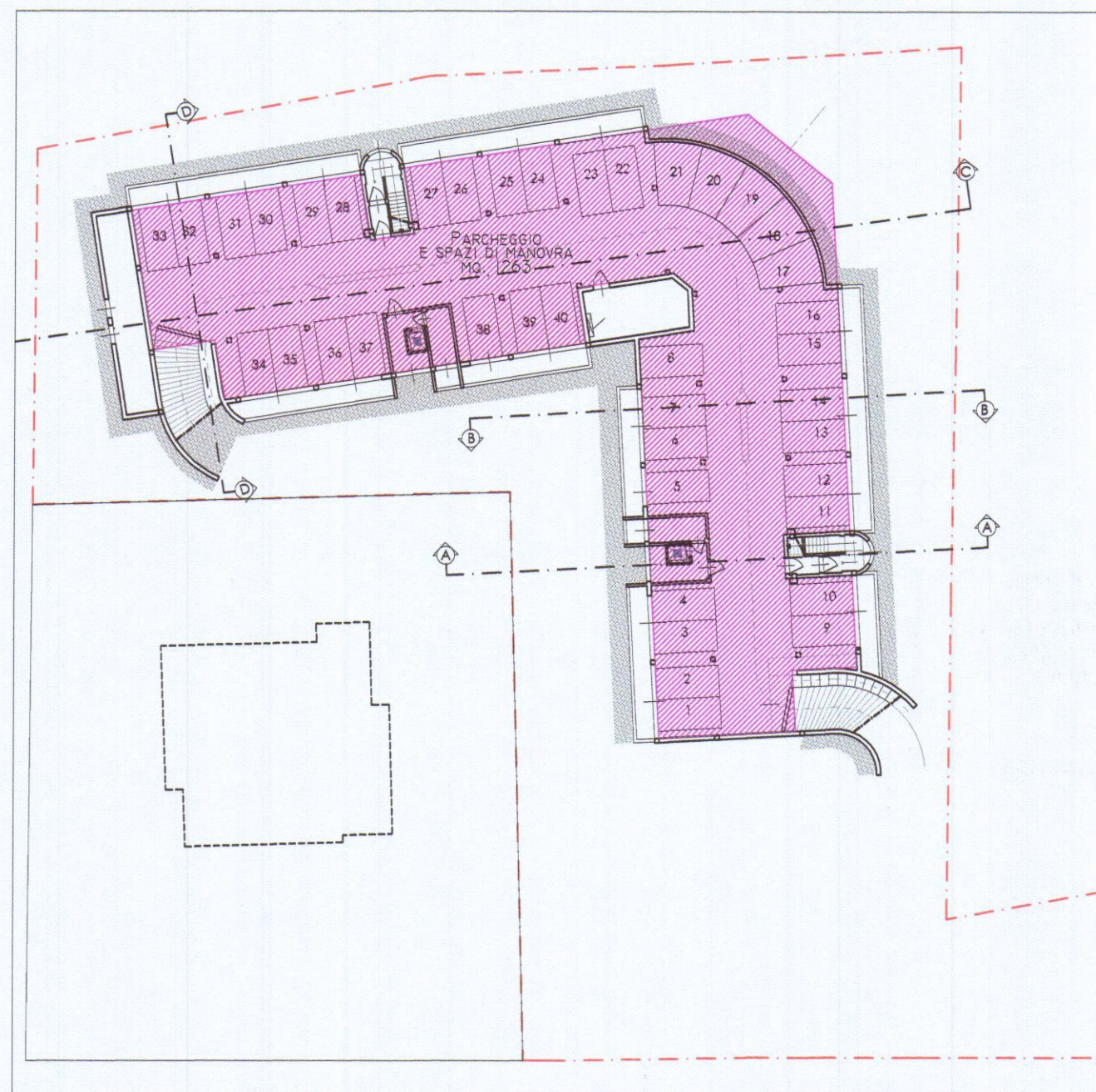
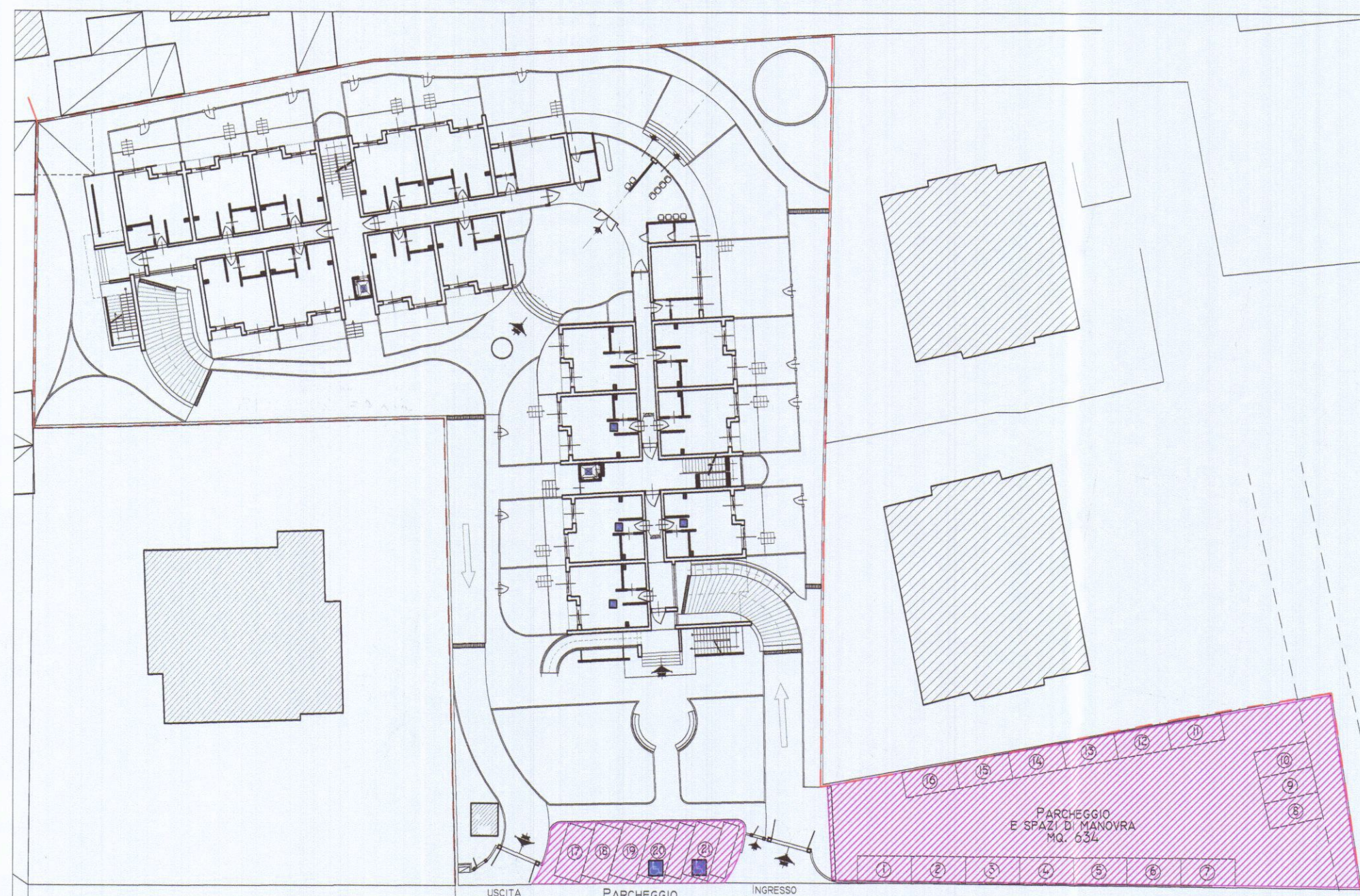


PIANO INTERRATO - Scala 1:500
N. 40 POSTI MACCHINA
SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA MQ. 1.205



SCHEMI E CALCOLI PARCHEGGI

PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:500
N. 22 POSTI MACCHINA
SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA MQ. 634

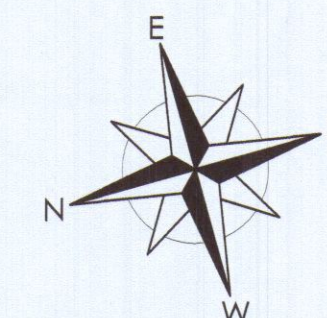


DOTAZIONE PARCHEGGI
E SPAZI DI MANOVRA
RAFFRONTO

	R.U.	Progetto
Parcheggi Privati (R.U. art. 7 - Destinazione h1)	1,0 ogni camera più 1,0 posto auto ogni 300 mq. di sul 9 + 50 = 59	< 62
Parcheggi e spazi di manovra (Legge 122-89 art.2 c.2)	1 MQ/1 MQ mc. 10240,00/0,1 = mq. 1024,00	< 1997

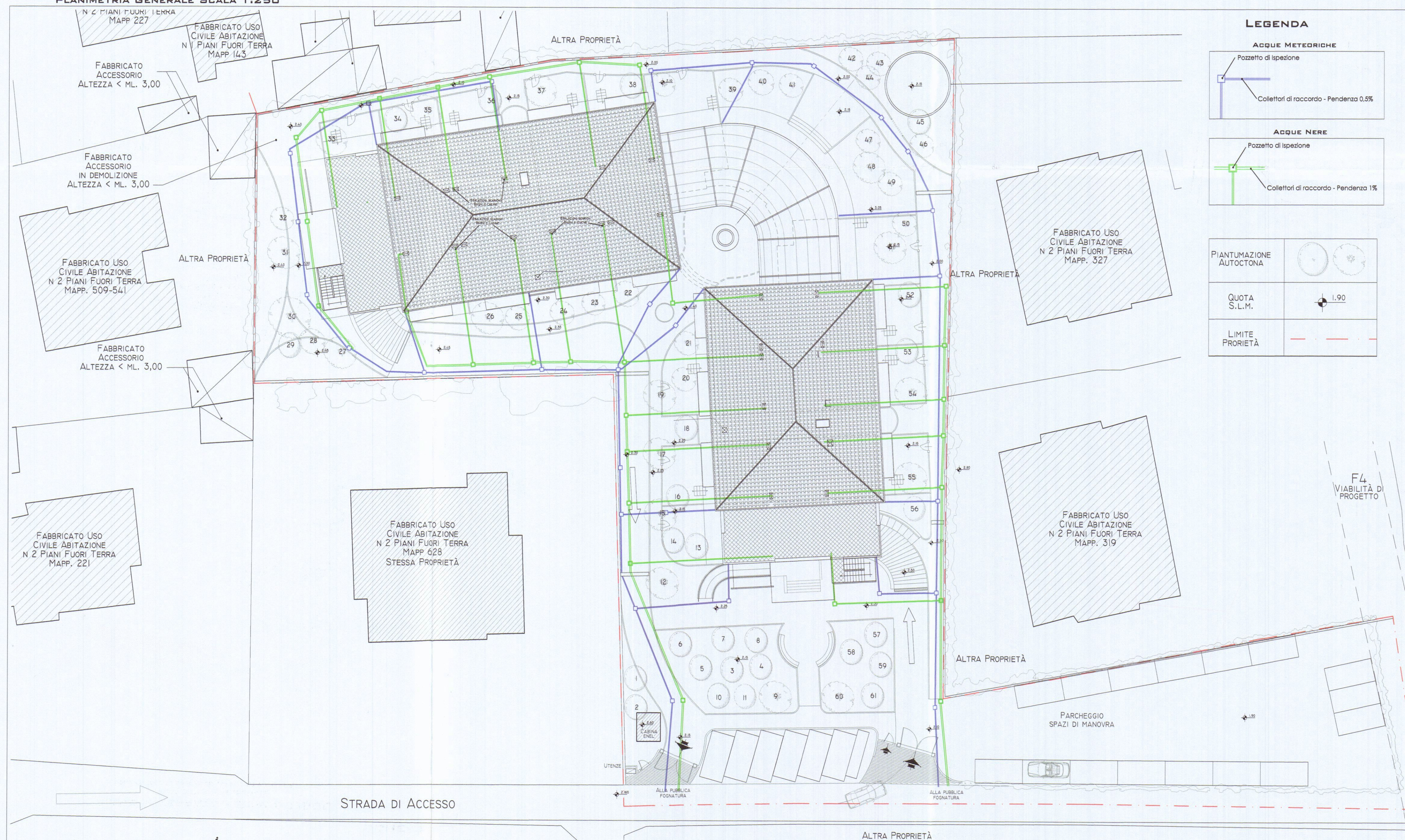
SALVAGUARDIA
DELLE ALBERATURE

	R.U.	Progetto
Poste a dimora Alberi ad alto fusto (R.U. art. 17 c. 2)	n. 2 piante alto fusto ogni mq. 100 di superficie non coperta (min. 2-2,5) 3014 / 100 x 2 = 60,28 = 60	< 61
Arbusti (R.U. art. 17 c. 2)	n. 4 Gruppi Essenze Arbustive ogni mq. 100 di superficie non coperta 3014 / 100 x 4 = 120,56 = 120	< ---

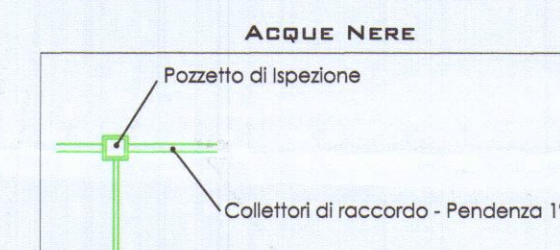


PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:250

SISTEMAZIONE A VERDE - UTENZE



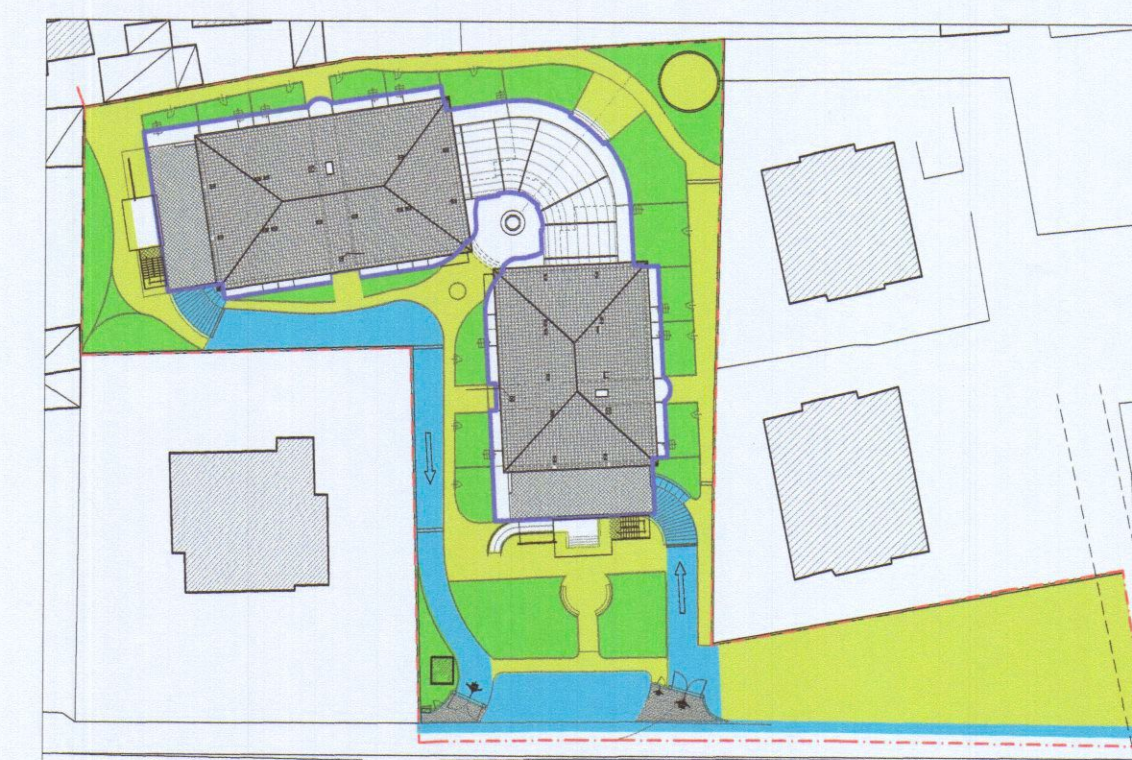
LEGENDA



PIANTUMAZIONE AUTOCTONA	
QUOTA S.L.M.	
LIMITE PROPRIETÀ	

TAV. 8/12

SUPERFICIE COPERTA
SUPERFICI IMPERMEABILI/PERMEABILI



	Note	mq.
Superficie Coperta (Sc)	come definita nell'art 20 NTA dell' R.U.	1610,00
Superficie Permeabile	come definita nell'art 20 NTA dell' R.U.	915,00
Superficie impermeabile 50%	percorsi pedonali - parcheggi	1379,00
Superficie impermeabile	percorsi canal - parcheggi	720,00
Strada esterna di accesso	percorsi canal	230,00
		4624,00
Superficie Coperta		1610,00

SUPERFICIE PERMEABILE (GIARDINI) MQ. 915,00
SUPERFICIE PERMEABILE 50% (CAMMINAMENTI-PARCHI) MQ. 689,00
SUPERFICIE PERMEABILE MQ. 1604,00
SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO 25% DI 4624 = MQ. 1156
SUPERFICIE PERMEABILE MQ. 1604,00 > MQ. 1156,00

COMUNE DI CARRARA
1 OTT. 2007

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. BIANCA MARIA TORRI
CONSULENZA TECNICA GRAFICA GEOM. RICCARDO FANTONI
VIA DEI MILLE, 95 - MARINA DI CARRARA (MS) TEL. 0585/788611

COMMITTENTE: GINO BIGAZZI

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di Residenza Turistico Alberghiera, sita in Marina di Carrara, Via Bassagrande, distinto al NCEU al foglio 87 mappali 701,703.

REFERIMENTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO
Piano Strutturale: Sub Sistema Insediativo Costiero 18 - UTOE 1b4
R.U.: D4a - Turistico-Produttiva (N.T.A. art.12, c. 3, lett. d)

TAV. 1 B

ARCHITETTO
Bianca Maria

AGOSTO 2006

FIRMA PROGETTISTA
FIRMA PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

RICHIESTA PARERE S.U.A.P. PROT. N. 2342 DEL 19/7/07

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO AL PARERE DEL 24/10/07

Il Responsabile dell'andamento
(Geom. Paolo Pezzoli)