



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

29

ANNO

77

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

industriale

DITTA PROPRIETARIA

TE. MA s.p.a.
di DARIO VIOLI

Res. a NAZZANO Via AURELIA

LOCALITÀ NAZZANO VIA AURELIA N.

SEZIONE C FOGLIO 70 MAPPAL 3412-4171-3425b

LICENZA EDILIZIA DEL 5 MAGGIO 1977 N. 44

COMMISSIONE EDILIZIA N. 1 DEL 21.1.77

N. PROTOCOLLO 2319/66 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

237852/5-77

TAGLIANDI N.

1168

ALLINEAMENTO Richiesto IL 7-5-77 - Rilasciato IL 13-5-77

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 11-5-1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 11-2-1978		
	C	LAVORI ULTIMATI 11-2-1978 (PARZIALE)		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie licenze edilizie n° 44
- 2 Nulla osta CZIA
- 3 Copie progetto approvato di n° 2 Tor
- 4 Copie note di trascrizione rogito notorile
- 5 Estratto di mappa
- 6 2 Relazioni tecnico-sanitarie
- 7 Copie cerofotogrametri
- 8 Relazione di variante di posizione
- 9 Copie licenze edilizie di variante
- 10 Copie progetto approvato di variante di posizione di n° 1 Tor
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:

- Se ho adeguamento e quanto previsto dalla legge 30/4/76 n° 373
- Deve essere sottoposto controllo all'ANEC sig NO della Torrens

Marca da
bollo da
L. 700

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

17/11/77

Arrivo al Protocollo Generale

 COMUNE DI CARRARA
 17 GEN 1977 103
 Prot. N° 2319 Class. e

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

 66
 17 GEN 1977

Arrivo all'Uff. di Igiene

 R. P. N. 52
 28 GEN. 1977

Visto - 2 FEB. 1977

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

 Masso Mense s.p.a. proprietario
 base produttiva: Trattori
 di 1. cilindrata 28/17/77

I sottoscritt

Proprietari
della costruzione
 Sig./ri **Te. Ma. s.p.a.** nato a Li
 e per esso il sig. **Dario Vichi** nato a Li
 domiciliato in **Carrara - Narrano**
 Via **Aurelia** Civ. N. Tel. **57.346**

Progettista delle opere

 Sig. **Geom. PIERO G. GENTILI** di professione **70659**
 residente a **Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70659** Via Civ. N.
 iscritto all'Ordine Professionale **CARRARA** della **geometria** N. Ord. **33**

 chiedono alla S.V. la licenza di (a) **costruzione in ampliamento**
 un fabbricato ad uso (b) **industriale**
Ubicazione
della costruzione
 Località **Narrano - Via Aurelia - Map. N° 4608-3434-4175-3394-4168-4421**
 3412-4171-3425/-3414-4421-3427-4168-
 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **2** tavole. **ALBO**
 2) Relazione sanitaria.
 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
16 MAG. 1977

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

 L. **3.976.000**
 REV. N. **1096** DEL **S.S. 77** L. **3.976.000**
 LETTERE LIBERATORIE
 ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐
 CESSIONE TERRENO del **S.S. 77**
 mq. mapp. Sez. F°
Visto del C. Z. I. A. **Consorzio Carrione**del **17-1-77** N. **38486**Visto Comando dei Vigili del Fuoco
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA
 Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
 incendi, all'approvazione del presente progetto.

 Massa, **25 GEN. 1977** IL COMANDANTE

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 18449

Superficie coperta { Esistente mq. 5190
 Progetto mq. 5597 Rapporto di copertura 1/3.2
 Totale mq. 5897

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 35940 Esistente
 mc. 3238 Progetto
 mc. 39178 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 2.86

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 220
 Lato Sud ml. 16

Lato Ovest ml. 200Lato Est ml. 360Distanza minima dal filo stradale Via Aurelia oltre 200 ml. - Via Provinciale oltre 110 ml. Via privata 16 ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>6.50</u>	ml. <u>-</u>	r. <u>-</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>=</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>6.50</u>
Secondo Piano	ml. <u>=</u>
Terzo Piano	ml. <u>=</u>
Quarto Piano	ml. <u>=</u>
Quinto Piano	ml. <u>=</u>
Sesto Piano	ml. <u>=</u>
Attico	ml. <u>=</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>18449</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scandalo					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo

Muratura di tamponamento in blocchi di cemento

Copertura in laste di fibrocemento

Tinteggiatura e calce

Rivestimenti dei sanitari in mattonelle smaltite

Serramenti in ferro

Ringhiere -

Pavimenti in battuto di cemento per reparto lavorazione, gres nei sanitari

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

to-ma

UN CONSIGLIERE DELEGATO

Esecutore dei lavori sarà da designare

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà da designare

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL PROGETTISTA:

de designare

L'ESECUTORE

da designare

IL DIRETTORE DEI LAVORI

da designare

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 16,500	n. 188	del 15/1/77
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m ² _____			
Parere dell'Ufficio d'Igiene				
L'UFFICIALE SANITARIO				

total
light
ball

teaves??

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 21 GEN. 1977

Informativa di P. R. G. C. Fl. C. 2.1. A
Vedere parere favorevole all' L. 2.1. A

Alle L. E.
V. d. m. c.
21/1/77

21 GEN. 1977

Gerassi Alfredo

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 1 del 21-1-77)

Parere favorevole

Gerassi Alfredo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

10/5/77

IL SINDACO

ACCOGLIE

15 MAR. 1977