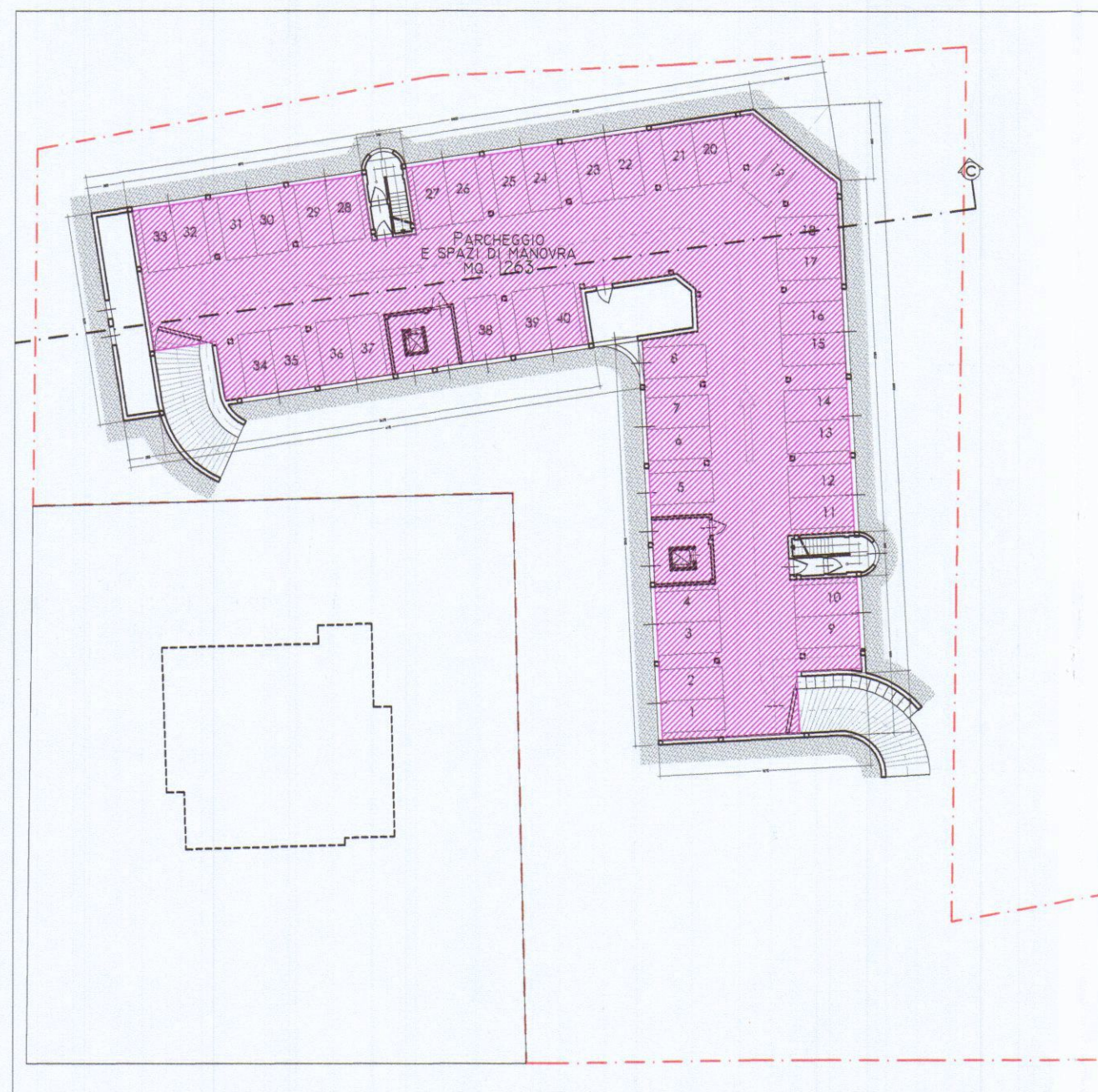
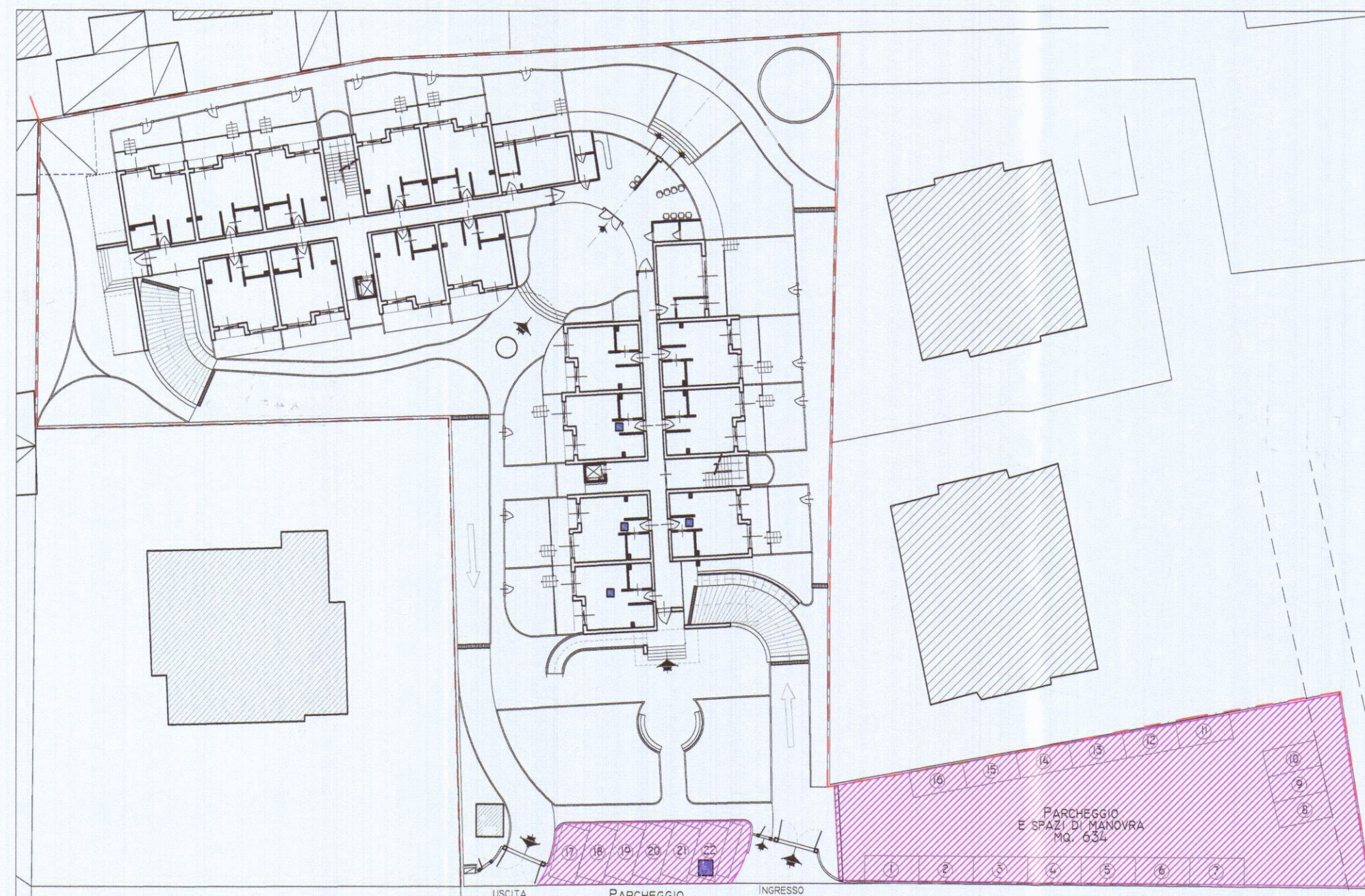


PIANO INTERRATO - SCALA 1:500
N. 40 POSTI MACCHINA
SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA MQ. 1205



SCHEMI E CALCOLI PARCHEGGI

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:500
N. 22 POSTI MACCHINA
SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA MQ. 634

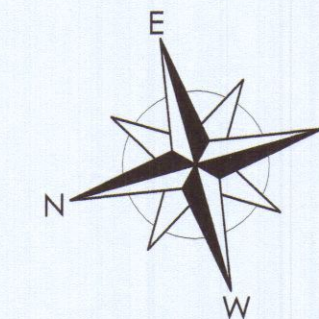


DOTAZIONE PARCHEGGI
E SPAZI DI MANOVRA
RAFFRONTO

	R.U.	Progetto
Parcheeggi Privati (R.U. art. 7 - Destinazione h1)	1,0 ogni camera più 1,0 posto auto ogni 300 mq. di Sul 9 + 50 = 59	< 62
Parcheeggi e spazi di manovra (Legge 122-89 art.2 c.2)	1 mq/1 mq mc. 10240,00/0,1 = mq. 1024,00	< 1997

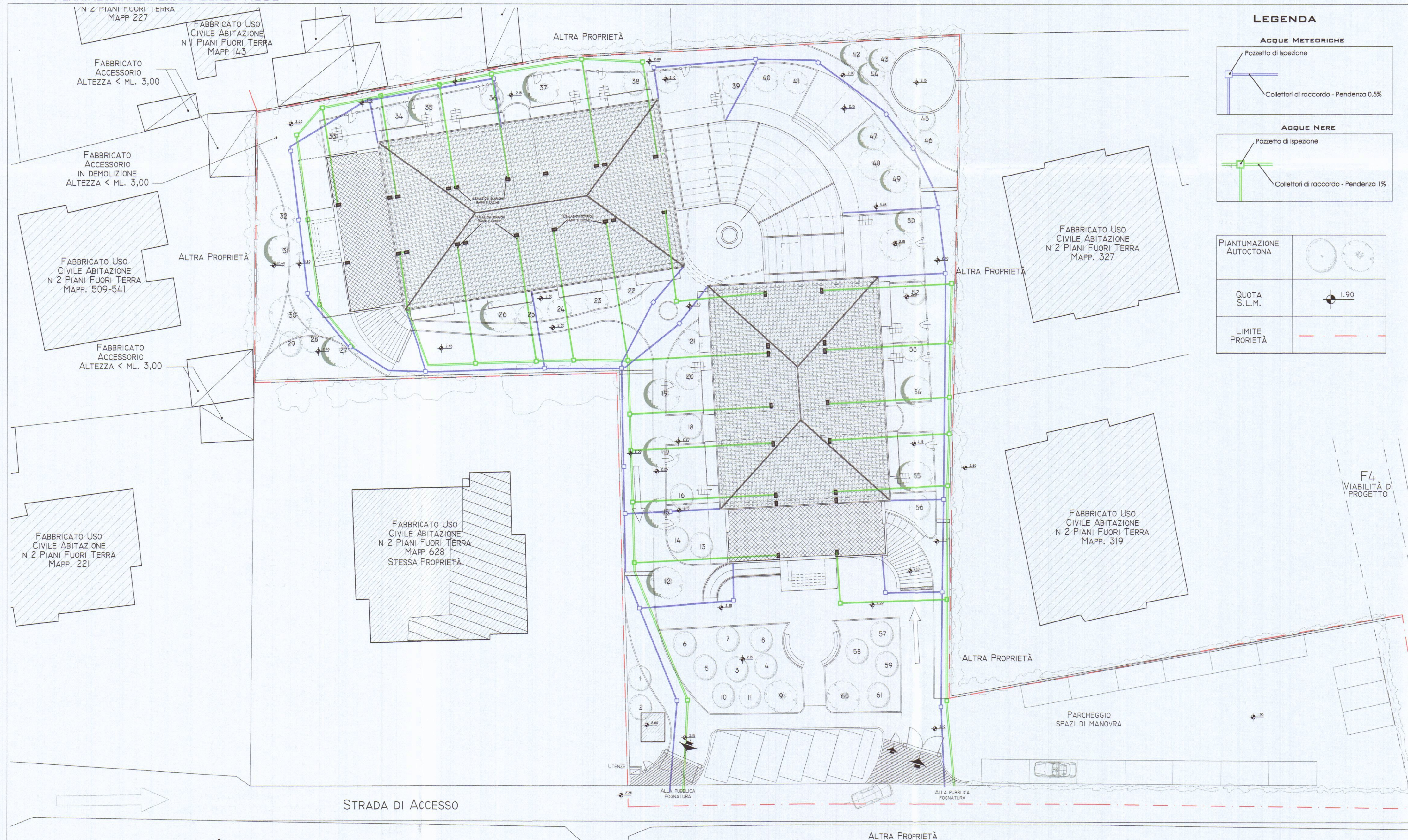
SALVAGUARDIA
DELLE ALBERATURE

	R.U.	Progetto
Poste a dimora Alberi ad alto fusto (R.U. art. 17 c. 2)	n. 2 piante alto fusto ogni mq. 100 (di superficie non coperta) (mm. 2,2-5,5) 3014 / 100 x 2 = 60,28 = 60	< 61
Arbusti (R.U. art. 17 c. 2)	n. 4 Gruppi Essenze Arbustive ogni mq. 100 di superficie non coperta 3014 / 100 x 4 = 120,56 = 120	< ---

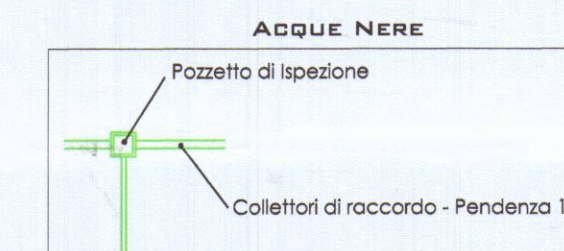
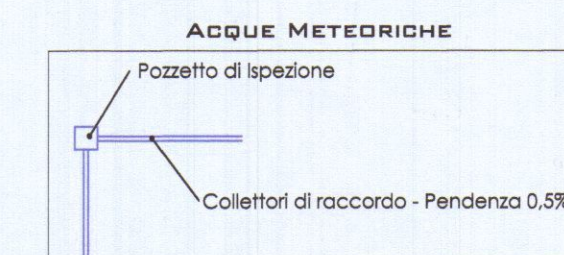


PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:250

SISTEMAZIONE A VERDE - UTENZE



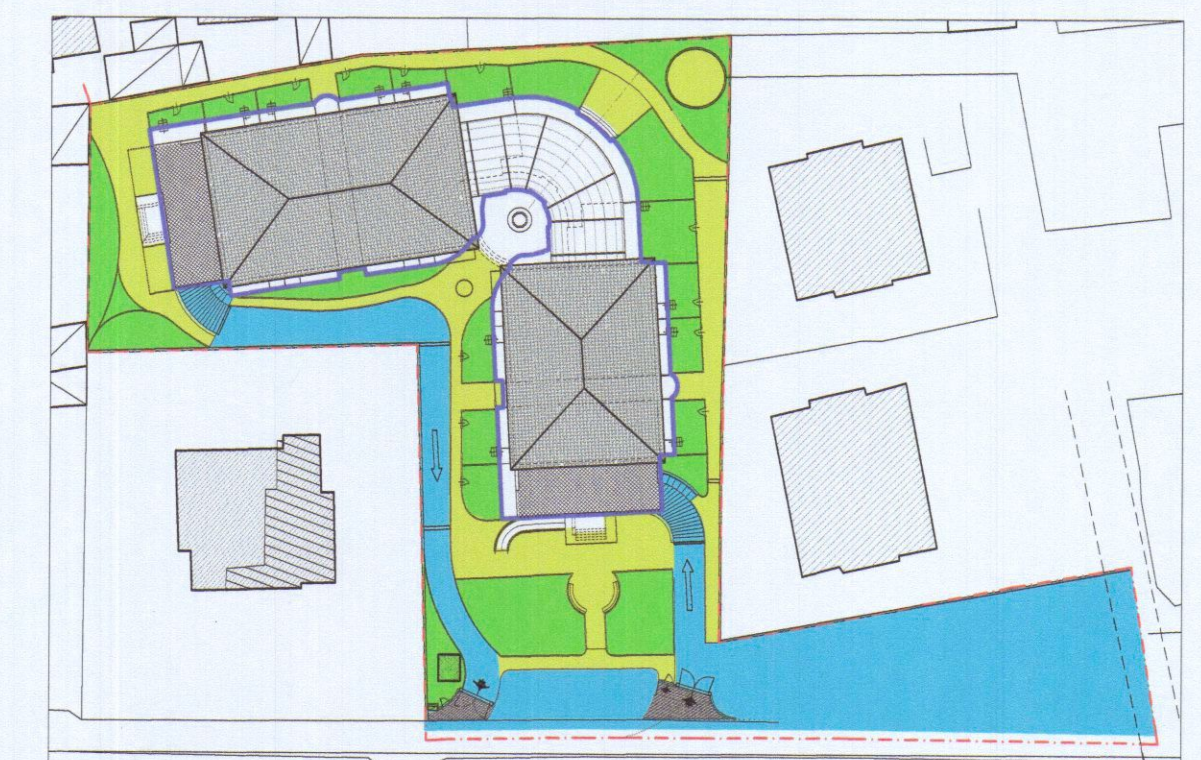
LEGENDA



PIANTUMAZIONE AUTOCTONA	
QUOTA S.L.M.	
LIMITE PROPRIETÀ	

TAV. 2/12

SUPERFICIE COPERTA
SUPERFICI IMPERMEABILI/PERMEABILI



	Note	mq.
Superficie Coperta (Sc)	come definita nell'art. 20 NTA dell' R.U.	1610,00
Superficie Permeabile	come definita nell'art. 20 NTA dell' R.U.	915,00
Superficie Impermeabile 50%	percorsi pedonali	740,00
Superficie Impermeabile 75%	percorsi carrai - parcheggi	1359,00
Strada esterna di accesso	percorsi carrai	230,0
		4624,00

COMUNE DI CARRARA
12 MAG. 2007

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. BIANCA MARIA TORRI
CONSULENZA TECNICA-GRAFICA GEOM. RICCARDO FANTONI
VIA DEI MILLE, 95 - MARINA DI CARRARA (MS) TEL. 0585/788611
COMMITTEE: GINO BIGAZZI
OGGETTO: Progetto per la realizzazione di Residenza Turistica Alberghiera, sita in Marina di Carrara, Via Bassagrande, distinto al NCEU al foglio 87 mappali 701,703.

RIFERIMENTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Piano Strutturale: Sub Sistema Insediativo Costiero 18 - UTOE 1b4
R.U.: D4a - Turistico-Produttiva (N.T.A. art.12, c. 3, lett. d)

TAV. 1 B
FIRMA PROGETTISTA
FIRMA PROPRIETARIO
AGOSTO 2006

Architetto
TORRI
Bianca Maria

COMUNE DI CARRARA
30 APR. 2007