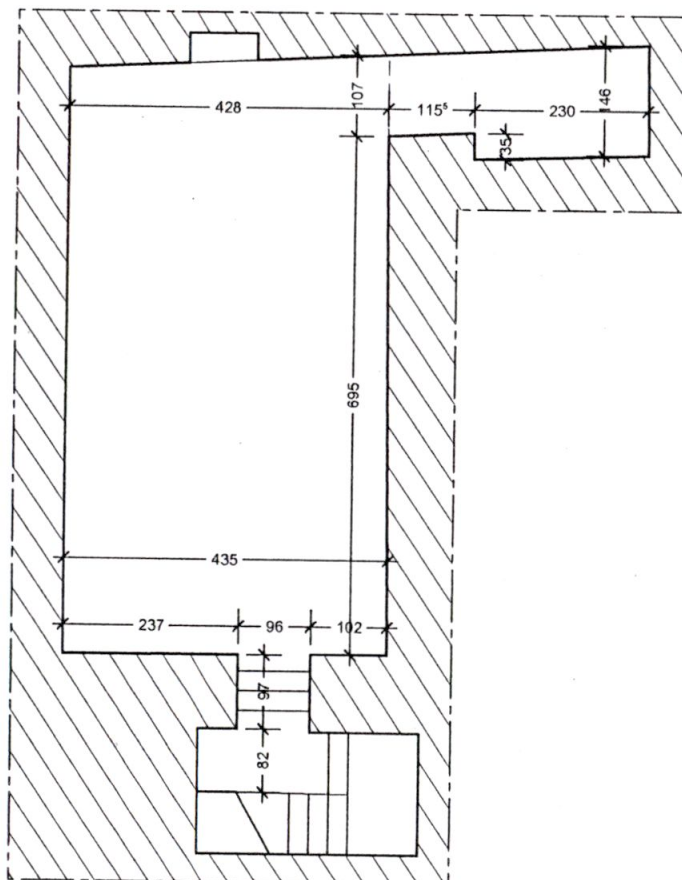
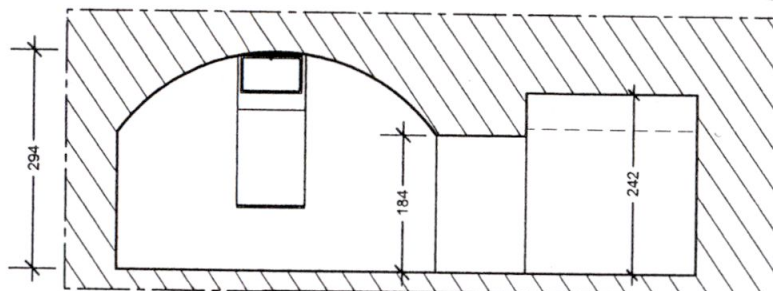
(Anche e per conto della figlia
Alessandra Prinz)

Chiarella Beretta

Comune di Carrara
Rilievo stato di fatto locale interrato da risanare

Proprietà Beretta - Prinz

scala 1:100



Il Tecnico

arch. Giuliano Bosco



Tavo la 3a

Carrara Città



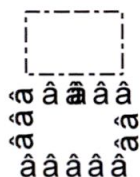
Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004

Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

Aggiornata al 04/02/2009

Legenda

PERIMETRI



Perimetro centro abitato

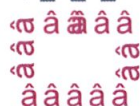
Perimetro centro storico



Perimetro Sistema Funzionale del Carrione



Perimetro Demanio Marittimo



Perimetro C. Z.I.A.

AREE URBANE DI TRASFORMAZIONE E INTEGRAZIONE



Piano Recupero "Attraversamento torrente Carrione in centro città" (Del. C. C. n.182 del 30/10/1998)



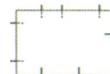
Integrazione Urbana



Integrazione Urbana in attuazione



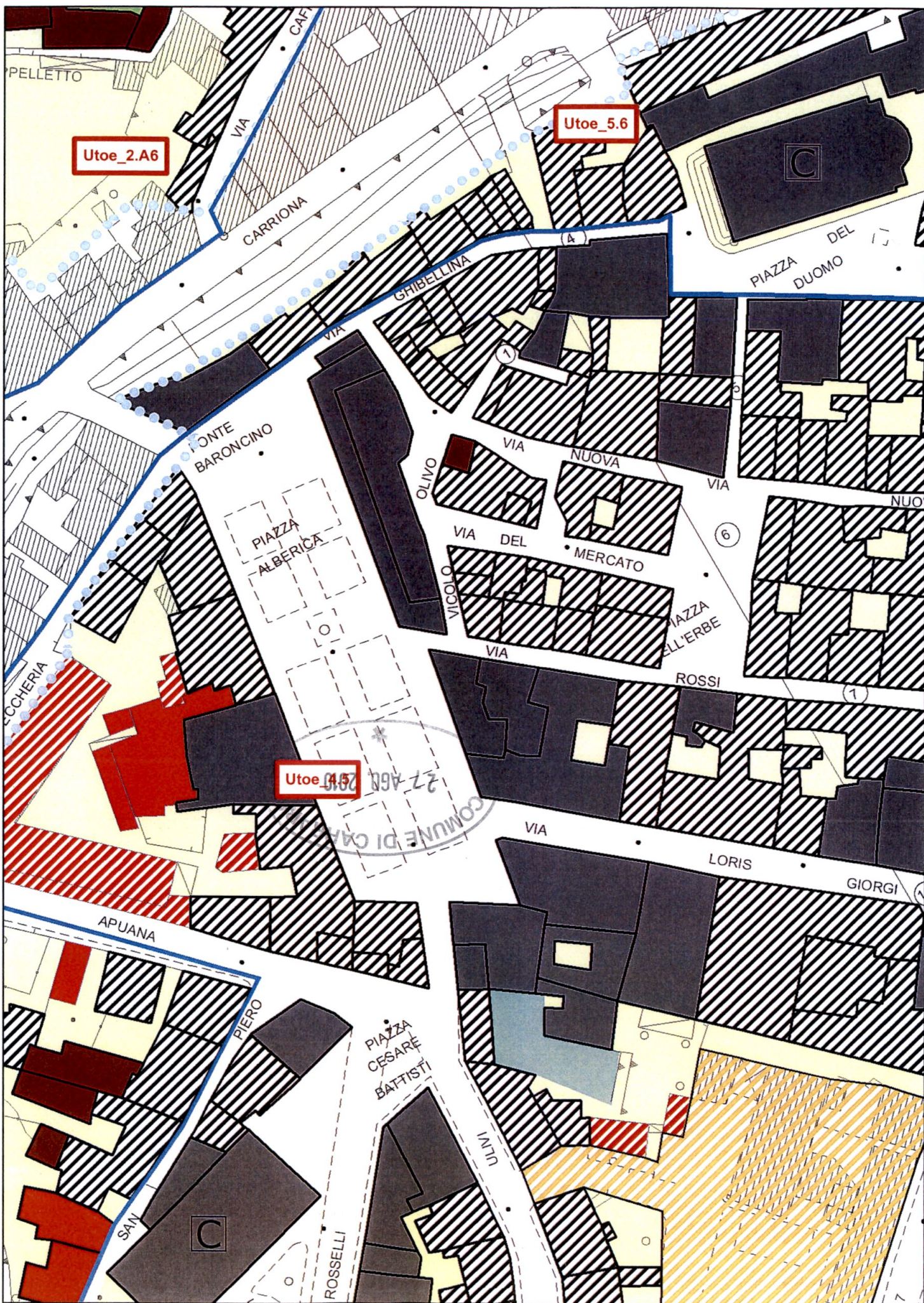
Perimetrazione Zona B1 (Delib. C.C. N° 181 del 30/10/1998)

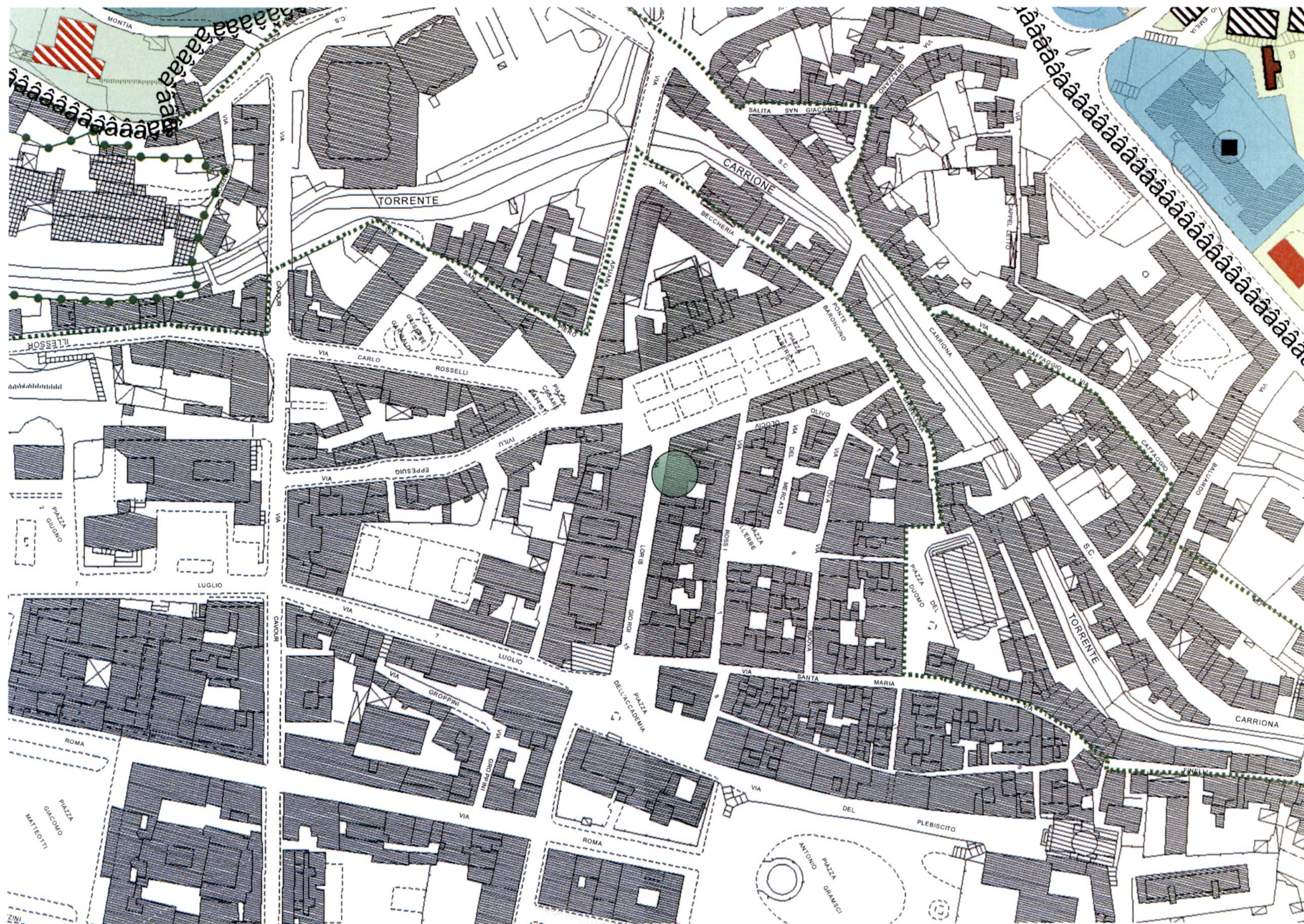


Progetto d'Area



Ricostruzione urbana

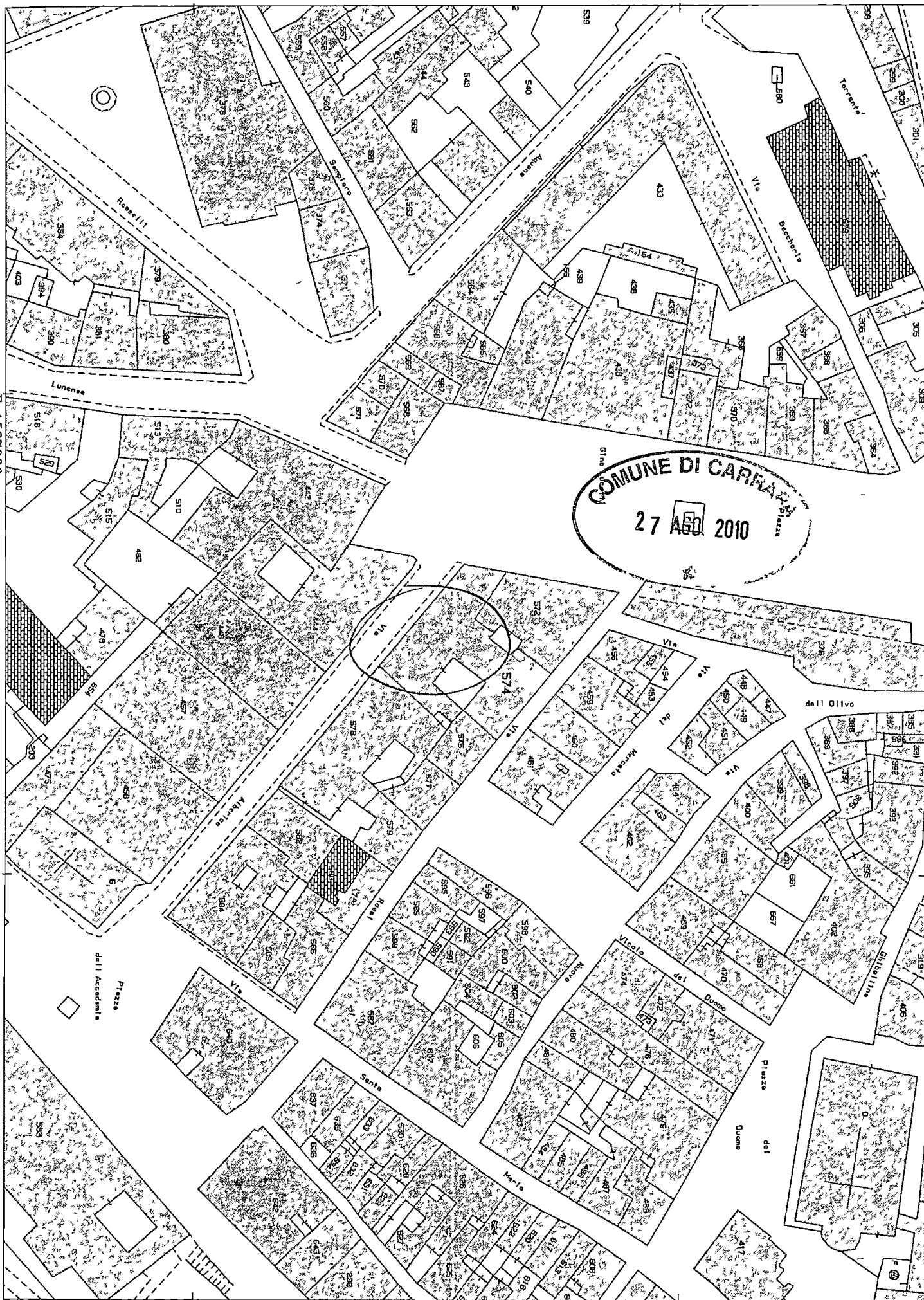




N=4884700

E=1587900

Particella 574



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2010

Data 01/06/2010 - Ora 08 40 47

Fine

Visura n SP0095708 Pag 2

2 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		40	574	30	1		C/1	9	54 m²		Euro 1 023,51	PIAZZA CAPITANO LUIGI GIORGI n 2/B piano T-S1, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2002 n 44977 1/2002 in atti dal 17/09/2002 (protocollo n 113268) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

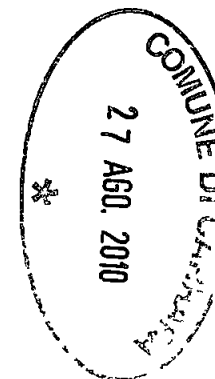
Immobile 1: Annotazione. classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d m 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERETTA Chiarella nata a CARRARA il 11/04/1943	BRTCRL43D51B832A*	(1) Proprieta` per 90/100
2	PRINZ Alessandra nata a VIAREGGIO il 11/02/1966	PRNLSN66B51L833M*	(1) Proprieta` per 10/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1999 Trascrizione n 2589 1/1999 in atti dal 05/05/1999 Repertorio n 28893 Rogante CAROZZI ANNA MARIA Sede CARRARA ASSEGN PER SCIOGLIMENTO SOC	

Totale Generale: vani 10 m² 64 Rendita: Euro 1 927,31

Rilasciata da Ufficio di SPEZIA su Altro Ufficio Richiedente BOSCO



MODULINO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n 652)

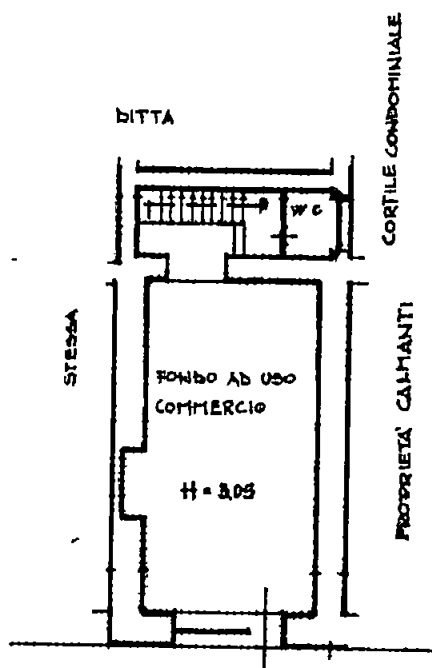
MOD. BW (CEU)

LIRE
250

Planimetria di ulu in Comune di CARRARA, via LORIS GIORGI

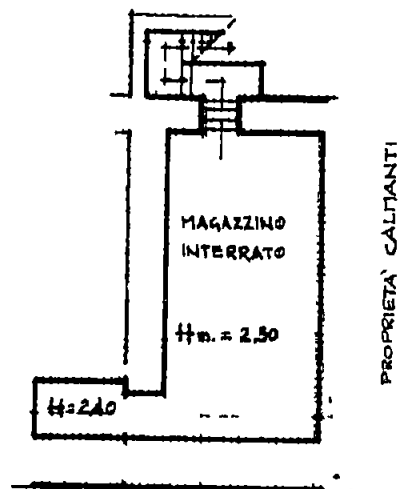
clv 2/4

COMUNE DI CARRARA
27 AGO 2010



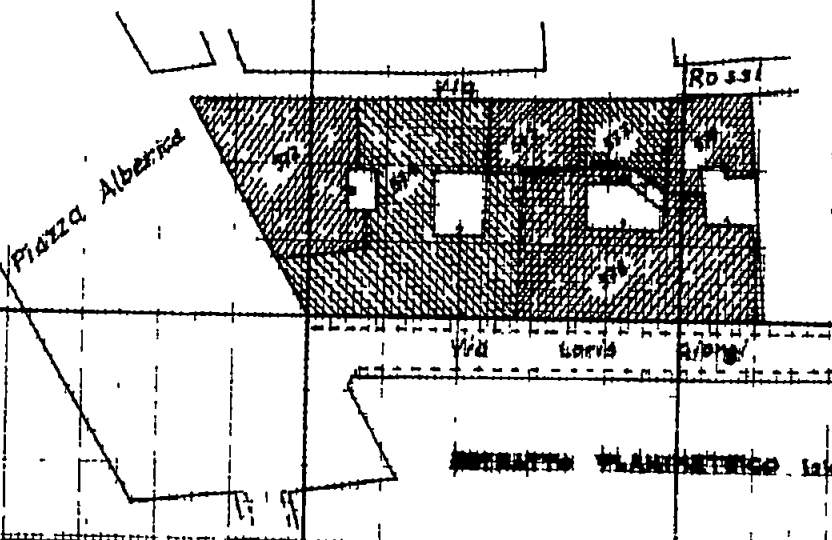
VIA LORIS GIORGI

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2010 - Comune di CARRARA (5832) - < Foglio 40 Particella 574 - Subalterno 30 - L. 11/2/74 LA CAPITANO LUIGI GIORGI n 2/B piano T-S1,



PIANIMETRIA PLANIMETRICO 1:200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di NC ☐
Denuncia di variazione ☒

Ultima Planimetria in atti
identificativi catastali

Data presentazione 23/10/1996 - Data 01/06/2010 - n SP0095716 - Richiedente
Tol schede 115. Firmato di acc. A4(210x297) - Part di scata 115

Compilata dal **GIOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

GENTILI PIERGIORGIO

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Carrara
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

23 OTT 1996

R - - -

DOCUMENTAZIONE
Tecnica - Fotografica
Sullo stato dei luoghi relativi alla proprietà
BERETTA Chiarella & PRINZ Alessandra

Comune di CARRARA - Centro Storico

Estratto di Mappa e di Prg

Allegati alla relazione
Mappale 574 sub 30

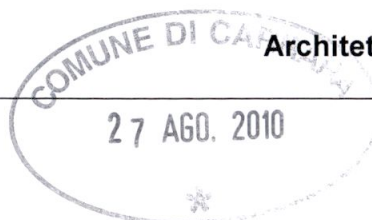
Prg >> Tav. 3a



◊ *FOTO 01 – vista da piazza Alberica*



***Locale da risanare al di sotto della soglia negozio
◊ FOTO 02 via Loris Giorgi***



Architetto Giuliano Bosco

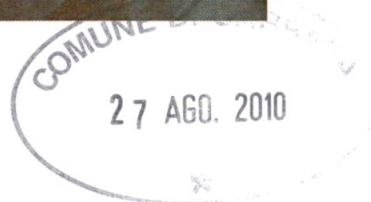


*Locale da risanare al di sotto della soglia negozio
◊ FOTO 03 via Loris Giorgi*

Locale interrato da risanare



◊ FOTO 04



◊ FOTO 05



◊ FOTO 06

COMUNE DI CARRARA
27 AGO. 2010



◊ FOTO 07