

Dati rim

SPAZIO I

STAMP



1981/11/93

4626

Carrara, li 22-02-93

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

"A"

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

IA sottoscritt.

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale 103 2. FE 6038	N. di Pratica d'Archivio 53 Anno 198 306
Arrivo all'Urbanistica COM RA 1090	Arrivo all'Uff. di Igiene 265/4. 1. 33 Visto 21. 6. 3

Proprietari della costruzione	Sig./ri COOP. Edilizia Schi "DON MILANO" s.r.l. nato a domiciliato in MASSA Via BEATRICE N. 6 Tel. 488749 Codice Fiscale 0021349045111111
Progettista delle opere	Sig. ING. STEFANO POLLINA nato a CARRARA il 15-2-52 di professione INGEGNERE residente a CARRARA Via G. PASCOLI N. 14 Tel. 812701 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. MS N. Ord. 278 Codice Fiscale PLLSFRN52B15B832P

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 28-08-90 n° 278
per un fabbricato ad uso (B) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località S. LUCA (CARRARA) Via PIAVE N. Mappale 246-267 Foglio 65
-------------------------------------	---

All'anno Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. PREGIANO FANTO nato a domiciliato in CARRARA Via CLOPPINI N. 4
L'Impresario	Sig. ENVERMAZZO nato a domiciliato in CARRARA Via PRONICIALE N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 08-09-90
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 14-01-91
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 05-12-91
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 1187 del 24-12-90

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE REV. N° DEL REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° DEL	Visto Comando dei Vigili del Fuoco



Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	4993	4993	
Superficie terreno a disposizione	mq.	7830	7830	
Superficie terreno a vincolo	mq.	2837 (STRADA + VERDE)	2837 (STRADA + VERDE)	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	4993	4993	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	550,94 + 550,94 FAB B	—	
Superficie coperta progetto	mq.	550,94 + 550,94 FAB B	550,94 + 550,94 FAB B	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1101,88 (FAB B A + FAB B B)	1101,88 (FAB B A + FAB B B)	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4,5	1/4,5	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	7462,64 + 7462,64 FAB B	7462,64 + 7462,64 FAB B	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	14925,28 (FAB B A + B)	14925 (FAB B A + B)	
Volume piano interrato	mc.	1212,06 + 1212,06 FAB B	1212,06 + 1212,06 FAB B	
Volume tot. compreso interrato	mc.	8674,70 + 8674,7 FAB B	8674,70 + 8674,7 FAB B	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,98	2,98	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	> 6,00	> 6,00	
	Lato Ovest ml.	9,00	9,00	
	Lato Nord ml.	> 6,00	> 6,00	
	Lato Sud ml.	> 6,00	> 6,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	9,00 DA STRADA PRGC	9,00 DA STRADA PRGC	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	4 + ATTICO	4 + ATTICO	
ALTEZZA	ml.	15,20	15,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,40					2,40									
Terr. o Rialz.	2,70	5	18	22		2,70	5	18	22						
Secondo	2,70	5	18	22		2,70	5	18	22						
Terzo	2,70	5	18	22		2,70	5	18	22						
Quarto	2,70	5	18	22		2,70	5	18	22						
Quinto	—					—									
Sesto	—					—									
Settimo	2,70	2	6	8	2	2,70	2	6	8	2					
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	747	747	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	4993	4993	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	-	-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	4993	4993	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono:

COOPERATIVA EDILIZIA A.C.E.I.
 DENIZIO CREMONA MILANI S.R.L.
 Via Belfiore 105/106/43280
 54100 MASSA

Cod. Fisc. / Part. IVA 00213490451
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 IL PROGETTISTA
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. # 21-06-93 Mc antipio? Canone Plass? Forale dell'Urbanistica a cura di... Pagato con contributo n. 11663 del 14/93 11352/0		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

6 APR. 1993

Informativa di P. R. G. C. 1992-2005 Edizione "C" e in parte sotto forma "VERO E FALSO" e
✓ "VITA E MORTA" - In alto a di sinistra alla distribuzione interna o propria

Clivere tabella conleggi 29.6.13

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO 575 e 576 fg. 65 10-11-83

Putere favorabile alla CE: escludendo gli autolesse

13/11/19

17 NOV 1993

Parere della Commissione Edilizia

Press forward to the top

Triffin

Parere della Commissione Edilizia

PRF: si ritiene accoglibile e convalidare la prima del
 ricorso venga consegnato otto intanti di vincol
 brimopoli 575 e 576 pag 1-784

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)
Visti gli atti di riferimento del 14/3/90 e 21/4/94 relativi ai verbali
SFS (off. 606) e SF6, si può procedere al ritiro dello stesso.

26 OTT. 1994

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

RESPINGE

-

ACCOGLIE

-